

**TUGAS AKHIR
(SKRIPSI)**

**DAMPAK SOSIAL DAN EKONOMI KEBERADAAN
PERGURUAN TINGGI DI KELURAHAN SUMBERSARI,
KOTA MALANG**

**Disusun Oleh:
Niko Putra Indika
20.24.069**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
MALANG
2024**



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PENGESAHAN

Dampak Sosial dan Ekonomi Keberadaan Perguruan Tinggi di Kelurahan
Sumbersari, Kota Malang

Skripsi Dipertahankan Dihadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi
Jenjang Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Senin

Tanggal : 19 Agustus 2024

Diterima Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Guna Memperoleh Gelar
Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun Oleh:

Niko Putra Indika

20.24.069

Disahkan Oleh:

Penguji II

Penguji III

Penguji I

Ida Soewarni, ST., MT

Endratno Budi Santosa, ST., MT

Mohammad Reza, ST., MURP



Mengetahui,

Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Dr. Ida Maria C. Enderwati, MIUEM,

NIP. Y. 1031200455



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

PERSETUJUAN SKRIPSI

**Dampak Sosial dan Ekonomi Keberadaan Perguruan Tinggi di Kelurahan
Sumbersari, Kota Malang**

**Disusun dan Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota S-1
Institut Teknologi Nasional Malang**

Disusun Oleh :

Niko Putra Indika

20.24.069

Menyetujui

Pembimbing I

Dr. Ir. Maria C. Endarwati, MIUEM

Pembimbing II

Antonio Heltra Pradana, ST., MURP

Mengetahui,

Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Ir. Maria C. Endarwati, MIUEM

NIP. Y. 1031200455



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145

Kampus II. Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Niko Putra Indika
NIM : 20.24.069
Hari / Tanggal : Senin / 19 Agustus 2024
Judul Skripsi : Dampak Sosial dan Ekonomi Keberadaan
Perguruan Tinggi di Kelurahan Sumbersari, Kota
Malang

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa tugas akhir yang saya tulis ini benar-benar hasil karya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila kemudian hari dapat dibuktikan bahwa tugas akhir ini adalah jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, 19 Agustus 2024

Yang Membuat Pernyataan



Niko Putra Indika

NIM. 20.24.069



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145

Kampus II : Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Niko Putra Indika
NIM : 20.24.069
Hari / Tanggal : Senin / 19 Agustus 2024
Judul Skripsi : Dampak Sosial dan Ekonomi Keberadaan
Perguruan Tinggi di Kelurahan Sumbersari, Kota
Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Jelaskan perguruan tinggi mana saja yang termasuk dalam lingkup penelitian.
2. Dampak apakah yang digunakan dalam penelitian, dampak sosial ekonomi atau dampak sosial dan dampak ekonomi.
3. Tampilkan kerangka pemikiran.
4. Kesimpulan penelitian belum ada.

Malang, 19 Agustus 2024

Penguji I

Ida Soewarni, ST., MT



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145

Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Niko Putra Indika
NIM : 20.24.069
Hari / Tanggal : Senin / 19 Agustus 2024
Judul Skripsi : Dampak Sosial dan Ekonomi Keberadaan
Perguruan Tinggi di Kelurahan Sumber Sari, Kota
Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Judul penelitian di ganti menjadi "Dampak Sosial dan Ekonomi Keberadaan Perguruan Tinggi di Kelurahan Sumber Sari".
2. Jelaskan perguruan tinggi mana saja yang termasuk dalam lingkup penelitian.

Malang, 19 Agustus 2024

Penguji II

Endang Budi Santosa, ST., MT



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145

Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Niko Putra Indika
NIM : 20.24.069
Hari / Tanggal : Senin / 19 Agustus 2024
Judul Skripsi : Dampak Sosial dan Ekonomi Keberadaan
Perguruan Tinggi di Kelurahan Sumbersari, Kota
Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Sintesa variabel ditampilkan.
2. Universitas Muhammadiyah Malang 2 masuk dalam Kelurahan Sumbersari.

Malang, 19 Agustus 2024

Penguji III

Mohammad Reza, ST., MURP

DAMPAK SOSIAL DAN EKONOMI KEBERADAAN PERGURUAN TINGGI DI KELURAHAN SUMBERSARI, KOTA MALANG

Niko Putra Indika
Dr. Ir. Maria C. Endarwati, MIUEM
Antonio Heltra Pradana, ST., MURP

