

**TUGAS AKHIR
(SKRIPSI)**

**FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
MASYARAKAT DALAM MEMILIH
PERUMAHAN GRAND ARUMBA SEBAGAI
TEMPAT TINGGAL DI KELURAHAN
TUNGGULWULUNG KECAMATAN
LOWOKWARU KOTA MALANG**

**Disusun oleh :
MUHAMMAD NAHWAL
18.24.051**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
2024**



LEMBAR PENGESAHAN

Faktor Yang Mempengaruhi Masyarakat Dalam Memilih Perumahan Grand Arumba
Sebagai Tempat Tinggal Di Kelurahan Tunggulwulung Kecamatan Lowokwaru Kota
Malang

Skripsi Dipertahankan Dihadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi
Jenjang Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Rabu
Tanggal : 30 Januari 2024

Diterima Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Guna Memperoleh Gelar Sarjana
Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun Oleh :

Muhamad Nahwal
18.24.051

Disahkan Oleh :

Penguji I

Dr. Ir. Agustina Nurul H., MT

Penguji II

Dr. Ir. Maria C. E., MIUEM

Penguji III

Antonio Heltra, ST, MURP

Mengetahui,

Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Ir. Maria Christina Endarwati, MIUEM

NIP. Y. 103 120 0455



PERSETUJUAN SKRIPSI

Faktor Yang Mempengaruhi Masyarakat Dalam Memilih
Perumahan Grand Arumba Sebagai Tempat Tinggal Di Kelurahan
Tunggulwulung Kecamatan Lowokwaru Kota Malang

Disusun dan Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota S-1
Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun Oleh :
Muhamad Nahwal 18.24.051

Menyetujui :

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Dr. Agung Witaksono, S.T., M.T

Arief Setijawan S.T., MT

Mengetahui,
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Ir. Maria Christina Endarwati, MIUEM
NIP. 1951031200455



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Beandungan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

PERSETUJUAN SKRIPSI

Faktor Yang Mempengaruhi Masyarakat Dalam Memilih
Perumahan Grand Arumba Sebagai Tempat Tinggal Di Kelurahan
Tunggulwulung Kecamatan Lowokwaru Kota Malang

Disusun dan Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota S-1
Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun Oleh :

Muhamad Nahwal 18.24.051

Menyetujui :

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Dr. Agung Witjaksana, S.T., M.T

Arief Setijawan S.T., MT

Mengerahui,
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Ir. Maria Christina Enderwati, MIUEM

MP.N. 103 120 0455



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

**FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**

Kampus I : Jl. Beandungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

PERSETUJUAN SKRIPSI

Faktor Yang Mempengaruhi Masyarakat Dalam Memilih
Perumahan Grand Arumba Sebagai Tempat Tinggal Di Kelurahan
Tunggulwulung Kecamatan Lowokwaru Kota Malang

Disusun dan Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota S-1
Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun Oleh :


Muhamad Nahwal 18.24.051

Menyetujui :

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II


Dr. Agung Witjaksono, S.T., M.T


Arief Setijawan S.T., MT

Mengetahui,
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Ir. Maria Christina Endarwati, MIUEM

0341 553015



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 551431 (Hanting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

PERSETUJUAN SKRIPSI

Faktor Yang Mempengaruhi Masyarakat Dalam Memilih
Perumahan Grand Arumba Sebagai Tempat Tinggal Di Kelurahan
Tunggulwulung Kecamatan Lowokwaru Kota Malang

Disusun dan Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota S-1
Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun Oleh :
Muhamad Nahwal 18.24.051

Menyetujui :

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Dr. Agung Witjaksono, S.T., M.T

Arief Setijawan S.T., MT

Mengetahui,
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Ir. Maria Christina Endarwati, MIUEM
NIP. 1903 120 0455



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: J. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

PERSETUJUAN SKRIPSI

Faktor Yang Mempengaruhi Masyarakat Dalam Memilih
Perumahan Grand Arumba Sebagai Tempat Tinggal Di Kelurahan
Tunggulwulung Kecamatan Lowokwaru Kota Malang

Disusun dan Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota S-1
Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun Oleh :

Muhamad Nahwal 18.24.051

Menyetujui :

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Dr. Agung Witjaksono, S.T., M.T

Arief Setijawan S.T., MT

Mengetahui,
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Ir. Maria Christina Endarwati, MIUEM

