

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Di era modern saat ini, proyek pembangunan di Indonesia berkembang sangat cepat. Hal ini disebabkan oleh pertumbuhan ekonomi yang meningkat, kebutuhan akan infrastruktur dasar yang harus tersedia di berbagai wilayah, serta pertumbuhan sektor pariwisata. Tanda-tanda dari perkembangan ini adalah terus berlanjutnya pembangunan jalan tol, jembatan, sekolah, rumah sakit, hotel bintang, serta berbagai jenis infrastruktur lainnya.

Biaya dan waktu sangat mempengaruhi keberhasilan atau kegagalan sebuah proyek. Kedua hal ini menjadi acuan utama dalam menilai keberhasilan proyek, yaitu melalui kecepatan penyelesaian dan penggunaan biaya yang minimal, tetapi tetap memastikan kualitasnya sesuai dengan rencana. Jika waktu pelaksanaan proyek diatur dengan baik sesuai dengan rencana atau bahkan lebih cepat, maka akan ada keuntungan dalam hal pengeluaran biaya. Selain itu, dengan memperhatikan waktu pelaksanaan proyek secara baik, kita bisa menghindari terjadinya biaya denda karena keterlambatan penyelesaian.

Dalam penelitian ini, metode CPM akan digunakan untuk memahami bagaimana percepatan waktu dan biaya mempengaruhi suatu pekerjaan. CPM sendiri adalah salah satu teknik perencanaan yang didasarkan pada jaringan kerja, yang dikembangkan dari hasil riset yang dilakukan. Metode ini umumnya dapat mengurangi waktu pelaksanaan pekerjaan, selama sumber daya seperti tenaga manusia, mesin, uang, dan lainnya ditingkatkan untuk mendukung pelaksanaannya.

Proyek pembangunan jembatan milik PT. Sawit Lamandau Raya, yang berada di Kabupaten Lamandau Raya, Kalimantan Tengah, merupakan bagian dari upaya pengembangan fasilitas dan infrastruktur perusahaan tersebut. Jembatan ini akan berperan penting dalam mempermudah alur transportasi dan memudahkan pengiriman produk dari perusahaan. Karena itu, dalam mengelola proyek ini perlu dilakukan perencanaan yang matang, terutama dalam hal

pengeluaran biaya dan jadwal pengerjaan, agar tidak ada keterlambatan atau pemborosan anggaran yang bisa mengganggu operasional perusahaan secara keseluruhan.

Dengan cara manajemen konstruksi, terutama dalam merencanakan biaya dan waktu, proyek bisa dibuat secara teratur dengan memperhatikan semua hal teknis dan non-teknis yang berkaitan. Merencanakan biaya bertujuan agar penggunaan anggaran lebih hemat, sedangkan merencanakan waktu bertujuan agar jadwal proyek lebih cepat dengan memperhatikan langkah-langkah dan hubungan antar pekerjaan.

Oleh karena itu, **“Perencanaan Biaya Dan Waktu Pelaksanaan Pekerjaan Struktur Atas Proyek Pembangunan Jembatan PT. Sawit Lamandau Raya Kabupaten Lamandau Raya Kalimantan Tengah”** menjadi penting untuk dikaji guna menghasilkan acuan yang dapat mendukung pelaksanaan proyek yang lebih terukur dan terarah.

1.2 Identifikasi Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah dijabarkan, maka indentifikasi masalah dari yang dapat disimpulkan antara lain:

1. Pada pembangunan sebuah konstruksi sering terjadi pembengkakan biaya pada beberapa pekerjaan seperti pekerjaan struktur, pekerjaan arsitektur
2. Pada pembangunan sebuah konstruksi sering terjadi keterlambatan waktu pembangunan pada pekerjaan struktur, pekerjaan arsitektur

1.3 Rumusan Masalah

Dari uraian identifikasi masalah diatas, didapatkan rumusan masalah yakni sebagai berikut:

- 1 Berapa total waktu dan biaya pada pekerjaan struktur atas pembangunan jembatan PT. Sawit Lamandau Raya?
- 2 Berapa besar selisih waktu dan biaya setelah dilakukan analisis pada pekerjaan struktur atas pembangunan jembatan PT. Sawit Lamandau Raya menggunakan metode CPM?

1.4 Maksud dan Tujuan

Laporan akhir akan terlaksana dengan baik dan terarah apabila mempunyai tujuan yang pasti. Adapun maksud dan tujuan dari penyusun laporan akhir ini adalah sebagai berikut:

- 1 Menganalisis total perencanaan biaya dan waktu pada pekerjaan struktur atas pembangunan jembatan PT. Sawit Lamandau Raya
- 2 Menganalisis besar selisih dari waktu dan biaya setelah dilakukan analisis ulang pada pekerjaan struktur atas pembangunan jembatan PT. Sawit Lamandau Raya

1.5 Batasan Masalah

Untuk menghindari peluasan permasalahan dalam penelitian maka diperlukan Batasan masalah pembahasan penelitian. Adapun Batasan masalah

adalah pembangunan jembatan PT. Sawit pembahasan pada penelitian ini adalah sebagai berikut:

- 1 Lingkup proyek yang dibahas Lamandau Raya Kabupaten Lamandau Kalimantan Tengah
- 2 Analisis hanya dilakukan pada pekerjaan struktur atas pembangunan jembatan PT. Sawit Lamandau Raya Kabupaten Lamandau Kalimantan Tengah.
- 3 Analisis biaya yang dilakukan mengacu pada harga satuan yang ada pada jurnal harga bahan bangunan dan AHSP 2024.

1.6 Manfaat Penelitian

Adapun manfaat yang diperoleh pada penelitian ini dijabarkan sebagai berikut:

- 1 Bagi Bidang Akademik
Penelitian ini diharapkan memberikan manfaat bagi pengembangan teori mengenai analisis biaya dan waktu pada suatu proyek konstruksi.
- 2 Bagi Pelaku Jasa Konstruksi
Penelitian ini diharapkan dapat dijadikan bahan pertimbangan dan pilihan pada alternatif sehingga mendapatkan suatu optimasi biaya dan waktu konstruksi secara optimum.