

**ANALISA PENATAAN LAHAN PARKIR PADA PASAR INPRES SOE
KABUPATEN TIMOR TENGAH SELATAN**

TUGAS AKHIR

**Disusun dan Dijukan Untuk Memenuhi Persyaratan Gelar sarjana (S-1)
Teknik Sipil di Institut Teknologi Nasional Malang**

Disusun Oleh:

**ERICH DEFENTER LEOSAE
1721678**



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL S-1
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

2024

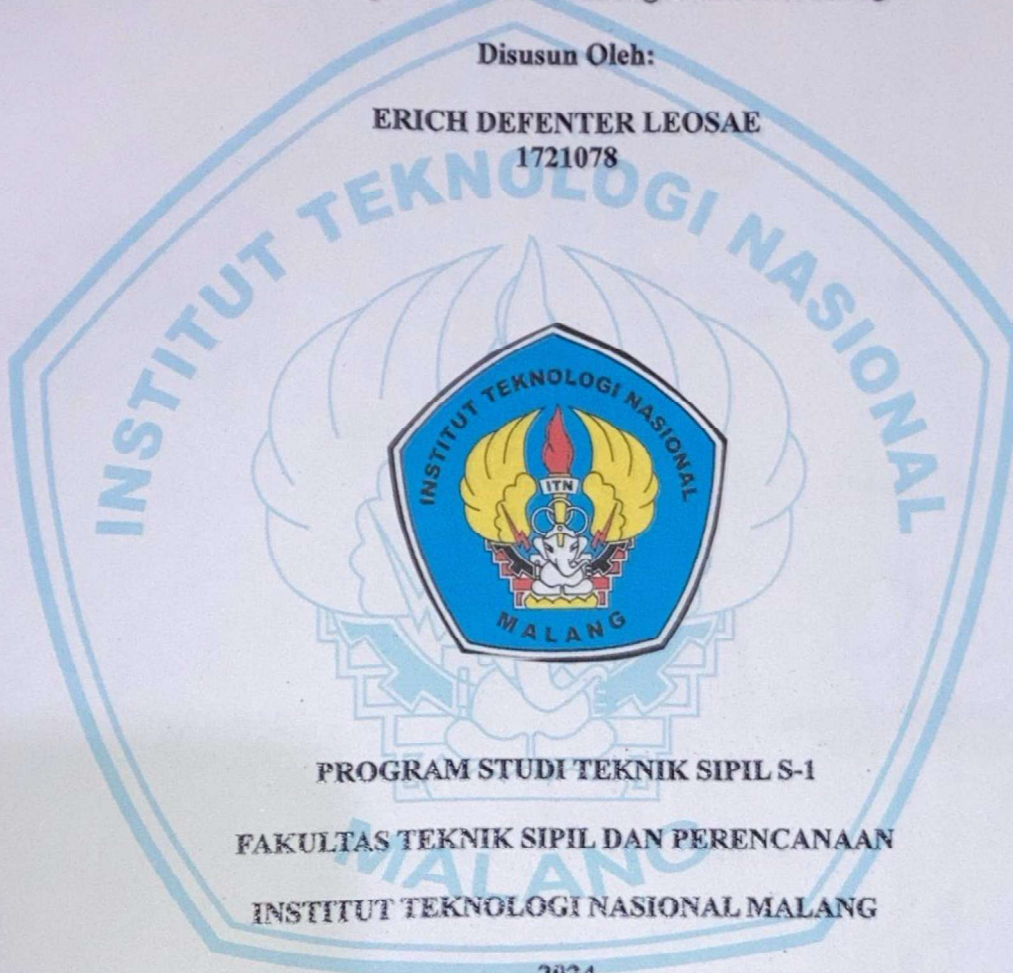
**ANALISA PENATAAN LAHAN PARKIR PADA PASAR INPRES SOE
KABUPATEN TIMOR TENGAH SELATAN**

TUGAS AKHIR

**Disusun dan Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Gelar sarjana (S-1)
Teknik Sipil di Institut Teknologi Nasional Malang**