ABSTRAK

Kelurahan Sumbersari yang terletak di Kecamatan Lowokwaru menjadi salah satu kelurahan yang menjadi tempat dari beberapa perguruan tinggi ternama seperti, Institut Teknologi Nasional Malang, Universitas Muhammadiyah Malang 2, dan Universitas Negeri Malang. Berkaitan dengan hal tersebut, di Kelurahan Sumbersari banyak ditemui kegiatan ekonomi perdagangan dan jasa seperti toko, warung, kos-kosan, rumah makan, dan lain sebagainya. Kehadiran perguruan tinggi di Kelurahan Sumbersari telah menyebabkan perubahan dengan bertambahnya jumlah mahasiswa dan staf akademik memberikan pengaruh pada dinamika sosial dan ekonomi di wilayah tersebut. Di sisi lain, tingginya kebutuhan akan tempat tinggal dan layanan komersial mendorong berkembangnya infrastruktur dan usaha lokal. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dampak sosial dan ekonomi keberadaan perguruan tinggi di Kelurahan Sumbersari, Kota Malang. Adapun metode analisa yang digunakan dalam penelitian ini yaitu analisa tingkat capaian responden dan korelasi spearman dengan pendekatan deskriptif kuantitatif. Hasil menunjukkan bahwa tingkat capaian responden ada pada kategori tinggi dan sangat tinggi namun, keberadaan perguruan tinggi tidak berdampak pada kondisi sosial maupun ekonomi di Kelurahan Sumbersari.

Kata Kunci: Dampak Sosial, Dampak Ekonomi, Perguruan Tinggi

THE SOCIAL AND ECONOMIC IMPACTS OF HIGHER EDUCATION INSTITUTIONS IN SUMBERSARI VILLAGE, MALANG CITY

Niko Putra Indika

Dr. Ir. Maria C. Endarwati, MIUEM

Antonio Heltra Pradana, ST., MURP

ABSTRACT

Sumbersari Village, located in Lowokwaru District, is home to several well-known universities, including the National Institute of Technology Malang, Muhammadiyah University of Malang 2, and the State University of Malang. The presence of these institutions has contributed to the growth of various economic activities in trade and services, such as retail stores, food stalls, boarding houses, and restaurants. The increasing number of students and academic staff has influenced the area's social and economic dynamics. Moreover, the rising demand for housing and commercial services has driven the expansion of local infrastructure and businesses. This study aims to examine the social and economic impacts of higher education institutions in Summersari Village, Malang City. The research employs a quantitative descriptive approach, utilizing respondent achievement level analysis and Spearman correlation analysis. The results indicate that the respondent achievement level is classified as high to very high. However, the presence of universities does not have a significant impact on the social and economic conditions of Summersari Village.

Keyword: *Social Impacts, Economic Impacts, Higher Education Institutions*

KATA PENGANTAR

Puja dan puji syukur kehadiran Tuhan yang Maha Esa karena atas berkat dan rahmat-Nya lah akhirnya saya dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Dampak Sosial dan Ekonomi Keberadaan Perguruan Tinggi di Kelurahan Sumbersari, Kota Malang”. Dalam penyusunan laporan ini, saya ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada orang-orang yang telah membantu peneliti dalam menyelesaikan tugas ini. Untuk itu, peneliti ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu Dr. Ir. Maria C. Endarwati, MIUEM dan Bapak Antonio Heltra Pradana, ST., MURP selaku dosen pembimbing yang telah senantiasa membimbing skripsi ini sampai selesai.
2. Seluruh dosen dan staff Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Institut Teknologi Nasional Malang.
3. Ayah saya, Tri Agus Wahyudi dan Kakak saya, Nindita Putri Indika serta Ibu saya, Alm. Sri Indahwati serta Pakde Hari, Bude Yani, dan Nisa selaku kerabat di Malang yang selalu menemani dan memberikan dukungan kepada saya sampai saat ini.
4. Pihak lainnya yang telah membantu peneliti dalam penyusunan ini, yang tidak bisa kami sebutkan satu persatu.

Saya tentunya menyadari bahwa di dalam skripsi ini masih terdapat banyak kesalahan dan jauh dari kata sempurna. Oleh sebab itu, saya mengharapkan kritik dan saran dari pembaca. Saya juga berharap agar skripsi ini dapat memberikan informasi dan manfaat bagi kita semua.

Malang, Agustus 2024

Peneliti

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR PETA.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	3
1.4 Ruang Lingkup	3
1.4.1 Lingkup Lokasi	4
1.4.2 Lingkup Materi	4
1.5 Keluaran dan Manfaat.....	4
1.5.1 Keluaran.....	4
1.5.2 Manfaat	5
1.6 Kerangka Berpikir	5
1.7 Sistematika Pembahasan.....	6
BAB II KAJIAN PUSTAKA	9
2.1 Perguruan Tinggi	9
2.2 Kondisi	9
2.2.1 Kondisi Sosial	10
2.2.2 Kondisi Ekonomi	10
2.3 Dampak.....	11
2.3.1 Dampak Sosial	11
2.3.2 Dampak Ekonomi	11
2.4 Penelitian Terdahulu.....	12
2.5 Sintesa Variabel.....	15
2.6 Variabel Penelitian.....	15
BAB III METODE PENELITIAN.....	18
3.1 Jenis Penelitian	18
3.2 Metode Penelitian	18
3.2.1 Populasi dan Sampel	18
3.2.2 Metode Pengumpulan Data	19
3.3 Metode Analisa.....	22
3.3.1 Instrumen Penelitian	22
3.3.2 Tingkat Capaian Responden (TCR)	23

