

**TUGAS AKHIR
KONSEP PENGEMBANGAN DESA WISATA
BERBASIS AGROWISATA DI DESA
TORONGREJO, KECAMATAN JUNREJO KOTA
BATU**



**Disusun Oleh
Stefanus Wahyudianto Sado
1924077**

**PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

2025



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I: Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax (0341) 553015 Malang 65145

Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PENGESAHAN

Konsep Pengembangan Desa Wisata Berbasis Agrowisata Di Desa
Torongrejo Kecamatan Junrejo Kota Batu

Skripsi Dipertahankan Dihadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi Jenjang
Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Kamis

Tanggal : 10 Februari 2025

Diterima Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Guna Memperoleh Gelar
Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun Oleh:

Stefanus Wahyudianto Sado

19.24.077

Disahkan Oleh:

Penguji I

Ir. Ibnu Sasongko
NIP.Y.101 880 0178

Penguji II

Annisa Hamidah Imadudina, ST, MSc
NIP.Y. 103 150 0520

Penguji III

Mohammad Reza, ST., MURP
NIP.Y. 103 10 0483



Mengetahui,
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Maria Christine Endarwati, ST., MIUEM
NIP.Y. 103 120 0455



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I: Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax (0341) 553015 Malang 65145

Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

PERSETUJUAN SKRIPSI

Konsep Pengembangan Desa Wisata Berbasis Agrowisata Di Desa
Torongrejo Kecamatan Junrejo Kota Batu

Disusun dan Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota S-I

Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun Oleh:

Stefanus Wahyudianto Sado

19.24.077

Menyetujui

Pembimbing I

Pembimbing II

Widiyanto Maksimilianus Gai, ST., Ms

NIP.Y. 103 150 048

Widiyanto Hari Subagyo Widodo, ST., MSc

NIP.Y. 103 010 0369



Mengetahui,
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Maria Christina Padarwati, ST., MIUEM

NIP.Y. 103 120 0455



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I: Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax (0341) 553015 Malang 65145

Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Stefanus Wahyudianto Sado
NIM : 1924077
Hari/Tanggal : 10 Februari 2025
Judul Skripsi : Konsep Pengembangan Desa Wisata Berbasis
Agrowisata Di Desa Torongrejo Kecamatan Junrejo
Kota Batu

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa tugas akhir yang saya tulis ini benar-benar hasil karya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila kemudian hari dapat dibuktikan bahwa tugas akhir ini adalah jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, 10 Februari 2025

Yang Membuat Pernyataan



Stefanus Wahyudianto Sado

19.24.077



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I: Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax (0341) 553015 Malang
65145

Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Stefanus Wahyudianto Sado
NIM : 1924077
Hari/Tanggal : 10 Februari 2025
Judul Skripsi : Konsep Pengembangan Desa Wisata Berbasis
Agrowisata Di Desa Torongrejo Kecamatan Junrejo Kota
Batu

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Perbaiki konsep wisata (apa agrowisata, biat variabel, cari potensi pendukung)

Malang, 10 Februari 2025


DR. Ir. Ibnu Sasongko
NIP.Y. 101 880 0178



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I: Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax (0341) 553015 Malang 65145

Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Stefanus Wahyudianto Sado
NIM : 1924077
Hari/Tanggal : 10 Februari 2025
Judul Skripsi : Konsep Pengembangan Desa Wisata Berbasis
Agrowisata Di Desa Torongrejo Kecamatan Junrejo
Kota Batu

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Lengkapi peta
2. syarat agrowisata apa saja
3. Konsepnya kayak bagaimana
4. Perbaiki konsep

Malang, 10 Februari 2025

Annisa Hamidah Imadudina, ST, MSc
NIP.Y. 103 150 0520



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I: Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax (0341) 553015 Malang 65145

Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

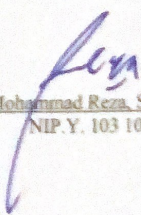
Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Stefanus Wahyudianto Sado
NIM : 1924077
Hari/Tanggal : 10 Februari 2025
Judul Skripsi : Konsep Pengembangan Desa Wisata Berbasis
Agrowisata Di Desa Torongrejo Kecamatan Junrejo
Kota Batu

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Peta di detailkan
2. lokasi wisata di detailkan di dusun mana

Malang, 10 Februari 2025


Mohammad Reza, ST., MURP
NIP.Y. 103 10 0483

KONSEP PENGEMBANGAN DESA WISATA BERBASIS AGROWISATA DI DESA TORONGREJO KECAMATAN JUNREJO KOTA BATU

**Stefanus Wahyudianto Sado¹, Ardiyanto Maksimilianus
Gai², Widiyanto Hari Subagyo Widodo³**

Institut Teknologi Nasional Malang; Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp.
(0341) 551431 (Hunting), Fax.

