

**TUGAS AKHIR
(SKRIPSI)**

**IDENTIFIKASI KESESUAIAN PEMANFAATAN
RUANG DI SEMPADAN SUNGAI GEMBONG
KECAMATAN PURWOREJO, KOTA PASURUAN**

**Disusun Oleh :
DHYLIANT REGGA ILHAM SYACH
19.24.028**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
2024**



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PENGESAHAN

IDENTIFIKASI KESESUAIAN PEMANFAATAN RUANG DI
SEMPADAN SUNGAI GEMBONG KECAMATAN PURWOREJO,
KOTA PASURUAN

Skripsi dipertahankan di hadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi

Jenjang Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Rabu

Tanggal : 21 Februari 2024

Diterima untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh gelar
Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun oleh:

Dhyliant Regga Ilham Syach

19.24.028

Disahkan oleh:

Penguji I

Penguji II

Penguji III

Dr. Ir. Ibnu Sasongko, MT

Endratno Budi Santosa, ST., MT

Widiyanto H. S. Widodo, ST



Mengetahui,

Rektor Institut Teknologi Nasional Malang

Dr. Maria C. Enderwati, MIUEM



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

PERSETUJUAN SKRIPSI

**IDENTIFIKASI KESESUAIAN PEMANFAATAN RUANG DI
SEMPADAN SUNGAI GEMBONG KECAMATAN PURWOREJO,
KOTA PASURUAN**

Disusun dan diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun oleh:

Dhyliant Regga Ilham Syach

19.24.028

Menyetujui,

Pembimbing I

Annisaa H. Imaduddina, ST., MSc
NIP.Y. 103 150 0520

Pembimbing II

Mohammad Reza, ST., MURP
NIP.Y. 103 150 0483

Mengetahui,



Kota Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Marta C. Endarwati, MIUEM
NIP.Y. 103 120 0455



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145

Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Dhyliant Regga Ilham Syach

NIM : 19.24.028

Hari/Tgl : Rabu, 21 Februari 2024

Judul : Identifikasi Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Di Sempadan Sungai Gembong Kecamatan Purworejo, Kota Pasuruan

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa tugas akhir yang saya tulis ini benar-benar hasil karya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila kemudian hari dapat dibuktikan bahwa tugas akhir ini adalah jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, 21 Februari 2024

Yang Membuat Pernyataan



Dhyliant Regga Ilham Syach
NIM: 19.24.028



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Dhyliant Regga Ilham Syach

NIM : 1924028

Hari/Tanggal : Rabu, 21 Februari 2024

Judul Skripsi : Identifikasi Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Di
Sempadan Sungai Gembong Kecamatan Purworejo, Kota
Pasuruan

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Isi mengikuti judul
2. Ditata secara konsisten

Malang, 21 Februari 2024

Penguji I

Dr. Ir. Ibnu Sasongko, MT
NIP.Y.101 880 0178



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Dhyliant Regga Ilham Syach
NIM : 1924028
Hari/Tanggal : Rabu, 21 Februari 2024
Judul Skripsi : Identifikasi Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Di
Sempadan Sungai Gembong Kecamatan Purworejo, Kota
Pasuruan

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Penambahan teori pemanfaatan ruang
2. Arahan pemanfaatan ruang atau pengendalian harus konsisten
3. Teori , variabel dan data tidak konsisten
4. Analisis dikoreksi lagi

Malang, 21 Februari 2024

Penguji II

Endratno Budi Santosa., ST., MT
NIP.Y.103 140 0476



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Dhyliant Regga Ilham Syach

NIM : 1924028

Hari/Tanggal : Rabu, 21 Februari 2024

Judul Skripsi : Identifikasi Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Di
Sempadan Sungai Gembong Kecamatan Purworejo, Kota
Pasuruan

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Evaluasi Sempadan
2. Sempadan dievaluasi terkait ideal Rencana Detail Tata Ruang (RDTR)

