

**TUGAS AKHIR
(SKRIPSI)**

**KAJIAN PERUBAHAN RUANG TPI SERTA NILAI TAMBAH
HASIL TANGKAPAN IKAN DI TPI PONDOKDADAP
DESA TAMBAKREJO KECAMATAN SUMBERMANJING
WETAN KABUPATEN MALANG**

**Disusun Oleh:
JAWA IYON F P SAWIAY
16.24.053**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
2023**

**KAJIAN PERUBAHAN RUANG TPI SERTA NILAI TAMBAH HASIL
TANGKAPAN IKAN DI TPI PONDOKDADAP
DESA TAMBAKREJO KECAMATANSUMBERMANJING WETAN
KABUPATEN MALANG**

ABSTRAK

Kajian ini menganalisis perubahan ruang dan nilai tambah hasil tangkapan ikan di TPI Pondokdadap, Desa Tambakrejo, Kecamatan Sumbermanjing Wetan, Kabupaten Malang. Penelitian ini bertujuan untuk memahami dinamika spasial yang terjadi di area TPI, mengidentifikasi faktor-faktor yang mendorong perubahan tersebut, serta mengkaji kontribusi nilai tambah yang dihasilkan dari pengelolaan hasil tangkapan ikan. Metode yang digunakan dalam kajian ini mencakup analisis peta spasial, observasi lapangan, dan wawancara dengan pelaku usaha perikanan setempat.

Tempat Pelelangan Ikan (TPI) merupakan infrastruktur vital bagi masyarakat nelayan dalam mendistribusikan hasil tangkapan ikan. TPI Pondokdadap, yang terletak di Desa Tambakrejo, Kecamatan Sumbermanjing Wetan, Kabupaten Malang, telah mengalami berbagai perubahan ruang yang berkaitan dengan peningkatan volume hasil tangkapan serta aktivitas ekonomi masyarakat setempat. Perubahan ruang ini mencerminkan adanya perkembangan dalam pola penggunaan lahan serta adaptasi terhadap dinamika pasar perikanan.

Perubahan ruang TPI dipengaruhi oleh berbagai faktor, antara lain peningkatan jumlah nelayan, diversifikasi hasil tangkapan, serta meningkatnya kebutuhan akan fasilitas pendukung seperti gudang pendingin, area pengolahan, dan fasilitas pemasaran. Di samping itu, nilai tambah dari hasil tangkapan ikan melalui berbagai proses pasca panen menjadi aspek penting dalam meningkatkan kesejahteraan nelayan. Kajian ini berfokus pada analisis perubahan ruang di TPI Pondokdadap serta nilai tambah yang dihasilkan dari pengelolaan hasil tangkapan ikan.

Kata kunci: Perubahan Ruang, TPI Pondokdadap, Nilai Tambah, Hasil Tangkapan Ikan, Desa Tambakrejo

STUDY ON SPATIAL CHANGES AT TPI AND THE ADDED VALUE OF FISH CATCHES AT TPI PONDOKDADAP, TAMBAKREJO VILLAGE, SUMBERMANJING WETAN SUB-DISTRICT, MALANG REGENCY

ABSTRACT

This study analyzes spatial changes and the added value of fish catches at the Fish Auction Place (TPI) Pondokdadap, Tambakrejo Village, Sumbermanjing Wetan Sub-district, Malang Regency. The research aims to understand the spatial dynamics occurring in the TPI area, identify the factors driving these changes, and assess the contribution of the added value generated from the management of fish catches. The methods used in this study include spatial map analysis, field observations, and interviews with local fisheries entrepreneurs.

The Fish Auction Place (TPI) is vital infrastructure for the fishing community in distributing fish catches. TPI Pondokdadap, located in Tambakrejo Village, Sumbermanjing Wetan Sub-district, Malang Regency, has undergone various spatial changes related to the increase in catch volume and the economic activities of the local community. These spatial changes reflect developments in land-use patterns and adaptation to the dynamics of the fisheries market.

