

**TUGAS AKHIR
(SKRIPSI)**

**IDENTIFIKASI FAKTOR-FAKTOR
PENYEBAB PERUBAHAN FUNGSI
PERMUKIMAN TRADISIONAL
DI DESA ADAT KE'TE KESU
KABUPATEN TORAJA UTARA**

**DISUSUN OLEH:
BRENDA RILIA RANTETANDUNG
13.24.055**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
MALANG
2020**

**TUGAS AKHIR
(SKRIPSI)**

**IDENTIFIKASI FAKTOR-FAKTOR
PENYEBAB PERUBAHAN FUNGSI
PERMUKIMAN TRADISIONAL
DI DESA ADAT KE'TE KESU
KABUPATEN TORAJA UTARA**

**DISUSUN OLEH:
BRENDA RILIA RANTETANDUNG
13.24.055**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
MALANG
2020**



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jalan Bendungan Sigura – gura No. 2 Malang, Telp (0341) 567154

LEMBAR PENGESAHAN

Identifikasi Faktor-faktor Penyebab Perubahan Fungsi
Permukiman Tradisional di Desa Adat Ke'te Kesu,
Kabupaten Toraja Utara

Skripsi dipertahankan di hadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi
Jenjang Strata Satu (S-1)
Pada Hari : Sabtu
Tanggal : 22 Agustus 2020

Diterima untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh
gelar Sarjana Perencanaan Wilayah Kota

Disusun oleh:
Brenda Rilia Rantetandung
13.24.055

Disahkan oleh:

Penguji I

Gustina Nurul Hidavati, MT

Penguji II

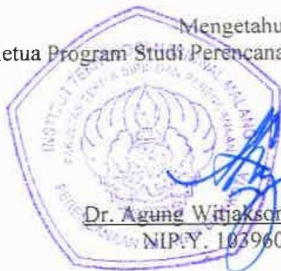
(Ida Soewarni, ST., MT.)

Penguji III

(Mohammad Reza, ST., MURP)

Mengetahui,

Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah Dan Kota



Dr. Agung Witjaksono, ST., MT
NIP.Y. 1039600292



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jalan Bendungan Sigura – gura No. 2 Malang, Telp (0341) 567154

PERSETUJUAN SKRIPSI

Identifikasi Faktor-faktor Penyebab Perubahan Fungsi
Permukiman Tradisional di Desa Adat Ke'te Kesu,
Kabupaten Toraja Utara

Disusun dan diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh
gelar Sarjana Perencanaan Wilayah Kota S-I
Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun oleh:
Brenda Rilia Rantetandung
13.24.055

Menyetujui:

Pembimbing I

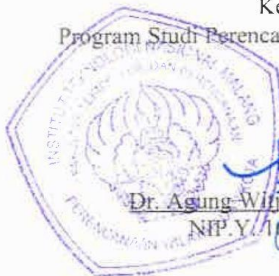
Pembimbing II

(Dr. Ir. Ibnu Sasongko., MT)

(Annisaa Hamidah Imaduddina, ST., MSc)

Mengetahui,
Ketua

Program Studi Perencanaan Wilayah Dan Kota



Dr. Agung Wijaksana, ST., MT
NIP.Y.1039600292



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jalan Bendungan Sigura – gura No. 2 Malang, Telp (0341) 567154

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Brenda Rilia Rantetandung
Nim : 13.24.055
Hari/Tanggal : 22 Agustus 2020
Judul : Identifikasi Faktor-faktor Penyebab Perubahan
Permukiman Tradisional di Desa Adat Ke'e
Kesu, Kabupaten Toraja Utara.

Menyatakan dengan sungguh-sungguh bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar karya saya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa Tugas Akhir ini adalah jiplakan/plagiasi, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, 30 April 2021
Yang Membuat Pernyataan



A2CBBA.IX629073370 Brenda Rilia Rantetandung
NIM. 13.24.055



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

Jalan Bendungan Sigura – gura No. 2 Malang, Telp (0341) 567154

LEMBAR PERBAIKAN

Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Brenda Rilia Rantetandung
Nim : 13.24.051
Hari/Tanggal : 22 Agustus 2020
Judul : Identifikasi Faktor-faktor Penyebab Perubahan
Permukiman Tradisional di Desa Adat Ke'e
Kesu, Kabupaten Toraja Utara

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Perjelas Definisi dari judul “Fungsi Permukiman Tradisional”
2. Fungsi adat lebih didetailkan
3. Variabel Fungsi Permukiman Tradisional
4. Penyebab perubahan fungsi tatanan permukiman tradisional

Malang, 30 April 2021

Penguji I

(Dr. Ir. Agustina Nurul Hidayati, MT)



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jalan Bendungan Sigura – gura No. 2 Malang. Telp (0341) 567154

LEMBAR PERBAIKAN

Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Brenda Rilia Rantetandung
Nim : 13.24.055
Hari/Tanggal : 22 Agustus 2020
Judul : Identifikasi Faktor-faktor Penyebab Perubahan
Permukiman Tradisional di Desa Adat Ke'e
Kesu, Kabupaten Toraja Utara.