Malang, 21 Februari 2024

Penguji III

Widiyanto Hari Subagyo Widodo, ST., MSc
NIP.Y.103 150 0521

IDENTIFIKASI KESESUAIAN PEMANFAATAN RUANG DI SEMPADAN SUNGAI GEMBONG KECAMATAN PURWOREJO, KOTA PASURUAN

ABSTRAK

Perubahan fungsi lahan atau pergeseran fungsi lahan adalah lahan yang mengalami peralihan pemanfaatan misalnya sempadan sungai (perumahan dan pemukiman) yang disebabkan oleh perubahan pola pemanfaatan lahan (Tamrin, 2017). Pemanfaatan ruang di daerah sempadan sungai diatur dalam *Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2011 Tentang Sungai*. Pemanfaatan sempadan sungai juga harus memperhatikan fungsi sempadan sungai sebagai ruang penyangga antara ekosistem sungai dan daratan, agar fungsi sungai dan kegiatan manusia tidak saling terganggu. sempadan sungai adalah garis maya di kiri dan kanan palung sungai yang ditetapkan sebagai batas perlindungan sungai. Kegiatan penggunaan lahan yang tidak sesuai dengan peraturan zonasi dan ketentuan pemanfaatan ruang yang sudah ada dan tidak sesuai, dapat diterapkan di Kota Pasuruan untuk yang dilaksanakan pembangunannya dan tidak memungkinkan untuk menerapkan rekayasa teknis sesuai dengan fungsi kawasan dalam rencana tata ruang dan peraturan zonasi yang ditetapkan, atas izin yang telah diterbitkan dapat dibatalkan dan terhadap kerugian yang timbul sebagai akibat pembatalan izin tersebut dapat diberikan penggantian sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan. Arahan pemanfaatan ruang sempadan sungai gembong di Kecamatan Purworejo Kota Pasuruan dalam menyelesaikan dampak yang ditimbulkan dari pemanfaatan ruang dengan mengidentifikasi penggunaan lahan eksisting, di sempadan sungai gembong Kecamatan Purworejo dan mengevaluasi kesesuaian pemanfaatan ruang terhadap peraturan yang berlaku mengenai kawasan sempadan sungai, serta merumuskan identifikasi kesesuaian pemanfaatan ruang kawasan sempadan sungai gembong Kecamatan Purworejo.

Kata Kunci : *Perubahan fungsi lahan, Pemanfaatan Ruang, Sempadan sungai, Kesesuaian pemanfaatan ruang, Arahan pemanfaatan ruang, Peraturan Zonasi*

IDENTIFICATION OF SUITABILITY FOR SPACE USE ON THE BORDER OF THE GEMBONG RIVER, PURWOREJO DISTRICT, PASURUAN CITY

ABSTRACT

Land use change or land function shift is land that undergoes a change in utilization, for example, riverbanks (housing and settlements) caused by changes in land use patterns (Tamrin, 2017). Space utilization in riparian areas is regulated in Government Regulation No. 38/2011 on Rivers. Utilization of river boundaries must also pay attention to the function of river boundaries as a buffer space between river ecosystems and land, so that river functions and human activities are not disturbed. river boundaries are virtual lines on the left and right of the riverbed which are designated as river protection boundaries. Land use activities that are not in accordance with the existing zoning regulations and space utilization provisions can be applied in Pasuruan City for which development is carried out and it is not possible to apply technical engineering in accordance with the function of the area in the spatial plan and zoning regulations stipulated, the permit that has been issued can be canceled and the losses incurred as a result of the cancellation of the permit can be reimbursed in accordance with the provisions of the legislation. Direction of space utilization of the gembong river border in Purworejo Subdistrict, Pasuruan City in resolving the impacts arising from space utilization by identifying existing land use, in the gembong river border of Purworejo Subdistrict and evaluating the suitability of space utilization against applicable regulations regarding the river border area, and formulating directions for space utilization of the gembong river border area of Purworejo Subdistrict.

