

**TUGAS AKHIR  
(SKRIPSI)**

**IDENTIFIKASI KUALITAS PERMUKIMAN  
KAMPUNG BIRU AREMA KOTA MALANG  
DENGAN KONSEP LIVABLE SETTLEMENT**



Disusun Oleh :  
**Mikael Renaldi**  
18.24.036

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
2024**



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**  
**FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI**  
**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**  
Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145  
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

## LEMBAR PENGESAHAN

Identifikasi Kualitas Permukiman Kampung Biru Arema Kota Malang  
Dengan Konsep Livbale Settlement

Skripsi Dipertahankan di Hadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi  
Jenjang Strata Satu (S-1)

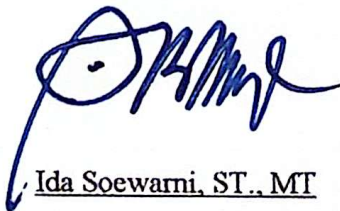
Pada Hari : Selasa  
Tanggal : 13 Februari 2024

Diterima Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Guna Memperoleh Gelar  
Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

**Disusun Oleh:**  
Mikael Renaldi  
18.24.036

**Disahkan Oleh:**


Penguji I

  
Ida Soewarni, ST., MT

Penguji II

  
Ir. Titik Poerwati, MT.

Penguji III

  
Widiyanto H S Widodo, ST., MSc.

Mengetahui,  
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

  
Dr. Hermina Christina Endarwati, MIUEM  
NIDP.Y. 103 120 0455

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

**FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI**

**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145  
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

## PERSETUJUAN SKRIPSI

Identifikasi Kualitas Permukiman Kamlung Biru Arema Kota Malang  
Dengan Konsep Livable Settlement

Disusun dan Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar  
Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota S-1  
Institut Teknologi Nasional Malang

**Disusun Oleh:**

Mikael Renaldi

18.24.036

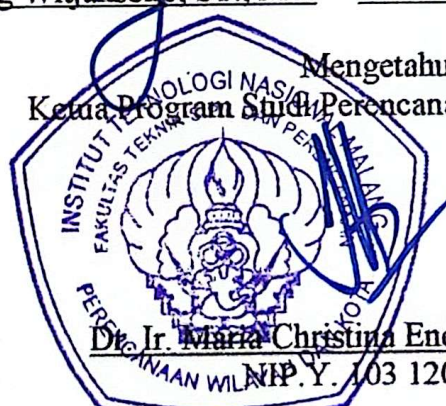
Menyetujui,

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Agung Witjaksono, ST., MT.

Annisaa Hamidah Imaduddina, ST., MSc



Mengetahui,

Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Dr. Ir. Maria Christina Endarwati, MIUEM.

NIP. Y. 103 120 0455





## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Mikael Renaldi  
NIM : 18.24.036  
Hari / Tanggal : Selasa / 13 Februari 2024  
Judul Skripsi : Identifikasi Kualitas Permukiman Kampung Biru  
Arema Kota Malang Dengan Konsep Livable  
Settlement

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa tugas akhir yang saya tulis ini benar-benar hasil karya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila kemudian hari dapat dibuktikan bahwa tugas akhir ini adalah jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, 13 Februari 2024  
Yang Membuat Pernyataan



Mikael Renaldi  
NIM. 18.24.036



## ◊ LEMBAR PERBAIKAN

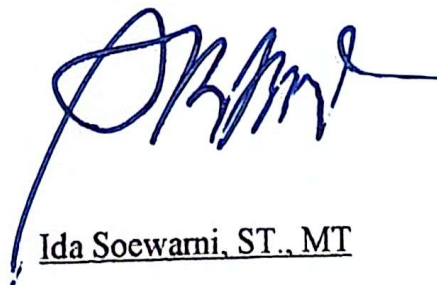
Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana  
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Mikael Renaldi  
NIM : 18.24.036  
Hari / Tanggal : Selasa / 13 Februari 2024  
Judul Skripsi : Identifikasi Kualitas Permukiman Kampung Biru  
Arema Kota Malang Dengan Konsep Livable  
Settlement.

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Pertimbangkan pendekatan teoritis pada livable settlement beserta sumbernya
2. Dasar Penentuan Skoring
3. Kualitas Lingkungan
4. Pendapatan rata-rata
5. Pertimbangkan pendekatan teoritis pada livable settlement beserta sumbernya

Malang, 13 Februari 2024  
Penguji I



Ida Soewarni, ST., MT



## LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana  
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Mikael Renaldi  
NIM : 18.24.036  
Hari / Tanggal : Selasa / 13 Februari 2024  
Judul Skripsi : Identifikasi Kualitas Permukiman Kampung Biru  
Arema Kota Malang Dengan Konsep Livable  
Settlement.

