

**TUGAS AKHIR  
(SKRIPSI)**

**ARAHAN PENGEMBANGAN RUANG TERBUKA PUBLIK  
BERDASARKAN PEMANFAATAN RUANG PUBLIK  
SECARA TEMPORER DI DISTRIK MIMIKA BARU  
KABUPATEN MIMIKA**

**Disusun Oleh:  
DODI PRASTOWO  
18.24.068**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
2024**



## LEMBAR PENGESAHAN

ARAHAN PENGEMBANGAN RUANG TERBUKA PUBLIK  
BERDASARKAN PEMANFAATAN RUANG PUBLIK SECARA  
TEMPORER DI DISTRIK MIMIKA BARU KABUPATEN MIMIKA

Skripsi Dipertahankan Dihadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi  
Jenjang Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Senin

Tanggal : 12 Februari 2024

Diterima Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Guna Memperoleh  
Gelara Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun Oleh :

Dodi Prastowo

18.24.068

Disahkan Oleh :

Penguji I

Penguji II

Penguji III

Ir. Titik Poerwati, MT

Arief Setijawan, ST., MT

Widiyanto H. S. Widodo, ST., Msc



Dr. Ir. Maria Christina Endarwati, MIUEM

NIP. Y. 103200455



## PERSETUJUAN SKRIPSI

ARAHAN PENGEMBANGAN RUANG TERBUKA PUBLIK  
BERDASARKAN PEMANFAATAN RUANG PUBLIK SECARA  
TEMPORER DI DISTRIK MIMIKA BARU KABUPATEN MIMIKA

Disusun dan Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh  
Gelar Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota S-I  
Institut Teknologi Nasional Malang

Diterima Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Guna Memperoleh Gelar  
Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

**Disusun Oleh :**

Dodi Prastowo

18.24.068

**Disahkan Oleh :**

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Dr. Agung Witjaksono, ST., MT

Mohammad Reza, ST., MURP

Mengetahui,  
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Dr. Maria Christina Endarwati, MIUEM

NIP. Y. 103200455



## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Dodi Prastowo  
NIM : 18.24.068  
Hari / Tanggal : Senin / 12 Februari 2024  
Judul Skripsi : ARAHAN PENGEMBANGAN RUANG TERBUKA PUBLIK BERDASARKAN PEMANFAATAN RUANG PUBLIK SECARA TEMPORER DI DISTRIK MIMIKA BARU KABUPATEN MIMIKA

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa tugas akhir yang saya tulis ini benar-benar hasil karya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila kemudian hari dapat dibuktikan bahwa tugas akhir ini adalah jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, Februari 2024  
Yang Membuat Pernyataan



Dodi Prastowo  
NIM. 18.24.068



## LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program  
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Dodi Prastowo  
NIM : 18.24.068  
Hari / Tanggal : Senin / 12 Februari 2024  
Judul Skripsi : ARAHAN PENGEMBANGAN RUANG  
TERBUKA PUBLIK BERDASARKAN  
PEMANFAATAN RUANG PUBLIK SECARA  
TEMPORER DI DISTRIK MIMIKA BARU  
KABUPATEN MIMIKA

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Variabel Hasil Breakdown Harus Dimunculkan Teorinya.
2. Teknis Pembagian Jumlah Responden Pada Kedua Lokasi Penelitian.
3. Kepemilikan Lahan Pada Lokasi Pengembangan.

Malang, Februari 2024  
Penguji I

Ir. Titik Poerwati, MT



## LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Dodi Prastowo  
NIM : 18.24.068  
Hari / Tanggal : Senin / 12 Februari 2024  
Judul Skripsi : ARAHAN PENGEMBANGAN RUANG TERBUKA PUBLIK BERDASARKAN PEMANFAATAN RUANG PUBLIK SECARA TEMPORER DI DISTRIK MIMIKA BARU KABUPATEN MIMIKA

Terdapat kekurangan yang meliputi:

- Tegaskan Terkait Ruang Temporer, Yang Akan Dibahas Ruangnya
1. Atau Pemanfaatannya Yang Temporer. Argumen Terkait Ulasan Tema Secara Eksisting Dan Kebijakan
  2. Argumen Terkait Fasilitas-Fasilitas Serta Ruang Yang Ingin Dikembangkan Perlu Untuk Di Rincikan.
  3. Redaksi Pertanyaan Di Kuisisioner.

