

TUGAS AKHIR
(SKRIPSI)

***MULTIPLIER EFFECT* KAWASAN LUAR
BANDAR UDARA ABDULRAHMANSALEH
BERBASIS SPATIAL NARATIF**

**Disusun Oleh:
Huanetyo Joan Kha'ya Alfarozyy
20.24.041**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
2024**



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PENGESAHAN

Multiplier Effect Kawasan Luar Bandar Udara Abdulrahmansaleh
Berdasarkan Spatial Naratif

Skripsi Dipertahankan Dihadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi
Jenjang Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Kamis
Tanggal : 15 Agustus 2024

Diterima Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Guna Memperoleh Gelar
Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun Oleh :

Huanetyo Joan Kha'ya Alfarozy
20.24.041

Disahkan Oleh :

Penguji I

Penguji II

Penguji III

Ida Soewarni, ST., MT

Ir. Titik Poerwati, MT.

Mohammad Reza, ST., MURP



Mengetahui,
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Dr. Ir. Maria C. Enderwati, MIUEM.
NIP. Y. 1031200455



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145

Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

PERSETUJUAN SKRIPSI

Multiplier Effect Kawasan Luar Bandar Udara Abdulrahmansaleh
Berbasis Spatial Naratif

Disusun dan Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelara Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota S-1
Institut Teknologi Nasional Malang

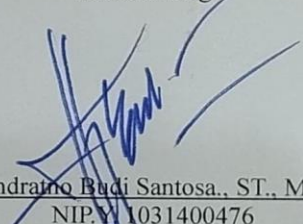
Disusun Oleh :

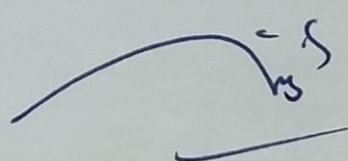
Huanetyo Joan Kha'ya Alfarozy
20.24.041

Menyetujui

Pembimbing I

Pembimbing II


Endraino Budi Santosa., ST., MT.
NIP.Y. 1031400476


Arief Setijawan., ST., MT.
NIP.Y. 1030100369



Mengetahui,
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Dr. Ir. Maria C. Enderwati, MIUEM

NIP. Y. 1031200455



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Huanetyo Joan Kah'ya Alfarozy
NIM : 20.24.041
Hari / Tanggal : Kamis / 15 Agustus 2024
Judul Skripsi : *Multiplier Effect* Kawasan Luar Bandar Udara
Abdulrahmansaleh Berbasis Spatial Naratif.

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa tugas akhir yang saya tulis ini benar-benar hasil karya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila kemudian hari dapat dibuktikan bahwa tugas akhir ini adalah jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, 28 Agustus 2024
Yang Membuat Pernyataan



Huanetyo Joan Kha'ya Alfarozy
NIM. 20.24.020



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145

Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Huanetyo Joan Kha'ya Alfarozy
NIM : 20.24.041
Hari / Tanggal : Kamis / 15 Agustus 2024
Judul Skripsi : *Multiplier Effect* Kawasan Luar Bandar Udara
Abdulrahmansaleh Berbasis Spatial Naratif.

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Proses analisis Konten
2. Proses analisis spatial narrative

Malang, 15 Agustus 2024

Penguji I

Ida Soewarni, ST., MT



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Huanetyo Joan Kha'ya Alfarozy
NIM : 20.24.041
Hari / Tanggal : Kamis / 15 Agustus 2024
Judul Skripsi : *Multiplier Effect* Kawasan Luar Bandar Udara
Abdulrahmansaleh Berbasis Spatial Naratif.

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Sasaran didetailkan
2. Variabel didetailkan
3. Teori didetailkan.

Malang, 15 Agustus 2024
Penguji II

Ir. Titik Poerwati, MT



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

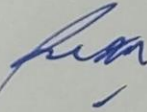
Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Huanetyo Joan Kha`ya Alfarozy
NIM : 20.24.041
Hari / Tanggal : Kamis / 15 Agustus 2024
Judul Skripsi : *Multiplier Effect* Kawasan Luar Bandar Udara
Abdulrahmansaleh Berbasis Spatial Naratif.

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Luasan Deliniasi diubah menjadi 4 kecamatan
2. Peta Didetailkan Kembali
3. Multiplier effect di detailkan kembali
4. Kawasan didetailkan.