Disusun Oleh:

**ERICH DEFENTER LEOSAE
1721078**



PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL S-1

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

2024

**LEMBAR PERSETUJUAN
TUGAS AKHIR**

**ANALISA PENATAAN LAHAN PARKIR PADA PASAR INPRES SOE KABUPATEN
TIMOR TENGAH SELATAN**

Disusun Oleh:

ERICH DEFENTER LEOSAE

1721078

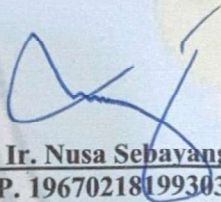
**Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing untuk diujikan
Pada Tanggal Agustus 2024**

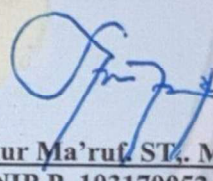
Menyetujui,

Dosen Pembimbing

Pembimbing I

Pembimbing II


Dr. Ir. Nusa Sebayang, MT
NIP. 196702181993031002


Annur Ma'ruf, ST, MT
NIP.P. 103170052

**Mengetahui,
Ketua Program Studi Teknik Sipil S-1**



Dr. Yosimson P. Manaha, S.T., M.T.
NIP. P. 1030300383

LEMBAR PERSETUJUAN
TUGAS AKHIR

ANALISA PENATAAN LAHAN PARKIR PADA PASAR INPRES SOE
KABUPATEN TIMOR TENGAH SELATAN

Tugas Akhir Ini Telah Dipertahankan Di Depan Dosen Penguji Ujian
Tugas Akhir Jenjang Strata (S-1) Pada Tanggal Agustus 2024 Dan
Diterima Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Teknik Sipil S-1

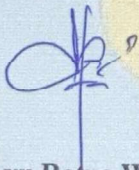
Disusun Oleh:

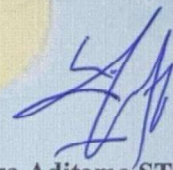
ERICH DEFENTER LEOSAE
1721078

Menyetujui,
Dosen penguji

Dosen Penguji I

Dosen Penguji II


Dr. Lila Ayu Ratna W.ST.,MT.
NIP.P 1030800419


Vega Aditama,ST.,MT.
NIP. 1031900559

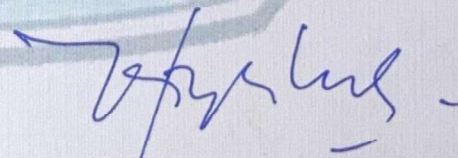
Disahkan Oleh:

Ketua Program Studi
Teknik Sipil S-1

Sekretaris Program Studi
Teknik Sipil S-1



Dr. Yosimson P. Manaha, S.T., M.T.
NIP. P. 1030300383



Nenny Roostrianawaty, S.T., MT.
NIP. P. 1031700533

LEMBAR KEASLIAN TUGAS AKHIR

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Erich Defenter Leosae
NIM : 1721078
Program Studi : Teknik Sipil S-1
Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir saya yang berjudul :
**“ANALISA PENATAAN LAHAN PARKIR PADA PASAR
INPRES SOE KABUPATEN TIMOR TENGAH SELATAN”**

Adalah sebenar-benarnya bahwa sepanjang pengetahuan saya, di dalam Naskah TUGAS AKHIR ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata di dalam naskah TUGAS AKHIR ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI, saya bersedia TUGAS AKHIR ini digugurkan dan gelar akademik yang saya peroleh (SARJANA) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku (UU No 20 Tahun 2003, Pasal 25 ayat 2 dan pasal 70).

Malang, 28 Agustus 2024

buat Pernyataan



Erich Defenter Leosae

1721078

KATA PENGANTAR

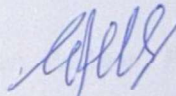
Dengan mengucap puji syukur kehadiran Tuhan yang Maha Esa atas Berkat dan Rahmat-Nya, sehingga penyusun dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik dan benar.

