LAMPIRAN DIGITAL TESIS

PENERAPAN BIM 5D DALAM OPTIMALISASI BIAYA PROYEK
PEMBANGUNAN GEDUNG KEJAKSAAN NEGERI KABUPATEN MALANG

Scan QR Code untuk mengakses lampiran digital tesis

Nama: Firdaus | NIM: 24121037

LAMPIRAN VIDEO SIMULASI BIM 3D DAN BIM 5D

PENERAPAN BUILDING INFORMATION MODELING (BIM) 5D DALAM OPTIMALISASI BIAYA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KEJAKSAAN NEGERI KABUPATEN MALANG

Lampiran ini memuat video simulasi tahapan pemodelan BIM 3D dan integrasi BIM 5D yang mencakup pemodelan struktur, arsitektur, pagar keliling, Quantity Take Off, serta rekapitulasi biaya hasil pemodelan.

PINDAI QR CODE UNTUK MEMBUKA VIDEO SIMULASI

PROGRAM STUDI
MAGISTER TEKNIK SIPIL
PEMINATAN MANAJAMEN KONSTRUKSI
PROGRAM PASCASARJANA
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

LEMBAR ASISTENSI DOSEN PENGUJI I

Nama	:	Firdaus Shalatin
NIM	:	24121037
Judul Thesis	:	Penerapan *Building Information Modeling* (BIM) 5D Dalam Optimalisasi Biaya Proyek Pembangunan Gedung Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang
Penguji I	:	Dr. Ir. Nusa Sebayang, MT

No.	Tanggal	Keterangan	Tanda Tangan
1	11/08/2026	Cek kembali tata penulisan tesis secara menyeluruh agar sesuai dengan Pedoman Penulisan Tesis.	
2	11/08/2026	Perbaiki konsistensi format judul, subjudul, paragraf, spasi, dan penomoran dalam naskah.	
3	11/08/2026	Istilah atau tulisan dalam bahasa Inggris harus dicetak miring (italic) secara konsisten.	
4	11/08/2026	Setiap tabel harus mencantumkan sumber yang jelas pada bagian bawah tabel.	
5	11/08/2026	Sumber pada tabel hasil pengolahan harus disesuaikan dengan asal data dan proses pengolahannya.	
6	11/08/2026	Cek kembali kesesuaian sitasi dalam naskah dan daftar pustaka dengan pedoman tesis.	

PROGRAM STUDI
MAGISTER TEKNIK SIPIL
PEMINATAN MANAJAMEN KONSTRUKSI
PROGRAM PASCASARJANA
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

LEMBAR ASISTENSI DOSEN PENGUJI II

Nama	:	Firdaus Shalatin
NIM	:	24121037
Judul Thesis	:	Penerapan *Building Information Modeling* (BIM) 5D Dalam Optimalisasi Biaya Proyek Pembangunan Gedung Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang
Penguji II	:	Dr. Erni Yulianti, ST., MT

No.	Tanggal	Keterangan	Tanda Tangan
1	11/08/2026	Cantumkan sumber atau acuan pada setiap persamaan yang digunakan dalam analisis metode PERT.	
2	11/08/2026	Jelaskan sumber rumus waktu harapan, varians, dan simpangan baku pada metode PERT.	
3	11/08/2026	Cantumkan sumber atau acuan pada setiap persamaan yang digunakan dalam analisis Earned Value Management (EVM).	
4	11/08/2026	Jelaskan sumber rumus PV, EV, AC, CPI, SPI, EAC, ETC, dan VAC yang digunakan dalam penelitian.	
5	11/08/2026	Pastikan seluruh sumber rumus PERT dan EVM tercantum dalam daftar pustaka dan sesuai dengan sitasi di dalam naskah.	
6	11/08/2026	Rapikan penulisan persamaan, simbol, dan satuan agar konsisten dengan pedoman tesis.	

PROGRAM STUDI
MAGISTER TEKNIK SIPIL
PEMINATAN MANAJAMEN KONSTRUKSI
PROGRAM PASCASARJANA
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

LEMBAR ASISTENSI PEMBIMBING I

Nama	:	Firdaus Shalatin
NIM	:	24121037
Judul Thesis	:	Penerapan *Building Information Modeling* (BIM) 5D Dalam Optimalisasi Biaya Proyek Pembangunan Gedung Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang
Pembimbing I	:	Ir. Maranatha W, ST., MMT., Ph.D, IPU

No.	Tanggal	Keterangan	Tanda Tangan
1	03/10/2025	Perbaiki latar belakang pada masalah biaya dan keterlambatan proyek.	
2	17/10/2025	Tegaskan research gap dan novelty BIM 5D, PERT, dan EVM.	
3	31/10/2025	Selaraskan rumusan masalah, tujuan, batasan, dan manfaat.	
4	14/11/2025	Perkuat teori BIM 3D/4D/5D, QTO, dan estimasi biaya.	
5	28/11/2025	Lengkapi teori PERT dan EVM beserta sumber rujukannya.	
6	12/12/2025	Perbaiki metodologi, alur penelitian, dan sumber data.	
7	16/01/2026	Jelaskan responden serta estimasi a, m, dan b pada PERT.	
8	06/02/2026	Tampilkan proses pemodelan BIM 3D berdasarkan DED.	
9	06/03/2026	Validasi QTO Revit dengan perhitungan manual dan RAB.	
10	17/04/2026	Perbaiki jadwal PERT dan identifikasi lintasan kritis.	
11	05/06/2026	Jelaskan integrasi jadwal Microsoft Project dan BIM 5D.	
12	03/07/2026	Lengkapi bobot pekerjaan dan Kurva S rencana.	
13	17/07/2026	Perbaiki analisis PV, EV, AC, CPI, dan SPI.	
14	29/07/2026	Lengkapi EAC, ETC, VAC dan interpretasi kinerja biaya.	
15	12/08/2026	Pasca ujian 11 Agustus 2026: cek kembali tata penulisan tesis.	
16	13/08/2026	Cek istilah bahasa Inggris dan cetak miring (italic) secara konsisten.	
17	14/08/2026	Sesuaikan sitasi dan daftar pustaka dengan pedoman tesis.	

PROGRAM STUDI
MAGISTER TEKNIK SIPIL
PEMINATAN MANAJAMEN KONSTRUKSI
PROGRAM PASCASARJANA
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

LEMBAR ASISTENSI PEMBIMBING II

Nama	:	Firdaus Shalatin
NIM	:	24121037
Judul Thesis	:	Penerapan *Building Information Modeling* (BIM) 5D Dalam Optimalisasi Biaya Proyek Pembangunan Gedung Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang
Pembimbing II	:	Dr. Lila Ayu Ratna W, ST., MT

No.	Tanggal	Keterangan	Tanda Tangan
1	08/10/2025	Perjelas judul dan ruang lingkup pekerjaan penelitian.	
2	22/10/2025	Rapikan data DED, RAB, time schedule, dan progres mingguan.	
3	05/11/2025	Susun variabel pekerjaan untuk analisis QTO dan PERT.	
4	19/11/2025	Periksa konsistensi satuan volume, berat, luas, dan biaya.	
5	03/12/2025	Lengkapi kuesioner PERT dan identitas 10 responden.	
6	17/12/2025	Periksa waktu harapan, varians, dan simpangan baku PERT.	
7	23/01/2026	Perbaiki predecessor dan hubungan antaraktivitas proyek.	
8	13/02/2026	Cek durasi total dan lintasan kritis hasil PERT.	
9	13/03/2026	Sinkronkan volume Revit dengan item biaya dan item manual.	
10	24/04/2026	Perbaiki rekap QTO terhadap RAB dan jelaskan selisihnya.	
11	12/06/2026	Cek total biaya BIM 5D sesuai lingkup penelitian.	
12	10/07/2026	Susun bobot pekerjaan berdasarkan proporsi biaya.	
13	24/07/2026	Periksa distribusi bobot mingguan dan Kurva S kumulatif.	
14	31/07/2026	Verifikasi PV, EV, AC, CPI, SPI, EAC, ETC, dan VAC.	
15	12/08/2026	Pasca ujian 11 Agustus 2026: rapikan penulisan dan tata letak.	
16	13/08/2026	Miringkan istilah bahasa Inggris pada narasi, tabel, dan gambar.	
17	15/08/2026	Cek sitasi dan daftar pustaka sesuai pedoman, lalu finalisasi.	

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
PERPUSTAKAAN PUSAT
Jln. Bendungan Sigura-gura No.2 Malang 65145
Telp. (0341) 551431 Pes. 163-146-147 Fax. (0341) 553015 Website : library.itn.ac.id/lib

FORM UJI PLAGIASI UNTUK MAHASISWA

Yang bertandatangan di bawah ini, Mahasiswa Institut Teknologi Nasional Malang:

Nama : Firdaus Shalatin
NIM : 24121037
Fakultas / Jurusan : T.Sipil S2/Manajemen Kontruksi (MK)
Email : 24121037@student.itn.ac.id
No. Tlp : 085234676182
Judul/ Jml artikel : PENERAPAN *BUILDING INFORMATION MODELING* (BIM 5D) DALAM OPTIMALISASI BIAYA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KEJAKSAAN NEGERI KABUPATEN MALANG

Karya ilmiah yang bersangkutan di atas melalui proses cek plagiatsi menggunakan aplikasi turnitin dengan hasil kemiripan (Similarity) Sebesar 1 %
Demikian surat keterangan ini dibuat agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Malang,
Mahasiswa Pelaksana,

Firdaus Shalatin Nunuk Yuli

……

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
PERPUSTAKAAN PUSAT
Jln. Bendungan Sigura-gura No.2 Malang 65145
Telp. (0341) 551431 Pes. 163-146-147 Fax. (0341) 553015 Website : library.itn.ac.id/lib

FORM UJI PLAGIASI UNTUK MAHASISWA

Yang bertandatangan di bawah ini, Mahasiswa Institut Teknologi Nasional Malang:

Nama : Firdaus Shalatin
NIM : 24121037
Fakultas / Jurusan : T.Sipil S2/Manajemen Kontruksi (MK)
Email : 24121037@student.itn.ac.id
No. Tlp : 085234676182
Judul/ Jml artikel : PENERAPAN *BUILDING INFORMATION MODELING* (BIM 5D) DALAM OPTIMALISASI BIAYA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KEJAKSAAN NEGERI KABUPATEN MALANG

Karya ilmiah yang bersangkutan di atas melalui proses cek plagiatsi menggunakan aplikasi turnitin dengan hasil kemiripan (Similarity) Sebesar 1%
Demikian surat keterangan ini dibuat agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Malang,
Mahasiswa Pelaksana,

Firdaus Shalatin .Nunuk Yuli

TESIS_FIRDAUS_24121037 - FIRDAUS SHALATIN.pdf

ORIGINALITY REPORT

3%
SIMILARITY INDEX

PRIMARY SOURCES

1	repository.unissula.ac.id Internet	234 words — 1%
2	repository.its.ac.id Internet	180 words — 1%
3	Bagus Bimoseno, Reynold Andika Pratama. "Analisis Earned Value Terhadap Biaya dan Waktu Pada Proyek Pembangunan Nusantara Internasional Convention dan Exhibition", Journal of Engineering and Science Application, 2026 Crossref	177 words — 1%
4	eprints.itn.ac.id Internet	147 words — 1%
5	repository.ar-raniry.ac.id Internet	142 words — 1%

EXCLUDE QUOTES	ON	EXCLUDE SOURCES	< 1%
EXCLUDE BIBLIOGRAPHY	ON	EXCLUDE MATCHES	OFF

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

LANGUAGE LABORATORY UNIT
NATIONAL INSTITUTE OF TECHNOLOGY MALANG
Jl. Bendungan Sigura-gura No.2 Malang (0341) 551431 ext. 261

CERTIFICATE

OF ACHIEVEMENT

NO. 2024/TPT/lab.bhs/ITN/VIII/2026

This certifies that

Name : **FIRDAUS SHALATIN**

Registration Number: **24121037**

Test Date : **14 AUGUST 2026**

has taken a PREDICTION TEST for the TOEFL administered by the Language Laboratory Unit - ITN Malang.