Malang, 15 Agustus 2024
Penguji III


Mohammad Reza, ST., MURP

MULTIPLIER EFFECT KAWASAN LUAR BANDAR UDARA ABDULRAHMANSALEH BERBASIS SPATIAL NARATIF

Huanetyo Joan Kha'ya Alfarozy
Endratno Budi Santosa., ST., MT
Arief Setijawan., ST., MT

ABSTRAK

Perkembangan bandar udara memiliki dampak signifikan terhadap wilayah sekitarnya, dengan tingkat pertumbuhan yang umumnya lebih pesat dibanding daerah lain. Aktivitas pembangunan dan operasional bandara mengakibatkan perubahan pada pola kegiatan di kawasan sekitarnya. Fenomena ini menciptakan efek berganda (*multiplier effect*) yang juga dirasakan oleh masyarakat di sekitar Bandara Abdulrachmansaleh. Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji dan menganalisis efek multiplier effect yang dihasilkan dari keberadaan Bandara Abdulrahmasaleh dengan pendekatan kualitatif. alat analisi yang digunakan analisis superimpose, analisis konten dan dan spatial narrative. Dengan hasil kegiatan di sekitar Bandar Udara Abdulrachmansaleh memiliki peningkatan dari kegiatan perumahan developer dan non developer, perdagangan dan jasa, pergudangan pada tahun 2007 setelah dibuka kembali penerbangan Bandara Abdulrachmansaleh, setelah diresmikan terminal kebernagkatan dan terminal VIP Bandar Udara Abdulrachmansaleh tahun sekarang tahun 2024, terditifikasi faktor dari setiap perkembangan kegiatan perumahan developer dan non developer, perdagangan dan jasa, dan pergudangan yang ada di sekitar Bandar Udara Abdulrachmansaleh. Dengan hasil bandara tidak berdampak langsung namun saling berdampingan dengan adanya faktor dengan lain

Kata kunci : Multiplier effect, Spatial Narrative, Bandara

**MULTIPLIER EFFECT AREA OUTSIDE ABDUL RAHMAN SALEH
AIRPORT BASED ON SPATIAL NARRATIVE**

Huanetyo Joan Kha'ya Alfarozy
Endratno Budi Santosa., ST., MT
Arief Setijawan., ST., MT

ABSTRACT

Airport development has a significant impact on the surrounding area, with growth rates generally faster than other areas of airport development and operational activities resulting in changes in the pattern of activities in the surrounding area. This phenomenon creates a multiplier effect that is also felt by the community around Abdulrachmansaleh Airport. This study aims to examine and analyze the multiplier effect resulting from the existence of Abdulrahmasaleh Airport with a qualitative approach. analytical tools used superimpose analysis, content analysis and spatial narrative. With the results of activities around Abdulrachmansaleh Airport, there has been an increase in developer and non-developer housing activities, trade and services, warehousing in 2007 after the reopening of Abdulrachmansaleh Airport flights, after the inauguration of Abdulrachmansaleh airport terminal and VIP terminal in 2024, factors have been identified from each development of developer and non-developer housing activities, trade and services, and warehousing around Abdulrachmansaleh Airport. With the results of the flag has no direct impact but coexist with the presence of factors with other

Keywords: *multiplier effect, spatial narrative, Airport*

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT berkat Rahmat, Hidayah, dan Karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal skripsi ini dengan judul **“Multiplier Effect Kawasan Luar Bandar Udara Abdulrahmasaleh Berbasis Spatial Naratif”**, sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program studi Sarjana (S1) Perencanaan Wilayah Dan Kota. Penelitian ini dibuat sebagai salah satu bentuk pengimplementasian ilmu yang telah didapatkan selama masa perkuliahan di Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Institut Teknologi Nasional Malang.

