

TUGAS AKHIR
(SKRIPSI)
PENENTUAN GANTI KERUGIAN LAHAN
UNTUK Mendukung PELEBARAN JALAN ALTERNATIF
DI JALAN CANDI PANGGUNG – JALAN SAXOPHONE
KOTA MALANG

Disusun Oleh :
Jeriko Agustinus



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

2024



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Dendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Huning), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PENGESAHAN

Pentuan Ganti Kerugian Lahan Untuk Mendukung Pelebaran Jalan
Alternatif Di Jalan Candi Panggung – Jalan Saxophone Kota Malang

Skripsi Dipertahankan di Hadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi
Jenjang Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Selasa
Tanggal : 13 Februari 2024

Diterima Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Guna Memperoleh Gelar
Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun Oleh:
Jeriko Agustinus
18.24.064

Disahkan Oleh:
Penguji II

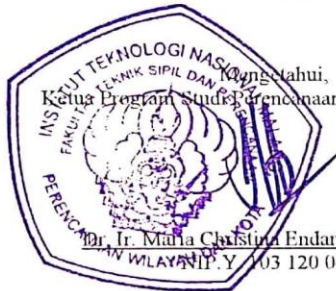
Penguji I

Penguji III

Dr. Ir. Agustina N. Hidavati, MTP

Ir. Titik Poerwati, MT

Widiyanto H. S. Widodo, ST. MsC



Disahkan Oleh:
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Dr. Ir. Maria Christina Enderwati, MIUEM.
NIP. 1963120455



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigurd-gara No.2, Telp. (0341) 551431 (pusing), Fax. (0341) 553315 Malang 65146
Kampus II : Raya Karanglo, Km.2 Telp. (0341) 417636, Fax. (0341) 417634 Malang

PERSETUJUAN SKRIPSI

Penentuan Ganti Kerugian Lahan Untuk Mendukung Pelebaran Jalan
Alternatif Di Jalan Candi Panggung – Jalan Saxophone Kota Malang

Disusun dan Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota S-I
Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun Oleh:
Jerkas Agustini
18.24.064

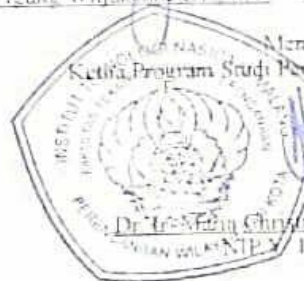
Menyetujui

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Agung Wijaksana, ST, MT

Annisaa Hamidah Imadaddina, ST, MSi



Mengetahui,

Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Dr. Ir. Nelly Christina Endarwati, MUEM
NIP. 103.120.0455



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417036 Fax (0341) 417034 Malang

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Jeriko Agustinus

NIM : 1824064

Hari/Tgl : Selasa, 13 Februari 2024

Judul : Penentuan Ganti Kerugian Lahan Untuk Mendukung
Pelebaran Jalan Alternatif Di Jalan Candi Panggung – Jalan
Saxophone Kota Malang

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa tugas akhir yang saya tulis ini benar-benar hasil karya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila kemudian hari dapat dibuktikan bahwa tugas akhir ini adalah jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, 13 Februari 2024

Yang Membuat Pernyataan



Jeriko Agustinus

NIM. 1824064



LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Jeriko Agustinus
NIM : 1824064
Hari/Tgl : Selasa, 13 Februari 2024
Judul : Penentuan Ganti Kerugian Lahan Untuk Mendukung
Pelebaran Jalan Alternatif Di Jalan Candi Panggung – Jalan
Saxophone Kota Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Dasar analisis kerugian pelebaran jalan?
2. Bab 4 belum sesuai dengan variable 2,4
3. dasar analisis penentuan bidang?
4. Kesimpulan dan Saran disesuaikan dengan hasil penelitian

Malang, 13 Februari 2024

Benji I

Dr. Ir. Agustina N. Hidayati, MTP

NIP.Y. 103 900 0214



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-pura No.2, Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax, (0341) 553015 Malang 65145

Kampus II : Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Jeriko Agustinus
NIM : 1824064
Hari/Tgl : Selasa, 13 Februari 2024
Judul : Penentuan Ganti Kerugian Lahan Untuk Mendukung
Pelebaran Jalan Alternatif Di Jalan Candi Panggung – Jalan
Saxophone Kota Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Judul dan sasaran disesuaikan

Malang, 13 Februari 2024

Penguji II

Ir. Titik Poerwati, MT.