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Arah Peningkatan Kurang Cocok Lokasinya
2. Alternatif Judul, Identifikasi

Malang, 19 Desember 2023  
Penguji II

Ir. Titik Pocerwati, MT





## LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana  
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Mikael Renaldi  
NIM : 18.24.036  
Hari / Tanggal : Selasa / 13 Februari 2024  
Judul Skripsi : Identifikasi Kualitas Permukiman Kampung Biru  
Arema Kota Malang Dengan Konsep Livable  
Settlement.

Terdapat kekurangan yang meliputi :

1. Fokus pada penilaian livable settlement, detailkan dan fokus pada  
apayang bisa diterapkan

Malang, 19 Desember 2023

Penguji III

Widiyanto H S Widodo, ST., MsC.

# IDENTIFIKASI KUALITAS PERMUKIMAN KAMPUNG BIRU AREMA KOTA MALANG DENGAN KONSEP LIVABLE SETTLEMENT

Mikael Renaldi<sup>1)</sup> Dr. Agung Witjaksono, S.T, M.T<sup>2)</sup> Annisaa Hamidah  
Imaduddina, S.T., M.Sc<sup>3)</sup>

<sup>1)</sup>Prodi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik Sipil dan  
Perencanaan

Institut Teknologi Nasional Malang

Email : [mikaelyoga364@gmail.com](mailto:mikaelyoga364@gmail.com)

## ABSTRAK

Permukiman merupakan salah satu kebutuhan penting bagi manusia yang harus terpenuhi agar dapat hidup dengan layak dan sejahtera sesuai dengan derajat kemanusiaannya. Dalam upaya mewujudkan permukiman yang Livable perlu dilakukan penataan permukiman. Penataan tersebut dapat memberikan pengaruh terhadap perubahan lingkungan fisik, ekonomi dan komunitas sosial. Tujuan penelitian ini adalah Mengidentifikasi kualitas permukiman kampung biru arema dengan konsep livable settlement. Dengan menggunakan jenis penelitian kuantitatif dan menggunakan teknik pengumpulan data berupa kuesioner. Dan dengan membagi klasifikasi dibagi menjadi “mendekati tidak sesuai” dan “mendekati sesuai”. Klasifikasi ini berfungsi sebagai untuk menegaskan dan merepresentasikan angka-angka yang didapat dari hasil analisis. Dan dari analisa yang sudah dilakukan didapatkan hasil bahwa komponen livable settlement berdasarkan standar dan berdasarkan persepsi masyarakat memiliki hasil klasifikasi yang hampir semua sama, hanya beberapa saja yang berbeda. Perbedaan klasifikasi berdasarkan standar dan persepsi masyarakat dapat terjadi dikarenakan meskipun komponen livable settlement pada permukiman kampung biru arema termasuk dalam klasifikasi tidak memenuhi atau sangat tidak memenuhi namun masyarakat didalamnya tetap merasa nyaman dengan kondisi komponen livable settlement yang tidak memenuhi bahkan sangat tidak memenuhi.

**Kata Kunci:** permukiman, livability, livable settlement, komponen livable settlement.



# IDENTIFICATION OF SETTLEMENT QUALITY AREMA BLUE VILLAGE MALANG CITY WITH THE CONCEPT OF LIVABLE SETTLEMENT

Mikael Renaldi<sup>1)</sup> Dr. Agung Witjaksono, S.T, M.T<sup>2)</sup> Annisaa Hamidah  
Imaduddina, S.T., M.Sc<sup>3)</sup>

<sup>1)</sup>Prodi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik Sipil dan  
Perencanaan

Institut Teknologi Nasional Malang

Email : [mikaelyoga364@gmail.com](mailto:mikaelyoga364@gmail.com)

## **ABSTRACT**

*Housing is one of the important needs for humans that must be fulfilled in order to live a decent and prosperous life in accordance with their level of humanity. In an effort to create livable settlements, it is necessary to organize settlements. This arrangement can have an influence on changes in the physical environment, economy and social community. The aim of this research is to identify the quality of the Arema Blue Village settlement with the livable settlement concept. By using quantitative research and using data collection techniques in the form of questionnaires. And by dividing the classification is divided into "approaching inappropriate" and "approaching appropriate". This classification functions to confirm and represent the numbers obtained from the analysis results. And from the analysis that has been carried out, the results show that the livable settlement components based on standards and based on public perception have almost all the same classification results, only a few are different. Differences in classification based on standards and community perception can occur because even though the livable settlement component in the Kampung Biru Arema settlement is included in the classification of not meeting or very not meeting, the people there still feel comfortable with the condition of the livable settlement component which does not meet or is very inadequate.*

**Keywords:** settlement, livability, livable settlement, livable settlement components.

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kami panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Kuasa, yang telah melimpahkan rahmat serta karunia-Nya, sehingga penyusun dapat menyelesaikan laporan proposal yang berjudul **“Identifikasi Kualitas Permukiman Kampung Biru Arema Kota Malang Dengan Konsep Livable Settlement.”** Laporan ini disusun guna melengkapi persyaratan bagi mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota serta sebagai salah satu syarat menyelesaikan pendidikan S-1.

