

**TUGAS AKHIR  
(SKRIPSI)**

**TINGKAT KEBERHASILAN PEDAGANG KAKI  
LIMA PASCA RELOKASI DI LAPANGAN  
PAHLAWAN,  
KOTA WAINGAPU, KABUPATEN SUMBA  
TIMUR**

**Disusun Oleh :  
Sylvanillen J.V Walu Wila  
18.24.020**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH  
DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN  
PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
2024**



**LEMBAR PENGESAHAN**

**TINGKAT KEBERHASILAN PEDAGANG KAKI LIMA PASCA  
RELOKASI DI LAPANGAN, KOTA WAINGAPU, KABUPATEN  
SUMBA TIMUR**

**Skripsi Dipertahankan Dihadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi  
Jenjang Strata Satu (S-1)**

**Pada Hari : Senin  
Tanggal : 29 Januari 2024**

**Diterima Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan  
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah Dan Kota S-1**

**Disusun Oleh :  
Sylvanillen J.V Walu Wila  
18.24.020**

**Disahkan Oleh :**

**Penguji I**

**Penguji II**

**Penguji III**

**Dr. Ir. Ibnu Sasongko., MT**

**Ida Soewarni, ST., MT**

**Arief Setijawan, ST., MT**

**Mengetahui,  
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota**



**Dr. Ir. Marni Christina Endarwati., MIUEM**  
**N.P.Y. 031200455**

## PERSETUJUAN SKRIPSI

### TINGKAT KEBERHASILAN PEDAGANG KAKI LIMA PASCA RELOKASI DI LAPANGAN, KOTA WAINGAPU, KABUPATEN SUMBA TIMUR

Disusun dan Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh  
Gelar Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah Dan Kota S-1  
Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun Oleh :

Sylvanillen Jiertha Vinsre Walu Wila

18.24.020

Menyetujui,

Pembimbing I

Widiyanto H. S. Widodo, ST., MSc

Pembimbing II

Ardiyanto Maksimilianus Gai, ST., Msi

Mengetahui,

Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Maria Christina Endarwati, MIUEM

NIP. 1931200455



## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN**

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Sylvanillen Jiertha Vinsre Walu Wila  
NIM : 18.24.020  
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Judul Skripsi : Kajian Tingkat Keberhasilan Pedagang Kaki Lima  
Pasca Relokasi Di Lapangan Pahlawan, Kota  
Waingapu, Kabupaten Sumba Timur

Menyatakan dengan sungguh-sungguhnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa tugas akhir ini adalah jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang,  
Yang Membuat Pernyataan



Sylvanillen J. V. W. Wila  
18.24.020



## LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tingkat Sarjana Program Studi  
Perencanaan Wilayah Dan Kota :

Nama : Sylvanillen Jiertha Vinsre Walu Wila  
NIM : 1824020  
Hari/tanggal : Senin 29 Januari 2024  
Judul Skripsi : Tingkat Keberhasilan Pedagang Kaki Lima Pasca  
Relokasi Di Lapangan Pahlawan, Kota Waingapu,  
Kabupaten Sumba Timur

Terdapat kekurangan yang meliputi :

1. Tata Tulisan
2. Topik Tingkat Keberhasilan
3. Cara mengukur dampak
4. Merumuskan dan mengukur tingkat keberhasilan

Malang, 29 Januari 2024  
Penguji I

Dr. Ir. Ibnu Sasongko., MT



## LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tingkat Sarjana Program Studi  
Perencanaan Wilayah Dan Kota :

Nama : Sylvanillen Jiertha Vinsre Walu Wila  
NIM : 1824020  
Hari/tanggal : Senin 29 Januari 2024  
Judul Skripsi : Tingkat Keberhasilan Pedagang Kaki Lima Pasca  
Relokasi Di Lapangan Pahlawan, Kota Waingapu,  
Kabupaten Sumba Timur

Terdapat kekurangan yang meliputi :

1. Judul : Tingkat keberhasilan Pedagang Kaki Lima Pasca Relokasi di Lapangan Pahlawan, Kota Waingapu, Kabupaten Sumba Timur
2. Bentuk tingkat seperti apa
3. Keberhasilan pedagang kaki lima dilihat dari teori-teori, jurnal, sumber atau dasar hukum, parameter atau kriteria
4. Informasi tentang relokasi
5. Penulisan di perbaiki