NIP. Y. 103 940 0266



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bebdangan Siguran No.2 Telp. (0341) 551431 (Hortina), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Jeriko Agustinus
NIM : 1824064
Hari/Tgl : Selasa, 13 Februari 2024
Judul : Penentuan Ganti Kerugian Lahan Untuk Mendukung
Pelebaran Jalan Alternatif Di Jalan Candi Panggung – Jalan
Saxophone Kota Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Analisis lahan teorinya mana?
2. Detailkan keadaan eksisting seperti peta harga lahan dan nilai zona tanah?

Malang, 13 Februari 2024
Penguji III

Widiyanto H.S. Widodo, ST., MsC

NIP.Y. 103 150 0521

PENENTUAN GANTI KERUGIAN LAHAN UNTUK Mendukung PELEBARAN JALAN ALTERNATIF DI JALAN CANDI PANGGUNG – JALAN SAXOPHONE KOTA MALANG

Jeriko Agustinus¹⁾, Agung Witjaksono²⁾, Annisa Hamidah Imaduddin³⁾

¹⁾ Prodi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan,

Institut Teknologi Nasional Malang

Email : jerikoagustinus12@gmail.com

ABSTRAK

Rencana Pemerintah Kota Malang untuk mengatasi masalah tersebut adalah dengan melakukan pelebaran di beberapa ruas jalan yang sudah tidak mampu menampung volume lalu lintas yang ada pada jam sibuk. Latar Belakang Penggunaan lahan merupakan wujud nyata dari pengaruh aktivitas manusia terhadap sebagian fisik permukaan bumi. Bentuk penggunaan lahan suatu wilayah terkait dengan pertumbuhan jumlah penduduk dan aktivitasnya. Analisis terkait “Penentuan Ganti Kerugian Lahan Untuk Mendukung Pelebaran Jalan Alternatif Di Jalan Candi Panggung – Jalan Saxophone Kota Malang” menggunakan metode analisis Deskriptif Kualitatif. Teknik ini digunakan untuk mengidentifikasi karakteristik penggunaan lahan, karakteristik jalan dan pengaruh Pelebaran jalan alternatif di Jalan Candi Panggung – Jalan Saxophone terhadap penggunaan lahan di Kota Malang dengan menginterpretasikan data-data yang didapatkan pada penelitian. Pelebaran jalan sering kali menjadi proyek infrastruktur yang dapat memengaruhi kehidupan sehari-hari masyarakat di sekitarnya. Respon masyarakat terhadap pelebaran jalan bisa bervariasi tergantung pada berbagai faktor, termasuk dampak langsung pada lingkungan, ekonomi, dan kehidupan sosial. Berikut beberapa potensi respon masyarakat terhadap pelebaran jalan Total bidang tanah dalam mengidentifikasi karakteristik berdasarkan klasifikasi penggunaan lahan pada lokasi studi untuk mendukung rencana pelebaran jalan alternatif kota malang di Jalan Candi Panggung – Jalan Saxophone adalah 387 bidang tanah dengan luas total 9.416,90 m² atau 9,4 Ha terdampak. Apabila benar terjadinya pelebaran jalan masyarakat mayoritas memilih untuk ganti rugi yang diharapkan adalah ganti tunai.

Kata kunci : *Penggunaan Lahan, Pelebaran Jalan, Ganti Kerugian Lahan*

DETERMINATION OF COMPENSATION FOR LAND LOSSES TO SUPPORT ALTERNATIVE ROAD WIDENING ON JALAN CANDI PANGGUNG - JALAN SAXOPHONE CITY OF MALANG

Jeriko Agustinus¹⁾, Agung Witjaksono²⁾, Annisa Hamidah Imaduddin³⁾

¹⁾ Prodi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan,

Institut Teknologi Nasional Malang

Email : jerikoagustinus12@gmail.com

ABSTRACT

The Malang City Government's plan to overcome this problem is to widen several roads which are no longer able to accommodate the volume of traffic during rush hour. Background Land use is a concrete manifestation of the influence of human activities on the physical surface of the earth. The form of land use in an area is related to population growth and activities. Analysis related to "Determining Compensation for Land Losses to Support the Widening of Alternative Roads on Jalan Candi Panggung - Jalan Saxophone Malang City" uses the Qualitative Descriptive analysis method. This technique is used to identify land use characteristics, road characteristics and the influence of alternative road widening on Jalan Candi Panggung - Jalan Saxophone on land use in Malang City by interpreting the data obtained in the research. Road widening is often an infrastructure project that can affect the daily lives of the surrounding community. Community responses to road widening can vary depending on various factors, including direct impacts on the environment, economy and social life. The following are some of the potential community responses to road widening. The total land plots in identifying characteristics based on land use classification at the study location to support the Malang City alternative road widening plan on Jalan Candi Panggung - Jalan Saxophone are 387 land plots with a total area of 9,416.90 m² or 9.4 Ha is affected. If it is true that road widening occurs, the majority of people will choose to receive cash compensation.