SCALED SCORES

Listening Comprehension	48
Structure and Written Expression	46
Reading Comprehension	49
Overall Score	476

Head,

Rini Anjarwati, S.Pd.,M.Pd

NIP. 9000000549

Quest Journals Inc.

Certificate of Publication

This certifies that the research paper entitled **"Integrated BIM 5D, PERT, and Earned Value Management for Cost-Schedule Planning and Performance Evaluation: A Government Building Case Study in Indonesia"** authored by **"Firdaus Shalatin"** was reviewed by experts in this research area and accepted by the board of "Quest Journals Publication" which has published in **"Quest Journal of Architecture and Civil Engineering"**, ISSN (Online): 2321-8193, Volume-11, Issue-8, Page No.: 45-51, [August 2026].

Article is available online at http://questjournals.org/jace/archive.html

Impact Factor of the Journal is : 6.59 Journal is Peer Reviewed Refereed Journal.

You may contact to Journal for any query at quest@editormails.com

Quest Journals

Managing Editor
Quest Journals Inc.
Mail id: quest@editormails.com
Website: www.questjournals.org

Quest Journals
Journal of Architecture and Civil Engineering
Volume 11 ~ Issue 8 (August 2026) pp: 45-51
ISSN(Online): 2321-8193
www.questjournals.org

Research Paper

Integrated BIM 5D, PERT, and Earned Value Management for Cost-Schedule Planning and Performance Evaluation: A Government Building Case Study in Indonesia

Firdaus Shalatin
(Postgraduate Program of Civil Engineering, Institut Teknologi Nasional Malang, Malang, Indonesia)
Corresponding Author: Firdaus Shalatin

ABSTRACT: *Building Information Modeling (BIM) can improve quantity and cost traceability, but its practical value increases when model-based quantities are connected to uncertainty-aware scheduling and performance evaluation. This study develops and applies an integrated BIM 5D-PERT-EVM workflow to a two-story government building project in Malang Regency, Indonesia. Autodesk Revit 2025 was used for BIM 3D modeling and quantity take-off (QTO); non-modeled work items were calculated manually and explicitly identified. PERT durations were derived from optimistic, most likely, and pessimistic estimates provided by 10 construction experts and then scheduled in Microsoft Project. The PERT schedule produced an expected duration of 18.52 weeks compared with the contractor target of 18 weeks, with a 7.64% probability of meeting that target. QTO validation showed generally close concrete quantities but substantial sensitivity in reinforcement quantities, producing a 33.38% difference for the directly comparable Revit-based cost scope. The integrated cost baseline was Rp4.523 billion. At week 10, actual cumulative progress was 26.029% against 48.92% planned, giving SPI=0.53. Future periods were treated as forecasts rather than actual performance. The workflow demonstrates a traceable approach to integrated cost-schedule planning and makes schedule risk visible before project completion.*

KEYWORDS: *Building Information Modeling, Earned Value Management, PERT, project cost, project scheduling*

*Received 04 Aug., 2026; **R**evised 14 Aug., 2026; **A**ccepted 16 Aug., 2026 © The author(s) 2026.*
P**ublished with open access at **www.questjournals.org

I. INTRODUCTION

Construction projects require coordinated control of scope, quantities, cost, and time. When quantity take-off, cost estimation, and scheduling are developed in separate files, a design or quantity change may propagate inconsistently through the project-control system. Building Information Modeling (BIM) addresses part of this problem by linking geometric and non-geometric information in a digital model. BIM 3D can therefore support model-based quantity take-off, while BIM 5D extends the model to cost information and enables a more traceable relationship between design, quantity, and budget [1]-[3].

The benefits of BIM-based estimation do not imply that all quantities are automatically reliable. Model-based quantities remain dependent on model completeness, object definition, level of detail, measurement rules, and the treatment of temporary or process-related work. Previous studies have shown both productivity benefits and quantity discrepancies in BIM-based take-off, particularly when model detail and estimating rules are not aligned [2], [4]-[6]. Accordingly, practical BIM 5D implementation requires validation against project documents and transparent identification of items that remain outside the model.

Time planning introduces another uncertainty. Deterministic schedules commonly assign one duration to each activity, although construction productivity, weather, material availability, field conditions, and activity interfaces can change actual durations. The Program Evaluation and Review Technique (PERT) represents this uncertainty using optimistic, most-likely, and pessimistic duration estimates and converts them into expected activity durations and variances [8]. When these durations are combined with logical relationships in scheduling software, the result can be used to identify the critical path and quantify the probability of completing the project within a target duration.

Project performance evaluation additionally requires a consistent baseline and observed progress. Earned Value Management (EVM) integrates Planned Value (PV), Earned Value (EV), and Actual Cost (AC) to indicate schedule and cost performance [9]-[12]. However, EVM indices are only meaningful when values labeled as actual are based on observed data for the same reporting period. A forecast should not be interpreted as realized performance. This distinction becomes particularly important when only part of the project has actual field progress or cost records available.

This study applies a sequential, traceable workflow that links BIM 3D and QTO, PERT, Microsoft Project, BIM 5D, an S-curve baseline, and EVM-based performance evaluation on a government building project in Indonesia. The study contributes an integrated case-study workflow that explicitly distinguishes model-derived and manually calculated quantities, links probabilistic durations with the cost baseline, and separates observed performance from post-observation forecasts. The objectives are to: (1) evaluate BIM-based quantity and cost traceability, (2) quantify schedule uncertainty and critical-path risk using PERT, and (3) assess schedule performance during the available actual reporting period using EVM.

II. LITERATURE REVIEW

2.1 BIM 5D and quantity-cost integration

BIM enables digital representation of building elements and associated attributes throughout design and construction. For estimating, the core benefit is the ability to extract quantities directly from modeled objects and link those quantities to unit rates or cost databases [1]. Forgues et al. [2] emphasized that 5D BIM can restructure estimating workflows but also noted that missing model elements and non-modeled temporary work may reduce estimate completeness. Lu et al. [3] extended 5D BIM toward financial decision making by integrating time and cost information, illustrating the value of a connected information chain rather than isolated estimating outputs.

More recent research has reinforced the need for validation. Fazeli et al. [4] linked BIM quantity outputs with cost-estimation standards, while Han et al. [5] demonstrated the potential of model-based QTO for construction estimates. Kim et al. [6] showed that quantity discrepancies can arise from modeling detail, especially for building components whose measurement depends on how objects are represented. Systematic reviews further identify 5D BIM as a useful platform for cost management while highlighting interoperability, standardization, and information-governance limitations [7]. Therefore, BIM 5D should be treated as a traceable estimating system, not as an assumption that every extracted quantity is automatically correct.

2.2 Probabilistic scheduling and earned value control

PERT was originally developed to evaluate program schedules under uncertain activity durations [8]. Its three-time-estimate structure is useful when activity duration cannot be represented confidently by one deterministic value. In construction, expert judgment can provide the optimistic (a), most-likely (m), and pessimistic (b) inputs, after which expected duration and variance are calculated for each activity. The activity network then determines which uncertainty contributes directly to the project completion risk.

EVM provides a complementary control layer by comparing planned, earned, and actual values [9], [10]. The Schedule Performance Index (SPI=EV/PV) indicates schedule efficiency, while the Cost Performance Index (CPI=EV/AC) requires actual incurred cost data. Fleming and Koppelman [10] and Vanhoucke [11] emphasize that EVM is most useful when the baseline, progress measurement, and cost data are defined consistently. Research on index stability also shows that performance indicators may evolve during the project life cycle [12]. For that reason, the present study uses actual progress only for the period supported by contractor reports and labels later values as forecasts.

III. RESEARCH METHOD

3.1 Case project and research data

The case study is the Construction of the Malang Regency Public Prosecutor's Office Building in Kepanjen, East Java, Indonesia. The planned building consists of two floors with an approximate total floor area of 1,140 m². The project planning documents indicate an owner estimate (HPS) of Rp7,799,986,427.34 and an initial contractual duration of approximately 120 calendar days. The analytical scope of this paper is limited to the structural, architectural, and perimeter-fence work included in the study dataset; mechanical, electrical, plumbing, other utilities, and detailed site-development works are outside the cost-analysis scope.

The study used Detail Engineering Design (DED) drawings, project cost documents and unit prices, the contractor time schedule, weekly progress reports, and a PERT questionnaire. Ten respondents were selected purposively based on construction competence and experience. The panel comprised three design-consultant personnel, two supervision-consultant personnel, three technical-agency supervisors, and two contractor personnel; their construction experience ranged from 3 to 19 years. The software environment consisted of Autodesk Revit 2025 for BIM modeling and QTO, Microsoft Excel for data processing, and Microsoft Project for scheduling and critical-path identification. Actual field progress was available through week 10. The analytical workflow is shown in Fig. 1.

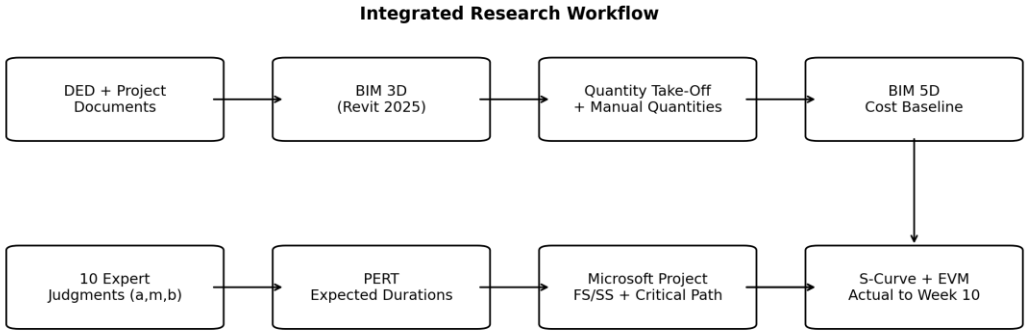


Fig. 1 Integrated research workflow.

3.2 BIM 3D modeling and quantity take-off

Structural and architectural elements were modeled parametrically from the DED, including foundations, columns, beams, slabs, stairs, roof structure, walls, doors, windows, floors, ceilings, and other relevant architectural components. Each object was assigned dimensions, elevation, position, material information, and element identity. QTO was generated using the Revit Schedule/Quantities feature. Items that were not explicitly represented by model objects, such as selected excavation, backfill, concrete vibration, formwork dismantling, and other process-based activities, were calculated manually from project drawings and specifications and labeled as manual quantities.

