

TUGAS AKHIR

(SKRIPSI)

**PENGARUH PERUBAHAN PENGGUNAAN
LAHAN TERHADAP HARGA LAHAN
DI KELURAHAN TUNGULWULUNG,
KECAMATAN LOWOKWARU, KOTA MALANG**

**Disusun Oleh :
MARIA MAHAYANIE PUTTIRULAN
1824067**



**PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
2024**



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PENGESAHAN

Pengaruh Perubahan Penggunaan Lahan Terhadap Harga Lahan
di Kelurahan Tunggulwulung, Kecamatan Lowokwaru, Kota Malang

Skripsi Dipertahankan Dihadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi
Jenjang Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Sabtu
Tanggal : 17 Agustus 2024

Diterima Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Guna Memperoleh Gelar Sarjana
Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun Oleh :

Maria Mahayanie Puttirulan
18.24.067

Disahkan Oleh :
Penguji II

Penguji I

Penguji III

Dr. Ir. Agustina N. Hidayati, MTP
NIP. Y. 103 900 0214

Arief Setijawan, ST., MT
NIP. Y. 103 010 0369

Mohammad Reza, ST., MURP
NIP. Y. 103 15 00483



Mengetahui,
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Dr. Ir. Maria C. Endarwati., MIUEM
NIP. Y. 103 120 0455



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

PERSETUJUAN SKRIPSI

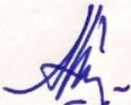
Pengaruh Perubahan Penggunaan Lahan Terhadap Harga Lahan
di Kelurahan Tunggulwulung, Kecamatan Lowokwaru, Kota Malang

Disusun dan Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota S-1
Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun Oleh :
Maria Mahayanie Puttirulan
18.24.067

Pembimbing I

Pembimbing II


Dr. Agung Witiaksono, S.T., MT
NIP. Y. 103 060 0292


Annissa H. Imaddudina, ST., MSc
NIP. Y. 103 150 0520



Mengetahui,
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota


Dr. Ir. Maria C. Endarwati., MIUEM
NIP. Y. 103 120 0455



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145

Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Maria Mahayanie Puttirulan
NIM : 18.24.067
Hari / Tanggal : Rabu / 28 Agustus 2024
Judul Skripsi : Pengaruh Perubahan Penggunaan Lahan Terhadap
Harga Lahan di Kelurahan Tunggulwulung,
Kecamatan Lowokwaru, Kota Malang

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa tugas akhir yang saya tulis ini benar-benar hasil karya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila kemudian hari dapat dibuktikan bahwa tugas akhir ini adalah jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, 28 Agustus 2024

Yang Membuat Pernyataan



Maria Mahayanie Puttirulan

NIM. 18.24.067



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

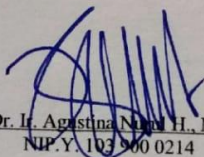
Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Maria Mahayanie Puttirulan
NIM : 18.24.067
Hari / Tanggal : Rabu / 28 Agustus 2024
Judul Skripsi : Pengaruh Perubahan Penggunaan Lahan Terhadap
Harga Lahan di Kelurahan Tunggulwulung,
Kecamatan Lowokwaru, Kota Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Landasan penelitian?
2. Variabel? X : pola ruang dan y: harga lahan
3. Gunakan SPSS
4. Tidak ada data harga lahan

Malang, 28 Agustus 2024
Penguji I



Dr. Ir. Agustina Nuri H., MT
NIP. Y. 193 900 0214



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145

Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Maria Mahayanie Puttirulan
NIM : 18.24.067
Hari / Tanggal : Rabu / 28 Agustus 2024
Judul Skripsi : Pengaruh Perubahan Penggunaan Lahan Terhadap
Harga Lahan di Kelurahan Tunggulwulung,
Kecamatan Lowokwaru, Kota Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Nilai lahan vs harga lahan
2. Petakan data-data dari hasil survei lapangan secara data series
3. Teliti faktor-faktor yang mempengaruhi