(0341) 553015 Malang 65145

Program Studi PWK ITN Malang

ABSTRAK

Desa wisata merupakan kawasan pedesaan yang memiliki berbagai macam atraksi wisata. dapat dilihat sebagai suatu pemukiman dengan fasilitas lingkungan yang sesuai dengan tuntutan wisatawan dalam menikmati, mengenal dan menghayati kekhasan desa dengan segala daya tariknya dan tuntutan kegiatan hidup bermasyarakat seperti agrowisata pedesaan. Desa yang memiliki potensi keunikan dan daya tarik wisata yang khas, baik berupa karakter fisik lingkungan dan pedesaan maupun kehidupan sosial budaya kemasyarakatan yang dikelola dan dikemas secara menarik dan alami dengan pengembangan fasilitas pendukung wisatanya, dalam suatu tata lingkungan yang harmonis, pengelolaan yang baik dan terencana sehingga siap untuk menerima dan menggerakkan kunjungan wisatawan kedesa tersebut, serta mampu menggerakkan aktivitas ekonomi pariwisata yang dapat meningkatkan kesejahteraan dan pemberdayaan masyarakat setempat. Metode penelitian dalam penelitian ini menggunakan metode deskriptif kualitatif, analisis yang digunakan untuk membuat konsep

pengembangan desa wisata berbasis agrowisata ini menggunakan analisis deskriptif kualitatif, Delphi dan Importance Performance Analysis (IPA)

Kata Kunci : wisata, desa wisata, agrowisata, konsep pengembangan

AGROTOURISM-BASED TOURISM VILLAGE DEVELOPMENT CONCEPT IN TORONGREJO VILLAGE, JUNREJO DISTRICT, BATU CITY

**Stefanus Wahyudianto Sado¹, Ardiyanto Maksimilianus
Gai², Widiyanto Hari Subagyo Widodo³**

Institut Teknologi Nasional Malang; Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp.
(0341) 551431 (Hunting), Fax.

(0341) 553015 Malang 65145

Program Studi PWK ITN Malang

ABSTRACT

A tourist village is a rural area with a variety of tourist attractions. It can be seen as a settlement with environmental facilities that meet the needs of tourists to enjoy, learn about, and appreciate the uniqueness of the village with all its attractions and the demands of community life, such as rural agrotourism. Villages possess unique potential and distinctive tourist attractions, both in terms of the physical characteristics of the environment and the rural areas, as well as the socio-cultural life of the community, which are managed and packaged in an attractive and natural manner, with the development of supporting tourism facilities within a harmonious environment, well-managed and planned, ready to receive and attract tourists to the village, and able to stimulate tourism economic activities that can improve the welfare and empower the local community. The research method used in this study is qualitative descriptive. The analysis used to develop the concept for developing an agrotourism-based tourist village uses qualitative descriptive analysis, Delphi, and Importance Performance Analysis (IPA).

Keywords: tourism, tourist village, agrotourism, development concept

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena atas limpahan nikmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan penelitian tugas akhir (skripsi) dengan judul “**KONSEP PENGEMBANGAN DESA WISATA BERBASIS AGROWISATA DI DESA TORONGREJO KOTA BATU**” dengan baik. Tugas akhir ini ditulis dalam rangka memenuhi syarat untuk mencapai gelar sarjana Perencanaan wilayah dan kota atau S.PWK Untuk itu peneliti ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada

1. Ibu Dr. Maria Chritina Endarwati, ST.,MIUEM selaku ketua program studi Perencanaan Wilayah dan Kota Institut Teknologi Nasional Malang.
2. Bapak Widiyanto Hari Subagyo Widodo, ST., M.sc dan bapak Ardiyanto Maksimilanus Gai, ST., MSI selaku dosen pembimbing dalam penelitian tugas akhir ini.
3. Bapak dan Ibu dosen serta mbak admin program studi Perencanaan Wilayah dan Kota Institut Teknologi Nasional Malang.
4. Teman – teman PWK 19 (Amrify), saudara, sahabat dan teman – teman yang tidak bisa disebutkan satu per satu.

Selaku penulis, saya ucapkan terima kasih dan juga saya berharap ilmu, pengetahuan dan hasil yang telah saya peroleh dapat menjadi manfaat bagi penulis, pembaca, dan penelitian dengan tema serupa dikemudian hari.