Keywords: *Land use change, Space Utilization, Riverbanks, Conformity of space utilization, Direction of space utilization, Zoning Regulations.*

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada kehadiran Allah SWT karena berkat limpahan Rahmat dan Karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir skripsi ini tepat pada waktunya dengan judul “Identifikasi Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Di Sempadan Sungai Gembong Kecamatan Purworejo, Kota Pasuruan”

Penyusunan tugas akhir ini sebagai syarat dalam meraih gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota di Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Institut Teknologi Nasional Malang. Untuk dapat menyelesaikan tugas akhir ini tentunya tidak lepas dari bantuan, dukungan, dan doa dari berbagai pihak. Untuk itu, penulisingin berterima kasih yang seluas-luasnya kepada:

1. Allah SWT, dengan segala rahmat dan karunia-Nya telah memberikan kemudahan kepada penulis dalam menyelesaikan tugas akhir skripsi ini.
2. Orangtua yang selalu memberi dukungan dan mendoakan yang menjadi salah satu motivasi terbesar saya dalam penyusunan tugas akhir ini.
3. Teman-Teman “Puntodewo IX” yang selalu menerima penulis untuk mengerjakan penelitian ini, terlebih untuk Faris Aryasatya, Arya Agha, Azzam Ruhullah, Wildan Pradip, Tsabitah rif’at S, Jabrix Salman, Ariendra, Makhfira Isliko, Dekka Dirgantara, yang selalu menyupport dan membantu penulis untuk mengerjakan setiap hari.
4. Ibu Annisa H. Immaduddina, S.T., M.Sc dan Bapak Mohammad Reza, S.T., MURP selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan, saran dan motivasi dalam menyelesaikan tugas akhir skripsi ini.

Malang, April 2023

Dhyliant Regga Ilham Syach

1924028

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR PETA	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian	4
1.3.1 Tujuan Penelitian.....	4
1.3.2 Sasaran Penelitian	4
1.4 Ruang Lingkup.....	4
1.4.1 Ruang Lingkup Materi	4
1.4.2 Ruang Lingkup Lokasi	5
1.5 Kerangka Pikir	6
1.7 Manfaat Penelitian.....	10
1.7.1 Manfaat Teoritis	10
1.7.2 Manfaat Praktis	10
1.8 Sistematika Pembahasan.....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1 Penggunaan Lahan.....	12
2.1.1 Klasifikasi Penggunaan Lahan	13
2.2 Alih Fungsi Lahan	18
2.3 Tata ruang.....	18

2.4	Pemanfaatan Ruang	19
2.5	Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia No.28 Tahun 2015 tentang Sempadan Sungai	21
2.5.1	Kriteria Penetapan Garis Sempadan	21
2.5.2	Pemanfaatan Daerah Sempadan	22
2.6	Rencana Detail Tata Ruang Kota Pasuruan Provinsi Jawa Timur.	22
2.7	Tinjauan Teori.....	24
2.8	Penelitian Terdahulu	28
2.9	Landasan Penelitian.....	31
BAB III METODELOGI PENELITIAN		34
3.1	Jenis Penelitian	34
3.2	Metode Pengumpulan Data	34
3.2.1	Data Primer	35
3.2.2	Data Sekunder	35
3.3	Metode Analisa.....	35
3.3.1	Metode Sistem Informasi Geografis.....	35
3.3.2	Analisis Kesesuaian Pemanfaatan Ruang.....	38
BAB IV GAMBARAN UMUM.....		39
4.1	Gambaran Umum Kota Pasuruan	39
4.1.1	Luas dan Batas Wilayah Administrasi	39
4.1.2	Kondisi Fisik Dasar.....	40
4.2	Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	42
4.2.1	Wilayah Administratif.....	42
4.3	Kondisi Penggunaan lahan eksisting di sempadan sungai gembong 43	
4.3.1	Pekarangan.....	45
4.3.2	Permukiman	47
4.3.3	Pemakaman	49
4.3.4	Industri	51

