

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Perkembangan sektor pariwisata di Indonesia, khususnya di Banyuwangi, telah mendorong kebutuhan akan fasilitas akomodasi yang memadai. Banyuwangi yang dikenal dengan keindahan alam dan kekayaan budaya semakin banyak dikunjungi wisatawan, sehingga pembangunan hotel menjadi salah satu prioritas untuk mendukung pertumbuhan ekonomi daerah. El Hotel Banyuwangi merupakan salah satu proyek yang dirancang untuk memenuhi kebutuhan tersebut dengan menyediakan layanan penginapan yang nyaman dan modern.

Pembangunan gedung hotel merupakan proyek konstruksi yang kompleks dan memerlukan perencanaan yang matang, terutama dalam hal pengelolaan biaya. Ketepatan dalam penyusunan anggaran biaya sangat penting agar proyek dapat berjalan sesuai dengan rencana tanpa terjadi pembengkakan biaya yang merugikan. Anggaran biaya yang akurat juga menjadi dasar pengambilan keputusan dalam pelaksanaan proyek, termasuk dalam proses pengadaan bahan dan tenaga kerja.

Perencanaan anggaran biaya (RAB) merupakan salah satu aspek terpenting dalam manajemen konstruksi. RAB berfungsi sebagai perkiraan biaya total yang dibutuhkan untuk menyelesaikan seluruh pekerjaan konstruksi, meliputi biaya material, tenaga kerja, alat, dan jasa lainnya. Dengan RAB yang baik, pengendalian biaya selama proyek berlangsung menjadi lebih mudah dan efektif sehingga proyek dapat diselesaikan tepat waktu dan sesuai anggaran.

Dalam proyek pembangunan gedung El Hotel Banyuwangi, perencanaan anggaran biaya dilakukan dengan mempertimbangkan berbagai faktor teknis dan ekonomi yang relevan. Ketelitian dalam menghitung kebutuhan dan biaya setiap pekerjaan akan meminimalkan risiko pemborosan serta memastikan efisiensi dalam penggunaan sumber daya. Selain itu, perencanaan yang sistematis juga memudahkan koordinasi antar pihak terkait seperti kontraktor, konsultan, dan pemilik proyek.

Salah satu metode perencanaan anggaran biaya yang banyak digunakan dalam proyek konstruksi modern adalah metode Analisis Harga Satuan Pekerjaan (AHSP). Metode ini menghitung biaya berdasarkan rincian kebutuhan material, tenaga kerja, dan peralatan untuk setiap satuan pekerjaan secara detail. AHSP membantu menghasilkan estimasi biaya yang lebih akurat dan transparan, sehingga menjadi standar dalam banyak proyek konstruksi di Indonesia.

Selain AHSP, penggunaan teknologi dan perangkat lunak estimasi biaya juga semakin umum. Software seperti Microsoft Excel, CostX, dan Primavera memudahkan proses pengolahan data anggaran, mempercepat perhitungan, dan meminimalkan kesalahan manual. Kombinasi antara metode tradisional dan teknologi modern menjadikan perencanaan anggaran biaya semakin efektif dan efisien.

Perencanaan anggaran biaya yang tepat pada pembangunan gedung El Hotel Banyuwangi tidak hanya mendukung keberhasilan proyek dari sisi teknis dan finansial, tetapi juga berkontribusi pada pengembangan sektor pariwisata dan ekonomi lokal. Proyek ini diharapkan dapat menjadi contoh pelaksanaan manajemen biaya konstruksi yang baik di Banyuwangi dan daerah sekitarnya.

Berdasarkan hal tersebut, penelitian ini bertujuan untuk menyusun perencanaan anggaran biaya secara rinci dan sistematis pada pembangunan gedung El Hotel Banyuwangi. Dengan hasil penelitian ini, diharapkan dapat memberikan kontribusi bagi pengembangan ilmu konstruksi serta memberikan panduan praktis dalam pelaksanaan proyek pembangunan hotel di masa depan.

1.2 Identifikasi Masalah

1. Belum tersedia Rencana Anggaran Biaya (RAB) yang disusun secara menyeluruh berdasarkan spesifikasi teknis pada proyek.
2. Belum diketahui perencanaan anggaran biaya pada proyek tersebut.

1.3 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah diuraikan maka rumusan masalah ini adalah sebagai berikut :

1. Berapa total perhitungan volume pekerjaan kolom, pekerjaan balok, pekerjaan plat lantai, pekerjaan atap, pada Rencana Anggaran Biaya (RAB) secara menyeluruh berdasarkan gambar teknis dan spesifikasi pekerjaan pada proyek pembangunan Gedung El Hotel Banyuwangi?
2. Berapa estimasi total anggaran biaya yang dibutuhkan untuk menyelesaikan pekerjaan pembangunan gedung El Hotel Banyuwangi?

1.4 Tujuan

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah :

1. Menyusun Rencana Anggaran Biaya (RAB) secara menyeluruh berdasarkan gambar teknis dan spesifikasi pekerjaan pada proyek pembangunan Gedung El Hotel Banyuwangi.
2. Menghitung estimasi total biaya pembangunan yang dibutuhkan dalam proyek tersebut secara rinci dan sistematis.

1.5 Batasan Masalah

Untuk mendapatkan hasil sesuai dengan yang ditujuan dalam penelitian ini dan tidak terlalu luas maka penulis membatasi permasalahan yang akan di bahas. Adapun hal yang membatasi penulisan penelitian yaitu :

1. Perencanaan Anggaran biaya dilakukan pada pekerjaan :
 - Pekerjaan struktur lantai 2 sampai 4 (perhitungan kolom, balok, dan plat lantai)
 - Pekerjaan Atap

2. Acuan menggunakan Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) SNI Direktorat Jendral Bina Konstruksi (DJBK) No. 68 Lampiran VI.

1.6 Manfaat

Penulis berharap dengan penulisan ini dapat memberikan manfaat yang berarti bagi :

1. Bagi dunia akademik, hasil penelitian ini dapat menjadi referensi dalam pengembangan studi terkait perencanaan anggaran biaya pada proyek konstruksi.
2. Bagi praktisi di bidang konstruksi, menjadi bahan pertimbangan untuk mengantisipasi potensi risiko di tahap perencanaan proyek serupa.