

LAMPIRAN KUISIONER DAN FORM OBSERVASI



Faktor Yang Mempengaruhi Masyarakat Dalam Memilih Perumahan Grand Arumba Sebagai Tempat Tinggal Di Kelurahan Tunggulwulung Kecamatan Lowokwaru Kota Malang

Nama :
Usia :
Jenis kelamin :
Alamat :

Kepada Yth.
Bapak/Ibu/Saudara/i yang saya hormati

Tempat tinggal merupakan salah satu kebutuhan pokok manusia yang merupakan bagian dari sebuah hunian dengan definisi sebagai kawasan yang terdiri dari fasilitas pendukung baik sarana dan prasarana serta utilitas dimana dalam permukiman tersebut terdiri dari satu perumahan. Beberapa pemahaman terkait dengan permukiman dikemukakan oleh Hadi Sabari Yunus (Situnorang & Wesnawa, 2018) yang mengartikan permukiman sebagai sebuah bentuk yang diciptakan dan terbentuk baik oleh campur tangan manusia ataupun terbentuk secara alami. Sedangkan perumahan adalah beberapa rumah yang membentuk suatu kelompok dan memiliki suatu fungsi sebagai tempat untuk tinggal dan tempat manusia melakukan kegiatan kehidupannya dalam lingkungan yang memiliki batasan lingkup (Wesnawa, 2015). Preferensi pemilihan tempat tinggal merupakan salah satu sikap atau kecenderungan seseorang dalam memilih sesuatu dalam hal ini adalah dalam memilih tempat tinggal.

Perumahan Grand Arumba yang berada di Kelurahan Tunggulwulung ini dibangun pada tahun 2018. Pada awal tahun 2024, total kavling yang telah terjual yaitu 203 kavling, sedangkan terdapat 13 kavling yang belum terjual yang mana semuanya ada di Daisy Cluster. Dari 203 kavling yang telah terjual, terdapat 186 kavling yang sudah dibangun dalam bentuk rumah tinggal. Lokasi yang dekat pusat perdagangan dan jasa, perkantoran, pendidikan serta kemudahan akses transportasi menjadi beberapa faktor mengapa Perumahan Grand Arumba cepat terjual. Hal ini dapat dilihat pada sebagian pembeli/konsumen yang memang dari berbagai latar belakang seperti mahasiswa, wiraswasta, guru/dosen, hingga online shop yang memiliki banyak karyawan. Selain itu, tempat yang strategis ini dimanfaatkan oleh beberapa pembeli/konsumen untuk dijadikan sebagai investasi dalam bentuk rumah maupun kavling.

Penelitian ini mengidentifikasi dan menganalisa faktor-faktor yang mempengaruhi masyarakat dalam memilih perumahan untuk tempat tinggal di Kelurahan Tunggulwulung. Penelitian ini kemudian menjadi sangat penting dikarenakan Kelurahan ini merupakan salah satu kawasan padat penduduk di Kota Malang dan mengalami perkembangan yang pesat dalam

MUHAMMAD NAHWAL IDRIS
NIM : 1824051



Faktor Yang Mempengaruhi Masyarakat Dalam Memilih Perumahan Grand Arumba Sebagai Tempat Tinggal Di Kelurahan Tunggulwuluh Kecamatan Lowokwaru Kota Malang

beberapa tahun terakhir. Dalam hal ini, pemahaman mengenai hasil faktor-faktor yang mempengaruhi masyarakat dalam memilih perumahan dapat membantu pengembang perumahan dan pemerintah dalam mengenali kebutuhan perumahan yang sesuai dengan preferensi masyarakat. Hasil penelitian ini lebih jauh dapat digunakan sebagai bahan pertimbangan dalam penyusunan kebijakan perumahan yang lebih tepat sasaran.

Sehubungan dengan proses penyusunan tugas akhir, saya selaku mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Institut Teknologi Nasional Malang sedang melakukan penelitian mengenai *Faktor Yang Mempengaruhi Masyarakat Dalam Memilih Perumahan Grand Arumba Sebagai Tempat Tinggal Di Kelurahan Tunggulwuluh Kecamatan Lowokwaru Kota Malang*. Analisis Preferensi pemilihan tempat tinggal. Dalam upaya memenuhi kebutuhan data yang akan digunakan dalam penelitian ini maka dilakukannya penyebaran kuisioner untuk dapat mengetahui apa saja faktor yang mempengaruhi masyarakat dalam memilih tempat tinggal. Diharapkan Bapak/Ibu/Saudara/i berkenan untuk meluangkan waktu dan membantu dalam pengisian kuisioner serta penilaian sesuai dengan kondisi atau keadaan sebenarnya serta sejujur-jujurnya pada semua pernyataan yang ada agar tidak ada satupun pernyataan atau penilaian yang terlewatkan. Melalui kuisioner ini Bapak/Ibu/Saudara/i dapat melingkari jawaban yang dianggap sesuai serta memberikan tanda ceklis (✓) pada setiap kolom penilaian yang telah disiapkan dengan bobot nilai sebagai berikut:

Keterangan		Skor
SS	Sangat Setuju	5
S	Setuju	4
N	Netral	3
TS	Tidak Setuju	2
STS	Sangat Tidak Setuju	1

Adapun skor yang diberikan tidak menunjukkan nilai atau jawaban yang benar atau salah, namun menunjukkan penilaian Bapak/Ibu/Saudara/i terhadap penilaian saudara dengan pernyataan yang di tampilkan. Selain itu data ataupun informasi dalam penelitian ini bersifat rahasia dan hanya semata- mata untuk kepentingan penelitian, dengan demikian, atas kesediaan partisipasi Bapak/Ibu/Saudara/i, saya ucapkan banyak terimakasih

A. Latar Belakang Rresponden



Faktor Yang Mempengaruhi Masyarakat Dalam Memilih Perumahan Grand Arumba Sebagai Tempat Tinggal Di Kelurahan Tunggulwulung Kecamatan Lowokwaru Kota Malang

- 1 Nama^{*)} =
 - 2 Usia =
 - 3 Jenis kelamin = L / P
 - 4 Asal Daerah =
 - 5 Apakah status hak kepemilikan rumah yang anda tempati saat ini ?
 - a. Hak milik
 - b. Hak guna bangunan
 - c. Hak pakai atas tanah negara
 - d. Lainnya .
- B. Kondisi Perumahan**
1. Apakah agama yang anda yakini?
 - a. Islam
 - b. Kristen
 - c. Katholik
 - d. Hindu
 - e. Budha
 - 2.
 3. Berapa usia anda saat ini?
 - a. < 25 tahun
 - b. 25- 35 tahun
 - c. 35- 45 tahun
 - d. 45- 60 tahun
 - e. >60 tahun
 4. Berapakah jumlah anggota keluarga anda yang tinggal dalam satu rumah?
 - a. 5 orang
 - b. <5 orang
 - c. >5 orang
 5. Berapakah upah/ gaji yang anda dapatkan dalam satu bulan?
 - a. < Rp. 3.000.000
 - b. Rp. 3.000.000 – Rp. 5.000.000
 - c. Rp. >5.000.000
 6. Berapa jumlah pengeluaran yang rutin anda keluarkan dalam satu bulan?
 - a. <40%
 - b. 40- 50%
 - c. 50- 60%
 - d. 60-70%
 - e. >70%

MUHAMMAD NAHWAL IDRIS
NIM : 1824051



Faktor Yang Mempengaruhi Masyarakat Dalam Memilih Perumahan Grand Arumba Sebagai Tempat Tinggal Di Kelurahan Tunggulwuluh Kecamatan Lowokwatu Kota Malang

Penilaian Terhadap Preferensi pemilihan tempat tinggal dipemukiran Grand Arumba

Berikan tanda centang (✓) pada setiap pertanyaan yang ada dengan pandangan anda serta untuk kolom keterangan di isi dengan alasan anda memilih hal tersebut.

Keterangan :

SS : Sangat Setuju

S : Setuju

N : Netral

TS : Tidak Setuju

STS : Sangat Tidak Setuju

No	Pertanyaan	SS	S	TS	STS	Keterangan
A. Preferensi Bermukim						
1	Apakah tempat tinggal anda saat ini menjadi pilihan tempat tinggal utama anda?					
2	Apakah tempat tinggal anda saat ini adalah pilihan yang paling disukai?					
3	Apakah tempat tinggal anda saat ini merupakan prioritas anda?					
4	Apakah menurut anda tempat tinggal anda saat ini lebih memberikan keuntungan bagi anda?					
5	Apakah besar pendapatan anda atau upah yang anda dapatkan menjadi pendorong anda memilih tempat tinggal?					

