

**TUGAS AKHIR
(SKRIPSI)**

**DAMPAK KEBERADAAN KAMPUS INSTITUT
TEKNOLOGI KALIMANTAN TERHADAP KAWASAN
SEKITAR KECAMATAN BALIKPAPAN UTARA
KOTA BALIKPAPAN**

disusun Oleh:

Mario Buyung Permadi
20.24.071



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
2024**



LEMBAR PENGESAHAN

Dampak Keberadaan Kampus Institut Teknologi Kalimantan Terhadap
Kawasan Sekitar Kecamatan Balikpapan Utara Kota Balikpapan

Skripsi dipertahankan dihadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi Jenjang

Strata Satu (S-1)

Pada Hari: Senin

Tanggal: 19 Agustus 2024

diterima untuk memenuhi salah satu persyaratan

Guna memperoleh gelar sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota S-1

Disusun Oleh:

Mario Buyung Permadi

20.24.071

Disahkan Oleh:

Penguji II

Penguji I

Penguji III

Endratno Bud. Santosa, ST., MT
NIP. Y. 103 140 0476

Mohammad Reza, ST., MURP
NIP. P. 103 150 0483

Ida Soewarni, ST., MT
NIP. Y. 103 960 0293

Mengetahui,

Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Martha C. Enderwati, MIUEM
NIP. Y. 103 120 0455



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-Gura No. 2 Telp. (0341) 551431 (hunting) Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Karanglo KM. 2 Telp. (0341) 4177636 Fax. (0341) 417634 Malang

PERSETUJUAN SKRIPSI

Dampak Keberadaan Kampus Institut Teknologi Kalimantan Terhadap
Kawasan Sekitar Kecamatan Balikpapan Utara Kota Balikpapan

disusun dan diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh
Gelar Sarjana Program Studi Wilayah dan Kota S-1

Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun Oleh:

Mario Buyung Permadi

20.24.071

Menyetujui:

Pembimbing 1

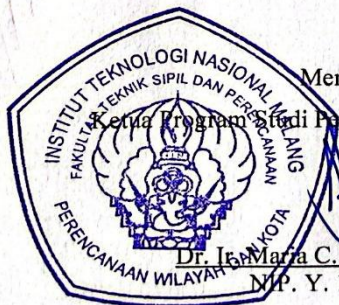
Dr. Ir. Maria C. Endrawati, MIUEM

NIP. Y. 103 120 0455

Pembimbing 2

Ir. Titik Poerwati, MT

NIP. Y. 103 940 0266



Mengetahui,

Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Dr. Ir. Maria C. Endrawati, MIUEM

NIP. Y. 103 120 0455



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-Gura No. 2 Telp. (0341) 551431 (hunting) Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Karanglo KM. 2 Telp. (0341) 4177636 Fax. (0341) 417634 Malang

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Mario Buyung Permadi
NIM : 2024071
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Dampak Keberadaan Kampus Institut Teknologi Kalimantan Terhadap Kawasan Sekitar Kecamatan Balikpapan Utara Kota Balikpapan


Menyatakan dengan ini sesungguhnya-sungguhnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar hasil karya saya sendiri bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa tugas akhir ini adalah jiplakan maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, 13 September 2024

Yang membuat pernyataan




Mario Buyung Permadi
NIM: 20.24.071



LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

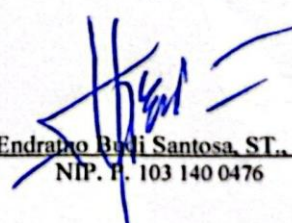
Nama : Mario Buyung Permadi
NIM : 20.24.071
Hari/Tanggal : Rabu, 19 Agustus 2024
Judul Skripsi : Dampak Keberadaan Kampus Institut Teknologi
Kalimantan Terhadap Kawasan Sekitar Kecamatan
Balikpapan Utara Kota Balikpapan

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Indikasi trend itu apa?
2. Teori tipologi?
3. Dampak apa saja?
4. Prediksi perubahan tata guna lahan apa saja?

Malang, 13 September 2024

Penguji I


Endranto Budi Santosa, ST., MT
NIP. P. 103 140 0476



LEMBAR PERBAIKAN

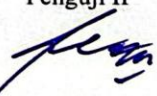
Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Mario Buyung Permadi
NIM : 20.24.071
Hari/Tanggal : Rabu, 19 Agustus 2024
Judul Skripsi : Dampak Keberadaan Kampus Institut Teknologi
Kalimantan Terhadap Kawasan Sekitar Kecamatan
Balikpapan Utara Kota Balikpapan

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Apa yang berubah dengan adanya ITK? Fokus di luar Kampus (340 Ha)?
2. Belum diketahui dampaknya secara rinci?