For cost validation, Revit quantities were aligned with comparable items in the contractor cost estimate. Identical unit prices were applied to both sides of the comparison so that the resulting cost difference reflected quantity differences rather than rate differences. This step was used to identify items requiring additional modeling or measurement review before the quantities were incorporated into the BIM 5D baseline.

3.3 PERT analysis and project scheduling

Each respondent estimated activity durations in weeks using three PERT parameters: optimistic duration a, most likely duration m, and pessimistic duration b. The mean values of the 10 respondents were used as the activity inputs. Expected time, variance, project standard deviation, and the target-completion Z-score were calculated as follows:

$$T_e = (a + 4m + b) / 6 \quad (1)$$

$$V = ((b - a) / 6)^2 \quad (2)$$

$$\sigma_p = \sqrt{(\Sigma V_i)} \text{ for activities on the critical path} \quad (3)$$

$$Z = (T_s - T_e) / \sigma_p \quad (4)$$

The expected duration T_e for each activity was entered in Microsoft Project. Finish-to-Start (FS) relationships were used for sequential work and Start-to-Start (SS) relationships were used where technical overlap was feasible. The resulting network provided start and finish dates, project duration, and the critical path. The total variance of critical activities was then used to estimate the probability of meeting the contractor target duration.

3.4 BIM 5D baseline, S-curve, and EVM

BIM 5D cost was obtained by multiplying validated quantities by project unit prices. Revit-derived and explicitly manual quantities were combined to obtain a complete analytical cost baseline for the defined scope. Each activity cost was converted to a weight relative to the Budget at Completion (BAC) and distributed across the PERT-based Microsoft Project schedule. Weekly weights were accumulated to form the planned S-curve.

$$PV_i = BAC \times \text{planned cumulative progress}_i \quad (5)$$

$$EV_i = BAC \times \text{actual cumulative progress}_i \quad (6)$$

$$SPI_i = EV_i / PV_i \quad (7)$$

Observed EV was calculated only for weeks 1-10 because contractor progress data were available only through week 10. Weeks 11-19 in the thesis dataset were generated as proportional forecasts based on the remaining planned S-curve weight. These forecast values are not treated as actual project performance in this paper. A model-based AC series was also available, but it was generated from a cost-allocation assumption after separating overhead and profit rather than from a complete independent expenditure ledger. Consequently, CPI and EAC derived from that series are discussed only as scenario indicators, not as independent evidence of realized cost efficiency. This interpretation boundary was adopted to maintain consistency between the data source and the meaning of each EVM parameter.

IV. RESULTS AND DISCUSSION

4.1 BIM model and QTO traceability

The Revit model integrated the major structural elements from foundations to roof structure and provided a common digital source for quantity extraction. Fig. 2 shows the integrated structural model. Because the objects were parametrically defined, quantities could be regenerated after model changes without repeating the entire manual measurement process. This supports traceability between the drawing geometry, the modeled object, and the extracted quantity.

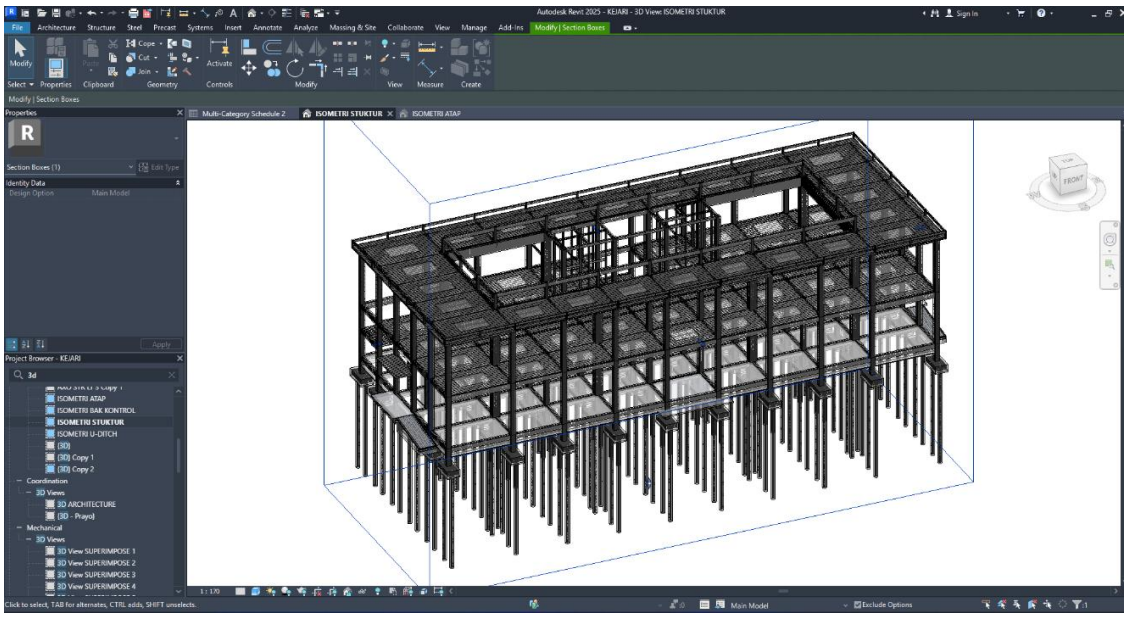


Fig. 2 Integrated structural BIM model developed in Autodesk Revit 2025.

A simple foundation example illustrates the model-to-quantity link. Revit produced 11.560 m³ of concrete for pile cap PC1 and 49.372 m³ for pile cap PC2. The corresponding contractor quantities were 11.60 m³ and 49.40 m³, respectively. The differences for these concrete items were small, supporting the use of object-based QTO for directly modeled geometric quantities. The same conclusion cannot be generalized automatically to reinforcement or non-modeled process items, which require separate validation.

Table 1 Example of BIM-Based QTO Validation for Pile Cap Concrete

Item	Revit QTO (m³)	Contractor quantity (m³)	Absolute difference (m³)
Pile cap PC1 concrete	11.560	11.60	0.040
Pile cap PC2 concrete	49.372	49.40	0.028

4.2 PERT schedule, critical path, and completion probability

The PERT-based schedule started on 2 September 2025 and finished on 8 January 2026, corresponding to an expected project duration of 18.52 weeks. The contractor schedule targeted 18 weeks and finished on 30 December 2025. Thus, the PERT schedule was approximately 0.52 week, or about four calendar days, longer than the deterministic target. The difference is small in absolute duration but significant probabilistically because the target lies below the expected PERT duration.

Microsoft Project identified five critical activities. Their variances are summarized in Table 2. The sum of the critical-path variances was 0.131419, producing a project standard deviation of 0.3625 week. For an 18-week target, the calculated Z-score was -1.43 and the corresponding probability of completing within the target was 7.64%. The result indicates that the 18-week target was relatively optimistic under the uncertainty represented by the expert judgments.

Table 2 Critical-Path Activities and PERT Variances

Critical activity	Variance (week²)
Strauss pile drilling	0.041344
Half-brick masonry (1:5 cement-sand mortar)	0.014003
15-mm plastering (1:5 cement-sand mortar)	0.034844
Wall skim coating	0.023003
Exterior wall painting	0.018225
Total variance	0.131419

4.3 BIM 5D cost integration and QTO validation

The cost analysis produced two related but distinct results. First, directly comparable modeled structural and architectural quantities were evaluated against the reorganized contractor estimate using the same unit prices. The Revit-based amount for this directly modeled comparison was Rp2,926,927,772.82, compared with Rp4,393,612,592.53 in the contractor estimate. The difference was Rp1,466,684,819.71, or 33.38% of the contractor amount. Detailed review showed that the largest discrepancies were concentrated in structural reinforcement quantities, while most concrete and architectural quantities were comparatively close.

Second, the complete analytical baseline combined Revit quantities with explicitly identified manual quantities and included the structural, architectural, and perimeter-fence scope used for scheduling and EVM. This integrated BAC was Rp4,522,525,758.45. The two totals should not be interpreted as alternative estimates of the same scope: the Rp2.927 billion amount represents the directly modeled comparison subset, whereas the Rp4.523 billion BAC includes manual/non-modeled items and the full analytical scope. This distinction is essential because an apparently large difference can otherwise be misinterpreted as a BIM "saving" when it actually reflects different quantity sources and scope composition.

Table 3 Summary of Cost Results and Interpretation

Cost indicator	Value (Rp)	Interpretation
Revit-based comparable modeled scope	2,926,927,772.82	Model-derived structure and architecture items
Contractor RAB for comparable scope	4,393,612,592.53	Comparison basis using the same unit prices
Difference	1,466,684,819.71 (33.38%)	Mainly associated with reinforcement quantity differences
Integrated BAC	4,522,525,758.45	BIM + manual quantities for analysis scope including fence

These findings are consistent with prior BIM-QTO research: automation improves repeatability, but the extracted quantity is only as dependable as the modeled object definition and measurement logic [5], [6], [13], [14]. Reinforcement is particularly sensitive to detailing assumptions because small changes in bar layout, hook length, lap treatment, or modeled coverage can create large cumulative mass differences. A robust BIM 5D workflow should therefore retain an audit trail showing which quantity came from the model, which was calculated manually, and which requires validation before cost loading.

4.4 Observed schedule performance through week 10

The planned S-curve based on the PERT schedule reached 48.92% cumulative progress by week 10. Contractor reports showed actual cumulative progress of 26.029% at the same reporting point. Fig. 3 shows the increasing gap between planned and actual progress over the observed period. Using the integrated BAC, week-10 PV was Rp2,212,419,601.03 and EV was Rp1,177,168,229.67. The resulting SPI was 0.532, rounded to 0.53. Because SPI is below 1.00, the project was materially behind the PERT-based cost-loaded baseline at week 10.

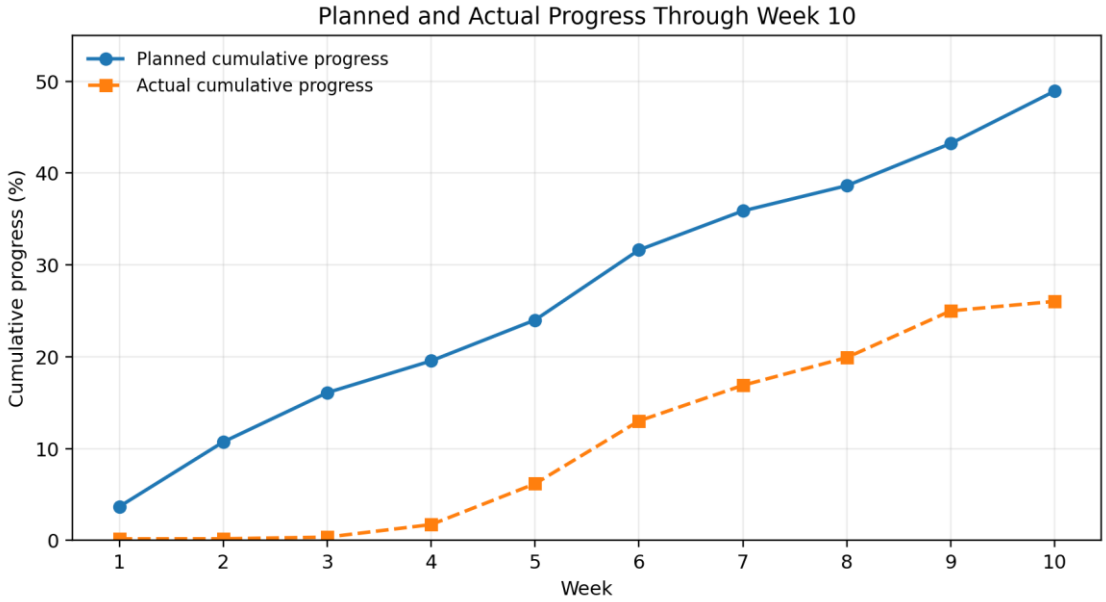


Fig. 3 Planned and actual cumulative progress through week 10.

