

SKRIPSI ARSITEKTUR

(AR. 8208)

JUDUL

**HOTEL RESORT BINTANG 4 DI PANTAI
WATU PARUNNU SUMBA TIMUR NTT**

TEMA

ARSITEKTUR TROPIS

Disusun oleh:

**Esman U D Gara Mesa
19.22.058**

Dosen Pembimbing:

Ir. Gaguk Sukowiyono, MT
Redi Sigit Febrianto, ST., MT



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
2023/2024**

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : ESMAN U.D. GARA MESA

NIM : 19.22.058

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan

Institut : Institut Teknologi Nasional Malang

Menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa skripsi saya dengan judul :

PERANCANGAN HOTEL RESORT BINTANG 4 DI PANTAI WATU PARUNNU SUMBA TIMUR

Tema

ARSITEKTUR TROPIS

Adalah hasil karya sendiri, bukan merupakan karya orang lain serta tidak mengutip atau menyadur dari hasil karya orang lain kecuali disebutkan sumbernya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa ada tekanan dan/atau paksaan dari pihak manapun dan apabila di kemudian hari tidak benar, maka saya bersedia mendapatkan sanksi sesuai peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Malang, 23 Agustus 2024

Yang Membuat Pernyataan

Esman U. D. Gara Mesa

KATA PENGANTAR

Puji syukur dihadapan Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat-Nya penyusun dapat menyelesaikan Laporan Skripsi dengan judul “ Perancangan Hotel Resort Bintang 4 Di Pantai Watu Parunnu Sumba Timur NTT ” dengan tema “Arsitektur Tropis” tepat pada waktunya.

Laporan ini disusun untuk melengkapi syarat-syarat dalam menyelesaikan pendidikan S-1 Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Institut Teknologi Nasional Malang. Dalam penyusunan laporan ini tentunya tidak terlepas dari kesulitan-kesulitan dan masalah, namun berkat bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak maka kesulitan-kesulitan dan masalah tersebut dapat teratasi. Untuk itu pada kesempatan ini penyusun menyampaikan terimakasih kepada :

1. Bapak Ir. Gaguk Sukowiyono, M.T. selaku Dosen Pembimbing Skripsi 1
2. Bapak Redi Sigit Febrianto, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing skripsi 2
3. Bapak Ir. Suryo Tri Harjanto, MT. dan Bapak Hamka, ST., MT. selaku penguji 1 dan 2
4. Bapak Ir. Gaguk Sukowiyono, M.T. selaku Dosen dan Ketua Program Studi Arsitektur.
5. Ayah dan Ibu yang selalu memberi dukungan dan doa sehingga proses skripsi ini berjalan dengan baik
6. Terima kasih kepada keluarga dan teman-teman yang telah membantu dalam proses penyelesaian skripsi ini.

Sangat disadari dalam penyusunan laporan ini masih terdapat kekurangan karena keterbatasan pengetahuan, pengalaman dan waktu penyusunan, sehingga kritik dan saran yang bersifat membangun sangat diharapkan demi kesempurnaan karya tulis ini. Akhir kata semoga laporan Skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Malang, 23 Agustus 2024

Penyusun

Esman U D Gara Mesa

ABSTRAK

Hotel resort bintang 4 ini merupakan hotel yang di bangun di Kawasan wisata tepatnya di pinggir pantai bertuan untuk selain menjadi sarana penginapan bagi para pengunjung hotel ini juga dapat mendukung pariwisata yang ada di sumba . selain itu hotel resort ini juga dapat mendai daya tarik tersendiri bagi para pengunjung maupun wisatawan , dikarnakan hotel ini memiliki fasilitas yang di sediakan sehingga dapat membuat pengunjung merasa nyaman saat menginap di hotel tersebut selain itu kenyamanan serta standar keamanan hotel yang baik. Adapun bentuk bangunan yang di dibangun di Kawasan iklim terpi dengan memperhatikan kondisi lingkungan tapak sekitar, bahan yang akan di gunakan dalam metode perancangan dan penggunaan material banagunana yang dapat mendukung cuaca dan iklim tropis yang ada di sumba timur. Tema yang di ambil adalah tema arsitektur tropis sehingga keadaan lingkungan dan iklim di Kawasan sumba timur.

