

**TUGAS AKHIR
(SKRIPSI)**

**HUBUNGAN INTENSITAS PEMANFAATAN
RUANG RUKO TERHADAP KENYAMANAN
PENGENDARA DI KORIDOR JALAN GAJAYANA
SAMPAI KORIDOR JALAN GALUNGGUNG
KOTA MALANG**

Disusun Oleh:
SANDY AGUS FIRMANSYAH
20.24.012



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
2024**



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
Kampus 1 : Jl. Bendungan Sigra-gira No. 2, Telp. (0341) 571431 (Hunting), Fax. (0341) 553045 Malang 65145
Kampus 2 : Jl. Raya Karanglo Km. 2 Talp. (0341) 417636 Fax. (0341) 417634 Malang

LEMBAR PENGESAHAN

Hubungan Intensitas Pemanfaatan Ruang Ruko Terhadap Kenyamanan
Pengendara Di Koridor Jalan Gajayana Sampai Koridor Jalan Galunggung
Kota Malang

Skripsi Dipertahankan Dihadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi
Jenjang Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Kamis
Tanggal : 11 Juli 2024

Diterima Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Guna Memperoleh Gelar
Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun Oleh :

Sandy Agus Firmansyah
20.24.012

Disahkan Oleh :

Penguji I

Ila Soewarni, ST., MT

Penguji II

Pristomo Yudi Santosa, ST., MT

Penguji III

Annisa H. Imaduddin, ST., M.Sc

Mengetahui,
Ketua Badan Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Ir. Minu C. Endaryati, M.UEM.
NIP. Y. 1031200455



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENERBITAN JURNAL DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus 1 : Jl. Bunderan Sigura-gura No.2 Telp. (0341) 651431 (Hunting), Fax. (0341) 855014 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Karangah, Km.2 Telp. (0341) 417835 Fax. (0341) 417834 Malang

PERSETUJUAN SKRIPSI

Hubungan Intensitas Pemanfaatan Ruang Ruko Terhadap Kenyamanan
Pengendara Di Koridor Jalan Gayana Sampat Koridor Jalan Galunggung
Kota Malang

Disusun dan Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota S-I
Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun Oleh:

Sandy Agus Firmansyah

20.24.012

Menyetujui

Pembimbing I

Pembimbing II

Arief Setijawan, ST., MT

Mohammad Reza, ST., MURP

Mengetahui,

Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. J. Maria C. Enderwati, MUEM
NIP. Y. 1031200455



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bredongon Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Sandy Agus Firmansyah
NIM : 20.24.012
Hari / Tanggal : Kamis / 11 Juli 2024
Judul Skripsi : Hubungan Intensitas Pemanfaatan Ruang Ruko Terhadap Kenyamanan Pengendara Di Koridor Jalan Gajayana Sampai Koridor Jalan Galunggung Kota Malang

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa tugas akhir yang saya tulis ini benar-benar hasil karya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila kemudian hari dapat dibuktikan bahwa tugas akhir ini adalah jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, 28 Agustus 2024
Yang Membuat Pernyataan



Sandy Agus Firmansyah
NIM. 20.24.012



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
Kampus I : Jl. Bendungan Sigurgura No.2 Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax. (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Sandy Agus Firmansyah
NIM : 20.24.012
Hari / Tanggal : Kamis / 11 Juli 2024
Judul Skripsi : Hubungan Intensitas Pemanfaatan Ruang Ruko
Terhadap Kenyamanan Pengendara Di Koridor
Jalan Gajayana Sampai Koridor Jalan Galunggung
Kota Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Penjelasan output yang masih kurang jelas
2. Cek lagi penulisan yang tepat terhadap kesimpulan dan rekomendasinya
3. Cek lagi penulisan secara keseluruhan

Malang, 28 Agustus 2024
Penguji I

Ida Soewarni, ST., MT



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II. Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417638 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Sandy Agus Firmansyah
NIM : 20.24.012
Hari / Tanggal : Kamis / 11 Juli 2024
Judul Skripsi : Hubungan Intensitas Pemanfaatan Ruang Ruko
Terhadap Kenyamanan Pengendara Di Koridor
Jalan Gajayana Sampai Koridor Jalan Galunggung
Kota Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Unit analisis perlu di cek kembali
2. Cek hasil uji dan alat analisisnya apa sudah sesuai
3. Kesimpulan yang diberikan belum menjelaskan isi dari penelitian
4. Kontribusi 3.3.1 dan 3.3.4 terhadap judul

