

SKRIPSI

IDENTIFIKASI KESESUAIAN PENGGUNAAN LAHAN TERHADAP POLA RUANG DI KAWASAN EKONOMI KHUSUS (KEK) MANDALIKA KECAMATAN PUJUT KABUPATEN LOMBOK TENGAH PROVINSI NUSA TENGGARA BARAT

Disusun Oleh:

Lalu Fathurrahman
20.240.17



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
2024



LEMBAR PENGESAHAN

Identifikasi Kesesuaian Penggunaan Lahan Terhadap Pola Ruang Di
Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Mandalika Kecamatan Pujut Kabupaten
Lombok Tengah Provinsi Nusa Tenggara Barat

Skripsi dipertahankan dihadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi Jenjang
Strata Satu (S-1)
Pada Hari: Rabu
Tanggal: 19 Agustus 2024

Diterima untuk memenuhi salah satu persyaratan
Guna memperoleh gelar sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota S-1

Disusun Oleh:
Lalu Fathurrahman
20.24.017

Disahkan Oleh:

Pengaji I

Widiyanto Hari S. Widodo, ST., MSc

NIP. P. 103 150 0521

Pengaji II

Dr. Ir. Maria C. Endarwati, MIUEM

NIP. Y. 103 120 0455

Pengaji III

Ida Soewarni, ST., MT

NIP. Y. 103 960 0293



Mengetahui,

Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Dr. Ir. Maria C. Endarwati, MIUEM

NIP. Y. 103 120 0455



PERSETUJUAN SKRIPSI

Identifikasi Kesesuaian Penggunaan Lahan Terhadap Pola Ruang Di
Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Mandalika Kecamatan Pujut Kabupaten
Lombok Tengah Provinsi Nusa Tenggara Barat

Disusun dan diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh
Gelara Sarjana Program Studi Wilayah dan Kota S-1
Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun Oleh:

Lalu Fathurrahman

20.24.017

Menyetujui:

Pembimbing 1

Dr. Ir. Agustini Nuzulidayati, MTP

NIP. Y. 101 506 6214

Pembimbing 2

Mohammad Reza, ST., MURP

NIP. P. 103 150 0483





SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Lalu Fathurrahman

NIM : 2024017

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul Skripsi : Identifikasi Kesesuaian Penggunaan Lahan Terhadap Pola Ruang Di Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Mandalika Kecamatan Pujut Kabupaten Lombok Tengah Provinsi Nusa Tenggara Barat

Menyatakan dengan ini sesungguhnya-sungguhnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar hasil karya saya sendiri bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa tugas akhir ini adalah jiplakan maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, 13 September 2024
Lalu Fathurrahman
NIM: 20.24.017





PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendaungan Sigura-Gura No. 2 Telp. (0341) 551431 (hunting) Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Karanglo KM. 2 Telp. (0341) 4177636 Fax. (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Lalu Fathurrahman
NIM : 2024017
Hari/Tanggal : Rabu, 19 Agustus 2024
Judul Skripsi : Identifikasi Kesesuaian Penggunaan Lahan Terhadap
Pola Ruang Di Kawasan Ekonomi Khusus (KEK)
Mandalika Kecamatan Pujut Kabupaten Lombok Tengah
Provinsi Nusa Tenggara Barat

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Pakai analisis *trend* dan target

Malang, 13 September 2024

Penguji I

Widiyanto Hari S. Widodo, ST., MSc
NIP. P. 103 150 0521



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-Gura No. 2 Telp. (0341) 551431 (hunting) Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Karanglo KM. 2 Telp. (0341) 4177636 Fax. (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Lulu Fathurrahman
NIM : 2024017
Hari/Tanggal : Rabu, 19 Agustus 2024
Judul Skripsi : Identifikasi Kesesuaian Penggunaan Lahan Terhadap
Pola Ruang Di Kawasan Ekonomi Khusus (KEK)
Mandalika Kecamatan Pujut Kabupaten Lombok Tengah
Provinsi Nusa Tenggara Barat

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Bab 4&5 dilengkapi dan diperbaiki!
2. Analisis segera dilengkapi
3. Cek kelengkapan dokumen

Malang, 13 September 2024

Penguji II

Dr. Jr. Maria C. Enderwati, MIUEM
NIP. Y. 103 120 0455



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-Gura No. 2 Telp. (0341) 551431 (hunting) Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Karanglo KM. 2 Telp. (0341) 4177636 Fax. (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Lalu Fathurrahman
NIM : 2024017
Hari/Tanggal : Rabu, 19 Agustus 2024
Judul Skripsi : Identifikasi Kesesuaian Penggunaan Lahan Terhadap
Pola Ruang Di Kawasan Ekonomi Khusus (KEK)
Mandalika Kecamatan Pujut Kabupaten Lombok Tengah
Provinsi Nusa Tenggara Barat

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Bab 3&4 segera lengkapi
2. Analisis dilengkapi dan diperbaiki segera