MUHAMMAD NAHWAL IDRIS

NIM : 1824051



Faktor Yang Mempengaruhi Masyarakat Dalam Memilih Perumahan Grand Arumba Sebagai Tempat Tinggal Di Kelurahan Tunggulwuluh Kecamatan Lowokwatu Kota Malang

No	Pertanyaan	SS	S	TS	STS	Keterangan
6	Apakah faktor pengeluaran yang rutin anda keuharkan dalam satu bulan menjadi faktor pendorong anda dalam memilih tempat tinggal?					
7	Apakah harga rumah menjadi faktor dalam anda dalam memilih tempat tinggal?					
8	Apakah harga sewa rumah menjadi faktor dalam anda dalam memilih tempat tinggal?					
9	Apakah kemudahan dalam pengajuan kredit menjadi faktor pendorong anda dalam memilih tempat tinggal?					
10	Apakah kegiatan sosial seperti gotong royong dan kegiatan sosial masyarakat lainnya di lingkungan menjadi faktor pendorong anda dalam memilih tempat tinggal?					
11	Apakah kedekatan dengan rumah keluarga menjadi faktor yang penting bagi anda dalam memilih tempat tinggal?					
12	Apakah jumlah orang dalam satu keluarga yang tinggal dalam satu rumah menjadi hal yang penting bagi anda dalam memilih tempat tinggal?					
13	Apakah penting bagi anda untuk tinggal dengan orang-orang yang memiliki kesamaan suku dalam satu lingkungan?					

MUHAMMAD NAHWAL IDRIS

NIM : 1824051



Faktor Yang Mempengaruhi Masyarakat Dalam Memilih Perumahan Grand Arumba Sebagai Tempat Tinggal Di Kelurahan Tunggalwubung Kecamatan Lowokwaru Kota Malang

No	Pertanyaan	SS	S	TS	STS	Keterangan
14	Apakah penting bagi anda untuk tinggal dengan orang-orang yang memiliki kesamaan agama dalam satu lingkungan?					
15	Apakah penting bagi anda untuk tinggal dengan orang-orang yang memiliki kesamaan budaya dalam satu lingkungan?					
16	Apakah faktor legalitas lahan tempat anda tinggal menjadi pendorong anda dalam memilih tempat tinggal?					
17	Apakah lingkungan yang memiliki kepadatan rendah menjadi faktor pendorong anda dalam memilih tempat tinggal?					
18	Apakah tipe rumah menjadi faktor pendorong anda dalam memilih tempat tinggal?					
19	Apakah luas rumah menjadi faktor pendorong anda dalam memilih tempat tinggal?					
22	Apakah faktor jarak rumah anda dengan tempat bekerja menjadi faktor pendorong bagi anda dalam memilih tempat tinggal?					
23	Apakah jarak dari rumah anda menuju jalan utama (jalan besar) menjadi pendorong anda dalam memilih tempat tinggal?					
24	Apakah kondisi jalan seperti lebar jalan, hampas, perkerasan, jalan menjadi pendorong bagi anda dalam memilih tempat tinggal?					

MUHAMMAD NAHWAL IDRIS
NIM. 1824051



Faktor Yang Mempengaruhi Masyarakat Dalam Memilih Perumahan Grand Arumba Sebagai Tempat Tinggal Di Kelurahan Tunggalwubung Kecamatan Lowokwaru Kota Malang

No	Pertanyaan	SS	S	TS	STS	Keterangan
25	Apakah kepemilikan kendaraan pribadi menjadi pendorong anda dalam memilih tempat tinggal?					
26	Apakah kemudahan dalam mengakses transportasi umum menjadi faktor yang mendukung anda dalam memilih tempat tinggal?					
27	Apakah ketersediaan listrik di tempat anda tinggal menjadi faktor penting bagi anda dalam memilih tempat tinggal?					
28	Apakah ketersediaan air bersih baik sumur maupun PDAM menjadi faktor pendorong anda dalam memilih tempat tinggal?					
29	Apakah ketersediaan drainase atau parit menjadi pendorong anda dalam memilih tempat tinggal?					
30	Apakah kondisi drainase menjadi hal yang penting bagi anda dalam memilih tempat tinggal?					
31	Apakah kedekatan dengan fasilitas pendidikan seperti sekolah atau perguruan tinggi menjadi hal yang penting dalam memilih tempat tinggal?					
32	Apakah ketersediaan fasilitas rumah ibadah menjadi faktor pendorong anda dalam memilih tempat tinggal?					

MUHAMMAD NAHWAL IDRIS
NIM. 1824051



Faktor Yang Mempengaruhi Masyarakat Dalam Memilih Perumahan Grand Arumba Sebagai Tempat Tinggal Di Kelurahan Tunggalbrotung Kecamatan Lowokwaru Kota Malang

No	Pertanyaan	SS	S	TS	STS	Keterangan
33	apakah kedekatan rumah dengan rumah ibadah menjadi faktor pendorong bagi anda dalam memilih tempat tinggal?					
34	Apakah menurut anda ketersediaan taman di lingkungan anda menjadi hal yang mendorong anda dalam memilih tempat tinggal?					
35	apakah ketersediaan lapangan menjadi hal yang penting bagi anda dalam memilih tempat tinggal?					
36	Apakah dengan adanya penerangan jalan seperti lampu jalan menjadi hal penting dalam anda memilih tempat tinggal?					

MUHAMMAD NAHWAL IDRIS
NIM : 1824051



Faktor Yang Mempengaruhi Masyarakat Dalam Memilih Perumahan Grand Arumba Sebagai Tempat Tinggal Di Kelurahan Tunggulwulung Kecamatan Lowokwaru Kota Malang

FORM OBSERVASI PRASARANA PENUNJANG

No	Indikator	Parameter		
1	Fasilitas Pendidikan	Keterjangkauan	TK	
			SD	
			SMP	
			SMA/SMK	
2	Fasilitas Kesehatan	Keterjangkauan	Puskesmas pembantu	
			Praktek dokter	
			Rumah bersalin	
			Puskesmas	
3	Fasilitas Peribadatan	Keterjangkauan	Apotik	
			Mushola	
			Masjid	
			Gereja	
			Pura	
4	Fasilitas Perbelanjaan	Keterjangkauan	Vihara	
			Warung kecil	
5	Fasilitas pemerintahan dan layanan umum	Keterjangkauan	Pertokoan	
			Pasar	
			Balai pertemuan	
			Parkir umum	
			Kamar mandi umum	
			Pos keamanan/hansip	
			Kantor kelurahan	
			Pos polisi	
			Kantor polisi	
			Kantor pos pembantu	
			Pemadam kebakaran	
6	Fasilitas olahraga dan lapangan terbuka	Keterjangkauan	Gedung serba guna	
			Tempat bermain	
			Lapangan olahraga	
7	Jaringan Jalan	Lebar Jalan Masuk	Taman	
			Lebar >2m	
			Lebar 1-2 m	
		Jenis Perkerasan Jalan	Lebar <1 m	
			Aspal	
			Beton	
		Kondisi Jalan	Paving	
			Tanah	
			Jalan diperkeras semua	
Jalan diperkeras sebagian				

MUHAMMAD NAHWAL IDRIS
NIM : 1824051



Faktor Yang Mempengaruhi Masyarakat Dalam Memilih Perumahan Grand Arumba Sebagai Tempat Tinggal Di Kelurahan Tunggulwuluh Kecamatan Lowokwaru Kota Malang

No	Indikator	Parameter		
8	Jaringan Air Bersih	Sumber Air Bersih	Jalan masuk tidak diperkeras	
			Air PAM	
			Sunur	
9	Jaringan Air Limbah	Sanitasi	Penjaja Air	
			Memiliki sanitasi sendiri	
			Menggunakan sanitasi umum'	
		Memanfaatkan sanitasi lain		
		Jarak <i>septic tank</i> dengan sumber air bersih	> 10 m	
			< 10 m	
10	Jaringan Drainase	Kondisi Drainase	Baik	
			Buruk	
		Perkerasan drainase	Beton	
			Tanah	
		Jenis Drainase	Drainase Terbuka	
			Drainase Tertutup	
11	Jaringan Persampahan	Ketersediaan sarana pembuangan sampah	Tempat Sampah	
			TPS	
		Sistem Pengangkutan	Diangkut	
			Dibakar	
		Waktu Pengangkutan	Setiap hari	
			2 kali seminggu	
3 kali seminggu				
Lainnya				
12	Jaringan Listrik	Pelayanan Listrik	Terlayani	
			Tidak Terlayani	
		Pasokan Listrik	>450 V	
			<450 V	