Malang, 13 September 2024
Penguji II


Mohammad Reza, ST., MURP
NIP. P. 103 150 0483



LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Mario Buyung Permadi
NIM : 20.24.071
Hari/Tanggal : Rabu, 19 Agustus 2024
Judul Skripsi : Dampak Keberadaan Kampus Institut Teknologi
Kalimantan Terhadap Kawasan Sekitar Kecamatan
Balikpapan Utara Kota Balikpapan

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Dampak atau perubahan lahan?
2. Metode komparatif untuk apa?
3. Jelaskan Trend dan Target!
4. Lokasi di Judul?

Malang, 13 September 2024

Penguji III

Ida Soewarni, ST., MT
NIP. Y. 103 960 0293

DAMPAK KEBERADAAN KAMPUS INSTITUT TEKNOLOGI KALIMANTAN TERHADAP KAWASAN SEKITAR KECAMATAN BALIKPAPAN UTARA KOTA BALIKPAPAN

ABSTRAK

Pembangunan perguruan tinggi merupakan salah satu faktor yang dapat mendorong perkembangan wilayah serta memicu perubahan tata guna lahan di sekitarnya. Penelitian ini mengkaji dampak keberadaan Kampus Institut Teknologi Kalimantan (ITK) terhadap kawasan di sekitarnya yang berada di Kecamatan Karang Joang, Balikpapan Utara, Kota Balikpapan. Sejak mulai beroperasi pada tahun 2014 dengan luas kawasan sekitar ±220 hektar, ITK menjadi pusat pendidikan tinggi baru di Kalimantan Timur yang berpotensi memengaruhi aspek tata ruang, sosial, ekonomi, dan lingkungan masyarakat sekitar. Tujuan penelitian ini adalah: (1) mengidentifikasi tren perubahan penggunaan lahan pada kawasan sekitar Kampus ITK menggunakan data tahun 2009–2014; (2) mengidentifikasi target perubahan penggunaan lahan serta dampak yang terjadi terhadap kawasan sekitar sejak pembangunan Kampus pada periode 2012–2032; dan (3) mengetahui dampak perubahan penggunaan lahan di sekitar Kampus ITK. Metode penelitian yang digunakan adalah deskriptif kuantitatif dengan pendekatan komparatif. Analisis dilakukan dengan membandingkan kondisi penggunaan lahan sebelum dan sesudah pembangunan Kampus, perkembangan wilayah, serta persepsi masyarakat terhadap keberadaan ITK. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pembangunan Kampus ITK mendorong konversi lahan dari kawasan hutan dan pertanian menjadi permukiman, perdagangan, jasa, serta fasilitas pendukung lainnya. Perubahan ini ditandai dengan meningkatnya jumlah rumah kos, warung makan, usaha jasa transportasi, serta kegiatan ekonomi masyarakat. Keberadaan Kampus memberikan dampak positif berupa peningkatan peluang usaha dan pendapatan masyarakat. Namun demikian, muncul pula tantangan seperti peningkatan kepadatan penduduk, kebutuhan transportasi, serta tekanan terhadap ketersediaan infrastruktur dasar seperti jalan. Penelitian ini menyimpulkan bahwa Kampus ITK berperan sebagai pusat pertumbuhan baru yang mendorong transformasi kawasan Balikpapan Utara.

Kata Kunci: Perubahan Penggunaan Lahan, Dampak Wilayah, Tata Ruang,

**THE IMPACT OF THE EXISTENCE OF KALIMANTAN INSTITUTE
OF TECHNOLOGY CAMPUS ON THE SURROUNDING AREA OF
NORTH BALIKPAPAN DISTRICT, BALIKPAPAN CITY**

ABSTRACT

The development of higher education institutions is one of the factors that can encourage regional development and trigger changes in surrounding land use. This study examines the impact of the presence of the Kalimantan Institute of Technology (ITK) campus on the surrounding area located in Karang Joang District, North Balikpapan, Balikpapan City. Since it began operating in 2014 with an area of approximately ±220 hectares, ITK has become a new higher education center in East Kalimantan that potentially influences spatial, social, economic, and environmental aspects of the surrounding community. The objectives of this research are: (1) to identify trends in land use change in the area surrounding the ITK campus using data from 2009–2014; (2) to identify the target of land use changes and the impacts that occur in the surrounding area since the campus development during the period 2012–2032; and (3) to determine the impacts of land use change around the ITK campus. The research method used is a quantitative descriptive approach with a comparative analysis. The analysis was conducted by comparing land use conditions before and after the campus development, regional development patterns, and community perceptions of the presence of ITK. The results show that the development of the ITK campus has encouraged land conversion from forest and agricultural areas into residential areas, trade, services, and other supporting facilities. These changes are indicated by the increasing number of boarding houses, food stalls, transportation service businesses, and other community economic activities. The presence of the campus has had positive impacts in the form of increased business opportunities and community income. However, it also presents challenges such as increasing population density, transportation needs, and pressure on the availability of basic infrastructure such as roads. This study concludes that the ITK campus plays a role as a new growth center that drives the transformation of the North Balikpapan area.