Penulis menyadari bahwa proposal skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh sebab itu, penulis berharap adanya masukan, saran, dan kritik yang membangun. Penyusunan proposal skripsi ini tentunya tidak lepas dari bimbingan dan arahan berbagai pihak. Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih sebanyak-banyaknya kepada:

1. Endratno Budi Santosa., ST., MT sebagai dosen pembimbing utama penulis yang telah memberikan dukungan, masukan, dan motivasi kepada penulis dalam menyelesaikan proposal skripsi ini.
2. Arief Setijawan., ST., MT sebagai dosen pembimbing II yang telah memberikan dukungan, masukan, dan motivasi kepada penulis dalam menyelesaikan proposal skripsi ini.
3. Orangtua dan keluarga penulis yang telah memberikan dukungan doa, motivasi, hingga materi kepada penulis dalam menyelesaikan proposal skripsi.
4. Teman-teman Angkatan 2020 (PLANOTYRON) yang tidak bisa disebutkan satu per satu yang telah memberikan dukungan kepada penulis dalam menyelesaikan proposal skripsi.
5. Seluruh pihak yang bersangkutan yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah membantu penulis dalam proposal skripsi ini.

Akhir kata, penulis berharap proposal skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi penulis dan bagi pembaca.

Malang, 28 Agustus 2024

Huanetyo Joan Kha'ya Alfarozyy

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI.....	ii
DAFTAR TABEL.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	vi
DAFTAR PETA.....	viii
BAB I PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang.....	Error! Bookmark not defined.
1.2 Rumusan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.3 Tujuan Dan Sasaran	Error! Bookmark not defined.
1.3.1 Tujuan.....	Error! Bookmark not defined.
1.3.2 Sasaran.....	Error! Bookmark not defined.
1.4 Ruang Lingkup Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.4.1 Ruang Lingkup Materi	Error! Bookmark not defined.
1.4.2 Ruang Lingkup Lokasi.....	Error! Bookmark not defined.
1.5 Sistematika Pembahasan	Error! Bookmark not defined.
BAB II KAJIAN TEORI	Error! Bookmark not defined.
2.1 KKOP (Kawasan Keselamatan Operasional Penerbangan)	Error! Bookmark not defined.
Bookmark not defined.	
2.2 Multiplier Effect	Error! Bookmark not defined.
2.3 Spatial Narrative.....	Error! Bookmark not defined.
2.4 Bandar Udara	Error! Bookmark not defined.
2.5 Penggunaan Lahan.....	Error! Bookmark not defined.
2.5.1 Perumahan	Error! Bookmark not defined.
2.5.2 Perdagangan Dan Jasa.....	Error! Bookmark not defined.
2.5.3 Pergudangan	Error! Bookmark not defined.
2.6 Penelitian Terdahulu	Error! Bookmark not defined.
2.7 Variabel Penelitian	Error! Bookmark not defined.

BAB III METODE PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
3.1 Jenis Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.2 Metode Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
3.2.1 Pengumpulan Data Primer	Error! Bookmark not defined.
3.2.2 Data Sekunder	Error! Bookmark not defined.
3.3 Populasi Dan sampel	Error! Bookmark not defined.
3.3.1 Populasi	Error! Bookmark not defined.
3.3.2 Sampel	Error! Bookmark not defined.
3.4 Metode Analisa	Error! Bookmark not defined.
3.4.1 Analisis Konten	Error! Bookmark not defined.
3.4.2 Analisis Superimpose	Error! Bookmark not defined.
3.4.3 Analisis Spatial Naratif	Error! Bookmark not defined.

BAB IV GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
4.1 Gambaran Umum KKOP K01 C,D,E	Error! Bookmark not defined.
4.1.1 Penggunaan Lahan Sekitar Kawasan Bandara	Error! Bookmark not defined.
4.1.2 Ketinggian Bangunan Sekitar Kawasan Bandara	Error! Bookmark not defined.

BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	Error! Bookmark not defined.
5.1 Perkembangan Kawasan Sekitar Bandara	Error! Bookmark not defined.
5.1.1 Perkembangan Perumahan	Error! Bookmark not defined.
5.1.2 Perkembangan Perdagangan Jasa	Error! Bookmark not defined.
5.1.3 Perkembangan Pergudangan ...	Error! Bookmark not defined.
5.1.4 Perkembangan Bandar Udara Abdulrahmasaleh Dari Waktu Ke Waktu	Error! Bookmark not defined.
5.2 Multiplier Effect Bandar Udara Abdulrahmasaleh Terhadap Perkembangan Penggunaan Lahan ...	Error! Bookmark not defined.
5.2.1 Perumahan	Error! Bookmark not defined.