Malang, Fcbruari 2024  
Penguji II

Arief Setijawan, ST., MT.



## LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program  
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Dodi Prastowo  
NIM : 18.24.068  
Hari / Tanggal : Senin / 12 Februari 2024  
Judul Skripsi : ARAHAN PENGEMBANGAN RUANG TERBUKA PUBLIK BERDASARKAN PEMANFAATAN RUANG PUBLIK SECARA TEMPORER DI DISTRIK MIMIKA BARU KABUPATEN MIMIKA

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Jabarkan Motif Kegiatan Masyarakat
2. Kaji Terkait Kaidah Tata Ruang Pada Lokasi Pengembangan

Malang, Februari 2024  
Penguji III

Widiyanto Hari Subagyo Widodo. ST., Msc.

# **ARAHAN PENGEMBANGAN RUANG TERBUKA PUBLIK BERDASARKAN PEMANFAATAN RUANG PUBLIK SECARA TEMPORER DI DISTRIK MIMIKA BARU KABUPATEN MIMIKA**

**Dodi Prastowo, Agung Witjaksono, dan Mohammad Reza**  
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik Sipil dan  
Perencanaan  
Institut Teknologi Nasional Malang  
Jalan Bendungan Sigura-Gura No.2 Malang  
Email: [Dodiprstw@gmail.com](mailto:Dodiprstw@gmail.com)

## **ABSTRAK**

Distrik Mimika baru merupakan distrik dengan populasi penduduk terbanyak yang ada di Kabupaten Mimika, yakni dengan jumlah penduduk sebanyak 142.909 jiwa. Minimnya ruang untuk beraktivitas sosial di Kabupaten Mimika dapat menurunkan kualitas hidup. Dari tingginya animo masyarakat akan adanya ruang terbuka publik bahkan yang hanya bersifat temporer. Dari fenomena ruang publik temporer yang tercipta perlu untuk diteliti mengenai penyebab mengapa sampai akhirnya masyarakat memanfaatkannya hingga terbentuk ruang publik disana, yang mana melalui ruang temporer tersebut dapat menjadi indikasi awal bahwa masyarakat membutuhkan sebuah ruang terbuka untuk beraktivitas sosial. Tujuan dari adanya penelitian ini yaitu melakukan identifikasi terhadap keterkaitan antara pemanfaatan sebuah ruang publik secara temporer terhadap kebutuhan ruang terbuka publik serta seperti apa arahan pengembangan dari ruang terbuka publik di Distrik Mimika Baru. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah eskriptif kualitatif, faktor konfirmatori, dan kebutuhan ruang terbuka. Distrik Mimika Baru membutuhkan sebuah ruang terbuka yang mampu menjadi wadah daripada mereka untuk beraktivitas sosial secara penuh. faktor-faktor yang menyebabkan masyarakat memanfaatkan ruang publik temporer yang ada pada Area Pagar Kuning dan Area Tikungan Airport disebabkan oleh Durasi Beraktivita, Aktivitas Olahraga, Aktivitas Bersantai, Aktivitas Rekreasi, Daya Tarik Keberagaman Pemandangan, Kemudahan Akses, Kondisi Akses, Keberadaan Fasilitas, Kondisi Fasilitas, dan Kualitas Fasilitas. Hasil penelitian terakhir adalah arahan pengembangan yang didasarkan oleh Delineasi Lokasi Pengembangan, Kesesuaian Tata Ruang, dan Konsep Zonasi.

***Kata Kunci: Ruang Publik, Ruang Publik Tempores, dan Arahan Pengembangan***



***PUBLIC OPEN SPACE DEVELOPMENT DIRECTIONS BASED  
ON TEMPORARY PUBLIC SPACE UTILIZATION  
IN DISTRIK MIMIKA BARU KABUPATEN MIMIKA***

**Dodi Prastowo, Agung Witjaksono, dan Mohammad Reza**  
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik Sipil dan  
Perencanaan  
Institut Teknologi Nasional Malang  
Jalan Bendungan Sigura-Gura No.2 Malang  
Email: [Dodiprstw@gmail.com](mailto:Dodiprstw@gmail.com)

