

SKRIPSI ARSITEKTUR

(AR.4173)

JUDUL

HOTEL TRANSIT WISATA DI KOTA KUPANG

TEMA

ARSITEKTUR HIJAU

Disusun Oleh :

Giovanni Mario Lake

19.22.003

Dosen Pembimbing :

Ir. Suryo Tri Harjanto, M.T.

Hamka, S.T.,M.T.



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

2023 / 2024

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Giovanni Mario Lake

NIM : 19.22.003

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan

Institut : Institut Teknologi Nasional Malang

Menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa skripsi saya dengan judul :

HOTEL TRANSIT WISATA DI KOTA KUPANG

Tema

GREEN ARCHITECTURE

Adalah hasil karya sendiri, bukan merupakan karya orang lain serta tidak mengutip atau menyadur dari hasil karya orang lain kecuali disebutkan sumbernya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa ada tekanan dan/atau paksaan dari pihak manapun dan apabila di kemudian hari tidak benar, maka saya bersedia mendapatkan sanksi sesuai peraturan dan perundang-undangan yang berlaku

Malang, 17 Februari 2025

Yang Membuat Pernyataan


BBF64AKX163427972

Giovanni Mario Lake

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Judul: **HOTEL TRANSIT WISATA DI KOTA KUPANG**
Tema: **GREEN ARCHITECTURE**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar
Sarjana Asitektur (S.Ars)

Disusun oleh:

GIOVANNI MARIO LAKE
19.22.003

Skripsi ini telah diperiksa oleh pembimbing, dan dipertahankan dihadapan penguji
pada hari: **Senin, 17 Februari 2025** dan dinyatakan diterima sebagai persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur (S.Ars.).

Menyetujui:

Pembimbing 1 : Ir. Suryo Tri Harjanto, M.T.
NIP.Y. 1039600294

Pembimbing 2 : Hamka, S.T., M.T.
NIP.P 1031500524

Penguji 1 : Ir. Adhi Widyarthara, M.T.
NIP. 196012031988111002

Penguji 2 : Sri Winarni, S.T., M.T.
NIP.P. 1031700531

Mengesahkan:

Ketua Program Studi Arsitektur



Ir. Gaguk Sukowiyono, M.T.
NIP.Y. 1039600294

PRODI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

KATA PENGANTAR

Puji syukur yang tak terhingga penyusun panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan berbagai rahmat dan hidayahnya atas limpahan waktu, tenaga, kesehatan, serta kesempatan yang diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Skripsi dengan judul “Hotel Transit Wisata di Kota Kupang” dengan tema “Arsitektur Hijau”.

Laporan ini disusun untuk melengkapi syarat-syarat dalam menyelesaikan pendidikan S-1 Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Institut Teknologi Nasional Malang. Dalam penyusunan laporan ini tentunya melibatkan banyak orang dalam proses penyusunannya. Untuk itu pada kesempatan ini penyusun menyampaikan banyak terima kasih kepada :

1. Bapak Ir. Suryo Tri Harjanto, M.T. selaku dosen pembimbing 1
2. Bapak Hamka, S.T.,M.T. selaku dosen pembimbing 2
3. Kedua orangtua dan keluarga yang selalu mendukung, menyemangati, serta mendoakan saya selama perkuliahan
4. Teman – teman yang selalu memberikan bantuan serta menemani saya selama masa perkuliahan.

Penyusun menyadari, bahwa laporan ini sangat jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat diperlukan untuk menyempurnakan laporan ini. Akhir kata, penyusun mengucapkan banyak terima kasih.

Malang, 14 Februari 2024

Penyusun

Giovanni Mario Lake

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	2
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	3
KATA PENGANTAR.....	4
DAFTAR ISI	5
DAFTAR GAMBAR.....	8
BAB I.....	12
PENDAHULUAN	12
1.1 Latar Belakang	12
1.2 Tujuan Perancangan.....	13
1.3 Lokasi.....	13
1.4 Tema	13
1.5 Rumusan Masalah.....	14
BAB II PEMAHAMAN OBYEK RANCANGAN	15
2.1 Kajian Tapak dan Lingkungan.....	15
2..1.1 Lokasi Tapak.....	15
2..1.2 Bentuk Topografi Tapak.....	17
2..1.3 Ukuran Tapak dan Jalan	17
2..1.4 Potensi Lalu lintas Sekitar Tapak	18
2.2 Kajian Fungsi.....	18
2.2.1 Defenisi Judul	18
2.2.1 Kajian Fungsi Sejenis (Komparasi Obyek).....	24
2.3 Kajian Tema.....	26
2.3.1 Defenisi Tema	26
2.3.2 Studi Komparasi Tema.....	27
BAB III	33
METODE PERANCANGAN.....	33
3.1 Proses Perancangan.....	33
3.2 Metode Perancangan.....	33
3.3 Aspek Arsitektur	34
BAB IV	36
PROGRAM RUANG	36
4.1 Kebutuhan Fasilitas Ruang	36
4.1.1 Fasilitas Utama dan Penunjang.....	36
4.1.1 Sifat Ruang	38
4.2 Diagram Aktivitas.....	39