Keywords: *Land-use Change, Regional Impact, Spatial Planning*

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan segala puji dan syukur kehadiran Tuhan yang Maha Esa karena berkat rahmat dan hidayah-Nya, penulis dapat menyelesaikan penyusunan proposal skripsi yang berjudul **“Dampak Keberadaan Kampus Institut Teknologi Kalimantan Terhadap Kawasan Sekitar Kecamatan Balikpapan Utara Kota Balikpapan”** ini guna memenuhi salah satu persyaratan dalam menyelesaikan pendidikan pada Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Institut Teknologi Nasional Malang. Penelitian ini dibuat sebagai salah satu bentuk pengimplementasian ilmu yang telah didapatkan selama masa perkuliahan di Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Institut Teknologi Nasional Malang.

Penulis menyadari bahwa proposal skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh sebab itu, penulis berharap adanya masukan, saran, dan kritik yang membangun. Penyusunan proposal skripsi ini tentunya tidak lepas dari bimbingan dan arahan berbagai pihak. Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih sebanyak-banyaknya kepada:

1. Ibu Dr. Ir. Maria C, Endrawati, MIUEM sebagai Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, dan sebagai dosen pembimbing I yang telah memberikan dukungan, masukan, dan motivasi kepada penulis dalam menyelesaikan proposal skripsi ini.
2. Ibu Ir. Titik Poerwati, MT sebagai dosen pembimbing II yang telah memberikan dukungan, masukan, dan motivasi kepada penulis dalam menyelesaikan proposal skripsi ini.
3. Orangtua dan keluarga penulis yang telah memberikan dukungan doa, motivasi, hingga materi kepada penulis dalam menyelesaikan proposal skripsi.
4. Support System penulis yaitu selaku Pacar saya Monica Cavolina Tripinosa a.k.a Bubu serta teman-teman serta sahabat penulis yang tidak bisa disebutkan satu per satu yang telah memberikan dukungan kepada penulis dalam menyelesaikan proposal skripsi.
5. Seluruh pihak yang bersangkutan yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah membantu penulis dalam proposal skripsi ini. Akhir kata, penulis berharap proposal skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi penulis dan bagi pembaca.

Malang, Juni 2024

Penulis

DAFTAR ISI

COVER.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERSETUJUAN SKRIPSI	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	iv
LEMBAR PERBAIKAN	v
ABSTRAK.....	viii
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian	2
1.3.1 Tujuan.....	2
1.3.2 Sasaran.....	3
1.4 Ruang Lingkup	3
1.4.1 Ruang Lingkup Materi	3
1.4.2 Ruang Lingkup Lokasi	5
1.5 Manfaat Penelitian	7
1.6 Kerangka Pikir.....	7
1.7 Sistematika Pembahasan.....	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA	9
2.1 Ruang dan Tata Ruang.....	9
2.1.1 Pola Ruang	9
2.1.2 Struktur Ruang	13
2.2 Perubahan Lahan	13
2.2.1 Pengertian Perubahan Lahan.....	13
2.2.2 Faktor Penyebab Perubahan Lahan.....	14
2.2.3 Dampak Perubahan Lahan	15
2.3 Perkembangan Lahan	15
2.3.1 Perkembangan Lahan Terbangun	15
2.3.2 Pola Perkembangan Lahan	16
2.4 Kawasan	16
2.5 Penelitian Terdahulu.....	18
2.6 Landasan Penelitian	20
2.7 Variabel Penelitian	22
BAB III METODELOGI PENELITIAN	26
3.1 Jenis Penelitian	26
3.2 Metode Pengumpulan Data.....	26
3.2.1 Data Primer.....	26
3.2.2 Data Sekunder.....	27