NIP. 103 120 0455

FAKTOR YANG MEMPENGARUHI MASYARAKAT DALAM MEMILIH PERUMAHAN GRAND ARUMBA SEBAGAI TEMPAT TINGGAL DI KELURAHAN TUNGGULWULUNG KECAMATAN LOWOKWARU KOTA MALANG

Muhammad Nahwal

Dr. Agung Witjaksono, S.T., M.T
Bapak Arief Setyawan S.T., MT

ABSTRAK

Kota Malang merupakan kota terbesar kedua di Jawa Timur setelah Kota Surabaya. Diiringi dengan adanya kedudukan Kota Malang sebagai pusat kegiatan regional, khususnya sebagai pusat perdagangan dan jasa, pusat perkantoran, serta pusat pendidikan memberikan daya tarik penduduk dari luar wilayah untuk datang dan tinggal di Kota Malang. Hingga akhir tahun 2023, jumlah penduduk Kota Malang mencapai 846.126 jiwa. Kelurahan Tunggulwulung merupakan salah satu wilayah dengan dominasi kawasan perumahan pada pinggiran Kota Malang yang sedang berkembang pesat. Pemerintah Kota Malang, tentunya, menginginkan pola pembangunan perumahan yang berimbang, baik dari segi fungsional maupun sosialnya. Faktor yang dapat menyebabkan meningkatnya perkembangan perumahan, diantaranya adalah dari faktor sisi permintaan (*demand side factor*). Perumahan Grand Arumba merupakan salah satu yang mengalami manfaat dari fenomena tersebut. Penelitian ini bermaksud untuk melihat faktor apa saja yang mempengaruhi preferensi masyarakat sehingga lebih memilih Perumahan Grand Arumba sebagai tempat tinggal. Metode yang digunakan untuk mengolah data disesuaikan dengan sasaran yang ingin dicapai yaitu 1) analisis deskriptif kuantitatif; 2) uji asumsi klasik; 3) analisis regresi linier berganda. Berdasarkan hasil analisis ditemukan bahwa variabel kemudahan akses, kondisi permukiman, kelengkapan sarana dan prasarana memiliki pengaruh yang besar dalam memilih Perumahan Grand Arumba.

Kata Kunci: Perumahan; Preferensi Masyarakat; Bermukim

**FACTORS INFLUENCING THE COMMUNITY IN CHOOSING
GRAND ARUMBA HOUSING AS A PLACE TO LIVE IN
TUNGGULWULUNG DISTRICT, LOWOKWARU DISTRICT, MALANG
CITY**

Muhammad Nahwal

Dr. Agung Witjaksono, S.T., M.T
Bapak Arief Setyawan S.T., MT

ABSTRACT

Malang City is the second largest city in East Java after Surabaya City. Accompanied by the position of Malang City as a regional activity center, especially as a trade and service center, office center and education center, it attracts residents from outside the region to come and live in Malang City. By the end of 2023, the population of Malang City will reach 846,126 people. nggulwulung sub-district is one of the areas dominated by residential areas on the outskirts of Malang City which is currently developing rapidly. The Malang City Government, of course, wants a balanced housing development pattern, both from a functional and social perspective. Factors that can cause increased housing development include demand side factors. Grand Arumba Housing is one that has benefited from this phenomenon. This research intends to see what factors influence people's preferences so that they prefer Grand Arumba Housing as a place to live. The method used to process data is adjusted to the targets to be achieved, namely 1) quantitative descriptive analysis; 2) classical assumption test; 3) multiple linear regression analysis. Based on the results of the analysis, it was found that the variables ease of access, residential conditions, completeness of facilities and infrastructure had a large influence in choosing Grand Arumba Housing.

Keywords: Housing; Community Preferences; Settled

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kami panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Kuasa, yang telah melimpahkan rahmat serta karunia-Nya, sehingga penyusun dapat menyelesaikan laporan proposal yang berjudul *“Faktor Yang Mempengaruhi Masyarakat Dalam Memilih Perumahan Grand Arumba Sebagai Tempat Tinggal Di Kelurahan Tunggulwulung Kecamatan Lowokwaru Kota Malang”* Laporan ini disusun guna melengkapi persyaratan bagi mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota serta sebagai salah satu syarat menyelesaikan pendidikan S-1.