Keywords: Land Use, Road Widening, Compensation for Land Losses

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan berkat, karunia dan limpahan kasihnya kepada umatNya, sehingga penulis, dalam menjalankan tugas dan tanggung jawab untuk menyusun Skripsi Penelitian dengan baik. Atas berkat dan kasihNya, dan ketidakmampuan yang ada pada penulis, akhirnya Skripsi berjudul “Penentuan Ganti Kerugian Lahan Untuk Mendukung Pelebaran Jalan Alternatif Di Jalan Candi Panggung – Jalan Saxophone Kota Malang” ini dapat berjalan dengan baik dan selesai.

Selama proses pengerjaan penyusunan Proposal skripsi penelitian ini, tidak luput dari bantuan serta bimbingan dari pihak-pihak tertentu. Ucapan terimakasih yang tulus dan ikhlas sayahaturkan kepada pihak yang sudah membantu memberikan masukan, saran, dan memberikan dukungan, baik secara moril, spiritual maupun material dalam mengerjakan Proposal skripsi penelitian ini. Oleh sebab itu peneliti mengucapkan terima kasih kepada :

3. Ibu Maria Christina Endarwati, ST., MIUEM selaku Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota ITN Malang.
3. Bapak Dr. Agung Witjaksono, S.T., MTP dan Ibu Annisa Hamidah Imaduddina, ST.,MSc sebagai dosen pembimbing, yang banyak sekali membantu penulis mulai dari memberikan masukan, saran dan motivasi yang diberikan
3. Teman-teman seperjuangan Angkatan PWK 2018 (Planogrownic) atas rasa saling membantudan saling memotivasi satu dengan lainnya.
3. Semua pihak yang bersangkutan, baik secara langsung maupun tidak langsung yang tidak bisapenulis sebutkan satu persatu.

Akhir kata, penulis berharap agar tugas proposal skripsi ini dapat terlaksana sesuai denganharapan penulis dan semoga laporan Proposal skripsi, Penelitian ini dapat bermanfaat dan menambah ilmu pengetahuan, khususnya bagi ranah keilmuan Perencanaan Wilayah dan Kota, bagi penulis sendiri dan pihak-pihak yang membacanya.

Malang, 20 Februari 2024

Penyusun(Jeriko Agustinus)

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	1
DAFTAR ISI	2
DAFTAR TABEL	5
DAFTAR BAGAN	6
DAFTAR GAMBAR	7
BAB I PENDAHULUAN	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
1.1 LATAR BELAKANG	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
1.2 RUMUSAN MASALAH	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
1.3 TUJUAN.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
1.4 SASARAN	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
1.5 RUANG LINGKUP	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
1.5.1 Ruang Lingkup Lokasi	Error! Bookmark not defined.
1.5.2 Ruang Lingkup Materi	Error! Bookmark not defined.
1.6 KELUARAN PENELITIAN DAN MANFAAT PENELITIAN	ERROR!
BOOKMARK NOT DEFINED.	
1.6.1 Keluaran Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.6.2 Manfaat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB II TINJAUAN PUSTAKA. ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.	
2.1 LAHAN.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
2.2 PENGUNAAN LAHAN	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
2.3 KLASIFIKASI LAHAN	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
2.4 SISTEM JARINGAN JALAN.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
2.5 KLASIFIKASI JALAN	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
2.6 BAHU JALAN	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
2.7 PELEBARAN JALAN.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
2.8 BIDANG TANAH.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
2.9 RTRW KOTA MALANG.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
2.10 PENGADAAN LAHAN(LAND ACQUISITION)	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
DEFINED.	
2.11 PREFERENSI GANTI KERUGIAN BERDASARKAN PP ATR/KEPALA BPN RI No. 19 TAHUN 2021.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.

- 2.12 INDEKS KEMAHALAN KONSTRUKSI (IKK) – MAPPI TAHUN 2023
PROVINSI & KOTA/KABUPATEN . **ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.**
- 2.13 TINJAUAN PENELITIAN TERDAHULU **ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.**
- 2.14 LANDASAN TEORI **ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.**

BAB III METODE PENELITIAN ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.