MUHAMMAD NAHWAL IDRIS

NIM : 1824051

LAMPIRAN REKAPAN HASIL SURVEY

No	KODE RESPONDEN	Faktor Y	X1					X2		X3	X4					
			KSE-01	KSE-02	KSE-03	KSE-04	KSE-05	IK-01	IK-02	JK-01	KP-01	KP-02	KP-03	KP-04	KP-05	KP-06
1	RPN01	5	5	5	5	5	2	4	3	2	5	2	4	5	4	5
2	RPN02	4	5	2	4	4	5	5	3	3	5	5	3	4	5	4
3	RPN03	5	5	3	4	4	5	5	3	3	5	5	4	4	5	4
4	RPN04	4	1	3	5	4	1	4	1	1	5	1	4	5	5	4
5	RPN05	4	5	3	4	4	5	5	3	3	5	5	3	4	3	3
6	RPN06	4	4	3	4	4	5	5	3	3	5	5	4	4	5	4
7	RPN07	4	5	3	3	3	1	4	1	1	5	1	4	3	5	4
8	RPN08	4	5	3	4	4	4	5	3	3	4	4	3	4	4	5
9	RPN09	4	5	3	4	4	4	4	3	3	4	4	3	4	5	4
10	RPN10	4	5	5	5	5	2	4	3	2	3	2	4	5	5	4
11	RPN11	4	4	2	4	4	4	4	2	2	4	4	3	4	5	4
12	RPN12	4	4	2	4	4	4	4	2	2	4	4	4	4	4	5
13	RPN13	3	5	3	3	5	1	4	1	1	5	1	4	3	5	4
14	RPN14	5	5	3	4	4	5	5	3	3	5	5	4	4	5	4
15	RPN15	4	5	3	4	4	5	5	3	3	3	5	3	4	2	2
16	RPN16	4	5	5	5	5	2	4	3	2	5	2	4	5	5	4
17	RPN17	4	5	3	4	4	5	5	3	3	5	5	4	4	4	5
18	RPN18	3	5	3	4	4	5	5	3	3	5	5	4	4	5	4
19	RPN19	4	5	3	4	4	5	5	3	3	5	5	4	4	5	4
20	RPN20	4	2	5	5	5	2	4	3	2	4	2	3	5	3	2
21	RPN21	3	5	3	3	3	4	4	3	3	4	4	3	3	5	4
22	RPN22	3	3	2	2	2	4	4	2	2	4	4	3	2	5	4
23	RPN23	3	3	2	2	3	4	4	2	2	4	4	3	2	5	4
24	RPN24	4	4	2	2	2	4	4	2	2	4	4	3	2	4	5

No	KODE RESPONDEN	Faktor Y	X1					X2		X3	X4					
			KSE-01	KSE-02	KSE-03	KSE-04	KSE-05	IK-01	IK-02	JK-01	KP-01	KP-02	KP-03	KP-04	KP-05	KP-06
25	RPN25	4	5	4	5	4	1	4	1	1	5	1	4	5	4	
26	RPN26	4	5	3	4	4	5	5	3	3	5	5	4	4	3	2
27	RPN27	3	5	4	5	4	1	4	1	1	5	1	4	5	4	
28	RPN28	4	5	3	4	4	5	5	3	3	5	5	4	4	5	4
29	RPN29	3	5	3	3	3	5	5	3	3	5	5	3	3	5	4
30	RPN30	4	5	3	3	3	5	5	3	3	5	5	3	3	5	4
31	RPN31	4	5	4	4	5	1	4	1	1	5	1	3	4	4	5
32	RPN32	4	5	3	4	4	4	5	3	3	4	4	3	4	5	4
33	RPN33	4	5	3	5	4	1	4	1	1	4	1	3	5	5	4
34	RPN34	3	4	1	3	3	4	4	2	2	4	4	3	3	4	5
35	RPN35	3	4	1	3	4	4	4	2	2	4	4	3	3	5	4
36	RPN36	3	5	3	4	4	1	4	2	2	4	1	3	4	5	4
37	RPN37	3	5	3	4	4	5	5	3	3	5	5	4	4	4	5
38	RPN38	3	5	3	4	4	5	5	2	2	5	5	4	4	5	4
39	RPN39	3	5	4	5	3	1	4	1	1	5	1	4	5	5	4
40	RPN40	3	5	3	4	4	5	5	2	2	5	5	4	4	5	4
41	RPN41	4	5	3	5	4	1	4	1	1	5	1	4	5	5	4
42	RPN42	3	5	3	4	4	5	5	3	3	5	5	3	4	5	4
43	RPN43	3	5	3	5	5	1	4	2	2	5	1	4	5	5	4
44	RPN44	3	5	3	4	4	5	5	3	2	5	5	3	4	4	5
45	RPN45	3	2	2	5	4	2	4	2	4	5	4	2	2	1	2

No	KODE RESPONDEN	Faktor Y	X5				X6								X7
			KA-01	KA-02	KA-03	KA-04	KSP-01	KSP-02	KSP-03	KSP-04	KSP-05	KSP-06	KSP-07	KSP-08	
1	RPN01	5	5	4	4	2	5	5	5	5	2	5	5	5	5
2	RPN02	4	4	4	4	2	5	2	4	4	2	5	5	5	5
3	RPN03	5	4	4	3	2	5	3	4	4	3	5	5	5	5
4	RPN04	4	4	4	4	1	5	3	5	4	3	4	4	4	4
5	RPN05	4	2	3	4	2	5	3	4	4	2	4	4	4	4
6	RPN06	4	4	4	4	2	4	3	4	4	3	4	4	4	1
7	RPN07	4	3	4	3	2	5	3	3	3	3	5	5	4	1
8	RPN08	4	5	4	4	2	5	3	4	4	2	4	2	4	4
9	RPN09	4	4	4	4	2	5	3	4	4	2	5	5	5	5
10	RPN10	4	4	4	3	1	5	5	5	5	2	4	4	4	4
11	RPN11	4	4	4	4	2	4	2	4	4	2	4	2	5	2
12	RPN12	4	5	4	4	2	4	2	4	4	3	4	4	4	4
13	RPN13	3	4	4	4	2	5	3	3	5	2	4	5	4	4
14	RPN14	5	4	4	4	1	5	3	4	4	3	2	2	2	2
15	RPN15	4	3	3	2	1	5	3	4	4	3	4	2	4	2
16	RPN16	4	4	3	4	2	5	5	5	5	3	4	4	4	2
17	RPN17	4	5	4	4	2	5	3	4	4	3	4	4	4	4
18	RPN18	3	3	4	4	2	5	3	4	4	3	5	5	5	5
19	RPN19	4	4	4	4	2	5	3	4	4	3	4	4	4	4
20	RPN20	4	3	4	2	1	5	5	5	5	3	4	4	4	4
21	RPN21	3	4	4	4	2	5	3	3	3	3	4	4	4	4
22	RPN22	3	4	4	4	2	3	2	2	2	2	4	2	2	4
23	RPN23	3	4	4	4	1	3	2	2	3	3	5	4	5	5
24	RPN24	4	5	4	4	2	4	2	2	2	2	5	4	4	2
25	RPN25	4	4	4	4	2	5	4	5	4	2	4	4	4	4
26	RPN26	4	4	3	1	2	5	3	4	4	3	4	4	4	4
27	RPN27	3	4	4	4	2	5	4	5	4	2	2	2	4	2
28	RPN28	4	4	4	4	2	5	3	4	4	3	4	4	4	4

No	KODE RESPONDEN	Faktor Y	X5				X6								X7
			KA-01	KA-02	KA-03	KA-04	KSP-01	KSP-02	KSP-03	KSP-04	KSP-05	KSP-06	KSP-07	KSP-08	AL-01
29	RPN29	3	4	4	4	1	5	3	3	3	3	4	4	4	4
30	RPN30	4	3	4	4	2	5	3	3	3	3	4	4	4	4
31	RPN31	4	5	4	4	2	5	4	4	5	2	2	4	4	4
32	RPN32	4	4	4	4	1	5	3	4	4	3	4	2	2	2
33	RPN33	4	3	4	4	2	5	3	5	4	2	5	5	5	5
34	RPN34	3	5	4	4	2	4	1	3	3	3	5	5	5	5
35	RPN35	3	4	4	1	1	4	1	3	4	3	4	4	4	4
36	RPN36	3	4	4	4	1	5	3	4	4	2	5	5	5	5
37	RPN37	3	5	4	4	2	5	3	4	4	3	5	5	5	5
38	RPN38	3	4	1	4	1	5	3	4	4	2	4	4	4	4
39	RPN39	3	3	4	4	2	5	4	5	3	3	4	4	4	4
40	RPN40	3	4	4	4	2	5	3	4	4	2	4	4	4	4
41	RPN41	4	4	4	4	2	5	3	5	4	3	4	4	4	4
42	RPN42	3	4	3	4	1	5	3	4	4	2	5	5	5	5
43	RPN43	3	4	4	2	2	5	3	5	5	3	5	5	5	5
44	RPN44	3	5	4	4	2	5	3	4	4	2	4	4	4	4
45	RPN45	3	2	4	4	4	4	2	4	2	4	5	2	4	2

