

TUGAS AKHIR
(SKRIPSI)
DAMPAK KAWASAN EKONOMI KHUSUS MANDALIKA
TERHADAP KEBUTUHAN FASILITAS UMUM
DI KECAMATAN PUJUT
(Studi Kasus: Desa Kuta, Desa Mertak dan Desa Sukadana)

Disusun Oleh:

Nadya Richadatul Aisya

21.24.018



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH & KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL & PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
MALANG
2025



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PENGESAHAN

Dampak Kawasan Ekonomi Khusus Mandalika Terhadap Kebutuhan
Fasilitas Umum di Kecamatan Pujut
(Studi Kasus: Desa Kuta, Desa Mertak dan Desa Sukadana)

Skripsi Dipertahankan Di hadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi Jenjang
Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Selasa
Tanggal : 12 Agustus 2025

Diterima Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Guna Memperoleh Gelar
Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

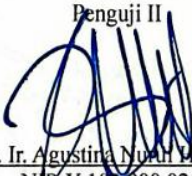
Disusun Oleh:
Nadya Richadatul Aisya
21.24.018

Disahkan Oleh:

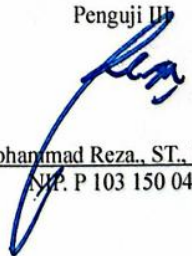
Penguji I


Endang B. S. ST., MT
NIP. 1960081400476

Penguji II


Dr. Ir. Agustina Nuh N., MTP
NIP. Y 103 900 0214

Penguji III


Mohamad Reza., ST., MURP
NIP. P 103 150 0483



Mengetahui,
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota


Dr. Agung Wijaksana., ST., MT
NIP. Y 103 960 0292



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

PERSETUJUAN SKRIPSI

Dampak Kawasan Ekonomi Khusus Mandalika Terhadap Kebutuhan
Fasilitas Umum di Kecamatan Pujut
(Studi Kasus: Desa Kuta, Desa Mertak dan Desa Sukadana)

Disusun dan Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota S-I
Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun Oleh:

Nadya Richadatul Aisyah

21.24.018

Menyetujui

Pembimbing I

Ir. Titik Poerwati., MT
NIP. Y 103 940 0266

Pembimbing II

Widiyanto Hari S. Widodo., ST., MSc
NIP. P 103 150 0521



Mengetahui,
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Agung Witjaksono., ST., MT
NIP. Y 103 960 0292



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Nadya Richadatul Aisya
NIM : 21.24.018
Hari/Tanggal : Selasa / 12 Agustus 2025
Judul Skripsi : Dampak Kawasan Ekonomi Khusus Terhadap
Kebutuhan Fasilitas Umum di Kecamatan Pujut
(Studi Kasus: Desa Kuta, Desa Mertak dan Desa
Sukadana)

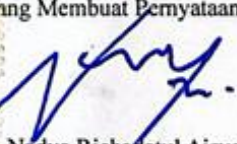
Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa tugas akhir yang saya tulis ini benar-benar hasil karya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila kemudian hari dapat dibuktikan bahwa tugas akhir ini adalah jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, 4 September 2025

Yang Membuat Pernyataan




Nadya Richadatul Aisya
21.24.018



LEMBAR PERBAIKAN

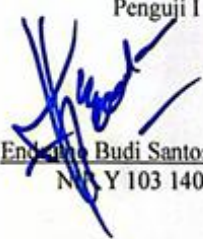
Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Nadya Richadatul Aisya
NIM : 21.24.018
Hari/Tanggal : Selasa / 12 Agustus 2025
Judul Skripsi : Dampak Kawasan Ekonomi Khusus Terhadap
Kebutuhan Fasilitas Umum di Kecamatan Pujut
(Studi Kasus: Desa Kuta, Desa Mertak dan Desa
Sukadana)

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Unit 3 analisis desa tergambaran dalam analisis.
2. Memastikan peningkatan kebutuhan fasilitas.
3. Perbedaan kondisi 3 desa.
4. Program KEK dan Non-KEK.