Malang, 28 Agustus 2024

Penguji II

Arief Setijawan, ST., MT

NIP.Y. 103 010 0369



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

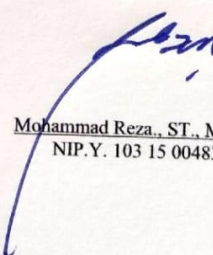
Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Maria Mahayanie Puttirulan
NIM : 18.24.067
Hari / Tanggal : Rabu / 28 Agustus 2024
Judul Skripsi : Pengaruh Perubahan Penggunaan Lahan Terhadap
Harga Lahan di Kelurahan Tunggulwulung,
Kecamatan Lowokwaru, Kota Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Buat peta penggunaan lahan dan nilai lahan
2. Penggunaan lahan yang berkarakter itu Seperti apa?

Malang, 28 Agustus 2024
Penguji III


Mohammad Reza., ST., MURP
NIP.Y. 103 15 00483

**PENGARUH PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN
TERHADAP HARGA LAHAN
DI KELURAHAN TUNGGULWULUNG
KECAMATAN LOWOKWARU, KOTA MALANG**

Maria Mahayanie Puttirulan¹, Agung Witjaksono², Annisaa Hamidah Imaduddina³
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Institut Teknologi Nasional Malang

Jl. Bendungan Sigura-gura No. 2 Malang, Telp. (0341) 5514131, 553015
e-mail:

ABSTRAK

Perkembangan kawasan perkotaan mendorong meningkatnya kebutuhan ruang yang berdampak pada perubahan penggunaan lahan, terutama di wilayah pinggiran kota. Kelurahan Tunggulwulung, Kecamatan Lowokwaru, mengalami konversi lahan yang cukup pesat seiring pertumbuhan penduduk, aktivitas ekonomi, dan kebutuhan hunian mahasiswa. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi perubahan penggunaan lahan serta menganalisis pengaruhnya terhadap nilai lahan. Metode penelitian yang digunakan adalah mixed methods dengan pengumpulan data melalui observasi lapangan, kuesioner, dan data spasial. Analisis dilakukan secara deskriptif, kuantitatif, dan overlay. Hasil penelitian menunjukkan bahwa perubahan penggunaan lahan dari lahan pertanian dan lahan kosong menjadi permukiman dan rumah kos berpengaruh signifikan terhadap peningkatan nilai lahan. Aksesibilitas dan ketersediaan sarana prasarana menjadi faktor utama pendorong perubahan tersebut.

Kata Kunci : *Perubahan Penggunaan Lahan, Nilai Lahan*

***THE EFFECT OF LAND USE CHANGE ON LAND PRICES IN
TUNGULWULUNG VILLAGE, LOWOKWARU DISTRICT,
MALANG CITY***

Maria Mahayanie Puttirulan¹, Agung Witjaksono², Annisaa Hamidah Imaduddina³
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Institut Teknologi Nasional Malang
Jl. Bendungan Sigura-gura No. 2 Malang, Telp. (0341) 5514131, 553015
e-mail:

ABSTRACT

Urban development has led to an increase in space requirements, which has resulted in changes in land use, especially in suburban areas. The Tunggulwulung subdistrict in Lowokwaru district has experienced rapid land conversion in line with population growth, economic activity, and student housing needs. This study aims to identify changes in land use and analyze their impact on land value. The research method used is mixed methods with data collection through field observation, questionnaires, and spatial data. The analysis was conducted descriptively, quantitatively, and through overlay. The results show that changes in land use from agricultural land and vacant land to residential areas and boarding houses have a significant effect on increasing land value. Accessibility and availability of infrastructure are the main factors driving these changes.