Malang, 10 Juli 2024

Penulis

DAFTAR ISI

COVER	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERSETUJUAN SKRIPSI	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....	iv
LEMBAR PERBAIKAN	v
LEMBAR PERBAIKAN	vi
LEMBAR PERBAIKAN	vii
ABSTRAK	viii
ABSTRACT.....	x
KATA PENGANTAR.....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
DAFTAR PETA.....	xvii
DAFTAR TABEL	xviii
DAFTAR BAGAN.....	xix
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	10
1.3. Tujuan dan Sasaran.....	10
1.4. Ruang Lingkup	11
1.4.1. Ruang Lingkup Lokasi.....	11
1.4.2. Ruang Lingkup Materi	13
1.5. Kerangka Pikir.....	13
1.6. Keluran Penelitian	17
1.7. Manfaat Penelitian.....	17
1.8. Sistematika Pembahasan	18
BAB II	21
TINJAUAN PUSTAKA	21
2.1. Pariwisata	21

2.1.1.	Potensi Objek Wisata.....	22
2.1.2.	Bentuk Pariwisata	25
2.1.3.	Jenis dan macam Pariwisata	27
2.1.4.	Destinasi Pariwisata.....	27
2.2.	Desa Wisata	31
2.2.1.	Komponen Produk Desa Wisata	34
2.2.2.	Tipe Desa Wisata	36
2.2.3.	Peran pemerintah terhadap Desa Wisata.....	38
2.2.4.	Peran Masyarakat terhadap Desa Wisata.....	41
2.2.5.	Strategi pengembangan Desa Wisata 43	
2.3.	Agrowisata	52
2.3.1.	Krtiteria dan syarat Agrowisata	53
2.3.2.	Prinsip-Prinsip Agrowisata	54
2.3.3.	Pengembangan Agrowisata.....	55
2.4.	Konsep Pariwisata 4A (Attraction, Accsebility, Amenity dan Ancillary).....	61
2.5.	Landasan Penelitian	102
BAB III		104
METODOLOGI PENELITIAN.....		104
3.1.	Jenis Penelitian.....	104
3.2.	Tahapan Penelitian	104
3.2.1.	Tahapan Perencanaan Penelitian .	104
3.3.	Definisi Operasional Variabel	105
3.4.	Metode Pengumpulan Data	111
3.5.	Sumber Data.....	113
3.6.	Metode Analisa Data	114
3.6.1.	Analisa Deskriptif Kualitatif	114
3.6.2.	Analisis Stakeholder	116
3.6.3.	Analisa Delphi	122

3.6.4. Analisa Metode Importance Performance Analysis (IPA)	127
3.6.5. Analisa Konsep	130
BAB IV	133
GAMBARAN UMUM	133
4.1. Gambaran umum Kota Batu	133
4.1.1. Kondisi pertanian Kota Batu.....	134
4.2. Gambaran umum Kecamatan Junrejo ...	137
4.2.1. Kondisi Pertanian Kecamatan junrejo 138	
4.2.2. Kondisi Pariwisata Kecamatan Junrejo	140
4.3. Gambaran umum Desa Torongrejo.....	140
4.3.1. Kondisi Infrastruktur	144
4.3.2. Kondisi Pertanian Desa Torongrejo 152	
4.3.3. Kondisi Pariwisata Desa Torongrejo 156	
4.3.4. Kondisi Budaya Dan Sejarah	158
4.3.5. Kondisi Promosi Dan Informasi ..	158
4.3.6. Kondisi Moda Transportasi	158
4.3.7. Kondisi Atraksi	158
4.3.8. Kondisi Amenitas.....	159
4.3.9. Kondisi Ancillary Service.....	159
4.3.10. Kondisi Aksesibilitas.....	159
BAB V.....	160
HASIL DAN PEMBAHASAN	160
5.1. Mengidentifikasi potensi dan masalah Desa Torongrejo	160
sebagai desa wisata yang berbasis agrowisata..	160
menggunakan teori 4A	160