Malang, 12 Agustus 2025
Penguji I


Endang Budi Santosa, ST., MT
NIP. 19530103 140 0476



LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Nadya Richadatul Aisya
NIM : 21.24.018
Hari/Tanggal : Selasa / 12 Agustus 2025
Judul Skripsi : Dampak Kawasan Ekonomi Khusus Terhadap
Kebutuhan Fasilitas Umum di Kecamatan Pujut
(Studi Kasus: Desa Kuta, Desa Mertak dan Desa
Sukadana)

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Penelitian terdahulu sama dengan perbedaan penelitian.
2. Landasan penelitian belum ada.
3. Variabel 1 mendukung KEK atau masyarakat.
4. Kebutuhan fasilitas umum untuk KEK atau masyarakat.
5. Variabel tidak konsisten.

Malang, 12 Agustus 2025

Penguji II

Dr. Ir. Agustina Nurdin Hidayati., MTP

NIP. Y 103 900 0214



LEMBAR PERBAIKAN

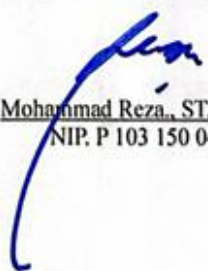
Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Nadya Richadatul Aisya
NIM : 21.24.018
Hari/Tanggal : Selasa / 12 Agustus 2025
Judul Skripsi : Dampak Kawasan Ekonomi Khusus Terhadap
Kebutuhan Fasilitas Umum di Kecamatan Pujut
(Studi Kasus: Desa Kuta, Desa Mertak dan Desa
Sukadana)

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Tambahkan trend tingkat dan jumlah.
2. Layanan fasilitas umum dilihat dari standar dan kriteria.
3. Trend tingkat dan jumlah layanan fasilitas umum setelah adanya KEK.
4. Tabulasi dampak positif dan negatif dari adanya KEK.

Malang, 12 Agustus 2025
Penguji III


Mohammad Reza, ST., MURP
NIP. P 103 150 0483

Dampak Kawasan Ekonomi Khusus Mandalika Terhadap Kebutuhan Fasilitas Umum di Kecamatan Pujut (Studi Kasus: Desa Kuta, Desa Mertak dan Desa Sukadana)

Nadya Richadatul Aisya
Ir. Titik Poewarti., MT
Widiyanto Hari S. Widodo.,ST., MSc

ABSTRAK

Pengembangan Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Mandalika di Kecamatan Pujut, Kabupaten Lombok Tengah, merupakan proyek strategis nasional yang ditujukan untuk mendorong pertumbuhan ekonomi dan pariwisata. Namun, di balik potensi tersebut muncul isu penting mengenai pemenuhan fasilitas umum bagi masyarakat lokal yang belum merata. Alasan inilah yang mendorong penulis memilih tema penelitian ini, karena pembangunan kawasan wisata seharusnya tidak hanya berorientasi pada kepentingan wisatawan dan investasi, tetapi juga memastikan kesejahteraan masyarakat di sekitarnya. Penelitian ini menggunakan metode mixed method dengan pendekatan kuantitatif dan kualitatif. Data kuantitatif diperoleh melalui wawancara kepada masyarakat di Desa Kuta, Mertak, dan Sukadana, sedangkan data kualitatif dikumpulkan melalui wawancara dan observasi. Analisis dilakukan menggunakan statistik deskriptif serta kajian proyeksi kebutuhan fasilitas umum.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa KEK Mandalika memberikan dampak positif terhadap peningkatan fasilitas umum, terutama pada aspek kesehatan, pendidikan, peribadatan, dan perdagangan. Desa Kuta mengalami peningkatan yang lebih pesat dibandingkan Desa Mertak dan Desa Sukadana. Meskipun demikian, masih terdapat kesenjangan pemerataan yang perlu ditangani dengan kebijakan inklusif agar seluruh desa memperoleh manfaat pembangunan secara berkeadilan dan berkelanjutan.