Malang, 28 Agustus 2024
Penguji II

Endang Puji Santosa, ST., MT



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Besukun Sigura-gura No.2 Telp. (0341) 551431 (Tunjung), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Sandy Agus Firmansyah
NIM : 20.24.012
Hari / Tanggal : Kamis / 11 Juli 2024
Judul Skripsi : Hubungan Intensitas Pemanfaatan Ruang Ruko
Terhadap Kenyamanan Pengendara Di Koridor
Jalan Gajayana Sampai Koridor Jalan Galunggung
Kota Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Cek abstrak terkait cara pembuatannya
2. Penjelasan terkait masalah masih kurang jelas
3. Output yang ingin dicapai
4. Cek secara keseluruhan terkait isi skripsi

Malang, 28 Agustus 2024
Penguji III

Annisa H. Imaduddina, ST., M.Sc

**HUBUNGAN INTENSITAS PEMANFAATAN RUANG RUKO
TERHADAP KENYAMANAN PENGENDARA DI KORIDOR JALAN
GAJAYANA SAMPAI KORIDOR JALAN GALUNGGUNG
KOTA MALANG**

Sandy Agus Firmansyah
Arief Setijawan
Mohammad Reza

¹⁾Prodi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik Sipil dan
Perencanaan

Institut Teknologi Nasional Malang

Email: sandyaryasatya608@gmail.com

ABSTRAK

Perkembangan ruko di Kota Malang, tercatat pada tahun 2020 sebanyak 2,916 unit pertumbuhan ruko di Kota Malang. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui hubungan intensitas pemanfaatan ruang ruko terhadap kenyamanan pengendara pada koridor-koridor lokasi penelitian, dengan melakukan identifikasi terhadap pengaruh perkembangan ruko terhadap hambatan samping dan intensitas pemanfaatan ruang, mengidentifikasi intensitas pemanfaatan ruang perdagangan dan jasa, mengidentifikasi tingkat kenyamanan pengendara, serta mengetahui hubungan intensitas pemanfaatan ruang ruko terhadap kenyamanan pengendara. Metode yang digunakan pada penelitian ini berupa analisis deskriptif, analisis skala linkert, dan analisis chi square berganda. Hasil temuan menunjukkan bahwa intensitas pemanfaatan ruang mempengaruhi kenyamanan pengendara pada keempat koridor jalan pada lokasi penelitian.

Kata Kunci: Hambatan Samping, Intensitas Pemanfaatan Ruang, Kenyamanan

***THE RELATIONSHIP OF THE INTENSITY OF SHOP SPACE
UTILIZATION ON THE COMFORT OF MOTORISTS IN THE
GAJAYANA ROAD CORRIDOR TO THE GALUNGGUNG ROAD
CORRIDOR MALANG CITY***

Sandy Agus Firmansyah

Arief Setijawan

Mohammad Reza

¹⁾Prodi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik Sipil dan
Perencanaan

Institut Teknologi Nasional Malang

Email: sandyaryasatya608@gmail.com

ABSTRACT

The development of shophouses in Malang City, it was recorded that in 2020 there were 2,916 units of shophouse growth in Malang City. This research aims to determine the relationship between the intensity of shophouse space utilization and the comfort of motorists in the corridors of the research location, by identifying the influence of shophouse development on side obstacles and the intensity of space utilization, identifying the intensity of use of trade and service spaces, identifying the comfort level of motorists, and knowing The relationship between the intensity of use of shophouse space and the comfort of road users. The methods used in this research are descriptive analysis, Linkert scale analysis, and chi square analysis. The findings show that the intensity of space utilization influences driver comfort on the four road corridors at the research location.

Key Word: *Side Obstacles, Intensity of Space Utilization, Comfort*

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah Puji dan Syukur panjatkan kepada Allah SWT, atas berkat dan rahmat-Nya Skripsi yang berjudul **“Hubungan Intensitas Pemanfaatan Ruang Ruko Terhadap Kenyamanan Pengendara di Koridor Jalan Gajayana Sampai Koridor Jalan Galunggung, Kota Malang”** ini dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Skripsi ini disusun sebagai syarat mendapatkan gelar sarjana pada program studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Institut Teknologi Nasional Malang.

Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan, bantuan, arahan dan dukungan dari berbagai pihak terkait. Oleh karena itu, pada kesempatan kali ini penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, berkah, dan karunia-Nya serta memberikan kelancaran dalam penyusunan skripsi ini sehingga skripsi ini dapat diselesaikan tepat pada waktunya.
2. Kedua orang tua dan keluarga yang selalu memberikan doa, nasihat, dan dukungan, baik motivasi maupun finansial.
3. Dr. Ir. Maria C Endarwati, ST., MIUEM selaku ketua program studi Perencanaan Wilayah dan Kota ITN Malang.
4. Bapak Arief Setijawan., ST., MT dan Bapak Mohammad Reza., ST., MURP selaku dosen pembimbing tugas akhir yang telah memberikan arahan, saran dan masukan.
5. Semua pihak yang bersangkutan yang tidak bisa disebutkan satu per satu.

Penyusunan Tugas Akhir ini telah diusahakan semaksimal mungkin dan tentunya dengan bantuan dari banyak pihak, sehingga dapat memperlancar proses pembuatan skripsi ini. Semoga Tugas Akhir ini dapat menambah pengetahuan dan pengalaman bagi para pembaca dan kami sangat mengharapkan saran serta kritik yang membangun dan memotivasi untuk kesempurnaan penulisan Tugas Akhir ini.

Malang, 11 Juni 2024

Penulis

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	8
DAFTAR GAMBAR	12
DAFTAR DIAGRAM	13
BAB I PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
1.2 Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.3 Tujuan dan Sasaran	Error! Bookmark not defined.
1.4 Ruang Lingkup	Error! Bookmark not defined.
1.4.1 Ruang Lingkup Materi	Error! Bookmark not defined.
1.4.2 Ruang Lingkup Lokasi	Error! Bookmark not defined.
1.5 Keluaran dan Manfaat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.5.1 Keluaran Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.5.2 Manfaat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.6 Sistematika Penulisan	Error! Bookmark not defined.
1.7 Kerangka Pikir Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
2.1 Pola Perkembangan Kota	Error! Bookmark not defined.
2.2 Trend Perkembangan Ruko	Error! Bookmark not defined.
2.2.1 Sejarah Perkembangan Ruko di Indonesia	Error! Bookmark not defined.
2.2.2 Sejarah Perkembangan Ruko di Kota Malang	Error! Bookmark not defined.
2.3 Intensitas Pemanfaatan Ruang	Error! Bookmark not defined.
2.4 Tata Bangunan	Error! Bookmark not defined.
2.5 Hambatan Samping	Error! Bookmark not defined.
2.6 Kenyamanan Pengendara	Error! Bookmark not defined.
2.7 Penelitian Terdahulu	Error! Bookmark not defined.
2.8 Landasan Penelitian	Error! Bookmark not defined.

BAB III METODOLOGI PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
3.1 Jenis Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.2 Metode Pengumpulan Data.....	Error! Bookmark not defined.
3.2.1 Variabel Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.2.2 Populasi dan Sampel.....	Error! Bookmark not defined.
3.2.3 Metode Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
3.2.4 Metode Analisis Data	Error! Bookmark not defined.
3.3 Tahapan Analisis.....	Error! Bookmark not defined.
3.3.1 Identifikasi Pengaruh Perubahan Pemanfaatan Ruko	Error! Bookmark not defined.
3.3.2 Identifikasi Intensitas Pemanfaatan Ruang dan Tata Massa Bangunan.....	Error! Bookmark not defined.
3.3.3 Identifikasi Besaran Indeks Tingkat Kenyamanan Pengendara	Error! Bookmark not defined.
3.3.4 Analisis Hubungan Intensitas Pemanfaatan Ruang Ruko Terhadap Kenyamanan Pengendara.....	Error! Bookmark not defined.
3.4 Kerangka Tahapan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH	Error! Bookmark not defined.
4.1 Gambaran Umum Wilayah	Error! Bookmark not defined.
4.1.1 Kondisi Koridor Jalan Gajayana...	Error! Bookmark not defined.
4.1.2 Kondisi Koridor Jalan Raya Sumbersari	Error! Bookmark not defined.
4.1.3 Kondisi Koridor Jalan Bendungan Sutami	Error! Bookmark not defined.
4.1.4 Kondisi Koridor Jalan Galunggung	Error! Bookmark not defined.
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN.....	Error! Bookmark not defined.
5.1 Identifikasi Perubahan Pemanfaatan Ruang Ruko Pengaruhnya Terhadap Intensitas Pemanfaatan Ruang dan Hambatan Samping	Error! Bookmark not defined.
5.1.1 Identifikasi Perubahan Pemanfaatan Ruang Ruko Pengaruhnya Terhadap Intensitas Pemanfaatan Ruang dan Hambatan Samping Koridor Jalan Gajayana.....	Error! Bookmark not defined.