4.2.1 Diagram aktivitas hotel.....	39
4.2.2 Diagram sirkulasi pada hotel	41
4.3 Jenis dan Besaran Ruang	42
4.3.1 Standar Sirkulasi	43
4.3.2 Dasar Pertimbangan.....	43
4.4 Organisasi Ruang.....	54
4.4.1 Organisasi Ruang Makro	54
4.4.2 Organisasi Ruang Mikro	55
4.5 Persyaratan Ruang Hotel	57
BAB V	60
ANALISA DAN KONSEP RANCANGAN	60
5.1 Analisa Bentuk.....	60
5.2 Analisa Ruang.....	60
5.3 Analisa Struktur	61
5.4 Analisa Utilitas.....	63
BAB VI.....	65
VISUALISASI RANCANGAN	65
6.1 Skematik Rancangan Tapak.....	65
6.1.1 Zoning.....	65
6.1.2 Ide Bentuk Bangunan Terhadap Tapak.....	66
6.1.3 Sirkulasi dalam Tapak	66
6.1.4 Blok Plan.....	67
6.1.5 Infrastruktur Tapak	67
6.1.6 Tata ruang luar / landscape	69
6.2 Skematik Rancangan Bangunan	70
6.2.1 Zoning lantai	70
6.2.2 Sirkulasi	70
6.2.3 Bentuk.....	71
6.2.4 Ruang.....	71
6.2.5 Struktur	72
6.2.6 Utilitas.....	73
6.2.7 Material.....	75
6.3 Gambar Rancangan.....	75
6.3.1 Site Plan	75
6.3.2 Layout	76
6.3.3 Potongan	76
6.3.4 Tampak	77
6.3.5 Rencana Struktur.....	78

6.3.6 Rencana Mekanikal Elektrikal dan Plumbing.....	79
6.3.7 Detail Arsitektural.....	80
6.3.8 Poster Rancangan.....	81
DAFTAR PUSTAKA.....	82

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Data Parwisata di NTT.....	12
<i>Sumber : Badan Statistik NTT</i>	12
Gambar 2.1 Peta Kota Kupang	15
<i>Sumber : petatematikindo</i>	15
Gambar 2.2 Peta Meso Tapak.....	16
<i>Sumber : Google earth.....</i>	16
Gambar 2.3 Peta Mikro Tapak.....	16
<i>Sumber : Google earth.....</i>	16
Gambar 2.4 Eksisting tapak	16
<i>Sumber : Google earth.....</i>	16
Gambar 2.5 Jenis Tanah Kambisol	17
<i>Sumber : Analisis Pribadi.....</i>	17
Gambar 2.6 ukuran tapak.....	17
<i>Sumber : Analisis Pribadi.....</i>	17
Gambar 2.7 Lalu lintas sekitar tapak	18
<i>Sumber : Analisis Pribadi.....</i>	18
Gambar 2.9 Interior gereja.....	27
<i>Sumber: Internet, 2024</i>	27
Gambar 2.5 : EcoARK.....	28
<i>Sumber : In Habitat</i>	28
Gambar 3.1 Bagan Metode Perancangan.....	33
<i>Sumber : Pribadi, 2024.....</i>	33
Gambar 4.1 Aktivitas tamu menginap	39
<i>Sumber : Analisa pribadi, 2024</i>	39
Gambar 4.2 Aktivitas tamu tidak menginap	39
<i>Sumber : Analisa pribadi, 2024</i>	39
Gambar 4.3 Aktivitas pengunjung restoran	39
<i>Sumber : Analisa pribadi, 2024</i>	39
Gambar 4.4 Aktivitas pengelola hotel	40
<i>Sumber : Analisa pribadi, 2024</i>	40
Gambar 4.5 Aktivitas staf hotel	40
<i>Sumber : Analisa pribadi, 2024</i>	40
Gambar 4.6 Aktivitas karyawan hotel	40
<i>Sumber : Analisa pribadi, 2024</i>	40
Gambar 4.7 Aktivitas karyawan MEP	41
<i>Sumber : Analisa pribadi, 2024.....</i>	41