DOKUMENTASI PERUMAHAN

1. Sarana pelayanan umum

Pos satpam

Gardu Listrik

Bak Sampah



2. Sarana pendidikan dan pembelajaran

SD

SMP



3. Sarana kesehatan

Klinik



- 4. Sarana perdagangan dan jasa
Pertokoan

Warung



- 5. Sarana ruang terbuka
Taman



- 6. Jaringan jalan
Paving blok



- 7. Jaringan drainase



8. Jaringan air bersih
PDAM



9. Jaringan persampahan



- 10. Jaringan listrik
Tiang Listrik

Lampu Jalan



- 11. Jaringan telepon



DOKUMENTASI PERUMAHAN GRAND ARUMBA

- 1. Sarana pelayanan umum
Pos satpam

Bak Sampah



Gardu Listrik



Sarana pendidikan dan pembelajaran

SD

SMP

SMA



Sarana kesehatan

Puskesmas pembantu

Klinik



Sarana perdagangan dan jasa

Pertokoan

Warung



Sarana ruang terbuka

Taman



- 2. Jaringan jalan Paving blok



- 3. Jaringan drainase



- 4. Jaringan air bersih PDAM



- 5. Jaringan persampahan



- 6. Jaringan listrik

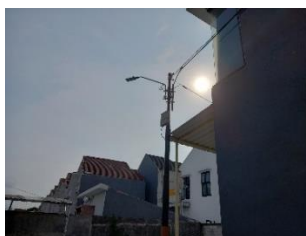
Tiang Listrik



Lampu Jalan



- 7. Jaringan telepon



DOKUMENTASI WAWANCARA

➤ Grand Arumba



➤



➤ Grand Arumba



Surat Bimbingan



PERKUMPULAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
 FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
 FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
 PROGRAM PASCASARJANA MAGISTER TEKNIK

ITB BINA PERENCANAAN MALANG
 BINA NAGDA DALANG

Kampus 1 : J. Bendungan Tigaopara No. 2 Telp. (0341) 511431 Gunung, Fax. (0341) 553015 Malang 65145
 Kampus 2 : Raja Kuningan Km 2 Telp. (0341) 417630 Fax. (0341) 417634 Malang

Nomor : ITN.01.142/PWK.SKRIPSI.VIII/2024 25 Januari 2024
 Lampiran : -
 Penhal : Pembimbing Tugas Akhir

Kepada Yth : Dosen Pembimbing II (Pendamping)
 Arief Setijawan, ST., MT
 Dosen Perencanaan Wilayah Dan Kota
 Institut Teknologi Nasional
 Di -

MALANG

Dengan Hormat,

Kami dari Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik Sipil Dan Perencanaan Institut Teknologi Nasional Malang dalam pengembangan bidang perencanaan dan semua aspek, tidak hanya dari sisi pandang teknis, tetapi juga dari aspek lain, seperti : perilaku, budaya, sejarah, ekonomi, pariwisata dan sebagainya. Untuk itu kami mohon kesediaan Bapak / Ibu untuk membimbing mahasiswa kami :

Nama : Muhammad Nahwal
 NIM : 18.24.051
 Judul TA :

"Faktor Yang Mempengaruhi Masyarakat Dalam Memilih Perumahan Grand Arumba Sebagai Tempat Tinggal Di Kelurahan Tunggulung Kecamatan Lowokwaru Kota Malang"

Sejak Tanggal : 25 Januari 2024 – 23 Februari 2024 (Maksimum 6 bulan).

Dalam masa bimbingan tersebut, Bapak / Ibu didampingi oleh :

Dosen Pembimbing I (Utama) : Dr. Agung Wirjaksana, ST., MT

Untuk memudahkan penyamanan persepsi dalam penyusunan materi TA tersebut.

Besar harapan, Bapak / Ibu dapat menerima permohonan kami. Atas perhatian serta bantuannya kami ucapkan banyak terima kasih.

a.n. Dekan
 Fakultas Teknik Sipil Dan Perencanaan
 Institut Teknologi Nasional Malang
 Program Studi Perencanaan
 Wilayah Dan Kota
 Dr. Nur Hafidah, MIUM
 NIP. V 103120045





PERKUMPULAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
 FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
 PROGRAM PASCASARJANA MAGISTER TEKNIK

PT. IK, PERSEKUTUAN MALANG Kampus 1 : Gedung Sate No. 2, Jl. 141, 65141 Malang, Fax : 0341-852011 Malang 65141
 Kampus 2 : Raya Klaten, Km. 2, Telp. 0341-479163 Fax : 0341-479163 Malang

Nomor : ITN.01.141/PWK.SKRIPSI.VII/2024
 Lampiran : -
 Perihal : **Pembimbing Tugas Akhir** 25 Januari 2024

Kepada Yth : **Dosen Pembimbing I (Utama)**
Dr. Agung Wijaksana, ST., MT
 Dosen Perencanaan Wilayah Dan Kota
 Institut Teknologi Nasional
 Di -
MALANG

Dengan Hormat,

Kami dari Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik Sipil Dan Perencanaan Institut Teknologi Nasional Malang dalam pengembangan bidang perencanaan dan semua aspek, tidak hanya dari sisi pandang teknis, tetapi juga dari aspek lain, seperti : perilaku, budaya, sejarah, ekonomi, pariwisata dan sebagainya. Untuk itu kami mohon kesediaan Bapak / Ibu untuk membimbing mahasiswa kami :

Nama : Muhammad Nahwal
 NIM : 18.24.051
 Judul TA :

"Faktor Yang Mempengaruhi Masyarakat Dalam Memilih Perumahan Grand Arumba Sebagai Tempat Tinggal Di Kelurahan Tunggulwulung Kecamatan Lowokwaru Kota Malang"

Sejak Tanggal : 25 Januari 2024 – 23 Februari 2024 (Maksimum 6 bulan).

Dalam masa pembimbingan tersebut, Bapak / Ibu didampingi oleh :

Dosen Pembimbing II (Pendamping) : Ariet Setiawan, ST., MT

Untuk memudahkan penyamanan persepsi dalam penyusunan materi TA tersebut.

Besar harapan, Bapak / Ibu dapat menerima permohonan kami. Atas perhatian serta bantuannya kami ucapkan banyak terima kasih.

a.n. D e k a n
 Fakultas Teknik Sipil Dan Perencanaan
 dan Ketua Program Studi Perencanaan
 Wilayah dan Kota

Dr. Susana G. Sudarwati, MIUM
 NIP. 103120045



Lembar ACC



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH & KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Sekertariat : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2
Telp. (0341) 551431 Psw. 108 Fax. (0341) 553015

Tanggal	Catatan	Paraf
25/01/24	1. Rekomendasi 'Kosim/Urban' Acc magu kompre	
25/01/24	<ul style="list-style-type: none">⇒ Analisis Struktur.⇒ Jداول tabel⇒ Pola Perbaikan:⇒ Tipe dan Perbaikan⇒ Sasaran & form Analisis⇒ Rambu-rambu tabel Fasilitas⇒ Variabel / Indikator Bermanfaat Konsumen⇒ Formulasi tabel	



INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
 FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
 PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL S-1
 Jl. Bendungan Sigura-gura No.2 Telp. (0341) 551431 Malang

LEMBAR ASISTENSI

TUGAS : *Factor Yang Mempengaruhi Masyarakat Dalam Memilih Perumahan Berdasarkan Standar Asosiasi Sebagai Bentuk Tanggung*

Nama : *M. H. NAKHILAH*

Program Studi :

Dosen Pembimbing:



No	Tanggal	Keterangan	Tanda Tangan
	<i>25/01/29</i>	<i>Ass ujian kmpreh</i>	<i>[Signature]</i>




Lembar Persetujuan ACC Jilid Buku Hitam Report

Form: Persetujuan ACC Buku Hitam



Nama Dosen	Arief Setijawan
Keterangan	ACC
Tanda Tangan	
Added Time	22-Feb-2024 14:42:22
Referrer Name	
Task Owner	muhnahwalidris@gmail.com

Powered by  Zoho Forms

 **INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**
Jalan Bembungan Sigura-gura No. 2 Malang
Telp. (0341) 551431 Fax. (0341) 553015

LEMBAR ASISTENSI

Nama Mahasiswa/i : MUH. Nohinal
NIM : 1824051
Program Studi :
Dosen Pembimbing : Dr. Agung Wihajaksana, S.T., Ph.D

No.	Tanggal	CATATAN	Tanda Tangan
1	22/02/24	1. Latar Perincisan tambahkan hasil studi terdistribusi & distribusi de latar Berang 2. Tabel Studi terdistribusi de Perbucci 3. Variabel \leftarrow de Sundegean \leftarrow de Perbucci 4. Rekomendasi: Sesuai hasil penelitian \Rightarrow Peta Studi lanjutannya \Rightarrow Fungsi tempat rumah \Rightarrow	
	23/2024 2	Acc Buku Hitam	

Lembar Persetujuan Produk POSTER_nEW Report

Form: Lembar Persetujuan Produk POSTER_nEW

Nama Dosen	Arief Setijawan
Keterangan	ACC
Tanda Tangan	
Added Time	22-Feb-2024 20:06:18
Referrer Name	
Task Owner	muhammadnahwalidris014@gmail.com

Powered by  Zoho Forms

Lembar Persetujuan Produk Majalah Report

Form: Lembar Persetujuan Produk Majalah

Nama Dosen	Arief setijawan
Keterangan	ACC
Tanda Tangan	
Added Time	22-Feb-2024 16:30:00
Referrer Name	
Task Owner	muhammadnahwalidris014@gmail.com

