

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Seiring dengan perkembangan pembangunan infrastruktur dan konstruksi di Indonesia yang sangat pesat dalam era globalisasi. Maka pemerintah membuat berbagai proyek konstruksi untuk memenuhi kebutuhan masyarakat yang semakin tinggi. Proyek memiliki sumber daya baik berupa material, manusia, biaya, waktu maupun alat.

Perencanaan dan pengendalian waktu dan biaya ini merupakan suatu bagian manajemen proyek konstruksi secara keseluruhan. Prestasi suatu proyek dapat dinilai dari segi kualitas, segi waktu, segi biaya dan segi keselamatan. Jadi dalam menyelesaikan waktu pekerjaan yang sudah digunakan dan biaya yang dikeluarkan harus diukur terus menerus penyimpangannya dari rencana. Dengan adanya penyimpangan waktu dan biaya membuat manajemen proyek Peningkatan Jalan di Kabupaten Jayapura menjadi lebih buruk. Dengan adanya indikator kinerja proyek dalam hal waktu dan biaya, ini dimungkinkan langkah-langkah pencegahan agar proyek Peningkatan Jalan Di Kabupaten Jayapura dapat berjalan sesuai rencana. Banyaknya keterlambatan pekerjaan konstruksi jalan membuat penulis berkeinginan untuk melakukan penelitian terhadap analisis keterlambatan proyek konstruksi jalan.

Penyebab keterlambatan pada proyek dipengaruhi oleh beberapa faktor seperti : tenaga kerja, bahan, peralatan, keuangan, karakteristik tempat, manajerial serta kontrol terhadap pekerjaan. Dengan adanya berbagai faktor - faktor yang menjadi penyebab keterlambatan ini, maka perlu dilakukan evaluasi dan analisis mendalam dengan cara mengidentifikasi faktor – faktor penyebab yang dominan dalam keterlambatan.



## **1.2 Identifikasi Masalah**

Berdasarkan uraian di latar belakang tersebut, maka diperoleh dasar identifikasi masalah adalah sebagai berikut menganalisa faktor – faktor penyebab yang mempengaruhi keterlambatan proyek Peningkatan Jalan.

1. Menganalisa ranking faktor – faktor penyebab keterlambatan proyek Peningkatan Jalan.
2. Menganalisa ranking variabel – variabel penyebab keterlambatan proyek Peningkatan Jalan.

## **1.3 Rumusan Masalah**

Berdasarkan uraian latar belakang di atas maka dapat dirumuskan permasalahan nya sebagai berikut :

1. Faktor - faktor apa saja yang mempengaruhi keterlambatan penyelesaian proyek Peningkatan Jalan di Kabupaten Jayapura ?
2. Bagaimana peringkat (ranking) faktor - faktor yang mempengaruhi keterlambatan proyek Peningkatan Jalan di Kabupaten Jayapura ?
3. Bagaimana peringkat (ranking) variabel - variabel yang mempengaruhi keterlambatan proyek Peningkatan Jalan di Kabupaten Jayapura ?
4. Strategi mengatasi keterlambatan pelaksanaan proyek konstruksi jalan.

## **1.4 Batasan Masalah**

Pada penulisan tesis ini fokus permasalahan yang ada hanya dibatasi pada :

1. Pengambilan data dilakukan pada proyek Peningkatan Jalan di Kabupaten Jayapura.
2. Responden dalam penelitian ini adalah individu yang terlibat pada proyek Peningkatan Jalan di Kabupaten Jayapura.

## **1.5 Tujuan Penelitian**

Adapun tujuan penulisan tesis ini adalah :

1. Menganalisis peringkat (ranking) faktor-faktor penyebab keterlambatan penyelesaian proyek Peningkatan Jalan di Kabupaten Jayapura.

2. Menganalisis variabel - variabel penyebab keterlambatan proyek Peningkatan Jalan di Kabupaten Jayapura.
3. Menganalisis peringkat (ranking) variabel - variabel penyebab keterlambatan penyelesaian proyek Peningkatan Jalan Di Kabupaten Jayapura.

### **1.6 Manfaat Penelitian**

Adapun manfaat penulisan tesis ini adalah:

1. Penelitian ini diharapkan bermanfaat bagi para pengguna jasa, para penyedia jasa serta pihak-pihak yang terkait langsung dengan pengelolaan proyek konstruksi, agar mengetahui dengan jelas cara pengendalian penyebab keterlambatan penyelesaian proyek secara keseluruhan sehingga waktu penyelesaian proyek dapat selesai sesuai dengan waktu yang direncanakan
2. Bertambahnya ilmu pengetahuan yang dapat diterapkan dalam bidang ilmu teknik sipil.