Kata kunci : hotel resort, tema arsitektur tropis

ABSTRACT

This 4 star resort hotel is a hotel that was built in a tourist area, precisely on the edge of Bertuan Beach, so that apart from being a means of lodging for visitors, this hotel can also support tourism in Sumba. Apart from that, this resort hotel can also be a special attraction for visitors and tourists, because this hotel has facilities that are provided so that visitors can feel comfortable when staying at the hotel, apart from the comfort and good hotel safety standards. The shape of the building that is built in the remote climate area takes into account the environmental conditions of the surrounding site, the materials that will be used in the design method and the use of building materials that can support the tropical weather and climate in East Sumba. The theme taken is a tropical architecture theme, reflecting the environmental and climate conditions in the East Sumba area.

Keywords : resort hotel, tropical architectural theme

DAFTAR ISI

COVER	
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	2
KATA PENGANTAR	3
DAFTAR ISI.....	5
BAB I PENDAHULUAN	11
1.1 Latar Belakang	11
1.2 Rumusan Masalah.....	12
1.3 Batasan Masalah	13
1.4 Tujuan	13
1.5 Manfaat	13
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	15
2.1 Kajian Objek Rancangan	15
2.1.1 Pengertian Resort.....	15
2.1.2 Klasifikasi Resort.....	16
2.2 Fasilitas Utama Dan Penunjang	18
2.3 Sarana Pendukung Utama Aktifitas	21
2.1.1 Aktifitas Utama	22
2.1.2 Aktivitas penunjang	22
2.4 Studi Preseden / Studi Banding Literatur	23
2.1.3 NIHI SUMBA RESORT.....	23
2.1.4 QUEEN OF THE SOUTH RESORT YOGYAKARTA.....	25
2.5 Kajian Tema.....	27
2.1.5 Arsitektur Tropis.....	27
2.1.6 Pengertian arsitektur tropis	27
2.6 Kesimpulan Tema	28
BAB III KAJIAN TAPAK.....	29
3.1 Kajian Pemilihan Lokasi.....	29
3.2 Data Tapak	29
3.2.1 Lokasi Tapak (Skala Kota Dan Kawasan)	30
3.2.2 Ukuran Tapak (Tampilkan Ukuran Tapak Dan Eksistingnya Secara Detail)	32
3.2.3 Batasan tapak	32
3.2.4 Lingkungan sekitar.....	33

3.2.5	Unsur alami vegetasi dan kondisi pada tapak	33
3.2.6	Analisa Tapak	35
3.2.7	Analisa arah angin.....	36
3.2.8	Visual View	36
3.2.9	Tema Dan Kriteria Konsep	36
3.3	Potensi dan Permasalahan tapak	37
3.3.1	Potensi Tapak.....	37
3.3.2	Permasalahan Tapak	37
BAB IV METODELOGI		38
4.1	Proses Perancangan.....	38
4.2	Metode Perancangan.....	38
4.3	Aspek arsitektur yang akan dieksplorasi.....	39
BAB V PROGRAM RUANG.....		41
5.1	Kebutuhan Fasilitas Ruang	41
5.1.1	Analisis Ruang	41
5.1.2	Pengelompokan Ruang Berdasarkan Zona	42
5.2	Diagram Aktifitas.....	45
5.2.1	Diagram Aktivitas Pengunjung.....	45
5.2.2	Diagram Aktivitas Pengelola	46
5.2.3	Diagrm Aktivitas Servis.....	46
5.3	Hubungan Antar Ruang	47
5.4	ANALISA KEBUTUHAN RUANG	56
5.4.1	Analisa Tamu Menginap.....	56
5.4.2	Analisa Tamu Tidak Menginap.....	57
5.4.3	Analisa Front Office.....	58
5.4.4	Analisa House Keeping.....	59
5.4.5	Analisa Food and Beverage Departement.....	60
5.4.6	Analisa Ruang Engineering	61
BAB VI ANALISA DAN KONSEP RANCANGAN		62
6.1	Konsep Perencanaan	62
6.1.1	Konsep Organisasi	62
6.1.2	Analisa bentuk.....	63
6.2	Konsep Teknis	64
6.2.1	Sistem Modul	64

