

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Proyek konstruksi merupakan suatu bidang yang dinamis dan mempunyai risiko, terutama pada proyek pembangunan gedung bertingkat tinggi. Suatu proyek pembangunan mempunyai beberapa keterbatasan akan sumber daya, baik sumber daya manusia, material, biaya ataupun alat. Pada setiap kegiatan proyek konstruksi tidak lepas dari adanya risiko - risiko yang dapat menghambat pekerjaan proyek konstruksi. Salah satu indikator keberhasilan dari proyek konstruksi dapat ditentukan dengan penyelesaian proyek konstruksi sesuai dengan jangka waktu dan tanggal yang telah ditentukan dalam dokumen kontrak dan sesuai dengan rencana dan spesifikasi awal perencanaan, dengan kata lain keberhasilan suatu proyek adalah jika proyek yang dilaksanakan sesuai dengan jadwal dan sesuai standar proyek yaitu tepat waktu, tepat mutu, dan tepat biaya.

Proyek pembangunan gedung kampus 3 UIN Maulana Malik Ibrahim merupakan salah satu proyek besar yang sedang dilaksanakan dengan cakupan yang luas dan kompleks. Proyek ini mencakup pembangunan delapan gedung bertingkat yang direncanakan untuk meningkatkan fasilitas akademik dan administratif di lingkungan Universitas Islam Negeri Malang. Mengingat skala dan kompleksitas proyek ini, manajemen risiko menjadi aspek krusial untuk memastikan keberhasilan proyek. Dengan melakukan manajemen risiko diharapkan akan mengurangi dampak buruk dalam proses pengerjaan pembangunan dan meminimalisir kerugian terhadap biaya, waktu dan kualitas pekerjaan.

Lokasi geografis UIN Maulana Malik Ibrahim yang terletak di daerah dengan kondisi topografi yang menantang, menambah kompleksitas dalam perencanaan dan pelaksanaan proyek. Tantangan seperti medan yang tidak rata, potensi bencana alam, dan aksesibilitas yang terbatas dapat mempengaruhi pelaksanaan proyek secara signifikan. Risiko-risiko ini perlu diidentifikasi dan dikelola dengan hati-hati untuk menghindari keterlambatan dan pembengkakan biaya yang dapat merugikan semua pihak yang terlibat. Pelaku industri konstruksi menyadari akan pentingnya memperhatikan risiko pada proyek-proyek yang ditangani karena kesalahan dalam

memperkirakan dan menangani risiko akan menimbulkan dampak negatif, baik secara langsung maupun tidak langsung.

Proyek besar seperti ini melibatkan lebih banyak elemen dan lebih banyak pemangku kepentingan maka seringkali menghadapi lebih banyak regulasi. Untuk mengurangi dampak yang merugikan bagi pencapaian tujuan fungsional suatu proyek, maka diperlukan suatu sistem manajemen risiko. Berdasarkan latar belakang diatas perlu dilakukan penelitian dengan judul “Manajemen Risiko Terhadap Aspek Biaya dan Waktu Pada Pelaksanaan Proyek Pembangunan Gedung Perkuliahan UIN Maulana Malik Ibrahim”.

1.2 Identifikasi Masalah

Dari latar belakang masalah yang telah diuraikan, maka identifikasi masalah yang didapatkan adalah sebagai berikut.

1. Proyek konstruksi merupakan bidang yang dinamis dan memiliki risiko
2. Risiko pada proyek konstruksi tidak dapat dihilangkan tetapi dapat dikurangi.

1.3 Rumusan Masalah

Dalam tugas akhir ini permasalahan yang akan dibahas dapat dirumuskan sebagai berikut.

1. Bagaimana analisis risiko yang berpengaruh terhadap aspek biaya dan waktu pada proyek pembangunan gedung perkuliahan UIN Maulana Malik Ibrahim?
2. Bagaimana pengendalian risiko pada proyek pembangunan gedung perkuliahan UIN Maulana Malik Ibrahim?

1.4 Maksud dan Tujuan

Adapun tujuan dari penyusunan tugas akhir ini adalah.

1. Mengidentifikasi risiko yang berpengaruh terhadap aspek biaya dan waktu pada proyek pembangunan gedung perkuliahan UIN Maulana Malik Ibrahim.
2. Mengidentifikasi pengendalian risiko pada proyek pembangunan gedung perkuliahan UIN Maulana Malik Ibrahim.

1.5 Batasan Masalah

Untuk menghindari pembahasan yang terlalu luas dan juga untuk kemudahan dalam penelitian. Maka dalam penyusunan tugas akhir ini akan membatasi lingkup kerja yang terdiri dari.

1. Penelitian ini menggunakan Metode FMEA (*Failure Mode and Effect Analysis*)
2. Identifikasi risiko dibatasi mulai dari proses persiapan sampai dengan proses pekerjaan struktur pada proyek pembangunan gedung perkuliahan UIN Maulana Malik Ibrahim kampus 3.
3. Risiko yang diidentifikasi adalah risiko yang berpengaruh terhadap aspek biaya dan waktu.
4. Penelitian ini berfokus pada sudut pandang kontraktor pelaksana.

1.6 Manfaat Penulisan

Adapun manfaat penulisan sebagai berikut.

1. Manfaat bagi penulis:
 - A. mengetahui risiko dominan pada pelaksanaan proyek pembangunan gedung kampus 3 UIN Maulana Malik Ibrahim
 - B. mengetahui tindakan yang akan dilakukan terhadap risiko yang terjadi pada proyek pembangunan gedung perkuliahan UIN Maulana Malik Ibrahim kampus 3.
2. Manfaat bagi Institusi:
 - A. sebagai bahan pertimbangan pihak kontraktor dalam mengidentifikasi, menganalisis, dan mengendalikan risiko – risiko untuk proyek serupa.