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Kata wisatawan diganti dengan masyarakat/orang
2. Perjelas Kerangka

Malang, 30 April 2021
Penguji II

(Ida Soewarni, ST., MT.)



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jalan Bendungan Sigura – gura No. 2 Malang. Telp (0341) 567154

LEMBAR PERBAIKAN

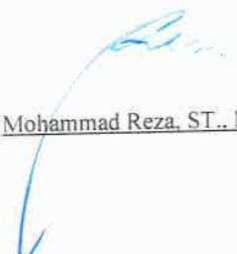
Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Brenda Rilia Rantetandung
Nim : 13.24.055
Hari/Tanggal : 22 Agustus 2020
Judul : Identifikasi Faktor-faktor Penyebab Perubahan
Permukiman Tradisional di Desa Adat Ke'e
Kesu, Kabupaten Toraja Utara.

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Perjelas Metode yang digunakan
2. Perjelas alasan pemilihan permukiman tradisional

Malang, 30 April 2021
Penguji III


(Mohammad Reza, ST., MURP)

IDENTIFIKASI FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB PERUBAHAN PERMUKIMAN TRADISIONAL DI DESA ADAT KE'TE KESU, KABUPATEN TORAJA UTARA

Abstrak

Perkembangan zaman dan bertambahnya jumlah keturunan dari Tongkonan Kesu mengakibatkan semakin banyaknya rumah tinggal yang ada di kampung Ke'te Kesu ini dan telah mengubah dan meningkatkan standar kehidupan masyarakat Toraja sehingga Tongkonan yang merupakan rumah ada bagi masyarakat Toraja sudah ditinggalkan fungsinya sebagai tempat tinggal yang digantikan oleh rumah-rumah tinggal modern. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor-faktor apa yang menyebabkan terjadinya perubahan fungsi permukiman adat baik secara fisik maupun terhadap ruangnya di Desa Adat Ke'te Kesu Kabupaten Toraja Utara. Adapun teknik pengumpulan data dilakukan dengan observasi, wawancara serta studi kepustakaan. Hasil dari penelitian ini adalah perkembangan zaman dan kemajuan teknologi, Tongkonan mengalami transformasi pola tatanan ruang dan bentuk, dari bentukan tradisional yang masih dipengaruhi kepercayaan Aluk Todolo kepada bentukan serta fungsi yang lebih modern dan disesuaikan dengan kebutuhan yang nantinya diketahui melalui tatanan ruang permukiman tradisional Di Desa Adat Ke'te Kesu Kabupaten Toraja Utara dan perubahan permukiman tradisional Di Desa Adat Ke'te Kesu baik secara fisik maupun fungsi ruangnya untuk mengetahui Faktor-faktor yang menyebabkan terjadinya perubahan fungsi permukiman tradisional Di Desa Adat Ke'te Kesu Kabupaten Toraja Utara.

Kata Kunci: Permukiman, Perubahan Fungsi, Tradisi

IDENTIFIKASI FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB PERUBAHAN PERMUKIMAN TRADISIONAL DI DESA ADAT KE'TE KESU, KABUPATEN TORAJA UTARA

Abstract

The development of the Times and the increasing number of descendants of Tongkonan Kesu resulted in the growing number of residential houses in Ke'te Kesu village and have changed and improved the living standards of the people of Toraja, Tongkonan, which is home there for the Toraja community has abandoned its function as a residence that is replaced by modern living houses. This research aims to determine the factors that cause the change in the function of tradisional settlements both physically and against the space in the village of Ke'te Kesu North Toraja Regency. The data collection techniques are done with observations, interviews, and literature studies. The results of this study were the development of the era and technological advances, Tongkonan underwent a transformation of spatial and form patterns, of traditional formations that are still influenced by Aluk Todolo's belief to a more modern form and function, adapted to the needs that are later known through a traditional residential setting in the village of Ke'te Kesu North Toraja District and the change of traditional settlements in the village Adat Ke'te Kesu both physically and its space function to know the factors that cause the change of traditional settlement function in Ke'te Kesu Traditional village of North Toraja Regency.