Malang, 29 Januari 2024

Penguji II

Ida Soewarni, ST., MT



## LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tingkat Sarjana Program Studi  
Perencanaan Wilayah Dan Kota :

Nama : Sylvanillen Jiertha Vinsre Walu Wila  
NIM : 1824020  
Hari/tanggal : Senin 29 Januari 2024  
Judul Skripsi : Tingkat Keberhasilan Pedagang Kaki Lima Pasca  
Relokasi Di Lapangan Pahlawan, Kota Waingapu,  
Kabupaten Sumba Timur

Terdapat kekurangan yang meliputi :

1. Teori perubahan perilaku
2. Perhatikan Tujuan , Analisa, bukti-bukti, sumber

Malang, Senin 29 Januari 2024  
Penguji III

Arief Setijawan, ST., MT

# **TINGKAT KEBERHASILAN PEDAGANG KAKI LIMA PASCA RELOKASI DI LAPANGAN PAHLAWAN, KOTA WAINGAPU, KABUPATEN SUMBA TIMUR**

## **ABSTRAK**

Keberadaan pedagang kaki lima (PKL) yang merupakan bagian penting dari dinamika perkotaan, namun sering kali menghadapi tantangan terkait ketertiban dan keindahan lingkungan. Munculnya pedagang kaki lima di Pelabuhan Lama, Kota Waingapu, menimbulkan berbagai dampak, salah satunya adalah masalah kebersihan lingkungan yang menyebabkan kawasan tersebut menjadi kotor. Dampak negatif akibat aktivitas PKL di Pelabuhan Lama ini menjadi salah satu alasan utama dilakukannya relokasi oleh pemerintah. Relokasi pedagang dilakukan untuk mengembalikan fungsi kawasan Pelabuhan sebagai area vital serta diharapkan dapat mendukung kegiatan para pedagang kaki lima dengan cara yang lebih tertata dan lebih baik. Tujuan penelitian yaitu untuk melihat tingkat keberhasilan pedagang kaki lima pasca relokasi di Lapangan Pahlawan. Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif deskriptif dengan metode pengumpulan meliputi wawancara, observasi, dan studi dokumentasi.

Hasil Penelitian menunjukkan bahwa faktor-faktor keberhasilan relokasi meliputi modal usaha, ketersediaan air bersih, tempat parkir, pembuangan sampah, pengaturan waktu, estetika lingkungan, serta legalitas. Dampak relokasi pada aspek ekonomi, sosial, dan lingkungan menunjukkan peningkatan pendapatan PKL pada akhir pekan, interaksi sosial yang lebih baik antar pedagang dan pengunjung, serta perubahan positif dalam keberhasilan dan kenyamanan lingkungan. Keberhasilan relokasi dipengaruhi oleh pengelolaan fasilitas yang memadai dan penataan kota yang lebih baik. Relokasi ini tidak hanya mendukung kelangsungan usaha PKL tetapi juga meningkatkan kualitas lingkungan dan kepatuhan legalitas usaha. Secara keseluruhan, relokasi memberikan dampak positif bagi pedagang, pengunjung, dan masyarakat.

***Kata Kunci : Pedagang Kaki Lima, Relokasi, Keberhasilan***



# **SUCCESS LEVEL OF STREET VENDORS AFTER RELOCATION IN PAHLAWAN SQUARE, WAINGAPU CITY, EAST SUMBA REGENCY**

## **ABSTRACT**

*The existence of street vendors (PKL) is an important part of urban dynamics, but often faces challenges related to orderliness and environmental beauty. The emergence of street vendors in the Old Harbor, Waingapu City, has had various impacts, one of which is the problem of environmental cleanliness which causes the area to become dirty. The negative impact caused by street vendors' activities at the Old Port is one of the main reasons for the government's relocation. The relocation of traders is carried out to restore the function of the port area as a vital area and is expected to support the activities of street vendors in a more organized and better way. The aim of the research is to see the level of success of street vendors after relocating to Pahlawan Square. This research uses a descriptive qualitative approach with collection methods including interviews, observation and documentation studies.*

*The research results show that the success factors for relocation include business capital, availability of clean water, parking, waste disposal, time management, environmental aesthetics, and legality. The impact of relocation on economic, social and environmental aspects shows an increase in street vendors' income on weekends, better social interactions between traders and visitors, as well as positive changes in the success and comfort of the environment. The success of relocation is influenced by adequate facility management and better city planning. This relocation not only supports the continuity of street vendors' businesses but also improves environmental quality and business legal compliance. Overall, the relocation has had a positive impact on traders, visitors and the community.*

***Kata Kunci : Pedagang Kaki Lima, Relokasi, Keberhasilan.***

## **KATA PENGANTAR**

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yesus, atas rahmat dan berkat-Nya yang melimpah, sehingga penyusunan tugas akhir dengan judul “Tingkat Keberhasilan Pedagang Kaki Lima Pasca Relokasi di Lapangan Pahlawan, Kota Waingapu Sumba Timur” dapat diselesaikan dengan baik. Penyusunan tugas akhir ini di buat sebagai salah satu tahapan di dalam pengerjaan Tugas Akhir, Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Institut Teknologi Nasional Malang.

Penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Kedua Orang tua serta keluarga yang selalu mendukung baik moril maupun materi.
2. Bapak Widiyanto Hari Subagyo Widodo,ST.,Msc selaku dosen pembimbing I.
3. Bapak Ardiyanto Maksimilianus Gai, ST.,MSi, selaku dosen pembimbing II.
4. Seluruh dosen, staf dan teman teman mahasiswa yang telah mendukung dan memberikan semangat.

Penyusunan tugas akhir ini masih banyak terdapat kekurangan baik dalam pembahasan materi maupun kajian dalam laporan sehingga penulis masih membutuhkan masukan, petunjuk serta rekomendasi yang bersifat membangun demi penyempurnaan tugas akhir ini.

Malang, Februari 2024

Sylvanillen  
18.24.020

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	
<b>PERSETUJUAN SKRIPSI</b> .....	
<b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN</b> .....	
<b>LEMBAR PERBAIKAN</b> .....	
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>i</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>i</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>i</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>iii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>iv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>v</b>
<b>BAB I</b> .....	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Tujuan Penelitian .....	3
1.4 Sasaran Penelitian .....	3
1.5 Ruang Lingkup .....	3
1.5.1 Lingkup Materi .....	3
1.5.2 Lingkup Lokasi .....	4
1.6 Keluaran Penelitian .....	4
1.7 Manfaat Penelitian .....	5
1.7.1 Manfaat Teoris .....	5
1.7.2 Manfaat Praktis .....	5
1.8 Sistematika Pembahasan .....	10
1.9 Kerangka Pikir.....	10
<b>BAB II</b> .....	<b>13</b>
<b>TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>13</b>
2.1 Pedagang Kaki Lima (PKL) .....	13
2.1.1 Definisi Pedagang Kaki Lima (PKL) .....	13
2.1.2 Kriteria Penataan Lokasi Pedagang Kaki Lima .....	14
2.1.3 Faktor Penentu Lokasi Berdagang Pedagang Kaki Lima .....	15
2.2 Relokasi.....	17
2.2.1 Definisi Relokasi.....	17
2.2.2 Relokasi Pedagang Kaki Lima .....	17
2.2.3 Dampak Relokasi .....	18
2.2.4 Faktor Keberhasilan dan Kegagalan Relokasi .....	18
2.3 Landasan Penelitian .....	19
2.4 Penelitian Terdahulu .....	24
<b>BAB III</b> .....	<b>37</b>
<b>METODOLOGI</b> .....	<b>37</b>

3.1 Jenis Penelitian .....	37
3.2 Metode Pengumpulan Data.....	39
3.2.1 Survey Primer .....	39
3.1.2 Survey Sekunder .....	40
3.1.3 Populasi Dan Sampling .....	40
3.3 Metode Analisis.....	46
3.3.1 Analisis Faktor Penentu Keberhasilan Relokasi Pedagang Kaki Lima Di Lapangan Pahlawan .....	47
3.3.2 Dampak Relokasi Pedagang Kaki Lima Di Lapangan Pahlawan.....	49
3.3.3 Analisis Tingkat Keberhasilan Pasca Relokasi di Lapangan Pahlawan.....	49
<b>BAB IV .....</b>	<b>52</b>
<b>GAMBARAN UMUM.....</b>	<b>52</b>
1.1 Gambaran Umum Kota Waingapu .....	52
1.2 Gambaran Umum Kelurahan Hambala .....	52
1.3 Gambaran Umum Lokasi Pedagang Kaki Lima .....	53
1.3.1 Lokasi Awal Pedagang Kaki Lima (Dermaga Lama).....	53
1.3.2 Kondisi Lokasi Penelitian ( Lapangan Pahlawan) .....	54
1.4 Karakteristik Aktivitas Pedagang Kaki Lima .....	57
1.4.1 Jumlah Pedagang Kaki Lima menurut Jenis Kelamin .....	57
1.4.2 Luas Tapak Pedagang Kaki Lima .....	57
1.4.3 Jenis Dagang Pedagang Kaki Lima.....	58
1.4.4 Pendapatan .....	59
1.4.5 Waktu Operasional.....	60
1.4.6 Bentuk Sarana Pedagang Kaki Lima.....	60
1.4.7 Tenaga Kerja.....	62
1.4.8 Pola Penyebaran.....	64
1.4.9 Sarana dan Prasarana Pendukung.....	65
1.4.10 Estetika Lingkungan .....	68
<b>BAB V .....</b>	<b>73</b>
<b>ANALISA DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>73</b>
5.1 Profil Dasar Pedagang Kaki Lima di Lapangan Pahlawan.....	73
5.2 Analisis Faktor keberhasilan relokasi pedagang kaki lima di Lapangan pahlawan .....	74
5.2.1 Analisis Deskriptif .....	74
5.2.2 Analisis Delphi .....	86
5.3 Analisis Dampak Relokasi Pedagang Kaki Lima Di Lapangan Pahlawan .....	89
5.3.1 Aspek Ekonomi .....	90
5.3.2 Aspek Sosial .....	91
5.3.3 Aspek Lingkungan .....	92
5.3.4 Dampak Tidak Langsung .....	94

