

TESIS
PENGARUH KINERJA DAN KEMAMPUAN USAHA
JASA KONSTRUKSI PADA EFEKTIVITAS
PENERAPAN REGULASI JASA KONSTRUKSI
BERKELANJUTAN



Disusun Oleh :

MOCH. CHOIR
22.121.025

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
PROGRAM PASCASARJANA MAGISTER TEKNIK
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

2024

**PENGARUH KINERJA DAN KEMAMPUAN USAHA JASA
KONSTRUKSI PADA EFEKTIVITAS PENERAPAN REGULASI
JASA KONSTRUKSI BERKELANJUTAN**

THESIS

Diajukan kepada

Institut Teknologi Nasional Malang

untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam

Menyelesaikan Program Magister Teknik Sipil

Konsentrasi Manajemen Konstruksi

Oleh:

MOCH. CHOIR

NIM. 22121021

PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL

PEMINATAN MANAJEMEN KONSTRUKSI

PROGRAM PASCASARJANA

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

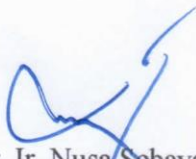
JULI 2024

LEMBAR PENGESAHAN

Tesis oleh **MOCH. CHOIR, 22.121.025**, ini telah diperiksa dan disetujui dalam ujian.


Malang, 15 AGUSTUS 2024

Pembimbing I



Dr. Ir. Nusa Sebayang, MT.
NIP. 196702181993031002

Pembimbing II



Ir. Maranatha W., ST. MMT. PhD. IPU. ASEAN ENG.
NIP. P. 1031500523

Mengetahui :

Institut Teknologi Nasional Malang
Program Pascasarjana

PPs ITN Malang

Direktur,



Prof. Dr. Ir. Lalu Mulyadi, MT
NIP. Y. 1018700153

Magister Teknik Sipil

Ketua Program Studi



Dr. Erni Yulianti, ST. MT.
NIP.P. 1031300469



PERKUMPULAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
PROGRAM PASCASARJANA MAGISTER TEKNIK

PT. BNI (PERSERO) MALANG
BANK NIAGA MALANG

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No. 2 Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax. (0341) 417634 Malang

BERITA ACARA UJIAN TESIS
PROGRAM STUDI : MAGISTER TEKNIK SIPIL

Nama : MOCH. CHOIR

NIM : 22.121.025

Program Studi : Magister Teknik Sipil

Peminatan : Manajemen Konstruksi

Judul : PENGARUH KINERJA DAN KEMAMPUAN USAHA JASA KONSTRUKSI PADA
EFEKTIVITAS PENERAPAN REGULASI JASA KONSTRUKSI BERKELANJUTAN

Dipertahankan dihadapan Tim Penguji Ujian Tesis Jenjang Program Studi Magister Teknik Sipil
Program Pascasarjana ITN Malang

Pada hari : Kamis

Tanggal : 15 Agustus 2024

Dengan Nilai : A

Panitia Ujian Tesis

Ketua

Dr. Ir. Nusa Sebayang, MT
NIP. 196702181993031002

Sekretaris

Ir. Maranatha W, ST, MMT, PhD, IPU, ASEAN Eng
NIP.P. 1031500523

Penguji I

Prof. Dr. Ir. Lalu Mulyadi, MT
NIP. Y. 1018700153

Penguji II

Dr. Erni Yulianti, ST, MT
NIP.P. 1031300469

PERYATAAN
ORISINALITAS TESIS

Saya menyatakan sebenarnya bahwa sepanjang pengetahuan saya, di dalam naskah Tesis ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata di dalam naskah Tesis ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI, saya bersedia Tesis ini digugurkan dan gelar akademik yang saya peroleh (Magister Teknik) di batalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku

Malang, 15 Agustus 2024

Moch. Choir
NIM: 22.121.025

ABSTRAK

Industri konstruksi adalah salah satu sektor yang berperan penting dalam pembangunan negara dan berdampak besar terhadap lingkungan sehingga perlu upaya terstruktur untuk mengurangi dampak negatifnya, seperti praktik konstruksi berkelanjutan. Penerapan praktik tersebut harus memperhatikan aspek lingkungan, sosial, dan ekonomi dalam tahapan pembangunan. Pemerintah telah menerbitkan Undang Undang Jasa Konstruksi beserta turunannya untuk mendukung penerapan Taksonomi Hijau Indonesia melalui bidang konstruksi, diharapkan mempermudah pelaku usaha jasa konstruksi memiliki kinerja baik. Informasi dari asosiasi jasa konstruksi Gapeksindo DPD Jatim, anggota mengeluh dan kesulitan untuk memenuhi regulasi, agar usaha mereka bisa bertahan dan melewati masa-masa sulit ketika diterapkannya undang undang tersebut. Jumlah anggota pengusaha skala kecil pada tahun 2018 tercatat 850 badan, menjadi 340 badan pada akhir tahun 2023. Tujuan penelitian ini adalah untuk menginvestigasi dan menganalisis faktor, hubungan dan pengaruh kinerja serta kemampuan usaha jasa konstruksi berkelanjutan pada kontraktor kualifikasi kecil di Jawa Timur terhadap penerapan regulasi usaha jasa konstruksi berkelanjutan. Sehingga hasil penelitian ini dapat dipakai sebagai rujukan dalam menjalankan dan mengembangkan usahanya. yang pada akhirnya mampu bersaing dalam perkembangan industri jasa konstruksi berkelanjutan. Untuk itu kami akan menggunakan metode penelitian kualitatif deskriptif dan kuantitatif , untuk diimplementasikan dalam rangka mencapai tujuan tersebut.

Kata kunci : Jasa Konstruksi : Regulasi; Kinerja; Kualifikasi Kecil; Jawa Timur

ABSTRACT

Construction industry is one of the sectors that plays an important role in national development and has a major impact on the environment. Therefore, organized efforts are required to reduce its negative impacts, such as sustainable construction practices. The implementation of these practices must pay attention to environmental, social, and economic aspects in the development stages. The government has issued the Construction Services Law and its derivatives to support the implementation of the Indonesian Green Taxonomy through the construction sector, which is expected to make it easier for construction service business actors to perform well. Gapeksindo DPD, an East Java construction service association, reported its members' complaints about difficulties in complying with regulations to maintain their businesses when the law was implemented. The number of small-scale business members in 2018 was recorded at 850 bodies, becoming 340 bodies by the end of 2023. The purpose of this study is to investigate and analyze the factors, relationships and influences of performance and capabilities of sustainable construction service businesses in small qualified contractors in East Java on the implementation of sustainable construction service business regulations. It is expected that the result of this study can be used as a reference in developing their businesses and maintaining their competitiveness in the sustainable construction service industry. For this reason, this study will use mixed-methods to achieve the research objectives.

Keywords : Construction; Services; Regulation; Performance; Small Qualification; East Java

KATA PENGANTAR

Ahamdulillah , Puji dan Syukur kehadiran Allah SWT, Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan anugerah-Nya, sehingga kami dapat menyusun Proposal Tesis ini dengan judul : **PENGARUH KINERJA DAN KEMAMPUAN USAHA JASA KONSTRUKSI PADA EFEKTIVITAS PENERAPAN REGULASI JASA KONSTRUKSI BERKELANJUTAN.**

Tesis ini selain merupakan salah satu syarat akademis yang harus ditempuh oleh mahasiswa program pascasarjana, juga untuk menambah ilmu bagi penulis dan pembaca.

Melalui kesempatan ini, penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada yang terhormat :

1. Bapak Awan Uji Krismanto, ST, MT, Ph.D., selaku Rektor Institut Teknologi Nasional Malang.
2. Bapak Dr. Ir. Nusa Sebayang, MT. , selaku Wakil Rektor 2 yang sekaligus sebagai dosen pembimbing I.
3. Bapak Prof. Dr. Ir. Lalu Mulyadi, MT., selaku Direktur Program Pascasarjana, Institut Teknologi Nasional Malang.
4. Bapak Dr. Dimas Indra Laksmna, ST., MT., selaku Sekretaris Program Pascasarjana, Institut Teknologi Nasional Malang.
5. Ibu Dr. Erni Yulianti, ST. MT., selaku Ketua Program Studi Magister Teknik Sipil Peminatan Manajemen Konstruksi Institut Teknologi Nasional Malang
6. Ibu Ir. Maranatha Wijayaningtyas, ST., MMT., Ph.D., IPU., ASEAN Eng., selaku dosen pembimbing II.
7. Bapak dan Ibu Dosen Program Pascasarjana, Program Studi Magister Teknik Sipil Institut Teknologi Nasional Malang.
8. Bapak dan Ibu Bagian Administrasi Program Pascasarjana, Institut Teknologi Nasional Malang.