Table 4 Week-10 EVM Status and Data Interpretation

Parameter	Week-10 value	Status / interpretation
Planned cumulative progress	48.92%	Baseline from PERT-BIM 5D S-curve
Actual cumulative progress	26.029%	Observed contractor progress
Planned Value (PV)	Rp2,212,419,601.03	Planned budgeted value
Earned Value (EV)	Rp1,177,168,229.67	Budgeted value of completed work
Schedule Performance Index	0.53	Behind schedule (SPI < 1.00)
Modeled AC scenario	Rp1,070,152,936.06	Derived cost-allocation series; not an independent ledger
Modeled CPI scenario	1.10	Scenario indicator; interpreted cautiously

The cost scenario in Table 4 requires a different interpretation from the schedule result. The model-based AC series generated a CPI of about 1.10, but this ratio remained nearly constant because AC was constructed after excluding an assumed overhead-and-profit component from the value of work. Therefore, the CPI cannot be used as independent evidence that actual project expenditure was 10% more efficient than the earned value. A reviewer or project manager should require an observed AC ledger for the same reporting period before making a realized cost-performance claim. This limitation is not a weakness of EVM itself; it is a data-governance issue. EVM is strongest when PV, EV, and AC all refer to the same scope, period, and measurement basis [9]-[12].

For weeks 11-19, the study dataset projected the remaining progress proportionally using the planned S-curve distribution until cumulative progress reached 100%. Those values are useful as a forecast scenario for visualizing a possible completion path, but they do not prove that the project later recovered to SPI=1.00. The distinction between observed and forecast periods prevents future scenarios from being reported as historical performance and improves the reproducibility of the analysis.

4.5 Implications for integrated project controls

The case study indicates that the main value of integration is traceability across decisions. A quantity extracted from Revit can be traced to a model object; a manually calculated item can be distinguished from a modeled item; each cost can be assigned to a scheduled activity; PERT exposes the uncertainty underlying that activity duration; and EVM compares the resulting baseline with observed field progress. This chain makes it easier to identify whether a deviation originates in modeling, measurement, scheduling logic, or actual execution.

For public building projects, this approach can support preconstruction validation and early control. The low 7.64% probability of meeting the 18-week target provides a schedule-risk signal before interpreting actual progress, while the week-10 SPI of 0.53 confirms that the observed execution was substantially behind the integrated baseline at that date. At the same time, the reinforcement discrepancy shows why automated QTO should be verified rather than accepted without checking. The combined lesson is that digital integration should reduce information fragmentation without removing engineering judgment.

V. CONCLUSION

This study applied an integrated BIM 5D, PERT, Microsoft Project, S-curve, and EVM workflow to a two-story government building project in Malang Regency, Indonesia. BIM 3D provided a structured source for QTO and cost linking, while manual quantities were retained transparently for work items that were not explicitly modeled. Concrete quantities from Revit showed close agreement with the contractor estimate in the illustrated foundation items, but the directly comparable modeled cost scope differed by 33.38%, mainly because of reinforcement quantity differences. This confirms that BIM-based automation supports traceability but does not remove the need for quantity validation.

PERT produced an expected duration of 18.52 weeks compared with the contractor target of 18 weeks. Five activities formed the critical path, the project standard deviation was 0.3625 week, and the calculated probability of completing within 18 weeks was only 7.64%. The result indicates that the contractor target was optimistic relative to the uncertainty captured from 10 expert judgments.

The integrated BAC for the analytical scope was Rp4,522,525,758.45. At week 10, observed cumulative progress was 26.029% compared with 48.92% planned, yielding SPI=0.53 and confirming a substantial schedule delay at the observation date. Later weeks were forecasts and were therefore not used as evidence of realized recovery. Similarly, the available AC series was derived from a modeled cost allocation; its CPI of approximately 1.10 should be treated as a scenario indicator rather than independent proof of actual cost efficiency.

The practical advantage of the workflow is the ability to connect model objects, quantities, unit prices, uncertain durations, activity logic, baseline weights, and observed progress in one auditable chain. Its limitations are the single-project case design, the use of 10 expert judgments for PERT, the exclusion of detailed MEP and site-development costs, the absence of resource optimization, and the availability of actual progress only through week 10. Future research should validate the workflow with complete actual-cost ledgers and multi-project data, and should test automated model-to-schedule linking for real-time 4D/5D control.

Acknowledgements

The author acknowledges the Postgraduate Program of Civil Engineering, Institut Teknologi Nasional Malang, and the project stakeholders who provided the planning documents, progress information, and expert judgments used in the study.

REFERENCES

[1] C. Eastman, P. Teicholz, R. Sacks, and K. Liston, BIM handbook: A guide to building information modeling for owners, designers, engineers, contractors, and facility managers, 3rd ed. (Hoboken, NJ: Wiley, 2018).
[2] D. Forgues, I. Iordanova, F. Valdivieso, and S. Staub-French, Rethinking the cost estimating process through 5D BIM: A case study, Proc. Construction Research Congress 2012, West Lafayette, IN, 2012, 778-786. doi:10.1061/9780784412329.079.
[3] Q. Lu, J. Won, and J. C. P. Cheng, A financial decision making framework for construction projects based on 5D Building Information Modeling (BIM), International Journal of Project Management, 34(1), 2016, 3-21. doi:10.1016/j.ijproman.2015.09.004.
[4] A. Fazeli, M. S. Dashti, F. Jalaei, and M. Khanzadi, An integrated BIM-based approach for cost estimation in construction projects, Engineering, Construction and Architectural Management, 28(9), 2021, 2828-2854. doi:10.1108/ECAM-01-2020-0027.
[5] P. A. Han, M.-F. F. Siu, S. AbouRizk, D. Hu, and U. Hermann, 3D model-based quantity take-off for construction estimates, Proc. Computing in Civil Engineering 2017, 2017. doi:10.1061/9780784480823.015.
[6] S. Kim, S. Chin, and S. Kwon, A discrepancy analysis of BIM-based quantity take-off for building interior components, Journal of Management in Engineering, 35(3), 2019. doi:10.1061/(ASCE)ME.1943-5479.0000684.
[7] O. A. I. Hussain, R. C. Moehler, S. D. C. Walsh, and D. D. Ahiaga-Dagbui, Minimizing cost overrun in rail projects through 5D-BIM: A systematic literature review, Infrastructures, 8(5), 2023, 93. doi:10.3390/infrastructures8050093.
[8] D. G. Malcolm, J. H. Roseboom, C. E. Clark, and W. Fazar, Application of a technique for research and development program evaluation, Operations Research, 7(5), 1959, 646-669. doi:10.1287/opre.7.5.646.
[9] Project Management Institute, A guide to the project management body of knowledge (PMBOK Guide) and the standard for project management, 7th ed. (Newtown Square, PA: Project Management Institute, 2021).
[10] Q. W. Fleming and J. M. Koppelman, Earned value project management, 4th ed. (Newtown Square, PA: Project Management Institute, 2010).
[11] M. Vanhoucke, Measuring time: Improving project performance using earned value management (New York: Springer, 2009). doi:10.1007/978-1-4419-1014-1.
[12] P. de Koning and M. Vanhoucke, Stability of earned value management: Do project characteristics influence the stability moment of the cost and schedule performance index, Journal of Modern Project Management, 4(1), 2016, 8-25.
[13] J. Cassandro, C. Mirarchi, C. Zanchetta, and A. Pavan, Enhancing accuracy in cost estimation: Structured cost data integration and model validation, Journal of Information Technology in Construction, 29, 2024, 1293-1325. doi:10.36680/j.itcon.2024.058.
[14] T. Akanbi and J. Zhang, IFC-based algorithms for automated quantity takeoff from architectural model: Case study on residential development project, Journal of Architectural Engineering, 29(4), 2023. doi:10.1061/JAEIED.AEENG-1447.

LAMPIRAN

TESIS

PENERAPAN *BUILDING INFORMATION MODELING* (BIM) 5D DALAM OPTIMALISASI BIAYA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KEJAKSAAN NEGERI KABUPATEN MALANG

LAMPIRAN 1

DOKUMEN DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
ARSITEKTUR DAN STRUKTUR

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA

Jl. Trunojoyo Kav. 6 Kepanjen Telp. 0341-391679 Fax. 0341-391678
Website : http://perumahan-ciptakarya.malangkab.go.id
Email : perumahan-ciptakarya@malangkab.go.id
KEPANJEN 65163

GAMBAR PERENCANAAN

CV. BANYU AGUNG

SUB KEGIATAN :

PEMBANGUNAN, PEMANFAATAN, PELESTARIAN, DAN PEMBONGKARAN BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPERLUAN STRATEGIS DI KABUPATEN/KOTA

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN KANTOR KEJAKSAAN NEGERI KABUPATEN MALANG

Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang

TAHUN ANGGARAN 2025

ARSITEKTUR

3D VIEWS

NTS

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
Jl. Trunojoyo Kav. 6 Kepanjen Telp. 0341-391679 Fax. 0341-391678
Website : http://perumahan-ciptakarya.malangkab.go.id
Email : perumahan-ciptakarya@malangkab.go.id
KEPANJEN 65163

TAHUN ANGGARAN 2025

Sub Kegiatan

Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung Untuk Keperluan Strategis di Kabupaten/Kota

Pekerjaan

Perencanaan Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang

Lokasi Pekerjaan

Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang

Menyetujui

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

FIGUR WICAKSONO, S.T.
Penata Tk. 1
NIP. 19750904 201001 1 008

Diperiksa

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

ZULFIKAR MOH. YAMIN L, S.T, M.Si
Pembina
NIP. 19810604 200903 1 009

Dibuat Oleh :

CV. BANTU AGUNG
Konsultan Perencana

ARIE SETYONO, ST.
Direktur

IMA SAFITRI Team Leader	
BAGUS AMIRULLAH W Drafter	
Drafter	

Judul Gambar

3D VIEWS

NTS	12	142

Kode Gambar

GAMBAR PERENCANAAN

ARS-02

3D VIEWS

NTS

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
Jl. Trunojoyo Kav. 6 Kepanjen Telp. 0341-391679 Fax. 0341-391678
Website : http://perumahan-ciptakarya.malangkab.go.id
Email : perumahan-ciptakarya@malangkab.go.id
KEPANJEN 65163

TAHUN ANGGARAN 2025

Sub Kegiatan

Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung Untuk Keperluan Strategis di Kabupaten/Kota