***ABSTRACT***

*Distrik Mimika Baru is the district with the largest population in Mimika Regency, with a population of 142,909 people. The lack of space for social activities in Mimika Regency can reduce the quality of life of the community itself, apart from that, the almost non-availability of public open space causes the quality of urban areas to decline. Due to the high level of public interest in the existence of public open spaces, even those that are only temporary. From the phenomenon of temporary public space that is created, it is then necessary to research the reasons why people end up using it to form a public space there, which through this temporary space can be an initial indication that society needs an open space for social activities. The aim of this research is to identify the relationship between the temporary use of a public space and the need for public open space and what the direction for development of public open space in the Distrik Mimika Baru is. The method used in this research is descriptive qualitative, confirmatory factors, and open space needs. The Distrik Mimika Baru needs an open space that can be a place for them to carry out full social activities. The factors that cause people to utilize temporary public spaces in the Yellow Fence Area and the Bend Area of the Airport are caused by Duration of Activities, Sports Activities, Leisure Activities, Recreational Activities, Attraction of Scenic Diversity, Ease of Access, Conditions of Access, Existence of Facilities, Condition of Facilities, and Quality of Facilities. The results of the latest research are development directions based on Development Location Delineation, Spatial Suitability, and Zoning Concepts.*

***Keywords: Public Space, Temporary Public Space, and Development Directions***

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kami panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Kuasa, yang telah melimpahkan rahmat serta karunia-Nya, sehingga penyusun dapat menyelesaikan laporan proposal yang berjudul “Arahan Pengembangan Ruang Terbuka Publik Berdasarkan Pemanfaatan Ruang Publik Secara Temporer Di Distrik Mimika Baru Kabupaten Mimika” Laporan ini disusun guna melengkapi persyaratan bagi mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota serta sebagai salah satu syarat menyelesaikan pendidikan S-1.

Dalam proses penyusunan laporan skripsi ini tidak lepas juga dari bantuan, dukungan, arahan serta masukan dari berbagai pihak. Untuk itu peneliti ingin menyampaikan ucapan terima kasih yaitu kepada:

1. Bapak Dr. Agung Witjaksono, S.T., M.T dan Bapak Mohammad Reza S.T., MURP selaku dosen pembimbing pertama dan kedua yang selalu memberikan masukan, arahan serta bimbingan dalam proses penyusunan laporan proposal ini;
2. Orang tua dan Keluarga yang selalu memberi dukungan moril maupun materil;
3. Seluruh pihak yang membantu proses pengerjaan proposal serta memberikan dukungan dan semangat; dan
4. Teman – teman yang selalu memberikan semangat kepada penulis saat proses penyusunan laporan proposal.

Laporan Skripsi ini disusun sebaik-baiknya oleh penulis akan tetapi penulis juga menyadari bahwa laporan ini tidak terlepas dari kekurangan. Besar harapan penulis untuk menerima kritik dan saran dalam penyempurnaan laporan ini. Akhir kata, semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi pembaca. Terima Kasih.