Penulis merasa bahwa tesis ini masih jauh dari sempurna oleh karena itu saran dan kritik yang sifatnya membangun dari berbagai pihak sangat diharapkan, guna kesempurnaan Tesis ini dan dapat berguna bagi penelitian – penelitian selanjutnya. Akhirnya penulis mohon maaf kepada semua pihak yang terkait jika ada kesalahan kata atau perbuatan selama penulis belajar di Program Pascasarjana Institut Teknologi Nasional Malang. Dan semoga Tesis ini dapat memberikan manfaat dalam menambah pengetahuan dan wawasan kepada kita semua. Aamiin.

Malang, Agustus 2024

Penulis

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Batasan Masalah	3
1.5 Manfaat Penelitian	4
BAB II LANDASAN TEORI	5
2.1 Penelitian Terdahulu	5
2.2 Proyek Konstruksi	8
2.3 Jenis Proyek Konstruksi	8
2.4 Konstruksi Berkelanjutan	10
2.5 Elemen Konstruksi Berkelanjutan	12
2.6 Penerapan Konstruksi Berkelanjutan pada Tahapan Proyek Konstruksi	14
2.7 Jasa Konstruksi	15
2.7.1 Pengertian Jasa Konstruksi	15
2.7.2 Kualifikasi Usaha Jasa Pelaksana Konstruksi	15
2.8 Regulasi Usaha Jasa Konstruksi Berkelanjutan di Indonesia	17
2.9 Metode Kualitatif	19

2.10	Metode Kuantitatif.....	21
2.11	<i>Purposive Sampling</i>	25
2.12	Reliabilitas dan Validitas Instrumen Penelitian	25
2.13	Structural Equation Modelling – Partial Least Squares (SEM-PLS)...	26
2.14	Statistik Data	27
2.14.1	Analisis Statistik Deskriptif.....	27
2.14.2	Statistik Inferensial.....	28
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		34
3.1	Metode Penelitian	34
3.2	Sumber pengumpulan Data.....	35
3.3	Teknik Pengumpulan Data	35
3.3.1	Teknik Observasi	36
3.3.2	Teknik Wawancara	36
3.3.3	Teknik pengumpulan data dengan Kuesioner.....	36
3.4	Variabel dan Indikator Penelitian	36
3.5	Populasi dan Sampel Penelitian	38
3.5.1	Populasi	38
3.5.2	Sampel.....	39
3.6	Tahapan Penelitian	40
3.7	Bagan Alir (<i>Flow Chart</i>)	49
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN		50
4.1	Data Telaah Usaha Jasa Konstruksi Skala Kecil di Jawa Timur	50
4.2	Data Informan.....	51
4.3	Hasil Wawancara	57
4.4	Hasil Wawancara Kontraktor	57
4.5	Persepsi Kontraktor.....	62

4.5.1	Persepsi Kontraktor terhadap Kinerja Usaha Jasa Konstruksi.....	63
4.5.2	Persepsi Kontraktor Terhadap Kemampuan Usaha Jasa Konstruksi 64	
4.5.3	Tema Persepsi Kontraktor terhadap Kinerja dan Kemampuan.....	65
4.6	Analisis Metode Kuantitatif.....	69
4.7	Instrumen Penelitian Metode Kuantitatif	70
4.8	Uji Reliabilitas dan Validitas Instrumen Penelitian	77
4.9	Deskripsi dan Profil Responden.....	80
4.10	Analisis Deskriptif Variabel Penelitian.....	82
4.11	Hasil Analisis Inferensial	96
4.11.1	Uji Validitas dan Reliabilitas Tahap Akhir	96
4.11.2	Analisis Model Struktural (<i>Inner Model</i>).....	100
4.11.3	Uji Hipotesis Penelitian.....	103
4.12	Pembahasan Hasil Analisis dan Strategi Kontraktor Terkait Penerapan Regulasi Usaha Jasa Konstruksi Berkelanjutan	104
BAB V KESIMPULAN		108
5.1	Kesimpulan.....	108
5.2	Saran.....	108
DAFTAR PUSTAKA		110
LAMPIRAN		114