Keywords : *Land use Change, Land Value*

KATA PENGANTAR

Puji syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas limpahan berkat, hikmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan penelitian skripsi dengan judul **“Pengaruh Perubahan Penggunaan Lahan Terhadap Harga Lahan di Kelurahan Tunggulwulung, Kecamatan Lowokwaru, Kota Malang”** dengan baik dan maksimal. Penyusunan laporan penelitian ini merupakan salah satu bentuk pemenuhan syarat yang wajib dipenuhi sebagai mahasiswa program studi Perencanaan Wilayah dan Kota dalam penyusunan tugas akhir. Dalam proses penyusunan laporan proposal penelitian ini, penulis tidak luput dari bantuan, dukungan, dan kerja sama dari berbagai pihak. Untuk itu peneliti ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat, rahmat, dan hidayah serta kemudahan jalan yang diberikan dalam melancarkan penulis dalam menyusun laporan proposal penelitian ini.

1. Orangtua atas cinta dan kasih sayang serta yang selalu memberikan doa dan dukungan secara moril dan materil yang sehingga penulis termotivasi kembali dalam setiap langkah pengerjaan,
2. Bapak Dr. Agung Witjaksono, ST., MT dan Ibu Annisaa Hamidah Imaduddina, ST., M.Sc selaku dosen pembimbing yang dengan sabar dan telaten memberikan masukan dan koreksi yang membangun dan mengembangkan selama penulis menyusun proposal penelitian,
3. Saudara, sahabat, dan teman-teman dekat saya, khususnya Heyra Sandrina Indriani Seseray yang selalu memberikan motivasi, dukungan dan bantuan tanpa syarat meskipun beliau cerewet,
4. Planogrownic dan pihak lainnya yang telah memberi dukungan, semangat, dan membantu penulis hingga menyelesaikan penyusunan proposal penelitian ini. Selaku penulis, saya ucapkan terima kasih dan saya berharap ilmu yang saya peroleh bisa menjadi manfaat bagi penulis, pembaca, dan peneliti-peneliti dengan tema serupa dikemudian hari.

Malang, 28 Agustus 2024

Maria Mahayanie Puttirulan

DAFTAR ISI

COVER.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
PERSETUJUAN SKRIPSI.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	iv
LEMBAR PERBAIKAN.....	v
LEMBAR PERBAIKAN.....	vi
LEMBAR PERBAIKAN.....	vii
ABSTRAK	viii
ABSTRACT.....	ix
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	4
1.4 Ruang Lingkup Penelitian	4
1.4.1 Ruang Lingkup Materi	4
1.4.2 Ruang Lingkup Lokasi.....	5
1.5 Sistematika Pembahasan	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
2.1 Lahan.....	8
2.1.1 Penggunaan Lahan.....	11
2.1.2 Klasifikasi Lahan.....	15
2.1.3 Perubahan Penggunaan Lahan	18
2.2 Nilai Lahan.....	21
2.3 Harga Lahan.....	23
2.4 Tinjauan Penelitian Terdahulu.....	25
2.5 Landasan Penelitian	31
BAB III METODE PENELITIAN.....	35
3.1 Jenis Penelitian	35
3.2 Metode Pengumpulan Data.....	35
3.2.1 Survei Primer	35
3.2.2 Survei Sekunder.....	37
3.3 Metode Pengambilan Sampel	37
3.4 Metode Analisis Data.....	38
3.4.1 Analisis Deskriptif	38
3.4.2 Analisis Kuantitatif	38
3.4.3 Analisis Overlay	38
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH	39
4.1 Gambaran Umum Kota Malang.....	39
4.1.1 Kondisi Fisik Dasar Kota Malang.....	41

