

**TUGAS AKHIR
(SKRIPSI)**

**PENENTUAN GANTI RUGI LAHAN UNTUK
MENDUKUNG PELEBARAN JALAN ALTERNATIF
(JALAN KARYAWIGUNA – JALAN JETIS BAWANG
KECAMATAN LOWOKWARU KOTA MALANG)**

**Disusun Oleh :
Leon Chris Dion
18.24.088**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN
KOTA FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
2024**



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PENGESAHAN

PENENTUAN GANTI RUGI LAHAN UNTUK
MENDUKUNG PELEBARAN JALAN ALTERNATIF
(JALAN KARYAWIGUNA – JALAN JETIS BAWANG KECAMATAN
LOWOKWARU KOTA MALANG)

Skripsi dipertahankan dihadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi
Jenjang Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Rabu
Tanggal : 19 Februari 2024

Diterima untuk memenuhi satu persyaratan
Guna memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun oleh :
Leon Chris Dion
18.24.088

Pengaji

Dr. Ir. Agustina N. Hidayati, MT

Penguji II

Arief Setijawan, ST., MT

Penguji III

Widiyanto H. S. Widodo, ST., MSc



Mengetahui,
Ketua Majelis Perencanaan Wilayah dan Kota

Maria Christina E. MIEUM

NIP.Y. 1031200455



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

PERSETUJUAN SKRIPSI

PENENTUAN GANTI RUGI LAHAN UNTUK
MENDUKUNG PELEBARAN JALAN ALTERNATIF
(JALAN KARYAWIGUNA – JALAN JETIS BAWANG KECAMATAN
LOWOKWARU KOTA MALANG)

Disusun dan diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh
Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun oleh :

Leon Chris Dion

18.24.088

Menyetujui :

Pembimbing I

Dr. Agung Witjaksono, ST., MT

Pembimbing II

Annisaa Hamidah Imaduddina, ST., MSc



Mengetahui,

Perencanaan Wilayah dan Kota

Dr. Ir. Maria Christina E. MIEUM

NIP.Y. 1031200455



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Leon Chris Dion
Nim : 18.24.088
Jurusan/Prodi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul : Penentuan Ganti Rugi Lahan Untuk Mendukung
Pelebaran Jalan Alternatif (Jalan Karyawiguna – Jalan
Jetis Bawang Kecamatan Lowokwaru Kota Malang)

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa tugas akhir yang saya tulis ini benar-benar hasil karya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila kemudian hari dapat dibuktikan bahwa tugas akhir ini adalah jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang 14 Februari 2024



Leon Chris Dion

18.24.088



LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Leon Chris Dion
Nim : 18.24.088
Hari/Tanggal : Rabu, 14 Februari 2024
Jurusan/Prodi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul : Penentuan Ganti Rugi Lahan Untuk Mendukung
Pelebaran Jalan Alternatif (Jalan Karyawiguna – Jalan
Jetis Bawang Kecamatan Lowokwaru Kota Malang)

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Mengapa mengambil judul tersebut ?
2. Jelaskan tentang perencanaan Pembangunan jalan?
3. Jelaskan tentang Penggunaan lahan, dan persepsi Masyarakat?
4. Pelebaran Jalan,dasar pelebaran jalan, variabel harga lahan.
5. Kesimpulan dan rekomendasi tidak sesuai dengan hasil/analisis yang dibuat?

Malang, 14 Februari 2024

Penguji I

Dr. Ir. Agustina N. Hidayati, MT



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417836 Fax (0341) 417834 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Leon Chris Dion
Nim : 18.24.088
Hari/Tanggal : Rabu, 14 Februari 2024
Jurusan/Prodi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul : Penentuan Ganti Rugi Lahan Untuk Mendukung
Pelebaran Jalan Alternatif (Jalan Karyawiguna – Jalan
Jetis Bawang Kecamatan Lowokwaru Kota Malang)

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Jelaskan metode analisis Deskriptif kualitatif dan metode kuantitatif?
2. Jelaskan Tujuan – Judul - outputnya?
3. Jelaskan karakteristik lahan?
4. Jelaskan karakteristik jalan?
5. Jelaskan persepsi Masyarakat?

