



# BAB 1

# PENDAHULUAN

## 1.1 Latar Belakang

tidak sedikit orang yang merantau ke kabupaten Gresik untuk mencari uang. dari banyak orang yang merantau tersebut diperlukan macam macam UMKM untuk memenuhi kebutuhan dari orang yang merantau atau warga sekitar. sehingga tidak sedikit orang yang membuka usaha sendiri sebagai tambahan untuk pendapatan. ada yang membuka usaha di rumah sendiri dan ada juga yang berjualan di tepi jalan. tetapi semakin bertambahnya industri di kota Gresik maka bertambah juga orang yang merantau maka semakin banyak orang yang buka usaha sendiri.

di sekitar desa Sukorejo memiliki lahan berupa tambak, perkebunan dan pertanian. terdapat beberapa konsumen yang langsung menemui pemilik lahan untuk mengambil hasil panen dan terdapat juga pemilik yang harus menjual terlebih dahulu ke pasar atau menjual sendiri. di sekitar desa Sukorejo sendiri sudah banyak orang yang membuka usaha sendiri baik di rumah sendiri atau di tepi jalan. tetapi berjalannya waktu banyak orang yang berjualan tepi jalan dan di trotoar. hal tersebut bisa memberikan dampak kemacetan dan resiko kecelakaan dengan lebar jalan 8m. PKL sering menjual barang dengan harga lebih murah karena tidak membayar retribusi atau sewa kios.

maka dari itu diperlukan tempat perantara untuk para pembeli dan penjual.

## Kondisi Sekitar



Gambar 1.1 Kondisi Sekitar Tapak

Sumber : Foto Pribadi

Kota Gresik

**Nasib Pedagang Pasar Baru Gresik, Kios Jualan Dihalangi PKL**

Hany Akasah - Selasa, 17 Januari 2023 | 05:00 WIB

f x w



**Nekat Jualan di Pinggir Jalan, KTP Pedagang Ditahan**

Hany Akasah - Jumat, 11 Februari 2022 | 07:00 WIB

f x w



Pojok Perkoro

**Tolak Penertiban, Lima PKL depan Pasar Gresik Diamankan Satpol PP**

Hany Akasah - Selasa, 5 Oktober 2021 | 09:12 WIB

f x w



KabarBaik.co  
Inspiration & Hope  
Selasa, 11 Februari 2025

**Pedagang Keluhkan Kehadiran PKL di Sekitar Pasar Baru Gresik, Ini Respons Kadis Koperindag**

1 Februari 2025 14:39 WIB

f x w



**PKL Menjamur di Depan Pasar Baru Gresik, Pedagang Protes dengan Mogok Bayar Retribusi**

29 Januari 2025 09:34 WIB



Kota Gresik

**Marak Pasar Tumpah Bikin Rugi Pedagang Resmi, DPRD Gresik Berkali-Kali Desak Pemerintah Lakukan Penertiban**

Fahria Ainur Rofiq - Rabu, 29 Januari 2025 | 17:50 WIB

f x w



Kota Gresik

**Padahal Pasar Bandeng Selesai, Tapi PKL di Gresik Ini Ogah Pindah**

Hany Akasah - Jumat, 28 April 2023 | 20:04 WIB

f x w



Politik dan Pemerintahan

**Maraknya PKL Liar di Jalan Protokol, Bupati Beri Ultimatum Satpol PP**

Hany Akasah - Kamis, 26 Januari 2023 | 07:09 WIB

f x w



**Kilasjatim.com**  
faktual & terpercaya

Selasa, 11

Beranda Ekonomi Foto Peristiwa Lifestyle Otomotif Umum Hukrim Indeks

Homepage » Indeks »

**Pedagang Pasar Baru Gresik Resah Akibat Maraknya PKL, DPRD Gresik Siap Menampung Aspirasi**

2 Februari 2025  
oleh kilasjatim

f x w

## Pasar Sungonlegowo



*Gambar 1.2 Kondisi Pasar Sungonlegowo*

*Sumber : Google Maps*

### **1.2 Rumusan Masalah**

1. Bagaimanakah merancang pasar tradisional yang fungsional dan memberikan kenyamanan bagi para pengguna ?
2. Bagaimanakah penerapan kaidah dan prinsip arsitektur tropis pada perancangan pasar tradisional ?

### **1.3 Tujuan Project**

1. Merancang pasar tradisional dengan tema arsitektur tropis dengan kondisi iklim yang ada.
2. Merancang pasar tradisional yang berfokus pada sirkulasi, pencahayaan, utilitas, dan penghawaan pada bangunan.

### **1.4 Manfaat Project**

1. Membuat desain bangunan yang bisa menyesuaikan dengan kondisi iklim yang ada
2. Obyek yang dirancang dapat diharapkan bisa bermanfaat untuk para akademisi
3. pasar tradisional diharapkan bisa digunakan oleh masyarakat dengan baik

### **1.5 Batasan Object**

1. Project difokuskan untuk merancang desain pasar tradisional dengan tujuan memberikan kenyamanan dan memiliki sistem pengelolaan utilitas yang baik
2. Perancangan pasar menggunakan tema arsitektur tropis karena selain menyesuaikan iklim juga mempertahankan sifat tradisional