- 5.1.2 Identifikasi Perubahan Pemanfaatan Ruang Ruko Pengaruhnya Terhadap Intensitas Pemanfaatan Ruang dan Hambatan Samping Koridor Jalan Raya Summersari **Error! Bookmark not defined.**
- 5.1.3 Identifikasi Perubahan Pemanfaatan Ruang Ruko Pengaruhnya Terhadap Intensitas Pemanfaatan Ruang dan Hambatan Samping Koridor Jalan Bendungan Sutami..... **Error! Bookmark not defined.**
- 5.1.4 Identifikasi Perubahan Pemanfaatan Ruang Ruko Pengaruhnya Terhadap Intensitas Pemanfaatan Ruang dan Hambatan Samping Koridor Jalan Galunggung..... **Error! Bookmark not defined.**
- 5.2 Identifikasi Intensitas Pemanfaatan Ruang Perdagangan dan Jasa Pada Keempat Koridor Penelitian..... **Error! Bookmark not defined.**
- 5.2.1 Identifikasi Intensitas Pemanfaatan Ruang Perdagangan dan Jasa Koridor Jalan Gajayana..... **Error! Bookmark not defined.**
- 5.2.2 Identifikasi Intensitas Pemanfaatan Ruang Perdagangan dan Jasa Koridor Jalan Raya Summersari..... **Error! Bookmark not defined.**
- 5.2.3 Identifikasi Intensitas Pemanfaatan Ruang Perdagangan dan Jasa Koridor Jalan Bendungan Sutami..... **Error! Bookmark not defined.**
- 5.2.4 Identifikasi Intensitas Pemanfaatan Ruang Perdagangan dan Jasa Koridor Jalan Galunggung..... **Error! Bookmark not defined.**
- 5.3 Identifikasi Tingkat Kenyamanan Pengendara Berdasarkan Keberadaan Pemanfaatan Ruang Ruko **Error! Bookmark not defined.**
- 5.3.1 Identifikasi Tingkat Kenyamanan Pengendara Koridor Jalan Gajayana **Error! Bookmark not defined.**
- 5.3.2 Identifikasi Tingkat Kenyamanan Pengendara Koridor Jalan Raya Summersari..... **Error! Bookmark not defined.**
- 5.3.3 Identifikasi Tingkat Kenyamanan Pengendara Koridor Jalan Bendungan Sutami **Error! Bookmark not defined.**
- 5.3.4 Identifikasi Tingkat Kenyamanan Pengendara Koridor Jalan Galunggung **Error! Bookmark not defined.**
- 5.4 Analisis Hubungan Intensitas Pemanfaatan Ruang Ruko Terhadap Kenyamanan Pengendara **Error! Bookmark not defined.**
- 5.4.1 Analisis Hubungan Intensitas Pemanfaatan Ruang Ruko Terhadap Kenyamanan Pengendara Koridor Jalan Gajayana**Error! Bookmark not defined.**

5.4.2 Analisis Hubungan Intensitas Pemanfaatan Ruang Ruko Terhadap
Keyamanan Pengendara Koridor Jalan Raya Sumbersari**Error!**
Bookmark not defined.

5.4.3 Analisis Hubungan Intensitas Pemanfaatan Ruang Ruko Terhadap
Kenyamanan Pengendara Koridor Jalan Bendungan Sutami**Error!**
Bookmark not defined.

5.4.4 Analisis Hubungan Intensitas Pemanfaatan Ruang Ruko Terhadap
Keyamanan Pengendara Koridor Jalan Galunggung**Error! Bookmark**
not defined.

