

DAFTAR PUSTAKA

- Adiputra, L., Indryani, R., & Utomo, C. (2021). Analisis Highest and Best Use (HBU) pada Lahan di Jalan Gatot Subroto Kota Tangerang. *Jurnal Teknik ITS*, 10(1). <https://doi.org/10.12962/j23373539.v10i1.60412>
- Afriyanda, R., Mulki, G. Z., & Fitriani, M. I. (2011). Greenship existing Building: Version 1.0. *Green Building Council Indonesia, January*. <http://www.gbcindonesia.org/2012-08-01-03-25-31/2012-08-02-03-43-34/summary>
- Afriyanda, R., Mulki, G. Z., & Fitriani, M. I. (2018). Analisis Kebutuhan Air Bersih Domestik di Desa Penjajap Kecamatan Pemangkat Kabupaten Sambas. *PWK, Laut, Sipil, Tambang*, 6(2), 1–11.
- Alrizal, F. F., Choiriyah, S., & Pratama, F. P. (2021). Analisis Highest and Best Use Pada Jalan Dr. Ir. H. Soekarno Nomor 440-484 (MERR) - Surabaya. *Jurnal Teknik Sipil*, 2(2), 284–289. e-mail: christiono@ce.its.ac.id
- American Institute of Real Estate Appraisers of the National Association of Realtors, & Appraisers, A. I. of R. E. (1981). General Studies in Highest and Best Use. In *Readings in Highest and Best Use* (pp. 4–8). American Institute of Real Estate Appraisers of the National Association of Realtors. <https://archive.org/details/readingsinhighes0000unse/page/n3/mode/1up?view=theater>
- Andirani, D. P. (2017). *Pemilihan Alternatif-Alternatif Ekonomi*.
- Biantoro, A. W., & Permana, D. S. (2017). Analisis Audit Energi Untuk Pencapaian Efisiensi Energi Di Gedung Ab, Kabupaten Tangerang, Banten. *Jurnal Teknik Mesin*, 6(2), 24. <https://doi.org/10.22441/jtm.v6i2.1186>
- Blitar, P. K. (2021). *Peraturan Bupati Blitar Nomor 2 Tahun 2021 Tentang Harga Satuan Pokok Kegiatan*. 21(1), 1–9. <https://doi.org/10.1016/j.solener.2019.02.027%0Ahttps://www.golder.com/insights/block-caving-a-viable-alternative/%0A??>
- Budikusuma, W. (2011). *Ekonomi Teknik* (N. Rosita (Ed.)). Bayumedia Publishing.

- Direktorat Jenderal Perhubungan Darat. (1996). Pedoman Teknis Penyelenggaraan Fasilitas Parkir. *Direktorat Jenderal Perhubungan Darat*, 1(1), 41.
- Fitriya. (n.d.). *List Service Charge*.
- Handoyo. (n.d.). *Kenaikan Tarif Sewa Pusat Perbelanjaan Tak Menurunkan Tingkat Okupansi Mal*.
- Hartoto, W. E. (2007). Penilaian Investasi Sektor Riil (Seri Manajemen Keuangan). In S. Banyuaji (Ed.), *Penilaian Investasi Sektor Riil (Seri Manajemen Keuangan)* (1st ed., p. 1). Semarang University Press.
- Ilmiahwan, K. G. (2016). *Analisis Highest and Best Use (HBU) pada Lahan Lamongan Plaza*. 1–120.
- Kota, A. (n.d.). *Dinas Perhubungan Kota Blitar Atasi Jukir Liar dengan Posko Pengaduan Tarif Parkir _ Kota Blitar*.
- Kota Blitar*. (2023). Wikipedia. https://id.wikipedia.org/wiki/Kota_Blitar
- Pemerintah Kota Blitar. (2011a). *PERATURAN DAERAH KOTA BLITAR NOMOR 1 TAHUN 2011 TENTANG BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN*. 1–39.
- Pemerintah Kota Blitar. (2011b). *Peraturan Daerah Kota Blitar Nomor 12 Tahun 2011 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Blitar Tahun 2011 - 2030*.
- Pemerintah Kota Blitar. (2017). *PERATURAN DAERAH KOTA BLITAR NOMOR 10 TAHUN 2017 TENTANG RENCANA DETAIL TATA RUANG BAGIAN WILAYAH PERKOTAAN DAN PERATURAN ZONASI KOTA BLITAR TAHUN 2017-2037*. 6, 1–7.
- Pemerintah Kota Blitar. (2018). *Peraturan Walikota Blitar Nomor 27 Tahun 2018 Tentang Garis Sempadan Jalan*. 1–19.
- Prastya, M. ayu. (n.d.). *Optimalisasi Penggunaan Lahan Kosong Dengan Analisis Highest Best Use (HBU) Di Kota Malang*.
- PUPR, Rakyat, Perumahan, dan, Umum, Pekerjaan, K. (2018). *KEPUTUSAN MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT NOMOR:*

1044/KPTS/M/2018 TENTANG KOEFISIEN/FAKTOR PENGALI JUMLAH JUMLAH LANTAI BANGUNAN GEDUNG NEGARA. 466.

- Rachmasari, S., & Indryani, R. (2022). Analisa Highest and Best Use pada Lahan Terbangun Gedung Flamingo Surabaya. *Jurnal Teknik ITS*, 11(2), 42–47.
- Rivki, M., Bachtiar, A. M., Informatika, T., Teknik, F., & Indonesia, U. K. (n.d.). *Biaya Non Standar Bangunan Negara*. 112, 14–15.
- S, K. D. S., Riwijanti, N. I., & Muwidha, M. (2021). *Penilaian Properti (Appraisal): Konsep Dan Aplikasi*. Media Nusa Creative.
- Soeparjanto. (2008). *Konsep Dasar Penilaian*.
- Sudibyanung, Dewi, A. R., & Christine, R. V. (2020). *Buku Ajar Dasar-dasar Penilaian Aset dan Properti - Konsepsi Nilai*.
- Suprapno. (2010). *Pemahaman Sederhana Konsep Highest And Best Uses Analysis*. DJKN Kementerian Keuangan Republik Indonesia. [https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/2305/Pemahaman-Sederhana-Konsep-Highest-And-Best-Uses-Analysis.html#:~:text=Apa sebenarnya analisis HBU itu,kosong \(land as vacant\)](https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/2305/Pemahaman-Sederhana-Konsep-Highest-And-Best-Uses-Analysis.html#:~:text=Apa%20sebenarnya%20analisis%20HBU%20itu,kosong%20(land%20as%20vacant).).
- Wahyuni., A., Harmes., & Nurdin., A. (2022). Analisa Highest and Best Use (Hbu) Sebagai Instrumen Pemilihan Properti Yang Akan Dibangun. *Jurusan Teknik Sipil, Universitas Jambi*, 17(2), 120–124.