Kata Kunci: KEK Mandalika, Fasilitas Umum, Pemerataan Pembangunan

***The Impact of the Mandalika Special Economic Zone on Public Facility
Needs in Pujut District
(Case Study: Kuta, Mertak, and Sukadana Villages)***

Nadya Richadatul Aisya
Ir. Titik Poewarti., MT
Widiyanto Hari S. Widodo.,ST., MSc

ABSTRACT

The development of the Mandalika Special Economic Zone (SEZ) in Pujut District, Central Lombok Regency, is a national strategic project aimed at promoting economic growth and tourism. However, behind this potential lies an important issue concerning the uneven provision of public facilities for local communities. This concern motivated the author to select this research topic, as tourism area development should not only focus on the interests of tourists and investors but also ensure the welfare of the surrounding community. This study employs a mixed-method approach, combining quantitative and qualitative techniques. Quantitative data were obtained through surveys with residents in Kuta, Mertak, and Sukadana Villages, while qualitative data were collected through interviews and field observations. The analysis was conducted using descriptive statistics and facility needs projections.

The findings indicate that the Mandalika SEZ has had a positive impact on the improvement of public facilities, particularly in health, education, worship, and trade sectors. Kuta Village experienced more rapid improvements compared to Mertak and Sukadana. Nevertheless, disparities in distribution remain, highlighting the need for inclusive policies to ensure that all villages benefit fairly and sustainably from the development.

Keywords: Mandalika SEZ, Public Facilities, Equitable Development

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulisan skripsi yang berjudul “Dampak Kawasan Ekonomi Khusus Mandalika Terhadap Kebutuhan Fasilitas Umum di Kecamatan Pujut (Studi Kasus: Desa Kuta, Desa Mertak, dan Desa Sukadana)” dapat diselesaikan dengan tepat waktu. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Institut Teknologi Nasional Malang, sekaligus menjadi wadah untuk melatih kemampuan berpikir ilmiah. Meskipun menghadapi berbagai kendala dalam proses penyusunan, penulis tetap berupaya menyelesaikannya sebagai bentuk tanggung jawab akademik.

Dengan selesainya penyusunan Tugas Akhir ini penyusun menyadari sepenuhnya bahwa tidak terlepas dari bantuan dan bimbingan serta arahan dari berbagai pihak secara langsung maupun tidak langsung. Untuk itu penyusun berterima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang turut membantu penulis menyelesaikan tugas akhir ini :

1. Ibu Ir. Titik Poewarti., MT selaku dosen pembimbing I dan Bapak Widiyanto Hari S. Widodo.,ST., MSc selaku dosen pembimbing II atas ilmu yang diberikan kepada penulis selama menyusun tugas akhir ini.
2. Kedua orang tua yang paling berjasa dalam hidup penulis, Bapak Drs. Rahmatullah dan Ibu Noviyanti yang selalu memberikan kasih sayangnya kepada penulis dan tak pernah lelah untuk membimbing dan memberikan pengorbanannya yang tak pernah ternilai harganya, Semoga Allah senantiasa mencurahkan rahmat, ridha dan keberkahan dalam setiap langkahnya.
3. Kepada cinta kasih ketiga saudara kandung penulis, Kakak Moh Rizvi Hernandy,A.Md.Ak, Adik M. Aliefia Alvarezzy dan Adik Nahiza Alya Shakila. Terimakasih atas segala doa, usaha dan support yang telah diberikan kepada penulis dalam proses pembuatan tugas akhir ini.
4. Teman-teman penulis Tim Comel (Baiq Agisna Putri, Baiq Ina Dwi Hardyningrat dan Annisa Septiadita) dan Tim A'6 (Ofa Dwiyanti, Khalifa Kinaya, Febriana Putri Rohmania, Baiq Valinang Mujiratul Fatiha dan Nurhanna) yang selalu turut serta dalam dukungan dan semangat kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini.
5. Teman-teman penulis selama di perantaun (Osami Lelunni, Maesadah Riska, Nining Hardiana Putri dan Andini Shafa) yang sudah menemani dari awal masa perkuliahan hingga saat ini dan membantu dalam memberikan masukan dalam penyusunan skripsi ini.
6. Dosen-dosen PWK ITN Malang yang sudah membimbing selama masa perkuliahan.