BAB VI PENUTUP..... Error! Bookmark not defined.

6.1 Kesimpulan..... **Error! Bookmark not defined.**

6.2 Rekomendasi **Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR PUSTAKA Error! Bookmark not defined.

LAMPIRAN Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2.2 Sintesa Pustaka.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.1 Variabel Dan Sub Variabel Penelitian	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.2 Organisasi Pengumpulan Data.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.3 Presentase dan Kualifikasi	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.4 Metode Analisis Data.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.5 Tahapan Analisis Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.6 Bobot Pengaruh Hambatan Samping	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.7 Intensitas Pemanfaatan Ruang dan Tata Massa Bangunan....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.8 Skor Pilihan Responden.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.9 Persentase dan Kualifikasi	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.1 Koridor Geometrik Jalan Gajayana	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.2 Luas Penggunaan Lahan Koridor Jalan Gajayana	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.3 Koridor Geometrik Jalan Raya Sumbersari	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.4 Luas Penggunaan Lahan Koridor Jalan Raya Sumbersari	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.5 Koridor Geometrik Jalan Bendungan Sutami	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.6 Luas Penggunaan Lahan Koridor Bendungan Sutami	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.7 Kondisi Geometrik Koridor Jalan Galunggung	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.8 Luas Penggunaan Lahan Koridor Jalan Galunggung.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5.1 Hasil Survei Hambatan Samping Segmen Koridor Jalan Gajayana	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5.2 Perhitungan Kelas Hambatan Samping Koridor Jalan Gajayana	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5.3 Survei Hambatan Samping Hasil Koridor Jalan Raya Sumbersari	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5.4 Perhitungan Kelas Hambatan Samping Koridor Jalan Raya Sumbersari	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5.5 Hasil Survei Hambatan Samping Segmen Koridor Jalan Bendungan Sutami	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5.6 Perhitungan Kelas Hambatan Samping Koridor Jalan Bendungan Sutami	Error! Bookmark not defined.

