

DAFTAR PUSTAKA

- Alaghbari, E. E., Kadir, M. R. A., & Mutalib, A. R. (2007). The Effect of Project Delay on Cost and Client's Satisfaction in Construction Projects. *Journal of Construction Engineering and Management*, 133(10), 750-757.
- Arditi, D., & Pattanakitchamron, T. (2006). Cost growth of contractors' change orders. *Journal of Construction Engineering and Management*, 132(4), 392-400.
- Blanc-Brude, F., & Goldsmith, P. (2020). Public-private partnerships in infrastructure: A systematic review. *Transport Policy*, 95, 17-29.
- Boardman, A. E., Greenberg, D. H., Vining, A. R., & Weimer, D. L. (2018). *Cost-benefit analysis: Concepts and practice*. Cambridge University Press.
- Brealy, R., Myers, S., & Allen, F. (2017). *Principles of Corporate Finance*. McGraw-Hill Education.
- Calderón, C., & Servén, L. (2010). Infrastructure and Economic Development in Sub-Saharan Africa. *World Bank Policy Research Working Paper*, No. 5398.
- Copeland, L., Antikarov, V., & White, R. (2000). *Real options: A practitioner's guide*. TEXERE.
- Damodaran, A. (2012). *Investment Valuation: Tools and Techniques for Determining the Value of Any Asset*. John Wiley & Sons.
- Eberhardinger, K., et al. (2022). Infrastructure quality and economic growth. *International Journal of Development Issues*, 21(2), 203-221.
- Engel, R., et al. (2003). Toll Road Investment Incentives and Competition. *The World Bank Research Observer*, 18(1), 123-145.
- Fama, E. F. (1978). Permanent and Temporary Components of Stock Market Data. *Journal of Political Economy*, 86(2), 246-274.
- Fahmi, H. (2006). *Analisis Kelayakan Investasi*. Jakarta: Rajawali Pers.
- Gatti, S. (2018). Infrastructure investment and macroeconomic stability. *Economic Development and Cultural Change*, 66(1), 177-206.
- Gerlach, S., & Sterzi, V. (2017). SWOT Analysis as a strategic management tool. *Journal of Business Strategy*, 38(2), 21-29.
- Gurel, E., & Tat, M. (2017). SWOT Analysis: A Theoretical Review. *The Journal*

of International Social Research, 10(51), 994-1006.

Hodge, G. A., et al. (2019). Public-private partnerships in infrastructure: an international review. *Research in Transportation Economics*, 74, 50-59.

Hinze, J., & Godfrey, J. (2003). Safety hazard identification and risk assessment in construction. *Journal of Construction Engineering and Management*, 129(4), 373-381.

Hillson, D. (2002). Extended Risk Matrix. *Risk Management Journal*, 4(2), 76-81.

Karsaman, T. G., et al. (2014). Design of Funding System for Toll Road in Indonesia Using Syariah Concept. *International Journal of Scientific & Technology Research*, 3(9), 76-82.

Kerzner, H. (2017). *Project Management: A Systems Approach to Planning, Scheduling, and Controlling*. Wiley.

Kodyatie, R. J. (1994). *Biaya Investasi Dalam Proyek Konstruksi*. Bandung: ITB Press.

Love, P. E., et al. (2005). Effects of construction delays on project costs in New Zealand. *Proceedings of the 21st ARCOM Conference*, 107-116.

Mansfield, N. R., et al. (1994). Delays and Disruption in Construction Projects: An Empirical Study. *Construction Management and Economics*, 12(2), 117-124.

Manaf, H. A., & Sitorus, R. (2012). Kelayakan Investasi Jalan Tol Depok-Antasari. *Jurnal Teknik Sipil*, 4(2), 86-92.

Nurhayati, R. (2017). Analisis Sensitivitas Investasi dengan Metode Monte Carlo. *Jurnal Teknik Darmawangsa*, 2(1), 52-60.

Odeh, M., & Battaineh, H. (2002). *Causes of Construction Delay*:

Lampiran 1 : Pertanyaan Wawancara untuk mendapatkan Data Primer

A. Petugas Wawancara

Nama :
Jabatan :
Tanggal :
Metode : Wawancara Tatap Muka / Telepon / Virtual

B. Daftar Pertanyaan

1. Apa saja faktor penyebab keterlambatan operasional Seksi 1 pada proyek Jalan Tol Semarang-Demak?

Tujuan: Mengidentifikasi faktor utama dan faktor pendukung yang menyebabkan keterlambatan, termasuk aspek teknis, lingkungan, sosial, dan manajerial.

2. Menurut Anda, strategi mitigasi risiko apa yang paling efektif dan efisien untuk mengurangi dampak keterlambatan operasional di proyek ini?

Pertanyaan lanjutan:

- Bagaimana aspek biaya dan keberlanjutan dipertimbangkan dalam strategi tersebut?
- Apakah ada contoh langkah-langkah spesifik yang sudah atau akan diterapkan?

3. Bagaimana persepsi Anda sebagai investor terhadap risiko keterlambatan ini?

Pertanyaan lanjutan:

- Apakah risiko keterlambatan mempengaruhi keputusan investasi Anda?
- Strategika apa yang Anda anggap harus dilakukan untuk mengurangi kekhawatiran terkait risiko ini?
- Apakah faktor risiko tersebut sudah diperkirakan dan diantisipasi dalam analisis awal investasi?

D. Catatan Wawancara

[Tempat untuk mencatat poin penting, jawaban peserta, dan kesan selama wawancara.]

E. Penutup

Ucapkan terima kasih atas waktu dan partisipasi pihak terkait dalam wawancara, dan informasikan bahwa data yang diperoleh akan digunakan untuk penelitian dan tidak akan disebarluaskan tanpa izin.