5.2.	Menentukan factor-faktor yang mempengaruhi Desa Torongrejo	170
	sebagai desa wisata yang berbasis agrowisata .	170
5.3.	Mengetahui kinerja infrastruktur pendukung.....	177
	pengembangan di Desa Torongrejo.....	177
5.3.1.	Tingkat Kesesuaian.....	178
5.3.2.	Diagram Kartesius	180
5.4.	Merumuskan konsep Pengembangan Desa Torongrejo.....	183
	sebagai desa wisata yang berbasis agrowisata .	183
5.4.2.	Konsep pengembangan aksesibilitas Agrowisata	191
5.4.3.	Konsep pengembangan amenitas Agrowisata	191
5.4.4.	Konsep pengembangan ancillary service Agrowisata	191
5.4.5.	Konsep pengembangan atraksi Agrowisata	192
BAB VI.....		194
PENUTUP		194
6.1.	Kesimpulan	194
DAFTAR PUSTAKA		196
LAMPIRAN		198

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4 1 Jaringan Jalan	144
Gambar 4 2 Jaringan Irigasi	146
Gambar 4 3 Jaringan Listrik	147
Gambar 4 4 Jaringan Drainase	147
Gambar 4 5 Penginapan Desa Torongrejo	148
Gambar 4 6 Mushola, Parkiran dan Toilet umuGambar.....	150
Gambar 5 1 Foto Bukit Wukir Desa Torongrejo	162
Gambar 5 2 Foto Arca Ganesha Desa Torongrejo	163
Gambar 5 3 Foto Punden Tututp Desa Torongrejo	164
Gambar 5 4 Foto Arum Jeram Desa Torongrejo.....	164
Gambar 5 5 Foto Pertanian Desa Torongrejo	167
Gambar 5 6 Mushola, Parkiran dan Toilet umum.....	167

DAFTAR PETA

Peta 1 1 Batas Administrasi Desa Torongrejo	12
Peta 4 1 Batas Administrasi Desa Torongrejo	143
Peta 4 2 Jaringan Jalan Desa Torongrejo.....	145
Peta 4 3 Lokasi Penginapan	149
Peta 4 4 Titik Sarana Pendukung Desa Torongrejo	151
Peta 4 5 Pertanian Desa Torongrejo	155
Peta 4 6 Titik Pariwisata Desa Torongrejo	157
Peta 5 1 Titik Sarana Pendukung.....	168
Peta 5 2 Konsep Lokasi Cafe Saungtani Desa Torongrejo ...	193

DAFTAR TABEL

Tabel 2 1 sintesa teori Pariwisata menurut para ahli	29
Tabel 2 2 sintesa teori Desa wisata menurut para ahli.....	49
Tabel 2 3 sintesa teori Agrowisata menurut para ahli.....	58
Tabel 2 4 Sintesa Teori Konsep Pariwisata 4A.....	63
Tabel 2 5 Penelitian Terdahulu	66
Tabel 2 6 variabel per sasaran	90
Tabel 3 1 Definisi Operasional Variabel.....	105
Tabel 3 2 Sumber Data	114
Tabel 3 3 Pemetaan Stakeholder.....	117
Tabel 3 4 Analisis Stakeholder	118
Tabel 3 5 Parameter penilaian tingkat kesesuaian	129
Tabel 4 1 Pertanian Kota Batu.....	135
Tabel 4 2 Komoditas sayuran Tertinggi di Kota Batu	136
Tabel 4 3 Komoditas buah-buahan tertinggi di Kota Batu ...	137
Tabel 4 4 Komoditas pertanian kecamatan Junrejo	138
Tabel 4 5 Daftar tempat wisata Kecamatan Junrejo	140
Tabel 4 6 Jaringan Jalan Desa Torongrejo	144
Tabel 4 7 Jaringan Irigasi	146
Tabel 4 8 Hasil Produksi sayuran Desa Torongrejo.....	153
Tabel 5 1 Produksi Pertanian Desa Torongrejo	166
Tabel 5 2 Hasil wawancara analisa Delphi tahap 1	171
Tabel 5 3 Hasil wawancara analisa Delphi tahap 2	175
Tabel 5 4 Hasil wawancara analisa Delphi.....	176
Tabel 5 5 Tingkat kesesuaian analisis IPA.....	179
Tabel 5 6 Diagram Kartesius analisis IPA	181
Tabel 5 7 Indikator konsep agrowisata Desa torongrejo	185
Tabel 5 8 matriks konsep agrowisata Desa Torongrejo	187

DAFTAR BAGAN

Bagan 3 1 Analisa Deskriptif Kualitatif	115
Bagan 3 2 Pola Alur Analisa Dekriptif Kualitatif.....	116
Bagan 3 3 Analisa Delphi.....	123
Bagan 3 4 Pola Alur Analisa Delphi.....	126
Bagan 3 5 Analisa IPA	127
Bagan 3 6 Pola Alur Analisa IPA	128
Bagan 3 7 Pola Alur Analisis Konsep	132