Tabel 5.7 Hasil Survei Hambatan Samping Segmen Koridor Jalan Galunggung..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5.8 Perhitungan Kelas Hambatan Samping Koridor Jalan Galunggung **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5.9 Intensitas Pemanfaatan Ruang Perdagangan dan Jasa Koridor Jalan Gajayana **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5.10 Intensitas Pemanfaatan Ruang Perdagangan dan Jasa Koridor Jalan Raya Sumbersari..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5.11 Intensitas Pemanfaatan Ruang Perdagangan dan Jasa Koridor Jalan Bendungan Sutami..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5.12 Intensitas Pemanfaatan Ruang Perdagangan dan Jasa Koridor Jalan Galunggung..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5.13 Tabulasi Angket **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5.14 Kriteria Kenyamanan **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5.15 Skala Likert Tingkat Kenyamanan Pengendara Koridor Jalan Gajayana **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5.16 Skala Likert Tingkat Kenyamanan Pengendara **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5.17 Skala Likert Tingkat Kenyamanan Pengendara **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5.18 Skala Likert Tingkat Kenyamanan Pengendara **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5.19 Hasil Uji Validitas Data..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5.20 Hasil Uji Reliabilitas Data **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5.21 Hasil Uji Chi Square Variabel X1 (Koefisien Dasar Bangunan) Terhadap Variabel Y (Tingkat Kenyamanan) Koridor Jalan Gajayana **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5.22 Hasil Uji Chi Square Variabel X2 (Koefisien Lantai Bangunan) Terhadap Variabel Y (Tingkat Kenyamanan) Koridor Jalan Gajayana **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5.23 Hasil Uji Chi Square Variabel X3 (Koefisien Dasar Hijau) Terhadap Variabel Y (Tingkat Kenyamanan) Koridor Jalan Gajayana **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5.24 Hasil Uji Chi Square Variabel X4 (Tinggi Bangunan) Terhadap Variabel Y (Tingkat Kenyamanan) Koridor Jalan Gajayana **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5.25 Hasil Uji Chi Square Variabel X5 (Garis Sempadan Bangunan) Terhadap Variabel Y (Tingkat Kenyamanan) Koridor Jalan Gajayana **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5.26 Hasil Uji Validitas Data..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5.27 Hasil Uji Reliabilitas..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5.28 Hasil Uji Chi Square Variabel X1 (Koefisien Dasar Bangunan) Terhadap Variabel Y (Tingkat Kenyamanan) Koridor Jalan Raya Summersari **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5.29 Hasil Uji Chi Square Variabel X2 (Koefisien Lantai Bangunan) Terhadap Variabel Y (Tingkat Kenyamanan) Koridor Jalan Raya Summersari **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5.30 Hasil Uji Chi Square Variabel X3 (Koefisien Dasar Hijau) Terhadap Variabel Y (Tingkat Kenyamanan) Koridor Jalan Raya Summersari **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5.31 Hasil Uji Chi Square Variabel X4 (Tinggi Bangunan) Terhadap Variabel Y (Tingkat Kenyamanan) Koridor Jalan Raya Summersari**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5.32 Hasil Uji Chi Square Variabel X5 (Garis Sempadan Bangunan) Terhadap Variabel Y (Tingkat Kenyamanan) Koridor Jalan Raya Summersari **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5.33 Hasil Uji Validitas Data **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5.34 Hasil Uji Reliabilitas Data **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5.35 Hasil Uji Chi Square Variabel X1 (Koefisien Dasar Bangunan) Terhadap Variabel Y (Tingkat Kenyamanan) Koridor Jalan Bendungan Sutami **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5.36 Hasil Uji Chi Square Variabel X2 (Koefisien Lantai Bangunan) Terhadap Variabel Y (Tingkat Kenyamanan) Koridor Jalan Bendungan Sutami **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5.37 Hasil Uji Chi Square Variabel X3 (Koefisien Dasar Hijau) Terhadap Variabel Y (Tingkat Kenyamanan) Koridor Jalan Bendungan Sutami **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5.38 Hasil Uji Chi Square Variabel X4 (Tinggi Bangunan) Terhadap Variabel Y (Tingkat Kenyamanan) Koridor Jalan Bendungan Sutami .**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5.39 Variabel Y (Tingkat Kenyamanan) Koridor Jalan Bendungan Sutami **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5.40 Hasil Uji Validitas **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5.41 Hasil Uji Reliabilitas **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5.42 Hasil Uji Chi Square Variabel X1 (Koefisien Dasar Bangunan) Terhadap Variabel Y (Tingkat Kenyamanan) Koridor Jalan Galunggung **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5.43 Hasil Uji Chi Square Variabel X2 (Koefisien Lantai Bangunan) Terhadap Variabel Y (Tingkat Kenyamanan) Koridor Jalan Galunggung **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5.44 Hasil Uji Chi Square Variabel X3 (Koefisien Dasar Hijau) Terhadap Variabel Y (Tingkat Kenyamanan) Koridor Jalan Galunggung **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5.45 Hasil Uji Chi Square Variabel X4 (Koefisien Tinggi Bangunan)
Terhadap Variabel Y (Tingkat Kenyamanan) Koridor Jalan Galunggung
..... **Error! Bookmark not defined.**
Tabel 5.46 Hasil Uji Chi Square Variabel X5 (Garis Sempadan Bangunan)
Terhadap Variabel Y (Tingkat Kenyamanan) Koridor Jalan Galunggung
..... **Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR GAMBAR

