

**TUGAS AKHIR (SKRIPSI)**  
**STRATEGI PENGEMBANGAN OBYEK WISATA WADUK**  
**SELOREJO KECAMATAN NGANTANG KABUPATEN MALANG**



**Disusun Oleh :**  
**Mikhael Roland Mandowen**  
**18.24.029**

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**  
**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN INSTITUT**  
**TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**  
**2024**



### LEMBAR PENGESAHAN

#### STRATEGI PENGEMBANGAN OBYEK WISATA WADUK SELOREJO KECAMATAN NGANTANG KABUPATEN MALANG

Skripsi Dipertahankan Dihadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi  
Jenjang Strata Satu (S-1)  
Pada Hari : Jumat  
Tanggal : 16 februari

Diterima Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Guna Memperoleh Gelar  
Sarjana Perencanaan Wilayah Dan Kota S-1

Disusun Oleh :  
Mikhael Roland Mandowen  
18.24.029

Penguji I

Disahkan Oleh :  
Penguji II

Penguji III

  
Dr. Ir Ibnu Sasongko, MT

  
Endratno Puji Santosa, ST., MT

  
Antonio Heltra Pradana, ST., MURP



Mengetahui,  
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

  
Dr. Ir. Maria Christina Enderwati, MIUEM  
NIP.Y 1031200455



**PERSETUJUAN SKRIPSI**

**STRATEGI PENGEMBANGAN OBYEK WISATA WADUK SELOREJO  
KECAMATAN NGANTANG KABUPATEN MALANG**

Disusun dan Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar  
Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah Dan Kota S-1  
Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun Oleh :  
Mikhael Roland Mandowen  
18.24.029

Menyetujui,

Pembimbing I

Dr. Ir. Maria C. Endrawati, MIUEM

Pembimbing II

Mohammad Reza, ST., MURP

Mengetahui,

Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Ir. Maria Christina Endrawati, MIUEM  
NIP. Y 1031200455



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
Kampus 1 : Jl. Besekungan Sigura-gura No. 2 Telp. (0341) 551431 Pstx. 10R Fax (0341) 551015 Malang 65145  
Kampus 2 : Jl. Raya Karangrejo, Km.2 Telp. (0341) 417636, Fax (0341) 417614 Malang

### SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Mikhael Roland Mandowen  
NIM : 18.24.029  
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Judul Skripsi : Strategi Pengembangan Obyek Wisata Waduk  
Selorejo Kecamatan Ngantang Kabupaten Malang

Menyatakan dengan sungguh-sungguhnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Apabila kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa tugas akhir ini adalah jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang,  
Yang Membuat Pernyataan



Mikhael Roland Mandowen  
18.24.029



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus 1 : Jl. Besohongan Sajura-gara No. 2 Telp. (0341) 551431 Psw. 108 Fax (0341) 553015 Malang 65145  
Kampus 2 : Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636, Fax (0341) 417634 Malang

### LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tingkat Sarjana Program Studi  
Perencanaan Wilayah Dan Kota :

Nama : Mikhael Roland Mandowen  
NIM : 1824029  
Hari/tanggal : Jumat / 16 Februari  
Judul Skripsi : Strategi Pengembangan Obyek Wisata Waduk  
Selorejo Kecamatan Ngantang Kabupaten Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi :

1. Penulisan substansi yang diruntukan
2. Perbaikan daata dan analisis
3. Runutan dari hasil analisa
4. Perbaiki bagian kesimpulan

Malang, 16 Februari 2024  
Penguji I

Dr. Ir. Ibnu Sasongko., MT



### LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tingkat Sarjana Program Studi  
Perencanaan Wilayah Dan Kota :

Nama : Mikhael Roland Mandowen  
NIM : 1824029  
Hari/tanggal : Jumat/ 16 Februari 2024  
Judul Skripsi : Strategi Pengembangan Obyek Wisata Waduk  
Selorejo Kecamatan Ngantang Kabupaten Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi :

1. Perbaikan Judul
2. Perbaikan pembobotan analisa Ifas/E/fis

Malang, Jumat 16 Februari 2023  
Penguji II

Endang Budi Santosa, ST., MT



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**  
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus 1 : Jl. Bendorungan Sigura-gura No. 2 Telp. (0341) 551431 Psw. 108 Fax (0341) 551015 Malang 65145  
Kampus 2 : Jl. Raya Karanglo, Km.2 Telp. (0341) 417636, Fax (0341) 417634 Malang

**LEMBAR PERBAIKAN**

Dalam Sidang Komprehensif Tingkat Sarjana Program Studi  
Perencanaan Wilayah Dan Kota :

Nama : Mikhael Roland Mandowen  
NIM : 1824029  
Hari/tanggal : Jumat/ 16 Februari 2024  
Judul Skripsi : Strategi Pengembangan Obyek Wisata Waduk  
Selorejo Kecamatan Ngantang Kabupaten Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi :

1. Perbaikan judul sesuai substansi
2. Runutan dai hasil analisa ke output

Malang, 16 Februari 2024  
Penguji III

Antonio Heltra Pradana., ST.,MURP

**STRATEGI PENGEMBANGAN OBYEK WISATA WADUK  
SELOREJO KECAMATAN NGANTANG KABUPATEN MALANG**

Mikhael Roland Mandowen<sup>1</sup>, Maria Christina Endarwati<sup>2</sup>, Mohammad Reza<sup>3</sup>  
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik Sipil dan  
Perencanaan, Institut Teknologi Nasional Malang  
Email: mikhaelroland23@gmail.com

**ABSTRAK**

Fasilitas wisata Waduk Selorejo kecamatan Ngantang, kabupaten Malang mengalami kerusakan karena tidak terawat selama masa penutupan kurang lebih dua tahun sejak Maret 2020 dan membuat penurunan jumlah pengunjung yang cukup dratis. Penurunan jumlah kunjungan wisata juga disebabkan oleh fasilitas wisata yang dinilai kurang memadai, seperti beberapa kamar mandi yang kurang terawat dan beberapa obyek wisata yang tidak terawat. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi faktor-faktor yang mempengaruhi pengembangan objek wisata Waduk Selorejo, baik yang mendorong maupun yang menghambat, serta merumuskan strategi pengembangannya. untuk objek wisata tersebut.Selorejo kecamatan Ngantang kabupaten Malang.

Pengumpulan data dilakukan dengan cara observasi, kuesioner dan wawancara dengan analisis data menggunakan analisis SWOT dan analisis deskriptif. Hasil penelitian menunjukkan Faktor pendorong yang mendapat kategori sangat tinggi adalah pemandangan alam yang indah, udara yang sejuk dan masih alami, serta suasana objek wisata yang memberikan kenyamanan bagi pengunjung. Faktor penghambat yang mendapat kategori sangat tinggi adalah keterbatasan anggaran untuk biaya sarana dan prasarana objek wisata, serta berkembangnya objek wisata lain.di kecamatan Ngantang kabupaten Malang yang meningkatkan persaingan.

**Kata Kunci : obyek wisata, faktor pendorong dan penghambat, strategi pengembangan**



**STRATEGY FOR DEVELOPMENT OF SELOREJO RESERVOIR  
TOURISM OBJECTS, NGANTAN DISTRICT, MALANG REGENCY**

Mikhael Roland Mandowen<sup>1</sup>, Maria Christina Endarwati<sup>2</sup>, Mohammad Reza<sup>3</sup>  
Regional and Urban Planning Study Program, Faculty of Civil Engineering  
and Planning, National Institute of Technology Malang  
E-mail:mikhaelroland23@gmail.com

**ABSTRACT**

*The tourist facilities at Selorejo Reservoir, Ngantang sub-district, Malang regency, experienced damage because they were not maintained during the closure period of approximately two years since March 2020 and resulted in a drastic decline in the number of visitors. The decrease in the number of tourist visits was also caused by tourist facilities which were considered inadequate, such as several bathrooms that were poorly maintained and several tourist attractions that were not maintained. The aim of this research is to identify the driving and inhibiting factors for the development of the Selorejo reservoir tourist attraction and to design a strategy for developing tourist attractions in the Selorejo reservoir, Ngantang sub-district, Malang district.*

*Data collection was carried out by means of observation, questionnaires and interviews with data analysis using SWOT analysis and descriptive analysis. The results of the research show that the driving factors that received a very high category were beautiful, cool and pristine natural views as well as the atmosphere of the tourist attraction which provides comfort for visitors to the tourist attraction. The inhibiting factors that received a very high category were limited budget for the costs of tourist facilities and infrastructure, and the development of other tourist attractions in the Ngantang sub-district, Malang district, which increased competition.*

**Keywords:** *tourist attractions, driving and inhibiting factors, development strategies*

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kami panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Kuasa, yang telah melimpahkan rahmat serta karunia-Nya, sehingga penyusun dapat menyelesaikan laporan tugas akhir skripsi, “Analisi faktor-faktor pendorong dan penghambat pengembangan Waduk selorejo kecamatan Ngantang Kabupaten Malang” Laporan ini disusun guna melengkapi persyaratan bagi mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota serta sebagai salah satu syarat menyelesaikan pendidikan S-1. Dalam proses penyusunan laporan skripsi ini tidak lepas juga dari bantuan, dukungan, arahan serta masukan dari berbagai pihak. Untuk itu peneliti ingin menyampikan ucapan terima kasih yaitu kepada:

1. Pertama ibu Dr.Ir Maria Christina Endarwati., MIUEM dan bapak Mohammad Reza, ST., MURP selaku dosen pembimbing pertama dan kedua yang selalu memberikan masukan, arahan serta bimbingan dalam proses penyusunan laporan proposal ini;
2. Orang tua dan Keluarga yang selalu memberi dukungan moril maupun materil;
3. Seluruh pihak yang membantu proses pengerjaan proposal serta memberikan dukungan dan semangat; dan
4. Teman – teman yang selalu memberikan semangat kepada penulis saat proses penyusunan laporan proposal. Laporan proposal ini disusun sebaik-baiknya oleh penulis akan tetapi penulis juga menyadari bahwa laporan ini tidak terlepas dari kekurangan. Besar harapan penulis untuk menerima kritik dan saran dalam penyempurnaan laporan ini. Akhir kata, semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi pembaca. Terima Kasih.