Dalam proses penyusunan laporan skripsi ini tidak lepas juga dari bantuan, dukungan, arahan serta masukan dari berbagai pihak. Untuk itu peneliti ingin menyampaikan ucapan terima kasih yaitu kepada:

1. Bapak Dr. Agung Witjaksono, S.T, M.T dan Ibu Annisaa Hamidah Imaduddina, S.T., M.Sc selaku dosen pembimbing pertama dan kedua yang selalu memberikan masukan, arahan serta bimbingan dalam proses penyusunan laporan proposal ini;
2. Orang tua dan Keluarga yang selalu memberi dukungan moril maupun materil;
3. Seluruh pihak yang membantu proses pengerjaan proposal serta memberikan dukungan dan semangat; dan
4. Teman - teman planogrownic 2018 yang selalu memberikan semangat kepada penulis saat proses penyusunan laporan proposal.

Laporan skripsi ini disusun sebaik-baiknya oleh penulis akan tetapi penulis juga menyadari bahwa laporan ini tidak terlepas dari kekurangan. Besar harapan penulis untuk menerima kritik dan saran dalam penyempurnaan laporan ini. Akhir kata, semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi pembaca. Terima kasih

Malang, 2023

Mikael Renaldi

1824036

# DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK</b> .....	<b>viii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>i</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>ii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>iv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>v</b>
<b>BAB I</b> .....	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Tujuan Dan Sasaran Penelitian .....	3
1.3.1 Tujuan Penelitian .....	3
1.3.2 Sasaran Penelitian .....	3
1.4 Ruang Lingkup Penelitian .....	3
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah .....	4
1.4.2 Ruang Lingkup Materi .....	4
1.5 Keluaran Penelitian .....	6
1.6 Manfaat Penelitian .....	6
1.6.1 Manfaat Teoritis .....	6
1.6.2 Manfaat Praktis .....	6
1.7 Sistematika Penulisan .....	7
<b>BAB II</b> .....	<b>9</b>
<b>TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>9</b>
2.1 Permukiman .....	9
2.1.1 Klasifikasi Fungsi Permukiman .....	10
2.1.2 Tipe Permukiman .....	10
2.2 Livability .....	11
2.3 Livable Settlement .....	12
2.4 Komponen Livable Settlement .....	15
2.5 Persepsi Masyarakat .....	18
2.6 Penelitian Terdahulu .....	19
2.7 Landasan Penelitian .....	29
2.7 Variabel Penelitian .....	30
<b>BAB III</b> .....	<b>33</b>
<b>METODE PENELITIAN</b> .....	<b>33</b>
3.1 Pendekatan Penelitian .....	33
3.2 Jenis Penelitian .....	33
3.3 Populasi dan Sample .....	33
3.4 Validitas Data .....	35
3.4.1 Data Primer .....	35