5.4 Diketahui Tingkat Keberhasilan Pedagang Kaki Lima Di Lapangan Pahlawan .....	95
<b>BAB VI.....</b>	<b>110</b>
<b>PENUTUP .....</b>	<b>110</b>
6.1 Kesimpulan.....	110
6.2 Rekomendasi .....	112
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>114</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>117</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Variabel Penelitian .....	21
Tabel 2.2 Penelitian Terdahulu.....	25
Tabel 3.1 Urutan Analisis Penelitian .....	37
Tabel 3.2 Data Sekunder .....	40
Tabel 3.3 Identifikasi Stakeholder Berdasarkan Peran Stakeholder.....	43
Tabel 4.1 Lapangan Pekerjaan Kelurahan Hambala, 2021 .....	52
Tabel 4.2 Jenis Kelamin PKL.....	57
Tabel 4.3 Luasan Lapak Pedagang .....	58
Tabel 4.4 Karakteristik Jenis Dagang .....	59
Tabel 4.5 Pendapatan Pedagang Kaki Lima .....	60
Tabel 4.6 Sarana Dagang.....	61
Tabel 4.7 Jumlah Tenaga Kerja .....	63
Tabel 5.1 Analisis Deskriptif.....	75
Tabel 5.2 Responden Analisis Delphi.....	86
Tabel 5.3 Analisis Delphi Tahap I.....	86
Tabel 5.4 Analisis Dephi Tahap II.....	88
Tabel 5.5 Faktor-Faktor Keberhasilan Pedagang Kaki Lima Pasca Relokasi di Lapangan Pahlawan.....	89
Tabel 5.6 Dampak Relokasi PKL Bagi Pedagang .....	89
Tabel 5.7 Perbandingan Pendapatan Pedagang Kaki Lima.....	90
Tabel 5.8 Analisis Deskriptif Komparatif.....	96

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Peta Administrasi Kecamatan Kota Waingapu .....	7
Gambar 1.2	Peta Administrasi Kelurahan Hambala .....	8
Gambar 1.3	Peta Wilayah Penelitian .....	9
Gambar 4.1	Lokasi Awal Pedagang Kaki Lima.....	53
Gambar 4.2	Peta Lokasi Lama Pedagang Kaki Lima .....	55
Gambar 4.3	Peta Lokasi Baru Pedagang Kaki Lima.....	56
Gambar 4.4	Diagram Jenis Kelamin.....	57
Gambar 4.5	Digaram Luas Lapak.....	58
Gambar 4.6	Diagram Jenis Dagang .....	59
Gambar 4.7	Diagram Pendapatan .....	60
Gambar 4.8	Diagram Sarana Dagang .....	61
Gambar 4.9	Diagram Sarana Dagang .....	62
Gambar 4.10	Diagram Tenaga Kerja.....	63
Gambar 4.11	Pola Penyebaran PKL .....	65
Gambar 4.12	Sarana Penerangan di Lapangan Pahlawan .....	66
Gambar 4.13	Parkir di Lapangan pahlawan.....	67
Gambar 4.14	Tempat Sampah di Lapangan pahlawan.....	67
Gambar 4.15	Ketersediaan Tempat Sampah.....	69
Gambar 4.16	Peta Jenis Dagang Pedagang Kaki Lima .....	70
Gambar 4.17	Peta Bentuk Sarana Dagang Pedagang Kaki Lima.....	71
Gambar 4.18	Peta Sarana Pendukung Pedagang Kaki Lima.....	72
Gambar 5.1	Perbandingan Lingkungan Berdagang Lokasi Baru dan Lokasi Lama Pedagang Kaki Lima.....	91