Malang, 14 Februari 2024
Penguji II

Arief Setijawan, ST., MT



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Leon Chris Dion
Nim : 18.24.088
Hari/Tanggal : Rabu, 14 Februari 2024
Jurusan/Prodi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul : Penentuan Ganti Rugi Lahan Untuk Mendukung
Pelebaran Jalan Alternatif (Jalan Karyawiguna – Jalan
Jetis Bawang Kecamatan Lowokwaru Kota Malang)

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Mencari teori land Acquisition?
2. Analisis Pengadaan Tanah
3. Bagan penelitian pengadaan tanah
4. Memunculkan parameternya

Malang, 14 Februari 2024

Penguji II

Widiyanto H. S. Widodo, ST., MSc

**PENENTUAN GANTI RUGI LAHAN UNTUK
MENDUKUNG PELEBARAN JALAN ALTERNATIF
(JALAN KARYAWIGUNA – JALAN JETIS BAWANG
KECAMATAN LOWOKWARU KOTA MALANG)**

Leon Chris Dion
Agung Witjacksono., S.T, M.T
Annisaa Hamidah Imaduddina, St., Msc

Email : dionleon634@gmail.com

ABSTRAK

Penggunaan lahan adalah segala bentuk campur tangan atau kegiatan manusia baik secara siklis maupun permanen terhadap suatu kumpulan sumber daya alam dan sumber daya buatan yang secara keseluruhan disebut lahan, dengan tujuan untuk mencukupi kebutuhan-kebutuhan baik materil maupun spiritual ataupun kedua-duanya. Penggunaan lahan merupakan interaksi antara manusia dengan lahan. Manusia merupakan faktor yang mempengaruhi atau yang melakukan kegiatan terhadap lahan dalam usaha memenuhi kebutuhan hidupnya, sedangkan lahan merupakan faktor yang dipengaruhi sebagai tempat tinggal maupun sebagai tempat untuk mencari nafkah. Mengidentifikasi karakteristik penggunaan lahan Mengidentifikasi karakteristik Jalan pada penggunaan lahan yang Terkena dampak Mengidentifikasi persepsi Masyarakat dan ganti rugi .menggunakan metode analisis Deskriptif Kualitatif. Teknik ini digunakan untuk mengidentifikasi karakteristik penggunaan lahan.

Kata kunci : *Identifikasi penggunaan lahan, pengembangan jalan alternatif*

**DETERMINATION OF LAND COMPENSATION FOR
SUPPORT ALTERNATIVE ROAD WIDENING
(KARYAWIGUNA ROAD – JETIS BAWANG ROAD,
LOWOKWARU DISTRICT, MALANG CITY)**

Leon Chris Dion
Agung Witjacksono., S.T, M.T
Annisaa Hamidah Imaduddina, St., Msc

Email : dionleon634@gmail.com

ABSTRACT

Land use is any form of human intervention or activity either cyclically or permanently on a collection of natural resources and artificial resources which are collectively called land, with the aim of meeting needs, both material and spiritual or both. Land use is the interaction between humans and land. Humans are factors that influence or carry out activities on land in an effort to meet their living needs, while land is a factor that is influenced as a place to live or as a place to earn a living. Identifying characteristics of land use. Identifying characteristics of roads in affected land use. Identifying community perceptions and compensation using qualitative descriptive analysis methods. This technique is used to identify land use characteristics.

Keywords : *Identification of land use, development of alternative roads*

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi penelitian ini yang berjudul “Penentuan Ganti Rugi Lahan Untuk Mendukung Pelebaran Jalan alternatif (Jalan Karyawiguna – Jalan Jetis Bawang Kecamatan Lowokwaru Kota Malang)”.