The spatial changes in TPI are influenced by various factors, including the increase in the number of fishermen, diversification of fish catches, and the growing demand for supporting facilities such as cold storage, processing areas, and marketing facilities. Additionally, the added value from fish catches through various post-harvest processes has become an essential aspect of improving the welfare of fishermen. This study focuses on analyzing spatial changes at TPI Pondokdadap and the added value generated from managing fish catches.

Keywords: Spatial Changes, TPI Pondokdadap, Added Value, Fish Catches, Tambakrejo Village

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa dan berkat rahmat dan hidayah-Nya, penulis diberikan kesempatan menyelesaikan tugas akhir proposal penelitian yang berjudul “Analisa Pengaruh Perubahan Ruang Akibat Keberadaan TPI Pondok Dadap di Desa Tambakrejo Kecamatan Sumbermanjing Kabupaten Malang” tepat pada waktu yang telah ditentukan. Penelitian ini didasari dengan adanya teori yang menyebutkan bahwa keberadaan pusat kegiatan seperti tempat pelelangan ikan akan sangat mempengaruhi pada perubahan pendapatan ekonomi masyarakat dikarenakan bentuk aktivitas yang lebih mudah dan efisien dengan pemanfaatan spasial disekitarnya dilandaskan hal itu maka peneliti bermaksud menjawab pertanyaan penelitian yaitu Bagaimana pengaruh perubahan ruang akibat keberadaan TPI Pondok Dadap di Desa Tambakrejo, Kecamatan Sumbemanjing, Kabupaten Malang dengan melakukan tahapan pembahasan yaitu mengidentifikasi perubahan ruang di sekitar TPI Pondok Dadap, Mengidentifikasi karakteristik dan alur kegiatan TPI Pondok Dadap dan Menganalisa perbandingan nilai tambah hasil tangkapan melalui TPI dan diluar TPI.

Penyusunan tugas akhir proposal penelitian ini telah penulis usahakan semaksimal mungkin dan tentunya dengan bantuan dari banyak pihak, sehingga penulis mengucapkan terimakasih sebesar-besarnya kepada:

1. Orang tua dan keluarga yang telah memberikan dukungan, baik motivasi maupun finansial.
2. Bapak Arif Setijawan, ST., MT. dan bapak Mohammad Reza, ST., MURP selaku dosen pembimbing tugas akhir saya yang senantiasa memberikan bimbingan, saran dan motivasi dalam menyelesaikan proposal penelitian tugas akhir ini.

3. Seluruh dosen Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota yang selalu memberikan saran dan arahan yang baik dalam menyelesaikan proposal penelitian.
4. Kakak tingkat dan teman-teman seperjuangan PWK angkatan 2016 (Viosimis) atas saran, bantuan, semangat kerja sama, dan kekompakannya.
5. Semua pihak yang bersangkutan yang tidak bisa disebutkan satu per satu yang telah membantu dalam proses penyusunan proposal penelitian tugas akhir.

Penulis berharap semoga laporan ini dapat menambah pengetahuan dan pengalaman bagi para pembaca, khususnya mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota. penulis yakin masih banyak kekurangan dalam laporan ini karena keterbatasan pengetahuan maupun pengalaman, oleh karena itu penulis sangat mengharapkan saran serta kritik dari pembaca yang berguna untuk membangun dan memotivasi diri, demi kesempurnaan pengerjaan laporan ini dan kemajuan studi penulis selanjutnya.