4.1.2	Karakteristik Penggunaan Lahan Kota Malang.....	42
4.1.3	Sosial Kependudukan Kota Malang	42
4.1.4	Prasarana Kota Malang	43
4.2	Gambaran Umum Kecamatan Lowokwaru.....	44
4.2.1	Kondisi Fisik Dasar Kecamatan Lowokwaru.....	46
4.2.2	Sosial Kependudukan Kecamatan Lowokwaru.....	47
4.3	Gambaran Umum Kelurahan Tunggulwulung	52
4.4	Perubahan Penggunaan Lahan dan Nilai Lahan di Kecamatan Lowokwaru	53
4.4.1	Penggunaan Lahan Sebelum Adanya Perubahan Penggunaan Lahan	53
4.4.2	Penggunaan Lahan Setelah Adanya Perubahan Penggunaan Lahan	54
4.5	Perubahan Pemanfaatan Lahan.....	57
4.6	Nilai Lahan.....	58
4.7	Aksesibilitas	60
4.8	Prasarana dan Sarana	61
4.9	Kemampuan Ekonomi Lahan.....	63
4.10	Nilai Ruang Secara Horizontal.....	64
BAB V	HASIL DAN PEMBAHASAN.....	66
5.1	Identifikasi Kondisi Karakteristik Perubahan Penggunaan Lahan di Kelurahan Tunggulwulung	66
5.1.1	Analisa Overlay Perubahan Penggunaan Lahan.....	66
5.1.2	Analisis Perubahan Penggunaan Lahan Berdasarkan Kuesioner.....	70
5.1.3	Pembahasan Kondisi Perubahan Penggunaan Lahan di Kelurahan Tunggulwulung	84
5.2	Analisa Pengaruh Perubahan Penggunaan Lahan Terhadap Nilai Lahan di Kelurahan Tunggulwulung.....	85
5.2.1	Perubahan Pemanfaatan Lahan.....	85
5.2.2	Kemampuan Ekonomi Lahan	86
5.2.3	Nilai Ruang Secara Horizontal	88
5.2.4	Pembahasan Pengaruh Perubahan Penggunaan Lahan Terhadap Nilai lahan di Kelurahan Tunggulwulung...	90
BAB VI	PENUTUP.....	94
6.1	Kesimpulan	94
6.2	Rekomendasi	94
	DAFTAR PUSTAKA.....	96
	LAMPIRAN.....	98

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Luas Kelurahan di Kecamatan Lowokwaru	5
Tabel 2. 1 Rangkuman Teori Penggunaan Lahan.....	13
Tabel 2. 2 Rangkuman Teori Klasifikasi Lahan.....	17
Tabel 2. 3 Rangkuman Teori Definisi Perubahan Penggunaan Lahan	19
Tabel 2. 4 Rangkuman Teori Nilai Lahan.....	22
Tabel 2. 5 Rangkuman Teori Harga Lahan.....	24
Tabel 2. 6 Variabel Penelitian.....	33
Tabel 3. 1 Kisi-Kisi Kuesioner	36
Tabel 4. 1 Luas Lahan (hektar) menurut Kecamatan dan Penggunaan Lahan di Kota Malang.....	42
Tabel 4. 2 Jumlah Penduduk, Laju Pertumbuhan, Presentase dan Kepadatan Penduduk	43
Tabel 4. 3 Panjang Jalan Menurut Tingkat Kewenangan Pemerintahan di Kota Malang (km), 2020–2022	44
Tabel 4. 4 Luas Daerah dan Jumlah Kecamatan Lowokwaru Menurut Desa/Kelurahan	47
Tabel 4. 5 Jumlah RW dan RT Kecamatan Lowokwaru Menurut Desa/Kelurahan	48
Tabel 4. 6 Jumlah Penduduk di Kota Malang Menurut Jenis Kelamin dan Kecamatan.....	49
Tabel 4. 7 Jumlah Penduduk di Kecamatan Lowokwaru Menurut Jenis Kelamin dan Kelurahan.....	49
Tabel 4. 8 Jumlah Sarana Peribadatan Kecamatan Lowokwaru	51
Tabel 4. 9 Penggunaan Lahan di Kelurahan Tunggulwulung.....	53
Tabel 4. 10 Penggunaan Lahan Sebelum Adanya Perubahan Penggunaan Lahan.....	53
Tabel 4. 11 Penggunaan Lahan Setelah Adanya Perubahan Penggunaan Lahan	54
Tabel 4. 12 Harga Lahan Seelumnya di Kelurahan Tunggulwulung.....	55
Tabel 4. 13 Harga Lahan Saat Ini di Kelurahan Tunggulwulung.....	56
Tabel 4. 14 Kueioner Perubahan Pemanfaatan Lahan	57
Tabel 4. 15 Kuesioner Nilai lahan.....	59
Tabel 4. 16 Kuesioner Aksesibilitas	60
Tabel 4. 17 Kuesioner Prasarana dan Sarana	62
Tabel 4. 18 Kuesioner Kemampuan Ekonomi Lahan	63
Tabel 4. 19 Kuesioner Nilai Ruang Secara Horizontal	64
Tabel 5. 1 Hasil Overlay Perubahan Penggunaan Lahan Kel. Tunggulwulung Tahun 2015-2024.....	70
Tabel 5. 21 Pengaruh Perubahan Penggunaan Lahan Terhadap Kenaikan Harga Lahan.....	91