Dalam proses penyusunan laporan skripsi ini tidak lepas juga dari bantuan, dukungan, arahan serta masukan dari berbagai pihak. Untuk itu peneliti ingin menyampaikan ucapan terima kasih yaitu kepada:

1. Bapak Dr. Agung Witjaksono, S.T., M.T dan Bapak Arief Setijawan S.T., MT selaku dosen pembimbing pertama dan kedua yang selalu memberikan masukan, arahan serta bimbingan dalam proses penyusunan laporan proposal ini;
2. Orang tua dan keluarga yang selalu memberi dukungan moril maupun materil;
3. Seluruh pihak yang membantu proses pengerjaan proposal serta memberikan dukungan dan semangat; dan
4. Teman – teman yang selalu memberikan semangat kepada penulis saat proses penyusunan laporan Skripsi.
5. Terkhusus saya ucapkan terima kasih kepada teman teman dari PT Konsalta Kuatorial.

Laporan proposal ini disusun sebaik-baiknya oleh penulis akan tetapi penulis juga menyadari bahwa laporan ini tidak terlepas dari kekurangan. Besar harapan penulis untuk menerima kritik dan saran dalam penyempurnaan laporan ini. Akhir kata, semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi pembaca, terima kasih.

Malang, 23 Februari 2024

Penulis

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	iii
LEMBAR PERBAIKAN	iv
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xviii
DAFTAR GRAFIK	xx
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan.....	4
1.4 Sasaran.....	4
1.5 Ruang Lingkup.....	4
1.5.1 Ruang Lingkup Lokasi.....	5
1.5.2 Ruang Lingkup Materi.....	9
1.6 Sistematika Pembahasan.....	9
1.7 Kerangka Penelitian.....	11
1.8 Keluaran Dan Manfaat.....	12
1.8.1 Manfaat Penelitian.....	12
1.8.2 Manfaat Teoritis.....	12
1.8.3 Manfaat Praktis.....	12
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	15
2.1 Rumah.....	15
2.2 Perumahan.....	16
2.3 Bermukim.....	28
2.4 Preferensi Bermukim.....	29
2.5 Preferensi Masyarakat.....	36
2.6 Preferensi Masyarakat dalam Memilih Perumahan.....	37
2.7 Metode Tabulasi Silang (Crosstab).....	42
2.8 Tinjauan Penelitian Terdahulu.....	43
2.9 Landasan Penelitian.....	48
BAB 3 METODE PENELITIAN	61
3.1 Jenis Penelitian.....	61

3.2	Metode Pengumpulan Data.....	61
3.2.1	Metode Pengumpulan Data Primer.....	62
3.2.2	Metode Pengumpulan Data Sekunder.....	63
3.3	Metode Analisis.....	63
3.3.1	Analisis Deskriptif Kuantitatif.....	63
3.3.2	Uji Asumsi Klasik.....	64
3.3.3	Analisis Regresi Linear Berganda.....	65
3.3.4	Populasi dan Sampel.....	68
BAB 4	GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN FAKTOR YANG MEMPENGARUHI MASYARAKAT DALAM MEMILIH PERUMAHAN UNTUK TEMPAT TINGGAL	69
4.1	Gambaran Umum Kota Malang.....	69
4.2	Gambaran Umum Kecamatan Lowokwaru.....	83
4.3	Gambaran Umum Kelurahan Tunggulwulung.....	95
4.4	Gambaran Umum Perumahan Grand Arumba.....	99
4.5	Gambaran Umum Hasil Survei.....	105
4.5.1	Karakteristik Penghuni Perumahan.....	105
4.5.2	Kondisi Permukiman.....	108
4.5.3	Faktor yang Berpengaruh Dalam Pemilihan Tempat Tinggal.....	133
BAB 5	FAKTOR YANG MEMPENGARUHI MASYARAKAT DALAM MEMILIH PERUMAHAN UNTUK TEMPAT TINGGAL	143
5.1	Analisis Identifikasi Penghuni Perumahan Grand Arumba.....	143
5.1.1	Analisa Tingkat Pendidikan Penghuni Rumah Di Perumahan Grand Arumba.....	144
5.1.2	Analisa Tingkat Pendapatan Penghuni Rumah Di Perumahan Grand Arumba.....	160
5.1.3	Analisa Usia Penghuni Rumah Di Perumahan Grand Arumba.....	177
5.1.4	Analisa Jenis Pekerjaan Penghuni Rumah Di Perumahan Grand Arumba.....	193
5.1.5	Analisa Jumlah Anggota Keluarga Di Perumahan Grand Arumba.....	212
5.2	Analisa Identifikasi Kondisi Perumahan Sebagai Pilihan Lokasi Hunian Oleh Masyarakat.....	226
5.2.1	Analisa Ketersediaan Sarana Penunjang Perumahan Grand Arumba.....	226
5.2.2	Analisa Ketersediaan Prasarana Penunjang Perumahan Grand Arumba.....	227
5.2.3	Analisa Kondisi Fisik Rumah di Perumahan Grand Arumba.....	230
5.3	Analisa Faktor Faktor Yang Berpengaruh Masyarakat Dalam Memilih Perumahan Untuk Tempat Tinggal Di Perumahan Grand Arumba.....	251