6.2.2	Sistem Struktur.....	65
6.3	Konsep Kinerja.....	67
6.3.1	Sistem Pemadam Kebakaran	67
6.3.2	Sistem Pengkondisian Udara	67
6.3.3	Sistem Pencahayaan	68
6.3.4	Sistem Jaringan Listrik.....	69
6.3.5	Sistem Sanitasi	70
6.3.6	Sistem Komunikasi	71
6.3.7	Sistem Keamanan.....	71
BAB VII	VISUALISASI RANCANGAN.....	72
7.1	Skematik Rancangan Tapak.....	72
7.1.1	Zoning Tapak	72
7.1.2	Bentuk Masa Bangnan Pada Tapak	72
7.1.3	Sirkulasi Dalam Tapak.....	73
7.1.4	Block Plan.....	73
7.1.5	Tata Ruang Lanscape	74
7.1.6	Infrastruktur Tapak	75
7.2	Skematik Rancangan Bangunan.....	77
7.2.1	Zoning Lantai.....	77
7.2.2	Zoning Dasar Lantai Bangunan	77
7.3	Bentuk, Ruang, Struktur, Utilitas dan Material.....	78
7.3.1	Bentuk.....	78
7.3.2	Ruang	78
7.3.3	Struktur	79
7.4	Gambar Rancangan.....	80
BAB VIII	KESIMPULAN.....	127
8.1	Kesimpulan	127
DAFTAR PUSTAKA	128

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 1 Gambar Resort Nihi Watu.....	23
Gambar 1 2 Resort Queen Of The South Resort	23
Gambar 1 2 <i>Resort Queen Of The South Resort</i>	25
Gambar 1 3 Tofografi Tapak	25
Gambar 1 3 Tofografi Tapak	29
Gambar 3. 1 Peta Lokasi Sumba Timur.....	30
Gambar 3. 2 Peta Kecamatan Waijelu ,Sumba Timur	31
Gambar 3. 3 Lokasi Pantai Watuparunnu	31
Gambar 3. 4 Ukuran Site	32
Gambar 3. 5 Batasan Tapak	32
Gambar 3. 6 Lingkungan Sekitar Tapak	33
Gambar 3. 7 Kondisi Tapak	33
Gambar 3. 8 Kondisi Tapak	34
Gambar 3. 9 Kondisi Tapak	34
Gambar 3. 10 Kondisi Tapak	34
Gambar 3. 11 kondisi Tapak	35
Gambar 3. 12 Kondisi Tapak Matahari.....	35
Gambar 3. 13 Visual Tapak	36
Gambar 4. 1 Diagram Alur Rancangan.....	38
Gambar 4. 2 Pengelompokan Ruang.....	42
Gambar 6. 1 Organisasi Ruang Resort.....	62
Gambar 6. 2 Analisa Bentuk	63
Gambar 6. 3 Modul Vertikal	64
Gambar 6. 4 Modul Horizontal	64
Gambar 6. 5 Pondasi Footplat	65
Gambar 6. 6 Pondasi footplat	65
Gambar 6. 7 Struktur beton bertulang	66
Gambar 6. 8 Struktur Atap	66
Gambar 6. 9 Sistem pemadam kebakaran.....	67