3.3.3	Uji Instrumen Penelitian	23
3.3.4	Analisa Korelasi Spearman	24
3.3.5	Metode Analisa Penelitian	26
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH		27
4.1	Gambaran Umum Kelurahan Sumbersari	27
4.2	Perguruan Tinggi di Kelurahan Sumbersari.....	29
4.2.1	Institut Teknologi Nasional Malang (ITN Malang)	31
4.2.2	Universitas Muhammadiyah Malang (UMM) 2.....	33
4.2.3	Universitas Negeri Malang (UM)	35
4.3	Kondisi Sosial Kelurahan Sumbersari	37
4.4	Kondisi Ekonomi Kelurahan Sumbersari.....	38
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN		40
5.1	Tingkat Capaian Responden Dampak Sosial dan Ekonomi Keberadaan Perguruan Tinggi di Kelurahan Sumbersari	40
5.2	Pengaruh Keberadaan Perguruan Tinggi Terhadap Kondisi Sosial Masyarakat di Kelurahan Sumbersari	41
5.2.1	Uji Instrumen Penelitian	41
5.2.2	Uji Korelasi Spearman	42
5.3	Pengaruh Keberadaan Perguruan Tinggi Terhadap Kondisi Ekonomi Masyarakat di Kelurahan Sumbersari.....	44
5.3.1	Uji Instrumen Penelitian	44
5.3.2	Uji Korelasi Spearman	45
BAB VI PENUTUP		52
6.1	Kesimpulan	52
6.2	Saran	53
DAFTAR PUSTAKA		54
LAMPIRAN.....		58

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Tabel Penelitian Terdahulu	12
Tabel 2.2 Tabel Sintesa Variabel	15
Tabel 2.3 Tabel Variabel Penelitian	15
Tabel 3.1 Tabel Kuesioner Penelitian	20
Tabel 3.2 Tabel Metode Pengumpulan Data	21
Tabel 3.3 Tabel Skoring Skala Likert	22
Tabel 3.4 Tabel Interval dan Klasifikasi TCR.....	23
Tabel 3.5 Tabel Tingkat Korelasi Spearman.....	25
Tabel 3.6 Tabel Metode Analisa Penelitian	26
Tabel 5.1 Tabel Analisa Tingkat Capaian Responden (TCR)	40
Tabel 5.2 Tabel Hasil Uji Validitas Dampak Sosial	41
Tabel 5.3 Tabel Hasil Uji Realibilitas Dampak Sosial	41
Tabel 5.4 Tabel Hasil Analisa Korelasi Spearman P1.....	42
Tabel 5.5 Tabel Hasil Analisa Korelasi Spearman P2.....	43
Tabel 5.6 Tabel Hasil Analisa Korelasi Spearman P3.....	43
Tabel 5.7 Tabel Hasil Uji Validitas Kondisi Ekonomi	44
Tabel 5.8 Tabel Hasil Uji Realibilitas Dampak Ekonomi	45
Tabel 5.9 Tabel Hasil Analisa Korelasi Spearman P4.....	45
Tabel 5.10 Tabel Hasil Analisa Korelasi Spearman P5.....	46
Tabel 5.11 Tabel Hasil Analisa Korelasi Spearman P6.....	47
Tabel 5.12 Tabel Hasil Analisa Korelasi Spearman P7.....	48

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Bagan Kerangka Pikir Penelitian.....	6
Gambar 4.1 Kondisi Koridor di Jalan Sigura-gura.....	38
Gambar 4.2 Kondisi Koridor di Jalan Bendungan Sutami	38
Gambar 4.3 Kondisi Koridor di Jalan Terusan Surabaya	38

DAFTAR PETA

Peta 1.1 Peta Batas Administrasi Kelurahan Sumber Sari	8
Peta 4.1 Peta Batas Administrasi Kelurahan Sumber Sari	28
Peta 4.2 Peta Titik Perguruan Tinggi Kelurahan Sumber Sari	30
Peta 4.3 Peta Delineasi Institut Teknologi Nasional Malang	32
Peta 4.4 Peta Delineasi Universitas Muhammadiyah Malang 2	34
Peta 4.5 Peta Delineasi Universitas Negeri Malang	36
Peta 5.1 Peta Analisa Tingkat Capaian Responden	49
Peta 5.2 Peta Dampak Sosial Keberadaan Perguruan Tinggi Kelurahan Sumber Sari	50
Peta 5.3 Peta Dampak Ekonomi Keberadaan Perguruan Tinggi Kelurahan Sumber Sari	51