5.3.1 Uji Instrumen Data Penelitian.....	251
5.3.2 Uji Validitas Penelitian.....	251
5.4.1 Analisis Regresi Berganda.....	254
BAB 6 PENUTUP.....	261
6.1 Kesimpulan	261
6.1.1 Karakteristik Penghuni Perumahan Grand Arumba	261
6.1.2 Kondisi Perumahan Grand Arumba	262
6.1.3 Analisa Faktor Faktor Yang Berpengaruh Masyarakat Dalam Memilih Perumahan Untuk Tempat Tinggal Di Perumahan Grand Arumba	263
6.2 Rekomendasi.....	263
DAFTAR PUSTAKA	265
LAMPIRAN REKAPAN HASIL SURVEY	277
DOKUMENTASI PERUMAHAN	281

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1	Tabel Rumusan Variabel Perumahan	21
Tabel 2. 2	Tabel Indikator Perumahan	23
Tabel 2. 3	Rumusan Variabel Preferensi Bermukim	33
Tabel 2. 4	Indikator Preferensi Bermukim	34
Tabel 2. 5	Crostab Antara Klasifikasi Variabel Xb dan Variabel Y	43
Tabel 2. 6	Penelitian Terdahulu	44
Tabel 2. 7	Variabel Penelitian Sasaran 1	49
Tabel 2. 8	Variabel Penelitian Sasaran 2	51
Tabel 2. 9	Variabel Penelitian Sasaran 3	57
Tabel 4. 1	Luas Wilayah Menurut Kecamatan di Kabupaten Malang Tahun 2022	69
Tabel 4. 2	Luas dan Klasifikasi Penggunaan Lahan di Kota Malang Tahun 2022	70
Tabel 4. 3	Tutupan Lahan Kota Malang	72
Tabel 4. 4	Luas Wilayah Kecamatan Lowowaru Tahun 2022	83
Tabel 4. 5	Daftar Perumahan dikecamatan lowokwaru	83
Tabel 4. 6	Jumlah Penduduk Kecamatan Lowokwaru Tahun 2022	89
Tabel 4. 7	Jumlah Sarana Peribadatan Kecamatan Lowokwaru	91
Tabel 4. 8	Penggunaan Lahan di Kelurahan Tunggulwulung	95
Tabel 4. 9	Tingkat Pendidikan Penghuni Rumah	105
Tabel 4. 10	Besaran Penghasilan Penghuni Perumahan Grand Arumba	106
Tabel 4. 11	Umur Penghuni Perumahan Grand Arumba	107
Tabel 4. 12	Jenis Pekerjaan Penghuni Perumahan Grand Arumba	107
Tabel 4. 13	Kondisi Jaringan Jalan	108
Tabel 4. 14	Jaringan Drainase	109
Tabel 4. 15	Jaringan Air Bersih dan Jaringan Air Limbah	110
Tabel 4. 16	Jaringan Persampahan	111
Tabel 4. 17	Jaringan Listrik dan jaringan Telpon	112
Tabel 4. 18	Jenis Sarana Pemerintahan dan Pelayanan Umum	113
Tabel 4. 19	Jenis Sarana Pendidikan dan Pembelajaran	114
Tabel 4. 20	Jenis Sarana Kesehatan	115
Tabel 4. 21	Jenis Sarana Perdagangan dan Jasa	116
Tabel 4. 22	Jenis Sarana Ruang Terbuka Hijau	117
Tabel 4. 23	Preferensi Bermukim Pekerja Berdasarkan Kondisi Sosial Ekonomi	133
Tabel 4. 24	Preferensi Bermukim Pekerja Berdasarkan Ikatan Keluarga	135
Tabel 4. 25	Preferensi Bermukim Pekerja Berdasarkan Jumlah Anggota Keluarga	136
Tabel 4. 26	Preferensi Bermukim Pekerja Berdasarkan Kondisi Permukiman	137