Powered by  Zoho Forms

Lembar Persetujuan Produk Benner Report

Form: Lembar Persetujuan Produk Benner

Nama Dosen	Arief Setijawan
Keterangan	ACC
Tanda Tangan	
Added Time	22-Feb-2024 16:25:23
Referrer Name	
Task Owner	muhammadnahwalidris014@gmail.com

Powered by  Zoho Forms

Lembar Persetujuan Acc Rangkuman Report

Form: Lembar Persetujuan Acc Produk Rangkuman

Nama Dosen	Arief Setijawan
Keterangan	ACC
Tanda Tangan	
Added Time	22-Feb-2024 16:22:11
Referrer Name	
Task Owner	muhnahwalidris@gmail.com

Powered by  Zoho Forms**Lembar Persetujuan Acc Jurnal Report**

Form: Lembar Persetujuan Acc Produk Jurnal

Nama Dosen	Arief Setujawan
Keterangan	ACC
Tanda Tangan	
Added Time	22-Feb-2024 16:23:29
Referrer Name	
Task Owner	muhnahwalidris@gmail.com

Powered by  Zoho Forms



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jl. Brawijaya Tigara - Gasa No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Jl. Raya Karawaja, Kai 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang



LEMBAR ASISTENSI

Nama : Muhamad Nahwal
Nim : 18.24.051
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Dosen Pembimbing 1 : Dr. Agung Witjaksono, ST., MTP

No	Tanggal	Keterangan	Paraf
1	23-02-2024	Cetak Buku Hitam	
2	23-02-2024	Poster	
3	23-02-2024	Banner	
4	23-02-2024	Buku Deluxe	
5	23-02-2024	Jurnal	
6	23-02-2024	Ringkasan	

catatan: Koreksi format data data

Berita Acara



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Kampus 1: Jl. Bontolung Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 851431 (Hutiang), Fax. (0341) 850915 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karangajene, Km.2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417601 Malang

BERITA ACARA
SEMINAR PROPOSAL

Nama : Muhamad Nahwal
NIM : 18.24.051
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul : Faktor Yang Mempengaruhi Masyarakat Dalam Memilih Perumahan Di Kelurahan Tunggalwuluh Kecamatan Lowokwaru Kota Malang
Hari/Tanggal : Rabu 05 Juni 2024

No	Nama Penguji	Masukan/Pertanyaan	Jawaban/Keterangan/Tanggapan	Tanda Tangan
2.	Dr. R. Maria Christia Endarwati, M.U.M	1. Dasar Pemenuhan Variabel Penelitian Apa ?	Menggunakan Teori oleh (Nurhadi, 2004) terkait dengan preferensi bermukim antara lain adalah faktor internal dan faktor eksternal. Faktor internal ini adalah salah satu faktor yang mempengaruhi seseorang dalam memilih tempat tinggal, dimana dalam hal ini faktornya berasal dari individu tersebut atau dari keluarganya. Faktor eksternal adalah hal-hal yang di temukan pada lingkungan sekitar pada suatu tempat tinggal dan faktor inilah yang mempengaruhi seseorang atau keluarga untuk memilih tempat tinggal di tempat tersebut (Hal 31-34)	
		2. Latar belakang belum menunjukkan permasalahan, buat dari permasalahan	Sudah diperbaiki sesuai Arahan Dosen Penguji. (Hal 2&3)	

No	Nama Penguji	Masukan/Pertanyaan	Jawaban/Keterangan/Tanggapan	Tanda Tangan
		umum kemudian mengarah permasalahan Kelokasi		
3	Ardiyanto M Gal, ST.,MSI	1. Perbaiki Latar Belakang 2. Buat metode yang sesuai dengan susunan Penelitian. 3. Keterkaitan antar Variabel	Sudah diperbaiki sesuai Arahan Penguji (Hal 2&3) Sudah diperbaiki sesuai Kerangka pikir penelitian Menggunakan Teori oleh (Nurhadi, 2004) terkait dengan preferensi bermukim antara lain adalah faktor internal dan faktor eksternal. Faktor internal ini adalah salah satu faktor yang mempengaruhi seseorang dalam memilih tempat tinggal, dimana dalam hal ini faktornya berasal dari individu tersebut atau dari keluarganya. (Hal 31-34)	

BERITA ACARA
SEMINAR PROPOSAL

Nama : Muhamad Nahwal
NIM : 18.24.051
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul : Faktor Yang Mempengaruhi Masyarakat Dalam Memilih Perumahan Tggal Di Kelurahan Tunggalwuluh Kecamatan Lowokwaru Kota Malang
Hari/Tanggal : 05 Juni 2023

No	Nama Penguji	Masukan/Pertanyaan	Jawaban/Keterangan/Tanggapan	Tanda Tangan
1	Widiyanto Hari S.W., ST.,MSc	1. Fokus pada satu Tipologi Perumahan?	Penelitian telah difokuskan pada satu tipologi perumahan, yaitu memilih satu perumahan di Kec Lowokwaru kemudian melihat factor yang mendukung Masyarakat dalam memilih perumahan ditempat tersebut.	



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Kampus 1: Jl. Bontolung Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 851431 (Hutiang), Fax. (0341) 850915 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karangajene, Km.2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417601 Malang

Pembimbing I


Pembimbing II

Dr. Agung Wijaya, S.T., M.T

Arief Setyawan S.T., M.T.

BERITA ACARA
SEMINAR HASIL

Nama : Muhamad Nahwal
 NIM : 18.24.051
 Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
 Judul : Faktor Yang Mempengaruhi Masyarakat Dalam Memilih Perumahan Grand Arumba Sebagai Tempat Tinggal Di Kelurahan Tunggulwulung Kecamatan Lowokwaru Kota Malang
 Hari/Tanggal : 12 Desember 2023


No	Nama Penguji	Masukan/Pertanyaan	Jawaban/Keterangan/Tanggapan	Tanda Tangan
1	Endratno Budi Santosa, ST., MT	1. Apa alasan pemilihan lokasi perumahan sebagai lokasi penelitian ?	Perumahan Grand Arumba yang berada di Kelurahan Tunggulwulung ini dibangun pada tahun 2018. Pada awal tahun 2024, total kavling yang telah terjual yaitu 203 kavling, sedangkan terdapat 13 kavling yang belum terjual yang mana semuanya ada di Daisy Cluster. Dari 203 kavling yang telah terjual, terdapat 186 kavling yang sudah dibangun dalam bentuk rumah tinggal. Lokasi yang dekat pusat perdagangan dan jasa, perkantoran, pendidikan serta kemudahan akses transportasi menjadi beberapa faktor mengapa Perumahan Grand Arumba cepat	

No	Nama Penguji	Masukan/Pertanyaan	Jawaban/Keterangan/Tanggapan	Tanda Tangan
		2. Apa Hubungan Sasaran 1,2 dan 3	Penelitian ini bermaksud untuk melihat faktor apa saja yang mempengaruhi preferensi masyarakat sehingga lebih memilih Perumahan Grand Arumba sebagai tempat tinggal (Hal 2&3) karakteristik masyarakat di perumahan Grand Arumba yang menghuni perumahan sebagai tempat tinggal. Poin ini akan menjelaskan tentang karakteristik sosial, ekonomi, demografi, dan perilaku masyarakat Kecamatan Lowokwaru yang menghuni perumahan sebagai tempat tinggal. Mengidentifikasi kondisi Kondisi perumahan Grand Arumba sebagai pilihan lokasi hunian oleh masyarakat. Poin ini akan mengidentifikasi kondisi bangunan perumahan layak dan tidaknya berdasarkan pedoman yang dipakai. Mengetahui faktor-faktor yang mempengaruhi masyarakat dalam memilih perumahan untuk tempat tinggal di perumahan Grand Arumba. Poin ini akan menjelaskan faktor-faktor apa	

No	Nama Penguji	Masukan/Pertanyaan	Jawaban/Keterangan/Tanggapan	Tanda Tangan
			terjual. Hal ini dapat dilihat pada sebagian pembeli/konsumen yang memang dari berbagai latar belakang seperti mahasiswa, wiraswasta, guru/dosen, hingga online shop yang memiliki banyak karyawan. Selain itu, tempat yang strategis ini dimanfaatkan oleh beberapa pembeli/konsumen untuk dijadikan sebagai investasi dalam bentuk rumah maupun kavling. Hanya dalam kurun waktu 6 hingga 7 tahun sebesar 93,9% unit pada Perumahan Grand Arumba telah terjual dibandingkan dengan salah satu perumahan yang juga terdapat di Kelurahan Tunggulwulung yaitu Perumahan Mutiara Jingga Residence yang mana telah dibangun sejak tahun 2010 dengan jumlah bangunan 138 unit dan total unit yang terjual sebanyak 97 unit sehingga diketahui bahwa dengan kurun waktu 14 tahun hanya 70% dari seluruh unit telah terjual. Dari hal tersebut dapat diketahui bahwa Perumahan Grand Arumba memiliki laju jual yang tinggi.	