Pekerjaan

Perencanaan Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang

Lokasi Pekerjaan

Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang

Menyetujui

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

FIGUR WICAKSONO, S.T.
Penata Tk. 1
NIP. 19750904 201001 1 008

Diperiksa

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

ZULFIKAR MOH. YAMIN L, S.T, M.Si
Pembina
NIP. 19810604 200903 1 009

Dibuat Oleh :

CV. BANYU AGUNG
Konsultan Perencana

ARIF SETIYONO, ST
Direktur

IMA SAFITRI Team Leader	
BAGUS AMIRULLAH W Drafter	
Drafter	

Judul Gambar

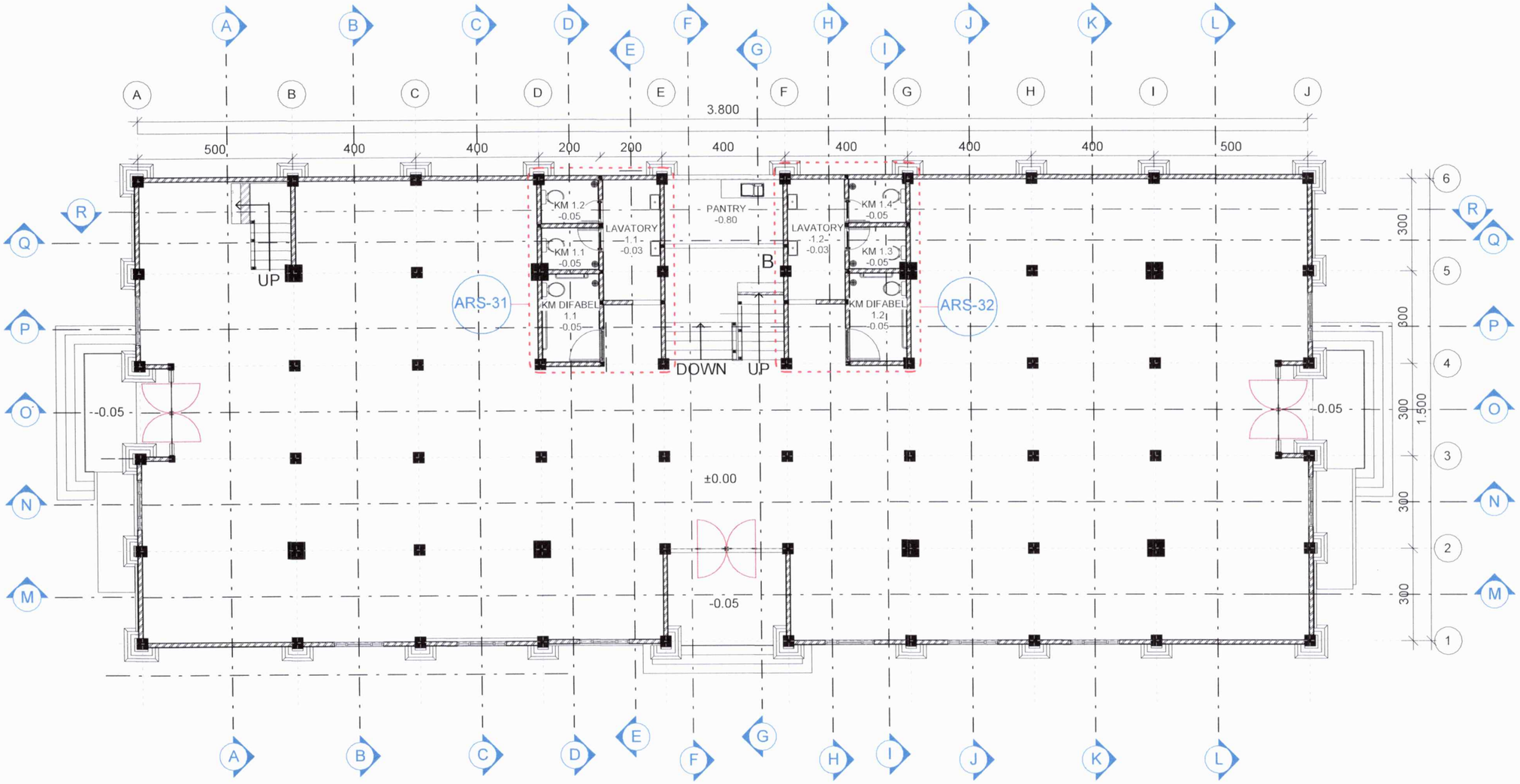
3D VIEWS

NTS	13	142

Kode Gambar

GAMBAR PERENCANAAN

ARS-03



DENAH LANTAI 1

1:150

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA

Jl. Trunojoyo Kav. 6 Kepanjen Telp. 0341-391679 Fax. 0341-391678
Website : http://perumahan-ciptakarya.malangkab.go.id
Email : perumahan-ciptakarya@malangkab.go.id
KEPANJEN 65163

TAHUN ANGGARAN 2025

Sub Kegiatan

Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung Untuk Keperluan Strategis di Kabupaten/Kota

Pekerjaan

Perencanaan Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang

Lokasi Pekerjaan

Kecamatan Keparjen, Kabupaten Malang

Menyetujui

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

FIGUR WICAKSONO, S.T.
Penata Tk. I
NIP. 19750904 201001 1 008

Diperiksa

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

ZULFIKAR MOH. YAMIN L. S.T. M.Si
Pembina
NIP. 19810604 200903 1 009

Dibuat Oleh :

CV. BANYU AGUNG
Konsultan Perencana

ARIF SETIYONO, ST
Direktur

IMA SAFITRI Team Leader	
BAGUS AMIRULLAH W Drafter	
Drafter	

Judul Gambar

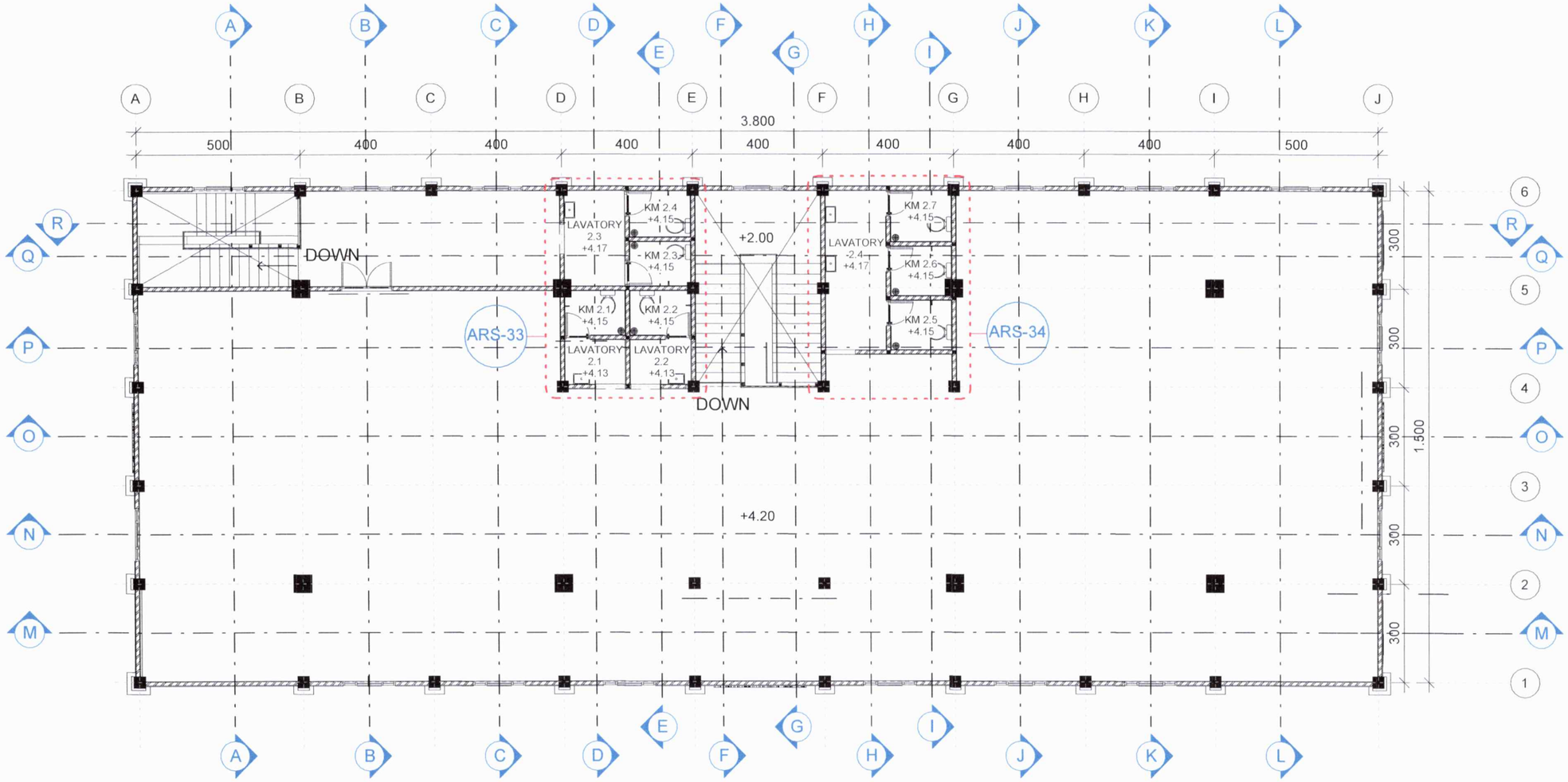
DENAH LANTAI 1

1:150	14	142

Kode Gambar

GAMBAR PERENCANAAN

ARS-04



DENAH LANTAI 2

1:150

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA

Jl. Trunojoyo Kav. 6 Kepanjen Telp. 0341-391679 Fax. 0341-391678
Website : http://perumahan-ciptakarya.malangkab.go.id
Email : perumahan-ciptakarya@malangkab.go.id
KEPANJEN 65163

TAHUN ANGGARAN 2025

Sub Kegiatan

Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung Untuk Keperluan Strategis di Kabupaten/Kota

Pekerjaan

Perencanaan Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang

Lokasi Pekerjaan

Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang

Menyetujui

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

FIGUR WICAKSONO, S.T.
Penata Tk. 1
NIP. 19750904 201001 1 008

Diperiksa

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

ZULFIKAR WCH. YAMIN L. S.T. M.Si
Pembina
NIP. 19810604 200903 1 009

Dibuat Oleh :