Penelitian ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota pada program studi Perencanaan Wilayah dan Kota di Institut Teknologi Nasional Malang. Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan Skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, mengingat keterbatasan waktu, pengetahuan dan kemampuan yang penulis miliki. Meskipun demikian, dengan segala kemampuan yang ada dan dengan rasa tanggung jawab, akhirnya penulis dapat menyelesaikan penyusunan penelitian skripsi ini.

Maka, dalam kesempatan ini pula penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada dosen pembimbing skripsi yang telah banyak memberikan arahan dan bimbingan kepada penulis selama proses penyelesaian penelitian skripsi ini. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi penulis khususnya dan umumnya bagi semua pihak. Akhir kata, penulis mengucapkan terima kasih.

Malang, 14 Februari 2024

Leon Chris Dion
Nim. 18.24.088

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	3
1.4 Ruang Lingkup.....	3
1.4.1 Ruang Lingkup Lokasi.....	3
1.4.2 Ruang Lingkup Materi.....	9
1.5 Kerangka Pikir.....	10
1.6 Manfaat dan keluaran.....	11
1.6.1 Manfaat Penelitian.....	11
1.6.2 Keluaran Penelitian.....	13
1.7 Sistematik Penulisan.....	13
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	15
2.1 Karakteristik Lahan.....	15
2.2 Karakteristik Wilayah.....	15
2.3 Karakteristik Jalan.....	16
2.4 Persepsi Masyarakat.....	18
2.5 Penggunaan lahan.....	19
2.6 Pengadaan Tanah.....	21
2.7 Perencanaan Pembangunan Jalan.....	22
2.8 Klasifikasi Penggunaan lahan.....	23
2.9 Sistem Jaringan Jalan.....	26
2.10 Klasifikasi Jalan.....	26
2.11 Bentuk Ganti Kerugian.....	31
2.12 RTRW Kota Malang.....	32
2.12 Penelitian Terdahulu.....	33
2.13 Landasan Penelitian.....	36
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	39
3.1 Jenis penelitian.....	39
3.2 Metode Pengumpulan Data.....	39
3.2.1 Metode Pengumpulan Data Primer.....	40
3.2.2 Metode Pengumpulan Data Skunder.....	40
3.2.3 Metode Pengambilan Sampel.....	41
3.3 Metode Analisa.....	42
3.3.1 Analisa Deskriptif Kualitatif.....	42

3.3.2 Analisa Deskriptif Kuantitatif	43
BAB IV GAMBARAN WILAYAH	45
4.1 Gambaran Umum Kawasan Jalan Karyawan – Jalan Jetis Bawang Kecamatan Lowokwaru Kota Malang.....	45
4.1.1 Kondisi Geografis	45
4.1.2 Batas Administratif	45
4.1.3 Jumlah Penduduk Berdasarkan Usia Pada Warga Terdampak... ..	45
4.1.4 Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin.....	46
4.1.5 Jumlah Penduduk Berdasarkan Pekerjaan.....	46
4.1.6 Status Kependudukan.....	46
4.2 Karakteristik Lahan Karyawan – Jetis Bawang	47
4.2.1 Penggunaan Lahan	47
4.2.2 Fungsi Lahan.....	61
4.2.3 Jenis Penggunaan Bangunan.....	69
4.2.4 Tipe Bangunan.....	77
4.2.5 Kepemilikan Bidang Tanah.....	85
4.2.6 Presepsi Masyarakat Manfaat Pelebaran Jalan	93
4.2.7 Presepsi Masyarakat Kerugian Pelebaran Jalan.....	93
4.2.8 Presepsi Masyarakat Dukungan dan Kesiediaan Masyarakat.....	94
4.2.9 Jumlah Lantai Bangunan.....	94
4.2.10 Zona Nilai Tanah.....	103
4.2.11 Prefensi Ganti kerugian.....	103
4.3 Kondisi Jalan Karyawan – Jalan Jetis Bawang	104
4.3.1 Jenis Jalan	104
4.3.2 Fungsi Jalan	105
4.3.3 Lebar Dan Kondisi Jalan.....	105
4.3.4 Rencana Desain Jalan.....	108
4.4 Kondisi Sekitar Jalan Karyawan – Jalan Jetis Bawang	109
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN.....	111
5.1 Analisis Deskriptif Persepsi Masyarakat.....	111
5.1.1 Persepsi Masyarakat Terhadap Pengembangan Jalan	112
5.1.2 Presepsi Rentan Responden Yang Mengalami Kemacetan	113
5.1.3 Presepsi Masyarakat Manfaat Pelebaran Jalan	113
5.1.4 Presepsi Masyarakat Kerugian Pelebaran Jalan.....	114
5.1.5 Presepsi Masyarakat Dukungan dan Kesiediaan Masyarakat ...	115
5.1.6 Preferensi Ganti Kerugian.....	116
5.2 Karakteristik Wilayah Terdampak Pengembangan.....	117
5.2.1 Penggunaan Lahan	117
5.2.2 Fungsi Lahan.....	123
5.2.3 Penggunaan Bangunan	128
5.2.4 Tipe Bangunan	135
5.2.5 Kepemilikan Tanah	141