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Tedahulu	5
Tabel 2. 2 Tabel Model Pengukuran	30
Tabel 2. 3 Nilai Kekuatan <i>R-Square</i>	31
Tabel 2. 4 Rentang nilai kriteria <i>f-square</i> adalah sebagai berikut.....	32
Tabel 3. 1 Variabel dan Indikator Penelitian	37
Tabel 3. 2 Daftar Pertanyaan Kuesioner dengan skala likert.....	42
Tabel 4. 1 Daftar Informan Kontraktor Skala Kecil Anggota Gapeksindo	52
Tabel 4. 2 Hasil Wawancara Informan.....	58
Tabel 4. 3 Persepsi Kontraktor terhadap Kinerja Usaha Jasa Konstruksi	63
Tabel 4. 4 Persepsi Kontraktor terhadap Kemampuan Usaha Jasa Konstruksi	64
Tabel 4. 5 Analisis Data Tema Persepsi Kinerja dan Kemampuan Kontraktor.....	66
Tabel 4. 6 Variabel dan Indikator Penelitian	71
Tabel 4. 7 Daftar Pertanyaan Meotde Survei dengan Kuesioner	72
Tabel 4. 8 Uji Validitas dan Reliabilitas Instrumen Penelitian.....	78
Tabel 4. 9 Karakteristik dan Profil Responden.....	81
Tabel 4. 10 Karakteristik Jenis Kelamin	84
Tabel 4. 11 Karakteristik Usia Reponden.....	85
Tabel 4. 12 Karakteristik Variabel dan Tingkat Pendidikan Responden.....	86
Tabel 4. 13 Deskriptif Produktivitas Jasa Konstruksi	87
Tabel 4. 14 Deskriptif Kualitas Proyek	88
Tabel 4. 15 Deskriptif Variabel Keuangan.....	89
Tabel 4. 16 Tabel Deskriptif Keamanan dan Keselamatan Kerja.....	90
Tabel 4. 17 Deskriptif Variabel Keberlanjutan.....	91
Tabel 4. 18 Deskriptif Variabel Kemampuan Manajerial.....	92
Tabel 4. 19 Tabel Deskriptif Kapabilitas Teknologi.....	93
Tabel 4. 20 Deskriptif Variabel Sumber Daya Manusia	94
Tabel 4. 21 Deskriptif Variabel Kemampuan Finansial	95
Tabel 4. 22 Deskriptif Variabel Kepatuhan terhadap Regulasi	96
Tabel 4. 23 Uji Validitas dan Reliabilitas Tahap Akhir	97
Tabel 4. 24 Uji Reliabilitas	98

Tabel 4. 25 Nilai <i>Composite Reliability</i> (CR) Variabel laten.....	98
Tabel 4. 26 Nilai <i>Cross Loading</i> Penelitian.....	99
Tabel 4. 27 <i>Goodnes of Fit Model and Rule of Thumb</i>	101
Tabel 4. 28 <i>Goodness of Fit Model</i> untuk Variabel Endogen	103
Tabel 4. 29 Koefisien Jalur dan Uji Hipotesis	104

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kinerja Ekonomi Sirkular Sektor Kunstruksi.....	1
Gambar 2. 1 Contoh Proyek Konstuksi Bangunan	9
Gambar 2. 2 Contoh Proyek Konstruksi Teknik.....	10
Gambar 2. 3 Contoh Proyek Konstruksi Industri.....	10
Gambar 2. 4 Tiga Elemen Pembangunan Berkelanjutan.....	14
Gambar 3. 1 Deskripsi Populasi dan Sampel.....	39
Gambar 3. 2 Diagram Air Penelitian.....	49
Gambar 4. 1 Data Jumlah Anggota Gapeksindo DPD Jatim Tahun 20219-2023.	50
Gambar 4. 2 Konseptual Model Penelitian.....	70
Gambar 4. 3 Grafik Karakteristik Jenis Kelamin.....	84
Gambar 4. 4 Grafik Karakteristik Usia Responden.....	85
Gambar 4. 5 Grafik Karakteristik Variabel dan Tingkat Pendidikan Responden .	86
Gambar 4. 6 Grafik Deskriptif Produktivitas Jasa Konstruksi.....	87
Gambar 4. 7 Grafik Deskriptif Kualitas Proyek	88
Gambar 4. 8 Grafik Deskriptif Variabel Keuangan	89
Gambar 4. 9 Grafik Deskriptif Keamanan dan Keselamatan Kerja	90
Gambar 4. 10 Grafik Deskriptif Variabel Keberlanjutan	91
Gambar 4. 11 Grafik Deskriptif Variabel Kemampuan Manajerial	92
Gambar 4. 12 Grafik Deskriptif Variabel Kapabiitas Teknologi.....	93
Gambar 4. 13 Grafik Deskriptif Variabel Sumber Daya Manusia	94
Gambar 4. 14 Grafik Deskriptif Variabel Kemampuan Finansial	95
Gambar 4. 15 Grafik Deskriptif Variabel Kepatuhan terhadap Regulasi.....	96
Gambar 4. 16 Model Struktural dari Kerangka Konsep.....	101