Gambar 6. 10 Penghawaan Alami.....	67
Gambar 6. 11 Sistem AC Split.....	68
Gambar 6. 12 Pencahayaan Alami.....	68
Gambar 6. 13 Pencahayaan Buatan.....	68
Gambar 6. 14 Sistem penangkal petir	69
Gambar 6. 15 Sistem penangkal petir Neo flash.....	69
Gambar 6. 16 Sistem Jaringan Listrik.....	69
Gambar 6. 17 Sistem air bersih.....	70
Gambar 6. 18 Sistem Air Kotor	70
Gambar 6. 19 Sistem Komunikasi	71
Gambar 6. 20 Sistem Keamanan.....	71
Gambar 7. 1 Zoning	72
Gambar 7. 2 Bentuk Dam Masa Bangunan.....	72
Gambar 7. 3 Gambar Sirkulasi Pengunjung.....	73
Gambar 7. 4 Blok Plan.....	74
Gambar 7. 5 Landscape.....	74
Gambar 7. 6 Askes Jalan Dalam Tapak	75
Gambar 7. 7 Sirkulasi Air Bersih.....	75
Gambar 7. 8 Sirkulasi Air Kotor.....	76
Gambar 7. 9 Utilitas Listrik	76
Gambar 7. 11 Zoning Makro	77
Gambar 7. 11 Zoning Messo.....	77
Gambar 7. 12 zoning makro.....	77
Gambar 7. 13 bentuk bangunan	78
Gambar 7. 14 Ruang kamar Tidur	79

DAFTAR TABEL

Tabel 3 Studi Pembandingan	26
Tabel 2. 1 Area Parkir	18
Tabel 2. 2 Kelompok Aktifitas Utama	22
Tabel 2. 3 kelompok aktifitas.....	22
Tabel 5. 1 Tabel Analisis Pengguna Berdasarkan Jenis Aktivitas	50
Tabel 5. 2 Tabel Analisis Aktivitas Berdasarkan Klasifikasi Fungsi.....	52
Tabel 5. 3 Tabel Analisa Tamu Meninap.....	56
Tabel 5. 4 Analisa Tamu Tidak Menginap	57
Tabel 5. 5 Analisa Front Office.....	58
Tabel 5. 6 Analisa House Keeping.....	59
Tabel 5. 7 Analisa Food and Beverage	60
Tabel 5. 8 Analisa Ruang Engineering	61

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : ESMAN U D GARA MESA
NIM : 19.22.058
Program Studi : Arsitektur
Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan
Institut : Institut Teknologi Nasional Malang

Menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa skripsi saya dengan judul :

**PERANCANGAN HOTEL RESORT BINTANG 4 DI PANTAI
WATU PARUNNU SUMBA TIMUR NTT**

Tema

ARSITEKTUR TROPIS

Adalah hasil karya sendiri, bukan merupakan karya orang lain serta tidak mengutip atau menyadur dari hasil karya orang lain kecuali disebutkan sumbernya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa ada tekanan dan/atau paksaan dari pihak manapun dan apabila di kemudian hari tidak benar, maka saya bersedia mendapatkan sanksi sesuai peraturan dan perundang-undangan yang berlaku

Malang, 17 Desember 2024

Yang Membuat Pernyataan



ESMAN U D GARA MESA

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Judul: **PERANCANGAN HOTEL RESORT BINTANG 4
DI PANTAI WATU PARUNNU SUMBA TIMUR NTT**

Tema: **ARSITEKTUR TROPIS**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar
Sarjana Asitektur (S.Ars)

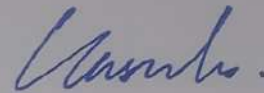
Disusun oleh:

ESMAN U D GARA MESA
19.22.058

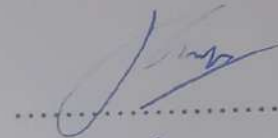
Skripsi ini telah diperiksa oleh pembimbing, dan dipertahankan dihadapan penguji pada hari:
kamis, 01-08-2024: dan dinyatakan diterima sebagai persyaratan untuk memperoleh gelar
Sarjana Arsitektur (S.Ars.).