CV. BANGUN AGUNG
Konsultan Perencana

ARIE SETYONO, S.Pd
Direktur

IMA SAFITRI Team Leader	
BAGUS AMIRULLAH W Drafter	
Drafter	

Judul Gambar

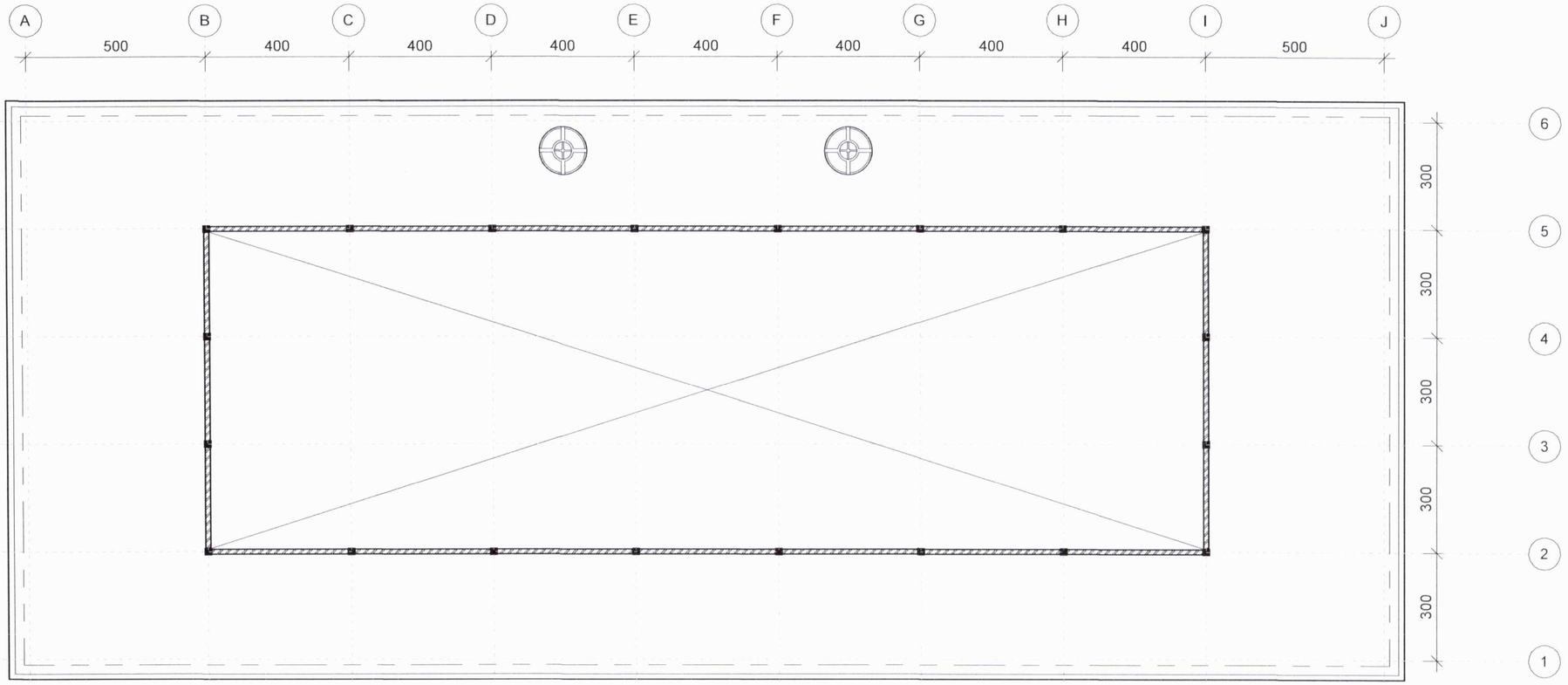
DENAH LANTAI 2

1:150	15	142

Kode Gambar

GAMBAR PERENCANAAN

ARS-05



DENAH LANTAI ATAP

1:150

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
Jl. Trunojoyo Kav. 6 Kepanjen Telp. 0341-391679 Fax. 0341-391678
Website : http://perumahan-ciptakarya.malangkab.go.id
Email : perumahan-ciptakarya@malangkab.go.id
KEPANJEN 65163

TAHUN ANGGARAN 2025

Sub Kegiatan

Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung Untuk Keperluan Strategis di Kabupaten/Kota

Pekerjaan

Perencanaan Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang

Lokasi Pekerjaan

Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang

Menyetujui

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

FIGUR WICAKSONO, S.T.
Penata Tk. I
NIP. 19750904 201001 1 008

Diperiksa

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

ZULFIKAR MOH. YAMIN L. S.T. M.Si
Pembina
NIP. 19810604 200903 1 009

Dibuat Oleh :

CV. BANYU AGUNG
Konsultan Perencana

ARIF SETYONO, S.PdT
Direktur

IMA SAFITRI Team Leader	
BAGUS AMIRULLAH W Drafter	
Drafter	

Judul Gambar

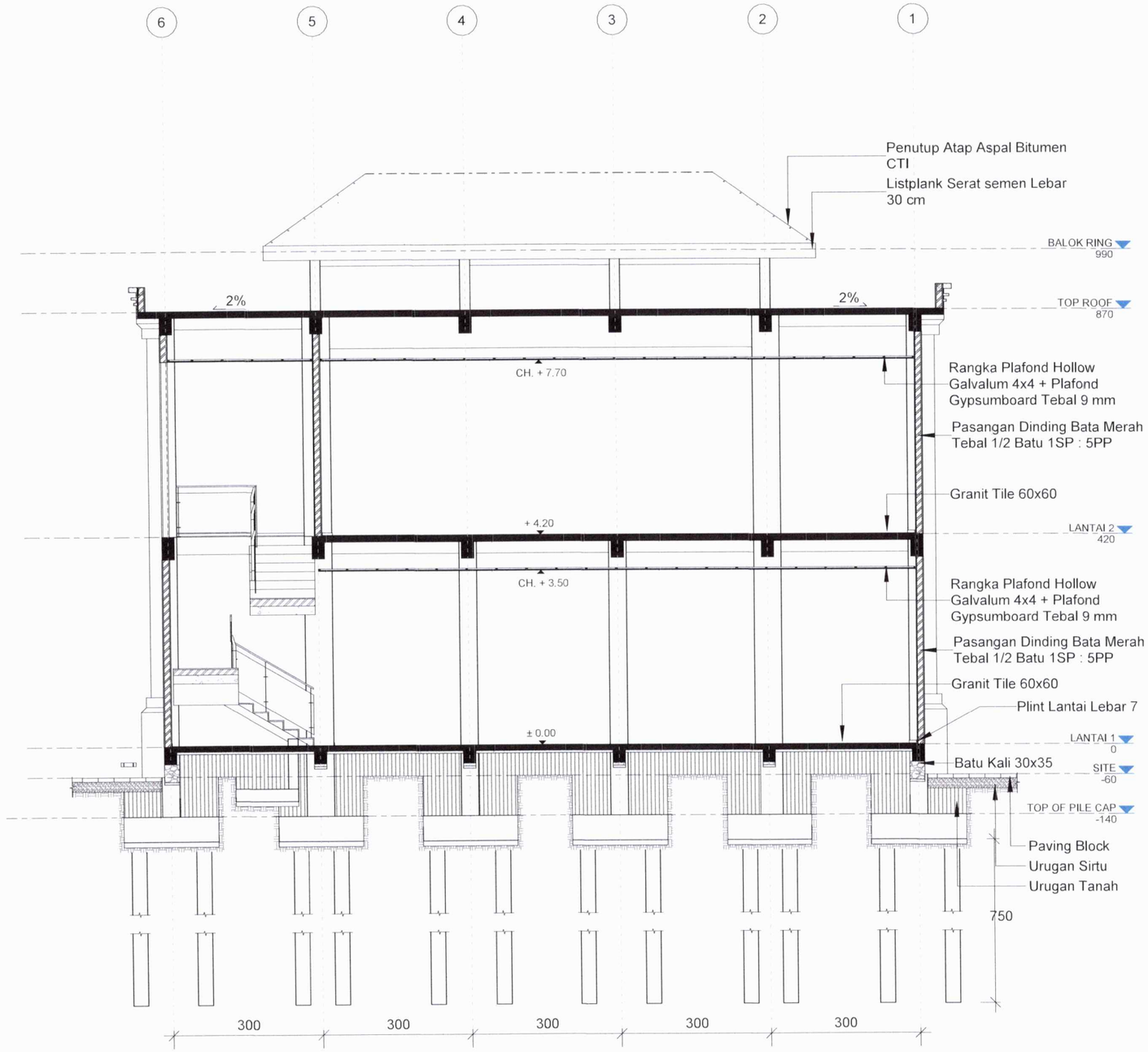
DENAH LANTAI ATAP

1:150	16	142

Kode Gambar

GAMBAR PERENCANAAN

ARS-06



POTONGAN A-A

1:100

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
Jl. Trunojoyo Kav. 6 Kepanjen Telp. 0341-391679 Fax. 0341-391678
Website : http://perumahan-ciptakarya.malangkab.go.id
Email : perumahan-ciptakarya@malangkab.go.id
KEPANJEN 65163

TAHUN ANGGARAN 2025

Sub Kegiatan

Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung Untuk Keperluan Strategis di Kabupaten/Kota

Pekerjaan

Perencanaan Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang

Lokasi Pekerjaan

Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang

Menyetujui

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

FIGUR WICAKSONO, S.T.
Penata Tk. 1
NIP. 19750904 201001 1 008

Diperiksa

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

ZULFIKAR MOH. YAMIN L, S.T, M.Si
Pembina
NIP. 19810604 200903 1 009

Dibuat Oleh :

