

**TUGAS AKHIR
(SKRIPSI)**

**DAMPAK PEMBANGUNAN PERUMAHAN
TERHADAP ASPEK LINGKUNGAN DAN EKONOMI
DI PERUMAHAN DESA RABAKODO, KECAMATAN
WOHA,
KABUPATEN BIMA, NTB**

**Disusun Oleh:
Fitrah Ramadhan (1824014)**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
2023**



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PENGESAHAN

DAMPAK PEMBANGUNAN PERUMAHAN TERHADAP ASPEK
LINGKUNGAN DAN EKONOMI DI PERUMAHAN DESA
RABAKODO, KECAMATAN WOHA,
KABUPATEN BIMA, NTB

Skripsi dipertahankan dihadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi
Jenjang Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Senin
Tanggal : 12 Februari 2024

Diterima untuk memenuhi satu persyaratan
Guna memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun oleh :
Fitrah Ramadhan
18.24.014

Penguji I

Ir. Tiuk Poerwati, MT

Penguji II

Arief Setijawan, ST., MT

Penguji III

Widiyanto H. S. Widodo, ST., Msc



Mengetahui,
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Dr. Ir. Marni Christina Endarwati, MIUEM
NIP. Y. 103200455



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

PERSETUJUAN SKRIPSI

DAMPAK PEMBANGUNAN PERUMAHAN TERHADAP ASPEK
LINGKUNGAN DAN EKONOMI DI PERUMAHAN DESA
RABAKODO, KECAMATAN WOHA,
KABUPATEN BIMA, NTB

Disusun dan diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh
Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun oleh :
Fitrah Ramadhan
18.24.014

Menyetujui :


Pembimbing I

Pembimbing II


Dr. Agung Witjaksana, ST., MT


Dr. Ir. Maria Christia E. MIEUM

Mengetahui,
Ketua Prodi Perencanaan Wilayah dan Kota


Dr. Ir. Maria Christia Enderwati, MIEUM

NIP. Y. 1031200455



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Fitriah Ramadhan
Nim : 18.24.014
Jurusan/Prodi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul : Dampak Pembangunan Perumahan Terhadap Aspek Lingkungan Dan Ekonomi Di Perumahan Desa Rabakodo, Kecamatan Wohu, Kabupaten Bima, NTB

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa tugas akhir yang saya tulis ini benar-benar hasil karya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila kemudian hari dapat dibuktikan bahwa tugas akhir ini adalah jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, 12 Februari 2024

Yang Membuat Pernyataan



Fitriah Ramadhan

18.24.014

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Fitriah Ramadhan
Nim : 18.24.014
Hari/Tanggal : Senin, 12 Februari 2024
Jurusan/Prodi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul : Dampak Pembangunan Perumahan Terhadap Aspek
Lingkungan Dan Ekonomi Di Perumahan Desa
Rabakodo, Kecamatan Woha, Kabupaten Bima, NTB

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Penjelasan mengenai dampak
2. Perjelas mengenai sasaran menjadi 3 keluaran (output)
3. Format penelitian terdahulu dan variabel

Malang, 12 Februari 2024

Penguji I



Ir. Titik Poerwanti, MT



INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Fitriah Ramadhan
Nim : 18.24.014
Hari/Tanggal : Senin, 12 Februari 2024
Jurusan/Prodi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul : Dampak Pembangunan Perumahan Terhadap Aspek
Lingkungan Dan Ekonomi Di Perumahan Desa
Rabakodo, Kecamatan Woha, Kabupaten Bima, NTB

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Argumen terkait dampak yang muncul dan terkait penyebab munculnya dampak
2. Dasar dari faktor tertentu telah mempengaruhi munculnya sesuatu
3. Tata tulis (daftar isi, daftar pustaka dan abstrak)

Malang, Februari 2024
Penguji II



Arief Setijawan, ST., MT.

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Fitriah Ramadhan
Nim : 18.24.014
Hari/Tanggal : Senin, 12 Februari 2024
Jurusan/Prodi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul : Dampak Pembangunan Perumahan Terhadap Aspek
Lingkungan Dan Ekonomi Di Perumahan Desa
Rabakodo, Kecamatan Woha, Kabupaten Bima, NTB

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Definisi dampak tidak ada
2. Deliniasi tidak ada
3. Indikator dampak tidak ada

Malang, Februari 2024
Penguji III



Widiyanto Hari Subagwo Widodo, ST., Msc.