Tabel 4. 27	Preferensi Bermukim Pekerja Berdasarkan Kemudahan Akses	139
Tabel 4. 28	Preferensi Bermukim Pekerja Berdasarkan Kelengkapan Sarana Dan Prasarana	140
Tabel 4. 29	Preferensi Bermukim Pekerja Berdasarkan Aspek Legalitas	142
Tabel 5. 1	Tingkat Pendidikan Penghuni Rumah Terhadap Kondisi Sosial Ekonomi.....	144
Tabel 5. 2	Chi-Square Tingkat Pendidikan Penghuni Rumah Terhadap Kondisi Sosial Ekonomi	146
Tabel 5. 3	Tingkat Pendidikan Penghuni Rumah Terhadap Ikatan Keluarga	146
Tabel 5. 4	Chi-Square Tingkat Pendidikan Penghuni Rumah Terhadap Ikatan Keluarga.....	147
Tabel 5. 5	Tingkat Pendidikan Penghuni Rumah Terhadap Jumlah Keluarga	148
Tabel 5. 6	Chi-Square Tingkat Pendidikan Penghuni Rumah Terhadap Jumlah Keluarga	149
Tabel 5. 7	Tingkat Pendidikan Penghuni Rumah Terhadap Kondisi Permukiman.....	150
Tabel 5. 8	Chi-Square Tingkat Pendidikan Penghuni Rumah Terhadap Kondisi Permukiman	151
Tabel 5. 9	Tingkat Pendidikan Penghuni Rumah Terhadap Kemudahan Akses	151
Tabel 5. 10	Chi-Square Tingkat Pendidikan Penghuni Rumah Terhadap Kemudahan Akses	152
Tabel 5. 11	Tingkat Pendidikan Penghuni Rumah Terhadap Kelengkapan Sarana dan Prasarana	153
Tabel 5. 12	Chi-Square Tingkat Pendidikan Penghuni Rumah Terhadap Kelengkapan Sarana dan Prasarana	154
Tabel 5. 13	Tingkat Pendidikan Penghuni Rumah Terhadap Aspek Legalitas	155
Tabel 5. 14	Chi-Square Tingkat Pendidikan Penghuni Rumah Terhadap Aspek Legalitas	156
Tabel 5. 15	Rekapitulasi Hasil Uji Tabulasi Silang (Chi-Square) Tingkat Pendidikan	156
Tabel 5. 16	Tingkat Pendapatan Penghuni Rumah Terhadap Kondisi Sosial Ekonomi	160
Tabel 5. 17	Chi-Square Tingkat Pendapatan Penghuni Rumah Terhadap Kondisi Sosial Ekonomi	162
Tabel 5. 18	Tingkat Pendapatan Penghuni Rumah Terhadap Ikatan Keluarga	162
Tabel 5. 19	Chi-Square Tingkat Pendapatan Penghuni Rumah Terhadap Ikatan Keluarga.....	163

Tabel 5. 20	Tingkat Pendapatan Penghuni Rumah Terhadap Jumlah Keluarga.....	164
Tabel 5. 21	Chi-Square Tingkat Pendapatan Penghuni Rumah Terhadap Jumlah Keluarga.....	165
Tabel 5. 22	Tingkat Pendapatan Penghuni Rumah Terhadap Kondisi Permukiman	166
Tabel 5. 23	Chi-Square Tingkat Pendapatan Penghuni Rumah Terhadap Kondisi Permukiman.....	167
Tabel 5. 24	Tingkat Pendapatan Penghuni Rumah Terhadap Kemudahan Akses.....	168
Tabel 5. 25	Chi-Square Tingkat Pendapatan Penghuni Rumah Terhadap Kemudahan Akses.....	169
Tabel 5. 26	Tingkat Pendapatan Penghuni Rumah Terhadap Kelengkapan Sarana dan Prasarana.....	169
Tabel 5. 27	Chi-Square Tingkat Pendapatan Penghuni Rumah Terhadap Sarana dan Prasarana.....	171
Tabel 5. 28	Tingkat Pendapatan Penghuni Rumah Terhadap Aspek Legalitas	171
Tabel 5. 29	Chi-Square Tingkat Pendapatan Penghuni Rumah Terhadap Aspek Legalitas	173
Tabel 5. 30	Rekapitulasi Hasil Uji Tabulasi Silang (Chi-Square) Tingkat Pendapatan	173
Tabel 5. 31	Usia Penghuni Rumah Terhadap Kondisi Sosial Ekonomi...177	
Tabel 5. 32	Chi-Square Usia Penghuni Rumah Terhadap Kondisi Sosial Ekonomi	179
Tabel 5. 33	Usia Penghuni Rumah Terhadap Ikatan Keluarga.....	179
Tabel 5. 34	Chi-Square Usia Penghuni Rumah Terhadap Ikatan Keluarga	180
Tabel 5. 35	Usia Penghuni Rumah Terhadap Jumlah Keluarga	181
Tabel 5. 36	Chi-Square Usia Penghuni Rumah Terhadap Jumlah Keluarga.....	182
Tabel 5. 37	Usia Penghuni Rumah Terhadap Kondisi Permukiman.....	183
Tabel 5. 38	Chi-Square Usia Penghuni Rumah Terhadap Kondisi Permukiman	184
Tabel 5. 39	Usia Penghuni Rumah Terhadap Kemudahan Akses.....	185
Tabel 5. 40	Chi-Square Usia Penghuni Rumah Terhadap Kemudahan Akses.....	186
Tabel 5. 41	Usia Penghuni Rumah Terhadap Kelengkapan Sarana dan Prasarana	186
Tabel 5. 42	Chi-Square Usia Penghuni Rumah Terhadap Kelengkapan Sarana dan Prasarana.....	188
Tabel 5. 43	Usia Penghuni Rumah Terhadap Aspek Legalitas.....	188