No	Nama Penguji	Masukan/Pertanyaan	Jawaban/Keterangan/Tanggapan	Tanda Tangan
		3. Penjelasan Mengenai Populasi dan sampel.	<p>saja yang menjadi pertimbangan masyarakat dalam memilih perumahan sebagai tempat tinggal, seperti harga, lokasi, fasilitas, keamanan, kebersihan, ketersediaan transportasi, akses ke tempat kerja, dan lain sebagainya.</p> <p>Oleh karena itu, hubungan sasaran 1,2 dan 3 adalah Dimana sasaran satu fokus kepada Masyarakat, kemudian sasaran 2 kondisi perumahan yang mereka pilih, sementara sasaran 3 adalah alas an mereka memilih perumahan Tsb.</p> <p>Berdasarkan perhitungan populasi yang digunakan dengan jenis pengambilan sampel menurut Slovin dari total jumlah penghuni pada tahun 2024 mencapai isi maka jumlah sampel yang dibutuhkan adalah sebanyak 57 orang perumahan Grand Arumba, dimana dengan perhitungan bias kesalahannya atau margin error sebanyak 10%.</p>	

No	Nama Penguji	Masukan/Pertanyaan	Jawaban/Keterangan/Tanggapan	Tanda Tangan																					
		4. Penjelasan Hasil Uji Regresi 50,29 %	<p>50,29 % adalah tingkat factor yang pengaruh Variabel Y terhadap X, Dimana pada kasus ini 50,29 % sebagai berikut:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Variabel</th> <th>Persentase Pengaruh</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Kemudahan Akses</td> <td>18,11%</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Kemudahan Akses</td> <td>17,25%</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Perumahan yang telah terjual</td> <td>0,00%</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Kondisi Perumahan</td> <td>13,11%</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Ketersediaan Sarana dan Prasarana</td> <td>7,21%</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total</td> <td>50,29%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Jika dilihat pada tabel hasil analisis simbbangan relatif diketahui bahwa dari lima variabel tersebut variabel kondisi permukiman memiliki pengaruh terbesar dengan persentase 18,11% disusul oleh variabel kemudahan akses, kondisi sosial ekonomi, ketersediaan sarana dan prasarana dan yang terakhir yaitu variabel jumlah keluarga.</p>	No	Variabel	Persentase Pengaruh	1	Kemudahan Akses	18,11%	2	Kemudahan Akses	17,25%	3	Perumahan yang telah terjual	0,00%	4	Kondisi Perumahan	13,11%	5	Ketersediaan Sarana dan Prasarana	7,21%	Total		50,29%	
No	Variabel	Persentase Pengaruh																							
1	Kemudahan Akses	18,11%																							
2	Kemudahan Akses	17,25%																							
3	Perumahan yang telah terjual	0,00%																							
4	Kondisi Perumahan	13,11%																							
5	Ketersediaan Sarana dan Prasarana	7,21%																							
Total		50,29%																							
		5.																							
2	Antonio Heltra Pradana ST. MURP	1. Alasan Pemilihan lokasi perumahan	Perumahan Grand Arumba yang berada di Kelurahan Tunggalwulang ini dibangun pada tahun 2018. Pada awal tahun 2024, total kavling yang telah terjual yaitu 203 kavling, sedangkan terdapat 13 kavling yang belum terjual yang mana semuanya ada di Daisy Cluster. Dari 203 kavling yang telah terjual, terdapat 186 kavling yang sudah dibangun dalam bentuk rumah tinggal. Lokasi yang dekat pusat perdagangan dan jasa, perkantoran, pendidikan serta kemudahan akses transportasi menjadi beberapa faktor mengapa Perumahan Grand Arumba cepat terjual. Hal ini dapat dilihat pada sebagian pembeli/konsumen yang datang dari berbagai latar belakang seperti mahasiswa, wiraswasta, guru/dosen, hingga online shop yang memiliki banyak karyawan. Selain itu, tempat yang strategis ini dimanfaatkan oleh beberapa pembeli/konsumen untuk dijadikan sebagai investasi dalam bentuk rumah tinggal kavling. <p>Hanya dalam kurun waktu 6 hingga 7 tahun sebesar 93,9% unit pada Perumahan Grand</p>																						

2	Antonio Heltra Pradana ST. MURP	1. Alasan Pemilihan lokasi perumahan	<p>Perumahan Grand Arumba yang berada di Kelurahan Tunggalwulang ini dibangun pada tahun 2018. Pada awal tahun 2024, total kavling yang telah terjual yaitu 203 kavling, sedangkan terdapat 13 kavling yang belum terjual yang mana semuanya ada di Daisy Cluster. Dari 203 kavling yang telah terjual, terdapat 186 kavling yang sudah dibangun dalam bentuk rumah tinggal. Lokasi yang dekat pusat perdagangan dan jasa, perkantoran, pendidikan serta kemudahan akses transportasi menjadi beberapa faktor mengapa Perumahan Grand Arumba cepat terjual. Hal ini dapat dilihat pada sebagian pembeli/konsumen yang datang dari berbagai latar belakang seperti mahasiswa, wiraswasta, guru/dosen, hingga online shop yang memiliki banyak karyawan. Selain itu, tempat yang strategis ini dimanfaatkan oleh beberapa pembeli/konsumen untuk dijadikan sebagai investasi dalam bentuk rumah tinggal kavling.</p> <p>Hanya dalam kurun waktu 6 hingga 7 tahun sebesar 93,9% unit pada Perumahan Grand</p>	
---	---------------------------------	--------------------------------------	--	---

		Arumba telah terjual dibandingkan dengan salah satu perumahan yang juga terdapat di Kelurahan Tunggulwuluh yaitu Perumahan Mutiara Jingga Residence yang mana telah dibangun sejak tahun 2010 dengan jumlah bangunan 138 unit dan total unit yang terjual sebanyak 97 unit sehingga diketahui bahwa dengan kurun waktu 14 tahun hanya 70% dari seluruh unit telah terjual. Dari hal tersebut dapat diketahui bahwa Perumahan Grand Arumba memiliki laju jual yang tinggi. Penelitian ini bermaksud untuk melihat faktor apa saja yang mempengaruhi preferensi masyarakat sehingga lebih memilih Perumahan Grand Arumba sebagai tempat tinggal (Hal 2&3)	
	2. Gambaran umum seharusnya mengurut pada lokasi penelitian	Gambaran umum pada penelitian ini sudah di perbaiki sesuai arahan.(Hal 2&3)	
	3. Typo dan Formatting diperbaiki	Typo dan formatting laporan sudah di perbaiki sesuai ketentuan format laporan yang ada.	




PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
 FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
 INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
 Kampus I : Jl. Bendungan Sigurasara No.2, Telp. (0341) 851431 (Hunting), Fax. (0341) 853615 Malang 65145
 Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

Pembimbing I

Pembimbing II


 Dr. Agung Witjaksono, S.T., M.T


 Arief Setyawan S.T., MT.



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
 Kampus 1: Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
 Kampus II: Jl. Raya Karamajati, Km.2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417633 Malang

BERITA-ACARA
SEMINAR KOMPRE

Nama : Muhamad Nahwal
 NIM : 18.24.051
 Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
 Judul : Faktor Yang Mempengaruhi Masyarakat Dalam Memilih Perumahan Grand Arumba Sebagai Tempat Tinggal Di Kelurahan Tunggulwulung Kecamatan Lowokwaru Kota Malang
 Hari/Tanggal : Rabu 30 Januari 2024

No	Nama Penguji	Masukan/Pertanyaan	Jawaban/Keterangan/Tanggapan	Tanda Tangan
1.	Dr. Ir. Maria Christia Eandarwati, MIUEM	1. Dasar Penentuan Variabel Penelitian Apa ?	Menggunakan Teori oleh (Nurbadi, 2004) terkait dengan preferensi berrnkin antara lain adalah faktor internal dan faktor eksternal. Faktor internal ini adalah salah satu faktor yang mempengaruhi seseorang dalam memilih tempat tinggal, dimana salah hal ini faktornya berasal dari individu tersebut atau dari keluarganya. Faktor eksternal adalah hal-hal yang di temukan pada lingkungan ataupun pada suatu tempat tinggal dan faktor inilah yang melatarbelakangi seseorang atau keluarga untuk memilih bertempat tinggal di tempat tersebut (Hal 31-34)	
		2. Latar belakang belum menunjukkan permasalahan	Sudah diperbaiki sesuai Arahan Dosen Penguji. (Hal 2&3)	



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
 Kampus 1: Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
 Kampus II: Jl. Raya Karamajati, Km.2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417633 Malang