5.2.6 Jumlah Lantai Bangunan	147
5.3 Perkiraan Ganti Kerugian Tanah.....	147
5.3.1 Ganti Kerugian Terdampak Penggunaan Lahan	147
5.3.2 Ganti Kerugian Terdampak Fungsi Lahan	148
5.3.3 Ganti Kerugian Terdampak Penggunaan Bangunan	149
5.3.4 Ganti Kerugian Terdampak Tipe Bangunan	150
5.3.5 Ganti Kerugian Terdampak Kepemilikan Tanah	151
5.3.6 Ganti Kerugian Terdampak Jumlah Lantai Bangunan	151
BAB VI PENUTUP	153
6.1 Kesimpulan	153
6.2 Rekomendasi.....	153
6.2.1 Pemerintah.....	154
6.2.2 Masyarakat	154
6.2.3 Akedemisi/Penelitian Selanjutnya	154
DAFTAR PUSTAKA	155
LAMPIRAN.....	157

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	33
Tabel 2. 2 Rumusan Variabel Penelitian	36
Tabel 3. 1 Kebutuhan Data Skunder	41
Tabel 3. 2 Urutan Analisis	42
Tabel 4. 1 Usia Penduduk	46
Tabel 4. 2 Jenis Kelamin	46
Tabel 4. 3 Pekerjaan	46
Tabel 4. 4 Status Kependudukan	46
Tabel 4. 5 Jumlah Bidang Tanah Penggunaan Lahan	48
Tabel 4. 6 Jumlah Bidang Tanah Fungsi Lahan	61
Tabel 4. 7 Jumlah Bidang Tanah Penggunaan Bangunan	69
Tabel 4. 8 Jumlah Bidang Tanah Tipe Bangunan	77
Tabel 4. 9 Jumlah Bidang Kepemilikan Tanah	85
Tabel 4. 10 Manfaat pelebaran jalan	93
Tabel 4. 11 Kerugian pelebaran jalan	94
Tabel 4. 12 Dukungan dan kesediaan masyarakat	94
Tabel 4. 13 Jumlah Lantai Bangunan	95
Tabel 4. 14 Preferensi ganti kerugian	104
Tabel 4. 15 Rencana Desain Jalan Alternatif	108
Tabel 5. 1 Persepsi Masyarakat Dalam Mendukung Pengembangan Jalan Alternatif Studi Kasus Jalan Karyawiguna - Jalan Jetis Bawang	113
Tabel 5. 2 Jenis Kendaraan	113
Tabel 5. 3 Rentan Responden yang Mengalami Kemacetan di Lokasi Studi Jalan Karyawiguna - Jalan Jetis Bawang	113
Tabel 5. 4 Manfaat pelebaran jalan	114
Tabel 5. 5 Kerugian Pelebaran Jalan	115
Tabel 5. 6 Dukungan dan Kesediaan Masyarakat	115
Tabel 5. 7 Preferensi Ganti Kerugian	116
Tabel 5. 8 Ganti Kerugian Terdampak Penggunaan Lahan	148
Tabel 5. 9 Ganti Kerugian Terdampak Fungsi Lahan	148
Tabel 5. 10 Ganti Kerugian Terdampak Penggunaan Bangunan	149
Tabel 5. 11 Ganti Kerugian Terdampak Tipe Bangunan	150
Tabel 5. 12 Ganti Kerugian Terdampak Kepemilikan Tanah	151
Tabel 5. 13 Ganti Kerugian Terdampak Jumlah Lantai Bangunan	151