CV. BANTU AGUNG
Konsultan Perencana

ANE PRAMONO, S.T.
Direktur

IMA SAFITRI Team Leader	
BAGUS AMIRULLAH W Drafter	
Drafter	

Judul Gambar

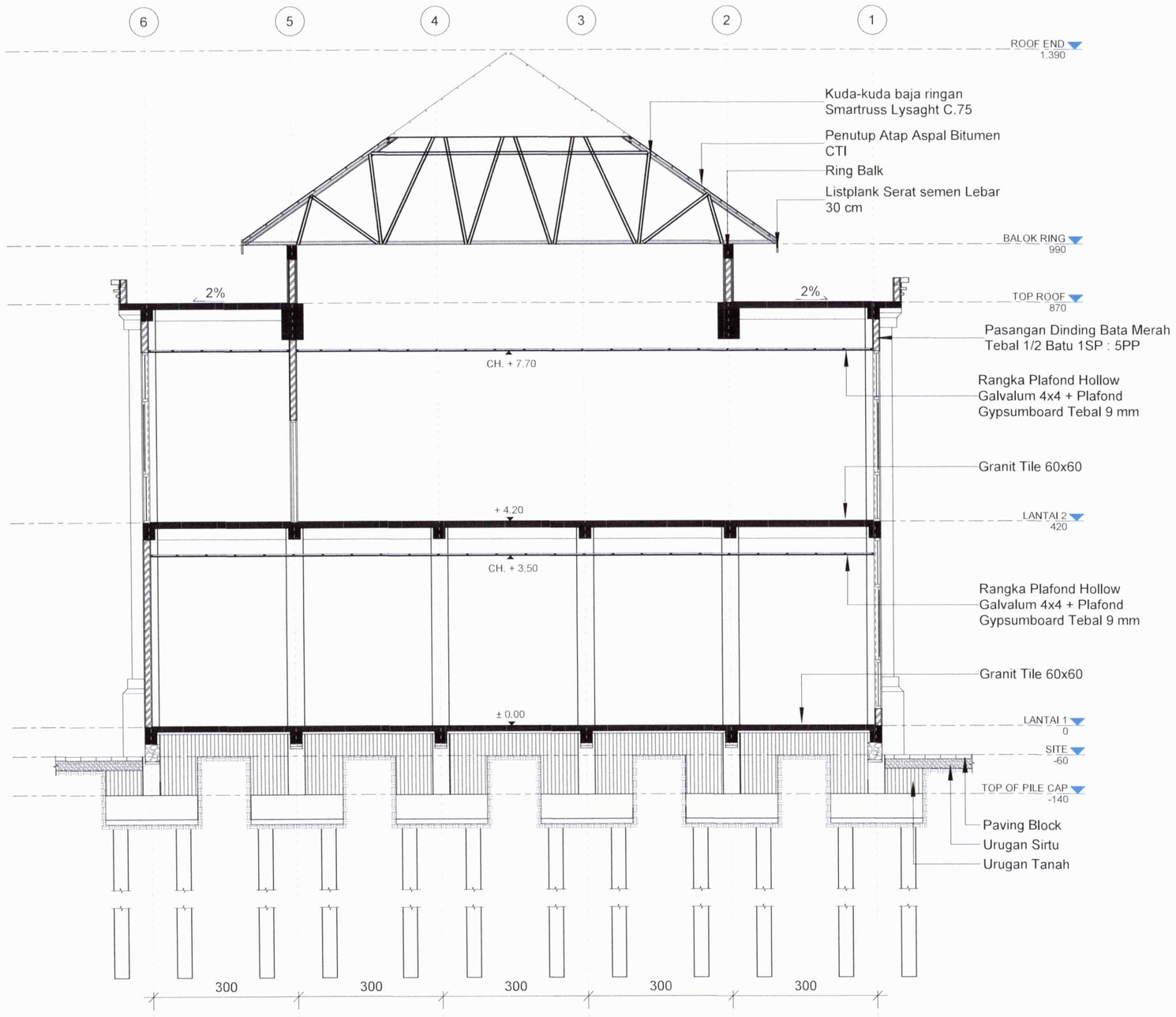
POTONGAN A-A

1:100	21	142

Kode Gambar

GAMBAR PERENCANAAN

ARS-11



POTONGAN B-B

1:100

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA

Jl. Trunojoyo Kav. 6 Kepanjen Telp. 0341-391679 Fax. 0341-391678
Website : http://perumahan-ciptakarya.malangkab.go.id
Email : perumahan-ciptakarya@malangkab.go.id
KEPANJEN 65163

TAHUN ANGGARAN 2025

Sub Kegiatan

Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung Untuk Keperluan Strategis di Kabupaten/Kota

Pekerjaan

Perencanaan Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang

Lokasi Pekerjaan

Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang

Menyetujui

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

RIGUR WICAKSONO, S.T.
Penata Tk. 1
NIP. 19750904 201001 1 008

Diperiksa

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

ZULFIKAR MOH. YAMIN L, S.T, M.Si
Pembina
NIP. 19810604 200903 1 009

Dibuat Oleh :

CV. BANYU AGUNG
Konsultan Perencana

ARIF SETYONO, S.Kom
Direktur

IMA SAFITRI Team Leader	
BAGUS AMIRULLAH W Drafter	
Drafter	

Judul Gambar

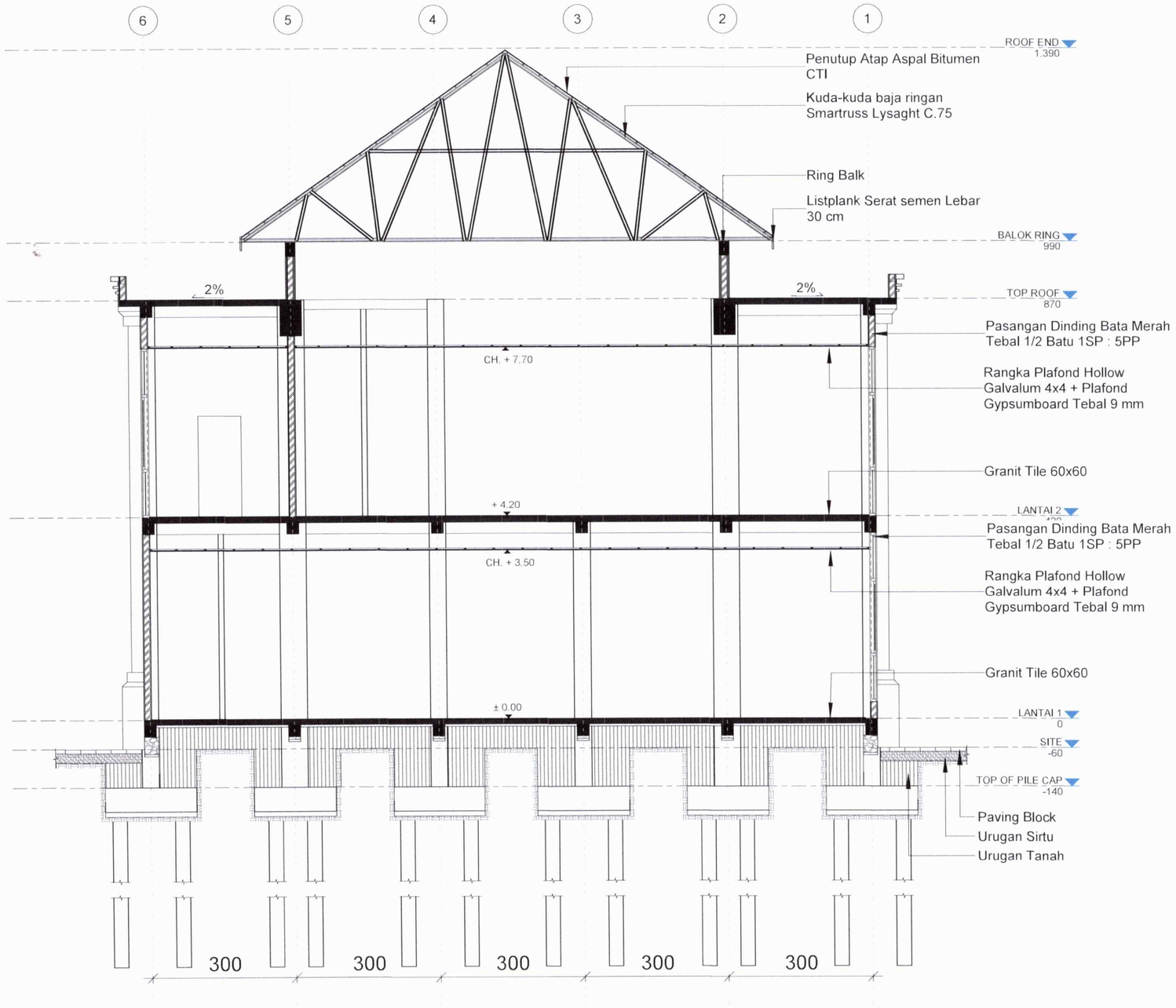
POTONGAN B-B

1:100	22	142

Kode Gambar

GAMBAR PERENCANAAN

ARS-12



POTONGAN C-C

1:100

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
Jl. Trunojoyo Kav. 6 Kepanjen Telp. 0341-391679 Fax. 0341-391678
Website : http://perumahan-ciptakarya.malangkab.go.id
Email : perumahan-ciptakarya@malangkab.go.id
KEPANJEN 65163

TAHUN ANGGARAN 2025

Sub Kegiatan

Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung Untuk Keperluan Strategis di Kabupaten/Kota

Pekerjaan

Perencanaan Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang

Lokasi Pekerjaan

Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang

Menyetujui

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

FIQUR WICAKSONO, S.T.
Penata Tk. 1
NIP. 19750904 201001 1 008

Diperiksa

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

ZULFIKAR MOH. YAMIN L. S.T. M.Si
Pembina
NIP. 19810604 200903 1 009

Dibuat Oleh :

CV. BANTU AGUNG
Konsultan Perencana

ARIES TIMONO, ST.
Direktur

IMA SAFITRI Team Leader	
BAGUS AMIRULLAH W Drafter	
Drafter	

Judul Gambar

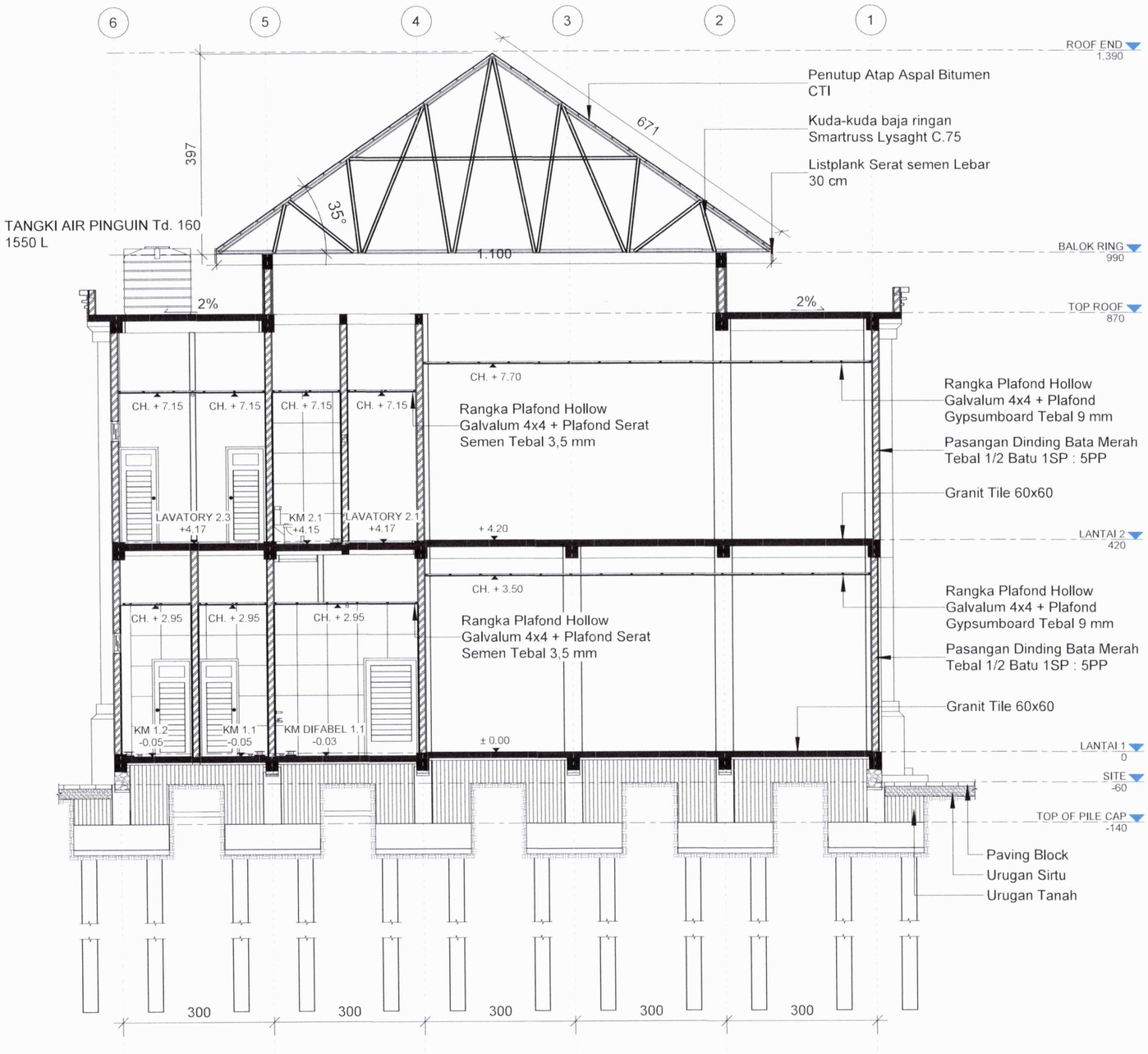
POTONGAN C-C

1:100	23	142

Kode Gambar

GAMBAR PERENCANAAN

ARS-13



POTONGAN D-D

1:100

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
Jl. Trunojoyo Kav. 6 Kepanjen Telp. 0341-391679 Fax. 0341-391678
Website : http://perumahan-ciptakarya.malangkab.go.id
Email : perumahan-ciptakarya@malangkab.go.id
KEPANJEN 65163