- 3.1 JENIS PENELITIAN **ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.**
- 3.2 METODE PENGUMPULAN DATA . **ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.**
 - 3.2.1 Metode Pengumpulan Data Primer **Error! Bookmark not defined.**
 - 3.2.2 Metode Pengumpulan Data Sekunder. **Error! Bookmark not defined.**
- 3.3 METODE PENGAMBILAN SAMPLE **ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.**
- 3.4 METODE ANALISIS DATA **ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.**
 - 3.4.1 Analisa Deskriptif Kualitatif **Error! Bookmark not defined.**
 - 3.4.2 Analisa Deskriptif Kuantitatif **Error! Bookmark not defined.**
- 3.5 KERANGKA TAHAPAN PENELITIAN **ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.**
- 3.6 POPULASI DAN SAMPEL **ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.**

BAB IV GAMBARAN UMUM.. ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.

- 4.1 KECAMATAN LOWOKWARU **ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.**
 - 4.1.1 Batas Administratif **Error! Bookmark not defined.**
 - 4.1.2 Pemanfaatan Lahan **Error! Bookmark not defined.**
- 4.2 PENGGUNAAN LAHAN LOKASI STUDI **ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.**
 - 4.2.1 Jenis Penggunaan Lahan **Error! Bookmark not defined.**
 - 4.2.2 Jenis Penggunaan Bangunan **Error! Bookmark not defined.**
 - 4.2.3 Tipe Bangunan **Error! Bookmark not defined.**
 - 4.2.4 Kepemilikan Lahan **Error! Bookmark not defined.**
- 4.3 JALAN CANDI PANGGUNG – JALAN SAXOPHONE **ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.**
 - 4.3.1 Jenis Jalan Candi Panggung – Saxophone. **Error! Bookmark not defined.**
 - 4.3.2 Fungsi Jalan Candi Panggung – Saxophone **Error! Bookmark not defined.**

- 4.3.3 Lebar Jalan Candi Panggung – Saxophne **Error! Bookmark not defined.**
- 4.3.4 Kondisi Jalan Candi Panggung – Saxophone **Error! Bookmark not defined.**
- 4.4 GAMBARAN UMUM ZONA NILAI TANAH... **ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.**
- 4.5 SATUAN HARGA BANGUNAN..... **ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.**

BAB V HASIL DAN ANALISA **ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.**

- 5.1 ANALISA DESKRIPTIF..... **ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.**
 - 5.1.1 Lahan Terdampak Sebagian dan Keseluruhan **Error! Bookmark not defined.**
- 5.2 RENCANA DESAIN JALAN CANDI PANGGUNG – JALAN SAXOPHONE UNTUK MENDUKUNG PELEBARAN JALAN ALTERNATIF DI KOTA MALANG **ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.**
- 5.3 PERSEPSI MASYARAKAT TERHADAP RENCANA PELEBARAN JALAN CANDI PANGGUNG – JALAN SAXOPHONE UNTUK MENDUKUNG PELEBARAN JALAN ALTERNATIF DI KOTA MALANG..... **ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.**
- 5.4 PERKIRAAN GANTI KERUGIAN LAHAN TERDAMPAK PADA RENCANA PELEBARAN **ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.**
 - 5.4.1 Perkiraan Ganti Kerugian Tanah..... **Error! Bookmark not defined.**
 - 5.4.2 Perkiraan Ganti Kerugian Bangunan .. **Error! Bookmark not defined.**
 - 5.4.3 Preferensi Ganti Kerugian **Error! Bookmark not defined.**

BAB VI PENUTUP..... **ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.**

- 6.1 KESIMPULAN..... **ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.**
- 6.2 REKOMENDASI **ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.**
 - 6.2.1 Rekomendasi Kepada Praktis **Error! Bookmark not defined.**
 - 6.2.2 Rekomendasi Kepada Teoritis **Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR PUSTAKA **ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.**