3.4.2	Data Sekunder .....	36
3.5	Teknik Analisis Data .....	36
3.5.1	Menentukan Klasifikasi Kesesuaian Variabel .....	37
3.5.2	Menghitung Nilai/Skor Kesesuaian.....	37
3.5.3	Mengidentifikasi Komponen Livable Settlement.....	38
<b>BAB IV</b>	.....	<b>39</b>
<b>GAMBARAN UMUM</b>	.....	<b>39</b>
4.1	Kondisi Geografis dan Batas Wilayah Penelitian .....	39
4.2	Penggunaan Lahan .....	39
4.3	Kependudukan.....	40
4.4	Karakteristik dan Kondisi Lokasi Penelitian .....	45
4.4.1	Fasilitas Umum dan Pelayanan Publik .....	45
4.4.2	Kualitas Bangunan Layak Huni .....	46
4.4.3	Ketersediaan Sarana dan Prasarana Penunjang .....	48
4.4.4	Kondisi Sosial Kampung Biru Arema .....	52
4.4.5	Kondisi Ekonomi Kampung Biru Arema .....	53
4.4.6	Kondisi Transportasi Umum Kampung Biru Arema .....	54
<b>BAB V</b>	.....	<b>63</b>
<b>HASIL DAN PEMBAHASAN</b>	.....	<b>63</b>
5.1	Identifikasi Komponen Livable Settlement Berdasarkan Standar.....	63
5.1.1	Identifikasi Standar Livable Settlement RW 04 .....	63
5.1.2	Identifikasi Standar Livable Settlement RW 05 .....	71
5.2	Identifikasi Komponen Livable Settlement Berdasarkan Persepsi Masyarakat .....	78
5.2.1	Identifikasi Komponen livable Settlement Berdasarkan Persepsi Masyarakat RW 04 .....	78
5.2.2	Identifikasi Komponen livable Settlement Berdasarkan Persepsi Masyarakat RW 05 .....	80
5.2.3	Identifikasi Komponen Livable Settlement Berdasarkan Persepsi Masyarakat Kampung Biru Arema .....	83
5.3	Identifikasi Kualitas Permukiman Kampung Biru Arema Kota Malang.....	86
<b>BAB IV</b>	.....	<b>88</b>
<b>KESIMPULAN DAN SARAN</b>	.....	<b>88</b>
6.1	Kesimpulan .....	88
6.2	Rekomendasi.....	88
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	.....	<b>90</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Klasifikasi Material Bangunan .....	14
Tabel 2. 2 Klasifikasi Kepadatan Bangunan.....	15
Tabel 2. 3 Tinjauan Hasil Penelitian Terdahulu.....	21
Tabel 2. 4 Tabel Variabel Penelitian .....	31
Tabel 3. 1 Jumlah Responden.....	35
Tabel 3. 2 Klasifikasi Komponen Livable Settlement .....	37
Tabel 4. 1 Luas Wilayah Kampung Biru Arema.....	39
Tabel 4. 2 Luas Penggunaan Lahan Kampung Biru Arema .....	40
Tabel 4. 3 Jumlah Penduduk Kampung Biru Arema .....	41
Tabel 4. 4 Jumlah Penduduk Menurut Kelompok Umur .....	41
Tabel 4. 5 Jumlah Penduduk Murut Jenis Pekerjaan .....	42
Tabel 4. 6 Jumlah Penduduk Menurut Tingkat Pendidikan .....	43
Tabel 4. 7 Tabel jumlah Fasilitas Kampung Biru Arema.....	45
Tabel 4. 8 Jumlah Bangunan Kampung Biru Arema .....	46
Tabel 4. 9 Kondisi Bangunan Kampung Biru Arema .....	47
Tabel 4. 10 Sumber Air Bersih Kampung Biru Arema .....	49
Tabel 4. 11 Fasilitas Persampahan Kampung Biru Arema.....	50
Tabel 4. 12 Tabel Sumber Listrik Kampung Biru Arema .....	51
Tabel 4. 13 Fasilitas Keamanan kampung Biru Arema .....	53
Tabel 5. 1 Klasifikasi Komponen Livable Settlement RW 04 Berdasarkan Standar .....	63
Tabel 5. 2 Klasifikasi Komponen Livable Settlement RW 05 Berdasarkan Standar .....	71
Tabel 5. 3 Klasifikasi Komponen Livable Settlement RW 04 Berdasarkan Persepsi Masyarakat.....	78
Tabel 5. 4 Klasifikasi Komponen Livable Settlement RW 05 Berdasarkan Persepsi Masyarakat.....	80
Tabel 5. 5 Klasifikasi Komponen Livable Settlement Berdasarkan Persepsi Masyarakat.....	83
Tabel 5. 6 Identifikasi Komponen Livable Settlement Berdasarkan Standar dan Persepsi Masyarakat.....	86

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	Peta Batas Administrasi Kampung Biru Arema.....	8
Gambar 4. 1	Penggunaan Lahan Kampung Biru Arema .....	40
Gambar 4. 2	Peta Penggunaan Lahan Kampung Biru Arema.....	44
Gambar 4. 3	Fasilitas Umum dan Pelayan Publik Kampung Biru Arema ....	46
Gambar 4. 4	Kondisi Jalan Kampung Biru Arema .....	48
Gambar 4. 5	Jaringan Air Limbah Kampung Biru Arema (IPAL Komunal dan Biofill).....	51
Gambar 4. 6	Kegiatan Masyarakat Kampung Biru Arema.....	53
Gambar 4. 7	Peta Jaringan Jalan Kampung Biru Arema .....	55
Gambar 4. 8	Peta Jaringan Pengelolaan Air Limbah Kampung Biru Arema	56
Gambar 4. 9	Peta Jaringan Drainase Kampung Biru Arema .....	57
Gambar 4. 10	Peta Persebaran Fasilitas Pendidikan Kampung Biru Arema.	58
Gambar 4. 11	Persebaran Fasilitas Kesehatan Kampung Biru Arema.....	59
Gambar 4. 12	Peta Persebaran Fasilitas Umum Kampung Biru Arema .....	60
Gambar 4. 13	Peta Persebaran Fasilitas Perdagangan dan Jasa Kampung Biru Aerema .....	61
Gambar 4. 14	Peta Persebaran Fasilitas Keamanan Kampung Biru Arema .	62