Malang, Januari 2024

Penulis

## DAFTAR ISI

|  |             |
|--|-------------|
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>                             | <b>i</b>    |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>                                 | <b>ii</b>   |
| <b>DAFTAR TABEL .....</b>                              | <b>v</b>    |
| <b>DAFTAR GAMBAR.....</b>                              | <b>vii</b>  |
| <b>DAFTAR DIAGRAM .....</b>                            | <b>viii</b> |
| <br>   |             |
| <b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>                          | <b>1</b>    |
| 1.1 Latar Belakang .....                               | 1           |
| 1.2 Rumusan Masalah .....                              | 2           |
| 1.3 Tujuan dan Sasaran.....                            | 3           |
| 1.3.1 Tujuan Penelitian .....                          | 3           |
| 1.3.2 Sasaran Penelitian .....                         | 3           |
| 1.4 Ruang Lingkup .....                                | 3           |
| 1.4.1 Ruang Lingkup Lokasi .....                       | 4           |
| 1.4.2 Ruang Lingkup Materi .....                       | 4           |
| 1.5. Kerangka Penelitian.....                          | 7           |
| 1.6 Keluaran Penelitian .....                          | 8           |
| 1.7 Manfaat Penelitian.....                            | 8           |
| 1.7.1 Manfaat Teoritis .....                           | 8           |
| 1.7.2 Manfaat Praktis .....                            | 8           |
| 1.7.2.1 Manfaat Bagi Pemerintah .....                  | 8           |
| 1.7.2.2 Manfaat Bagi Masyarakat.....                   | 8           |
| 1.7.2.3 Manfaat Bagi Peneliti .....                    | 9           |
| 1.8 Sistematika Pembahasan.....                        | 9           |
| <br>   |             |
| <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>                    | <b>11</b>   |
| 2.1 Ruang Publik .....                                 | 11          |
| 2.1.1 Pengertian Ruang Publik .....                    | 11          |
| 2.1.2 Bentuk Ruang Publik .....                        | 11          |
| 2.2 Ruang Terbuka Publik .....                         | 13          |
| 2.2.1 Pengertian Ruang Terbuka Publik.....             | 13          |
| 2.2.2 Tujuan Ruang Terbuka Publik .....                | 14          |
| 2.2.3 Fungsi Ruang Terbuka Publik .....                | 14          |
| 2.2.4 Jenis Ruang Terbuka Publik.....                  | 15          |
| 2.2.5 Tipologi Ruang Publik dan Karakteristiknya ..... | 15          |
| 2.5 Ruang Publik Temporer.....                         | 17          |
| 2.5.1 Pengertian Ruang Publik Temporer .....           | 17          |
| 2.5.2 Penyebab Munculnya Ruang Publik Temporer.....    | 18          |
| 2.5.3 Ruang Temporer Sosial.....                       | 19          |
| 2.6 Definisi Tapak .....                               | 20          |
| 2.7 Zona Kawasan .....                                 | 21          |

|   |   |           |
|---|---|-----------|
| 2.8                                     | Penelitian Terdahulu.....   | 21        |
| 2.9                                     | Landasan Penelitian.....  | 30        |
| <b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>  |   | <b>33</b> |
| 3.1                                     | Metode Pengumpulan Data.....  | 33        |
| 3.1.1.                                  | Metode Pengumpulan Data Primer .....  | 33        |
| 3.1.2.                                  | Metode Pengumpulan Data Sekunder .....  | 34        |
| 3.2                                     | Metode Analisis Data .....  | 34        |
| 3.2.1.                                  | Analisis Deskriptif Kualitatif .....  | 34        |
| 3.2.2                                   | Analisis Faktor Konfirmatori .....  | 35        |
| 3.2.3                                   | Analisis Kebutuhan Ruang Terbuka.....   | 36        |
| 3.2.3.1                                 | Analisis Pengelompokan Kegiatan dan Kebutuhan Ruang .....   | 37        |
| 3.2.3.2                                 | Analisis Kegiatan dan Kebutuhan Ruang .....   | 37        |
| 3.2.3.3                                 | Analisis Zoning .....   | 37        |
| 3.2.3.4                                 | Analisa Tapak.....  | 38        |
| 3.3                                     | Kerangka Analisa .....  | 40        |
| <b>BAB IV GAMBARAN UMUM.....</b>        |   | <b>41</b> |
| 4.1                                     | Gambaran Umum Distrik Mimika Baru .....   | 41        |
| 4.2                                     | Hasil Survey .....  | 42        |
| <b>BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b> |   | <b>54</b> |
| 5.1                                     | Mengidentifikasi Pemanfaatan Ruang Publik Secara Temporer..   | 54        |
| 5.1.1                                   | Pemanfaatan Ruang Berdasarkan Aktivitas Sosial Masyarakat.....  | 55        |
| 5.1.2                                   | Pemanfaatan Ruang Berdasarkan Waktu Beraktivitas ...  | 67        |
|   | .....   | 69        |
| 5.1.3                                   | Sifat Temporer Dari Ruang Pada Lokasi Penelitian.....   | 69        |
| 5.2                                     | Mengidentifikasi Faktor-Faktor Yang Menyebabkan Masyarakat Memanfaatkan Lokasi Penelitian Sebagai Ruang Publik Temporer ..... | 70        |
| 5.2.1                                   | Input Data .....  | 71        |
| 5.2.2                                   | Uji Validitas dan Realibilitas .....  | 72        |
| 5.2.3                                   | Analisis Faktor Konfirmatori .....  | 74        |
| 5.3                                     | Arahan Pengembangan Ruang Terbuka Publik Berdasarkan Pemanfaatan Ruang Publik Temporer .....                                  | 79        |
| 5.3.1                                   | Kebutuhan Ruang.....  | 79        |
| 5.3.2                                   | Arahan Pengembangan Ruang .....   | 82        |
| 5.3.2.1                                 | Delineasi Lokasi Pengembangan.....  | 82        |
| 5.3.2.2                                 | Kesesuaian Tata Ruang .....   | 85        |
| 5.3.2.3                                 | Konsep Zonasi.....  | 89        |
| 5.3.2.4                                 | Konsep Tapak.....   | 94        |