Tabel 5. 44	Chi-Square Usia Penghuni Rumah Terhadap Aspek Legalitas	189
Tabel 5. 45	Rekapitulasi Hasil Uji Tabulasi Silang (Chi-Square) Usia Penghuni	190
Tabel 5. 46	Pekerjaan Responden Terhadap Kondisi Sosial Ekonomi.....	193
Tabel 5. 47	Chi-Square Jenis Pekerjaan Responden Terhadap Kondisi Sosial Ekonomi.....	195
Tabel 5. 48	Pekerjaan Responden Terhadap Ikatan Keluarga.....	196
Tabel 5. 49	Chi-Square Jenis Pekerjaan Responden Terhadap Ikatan Keluarga	197
Tabel 5. 50	Pekerjaan Responden Terhadap Jumlah Keluarga	198
Tabel 5. 51	Chi-Square Jenis Pekerjaan Responden Terhadap Jumlah Keluarga	199
Tabel 5. 52	Pekerjaan Responden Terhadap Kondisi Permukiman.....	200
Tabel 5. 53	Chi-Square Jenis Pekerjaan Responden Terhadap Kondisi Permukiman.....	201
Tabel 5. 54	Pekerjaan Responden Terhadap Kemudahan Akses	202
Tabel 5. 55	Chi-Square Jenis Pekerjaan Responden Terhadap Kemudahan Akses	203
Tabel 5. 56	Pekerjaan Responden Terhadap Kelengkapan Sarana dan Prasarana.....	204
Tabel 5. 57	Chi-Square Jenis Pekerjaan Responden Terhadap Kelengkapan Sarana dan Prasarana	206
Tabel 5. 58	Pekerjaan Responden Terhadap Aspek Legalitas.....	206
Tabel 5. 59	Chi-Square Jenis Pekerjaan Responden Terhadap Aspek Legalitas	208
Tabel 5. 60	Rekapitulasi Hasil Uji Tabulasi Silang (Chi-Square) Jenis Pekerjaan	208
Tabel 5. 61	Jumlah Anggota Keluarga Terhadap Kondisi Sosial Ekonomi	212
Tabel 5. 62	Chi-Square Jumlah Anggota Keluarga Terhadap Kondisi Sosial Ekonomi.....	213
Tabel 5. 63	Jumlah Anggota Keluarga Terhadap Ikatan Keluarga.....	214
Tabel 5. 64	Chi-Square Jumlah Anggota Keluarga Terhadap Ikatan Keluarga	215
Tabel 5. 65	Jumlah Anggota Keluarga Terhadap Jumlah Keluarga.....	215
Tabel 5. 66	Chi-Square Jumlah Anggota Keluarga Terhadap Jumlah Keluarga	216
Tabel 5. 67	Jumlah Anggota Keluarga Terhadap Kondisi Permukiman .	217
Tabel 5. 68	Chi-Square Jumlah Anggota Keluarga Terhadap Kondisi Permukiman.....	218
Tabel 5. 69	Jumlah Anggota Keluarga Terhadap Kemudahan Akses	218