5.2.2 Perdagangan Dan Jasa.....	Error! Bookmark not defined.
5.2.3 Pergudangan	Error! Bookmark not defined.
5.2.4 Pola Multiplier Effect Kawasan Sekitar Bandar Udara Abdulrahmasaleh.....	Error! Bookmark not defined.
BAB VI PENUTUP.....	Error! Bookmark not defined.
6.1 Kesimpulan	Error! Bookmark not defined.
6.2 Saran.....	Error! Bookmark not defined.
Lampiran	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Ruang Lingkup Lokasi.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2.2 Variabel Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.1 KKOP K01 C,D,E	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5.1 Perumahan Developer Tahun 2007	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5.2 Perumahan Developer Tahun 2017	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5.3 Persebaran Perumahan Developer Tahun 2024	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5.4 Pergudangan Tahun 2007	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5.5 Pergudangan Tahun 2017	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5.6 Tabel Persebaran Pergudangan Tahun 2024	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR GAMBAR

- Gambar 2.1 Kawasan Dibawah Permukaan Transisi**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2.2 Kawasan Dibawah Permukaan Horizontal Dalam **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2.3 Kawasan Ancangan Pendaratan Dan Lepas Landas.....**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2.4 Kawasan Kemungkinan Bahaya Kecelakaan**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2.5 Kawasan Dibawah Permukaan Kerucut**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2.6 Kawasan dibawah Permukaan Horinzontal Luar **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 3.1 Bagan Proses Analisis Konten .. **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 3.2 Bagan Proses Analisis Superimpose**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4.1 Jarak Penggunaan Lahan Dari Runaway Bandara Sesuai dengan SNI – 7112 - 2005 **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5.1 Foto Udara Tahun 2007..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5.2 Foto Udara Tahun 2024..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5.3 Foto Udara Tahun 2011 **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5.4 Foto Udara Tahun 2017..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5.5 Foto Udara Tahun 2007..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5.6 Persebaran Permukiman Non Developer Tahun 2007**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5.7 Foto Udara Tahun 2011 **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5.8 Foto Udara Tahun 2017..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5.9 Persebaran Perumahan Non Developer 2017**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5.10 Foto Udara Tahun 2017..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5.11 Foto Udara Tahun 2024..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5.12 Persebaran Perumahan Non Developer 2024**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5.13 Persebaran Perumahan Developer Tahun 2007 **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5.14 Persebaran Perumahan Developer Tahun 2017.....**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5.15 Persebaran Perumahan Developer Tahun 2024..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5.16 Foto Udara Tahun 2012..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5.17 Foto Udara Tahun 2024..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5.18 Perdagangan Dan Jasa Di Sekitar Kawasan Bandara**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5.19 Perdagangan Dan Jasa Di Sekitar Kawasan Bandara**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5.20 Persebaran Perdagangan Dan Jasa**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5.21 Persebaran Pergudangan Tahun 2007**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5.22 Persebaran Pergudangan Tahun 2017**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5.23 Persebaran Pergudangan Tahun 2024**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5.24 Timeline Perkembangan Kawasan Bandar Udara Abdulrahmasaleh **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5.25 Grafik Alasan Memilih Lokasi Perumahan Non Developer **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5.26 Persebaran Narasumber Wawancara Perumahan Non Developer **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5.27 Timeline Perkembangan Perumahan Non Developer**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5.28 Hasil Wawancara Perumahan Developer**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5.29 Persebaran Responden Wawancara Perumahan Developer **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5.30 Persebaran Perbedaan Pemilihan Perumahan Berdasarkan Pangkat/Jabatan..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5.31 Timeline Perkembangan Perumahan Developer**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5.32 Pola Pemilihan Perumahan Developer Berdasarkan Dari Pekerjaan..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5.33 Alasan Memilih Lokasi Perdagangan Dan Jasa**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5.34 Perkembangan Perdagangan dan Jasa**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5.35 Persebaran Responden Perdagangan dan Jasa.....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5.36 Timeline Perkembangan Pergudangan**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5.37 Pola Pergerakan Pergudangan**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5.38 Bagan Pola Multiplier Effect/Efek Pengganda**Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR PETA

Peta 1.1 Peta Ruang Ruang Lingkup Lokasi **Error! Bookmark not defined.**