Tugas Akhir ini dibuat untuk memenuhi/ persyaratan dalam menyelesaikan Tugas Akhir Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Program Studi Teknik Sipil Institut Teknologi Nasional Malang. Dalam proses penyelesaian ini penyusun mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Yosimson P Manaha, ST., MT. Selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil S-1.
2. Bapak Dr. Ir. Nusa Sebayang, ST., MT Selaku Dosen Pembimbing I Tugas Akhir.
3. Bapak Annur Ma'ruf, ST., MT Selaku Dosen Pembimbing II Tugas Akhir.
4. Bapak Vega Aditama, ST., MT Selaku Dosen Penguji Dan Kepala Studio Skripsi.
5. Ibu Dr. Lila Ayu Ratna Winandha, ST., MT Selaku Dosen Penguji.
6. Serta Teman-Teman yang telah mendukung baik secara moril maupun materiil.

Penyusun menyadari bahwa pada Tugas Akhir ini, mungkin masih banyak kekurangan ataupun kesalahan. Oleh karena itu, penyusun selalu mengharapkan saran, petunjuk, kritik dan bimbingan yang bersifat membangun, demi kelanjutan kami selanjutnya.

Malang, 28 Agustus 2024



Erich Defenter Leosae

1721078

ABSTRAK

Erich Defenter Leosae, (1721078) **”Analisa Penataan Lahan Parkir Pada Pasar Inpres Soe Kabupaten Timor Tengah Selatan”**, Dosen Pembimbing I: Dr. Ir, Nusa Sebayang, MT. Dosen Pembimbing II: Annur Ma’ruf, ST.,MT., Program Studi Teknik Sipil S1, Fakultas Teknik Sipil Dan Perencanaan, Institut Teknologi Nasional Malang,

Pasar Inpres Soe merupakan salah satu Pasar yang berada di Kabupaten Timor Tengah Selatan yang sering dikunjungi oleh para pengunjung. Lokasi Pada Pasar Inpres Soe sendiri sangat strategis sehingga banyak pengunjung yang berdatangan pada kawasan tersebut. Selain Itu Pasar Inpres Soe adalah pasar terbesar di Kabupaten Timor Tengah Selatan.

Tujuan dilakukan studi ini agar dapat menganalisa karakteristik dan kebutuhan parkir yang ada pada kawasan Pasar Inpres Soe dengan menggunakan Metode survei durasi parkir. Data survei ini berupa hasil karakteristik parkir pada survei durasi parkir.

Dari hasil analisa yang dilakukan pada Kawasan Pasar Inpres Soe masih belum dapat menampung kendaraan yang ada. Dari hasil analisa didapatkan bahwa kebutuhan lahan parkir pada Kawasan Pasar Inpres Soe sebesar 448,5 m² untuk kendaraan roda empat dan 21 m² untuk kendaraan roda dua. Dari kurangnya area parkir tersebut maka diperlukan pembangunan gedung parkir bertingkat pada area parkir Pasar Inpres Soe Kabupaten Timor Tengah Selatan.

Kata Kunci: Akumulasi Parkir, Volume Parkir, Turnover Parking, Presentase Keterisian Parkir, Headway Parkir, Kebutuhan Ruang Parkir.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR KEASLIAAN TUGAS AKHIR.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	2
1.3 Rumusan Masalah	3
1.4 Batasan Masalah.....	3
1.5 Manfaat Studi	3
1.6 Tujuan Studi	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1 Pengertian Parkir	5
2.2 Karakteristik Parkir	5
2.2.1 Volume Parkir.....	5
2.2.2 Akumulasi Parkir	6
2.2.3 Lama Waktu Parkir (Durasi Parkir).....	7
2.2.4 Pergantian Parkir (Turnover Parkir)	7
2.2.5 Kebutuhan Ruang Parkir.....	8
2.2.6 Kapasitas Ruang Parkir	8