Malang, 2024

Penulis

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	Error! Bookmark not defined.
<b>PERSETUJUAN SKRIPSI</b> .....	Error! Bookmark not defined.
<b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN</b> Error! Bookmark not defined.	Error! Bookmark not defined.
<b>LEMBAR PERBAIKAN</b> .....	Error! Bookmark not defined.
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>i</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>ii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>ii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>v</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>vi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian .....	3
1.4 Tujuan Penelitian .....	3
1.5 Sasaran Penelitian .....	3
1.6 Ruang Lingkup Penelitian.....	4
1.7 Ruang Lingkup lokasi .....	4
1.8 Manfaat Penelitian .....	6
1.9 Sistematika Pembahasan .....	6
1.10 Kerangka Pikir .....	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>9</b>
2.1 Kajian Teori .....	9
2.2 Pariwisata.....	9
2.3 Obyek Wisata.....	9
2.4 Motif Perjalanan Wisata.....	10
2.5 Faktor Yang Mendorong & Mengembangkan .....	11
2.6 Faktor-Faktor Yang Mengambat Pengembangan Wisata...12	

2.7	Pengertian Daerah Tujuan Wisata .....	12
2.8	Peningkatan Pariwisata .....	12
2.9	Strategi Pengembangan pariwisata.....	13
2.10	Penelitian Terdahulu .....	15
2.11	Landasan Penelitian .....	17
2.12	Variabel Penelitian.....	17
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>		<b>19</b>
3.1	Metodologi.....	19
3.2	Tipe Penelitian .....	19
3.3	Proses Penngambilan sampel data.....	19
3.4	Sampling .....	20
3.5	Populasi.....	21
3.6	Observasi .....	22
3.7	Teknik Interview .....	22
3.8	Metode Dokumentasi .....	22
3.9	Sumber Data .....	23
3.10	Data Primer .....	23
3.11	Data Sekunder.....	24
3.12	Kompilasi Data .....	24
3.13	Tahapan Pengumpulan Data .....	24
3.14	Pendekatan Penelitian .....	25
3.15	Metode Pengolahan Data .....	26
3.16	SWOT .....	27
<b>BAB IV DATA DAN ANALISA.....</b>		<b>28</b>
4.1	Gambaran Umum.....	28
4.2	Akses menuju wisata.....	31
4.3	Fasilitas Wisata Waduk Selorejo.....	32
4.4	Obyek wisata waduk selorejo.....	35
4.5	Analisa SWOT .....	39

4.6	Aspek-aspek Pendukung Pengembangan .....	39
4.7	Aspek- aspek Penghambat Pengembangan .....	39
4.8	Evaluasi SWOT Sebagai Metode Penyusunan .....	41
4.9	Kekuatan .....	43
4.10	Kelemahan .....	44
4.11	Peluang .....	44
4.12	Ancaman .....	45
4.13	Faktor Internal.....	46
4.14	Faktor Eksternal .....	47
4.15	Hasil Pembahasan .....	48
	<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>52</b>
5.1	Kesimpulan .....	52
5.2	Saran .....	52
	<b>BAB VI PENUTUP .....</b>	<b>53</b>
6.1	Rekomendasi .....	53
6.2	Rancangan Promosi.....	54
	<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>59</b>
	<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>61</b>

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu .....	15
Tabel 2.2 Variable penelitian .....	17
Tabel 3.1 Metode Penelitian .....	26
Tabel 4.1 kriteria .....	43
Tabel 4.2 rating kekuatan .....	43
Tabel 4.3 kelemahan .....	44
Tabel 4.4 Peluang .....	44
Tabel 4.5 Ancaman .....	45
Tabel 4.6 Faktor Strategis Internal .....	46
Tabel 4.7 Faktor strategis Eksternal .....	47
Tabel 4.8 Hasil Perhitungan SWOT .....	48
Tabel 4.9 Matriks SWOT .....	48

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Waduk Selorejo Kecamatan Ngantang Kabupaten Malang .....	4
Gambar 1.2 Peta Lokasi Waduk Selorejo Kecamatan Ngantang .....	5
Gambar 4.1 Waduk Selorejo .....	28
Gambar 4.2 Peta Lokasi Waduk Selorejo.....	29
Gambar 4.3 Denah lokasi.....	30
Gambar 4.4 jalan menuju lokasi wisata.....	31
Gambar 4.5 loket masuk wisata .....	32
Gambar 4.6 area parkir wisata.....	32
Gambar 4.7 hall wisma flamboyan .....	33
Gambar 4.8 Toilet umum .....	33
Gambar 4.9 Tempat sampah .....	34
Gambar 4.10 Pangkalan perahu .....	35
Gambar 4.11 taman di area pusat .....	35
Gambar 4.12 jembatan gantung .....	36
Gambar 4.13 Taman cinta .....	36
Gambar 4.14 Peta Fasilitas sekitar Waduk selorejo .....	38