|  |            |
|--|------------|
| <b>BAB VI KESIMPULAN .....</b>         | <b>98</b>  |
| 6.1 Kesimpulan.....                    | 98         |
| 6.2 Rekomendasi .....                  | 98         |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>            | <b>100</b> |
| <b>LAMPIRAN.....</b>                   | <b>101</b> |
| Hasil Jawaban Kuesioner Responden..... | 119        |
| Form Kuisisioner .....                 | 120        |
| Dokumentasi Survey .....               | 131        |

## DAFTAR TABEL

|   |    |
|---|----|
| Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu .....                       | 22 |
| Tabel 2. 2 Rumusan Variabel Penelitian .....                | 30 |
| Tabel 3. 1 Kebutuhan Ruang .....                            | 37 |
| Tabel 4. 1 Jumlah Penduduk Distrik Mimika Baru .....        | 41 |
| Tabel 4. 2 Asal Responden.....                              | 43 |
| Tabel 4. 3 Usia Responden.....                              | 43 |
| Tabel 4. 4 Pekerjaan Responden .....                        | 43 |
| Tabel 4. 5 Jenis Kendaraan Responden.....                   | 44 |
| Tabel 4. 6 Aktivitas Olahraga .....                         | 44 |
| Tabel 4. 7 Aktivitas Bersantai .....                        | 44 |
| Tabel 4. 8 Aktivitas Rekreasi .....                         | 45 |
| Tabel 4. 9 Aktivitas Bermain .....                          | 45 |
| Tabel 4. 10 Aktivitas Berniaga.....                         | 45 |
| Tabel 4. 11 Intensitas Aktivitas Setiap Hari .....          | 46 |
| Tabel 4. 12 Intensitas Aktivitas Seminggu Sekali.....       | 46 |
| Tabel 4. 13 Intensitas Aktivitas Sebulan Sekali .....       | 46 |
| Tabel 4. 14 Intensitas Setahun Sekali.....                  | 47 |
| Tabel 4. 15 Intensitas Aktivitas Tidak Menentu.....         | 47 |
| Tabel 4. 16 Waktu Aktivitas Pagi Hari .....                 | 47 |
| Tabel 4. 17 Waktu Aktivitas Sore Hari .....                 | 48 |
| Tabel 4. 18 Waktu Aktivitas Tidak Menentu (Pagi/Sore) ..... | 48 |
| Tabel 4. 19 Durasi Aktivitas Dibawah 1 Jam.....             | 48 |
| Tabel 4. 20 Durasi Aktivitas 1 Jam .....                    | 49 |
| Tabel 4. 21 Durasi Aktivitas 2 Jam .....                    | 49 |
| Tabel 4. 22 Durasi Aktivitas Lebih Dari 2 Jam.....          | 49 |
| Tabel 4. 23 Durasi Aktivitas Tidak Menentu .....            | 50 |
| Tabel 4. 24 Daya Tarik Estetika Visual .....                | 50 |
| Tabel 4. 25 Daya Tarik Keberagaman Pemandangan .....        | 50 |
| Tabel 4. 26 Daya Tarik Keberagaman Vegetasi.....            | 51 |
| Tabel 4. 27 Kemudahan Aksesibilitas .....                   | 51 |
| Tabel 4. 28 Kondisi Aksesibilitas .....                     | 52 |
| Tabel 4. 29 Keberadaan Fasilitas Eksisting.....             | 52 |
| Tabel 4. 30 Kondisi Fasilitas Eksisting .....               | 52 |
| Tabel 4. 31 Kualitas Fasilitas Eksisting .....              | 53 |
| Tabel 5. 1 Aktivitas Olahraga .....                         | 56 |
| Tabel 5. 2 Aktivitas Bersantai .....                        | 57 |
| Tabel 5. 3 Aktivitas Rekreasi .....                         | 58 |
| Tabel 5. 4 Aktivitas Bermain .....                          | 59 |
| Tabel 5. 5 Aktivitas Berniaga.....                          | 59 |
| Tabel 5. 6 Aktivitas Olahraga .....                         | 63 |