Tabel 5. 70 Chi-Square Jumlah Anggota Keluarga Terhadap Kemudahan Akses.....	219
Tabel 5. 71 Jumlah Anggota Keluarga Terhadap Kelengkapan Sarana dan Prasarana	219
Tabel 5. 72 Chi-Square Jumlah Anggota Keluarga Terhadap Kelengkapan Sarana dan Prasarana.....	220
Tabel 5. 73 Jumlah Anggota Keluarga Terhadap Aspek Legalitas	221
Tabel 5. 74 Chi-Square Jumlah Anggota Keluarga Terhadap Aspek Legalitas	222
Tabel 5. 75 Rekapitulasi Hasil Uji Tabulasi Silang (Chi-Square) Jumlah Anggota Keluarga	223
Tabel 5. 76 Analisa Ketersediaan Sarana Penunjang Perumahan Grand Arumba	226
Tabel 5. 77 Analisa Ketersediaan Prasarana Penunjang Perumahan Grand Arumba	227
Tabel 5. 78 Analisa Kondisi Rumah di Perumahan Grand Arumba	230
Tabel 5. 79 Uji Validitas	252
Tabel 5. 80 Hasil Uji Reabilitas	254
Tabel 5. 81 Hasil Uji Multikolinearitas	256
Tabel 5. 82 Hasil Uji Heteroskedastisitas dengan Uji Glejser	257
Tabel 5. 83 Hasil Uji T Parsial	257
Tabel 5. 84 Hasil Uji F Simultan.....	259
Tabel 5. 85 Besar Pengaruh Variabel X terhadap Y.....	260

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	Gambar Kondisi Perumahan Grand Arumba	6
Gambar 1. 2	Ruang Lingkup Lokasi Penelitian.....	7
Gambar 1. 3	Kerangka Penelitian.....	11
Gambar 3. 1	Kerangka Kerja.....	67
Gambar 4. 1	Peta Administrasi Kota Malang.....	74
Gambar 4. 2	Peta Geologi Kota Malang.....	75
Gambar 4. 3	Peta Kemiringan Lereng	76
Gambar 4. 4	Peta Jenis Tanah Kota Malang.....	77
Gambar 4. 5	Peta Curah Hujan Kota Malang	78
Gambar 4. 6	Peta Pola Ruang Kota Malang	79
Gambar 4. 7	Peta Tutupan Lahan Kota Malang	80
Gambar 4. 8	Peta Persebaran Permukiman Kota Malang	81
Gambar 4. 9	Peta Administrasi Kecamatan Lowokwaru	87
Gambar 4. 10	Peta Persebaran Perumahan Kecamatan Lowokwaru	92
Gambar 4. 11	Peta Titik Persebaran Perumahan Kecamatan Lowokwaru.....	93
Gambar 4. 12	Peta Administrasi Kelurahan Tunggulwulung	97
Gambar 4. 13	Peta Tutupan Lahan Kelurahan Tunggulwulung.....	98
Gambar 4. 14	Kondisi Perumahan Grand Arumba.....	99
Gambar 4. 15	Kavling Perumahan Grand Arumba.....	100
Gambar 4. 16	Peta lokasi studi kasus Perumahan Grand Arumba.....	101
Gambar 4. 17	Peta Bangunan Perumahan Grand Arumba.....	102
Gambar 4. 18	Peta Batas Perumahan Grand Arumba	103
Gambar 4. 19	Kondisi Jaringan Jalan	109
Gambar 4. 20	Kondisi Jaringan Drainase	110
Gambar 4. 21	Kondisi Jaringan Air Bersih dan Air Limbah	111
Gambar 4. 22	Kondisi Jaringan Persampahan	112
Gambar 4. 23	Kondisi Jaringan Listrik dan Telepon	113
Gambar 4. 24	Kondisi Sarana Pemerintahan dan Pelayanan Umum	114
Gambar 4. 25	Kondisi Sarana Sarana Pendidikan dan Pembelajaran	115
Gambar 4. 26	Kondisi Sarana Kesehatan	116
Gambar 4. 27	Sarana Perdagangan dan Jasa.....	117
Gambar 4. 28	Sarana Ruang Terbuka Hijau	117
Gambar 4. 29	Peta Dialog Jaringan Air Perumahan Grand Arumba	118
Gambar 4. 30	Peta Dialog Jaringan Drainase Perumahan Grand Arumba.....	119
Gambar 4. 31	Peta Dialog Jaringan Jalan Perumahan Grand Arumba.....	120
Gambar 4. 32	Peta Dialog Jaringan Lampu Perumahan Grand Arumba .	121
Gambar 4. 33	Peta Dialog Jaringan Listrik Perumahan Grand Arumba ..	122