Malang, Juli 2023

Penulis

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR PETA	vi
DAFTAR TABEL	vii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	4
1.3.1 Tujuan	5
1.3.2 Sasaran	5
1.4 Ruang Lingkup	5
1.4.1 Ruang Lingkup Materi.....	5
1.4.2 Ruang Lingkup Wilayah	5
1.5 Keluaran Penelitian.....	10
1.6 Manfaat Penelitian	10
1.6.1 Manfaat Untuk Peneliti	10
1.6.2 Manfaat Untuk Pemerintah	10
1.6.3 Manfaat Untuk Masyarakat.....	11
1.7 Sistematika Pembahasan.....	11
BAB II KAJIAN PUSTAKA	13
2.1 Perubahan Ruang.....	13
2.2 Pengertian Ruang.....	14
2.3 Aktivitas	15
2.4 Pengertian Nelayan dan Klasifikasinya	16
2.4.1 Nelayan	16
2.4.2 Ruang Nelayan	17
2.4.3 Permukiman Nelayan	17
2.4.4 Klasifikasi Kelompok Nelayan.....	19
2.4.5 Nilai Tambah.....	20
2.5 Pengertian TPI (Tempat Pelelangan Ikan)	20
2.5.1 Fungsi TPI.....	20
2.5.2 Klasifikasi TPI.....	21
2.5.3 Lingkup Pengolahan Kegiatan di TPI	22
2.5.4 Fasilitas TPI.....	22
2.6 Pemasaran	23
2.7 Retribusi	24
2.8 Hubungan Nelayan dengan Pengembak	25
2.9 Pendapatan Nelayan.....	25
2.10 Penelitian Terdahulu	26
2.11 Landasan Penelitian	30
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	34
3.1 Pendekatan Penelitian	34

3.2 Jenis Penelitian	34
3.3 Metode Pengumpulan Data.....	34
3.4 Metode Analisis.....	37
3.4.1 Analisis Deskriptif Time Series.....	38
3.4.2 Quantitative Content Analysis.....	38
BAB IV GAMBARAN UMUM.....	41
4.1 Kondisi Lokasi Penelitian.....	41
4.1.1 Letak Geografis dan Keadaan Topografi Desa Tambakrejo.....	41
4.1.2 Kependudukan.....	42
4.2 Keadaan Umum Perikanan Sendang Biru.....	43
4.2.1 Nelayan.....	43
4.2.2 Armada Penangkapan.....	44
4.2.3 Jenis dan Jumlah Alat Tangkap.....	44
4.2.4 Jenis dan Jumlah Produksi Ikan.....	45
4.2.5 Jenis Pengolahan Ikan.....	45
4.3 Tempat Pelelangan Ikan Pondokdadap.....	46
BAB V ANALISA DAN PEMBAHASAN.....	47
5.1 Mengidentifikasi Karakteristik dan alur kegiatan di TPI Pondok Dadap.....	47
5.1.1 Proses Pelelangan Ikan di TPI Pondokdadap.....	47
5.1.2 Kelebihan dan Kekurangan Pemasaran Melalui TPI.....	50
5.1.3 Kelebihan dan Kekurangan Pemasaran Ke luar TPI.....	51
5.1.4 Manfaat dan Aspek negatif.....	52
5.2 Mengidentifikasi Histori di sekitar TPI Pondok Dadap.....	52
5.2.1 Histori TPI Pondok Dadap dan Keegiatannya.....	52
5.2.2 Fasilitas TPI Pondokdadap.....	54
5.3 Menganalisa Perbandingan nilai tambah hasil.....	60
5.3.1 Pendapatan Nelayan serta Harga Jual ikan Di luar TPI dan Di TPI.....	60
5.3.2 Pendapatan Nelayan yang Memasarkan Hasil Tangkapan Melalui TPI.....	60
5.3.3 Pendapatan Nelayan yang memasarkan Ikan Di luar TPI.....	63
BAB VI PENUTUP.....	66
6.1 Kesimpulan.....	66
6.2 Rekomendasi.....	66
6.2.1 Rekomendasi untuk Akademisi:.....	67
6.2.2 Rekomendasi untuk Pemerintah:.....	67
DAFTAR PUSTAKA.....	69
LAMPIRAN.....	70