Keywords: *settlements, change of functions, traditions*

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya, sehingga tugas akhir ini dapat terselesaikan. Dalam penyusunan tugas akhir ini, penulis mengambil judul

“Identifikasi Faktor-Faktor Penyebab Perubahan Fungsi Permukiman Tradisional di Desa Adat Ke'te Kesu Kabupaten Toraja Utara”.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa tanpa bimbingan, bantuan, dan doa dari berbagai pihak, proposal tugas akhir ini tidak akan dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam proses pengerjaan tugas akhir ini, yaitu kepada :

1. Kedua Orang Tua yang telah memberikan dukungan moril, doa, dan kasih sayang
2. Bapak Dr. Agung Wicaksono.,ST.,MT selaku Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota serta selaku Dosen Wali penulis sejak awal perkuliahan.
3. Bapak Dr. Ir. Ibnu Sasongko, MT selaku Pembimbing 1 yang telah mengarahkan, memotivasi, dan memberikan bimbingan serta banyak memberikan masukan kepada penulis.
4. Ibu Annisaa Hamidah I.,ST.,MSc selaku Pembimbing 2 yang telah mengarahkan, memotivasi, dan memberikan bimbingan serta banyak memberikan masukan kepada penulis.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa mungkin masih terdapat banyak kekurangan dalam proposal tugas akhir ini. Oleh karena itu, kritik dan saran dari pembaca akan sangat bermanfaat bagi penulis. Semoga proposal tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi perkembangan pembangunan.

Malang, 30 April 2021

Brenda Rilia Rantetandung

NIM:13.24.055

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI.....	i
DAFTAR TABEL.....	iv
DAFTAR PETA	v

BAB I PENDAHULUAN

1.1.Latar Belakang.....	1
1.2.Rumusan Masalah.....	4
1.3.Tujuan dan sasaran.....	4
1.3.1.Tujuan	4
1.3.2.Sasaran	4
1.4.Ruang Lingkup Penelitian.....	5
1.4.1 Ruang Lingkup Materi	5
1.4.2 Ruang Lingkup Lokasi.....	5
1.5.Keluaran Penelitian.....	7
1.6.Kegunaan Penelitian	7
1.6.1 Kegunaan Teoritis.....	7
1.6.2 Kegunaan Akademis.	7
1.7. Sistematika Pembahasan	8

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Kebudayaan	12
2.1.1 Wujud Kebudayaan	13
2.1.2 Unsur-Unsur Kebudayaan	14
2.1.3 Aspek-Aspek Kebudayaan	15
2.1.4 Perubahan Sosial Budaya	15
2.1.5 Budaya Bermukim	17
2.2 Permukiman	20
2.2.1 Pembentuk Pemukiman.....	21
2.2.2 Permukiman Tradisional	22
2.2.3 Elemen-Elemen Pembentuk Permukiman Tradisional	23
2.3 Kebudayaan Toraja	24
2.3.1 Pola Ruang Toraja.....	24
2.3.2 Rumah Tongkonan Kepercayaan dan AdatIstiadat	24
2.3.3 Konsep Ruang Bermukim Suku Toraja.....	25
2.3.4 Konsep Ruang Dalam Bangunan Permukiman Masyarakat Toraja	26
2.4 Kehidupan Sosial Masyarakat Toraja.....	27
2.5 Upacara Adat	28
2.6 Penelitian Terdahulu	32
2.7 Sintesa Kajian Pustaka	41

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Jenis Penelitian.....	44
3.2 Definisi Operasional	44
3.3. Teknik Pengumpulan Data.....	46