Tabel 5. 22	Pengaruh Perubahan Penggunaan Lahan Terhadap Perubahan Nilai Lahan.....	92
Tabel 5. 23	Pengaruh Perubahan Penggunaan Lahan Terhadap Perbedaan Nilai Lahan.....	92

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4. 1	Grafik Penggunaan Lahan Sebelum Adanya Perubahan Penggunaan Lahan.....	54
Gambar 4. 2	Grafik Penggunaan Lahan Setelah Adanya Perubahan Penggunaan Lahan.....	55
Gambar 4. 3	Grafik Harga Lahan Sebelumnya di Kelurahan Tunggulwulung	56
Gambar 4. 4	Grafik Harga Lahan Saat Ini di Kelurahan Tunggulwulung	57
Gambar 5. 1	Penggunaan Lahan Kel. Tunggulwulung Tahun 2015	67
Gambar 5. 2	Penggunaan Lahan Kel. Tunggulwulung Tahun 2024	68
Gambar 5. 3	Peta Titik Perubahan Penggunaan Lahan Kel. Tunggulwulung Tahun 2015-2023	69
Gambar 5. 4	Grafik Perubahan Pemanfaatan Lahan Penggunaan Lama	71
Gambar 5. 5	Grafik Perubahan Pemanfaatan Lahan Penggunaan baru	72
Gambar 5. 6	Grafik Tingkat Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan.....	73
Gambar 5. 7	Grafik Harga Sebelum Perubahan Penggunaan lahan	74
Gambar 5. 8	Grafik Harga Setelah Perubahan Penggunaan Lahan.....	75
Gambar 5. 9	Grafik Nilai Ekonomis Lahan	76
Gambar 5. 10	Grafik Tekanan Pasar Terhadap Lahan	77
Gambar 5. 11	Grafik Kedekatan dengan Jalan Utama	78
Gambar 5. 12	Grafik Kedekatan dengan Pusat Kota	79
Gambar 5. 13	Grafik Ketersediaan Transportasi Publik	80
Gambar 5. 14	Grafik Ketersediaan Jaringan Listrik	81
Gambar 5. 15	Grafik Ketersediaan Jaringan Air	82
Gambar 5. 16	Grafik Ketersediaan Jaringan Drianase	83
Gambar 5. 17	Grafik Fasilitas Umum.....	84
Gambar 5. 18	Grafik Perubahan Pemanfaatan Lahan Penggunaan Lama ...	85
Gambar 5. 19	Grafik Potensi Menghasilkan Keuntungan	86
Gambar 5. 20	Grafik Kenaikan Harga lahan.....	87
Gambar 5. 21	Grafik Perubahan Nilai lahan.....	89
Gambar 5. 22	Grafik Perbedaan Nilai Lahan	90