7. Teman-teman PWK Angkatan 2021 (Planticle) yang sudah menemani penulis dan selalu bersama sama berjuang menyelesaikan tugas akhir ini.
8. Kepada orang spesial yang penulis tidak bisa sebutkan, terima kasih atas dukungan, semangat serta telah menjadi tempat berkeluh kesah, selalu ada dalam suka maupun duka selama proses penyusunan skripsi ini.
9. Orang-orang yang terlibat dalam penyusunan skripsi yang tidak bisa disebutkan satu per satu yang telah memberikan dukungan kepada penulis.

Semoga Allah SWT memberikan pahala yang berlipat ganda kepada semua pihak yang telah membantu penulis. Semoga ilmu yang diperoleh penulis dapat bermanfaat bagi penulis, masyarakat, dan ilmu pengetahuan. Aamiin.

Malang, Agustus 2025

Penulis

DAFTAR ISI

COVER.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERSETUJUAN SKRIPSI.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	iv
LEMBAR PERBAIKAN	v
LEMBAR PERBAIKAN	vi
LEMBAR PERBAIKAN	vii
ABSTRAK	viii
<i>ABSTRACT</i>	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR PETA	xvi
DAFTAR GAMBAR	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian	3
1.3.1 Tujuan Penelitian.....	3
1.3.2 Sasaran Penelitian.....	3
1.4 Ruang Lingkup	3
1.4.1 Ruang Lingkup Materi	4
1.4.2 Ruang Lingkup Lokasi	4
1.5 Keluaran Penelitian	7
1.6 Manfaat Penelitian.....	7

1.6.1 Manfaat Teoritis.....	7
1.6.2 Manfaat Praktis.....	8
1.7 Sistematika Pembahasan	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
2.1 Kawasan Ekonomi Khusus (KEK)	10
2.2 Dampak Kawasan Ekonomi Khusus	12
2.3 Fasilitas Umum.....	13
2.3.1 Fasilitas Kesehatan.....	14
2.3.2 Fasilitas Pendidikan.....	14
2.3.3 Fasilitas Peribadatan.....	14
2.3.4 Fasilitas Perdagangan dan Jasa	15
2.4 Fasilitas Umum KEK	15
2.5 Kebutuhan Fasilitas Umum.....	15
2.6 Penelitian Terdahulu.....	16
2.7 Landasan Penelitian.....	22
2.8 Variabel Penelitian.....	22
BAB III METODE PENELITIAN	25
3.1 Jenis Penelitian	25
3.1.1 Pengumpulan Data Primer	25
3.1.2 Pengumpulan Data Sekunder.....	28
3.2 Metode Analisis	28
3.2.1 Analisis Deskriptif Kualitatif	28
3.2.2 Analisis Proyeksi Fasilitas	29
3.2.3 Analisis Statistik Deskriptif	29
BAB IV KONDISI UMUM.....	31
4.1 Kondisi Kawasan Ekonomi Khusus Mandalika	31
4.2 Kondisi Umum Desa Kuta	36

4.3 Kondisi Umum Desa Mertak	41
4.4 Kondisi Umum Desa Sukadana	45
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	49
5.1 Peningkatan Kebutuhan Fasilitas Umum	49
5.1.1 Perkembangan Fasilitas Umum Sebelum dan sesudah KEK Mandalika	49
5.1.2 Proyeksi Kebutuhan Fasilitas Umum KEK Mandalika	53
5.2 Dampak Peningkatan Fasilitas Umum Desa Kuta, Desa Mertak, Desa Sukadana.....	61
5.2.1 Dampak Peningkatan Fasilitas Umum Desa Kuta	61
5.2.2 Dampak Peningkatan Fasilitas Umum Desa Mertak	68
5.2.3 Dampak Peningkatan Fasilitas Umum Desa Sukadana	70
BAB VI PENUTUP.....	75
6.1 Kesimpulan.....	75
6.2 Rekomendasi	76
DAFTAR PUSTAKA	77
LAMPIRAN	79