2.2.7 Indeks Parkir	8
2.2.8 Headway Parkir	9
2.3 Jenis Parkir	9
2.3.1 Jenis Parkir Menurut Penempatannya	9
2.3.2 Jenis Parkir Menurut Statusnya	10
2.3.3 Jenis Parkir Menurut Kendaraan	11
2.3.4 Jenis Parkir Menurut Tujuannya.....	11
2.3.4 Jenis Parkir Menurut Pengoperasian Dan Pemiliknya	11
2.4 Fasilitas Parkir	12
2.5 Satuan Ruang Parkir (Srp).....	12
2.5.1 Dimensi Kendaraan Standar	13
2.5.2 Ruang Bebas Kendaraan Parkir	13
2.5.3 Lebar Buka-an Pintu Kendaraan	14
2.6 Pemilihan Sudut Parkir.....	17
2.7 Pola Parkir	18
2.7.1 Pola Parkir Paralel	18
2.7.2 Pola Parkir Mobil Satu Sisi.....	18
2.7.3 Pola Parkir Mobil 2 Sisi.....	19
2.7.4 Pola Parkir Sepeda Motor	20
2.8 Penelitian Sebelumnya	22
BAB III METODOLOGI STUDI.....	30
3.1 Pengertian	30
3.2 Lokasi Study	30
3.3 Pengumpulan Data	31
3.4 Survey Kebutuhan Parkir	32
3.4.1 Survey Durasi Parkir.....	32

3.4.2 Survei Plat Nomor	33
3.5 Metode Survey	34
3.6 Titik Penetapan Surveyor Dan Gambar Layout	37
3.7 Form Survey Durasi Parkir Dan Wawancara	38
3.8 Bagan Alir Studi	40
BAB IV ANALISA DAN PENGOLAHAN DATA	42
4.1 Tujuan Umum Wilayah Studi	42
4.1.1 Kondisi Fisik Pasar Inpres Soe	42
4.1.2 Kondisi Eksisting Pasar Inpres Soe	42
4.2 Hasil Survey	43
4.2.1 Data Survey Plat Nomor	43
4.3 Analisa Data	43
4.3.1 Jumlah Kendaraan Parkir	43
4.3.2 Volume Parkir	69
4.3.3 Kapasitas Ruang Parkir	72
4.3.4 Keterisian Parkir	73
4.3.5 Tingkat Pergantian Parkir (Turnover)	93
4.3.6 Headway Parkir	93
4.3.7 Kebutuhan Ruang Parkir	98
4.4 Pembahasan	100
4.4.1 Jumlah Kendaraan Parkir	100
4.4.2 Volume Parkir	101
4.4.3 Keterisian Parkir	101
4.4.4 Tingkat Pergantian Parkir (Turnover)	101
4.4.5 Headway Parkir	101
4.4.6 Kebutuhan Ruang Parkir	102

4.5 Alternatif	102
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	105
5.1 Kesimpulan	105
5.2 Saran	106
DAFTAR PUSTAKA	107
LAMPIRAN	108