- Gambar 1.1 Peta Koridor Jalan Gajayana..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 1.2 Peta Koridor Jalan Raya Sumber Sari **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 1.3 Peta Koridor Jalan Bendungan Sutami **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 1.4 Peta Koridor Jalan Galunggung **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4.1 Peta Penggunaan Lahan Koridor Jalan Gajayana **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4.2 Peta Penggunaan Lahan Koridor Jalan Raya Sumber Sari .. **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4.3 Peta Penggunaan Lahan Koridor Jalan Bendungan Sutami **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4.4 Peta Penggunaan Lahan Koridor Jalan Galunggung..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5.1 Peta Pembagian Segmen Jalan Survei Hambatan Samping **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5.2 Peta Pembagian Segmen Jalan Survei Hambatan Samping **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5.3 Peta Pembagian Segmen Jalan Survei Hambatan Samping Koridor Jalan Bendungan Sutami **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5.4 Peta Pembagian Segmen Jalan Survei Hambatan Samping **Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 1.1 Kerangka Penelitian	Error! Bookmark not defined.
Diagram 3.1 Tahapan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
Diagram 4.1 Persentase Penggunaan Lahan Koridor Jalan Gajayana ...	Error! Bookmark not defined.
Diagram 4.2 Persentase Luas Penggunaan Lahan Koridor Jalan Raya Sumpersari	Error! Bookmark not defined.
Diagram 4.3 Persentase Luas Penggunaan Lahan Koridor Jalan Bendungan Sutami	Error! Bookmark not defined.
Diagram 4.4 Persentase Luas Penggunaan Lahan Koridor Jalan Galunggung	Error! Bookmark not defined.
Diagram 5.1 Persentase Perbandingan Koefisien Dasar Bangunan Koridor Jalan Gajayana	Error! Bookmark not defined.
Diagram 5.2 Persentase Perbandingan Koefisien Lantai Bangunan Koridor Jalan Gajayana	Error! Bookmark not defined.
Diagram 5.3 Persentase Perbandingan Koefisien Dasar Hijau Koridor Jalan Gajayana	Error! Bookmark not defined.
Diagram 5.4 Persentase Perbandingan Tinggi Bangunan Koridor Jalan Gajayana	Error! Bookmark not defined.
Diagram 5.5 Persentase Perbandingan Garis Sempadan Bangunan Koridor Jalan Gajayana	Error! Bookmark not defined.
Diagram 5.6 Persentase Perbandingan Koefisien Dasar Bangunan Koridor Jalan Raya Sumpersari	Error! Bookmark not defined.
Diagram 5.7 Persentase Perbandingan Koefisien Lantai Bangunan Koridor Jalan Raya Sumpersari	Error! Bookmark not defined.
Diagram 5.8 Persentase Perbandingan Koefisien Dasar Hijau Koridor Jalan Raya Sumpersari	Error! Bookmark not defined.
Diagram 5.9 Persentase Perbandingan Tinggi Bangunan Koridor Jalan Raya Sumpersari	Error! Bookmark not defined.
Diagram 5.10 Persentase Perbandingan Garis Sempadan Bangunan Koridor Jalan Raya Sumpersari	Error! Bookmark not defined.
Diagram 5.11 Persentase Perbandingan Koefisien Dasar Bangunan Koridor Jalan Bendungan Sutami	Error! Bookmark not defined.
Diagram 5.12 Persentase Perbandingan Koefisien Lantai Bangunan Koridor Jalan Bendungan Sutami	Error! Bookmark not defined.
Diagram 5.13 Persentase Perbandingan Koefisien Dasar Hijau Koridor Jalan Bendungan Sutami	Error! Bookmark not defined.
Diagram 5.14 Persentase Perbandingan Tinggi Bangunan Koridor Jalan Bendungan Sutami	Error! Bookmark not defined.
Diagram 5.15 Persentase Perbandingan Garis Sempadan Bangunan Koridor Jalan Bendungan Sutami	Error! Bookmark not defined.
Diagram 5.16 Persentase Perbandingan Koefisien Dasar Bangunan Koridor Jalan Galunggung	Error! Bookmark not defined.

Diagram 5.17 Persentase Perbandingan Koefisien Lantai Bangunan Koridor Jalan Galunggung **Error! Bookmark not defined.**
Diagram 5.18 Persentase Perbandingan Koefisien Dasar Hijau Koridor Jalan Galunggung..... **Error! Bookmark not defined.**
Diagram 5.19 Persentase Perbandingan Tinggi Bangunan Koridor Jalan Galunggung..... **Error! Bookmark not defined.**
Diagram 5.20 Persentase Perbandingan Garis Sempadan Bangunan Koridor Jalan Galunggung **Error! Bookmark not defined.**
Diagram 5.21 Persentase Perbandingan Tingkat Kenyamanan Pengendara Koridor Jalan Gajayana **Error! Bookmark not defined.**
Diagram 5.22 Persentase Perbandingan Tingkat Kenyamanan pengendara Koridor Jalan Raya Sumbersari **Error! Bookmark not defined.**
Diagram 5.23 Persentase Perbandingan Tingkat Kenyamanan **Error! Bookmark not defined.**
Bookmark not defined.
Diagram 5.24 Persentase Perbandingan Tingkat Kenyamanan Pengendara **Error! Bookmark not defined.**