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Daftar Nama Kawasan Ekonomi Khusus di Indonesia	11
Tabel 2. 2 Penelitian Terdahulu	17
Tabel 2. 3 Variabel Penelitian	23
Tabel 3. 1 Form Wawancara	26
Tabel 4. 1 Jumlah Penduduk di Desa Kuta	37
Tabel 4. 2 Fasilitas Umum di Desa Kuta	37
Tabel 4. 3 Jumlah Penduduk di Desa Mertak	41
Tabel 4. 4 Fasilitas Umum di Desa Mertak	42
Tabel 4. 5 Jumlah Penduduk di Desa Sukadana	45
Tabel 4. 6 Jumlah Fasilitas Umum di Desa Sukadana	46
Tabel 5. 4 Kondisi Fasilitas Umum Sebelum dan Sesudah KEK Mandalika	50
Tabel 5. 5 Fasilitas Kesehatan Sebelum dan Sesudah KEK Mandalika	51
Tabel 5. 6 Fasilitas Pendidikan Sebelum dan Sesudah KEK Mandalika	52
Tabel 5. 7 Fasilitas Peribadatan Sebelum dan Sesudah KEK Mandalika	52
Tabel 5. 8 Kebutuhan Fasilitas Pendidikan Desa Kuta	54
Tabel 5. 9 Kebutuhan Fasilitas Pendidikan Desa Mertak	54
Tabel 5. 10 Kebutuhan Fasilitas Umum Desa Sukadana	55
Tabel 5. 11 Kebutuhan Fasilitas Peribadatan Desa Kuta	56
Tabel 5. 12 Kebutuhan Fasilitas Peribadatan Desa Mertak	57
Tabel 5. 13 Kebutuhan Fasilitas Peribadatan Desa Sukadana	57
Tabel 5. 14 Kebutuhan Fasilitas Kesehatan Desa Kuta	58
Tabel 5. 15 Kebutuhan Fasilitas Kesehatan Desa Mertak	59
Tabel 5. 16 Kebutuhan Fasilitas Kesehatan Desa Sukadana	60
Tabel 5. 17 Dampak Peningkatan Fasilitas Umum Desa Kuta	62
Tabel 5. 18 Dampak Pembangunan KEK dan Non KEK Desa Kuta	64
Tabel 5. 19 Dampak Fasilitas Umum Desa Mertak	68
Tabel 5. 20 Dampak Peningkatan Kebutuhan Fasilitas Umum Desa Sukadana	70
Tabel 5. 21 Dampak Pembangunan KEK dan Non KEK di Desa Sukadana	72

DAFTAR PETA

Peta 1. 1 Ruang Lingkup Lokasi Penelitian	9
Peta 4. 1 Adminisitrasi KEK Mandalika.....	32
Peta 4. 2 Batas Administrasi Desa Kuta	40
Peta 4. 3 Batas Administrasi Desa Mertak.....	44
Peta 4. 4 Batas Administrasi Desa Sukadana	48
Peta 5. 5 Dampak Peningkatan Fasilitas Umum Desa Kuta	63
Peta 5. 6 Dampak Pembangunan KEK dan Non Kek di Desa Kuta.....	67
Peta 5. 7 Dampak Peningkatan Fasilitas Umum Desa Mertak	69
Peta 5. 8 Dampak Peningkatan Fasilitas Umum Desa Sukadana	71
Peta 5. 9 Dampak Pembangunan KEK dan Non KEK di Desa Sukadana	74

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4. 1 Sebelum Adanya Kawasan Ekonomi Khusus Mandalika.....	33
Gambar 4. 2 Sesudah Adanya Kawasan Ekonomi Khusus Mandalika	34
Gambar 4. 3 Kondisi Fasilitas Umum Desa Mertak	43
Gambar 4. 4 Kondisi Fasilitas Umum Desa Sukadana	47