DAMPAK PEMBANGUNAN PERUMAHAN TERHADAP ASPEK LINGKUNGAN DAN EKONOMI DI PERUMAHAN DESA RABAKODO, KECAMATAN WOHA, KABUPATEN BIMA, NTB

ABSTRAK

Meningkatnya jumlah penduduk yang berurbanisasi atau berpindah dari Kota ke Desa di Kabupaten Bima . Hal tersebut berimbas berkembangnya pembangunan di Kabupaten Bima Khusus nya Desa Rabakodo. Pembangunan beberapa Perumahan yang berada di Desa Rabakodo ini erat kaitan nya dengan Pemindahan Kantor Bupati Kabupaten Bima. Lokasi yang sebelumnya Berada Kelurahan Pena To,I kecamatan Raba Kota Bima ini pindah ke Desa Dadibou Kecamatan Woha Kabupaten Bima. Munculnya perumahan di Desa Rabakodo pada tahun 2010. Pada awalnya perumahan di Desa Rabakodo hanya Perumahan Grya HM Hasan kemudian tahun 2013 perkembangan perumahan berikutnya yaitu BTN Rabakodo. Selain aksesibilitas Desa Rabakodo juga memiliki daya tarik lain berupa perguruan tinggi. Dalam penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Dampak Pembangunan Perumahan Terhadap Aspek Lingkungan, dan Ekonomi di Desa Rabakodo, Kecamatan Woha, Kabupaten Bima yang dilakukan dengan beberapa analisis yaitu analisis perkembangan perumahan, analisis dampak lingkungan dan analisis dampak ekonomi. Berdasarkan analisis yang dilakukan, dapat disimpulkan bahwa keberadaan pembangunan perumahan mengalami perkembangan hanya satu perumahan dan telah berdampak terhadap ekonomi dan lingkungan. Dampak terhadap ekonomi berupa meningkatnya pendapatan masyarakat, penambahan fungsi rumah membuka lapangan usaha masyarakat, dan meningkatnya harga lahan. Dampak terhadap lingkungan berupa adanya perubahan alihfungsi lahan, terjadinya penurunan air tanah dan kualitas air, peningkatn jaringan drainase dan jaringan jalan.

Kata Kunci : Dampak, Perumahan, Ekonomi, Lingkungan

IMPACT OF HOUSING DEVELOPMENT ON ENVIRONMENTAL AND ECONOMIC ASPECTS IN RABAKODO VILLAGE HOUSING, SUBDISTRICT WOHA, REGENCY BIMA, PROVINCE NTB

ABSTRACT

The increasing number of residents urbanizing or moving from cities to villages in Bima Regency. This has had an impact on the development of development in Bima Regency, especially Rabakodo Village. The construction of several housing complexes in Rabakodo Village is closely related to the relocation of the Bima Regency Regent's Office. The location which was previously located in Pena To, I sub-district, Raba sub-district, Bima City, has moved to Dadibou Village, Woha sub-district, Bima Regency. Housing appeared in Rabakodo Village in 2010. Initially the housing in Rabakodo Village was only Grya HM Hasan Housing, then in 2013 the next housing development was BTN Rabakodo. Apart from accessibility, Rabakodo Village also has another attraction in the form of higher education. This research aims to determine the impact of housing development on environmental and economic aspects in Rabakodo Village, Woha District, Bima Regency which was carried out using several analyzes namely housing development analysis, environmental impact analysis and economic impact analysis. Based on the analysis carried out, it can be concluded that the existence of housing development has experienced the development of only one housing complex and has had an impact on the economy and the environment. The impact on the economy is in the form of increasing people's income, increasing the function of houses opening up business opportunities for people, and increasing land prices. The impact on the environment is in the form of changes in land use, a decrease in ground water and water quality, an increase in the drainage network and road network.

Keywords: Impact, Housing, Economy, Environment

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa dan berkat rahmat dan hidayah-Nya, penulis diberikan kesempatan menyelesaikan tugas akhir penelitian yang berjudul “Dampak Pembangunan Perumahan Terhadap Aspek Lingkungan Dan Ekonomi Di Perumahan Desa Rabakodo, Kecamatan Woha, Kabupaten Bima, Provinsi Nusa Tenggara Barat” tepat pada waktunya. Penyusunan laporan tugas akhir penelitian ini telah penulis usahakan semaksimal mungkin dan tentunya dengan bantuan dari banyak pihak, sehingga penulis mengucapkan terimakasih sebesar-besarnya kepada:

1. Orang tua dan keluarga yang telah memberikan dukungan, baik dukungan motivasi maupun finansial.
2. Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Institut Teknologi Nasional Malang Ibu Maria Christina Enderwati, ST., MIEUM.
3. Ibu Maria Christina Enderwati, ST., MIEUM., dan Bapak Bapak Dr. Agung Witjaksono, ST., MT, selaku dosen pembimbing tugas akhir yang senantiasa memberikan bimbingan, saran dan motivasi dalam menyelesaikan penelitian tugas akhir ini.
4. Seluruh Dosen Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Institut Teknologi Nasional Malang yang selalu memberikan saran dan arahan yang baik dalam menyelesaikan tugas akhir penelitian.
5. Semua pihak yang bersangkutan dan tidak bisa disebutkan satu per satu yang telah membantu dalam proses penyusunan laporan tugas akhir ini.