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Cakupan Lokasi Studi	2
Gambar 2. 1 Dimensi Kendaraan Standar Untuk Mobil Penumpang.....	13
Gambar 2. 2 Satuan Ruang Parkir (SRP) untung mobil penumpang.....	15
Gambar 2. 3 Satuan Ruang Parkir Untuk Penderita Cacat dan ambulance.	16
Gambar 2. 4 Satuan Ruang Parkir Untuk Bus/Truk (cm).....	17
Gambar 2. 5 Satuan Ruang Parkir Untuk Sepeda Motor (cm).	17
Gambar 2. 6 Parkir Mobil Satu Sisi Dengan Sudut 90°	18
Gambar 2. 7 Parkir Mobil Satu Sisi Dengan Sudut 30°,45°,60°	19
Gambar 2. 8 Parkir Mobil Dua Sisi Dengan Sudut 90°	20
Gambar 2. 9 Parkir Mobil Dua Sisi dengan Sudut 30°, 45°, 60°.....	20
Gambar 2. 10 Pola Parkir Satu Sisi untuk Sepeda Motor.....	21
Gambar 2. 11 Pola Parkir Dua Sisi untuk Sepeda Motor.....	21
Gambar 2. 12 Pola Parkir Pulau untuk Sepeda.....	22
Gambar 3. 2 : Lokasi Studi (Pasar Inpres Soe, Kab. Timor Tengah Selatan, Provinsi NTT)	30
Gambar 3. 3 Area Pasar Inpres Soe	37
Gambar 3. 4 Sketsa Layout Parkir Dan Penentuan Titik Surveyor	38
Gambar 4. 1 Lokasi Studi (Pasar Inpres Soe).....	42
Gambar 4. 2 Grafik Jumlah Keluar dan Masuk Mobil pada Pasar Inpres Soe Hari Sabtu	46
Gambar 4. 3 Grafik Jumlah Kendaraan Keluar dan Masuk Mobil pada Pasar Inpres Soe Hari Sabtu	47
Gambar 4. 4 Grafik Jumlah Kendaraan Parkir Mobil pada Pasar Inpres Soe Hari Sabtu	47
Gambar 4. 5 Grafik Jumlah Keluar dan Masuk Mobil pada Pasar Inpres Soe Hari Minggu.....	50
Gambar 4. 6 Grafik Jumlah Kendaraan Parkir Keluar dan Masuk Mobil pada Pasar Inpres Soe Hari Minggu.....	51

Gambar 4. 7 Grafik Jumlah Kendaraan Parkir pada Pasar Inpres Soe Hari Minggu	51
Gambar 4. 8 Grafik Jumlah Keluar dan Masuk Mobil pada Pasar Inpres Soe Hari senin	54
Gambar 4. 9 Grafik Akumulasi Keluar dan Masuk Mobil pada Pasar Inpres Soe Hari Senin.....	55
Gambar 4. 10 Grafik Akumulasi Parkir pada Pasar Inpres Soe Hari Senin.....	55
Gambar 4. 11 Grafik Jumlah Keluar dan Masuk Sepeda Motor pada Pasar Inpres Soe Hari Sabtu	59
Gambar 4. 12 Grafik Jumlah Kendaraan Parkir Keluar dan Masuk Sepeda Motor pada Pasar Inpres Soe Hari Sabtu	59
Gambar 4. 13 Grafik Jumlah Kendaraan Parkir Sepeda Motor pada Pasar Inpres Soe Hari Sabtu	60
Gambar 4. 14 Grafik Jumlah Keluar dan Masuk Sepeda Motor pada Pasar Inpres Soe Hari Minggu.....	63
Gambar 4. 15 Grafik Jumlah Kendaraan Parkir Keluar dan Masuk Sepeda Motor pada Pasar Inpres Soe Hari Minggu.....	64
Gambar 4. 16 Grafik Jumlah Kendaraan Parkir Sepeda Motor pada Pasar Inpres Soe Hari Minggu.....	64
Gambar 4. 17 Grafik Jumlah Keluar dan Masuk Roda Dua pada Pasar Inpres Soe Hari Senin	67
Gambar 4. 18 Grafik Jumlah Kendaraan Parkir Keluar dan Masuk Sepeda Motor pada Pasar Inpres Soe Hari Senin	68
Gambar 4. 19 Grafik Jumlah Kendaraan Parkir Sepeda Motor pada Pasar Inpres Soe Hari Senin	68
Gambar 4. 20 Volume Parkir di Area Parkir Pasar Inpres Soe	70
Gambar 4. 21 Grafik jumlah kendaraan yang sudah ada sebelum Parkir di Area Parkir Pasar Inpres Soe.....	71