Menyetujui:

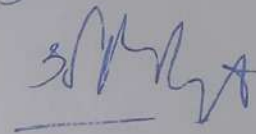
Pembimbing 1 : Ir. Gaguk Sukowiyo, M.T.
NIP.Y.1028500114



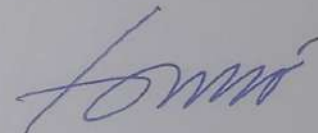
Pembimbing 2 : Redi Sigit Febrianto, S.T., M.T.
NIP.P. 1030500424



Penguji 1 : Ir. Suryo Tri Harjanto, M.T.
NIP.Y. 1018800185



Penguji 2 : Hamka, S.T., M.T.
NIP.P. 1031500524



Mengesahkan:
Ketua Program Studi Arsitektur

Ir. Gaguk sukowiyono, M.T.
NIP.Y. 1028500114

**PRODI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

**LEMBAR ASISTENSI dan PERSETUJUAN
JURNAL MAHASISWA PENGILON**

Nama : ESMAN U D GARA MESA
NIM : 1922058
Judul : PERANCANGAN HOTEL RESORT BINTANG 4 DI PANTAI WATU PARUNNU SUMBA TIMUR NTT
Tema : Arsitektur Tropis
Dosen Pembimbing 1: Ir. Gaguk Sukowiyo, M.T.
Dosen Pembimbing 2: Redi Sigit Febrianto, S.T., M.T.

No	Tanggal	Media	Muatan Asistensi
			- Perhatikan struktur - Ruang ganti P/L di pisah - Perhatikan Atah view
Lampiran Bukti Asistensi			

Malang, -08- 2024

Pembimbing,



: Ir. Gaguk Sukowiyo, M.T.
NIP.Y. 1028500114

*Lembar asistensi ini hanya dapat ditandatangani pembimbing,
apabila mahasiswa sudah melakukan revisi sesuai arahan dosen pembimbing skripsi
**Lembar asistensi ini ditandatangani oleh SALAH SATU dosen pembimbing skripsi

LEMBAR PENGESAHAN ALBUM GAMBAR SKRIPSI

Judul: **PERANCANGAN HOTEL RESORT BINTANG 4 DI PANTAI
WATU PARUNNU SUMBA TIMUR NTT**

Tema: **ARSITEKTUR TROPIS**

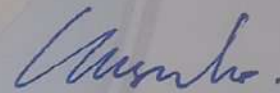
Diajukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar
Sarjana Asitektur (S.Ars)

Dibuat oleh:

ESMAN U D GARA MESA
19.22.025

Album gambar ini merupakan bagian produk akhir skripsi arsitektur, telah diperiksa dan disetujui oleh dosen pembimbing pada :

Pembimbing 1 : Ir. Gaguk Sukowiyono, M.T.
NIP. Y. 1028500114



Pembimbing 2 : Redi Sigit Febrianto, S.T., M.T.
NIP.P. 1031800550



Mengesahkan:

Ketua Program Studi Arsitektur



Ir. Gaguk Sukowiyono, M.T.
NIP.Y. 1028500114

**PRODI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

CEKLIST KELENGKAPAN PRODUK SKRIPSI

NAMA : ESMAN U D GARA MESA

NIM : 1922058

No.	Kelengkapan Gambar	Ceklist/ PARAF
1.	Tahap 1	✓
2.	Tahap 2	✓
3.	Tahap 3	✓
a.	Siteplan	✓
b.	Layout plan	✓
c.	Tampak Site (2 sisi)	✓
d.	Potongan Site (minimal 2 potongan)	✓
e.	Denah (Setiap lantai), Tampak, Potongan Bangunan (minimal 2 Potongan)	✓
f.	Rencana struktur (bawah, utama, atas)	✓
g.	Rencana utilitas (sesuai objek rancangan)	✓
h.	Detail Arsitektur	✓
i.	3D Interior dan eksterior	✓
4	Poster	✓
5	Animasi	✓