Gambar 4.8 Sirkulasi pengunjung hotel.....	41
<i>Sumber : Analisa pribadi, 2024</i>	41
Gambar 4.9 Sirkulasi pengelola hotel.....	42
<i>Sumber : Analisa pribadi, 2024</i>	42
Gambar 4.10 standar sirkulasi	43
<i>Sumber : Analisa pribadi, 2024</i>	43
Gambar 4.11 Organisasi Ruang Makro	55
<i>Sumber : Pribadi, 2024</i>	55
Gambar 4.12 Organisasi Ruang Mikro Lt. 1.....	55
<i>Sumber : Pribadi, 2024</i>	55
Gambar 4.13 Organisasi Ruang Mikro Lt. 2.....	56
<i>Sumber : Pribadi, 2024</i>	56
Gambar 4.14 Organisasi Ruang Mikro Lt. 3-4	56
<i>Sumber : Pribadi, 2024</i>	56
Gambar 4.15 Organisasi Ruang Core	57
<i>Sumber : Pribadi, 2024</i>	57
Gambar 5.1 Gubahan ide bentuk bangunan.....	60
<i>Sumber : Pribadi, 2024</i>	60
Gambar 5.2 Analisa ruang dalam.....	60
<i>Sumber : Pribadi, 2024</i>	60
Gambar 5.3 Analisa ruang luar	61
<i>Sumber : Pribadi, 2024</i>	61
Gambar 5.4 Sketsa struktur pondasi	61
<i>Sumber : Pribadi, 2024</i>	61
Gambar 5.5 Analisa struktur utama	62
<i>Sumber : Pribadi, 2024</i>	62
Gambar 5.6 Sistem air bersih.....	63
<i>Sumber : Pribadi, 2024</i>	63
Gambar 5.7 Sistem air kotor	63
<i>Sumber : Pribadi, 2024</i>	63
Gambar 5.8 Sistem limbah.....	64
<i>Sumber : Pribadi, 2024</i>	64
Gambar 5.9 Sistem elektrik.....	64
<i>Sumber : Pribadi, 2024</i>	64
Gambar 6.1 Zoning Makro	65
<i>Sumber : pribadi, 2024</i>	65
Gambar 6.2 Zoning Messo.....	66
<i>Sumber : pribadi, 2024</i>	66

Gambar 6.3 Gubahan massa bangunan.....	66
<i>Sumber : pribadi, 2024</i>	66
Gambar 6.4 Sirkulasi dalam tapak.....	67
<i>Sumber : pribadi, 2024</i>	67
Gambar 6.5 Tata Massa	67
<i>Sumber : pribadi, 2024</i>	67
Gambar 6.6 Sistem air bersih.....	68
<i>Sumber : pribadi, 2024</i>	68
Gambar 6.7 Sistem listrik	68
<i>Sumber : pribadi, 2024</i>	68
Gambar 6.8 Sistem air hujan.....	69
<i>Sumber : pribadi, 2024</i>	69
Gambar 6.9 Sistem persampahan.....	69
<i>Sumber : pribadi, 2024</i>	69
Gambar 6.10 Sistem persampahan.....	69
<i>Sumber : pribadi, 2024</i>	69
.....	70
Gambar 6.11 Zoning lantai	70
<i>Sumber : pribadi, 2024</i>	70
Gambar 6.12 ide bentuk.....	71
<i>Sumber : pribadi, 2024</i>	71
Gambar 6.13 bentuk bangunan ke tapak.....	71
<i>Sumber : pribadi, 2024</i>	71
Gambar 6.14 ruang dalam bangunan	72
<i>Sumber : pribadi, 2024</i>	72
Gambar 6.15 modul struktur.....	72
<i>Sumber : pribadi, 2024</i>	72
Gambar 6.16 struktur bangunan.....	73
<i>Sumber : pribadi, 2024</i>	73
Gambar 6.17 sistem air bersih dan proteksi kebakaran	73
<i>Sumber : pribadi, 2024</i>	73
Gambar 6.18 sistem air kotor (limbah)	74
<i>Sumber : pribadi, 2024</i>	74
Gambar 6.19 sistem pencahayaan dan penghawaan	74
<i>Sumber : pribadi, 2024</i>	74
Gambar 6.20 sistem transportasi dan sampah.....	74
<i>Sumber : pribadi, 2024</i>	74
Gambar 6.21 material pada fasad bangunan.....	75

<i>Sumber : pribadi, 2024</i>	75
Gambar 6.22 site plan	76
<i>Sumber : pribadi, 2024</i>	76
Gambar 6.23 layout.....	76
<i>Sumber : pribadi, 2024</i>	76
Gambar 6.24 pot A-A bangunan.....	77
<i>Sumber : pribadi, 2024</i>	77
Gambar 6.25 pot B-B bangunan	77
<i>Sumber : pribadi, 2024</i>	77
Gambar 6.26 tampak depan bangunan.....	77
<i>Sumber : pribadi, 2024</i>	77
Gambar 6.27 tampak kiri bangunan.....	78
<i>Sumber : pribadi, 2024</i>	78
Gambar 6.28 tampak belakang bangunan	78
<i>Sumber : pribadi, 2024</i>	78
Gambar 6.29 rencana pondasi.....	78
<i>Sumber : pribadi, 2024</i>	78
Gambar 6.30 rencana kolom balok lt.1	79
<i>Sumber : pribadi, 2024</i>	79
Gambar 6.31 rencana atap	79
<i>Sumber : pribadi, 2024</i>	79
Gambar 6.32 rencana air bersih	80
<i>Sumber : pribadi, 2024</i>	80
Gambar 6.33 rencana elektrikl	80
<i>Sumber : pribadi, 2024</i>	80
Gambar 6.34 detail arsitektural.....	80
<i>Sumber : pribadi, 2024</i>	80
Gambar 6.35 poster.....	81
<i>Sumber : pribadi, 2024</i>	81