

**TUGAS AKHIR  
(SKRIPSI)**

**STRATEGI PENGEMBANGAN TAMAN WISATA  
AIR WENDIT  
DESA MANGLIAWAN, KECAMATAN PAKIS,  
KABUPATEN MALANG**

**Disusun Oleh :  
Ni Kadek Dwi Ayu Prami Yogi  
20.24.006**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
2024**



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

**FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI**

**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145  
Kampus II : Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

## LEMBAR PENGESAHAN

Strategi Pengembangan Taman Wisata Air Wendit, Desa Mangliawan,  
Kecamatan Pakis, Kabupaten Malang

Skripsi Dipertahankan Dihadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi  
Jenjang Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Jumat

Tanggal : 28 Juni 2024

Diterima Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Guna Memperoleh Gelar  
Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

**Disusun Oleh :**

Ni Kadek Dwi Ayu Prami Yogi

20.24.006

**Disahkan Oleh :**

Penguji I

Penguji II

Penguji III

Dr. Ir. Agustina N. Hidayati, MT

Ir. Titik Poerwati, MT

Mohammad Reza, ST., MURP

Mengetahui,

Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Ir. Maria C. Enderwati, MIUEM.

NIP. Y. 1031200455



## PERSETUJUAN SKRIPSI

Strategi Pengembangan Taman Wisata Air Wendit, Desa Mangliawan,  
Kecamatan Pakis, Kabupaten Malang

Disusun dan Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh  
Gelar Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota S-1  
Institut Teknologi Nasional Malang

**Disusun Oleh :**

Ni Kadek Dwi Ayu Prami Yogi  
20.24.006

Menyetujui

Pembimbing I

Pembimbing II

Ida Soewarni, ST., MT

Annisaa Hamidah I. ST., MSc



Mengetahui,

Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Dr. Ir. Maria C. Endarwati, MIUEM

NIP. Y. 1031200455



## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Ni Kadek Dwi Ayu Prami Yogi  
NIM : 20.24.006  
Hari / Tanggal : Jumat / 28 Juni 2024  
Judul Skripsi : Strategi Pengembangan Taman Wisata Air Wendit  
Desa Mangliawan, Kecamatan Pakis, Kabupaten  
Malang

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa tugas akhir yang saya tulis ini benar-benar hasil karya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila kemudian hari dapat dibuktikan bahwa tugas akhir ini adalah jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.



Malang, 28 Agustus 2024  
Yang Membuat Pernyataan

Ni Kadek Dwi Ayu Prami Yogi  
NIM. 20.24.006



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

**FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI**

**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145  
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

## LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana  
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Ni Kadek Dwi Ayu Prami Yogi  
NIM : 20.24.006  
Hari / Tanggal : Jumat / 28 Juni 2024  
Judul Skripsi : Strategi Pengembangan Taman Wisata Air  
Wendit Desa Mangliawan, Kecamatan Pakis,  
Kabupaten Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Stetegi pengembangan yang seperti apa ?
2. Landasan penelitian?
3. Tolok ukur evaluasi variabel?
4. Pembagian zona untuk apa? Dasar pembagian zona?
5. Dasar IFAS - EFAS
6. Kuadran IV ?
7. Pentahelix berkaitan dengan penilaian responden

Malang, 28 Juni 2024

Penguji I

Dr. Ir. Agustina N. Hidayati, MT



## LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana  
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Ni Kadek Dwi Ayu Prami Yogi  
NIM : 20.24.006  
Hari / Tanggal : Jumat / 28 Juni 2024  
Judul Skripsi : Strategi Pengembangan Taman Wisata Air  
Wendit Desa Mangliawan, Kecamatan Pakis,  
Kabupaten Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Penarikan kesimpulan disarankan adanya wawancara pengunjung
2. TUPOKSI dalam pengembangan wisata
3. Bagaimana peran pembagian zona dan penerapan strategi
4. Penarikan kesimpulan dikaitkan dengan tujuan, sebaiknya strategi pengembangan per-zona yang telah ditentukan

Malang, 28 Juni 2024

Penguji II

Ir Titik Poerwati, MT



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

**FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI**

**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145  
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

## LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana  
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Ni Kadek Dwi Ayu Prami Yogi  
NIM : 20.24.006  
Hari / Tanggal : Jumat / 28 Juni 2024  
Judul Skripsi : Strategi Pengembangan Taman Wisata Air  
Wendit Desa Mangliawan, Kecamatan Pakis,  
Kabupaten Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Strategi pengembangan perlu diterjemahkan dalam bentuk spasial
2. Setiap strategi diperlukan batasan
3. Detailkan *before* dan *after* dari strategi yang akan dikembangkan
4. Pelibatan stakeholder pengusaha