*Ceklist ini menjadi syarat pengumpulan laporan skripsi dan album gambar

Koordinator Skripsi


 Moh. Syahrul Romadhon Sa'adah, S.T., M.Ars

NIP.P 1031900572

LEMBAR PENGESAHAN ALBUM GAMBAR SKRIPSI

Judul: **PERANCANGAN HOTEL RESORT BINTANG 4
DI PANTAI WATU PARUNNU SUMBA TIMUR NTT**
Tema: **ARSITEKTUR TROPIS**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar
Sarjana Asitektur (S.Ars)

Dibuat oleh:

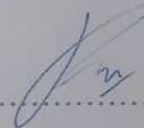
ESMAN U D GARA MESA
19.22.058

Album gambar ini merupakan bagian produk akhir skripsi arsitektur, telah diperiksa dan disetujui oleh dosen pembimbing pada kamis, 01-08-2024.

Pembimbing 1 : Ir. Gaguk Sukowiyo, M.T.
NIP.Y.1028500114



.....

Pembimbing 2 : Redi Sigit Febrianto, ST., MT.
NIP.P. 1031800550


.....

Mengesahkan:
Ketua Program Studi Arsitektur




Ir. Gaguk sukowiyono, M.T.
NIP.Y. 1028500114

**PRODI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

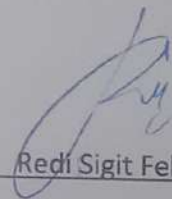
**LEMBAR ASISTENSI dan PERSETUJUAN
JURNAL MAHASISWA PENGILON**

Nama : ESMAN U D GARA MESA
NIM : 1922058
Judul : PERANCANGAN HOTEL RESORT BINTANG 4 DI PANTAI WATU PARUNNU SUMBA TIMUR NTT
Tema : Arsitektur Tropis
Dosen Pembimbing 1: Ir. Gaguk Sukowiyo, M.T.
Dosen Pembimbing 2: Redi Sigit Febrianto, S.T., M.T.

No	Tanggal	Media	Muatan Asistensi
			- Zona pengela di perhatikan - perhatikan kemiringan atap
Lampiran Bukti Asistensi			

Malang, -08- 2024

Pembimbing,



Redi Sigit Febrianto, S.T., M.T.

NIP.P. 1031800550

*Lembar asistensi ini hanya dapat ditandatangani pembimbing,
apabila mahasiswa sudah melakukan revisi sesuai arahan dosen pembimbing skripsi
**Lembar asistensi ini ditandatangani oleh SALAH SATU dosen pembimbing skripsi

LEMBAR PENGESAHAN ALBUM GAMBAR SKRIPSI

Judul: **PERANCANGAN HOTEL RESORT BINTANG 4
DI PANTAI WATU PARUNNU SUMBA TIMUR NTT**
Tema: **ARSITEKTUR TROPIS**

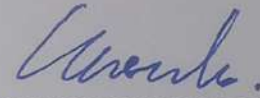
Diajukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar
Sarjana Asitektur (S.Ars)

Dibuat oleh:

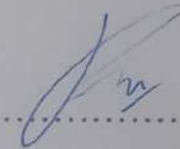
ESMAN U D GARA MESA
19.22.058

Album gambar ini merupakan bagian produk akhir skripsi arsitektur, telah diperiksa dan disetujui oleh dosen pembimbing pada kamis, 01-08-2024.

Pembimbing 1 : Ir. Gaguk Sukowiyo, M.T.
NIP.Y.1028500114



Pembimbing 2 : Redi Sigit Febrianto, ST., MT.
NIP.P. 1031800550



Mengesahkan:
Ketua Program Studi Arsitektur



Ir. Gaguk sukowiyono, M.T.
NIP.Y. 1028500114

**PRODI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**