3.3	Populasi dan Sampel.....	27
3.3.1	Populasi.....	27
3.3.2	Sampel.....	27
3.4	Metode Analisis.....	28
3.4.1	Analisis Deskriptif Kuantitatif.....	28
3.4.2	Metode Komparatif.....	28
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN		29
4.1	Gambaran Umum Kota Balikpapan.....	29
4.1.1	Sejarah Kota Balikpapan.....	29
4.1.2	Letak Geografis dan Batas Wilayah.....	30
4.1.3	Kondisi Demografi Kota Balikpapan	32
4.1.4	Penggunaan Lahan	32
4.2	Gambaran Umum Kecamatan Balikpapan Utara.....	33
4.2.1	Administrasi Kecamatan Balikpapan Utara.....	33
4.2.2	Penduduk.....	36
4.2.3	Penggunaan Lahan Kecamatan Balikpapan Utara.....	37
4.2.4	Perekonomian.....	39
4.3	Ketersediaan Sarana dan Prasaran	39
4.3.1	Sarana Kesehatan	39
4.3.2	Sarana Peribadatan	40
4.3.3	Sarana Olahraga	40
4.3.4	Jaringan Jalan.....	41
4.3.5	Sarana Pendidikan.....	44
BAB V ANALISIS		45
5.1	Mengidentifikasi Trend perubahan penggunaan lahan pada kawasan sekitar Kampus ITK menggunakan data tahun 2009-2014.....	45
5.1.1	Penggunaan Lahan Kecamatan Balikpapan Utara 2009-2014.....	45
5.1.2	Perubahan Penggunaan Lahan Kecamatan Balikpapan Utara Tahun 2009-2014.....	52
5.2	Mengidentifikasi Target Perubahan Penggunaan Lahan apa saja yang terjadi terhadap kawasan sekitar (<i>Landuse</i>) ketika Kampus ITK terbangun 2012-2032.....	53
5.3	Dampak Perubahan Penggunaan Lahan Disekitar Kampus ITK	56
5.3.1	Dampak Ekonomi.....	57
5.3.2	Dampak Infrastruktur.....	58
5.3.3	Dampak Lingkungan.....	59
5.3.4	Dampak Sosial dan Budaya.....	59
BAB VI PENUTUP		61
6.1	Kesimpulan.....	61
6.2	Rekomendasi	61
DAFTAR PUSTAKA		63
LAMPIRAN.....		64

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Luas dan Jumlah Rukun Tetangga.....	5
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu.....	18
Tabel 2. 2 Variabel Penelitian	22
Tabel 3. 1 Kategori Skala	26
Tabel 4. 1 Jumlah Penduduk Kecamatan Balikpapan Utara	35
Tabel 4. 2 Tabel Jumlah Pendudukan Kecamatan Balikpapan Utara	36
Tabel 4. 3 Jumlah Sarana dan Prasarana Ekonomi Menurut Jenisnya di Kecamatan Balikpapan Utara 2023	39
Tabel 4. 4 Jumlah Sarana Kesehatan di Kecamatan Balikpapan Utara Tahun 2023	40
Tabel 4. 5 Jumlah Sarana Peribadatan di Kecamatan Balikpapan Utara Tahun 2023	40
Tabel 4. 6 Jumlah Sarana Olahraga di Kecamatan Balikpapan Utara Tahun 2023	41
Tabel 4. 7 Sarana Pendidikan Di kecamatan Balikpapan Utara 2023	44
Tabel 5. 1 Luas Penggunaan Lahan Kecamatan Balikpapan Utara 2009.....	46
Tabel 5. 2 Penggunaan Lahan Kecamatan Balikpapan Utara Tahun 2014 ..	49
Tabel 5. 3 Perkembangan Luas Penggunaan Lahan Kecamatan Balikpapan Utara	52
Tabel 5. 4 Target Perkembangan Penggunaan Lahan Kecamatan Balikpapan Utara Tahun 2012-2032	55
Tabel 5. 5 Dampak Ekonomi Sebelum dan Sesudah Terbangunnya Kampus ITK.....	57
Tabel 5. 6 Dampak Infrastruktur Sebelum dan Sesudah Terbangunnya Kampus ITK	58
Tabel 5. 7 Dampak Lingkungan Sebelum dan Sesudah Terbangunnya Kampus ITK	59
Tabel 5. 8 Dampak Sosial Sebelum dan Sesudah Terbangunnya Kampus ITK	60

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	Peta Batas Administrasi Kecamatan Balikpapan Utara.....	6
Gambar 1. 2	Kerangka Pikir Penelitian	7
Gambar 4. 1	Peta Administrasi Kota Balikpapan	31
Gambar 4. 2	Peta Batas Admin Kecamatan Balikpapan Utara	34
Gambar 4. 3	Luas Desa Kecamatan Balikpapan Utara	35
Gambar 4. 4	Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Balikpapan Utara.....	38
Gambar 5. 1	Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Balikpapan Utara Tahun 2009	47
Gambar 5. 2	Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Balikpapan Utara Tahun 2014	51
Gambar 5. 3	Grafik Perkembangan Lahan Kecamatan Balikpapan Utara Tahun 2009-2014	53
Gambar 5. 4	Peta Target Tahun 2012-2032 Kecamatan Balikpapan Utara	54
Gambar 5. 5	Grafik Target Penggunaan Lahan Kecamatan Balikpapan Utara Tahun 2012-2032	56