No	Nama Penguji	Masukan/Pertanyaan	Jawaban/Keterangan/Tanggapan	Tanda Tangan
2.	Antonio Helra Pradana ST. MURP	1. Sasaran penelitian dan Hasil penelitian Tidak ada hubungannya (Tidak Nyambung). 2. Apa Hubungan Sasaran 1,2 dan 3.	Sudah diperbaiki (Hal 243) karakteristik masyarakat di perumahan Grand Arumba yang menguji perumahan sebagai tempat tinggal. Poin ini akan menjelaskan tentang karakteristik sosial, ekonomi, demografi, dan perilaku masyarakat Kecamatan Lowokwaru yang menguini perumahan sebagai tempat tinggal. Mengidentifikasi kondisi Kondisi perumahan Grand Arumba sebagai pilihan lokasi hunian oleh masyarakat Poin ini akan mengidentifikasi kondisi bangunan perumahan layak dan tidaknya berdasarkan pedoman yang dipakai. Mengetahui faktor-faktor yang mempengaruhi masyarakat dalam memilih perumahan untuk tempat tinggal di perumahan Grand Arumba. Poin ini akan menjelaskan faktor-faktor apa saja yang menjadi pertimbangan masyarakat dalam memilih perumahan sebagai tempat tinggal, seperti harga, lokasi, fasilitas, keamanan, kebersihan, ketersediaan transportasi, akses ke tempat kerja, dan lain sebagainya. (Hal 9)	



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

Kampus I : Jl. Beutangan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Kanungo, Km.2 Telp. (0341) 417636 Fax. (0341) 417634 Malang

No	Nama Penguji	Masukan/Pertanyaan	Jawaban/Keterangan/Tanggapan	Tanda Tangan
		3. Latar Belakang Tidak Mendukung Pemulihan Lokasi.	Perumahan Grand Arumba yang berada di Kelurahan Tunggalwuluh ini dibangun pada tahun 2018 Pada awal tahun 2024, total kavling yang telah terjual yaitu 203 kavling, sedangkan terdapat 13 kavling yang belum terjual yang mana semanya ada di Daisy Cluster. Dari 203 kavling yang telah terjual, terdapat 186 kavling yang sudah dibangun dalam bentuk rumah tinggal. Lokasi yang dekat pusat perdagangan dan jasa, perkantoran, pendidikan serta kemudahan akses transportasi menjadi beberapa faktor mengapa Perumahan Grand Arumba cepat terjual. Hal ini dapat dilihat pada sebagian pembeli/konsumen yang memang dari berbagai latar belakang seperti mahasiswa, wirausaha, guru/dosen, hingga online shop yang memiliki banyak karyawan. Selain itu, tempat yang strategis ini dimanfaatkan oleh beberapa pembeli/konsumen untuk dijadikan sebagai investasi dalam bentuk rumah mampu kavling. Hanya dalam kurun waktu 6 hingga 7 tahun sebesar 93,9% unit pada Perumahan Grand Arumba telah terjual dibandingkan dengan salah satu perumahan yang juga terdapat di Kelurahan Tunggalwuluh yaitu Perumahan Mutiara Jingga Residence yang mana telah dibangun sejak tahun 2010 dengan jumlah bangunan 138 unit dan total unit yang terjual sebanyak 97 unit sehingga diketahui bahwa dengan kurun waktu 14 tahun hanya 70% dari	



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

Kampus I : Jl. Beutangan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Kanungo, Km.2 Telp. (0341) 417636 Fax. (0341) 417634 Malang

No	Nama Penguji	Masukan/Pertanyaan	Jawaban/Keterangan/Tanggapan	Tanda Tangan
			seluruh unit telah terjual. Dari hal tersebut dapat diketahui bahwa Perumahan Grand Arumba memiliki laku jual yang tinggi. Penelitian ini bermaksud untuk melihat faktor apa saja yang mempengaruhi preferensi masyarakat sehingga lebih memilih Perumahan Grand Arumba sebagai tempat tinggal. Sudah diperbaiki Hal (2&3)	
3.	Dr. Ir. Agustina Nurul Hidayati, MT	1. Crosstab Sebaiknya dibuat rekapan kesimpulan, agar bisa terlihat keterkaitan antar Variabel. 2. Dasar Teori Sarana Penunjang Apa ?	Sudah diperbaiki (Hal 144-208) Dalam Permendagri No 9 Tahun 2009 tentang Penyerahan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Perumahan dan Permukiman di Daerah, sarana penunjang atau prasarana merupakan layanan kegiatan yang ada dalam perumahan yaitu fasilitas umum dan fasilitas sosial. Sarana penunjang merupakan bagian dari lingkungan hunian yang ada di dalam maupun luar perumahan yang juga mempunyai prasarana, sarana, utilitas umum	



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

Kampus 1: Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Kali 2 Telp. (0341) 417656 Fax (0341) 417654 Malang

No	Nama Penguji	Masukan/Pertanyaan	Jawaban/Keterangan/Tanggapan	Tanda Tangan
			perumahan untuk tempat tinggal di perumahan Grand Arumba di Kelurahan Tunggulwung Kecamatan Lowokwaru. Poin ini akan menjelaskan faktor-faktor apa saja yang menjadi pertimbangan masyarakat dalam memilih perumahan sebagai tempat tinggal, seperti harga, lokasi, fasilitas, keamanan, kebersihan, ketersediaan transportasi, akses ke tempat kerja, dan lain sebagainya. Selain itu, akan dikaji juga perbedaan preferensi dan kebutuhan antara masyarakat dengan karakteristik yang berbeda-beda.	
		6. Hubungan sasaran 1, 2 dan 3 apa ?	karakteristik masyarakat di perumahan Grand Arumba yang menghuni perumahan sebagai tempat tinggal. Poin ini akan menjelaskan tentang karakteristik sosial, ekonomi, demografi, dan perilaku masyarakat Kecamatan Lowokwaru yang menghuni perumahan sebagai tempat tinggal.	



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

Kampus 1: Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Kali 2 Telp. (0341) 417656 Fax (0341) 417654 Malang

No	Nama Penguji	Masukan/Pertanyaan	Jawaban/Keterangan/Tanggapan	Tanda Tangan
			sebagai kegiatan fungsi lain di kawasan perkotaan atau kawasan perdesaan.	
		3. Sasaran 2 Untuk Apa ? Jelaskan.	Mengidentifikasi kondisi Kondisi perumahan Grand Arumba yang ada di Kelurahan Tunggulwung Kecamatan Lowokwaru sebagai pilihan lokasi hunian oleh masyarakat. Poin ini akan mengidentifikasi kondisi bangunan perumahan layak dan tidaknya berdasarkan pedoman yang dipakai, yang ada di Kelurahan tunggulwung Kecamatan Lowokwaru, seperti kondisi fasilitas yang tersedia dalam perumahan tersebut, seperti keamanan, kebersihan, aksesibilitas, dan ketersediaan infrastruktur. (Sudah diperbaiki Hal 9)	
		5. Analisa Regresi untuk apa?	Tujuan Regresi Untuk melihat faktorbesar pengaruh pemilihan tempat tinggal di perumahan Grand Arumba. Mengetahui faktor-faktor yang mempengaruhi masyarakat dalam memilih	



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

Kampus I : Jl. Beandungan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Kanungo, Km.2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

No	Nama Penguji	Masukan/Pertanyaan	Jawaban/Keterangan/Tanggapan	Tanda Tangan
			<p>Mengidentifikasi kondisi Kondisi perumahan Grand Arumba sebagai pilihan lokasi hunian oleh masyarakat. Poin ini akan mengidentifikasi kondisi bangunan perumahan layak dan tidaknya berdasarkan pedoman yang dipakai.</p> <p>Mengetahui faktor-faktor yang mempengaruhi masyarakat dalam memilih perumahan untuk tempat tinggal di perumahan Grand Arumba. Poin ini akan menjelaskan faktor-faktor apa saja yang menjadi pertimbangan masyarakat dalam memilih perumahan sebagai tempat tinggal, seperti harga, lokasi, fasilitas, keamanan, kebersihan, ketersediaan transportasi, akses ke tempat kerja, dan lain sebagainya.</p>	
		7. Mengapa Preferensi? (Urgensi)	<p>Preferensi merupakan pilihan yang utama, yang lebih diutamakan, yang menjadi prioritas dan memberikan keuntungan yang lebih baik kepada seseorang. Subiaktro dalam (Pauwah et al., 2013).</p>	



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

Kampus I : Jl. Beandungan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Kanungo, Km.2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

No	Nama Penguji	Masukan/Pertanyaan	Jawaban/Keterangan/Tanggapan	Tanda Tangan
			<p>Preferensi juga dapat memiliki artian sebagai apa yang disukai seseorang dari berbagai macam pilihan yang diberikan Dwiputra dalam (Rich, 2019). Preferensi adalah kecenderungan seseorang dalam memilih hal yang prioritas atau keinginan seseorang dalam memilih sesuatu (Sujono et al., 2014).</p>	
		8. Mengapa Grand Arumba? (Urgensi)	<p>Perumahan Grand Arumba yang berada di Kelurahan Tumugbuluhung ini dibangun pada tahun 2018. Pada awal tahun 2024, total kavling yang telah terjual yaitu 203 kavling, sedangkan terdapat 13 kavling yang belum terjual yang mana semanya ada di Daisy Cluster. Dari 203 kavling yang telah terjual, terdapat 186 kavling yang sudah dibangun dalam bentuk rumah tinggal. Lokasi yang dekat pusat perdagangan dan jasa, perkantoran, pendidikan serta kemudahan akses transportasi menjadi beberapa faktor mengapa Perumahan</p>	