Gambar 4. 22 Grafik Hasil Perhutingan Volume Kendaraan Parkir Pada Area Parkir Pasar Inpres Soe	71
Gambar 4. 23 Presentase Keterisian Parkir Mobil Pada Pasar Inpres Soe Hari Sabtu	76
Gambar 4. 24 Presentase Keterisian Parkir Mobil Pada Pasar Inpres Soe Hari Minggu	79
Gambar 4. 25 Presentase Keterisian Parkir Mobil Pada Pasar Inpres Soe Hari Senin	82
Gambar 4. 26 Presentase Keterisian Parkir Sepeda Motor Pada Pasar Inpres Soe Hari Sabtu.....	85
Gambar 4. 27 Presentase Keterisian Parkir Sepeda Motor Pada Pasar Inpres Soe Hari Minggu	88
Gambar 4. 28 Presentase Keterisian Parkir Sepeda Motor Pada Pasar Inpres Soe Hari Minggu	91
Gambar 4. 29 Grafik Keterisian Parkir Mobil dan Sepeda Motor Pada Pasar Inpres Soe (%).....	92
Gambar 4. 30 Lokasi parkir Mobil Jalan Ikan Lumba-lumba Pasar Inpres Soe..	103
Gambar 4. 31 Lokasi Parkir Roda Dua Jalan Lumba-lumba Pasar Inpres Soe ...	104

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Formulir Survei Durasi parkir.....	39
Tabel 3. 1 Formulir Survei Durasi parkir.....	39
Tabel 4. 1 Jumlah Kendaraan Parkir Mobil di Area Parkir Pasar Inpres Soe pada hari Sabtu Pukul 06.00 – 18.00 WITA	44
Tabel 4. 2 Jumlah Kendaraan Parkir Mobil di Area Parkir Pasar Inpres Soe pada hari Minggu Pukul 06.00 – 18.00 WITA.	48
Tabel 4. 3 Akumulasi Parkir Mobil di Area Parkir Pasar Inpres Soe pada hari Senin Pukul 06.00 – 18.00 WITA	52
Tabel 4. 4 Jumlah Kendaraan Parkir Sepeda Motor di Area Parkir Pasar Inpres Soe pada hari Sabtu Pukul 06.00 – 18.00 WITA	56
Tabel 4. 5 Jumlah Kendaraan Parkir Sepeda Motor Dua di Area Parkir Pasar Inpres Soe pada hari Minggu Pukul 06.00 – 18.00 WITA.....	60
Tabel 4. 6 Jumlah Kendaraan Parkir Roda Dua di Area Parkir Pasar Inpres Soe pada hari Senin Pukul 06.00 – 18.00 WITA.....	65
Tabel 4. 7 Volume Parkir di Area Parkir Pasar Inpres Soe	70
Tabel 4. 8 Kendaraan yang ada sebelum survey	70
Tabel 4. 9 Kendaraan Hasil Survey	71
Tabel 4. 10 Presentase Keterisian Parkir Mobil Pada Pasar Inpres Soe Hari senin	73
Tabel 4. 11 Presentase Keterisian Parkir Sepeda Motor Pada Pasar Inpres Soe Hari sabtu.....	77
Tabel 4. 12 Presentase Keterisian Parkir Mobil Pada Pasar Inpres Soe Hari senin	79
Tabel 4. 13 Presentase Keterisian Parkir Sepeda Motor Pada Pasar Inpres Soe Hari sabtu.....	82
Tabel 4. 14 Presentase Keterisian Parkir Sepeda Motor Pada Pasar Inpres Soe Hari Minggu	85

Tabel 4. 15 Presentase Keterisian Parkir Sepeda Motor Pada Pasar Inpres Soe Hari Senin.....	88
Tabel 4. 16 Keterisian Parkir Mobil Dan Sepeda Motor Pasar Inpres Soe.....	92
Tabel 4. 17 Hasil Perhitungan Turnover	93
Tabel 4. 18 Headway Parkir Kendaraan Roda Empat Hari di Pasar Inpres Soe.....	94
Tabel 4. 19 Headway Parkir Kendaraan Roda Dua Hari di Pasar Inpres Soe	96
Tabel 4. 20 Perhitungan Headway Pasar Inpres Soe	98
Tabel 4. 21 Perhitungan Kebutuhan Ruang Parkir	99