Malang, 13 September 2024

Penguji III

Ida Soewarni, ST., MT
NIP. Y. 103 960 0293

**IDENTIFIKASI KESESUAIAN PENGGUNAAN LAHAN
TERHADAP POLA RUANG DI
KAWASAN EKONOMI KHUSUS (KEK) MANDALIKA
KECAMATAN PUJUT KABUPATEN LOMBOK TENGAH
PROVINSI NUSA TENGGARA BARAT**

ABSTRAK

Pengembangan Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Mandalika di Kecamatan Pujut mendorong terjadinya perubahan penggunaan lahan yang signifikan sebagai dampak pembangunan sektor pariwisata dan infrastruktur strategis nasional. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi perubahan penggunaan lahan serta menganalisis tingkat kesesuaiannya terhadap rencana pola ruang berdasarkan RTRW Kabupaten Lombok Tengah. Metode yang digunakan adalah deskriptif kuantitatif dengan pendekatan spasial berbasis Sistem Informasi Geografis (SIG). Analisis dilakukan melalui interpretasi citra Landsat, uji akurasi klasifikasi, overlay peta penggunaan lahan tahun 2018 dan 2022, serta perbandingan dengan peta rencana pola ruang. Selain itu, diterapkan analisis trend dan target untuk menilai keselarasan antara kondisi eksisting dan arahan perencanaan jangka panjang. Hasil penelitian menunjukkan adanya peningkatan luas kawasan terbangun yang cukup signifikan, khususnya untuk fungsi pariwisata, perdagangan, dan jasa, yang secara umum sejalan dengan arahan pola ruang sebagai kawasan budidaya pariwisata dan kawasan strategis ekonomi. Namun demikian, masih ditemukan beberapa ketidaksesuaian pemanfaatan ruang pada area sempadan dan lahan pertanian yang berpotensi menimbulkan konflik tata ruang. Penelitian ini diharapkan dapat menjadi dasar evaluasi pengendalian pemanfaatan ruang secara berkelanjutan.

Kata Kunci: Perubahan Penggunaan Lahan, KEK Mandalika, Analisis Spasial

**IDENTIFICATION OF LAND USE COMPATIBILITY WITH THE
SPATIAL PLAN IN THE MANDALIKA SPECIAL ECONOMIC ZONE
(SEZ), PUJUT DISTRICT, CENTRAL LOMBOK REGENCY, WEST
NUSA TENGGARA PROVINCE**

Abstract

The development of the Mandalika Special Economic Zone (KEK) in Pujut District has led to significant changes in land use, impacting the development of the tourism sector and the national infrastructure strategy. This study aims to identify changes in land use and analyze their level of conformity with the spatial planning plan based on the Central Lombok Regency Spatial Plan (RTRW). The method used is quantitative descriptive with a Geographic Information System (GIS)-based spatial approach. The analysis was conducted through Landsat image interpretation, classification accuracy testing, overlaying land use maps from 2018 and 2022, and comparison with the spatial planning map. In addition, trend and target analysis was applied to assess the alignment between existing conditions and long-term planning directions. The results show a significant increase in the area of built-up areas, particularly for tourism, trade, and services, which is generally in line with the direction of the spatial planning as a tourism cultivation area and a strategic economic area. However, several inconsistencies were still found in spatial use in equivalent areas and agricultural land that have the potential to cause spatial conflicts. This research is expected to serve as a basis for evaluating sustainable spatial use control.

Keywords: *Land use changes, Mandalika Special Economic Zone (KEK), spatial analysis*

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan segala puji dan syukur kehadirat Tuhan yang Maha Esa karena berkat rahmat dan hidayah-Nya, penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul “Identifikasi Kesesuaian Penggunaan Lahan Terhadap Pola Ruang Di Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Mandalika Kecamatan Pujut Kabupaten Lombok Tengah Provinsi Nusa Tenggara Barat” guna memenuhi salah satu persyaratan dalam menyelesaikan pendidikan pada Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Institut Teknologi Nasional Malang. Penelitian ini dibuat sebagai salah satu bentuk pengimplementasian ilmu yang telah didapatkan selama masa perkuliahan di Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Institut Teknologi Nasional Malang. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh sebab itu, penulis berharap adanya masukan, saran, dan kritik yang membangun. Penyusunan skripsi ini tentunya tidak lepas dari bimbingan dan arahan berbagai pihak. Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih sebanyak-banyaknya kepada:

1. Ibu Dr. Ir. Agustina Nurul Hidayati., MTP sebagai dosen pembimbing utama yang telah memberikan dukungan, masukan, dan motivasi kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak Mohammad Reza., ST., MURP sebagai dosen pembimbing II yang telah memberikan dukungan, masukan, dan motivasi kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Orangtua dan keluarga penulis yang telah memberikan dukungan doa, motivasi, hingga materi kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi.
4. Teman-teman penulis yang tidak bisa disebutkan satu per satu yang telah memberikan dukungan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi.
5. Seluruh pihak yang bersangkutan yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah membantu penulis dalam skripsi ini.

Akhir kata, penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi penulis dan bagi pembaca.