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

Kampus I: Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karamba, Km.2 Telp. (0341) 417638 Fax (0341) 417634 Malang

No	Nama Penguji	Masukan/Pertanyaan	Jawaban/Keterangan/Tanggapan	Tanda Tangan
			<p>Grand Arumba cepat terjual. Hal ini dapat dilihat pada sebagian pembeli/konsumen yang memang dari berbagai latar belakang seperti mahasiswa, wiraswasta, guru/dosen, hingga online shop yang memiliki banyak karyawan. Selain itu, tempat yang strategis ini dimanfaatkan oleh beberapa pembeli/konsumen untuk dijadikan sebagai investasi dalam bentuk rumah maupun kavling.</p> <p>Hanya dalam kurun waktu 6 hingga 7 tahun sebesar 93,9% unit pada Pemukiman Grand Arumba telah terjual dibandingkan dengan salah satu pemukiman yang juga terdapat di Kelurahan Tunggalwulung yaitu Pemukiman Mutiara Jungga Residence yang mana telah dibangun sejak tahun 2010 dengan jumlah bangunan 138 unit dan total unit yang terjual sebanyak 97 unit sehingga diketahui bahwa dengan kurun waktu 14 tahun hanya 70% dari seluruh unit telah terjual. Dari hal tersebut dapat</p>	



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

Kampus I: Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karamba, Km.2 Telp. (0341) 417638 Fax (0341) 417634 Malang

Pembimbing I

Dr. Agung Wijaksono, S.T., M.T.

Pembimbing II

Arief Setyawan S.T., MT.

Persetujuan Acc Berita Acara Kompre Report

Form: Persetujuan Acc Berita Acara Kompre

Nama Dosen	Antonio Heltra Pradana
Keterangan	acc
Tanda Tangan	
Added Time	22-Feb-2024 16:49:26
Referrer Name	
Task Owner	muhnahwalidris@gmail.com

Powered by  Zoho Forms

Persetujuan Acc Berita Acara Kompre Report

Form: Persetujuan Acc Berita Acara Kompre

Nama Dosen	Agustina Nurul Hidayati
Keterangan	Acc perbaikan kompre
Tanda Tangan	
Added Time	22-Feb-2024 18:25:28
Referrer Name	
Task Owner	muhnahwalidris@gmail.com

Powered by  Zoho Forms

Persetujuan Acc Berita Acara Kompre Report

Form: Persetujuan Acc Berita Acara Kompre

Nama Dosen	Dr. Ir. Maria C. Endarwati, ST. MIUEM
Keterangan	ACC
Tanda Tangan	
Added Time	22-Feb-2024 17:50:51
Referrer Name	
Task Owner	muhnahwalidris@gmail.com

Powered by  Zoho Forms

Kartu Nonton



DAFTAR ABSENSI MENGIKUTI SEMINAR KOMPREHENSIF
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
PERIODE II 2022
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG



NAMA : Muhammad Nurwail
NIM : 021405

NAMA MAHASISWA / NIM	JUDUL	RINGKASAN	PENGUJI
N. F. Idrizah Rizki Magari 18.24.084	Pemanfaatan Ruang Terbuka Hijau Terpadu Tingkat Daerah Kabupaten Berdasarkan Konsep RENCANA di Kota Surabaya	• Tahap dan Maksud perencanaan (mengapa, berapa th, apa?) • Bagaimana mengoptimalkan tata cara penataan terhadap perencanaan, apakah sudah sesuai?	1 3 2 <i>SM</i>
Alvin Julianara 18.24.082	Perencanaan Infrastruktur Teknologi Sektor Ekowisata Non Baku di Kota Batu	• Apa itu sektor pariwisata? • Sektor non baku sebagai infrastruktur • Sektor baku (sudah memiliki keistimewaan tertentu) dan sektor non baku (sudah belum).	1 3 3 <i>JK</i> 2 <i>SM</i>
Noor Mas'adah 18.24.069	Analisis Matriks Kawasan Anekaiah di Desa Belay, Kecamatan Pongkoran Kabupaten Malang Provinsi Jawa Timur	• Hari ini pembahasan (Bd) di detakan yang berkaitan dengan parameter spasial.	1 3 2 <i>SM</i>
Daryanti Azzis 18.24.02	Perencanaan Kawasan Kuliner Probolinggo Kota Lama Pasar Malan Komplek Sagar Kota Kupang Prov. NTT	• Konsep eksisting Perencanaan PKL Noni di Probolinggo • Perencanaan di Probolinggo dengan detail konsep bagaimana dia konsep	1 3 3 <i>JK</i> 2 <i>SM</i>

Annisaa Hamidah I. ST., MSc.
NIP.P 103 150 0520



DAFTAR ABSENSI MENGIKUTI SEMINAR KOMPREHENSIF
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
PERIODE II 2022
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG



NAMA : Muhammad Nurwail
NIM : 021405

NAMA MAHASISWA / NIM	JUDUL	RINGKASAN	PENGUJI
Virgicela S Nugro 18.24.088	Analisis Pengembangan Wisata Budaya di Komplek Sempu, Kota Batu 900. Pec. Airmat, Kota Ngastu	• Perencanaan Perencanaan kawasan pariwisata, agar berkembang dengan wisata budaya. Berencana di era konsep, apa itu konsep, apa itu konsep	1 3 2 <i>SM</i>
Alfianis Permatahari 18.24.066	Perencanaan Rute Wisata Kota Batu Berdasarkan Preferensi Wisatawan	• Bagaimana perencanaan rute wisata? Bagaimana rute wisata? Bagaimana rute wisata? Bagaimana rute wisata?	1 3 2 <i>SM</i>
Ameyo Nur A Itha 19.24.051	Pengaruh Pola Pengentasan Malakulua terhadap pola perikanan di Kabupaten Probolinggo	• Bagaimana pengaruh pola pengentasan Malakulua terhadap pola perikanan? Bagaimana pengaruh pola pengentasan Malakulua terhadap pola perikanan?	1 3 2 <i>SM</i>
Davi Anis Adhiansyah 18.24.082	Konsep Pengembangan Air Panas di Desa Sembel, Kecamatan Sagar, Kabupaten Kupang	• Bagaimana konsep air panas? Bagaimana konsep air panas? Bagaimana konsep air panas? Bagaimana konsep air panas?	1 3 2 <i>SM</i>

Annisaa Hamidah I. ST., MSc.
NIP.P 103 150 0520

TOEFL

No. 29.9.25.1111.832.2014/2023



MINISTRY OF EDUCATION, CULTURE, RESEARCH AND TECHNOLOGY
 UNIVERSITAS NEGERI MALANG
 FACULTY OF LETTERS
 CENTER FOR LANGUAGE AND CULTURE
 Jalan Selatiga 2A, Malang 65155 • Telp. (0341) 558-790
 Website: lo.motra.unma.ac.id • E-mail: batukhsa.ta.fs@unma.ac.id



ENGLISH PROFICIENCY TEST SCORE RECORD

Name: MUHAMMAD NAHWAL Test Date: 26-01-2023

LISTENING COMPREHENSION		STRUCTURE AND WRITING EXPRESSION		READING COMPREHENSION AND VOCABULARY		LEVEL OF PROFICIENCY	
MAXIMUM SCORE	CONVERTED SCORE	MAXIMUM SCORE	CONVERTED SCORE	MAXIMUM SCORE	CONVERTED SCORE	>530 - Special Advanced	351-425 - Intermediate
63	54	61	52	56	53	501-550 - Advanced	200-250 - Pre-Intermediate
						475-500 - Pre-Advanced	<200 - Elementary

LEVEL: Pre-Advanced

DEAN



Dr. MOCHL SYAHRIL S.Sos, M.Si
 NIP.19711111.199903.1.002

TOTAL SCORE: 480

DIRECTOR



Dr. UTARI PRABA ASTUTI, M.A
 NIP.19590815.198601.2.001

Cek Plagiasi

FAKTOR YANG MEMPENGARUHI MASYARAKAT DALAM
MEMILIH PERUMAHAN GRAND ARUMBA SEBAGAI TEMPAT
TINGGAL DI KELURAHAN TUNGGULWULUNG KECAMATAN
LOWOKWARU KOTA MALANG

ORIGINALITY REPORT

3%	3%	0%	%
SIMILARITY INDEX	INTERNET SOURCES	PUBLICATIONS	STUDENT PAPERS

PRIMARY SOURCES

1	eprints.itn.ac.id Internet Source	3%
----------	---	-----------

Exclude quotes Off

Exclude bibliography Off

Exclude matches < 2%