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	Peta Ruang Lingkup Jalan Karyawaniguna-Jalan Jetis Bawang ..	5
Gambar 1. 2	Peta Batas Administrasi Kota Malang	6
Gambar 1. 3	Peta Studi Kasus (Jalan Karyawaniguna-Jalan Jetis Bawang).....	7
Gambar 4. 1	Peta Penggunaan Lahan Ruas 1	49
Gambar 4. 2	Peta Penggunaan Lahan Ruas 2	50
Gambar 4. 4	Peta Penggunaan Lahan Ruas 3	51
Gambar 4. 5	Peta Penggunaan Lahan Ruas 4	52
Gambar 4. 6	Peta Penggunaan Lahan Ruas 5	53
Gambar 4. 7	Peta Penggunaan Lahan Ruas 6	54
Gambar 4. 8	Peta Penggunaan Lahan Ruas 7	55
Gambar 4. 9	Peta Penggunaan Lahan Ruas 8	56
Gambar 4. 10	Peta Penggunaan Lahan Ruas 9	57
Gambar 4. 11	Peta Penggunaan Lahan Ruas 10	58
Gambar 4. 12	Peta Penggunaan Lahan Ruas 11	59
Gambar 4. 13	Peta Fungsi Lahan Ruas 1	62
Gambar 4. 14	Peta Fungsi Lahan Ruas 2.....	63
Gambar 4. 15	Peta Fungsi Lahan Ruas 3.....	64
Gambar 4. 16	Peta Fungsi Lahan Ruas 4.....	65
Gambar 4. 17	Peta Fungsi Lahan Ruas 5.....	66
Gambar 4. 18	Peta Fungsi Lahan Ruas 6.....	67
Gambar 4. 19	Peta Fungsi Lahan Ruas 7.....	68
Gambar 4. 20	Peta Jenis Penggunaan Bangunan Ruas 1	70
Gambar 4. 21	Peta Jenis Penggunaan Bangunan Ruas 2	71
Gambar 4. 22	Peta Jenis Penggunaan Bangunan Ruas 3	72
Gambar 4. 23	Peta Jenis Penggunaan Bangunan Ruas 4	73
Gambar 4. 24	Peta Jenis Penggunaan Bangunan Ruas 5	74
Gambar 4. 25	Peta Jenis Penggunaan Bangunan Ruas 6	75
Gambar 4. 26	Peta Jenis Penggunaan Bangunan Ruas 7	76
Gambar 4. 27	Peta Tipe Bangunan Ruas 1	78
Gambar 4. 28	Peta Tipe Bangunan Ruas 2	79
Gambar 4. 29	Peta Tipe Bangunan Ruas 3	80
Gambar 4. 30	Peta Tipe Bangunan Ruas 4	81
Gambar 4. 31	Peta Tipe Bangunan Ruas 5	82
Gambar 4. 32	Peta Tipe Bangunan Ruas 6	83
Gambar 4. 33	Peta Tipe Bangunan Ruas 7	84
Gambar 4. 34	Peta Kepemilikan Bidang Tanah Ruas 1	86
Gambar 4. 35	Peta Kepemilikan Bidang Tanah Ruas 2	87
Gambar 4. 36	Peta Kepemilikan Bidang Tanah Ruas 3	88
Gambar 4. 37	Peta Kepemilikan Bidang Tanah Ruas 4	89
Gambar 4. 38	Peta Kepemilikan Bidang Tanah Ruas 5	90