Gambar 4. 34	Peta Dialog Jaringan Persampahan Perumahan Grand Arumba	123
Gambar 4. 35	Peta Dialog Jaringan Telepon Perumahan Grand Arumba	124
Gambar 4. 36	Peta Jaringan Air Perumahan Grand Arumba.....	125
Gambar 4. 37	Peta Jaringan Drainase Perumahan Grand Arumba.....	126
Gambar 4. 38	Peta Jaringan Jalan Perumahan Grand Arumba.....	127
Gambar 4. 39	Peta Jaringan Lampu Perumahan Grand Arumba.....	128
Gambar 4. 40	Peta Jaringan Listrik Perumahan Grand Arumba	129
Gambar 4. 41	Peta Jaringan Telepon Perumahan Grand Arumba.....	130
Gambar 4. 42	Peta Persampahan Perumahan Grand Arumba	131
Gambar 4. 43	Peta Perumahan Grand Arumba	132
Gambar 5. 1	Peta Radius Pelayanan Gardu Listrik Luar Perumahan Grand Arumba.....	232
Gambar 5. 2	Peta Pelayanan Radius Klinik Bersalin Luar Kelurahan Tunggulwulung	233
Gambar 5. 3	Peta Pelayanan Radius Klinik Bersalin Dalam Kelurahan Tunggulwulung	234
Gambar 5. 4	Peta Radius Pelayanan Masjid Perumahan Grand Arumba	235
Gambar 5. 5	Peta Radius Pelayanan Pasar Tunggulwulung.....	236
Gambar 5. 6	Peta Radius Pelayanan Pasar Tunggulwulung Keseluruhan	237
Gambar 5. 7	Peta Radius Pelayanan Sekolah Dasar.....	238
Gambar 5. 8	Peta Radius Pelayanan Sekolah Menengah Atas	239
Gambar 5. 9	Peta Radius Pelayanan Sekolah Menengah Pertama	240
Gambar 5. 10	Peta Radius Pelayanan Perdagangan dan Jasa (Pertokoan).....	241
Gambar 5. 11	Peta Radius Pelayanan Perdagangan dan Jasa (Toko/Warung).....	242
Gambar 5. 12	Peta Radius Pelayanan Poliklinik	243
Gambar 5. 13	Peta Radius Pelayanan Pos Hansip.....	244
Gambar 5. 14	Peta Radius Pelayanan Pos Hansip Keseluruhan	245
Gambar 5. 15	Peta Radius Pelayanan Puskesmas Pembantu.....	246
Gambar 5. 16	Peta Radius Pelayanan Puskesmas Pembantu Keseluruhan	247
Gambar 5. 17	Peta Radius Pelayanan Sarana RTH Taman	248
Gambar 5. 18	Peta Radius Pelayanan Sarana RTH Lapangan	249
Gambar 5. 19	Peta Radius Pelayanan Tempat Pembuangan Sementara (TPS).....	250

DAFTAR GRAFIK

Grafik 4. 1	Presentase Luas Wilayah Kecamatan di Kota Malang	70
Grafik 4. 2	Tingkat Pendidikan Penghuni Rumah	105
Grafik 4. 3	Besaran Penghasilan Penghuni Perumahan Grand Arumba. 106	
Grafik 4. 4	Umur Penghuni Perumahan Grand Arumba	107
Grafik 4. 5	Jenis Pekerjaan Penghuni Perumahan Grand Arumba	108
Grafik 4. 6	Preferensi Bermukim Berdasarkan Kondisi Sosial Ekonomi	133
Grafik 4. 7	Preferensi Bermukim Berdasarkan Ikatan Keluarga	135
Grafik 4. 8	Preferensi Bermukim Berdasarkan Jumlah Anggota	136
Grafik 4. 9	Preferensi Bermukim Berdasarkan Kondisi permukiman	137
Grafik 4. 10	Preferensi Bermukim Berdasarkan Kondisi permukiman	139
Grafik 4. 11	Preferensi Bermukim Berdasarkan Kelengkapan Sarana Dan Prasarana	141
Grafik 5. 1	Uji Normalitas	255