DAFTAR PETA

Peta 1. 1 Administrasi Kecamatan Sumbermaning Wetan	7
Peta 1. 2 Administrasi Desa Tambakrejo	8
Peta 1. 3 Deliniasi Kawasan Penelitian	9

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Tabel Penelitian Terdahulu.....	28
Tabel 3.2 Sintesa Variabel.....	30

**PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL
MALANG**
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota yang diadakan pada :

Nama : Jawa Iyon F. P. Sawiay
NIM : 1624053
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota S-1
Judul Skripsi : Kajian Perubahan Ruang TPI Serta Nilai Tambah
Hasil Tangkapan Ikan Di TPI Pondokdadap Desa
Tambakrejo Kecamatan Sumbermanjing Wetan
Kabupaten Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Fokus outputnya.
2. Apa nilai tambahnya, mengapa?
3. Pemasarannya bagaimana?
4. Pengolahan dari nitambahnya.

Malang, Agustus 2024
Dosen Penguji I



Dr. Ir. Ibnu Sasongko, MT

**PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL
MALANG**

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN


Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota yang diadakan pada :

Nama : Jawa Iyon F. P. Sawiay
NIM : 1624053
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota S-1
Judul Skripsi : Kajian Perubahan Ruang TPI Serta Nilai Tambah
Hasil Tangkapan Ikan Di TPI Pondokdadap Desa
Tambakrejo Kecamatan Sumbermanjing Wetan
Kabupaten Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Tata tulis laporan.
2. Data TPI dan petanya didetailkan lagi.
3. Analisisnya dicek kembali.
4. Pemahaman tentang nilai tambah.
5. Pemahaman metode analisisnya.

Malang, Agustus 2024
Dosen Penguji II


Dr. Agung Witaksono, ST., MT

**PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL
MALANG**

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota yang diadakan pada :

Nama : Jawa Iyon F. P. Sawiay
NIM : 1624053
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota S-1
Judul Skripsi : Kajian Perubahan Ruang TPI Serta Nilai Tambah
Hasil Tangkapan Ikan Di TPI Pondokdadap Desa
Tambakrejo Kecamatan Sumbermanjing Wetan
Kabupaten Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Kriteria responden.
2. Sesuaikan teori dengan judul.
3. Tambahkan nilai tambah (Variabelnya).
4. Kajian pustaka sesuaikan dengan judul.

Malang, Agustus 2024

Dosen Penguji III



Widiyanto Hari S. S.T., M.T

PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL
MALANG

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigora-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

PERSETUJUAN SKRIPSI

Kajian Perubahan Ruang TPI Serta Nilai Tambah Hasil Tangkapan Ikan
Di TPI Pondokdadap Desa Tambakrejo
Kecamatan Sumbermanjing Wetan
Kabupaten Malang

Diterima untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh gelar
Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota S-1.

Disusun Oleh:

Jawa Iyon F. P. Sawiy

16.24.053

Disahkan Oleh:

Pembimbing I



Arief Setyawan, ST., MT

Pembimbing II



Mohammad Reza., ST., MURP



Mengetahui,
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Dan Arung Witiaksono, ST., MT

NIP. Y. 1031600292

**PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL
MALANG**

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PENGESAHAN

Kajian Perubahan Ruang TPI Serta Nilai Tambah Hasil Tangkapan Ikan
Di TPI Pondokdadap Desa Tambakrejo
Kecamatan Sumbermanjing Wetan
Kabupaten Malang

Skripsi dipertahankan dihadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi Jenjang
Stata Satu (S-1).

Hari : Jumat
Tanggal : 25 Agustus 2023

Diterima untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh gelar
Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota S-1.

Disusun Oleh:
Jawa Iyon F. P. Sawiay
16.24.053

Disahkan Oleh:

Penguji I

Penguji II

Penguji III

Dr. Ir. Ibnu Sasongko, M.T

Dr. Agung Witjaksana, ST., MT

Widiyanto Hari S. ST., Msc