Gambar 4. 39 Peta Kepemilikan Bidang Tanah Ruas 6	91
Gambar 4. 40 Peta Kepemilikan Bidang Tanah Ruas 7	92
Gambar 4. 41 Peta Jumlah Lantai Bangunan Ruas 1	96
Gambar 4. 42 Peta Jumlah Lantai Bangunan Ruas 2	97
Gambar 4. 43 Peta Jumlah Lantai Bangunan Ruas 3	98
Gambar 4. 44 Peta Jumlah Lantai Bangunan Ruas 4	99
Gambar 4. 45 Peta Jumlah Lantai Bangunan Ruas 5	100
Gambar 4. 46 Peta Jumlah Lantai Bangunan Ruas 6	101
Gambar 4. 47 Peta Jumlah Lantai Bangunan Ruas 7	102
Gambar 4. 48 Nilai tanah berdasarkan Bhumi Atr	103
Gambar 4. 49 Desain Penggunaan Lahan Bagian Perbatasan	106
Gambar 4. 50 Desain Penggunaan Lahan Jalan Jetis Bawang	106
Gambar 4. 51 Desain Penggunaan Lahan Jalan Karyawaniguna	107
Gambar 4. 52 Foto Kegiatan Survey Lebar dan Kondisi Jalan	107
Gambar 4. 53 Rencana Desain Pengembangan Jalan Alternatif	108
Gambar 5. 1 Grafik Manfaat Pelebaran jalanGrafik Manfaat Pelebaran jalan	114
Gambar 5. 2 Grafik Kerugian Pelebaran Jalan	115
Gambar 5. 3 Grafik Dukungan Dan Kesiediaan Masyarakat	116
Gambar 5. 4 Grafik Preferensi Ganti Kerugian	117
Gambar 5. 5 Grafik Bidang Tanah Penggunaan Lahan.....	118
Gambar 5. 6 Peta Penggunaan Lahan Terdampak Ruas 1.....	119
Gambar 5. 7 Peta Penggunaan Lahan Terdampak Ruas 2.....	120
Gambar 5. 8 Peta Penggunaan Lahan Terdampak Ruas 3.....	121
Gambar 5. 9 Peta Penggunaan Lahan Terdampak Ruas 4.....	122
Gambar 5. 10 Grafik Penggunaan Fungsi Lahan Bidang Tanah	123
Gambar 5. 11 Peta Fungsi Lahan Terdampak Ruas 1	124
Gambar 5. 12 Peta Fungsi Lahan Terdampak Ruas 2	125
Gambar 5. 13 Peta Fungsi Lahan Terdampak Ruas 3	126
Gambar 5. 14 Peta Fungsi Lahan Terdampak Ruas 4	127
Gambar 5. 15 Grafik Penggunaan Jenis Bangunan Terdampak	129
Gambar 5. 16 Peta Penggunaan Bangunan Terdampak Ruas 1	130
Gambar 5. 17 Peta Penggunaan Bangunan Terdampak Ruas 2	131
Gambar 5. 18 Peta Penggunaan Bangunan Terdampak Ruas 3	132
Gambar 5. 19 Peta Penggunaan Bangunan Terdampak Ruas 4	133
Gambar 5. 20 Grafik Tipe Bangunan Terdampak.....	135
Gambar 5. 21 Peta Tipe Bangunan Ruas 1	136
Gambar 5. 22 Peta Tipe Bangunan Ruas 2	137
Gambar 5. 23 Peta Tipe Bangunan Ruas 3	138
Gambar 5. 24 Peta Tipe Bangunan Ruas 4	139
Gambar 5. 25 Grafik Kepemilikan Bidang Tanah	141
Gambar 5. 26 Peta Kepemilikan Tanah Ruas 1	142

Gambar 5. 27 Peta Kepemilikan Tanah Ruas 2.....	143
Gambar 5. 28 Peta Kepemilikan Tanah Ruas 3.....	144
Gambar 5. 29 Peta Kepemilikan Tanah Ruas 4.....	145
Gambar 5. 30 Grafik Jumlah Lantai Bangunan.....	147
Gambar 5. 31 Grafik Besaran Ganti Kerugian Terdampak	149