Malang, Desember 2024

Penulis

DAFTAR ISI

COVER.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERSETUJUAN SKRIPSI.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....	iv
LEMBAR PERBAIKAN	v
ABSTRAK.....	viii
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	1
1.3 Tujuan Penelitian	1
1.4 Sasaran Penelitian	2
1.5 Ruang Lingkup.....	2
1.5.1 Ruang Lingkup Materi.....	2
1.5.2 Ruang Lingkup Lokasi	2
1.6 Manfaat Penelitian	4
1.6.1 Manfaat Teoritis	4
1.6.2 Manfaat Praktis.....	4
1.7 Kerangka Pikir	5
1.8 Sistematika Pembahasan	6
BAB II KAJIAN PUSTAKA	7
2.1 Pola Ruang	7
2.2 Perubahan Penggunaan Lahan	7
2.3 Pengembangan Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Mandalika	9
2.4 Kesesuaian Penggunaan Lahan Terhadap Rencana Pola Ruang	10
2.5 Konsep <i>Trend</i> dan Target dalam Perencanaan Penggunaan Lahan	10
2.6 Penelitian Terdahulu	12
2.7 Landasan Penelitian	17
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	21
3.1 Jenis penelitian.....	21
3.2 Metode Pengumpulan Data	21
3.2.1 Pengumpulan Data Primer	21
3.2.2 Pengumpulan Data Sekunder.....	21
3.3 Metode Analisis	22
3.3.1 Uji Akurasi Citra Dengan Penggunaan lahan	22
3.3.2 Analisis <i>Trend</i> dan Target.....	22
BAB IV GAMBARAN KONDISI WILAYAH PENELITIAN.....	24
4.1 Kondisi Geografi Kecamatan Pujut.....	24

4.2	Kondisi Geografi Wilayah Penelitian.....	26
4.3	Kondisi Fisik Wilayah KEK Mandalika.....	29
4.3.1	Topografi.....	29
4.3.2	Jenis Tanah.....	31
4.3.3	Iklim.....	33
4.4	Kondisi Penggunaan Lahan Wilayah Penelitian Tahun 2018.....	35
4.5	Kondisi Penggunaan Lahan Wilayah Penelitian Tahun 2022.....	37
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN.....		40
5.1	Analisis Perubahan Penggunaan Lahan KEK Mandalika.....	40
5.2	Mengidentifikasi Trend Perubahan Penggunaan Lahan Pada KEK Mandalika.....	43
5.2.1	Penggunaan Lahan KEK Mandalika Tahun 2018-2022.....	43
5.2.2	Perubahan Penggunaan Lahan KEK Mandalika 2018-2022.....	48
5.3	Mengidentifikasi Target Perubahan Penggunaan Lahan KEK Mandalika Tahun 2022-2032.....	49
BAB VI PENUTUP.....		52
6.1	Kesimpulan.....	52
6.2	Rekomendasi.....	52
DAFTAR PUSTAKA.....		54
LAMPIRAN.....		55

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu.....	12
Tabel 2. 2 Variabel Penelitian	18
Tabel 3. 1 Kebutuhan Data.....	21
Tabel 4. 1 Luasan Wilayah Pada Masing-Masing Desa/Kelurahan di Kecamatan Pujut.....	24
Tabel 4. 2 Luas Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Mandalika Per Desa	27
Tabel 4. 3 Ketinggian Lahan KEK Mandalika	29
Tabel 4. 4 Jenis Tanah KEK Mandalika	31
Tabel 4. 5 Curah Hujan KEK Mandalika	33
Tabel 4. 6 Kondisi Penggunaan Lahan 2018	35
Tabel 4. 7 Kondisi Penggunaan Lahan 2022	37
Tabel 5. 1 Perubahan Penggunaan Lahan KEK Mandalika	40
Tabel 5. 2 Penggunaan Lahan 2018	43
Tabel 5. 3 Penggunaan Lahan 2022	46
Tabel 5. 4 Trend perubahan penggunaan lahan KEK Mandalika	48
Tabel 5. 5 Target Perubahan Penggunaan Lahan KEK Mandalika	49

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	Peta Ruang Lingkup Lokasi Penelitian	3
Gambar 1. 2	Kerangka Pikir	5
Gambar 4. 1	Peta Batas Adminitrasi Kecamatan Pujut	25
Gambar 4. 2	Kondisi Sirkuit Mandalika	26
Gambar 4. 3	Peta Kawasan KEK Mandalika	28
Gambar 4. 4	Peta Ketinggian Lahan	30
Gambar 4. 5	Peta Jenis Tanah	32
Gambar 4. 6	Peta Curah Hujan	34
Gambar 4. 7	Peta Kondisi Penggunaan Lahan 2018	36
Gambar 4. 8	Peta Kondisi Penggunaan Lahan 2022	39
Gambar 5. 1	Peta Perubahan Penggunaan Lahan KEK Mandalika	42
Gambar 5. 2	Peta Penggunaan Lahan 2018	45
Gambar 5. 3	Peta Penggunaan Lahan 2022	47
Gambar 5. 4	Grafik Target Perubahan Penggunaan Lahan KEK Mandalika	50
Gambar 5. 5	Peta Target Perubahan Penggunaan Lahan KEK Mandalika	51