LAMPIRAN **ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.**

DAFTAR TABEL

- Tabel 2. 1 Indeks Kemahalan Konstruksi (IKK) Mappi Tahun 2023 Provinsi & Kota/Kabupaten di Jawa Timur **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 2. 2 deks Lantai (IL) Mappi Tahun 2023 **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 2. 3 Penelitian Terdahulu **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 2. 4 Rumusan Variabel Penelitian **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 1 Luas Daerah dan Jumlah Kecamatan Lowokwaru Menurut Desa/Kelurahan..... **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 2 Jumlah RW dan RT Kecamatan Lowokwaru Menurut Desa/Kelurahan..... **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 3 Jumlah Bidang Jenis Penggunaan Lahan..... **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 4 Luas Bidang Jenis Penggunaan Lahan..... **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 5 Jumlah Bidang Jenis Penggunaan Bangunan..... **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 6 Luas Bidang jenis Penggunan Bangunan ... **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 7 Jumlah Bidang Tipe Bangunan.... **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 8 Luas Bidang Tipe Bangunan **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 9 Jumlah Bidang Kepemilikan Lahan **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 10 Daftar Rencana Ruas Jalan Untuk Pelebaran Jalan.....**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 11 Sampel 1 Kondisi Jalan(Jalan Candi Panggung)**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 12 Sampel 2 Kondisi Jalan(Jalan Saxophone) **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 13 Sampel 3 Kondisi Jalan(Jalan Saxophone Jembatan Bengawan) **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 14 Indeks Kemahalan Konstruksi (IKK) Mappi Tahun 2023 Provinsi& Kota/Kabupaten di Jawa Timur... **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 15 Indeks Lantai (IL) Mappi Tahun 2023 **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 5. 1 Jumlah Bidang Lahan Terdampak Sebagian dan Keseluruhan **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 5. 2 Luas Bidang Lahan Terdampak Sebagian dan Keseluruhan **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 5. 3 Rencana Pelebaran Jalan..... **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 5. 4 Persetujuan Masyarakat Terhadap Pelebaran Jalan Candi Panggung – JalanSaxophone..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5. 5 Bentuk Ganti Kerugian Yang Diharapkan.. **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5. 6 Tanggapan Responden Terhadap Kondisi Jalan **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5. 7 Dampak Positif Pelebaran Jalan .. **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5. 8 Masukan dan Saran **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5. 9 Perkiraan Ganti Rugi Lahan Terdampak Pelebaran Jalan.....**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5. 10 Nilai Ganti Kerugian Lahan Keseluruhan **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5. 11 Perkiraan Ganti Kerugian Bangunan **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5. 12 Jumlah Bidang preferensi Ganti Kerugian **Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR BAGAN

Bagan 3. 1 Tahapan Analisa Deskriptif Kualitatif..... **Error! Bookmark not defined.**

Bagan 3. 2 Tahapan Analisa..... **Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR GAMBAR

- Gambar 4. 1 Peta Batas Administrasi Kecamatan Lowokwaru**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 2 Peta Landuse Kota Malang **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 3 Peta Jenis Penggunaan Lahan .. **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 4 Peta Blok 1 Jenis Penggunaan Lahan **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 5 Peta Blok 2 Jenis Penggunaan Lahan **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 6 Peta Blok 3 Jenis Penggunaan Lahan **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 7 Peta Blok 4 Jenis Penggunaan Lahan **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 8 Peta Jenis Penggunaan Bangunan..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 9 Peta Blok 1 Jenis Penggunaan Bangunan**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 10 Peta Blok 2 Jenis Penggunaan Bangunan.... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 11 Peta Blok 3 Jenis Penggunaan Bangunan...**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 12 Peta Blok 4 Jenis Penggunaan Bangunan.... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 13 Peta Tipe Bangunan **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 14 Peta Blok 1 Tipe Bangunan ... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 15 Peta Blok 2 Tipe Bangunan ... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 16 Peta Blok 3 Tipe Bangunan ... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 17 Peta Blok 4 Tipe Bangunan ... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 18 Peta Kepemilikan Lahan **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 19 Peta Blok 1 Kepemilikan Lahan **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 20 Peta Blok 2 Kepemilikan Lahan **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 21 Peta Blok 3 Kepemilikan Lahan **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 22 Peta Blok 4 Kepemilikan Lahan **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 23 Sampel 1 Kondisi Eksisting(Jalan Candi Panggung).....**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 24 Sampel 2 Kondisi Jalan(Jalan Saxophone) . **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 25 Sampel 3 Kondisi Jalan(Jalan Saxophone Jembatan Bengawan)	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 26 Zona Nilai Tanah 1.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 27 Zona Nilai Tanah 2.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 28 Zona Nilai Tanah 3.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 29 Peta Harga Lahan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 30 Peta Zona Nilai Tanah.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 31 Peta Zona Nilai Tanah Berdasarkan Harga .	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 1 Peta Terdampak Sebagian dan Keseluruhan Pelebaran Jalan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 2 Peta Blok 1 Terdampak Sebagian dan Keseluruhan Pelebaran Jalan.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 3 Peta Blok 2 Terdampak Sebagian dan Keseluruhan Pelebaran Jalan.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 4 Peta Blok 3 Terdampak Sebagian dan Keseluruhan Pelebaran Jalan.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 5 Peta Blok 4 Terdampak Sebagian dan Keseluruhan Pelebaran Jalan.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 6 Penampang Rencana Pelebaran Jalan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 7 Kegiatan Survey Wawancara Masyarakat Terkait Pelebaran Jalan Alternatif di Jalan Candi Panggung – Jalan Saxophone	Error! Bookmark not defined.