|             |  |    |
|-------------|--|----|
| Tabel 5. 7  | Aktivitas Bersantai .....                                    | 63 |
| Tabel 5. 8  | Aktivitas Rekreasi .....                                     | 63 |
| Tabel 5. 9  | Aktivitas Berniaga .....                                     | 64 |
| Tabel 5. 10 | Waktu Aktivitas Sosial Masyarakat Di Area Pagar Kuning ..... | 67 |
| Tabel 5. 11 | Waktu Aktivitas Sosial Masyarakat Di Tikungan Airport .....  | 69 |
| Tabel 5. 12 | Variabel Penelitian .....                                    | 71 |
| Tabel 5. 13 | Kodefikasi Indikator .....                                   | 71 |
| Tabel 5. 14 | Kodefikasi Indikator .....                                   | 72 |
| Tabel 5. 15 | Uji Validitas .....  | 72 |
| Tabel 5. 16 | Uji Validitas .....  | 73 |
| Tabel 5. 17 | Uji Reabilitas .....   | 73 |
| Tabel 5. 18 | Uji Realibilitas Pertama .....                               | 74 |
| Tabel 5. 19 | Uji Realibilitas Kedua .....                                 | 74 |
| Tabel 5. 20 | Uji KMO .....  | 75 |
| Tabel 5. 21 | Uji MSA .....  | 75 |
| Tabel 5. 22 | Uji MSA .....  | 76 |
| Tabel 5. 23 | Total Variance .....   | 77 |
| Tabel 5. 24 | Rotated Component Matrix .....                               | 77 |
| Tabel 5. 25 | Prioritas Pengembangan .....                                 | 80 |
| Tabel 5. 26 | Tambahan Pengembangan .....                                  | 80 |
| Tabel 5. 27 | Kesesuaian Dengan Rencana Detail Tata Ruang .....            | 85 |
| Tabel 5. 28 | Klasifikasi Zona dan Ruang .....                             | 89 |

## DAFTAR GAMBAR

|              |   |    |
|--------------|---|----|
| Gambar 1. 1  | Administrasi Kabupaten Mimika .....                                       | 5  |
| Gambar 1. 2  | Administrasi Distrik Mimika Baru .....                                    | 6  |
| Gambar 5. 1  | Penggunaan Lahan Eksisting Pagar Kuning .....                             | 60 |
| Gambar 5. 2  | Pemanfaatan Ruang Berdasarkan Aktivitas Sosial Area Pagar Kuning.....     | 61 |
| Gambar 5. 3  | Penggunaan Lahan Eksisting Tikungan Airport.....                          | 65 |
| Gambar 5. 4  | Pemanfaatan Ruang Berdasarkan Aktivitas Sosial Area Tikungan Airport..... | 66 |
| Gambar 5. 5  | Rencana Delineasi .....   | 84 |
| Gambar 5. 6  | Ketentuan Tata Ruang .....  | 87 |
| Gambar 5. 7  | Overlay KKOP .....  | 88 |
| Gambar 5. 8  | Rencana Zonasi .....  | 92 |
| Gambar 5. 9  | Rencana Ruang Aktivitas .....   | 93 |
| Gambar 5. 10 | Orientasi Matahari.....   | 94 |
| Gambar 5. 11 | Area Parkir .....   | 95 |
| Gambar 5. 12 | Pedestrian Way .....  | 95 |
| Gambar 5. 13 | Analisis View .....   | 97 |



## **DAFTAR DIAGRAM**

|   |    |
|---|----|
| Diagram 5. 1 Persentase Dominasi Aktivitas Di Area Pagar Kuning .....   | 55 |
| Diagram 5. 2 Persentase Dominasi Aktivitas Di Area Tikungan Airport ... | 62 |