3.3.1 Data Primer	47
3.3.1.1 Observasi.....	47
3.3.1.2 Wawancara.....	47
3.3.2 Data Sekunder	50
3.4 Metode Analisis	50
3.4.1 Analisa Identifikasi Tatahan Ruang Pemukiman Tradisional di Desa Adat Ke'te Kesu.....	51
3.4.2 Analisa Identifikasi Terjadinya Perubahan Pemukiman Tradisional di Desa Adat Ke'te Kesu Baik Secara Fisik Maupun Fungsi Ruangnya ...	52
3.4.3 Analisa Identifikasi Faktor-Faktor yang Menyebabkan Terjadinya Perubahan Fungsi Ruang Pemukiman Tradisional di Desa Adat Ke'te Kesu 52	
3.5 Kerangka Kerja Penelitian	53
BAB IV GAMBARAN UMUM	
4.1 Gambaran Umum.....	51
4.2 Sejarah dan Karakteristik Desa Adat Ke'te Kesu.....	53
4.3 Iklim	54
4.4 Hidrologi.....	54
4.5 Demografi	54
4.6 Sistem Pemerintahan Adat	55
4.7 Sistem Sosial dalam Masyarakat.....	56
4.8 Landuse dan Aktivitas.....	57
4.9 Tugas Tiap Tongkonan atau Rumah Adat Di Ke'te Kesu.....	62
BAB V ANALISA	
5.1 Analisa Identifikasi Tatahan Ruang Pemukiman Tradisional di Desa Adat Ke'te Kesu.....	63
5.1.1 Analisa Elemen – Elemen Ruang.....	63
5.1.2 Analisa Fisik.....	66
5.1.3 Analisa Struktur Ruang	69
5.1.4 Analisa Lokasi.....	74
5.1.5 Analisa Aktivitas	76
5.2 Analisa Identifikasi Terjadinya Perubahan Pemukiman Tradisional di Desa Adat Ke'te Kesu Baik Secara Fisik Maupun Fungsi Ruangnya	77
5.2.1 Analisa Time Series Perbandingan Tahun 1970.....	78
5.2.2 Analisa Time Series Perbandingan Tahun 2020.....	79
5.3 Analisa Identifikasi Faktor-Faktor yang Menyebabkan Terjadinya Perubahan Fungsi Ruang Pemukiman Tradisional di Desa Adat Ke'te Kesu 85	
BAB VI PENUTUP	
6.1 Kesimpulan	90
6.2 Rekomendasi.....	91

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Kajian Teori Definisi Kebudayaan.....	12
Tabel 2. 2 Kajian Teori Definisi Wujud Kebudayaan	14
Tabel 2. 3 Kajian Teori Budaya Bermukim	19
Tabel 2. 4 Kajian Teori Definisi Permukiman	20
Tabel 2. 5 Kajian Teori Pembentuk Permukiman	22
Tabel 2. 6 Kajian Teori Permukiman Tradisional	22
Tabel 2. 7 Penelitian Terdahulu	36
Tabel 2. 8 Variabel Penelitian.....	41
Tabel 3. 1 Variabel yang berpengaruh Terhadap Tatahan Ruang Permukiman Tradisional	44
Tabel 3. 2 Variabel yang berpengaruh Terhadap Terjadinya Perubahan Permukiman Tradisional.....	45
Tabel 3. 3 Variabel yang berpengaruh Terhadap Faktor-Faktor Penyebab Perubahan Permukiman Tradisional	46
Tabel 3. 4 Responden dan Narasumber Wawancara	47
Tabel 3. 5 Tahapan Analisa.....	50
Tabel 4. 1 Iklim Kabupaten Toraja Utara.....	54
Tabel 4. 2 Demografi Kabupaten Toraja Utara	55
Tabel 5. 1 Analisa Elemen-Elemen Ruang	65
Tabel 5. 2 Analisa Lingkup Sekitar.....	66
Tabel 5. 3 Tabel Analisa Fisik	68
Tabel 5. 4 Tabel Analisa Struktur Ruang	71
Tabel 5. 5 Analisa Lokasi	76
Tabel 5. 6 Analisa Aktivitas.....	77
Tabel 5. 7 Putaran pertama analisa delphi.....	86
Tabel 5. 8 Putaran kedua analisa depi	89

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Bagan Kerangka Pikir	9
Gambar 2. 1 Kosmologi Suku Toraja.....	25
Gambar 2. 2 Bagian Rumah Adat Tongkonan	27
Gambar 3. 1 Teknik Sampling Snowball	48
Gambar 3. 2 Tahapan Analisa Delphi	53
Gambar 3. 3 Kerangka Kerja Peneliti	50
Gambar 4. 1 Area Parkir dan Area Café	57
Gambar 4. 2 Toko Oleh-oleh	58
Gambar 4. 3 Kuburan.....	59
Gambar 4. 4 Area Persawahan	59
Gambar 4. 5 Rumah Adat	60
Gambar 4. 6 Lumbung	60
Gambar 4. 7 Rumah Moderen.....	61
Gambar 4. 8 Loket dan Toilet	61
Gambar 4. 9 Musollah.....	62

DAFTAR PETA

Peta 1. 1 Batas Administrasi	6
Peta 4. 1 Peta Lokasi Penelitian	52
Peta 5. 1 Analisa Time Series Perbandingan Tahun 1970	79
Peta 5. 2 Analisa Time Series Perbandingan Tahun 2020	80