

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Pada suatu kegiatan proyek konstruksi Rencana Anggaran Biaya (RAB) sangatlah penting untuk mendapatkan harga yang sesuai dengan apa yang ingin dibangun, dan sangat membantu para kontraktor agar tidak mengalami kerugian. Pada kenyataan yang terjadi di lapangan bahwa Rencana Anggaran Biaya (RAB) tidak sama persis dengan Rencana Anggaran Pelaksanaan (RAP) dan itu terjadi disetiap proyek yang dilaksanakan. Koefisien tenaga kerja yang didapat dari kebutuhan tenaga kerja per volume pekerjaan nyatanya juga tidak merata disetiap referensi daerah yang berada di Indonesia yang disebut dengan metode SNI. Rencana Anggaran Biaya (RAB) suatu proyek bangunan harus direncanakan dengan optimal. Banyak hal yang dapat dilakukan sebelum membuat RAB, diantaranya pemilihan desain dan bahan yang akan dipakai. Pemilihan desain dan bahan sangat penting dilakukan, karena akan menunjukkan mutu dan kualitas bangunan tersebut. Setelah RAB selesai, masih ada beberapa item pekerjaan dengan anggaran biaya yang besar yang masih perlu diperhatikan diantaranya penjadwalan kurva S – CPM. Dalam perencanaan anggaran biaya, biasanya digunakan sebuah analisis harga satuan yang terdiri dari setiap masing-masing pekerjaan yang dilakukan dalam sebuah proyek. Dari hasil analisa Rencana Anggaran Biaya pelaksanaan dan penjadwalan waktu pekerjaan dibantu dengan MS. Project, maka didapat besarnya biaya pelaksanaan dan lamanya waktu pekerjaan. Oleh karena itu, penelitian ini akan membahas Rencana Anggaran Biaya (RAB) dan Penjadwalan Waktu pelaksanaan proyek untuk pekerjaan Struktur Atap pada pembangunan Gedung Klinik Bulu Lawang Tahap II.

## **1.2 Rumusan Masalah**

Berdasarkan uraian latar belakang di atas maka rumusan masalahnya adalah:

- Bagaimana perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB) pada pelaksanaan pekerjaan Struktur Atap pada Gedung Klinik Bulu Lawang Tahap II ?
- Bagaimana Perhitungan Waktu Pelaksanaan pada Pekerjaan Struktur Atap pada pembangunan Gedung Klinik Bulu Lawang Tahap II ?

## **1.3 Tujuan**

Tujuan dari penelitian ini adalah:

- Untuk menganalisis Rencana Anggaran Biaya (RAB) pada pekerjaan Struktur Atap pada proyek Pembangunan Gedung Klinik Bulu Lawang Tahap II.
- Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui waktu pelaksanaan pada pekerjaan Struktur Atap Untuk pembangunan Gedung Klinik Bulu Lawang Tahap II

## **1.4 Batasan Masalah**

Agar penelitian dapat berjalan secara sistematis dan tidak menyimpang dari rumusan masalah yang diambil, maka diperlukan adanya suatu batasan permasalahan. Adapun batasan masalah yang diambil dalam penulisan skripsi ini sebagai berikut:

1. Perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB) pelaksaannya hanya pada pekerjaan struktur utama gedung yaitu pekerjaan atap.
2. SNI terkait harga satuan upah dan material
  - struktur proyek pembangunan Gedung Klinik Bulu Lawang Tahap II Menggunakan SNI 7393:2008 – Perhitungan harga satuan pekerjaan untuk pekerjaan atap dari material baja menggunakan ketentuan dari Standar Nasional Indonesia (SNI) Tata cara perhitungan harga satuan pekerjaan besi dan aluminium untuk konstruksi bangunan gedung dan perumahan.
  - Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) tahun 2022.

## **1.5 Manfaat Studi**

Berdasarkan tujuan penelitian, diharapkan hasil penelitian ini dapat memberikan manfaat dan kontribusi, antara lain:

1. Dapat mengetahui jumlah total besarnya Rencana Anggaran Biaya (RAB) Untuk pekerjaan Struktur Atap serta waktu pelaksanaan pada Gedung Klinik Bulu Lawang pekerjaan II.
2. Bagi Mahasiswa, penelitian ini dapat digunakan sebagai acuan untuk melakukan penelitian serupa dan menambah wawasan dalam pembuatan rencana anggaran biaya yang dibutuhkan.