4.4	Kebijakan Garis Sempadan Sungai Gembong Kecamatan Purworejo Kota Pasuruan.....	53
4.4.1	Berdasarkan RDTR Kota Pasuruhan Tahun 2021-2041.....	53
4.4.2	Berdasarkan Kondisi Eksisting.....	55
BAB V	HASIL DAN PEMBAHASAN.....	57
5.1	Identifikasi Penggunaan lahan.....	57
5.2	Analisis Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Sempadan sungai Gembong Terhadap Rencana Tata Ruang.....	62
BAB VI	PENUTUP	67
6.1	Kesimpulan	67
6.2	Rekomendasi.....	67
DAFTAR PUSTAKA		68

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Klasifikasi Penggunaan Lahan National Landuse Database	13
Tabel 2. 2 Klasifikasi Kawasan Lindung.....	15
Tabel 2. 3 Klasifikasi Kawasan Budidaya.....	17
Tabel 2. 4 Tabel Sintesa Teori	24
Tabel 2. 5 Tabel Penelitian Terdahulu	29
Tabel 2. 6 Tabel Sintesa Variabel.....	33
Tabel 4.1 Pembagian Wilayah Kota Pasuruan Berdasarkan Kecamatan dan Keluarahan	40
Tabel 4.2 Tinggi Wilayah di Atas Permukaan Laut (DPL) Kecamatan	41
Tabel 4.3 Sungai di Kota Pasuruan	41
Tabel 4.4 Jumlah Rata-rata Curah Hujan Menurut Bulan di Kota Pasuruan(mm), 2016-2020	42
Tabel 5.1 Luas Penggunaan Lahan.....	57
Tabel 5.2 Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Terhadap Rencana Tata Ruang ..	62

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Ilustrasi Sempadan Sungai Tidak Bertanggung Dan Sungai Bertanggung.....	22
Gambar 3.1 overlay.....	37
Gambar 3.2 Intersect.....	38
Gambar 4.1 Kondisi eksisting Pekarangan.....	45
Gambar 4. 2 Kondisi eksisting Permukiman.....	47
Gambar 4. 3 Kondisi eksisting Pemakaman.....	49
Gambar 4. 4 Kondisi eksisting Industri.....	51

DAFTAR PETA

Peta 1. 1 Peta Batas Administrasi.....	8
Peta 1. 2 Peta Lokasi Penelitian	9
Peta 4. 1 Penggunaan Lahan Sempadan Sungai Gembong Kecamatan Purworejo Kota Pasuruan	44
Peta 4. 2 Penggunaan Lahan Pekarangan.....	46
Peta 4. 3 Penggunaan Lahan Permukiman Bagian 1	48
Peta 4. 4 Penggunaan Lahan Permukiman	50
Peta 4. 5 Penggunaan Lahan Industri	52
Peta 4. 6 Rencana Pola Ruang Zona Perlindungan Setempat Sempadan Sungai Gembong.....	54
Peta 4. 7 Eksisting Sempadan Sungai Gembong Kecamatan Purworejo.....	56
Peta 5. 1 Penggunaan Lahan di Sempadan Sungai Gembong	58
Peta 5. 2 Penggunaan Lahan di Sempadan Sungai Gembong Bagian 1	59
Peta 5. 3 Penggunaan Lahan di Sempadan Sungai Gembong Bagian 2	60
Peta 5. 4 Penggunaan Lahan di Sempadan Sungai Gembong Bagian 3	61
Peta 5. 5 Peta Kesesuaian Pemanfaatan Pola Ruang	63
Peta 5. 6 Peta Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Sempadan Sungai Gembong Bagian 1	64
Peta 5. 7 Peta Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Sempadan Sungai Gembong Bagian 2.....	65
Peta 5. 8 Peta Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Sempadan Sungai Gembong Bagian 3	66