Penulis berharap semoga tugas akhir ini dapat menambah pengetahuan dan pengalaman bagi para pembaca, khususnya mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota. Penulis mengetahui masih banyak kekurangan dalam penyusunan laporan akhir ini karena keterbatasan pengetahuan maupun pengalaman, oleh karena itu penulis mengharapkan saran serta kritik dari pembaca yang berguna untuk membangun dan memotivasi, demi kesempurnaan pengerjaan tugas akhir ini dan kemajuan studi penulis selanjutnya

Malang, 13 Desember 2023

Penulis

DAFTAR ISI

KATA	
PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	vi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	3
1.4 Ruang Lingkup.....	4
1.4.1 Ruang Lingkup Lokasi.....	4
1.4.2 Ruang Lingkup Materi.....	10
1.5 Sistematika Penulisan.....	12
1.6 Manfaat dan Keluaran.....	12
1.6.1 Keluaran Penelitian.....	12
1.6.2 Manfaat Penelitian.....	12
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	14
2.1 Tinjauan Umum Perumahan.....	14
2.1.1 Lokasi Perumahan.....	16
2.1.2 Fasilitas Perumahan.....	18
2.1.3 Lingkungan Perumahan.....	18
2.2 Tinjauan Umum Pembangunan.....	19
2.3 Tinjauan Dampak.....	22
2.4 Tinjauan Umum Dampak Lingkungan dan Ekonomi.....	23
2.5 Tinjauan Umum Lahan.....	26
2.5.1 Pengertian Lahan.....	26
2.5.2 Pemanfaatan Lahan.....	27
2.5.3 Perubahan dan Penggunaan Lahan.....	28
2.6 Dampak Perubahan Guna Lahan.....	29
2.7 Analisis Overlay.....	31
2.8 Penelitian Terdahulu.....	32
2.4 Variabel Penelitian.....	36
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	37
3.1 Jenis Penelitian.....	37
3.2 Metode Pengumpulan Data.....	37
3.2.1 Metode Pengumpulan Data Primer.....	37
3.2.2 Metode Pengumpulan Data Sekunder.....	39
3.3 Metode Analisa.....	40
3.3.1 Metode Analisa Perkembangan Perumahan.....	41
3.3.2 Metode Analisa Dampak Lingkungan.....	42
3.3.3 Metode Analisa Dampak Ekonomi.....	42
BAB IV GAMBARAN WILAYAH.....	43

4.1	Gambaran Wilayah Kabupaten Bima	43
4.1.1	Kondisi Fisik Wilayah Kabupaten Bima	45
4.1.2	Sosial dan Ekonomi Kabupaten Bima	48
4.1.3	Aspek Lingkungan Kabupaten Bima.....	50
4.1.4	Aspek Lingkungan Pemukiman Kabupaten Bima.....	51
4.1.5	Pengelolaan Lingkungan	52
4.2	Gambaran Wilayah Kecamatan Woha.....	53
4.3	Gambaran Wilayah Desa Rabakodo.....	56
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN.....		58
5.1	Analisis Perkembangan Perumahan diDesa Rabakodo	58
5.2	Analisis Dampak LingkunganDesa Rabakodo	64
5.3	Analisis Dampak Ekonomi Desa Rabakodo.....	67
BAB VI PENUTUP		70
6.1	Kesimpulan.....	70
6.2	Rekomendasi.....	70

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	32
Tabel 2. 2 Variabel Penelitian.....	36
Tabel 4. 1 Kebutuhan Data Sekunder	40
Tabel 4. 2 Urutan Analisis.....	40
Tabel 4. 3 Tabel. Jumlah Kecamatan, Desa, Dusun tiap Kecamatan Tahun 2019.....	45
Tabel 4. 4 Luas Wilayah	53
Tabel 4. 5 Jumlah Penduduk Kecamatan Woha	54
Tabel 5. 3 Perumahan di Desa Rabakodo	41
Tabel 5. 4 Luas Perubahan Penggunaan Lahan Desa Rabakodo.....	64