Malang, 28 Juni 2024

Penguji III

Mohammad Reza, ST., MURP

# **STRATEGI PENGEMBANGAN TAMAN WISATA AIR WENDIT DESA MANGLIWAN, KECAMATAN PAKIS, KABUPATEN MALANG**

Ni Kadek Dwi Ayu Prami Yogi  
Ida Soewarni, S.T., MT  
Annisaa Hamidah Imadudina, S.T., MSc

## **ABSTRAK**

Taman Wisata Air Wendit adalah wilayah kawasan pariwisata yang memiliki berbagai potensi yang dapat dinikmati dan memiliki daya tarik wisata utama berupa kolam pemandian dan habitat jenis monyet ekor panjang. Penelitian bertujuan merumuskan strategi pengembangan kawasan Taman Wisata Air Wendit. Responden pada penelitian ini sesuai dengan analisis pemilihan stakeholder berdasarkan tupoksi untuk mencapai tujuan. Pada penelitian ini data dikumpulkan menggunakan observasi, kuesioner, wawancara. Metode yang digunakan yaitu analisis deskriptif untuk mendeskripsikan secara teori dengan kondisi eksisting dari keseluruhan variabel penelitian yang kemudian dilanjutkan dengan analisis delphi untuk mengetahui faktor - faktor yang menyebabkan penurunan kualitas wisata pada Kawasan TAWAW menurut stakeholder. Hasil riset tersebut menunjukkan bahwa terdapat 7 faktor yang konsensus. Metode analisis kedua menggunakan analisis IFAS-EFAS dan SWOT untuk menunjukkan strategi yang dapat dilakukan dalam mengembangkan kawasan Taman Wisata Air Wendit dengan meningkatkan inovasi baru seperti promosi wisata baik dilakukan dengan cara kerjasama antara pendukung jasa pariwisata ataupun bekerjasama dalam membuat paket perjalanan wisata. Implikasi dalam penelitian ini yaitu dengan memperhatikan faktor penyebab dari penurunan kualitas wisata yang juga berdampak pada penurunan pengunjung dan hendaknya pengelola UPDT kawasan Taman Wisata Air Wendit dapat lebih tanggap terhadap potensi yang dimiliki.

Kata kunci: pariwisata, pengembangan pariwisata 6A, strategi pengembangan



**WENDIT WATER TOURISM PARK  
DEVELOPMENT STRATEGY  
MANGLIAWAN VILLAGE, PAKIS DISTRICT,  
MALANG REGENCY**

Ni Kadek Dwi Ayu Prami Yogi  
Ida Soewarni, S.T., MT  
Annisaa Hamidah Imadudina, S.T., MSc

**ABSTRACT**

Wendit Water Tourism Park is a tourism area that can be the main tourist attractions in the form of bathing pool and long-tailed monkey species habitat. The research aims to development strategies for Wendit Water Park. Respondents in this research are in accordance with the analysis of stakeholder engagement based on main tasks and functions to achieve goals. In this study, data was collected using observation, questionnaires, interviews. The method used is descriptive, delphi, IFAS-EFAS and SWOT analysis to show strategies that can be carried out in developing the Wendit Water Tourism Park area by increasing new innovations promotion and tour packages. The implication in this research is to pay attention to the factors that cause the decline in tourism quality which also has an impact on the decline in visitors and the UPDT management of the Wendit Water Tourism Park area can be more responsive to the potential it has.

Keywords: tourism, tourism development 6A, development strategy.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT karena atas rahmat dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Strategi Pengembangan Taman Wisata Air Wendit Desa Mangliawan, Kecamatan Pakis, Kabupaten Malang”. Skripsi ini disusun untuk memenuhi syarat kelulusan Program Studi Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Institut Teknologi Nasional Malang. Oleh karena itu, penulis mengucapkan rasa terima kasih atas bantuan berupa moril dan materiil kepada:

- 1 Ida Soewarni, ST., MT selaku Dosen Pembimbing I yang telah memotivasi dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini
- 2 Annisaa H. Imaduddina, ST., MSc selaku Dosen Pembimbing II yang telah memotivasi dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini
- 3 Arief Setiyawan, ST., MT selaku dosen Mata Kuliah Kolokium atas bimbingan, kritik, dan saran dalam penyusunan judul, kerangka pikir, serta penyusunan skripsi ini.
- 4 Orang tua dan keluarga besar yang selalu memberikan dorongan moril dan materiil dalam menyelesaikan skripsi ini.
- 5 Teguh Adhipati, Prahesti, Chiko sebagai teman seperjuangan skripsi yang telah memberikan semangat, motivasi dalam penyelesaian skripsi ini
- 6 Teman-teman Planologi ITN Malang Angkatan 2020 yang telah memberikan dukungan dan semangat.

Penulis harap skripsi ini dapat bermanfaat dan digunakan dengan sebagaimana mestinya. Penulis berharap kritik dan saran yang bersifat membangun

Malang, 07 November 2023

Ni Kadek Dwi Ayu Prami Yogi  
2024006

# DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK .....</b>	<b>i</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>i</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>ii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR PETA .....</b>	<b>vii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Sasaran Penelitian.....	3
1.5 Lingkup Penelitian.....	3
1.5.1 Lingkup Materi .....	3
1.5.2 Lingkup Lokasi.....	4
1.6 Keluaran Dan Manfaat.....	6
1.6.1 Keluaran Penelitian .....	6
1.6.2 Manfaat Penelitian.....	6
1.7 Sistematika Pembahasan .....	7
1.8 Kerangka Pemikiran .....	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>9</b>
2.1 Strategi Pengembangan .....	9
2.2 Pariwisata .....	10
2.2.1 Wisata Alam .....	10
2.2.2 Wisata Buatan.....	11
2.2.3 Wisata Budaya.....	11
2.3 Komponen Pengembangan Wisata .....	12
2.3.1 Atraksi.....	12
2.3.2 Amenitas.....	12
2.3.3 Aksesibilitas.....	13
2.3.4 Akomodasi.....	13
2.3.5 Activities.....	13
2.3.6 Ancillary .....	14
2.3.7 Available Package.....	14
2.4 Penelitian Terdahulu.....	15
2.5 Landasan Penelitian.....	17

<b>BAB III METODOLOGI .....</b>	<b>20</b>
3.1 Jenis Penelitian .....	20
3.2 Definisi Parameter Operasional Penelitian .....	20
3.3 Metode Pengambilan Sampel.....	25
3.4 Metode Pengumpulan Data .....	26
3.4.1 Survey Data Primer .....	26
3.4.2 Survey Data Sekunder.....	27
3.5 Metode Analisis Data .....	28
3.5.1 Mengidentifikasi faktor- faktor yang menyebabkan penurunan kualitas pada Kawasan Taman Wisata Air Wendit. ....	29
3.5.2 Merumuskan strategi pengembangan Kawasan Taman Wisata Air Wendit.....	33
 <b>BAB IV GAMBARAN UMUM.....</b>	 <b>40</b>
4.1 Gambaran Umum.....	40
4.2 Gambaran umum Taman Wisata Air Wendit .....	40
4.2.1 Zona Kawasan Taman Wisata Air Wendit.....	42
4.2.2 Daya Tarik Wisata Taman Wisata Air Wendit .....	43
4.2.3 Sarana dan prasarana Taman Wisata Air Wendit .....	45
4.3 Deskripsi data .....	49
4.3.1 Responden Penelitian .....	49
4.3.2 Mengidentifikasi Faktor- Faktor Yang Menyebabkan Penurunan Kualitas Pada Kawasan Taman Wisata Air Wendit. ....	56
4.3.3 Merumuskan strategi pengembangan Kawasan Taman Wisata Air Wendit.....	73
 <b>BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	 <b>79</b>
5.1 Mengidentifikasi Faktor- Faktor Yang Menyebabkan Penurunan Kualitas Pada Kawasan Taman Wisata Air Wendit....	79
5.2 Merumuskan strategi pengembangan Kawasan Taman Wisata Air Wendit .....	100
5.2.1 KonsepPengembangan .....	122
5.2.2 Strategi Pengembangan Zona 1 .....	123
5.2.3 Strategi Pengembangan zona 2 .....	123
5.2.4 Strategi Pengembangan Zona 3 .....	123
5.2.5 Strategi Pengembangan Zona 4 .....	124
5.2.6 Strategi Pengembangan Zona 5 .....	124
5.2.7 Strategi Pengembangan Zona 6 .....	125

<b>VI. BAB VI KESIMPULAN .....</b>	<b>133</b>
6.1 Kesimpulan .....	133
6.1.1 Mengidentifikasi faktor- faktor yang menyebabkan penurunan kualitas pada Kawasan Taman Wisata Air Wendit. ....	133
6.1.2 Merumuskan strategi pengembangan Taman Wisata Air Wendit. ....	134
6.2 Rekomendasi.....	135
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>136</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>141</b>