TAHUN ANGGARAN 2025

Sub Kegiatan

Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung Untuk Keperluan Strategis di Kabupaten/Kota

Pekerjaan

Perencanaan Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang

Lokasi Pekerjaan

Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang

Menyetujui

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

HIGUR WICAKSONO, S.T.
Penata Tk. 1
NIP. 19750904 201001 1 008

Diperiksa

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

ZULFIKAR MOH. YAMIN L. S.T. M.Si
Pembina
NIP. 19810604 200903 1 009

Dibuat Oleh :

CV. BANYU AGUNG
Konsultan Perencana

ARIE SETIYONO, S.Pd
Direktur

IMA SAFITRI Team Leader	
BAGUS AMIRULLAH W Drafter	
Drafter	

Judul Gambar

POTONGAN D-D

1:100	24	142

Kode Gambar

GAMBAR PERENCANAAN

ARS-14

KETERANGAN :

RANGKA PLAFOND HOLLOW GALVALUM 4/4 + PENUTUP GYPSUMBOARD

RANGKA PLAFOND HOLLOW GALVALUM 4/4 + PENUTUP KALSIBOARD

DENAH PENUTUP PLAFOND LANTAI 1

1:150

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
Jl. Trunojoyo Kav. 6 Kepanjen Telp. 0341-391679 Fax. 0341-391678
Website : http://perumahan-ciptakarya.malangkab.go.id
Email : perumahan-ciptakarya@malangkab.go.id
KEPANJEN 65163

TAHUN ANGGARAN 2025

Sub Kegiatan

Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung Untuk Keperluan Strategis di Kabupaten/Kota

Pekerjaan

Perencanaan Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang

Lokasi Pekerjaan

Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang

Menyetujui

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

FIGUR WICAKSONO, S.T.
Penata Tk. I
NIP. 19750904 201001 1 008

Diperiksa

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

ZULFIKAR MOH. YAMIN L, S.T. M.Si
Pembina
NIP. 19810604 200903 1 009

Dibuat Oleh :

CV. BANYU AGUNG
Konsultan Perencana

ARIF SETIYONO, S.Pd
Direktur

IMA SAFITRI Team Leader	
BAGUS AMIRULLAH W Drafter	
Drafter	

Judul Gambar

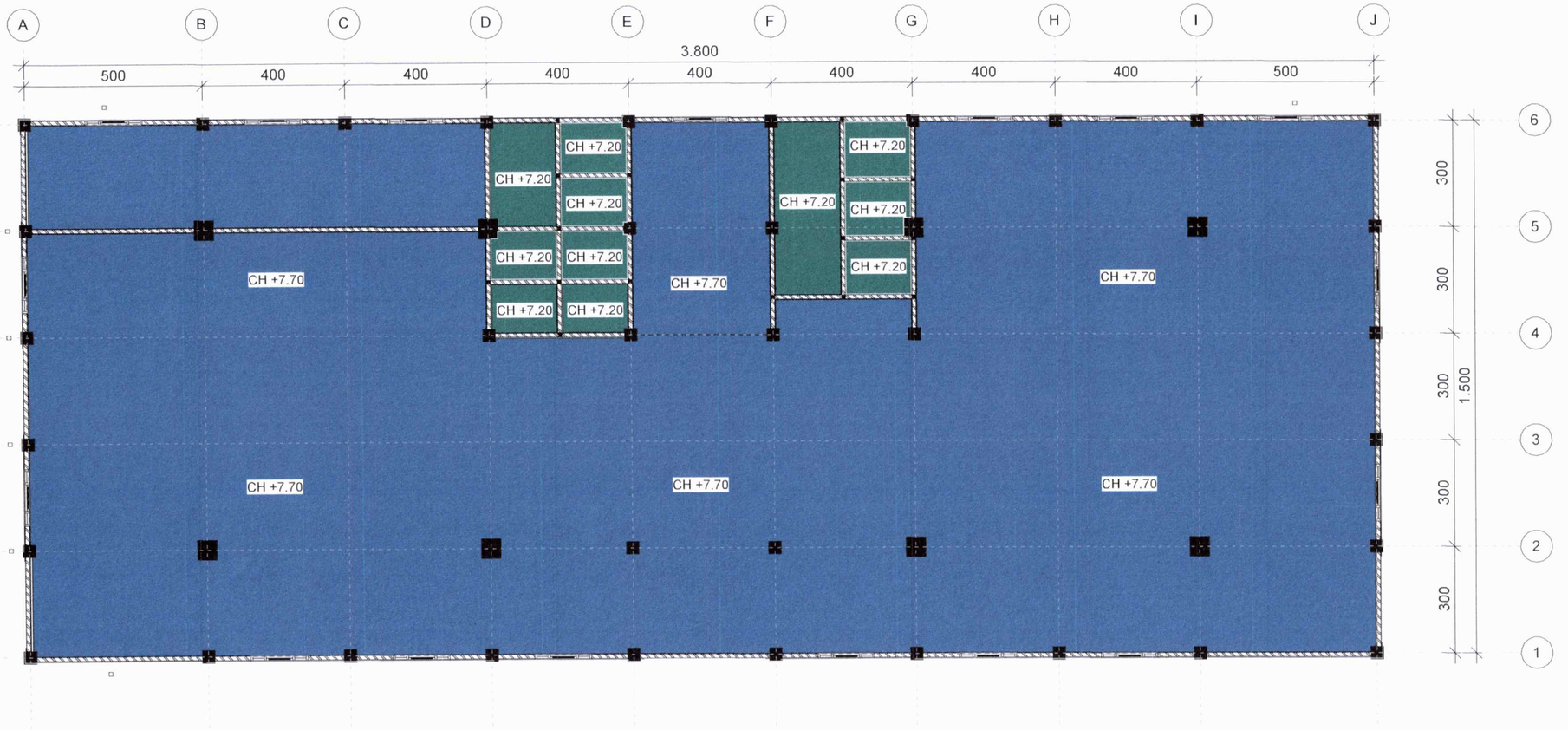
DENAH PENUTUP PLAFOND LANTAI 1

1:150	47	142

Kode Gambar

GAMBAR PERENCANAAN

ARS-37



KETERANGAN :

RANGKA PLAFOND HOLLOW GALVALUM 4/4 + PENUTUP GYPSUMBOARD

RANGKA PLAFOND HOLLOW GALVALUM 4/4 + PENUTUP KALSIBOARD

DENAH PENUTUP PLAFOND LANTAI 2

1:150

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
Jl. Trunojoyo Kav. 6 Kepanjen Telp. 0341-391679 Fax. 0341-391678
Website : http://perumahan-ciptakarya.malangkab.go.id
Email : perumahan-ciptakarya@malangkab.go.id
KEPANJEN 65163

TAHUN ANGGARAN 2025

Sub Kegiatan

Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung Untuk Keperluan Strategis di Kabupaten/Kota

Pekerjaan

Perencanaan Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang

Lokasi Pekerjaan

Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang

Menyetujui

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

FIGUR WICAKSONO, S.T.
Penata Tk. 1
NIP. 19750904 201001 1 008

Diperiksa

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

ZULFIKAR MOH. YAMIN L, S.T, M.Si
Pembina
NIP. 19810604 200903 1 009

Dibuat Oleh :

CV. BANYUAGUNG
Konsultan Perencana

ARIF SETIYONO, ST
Direktur

IMA SAFITRI Team Leader	
BAGUS AMIRULLAH W Drafter	
Drafter	

Judul Gambar

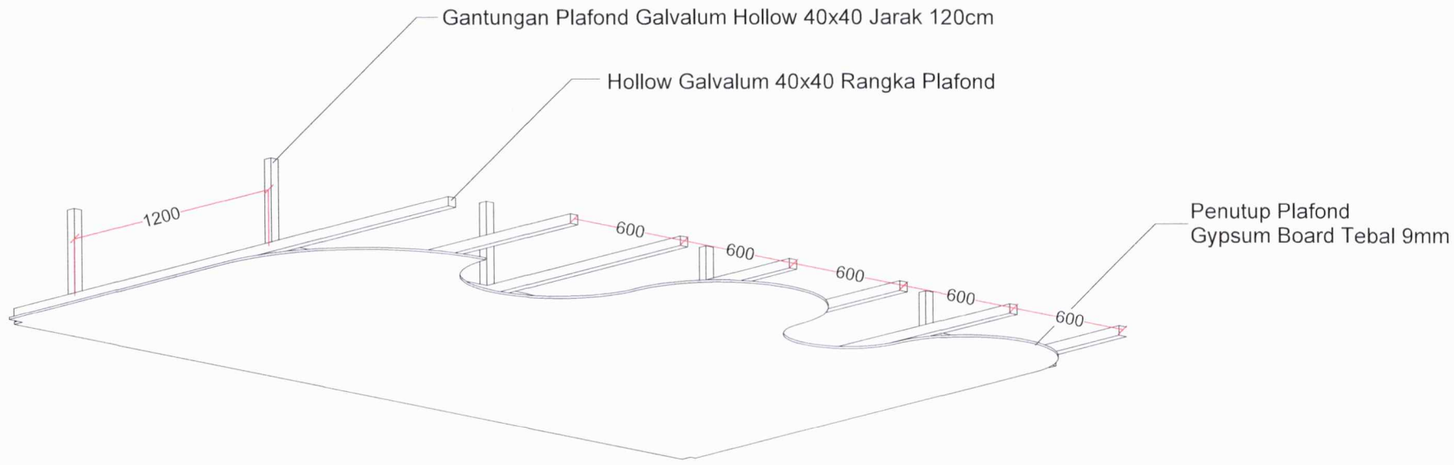
DENAH PENUTUP PLAFOND LANTAI 2

1:150	48	142

Kode Gambar

GAMBAR PERENCANAAN

ARS-38



ISOMETRI PLAFOND

1:25

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
Jl. Trunojoyo Kav. 6 Kepanjen Telp. 0341-391679 Fax. 0341-391678
Website : http://perumahan-ciptakarya.malangkab.go.id
Email : perumahan-ciptakarya@malangkab.go.id
KEPANJEN 65163

TAHUN ANGGARAN 2025

Sub Kegiatan

Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung Untuk Keperluan Strategis di Kabupaten/Kota

Pekerjaan

Perencanaan Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang

Lokasi Pekerjaan

Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang

Menyetujui

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

FIQUR WICAKSONO, S.T.
Penata Tk. I
NIP. 19750904 201001 1 008

Diperiksa

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

ZULFIKAR MOH. YAMIN L, S.T, M.Si
Pembina
NIP. 19810604 200903 1 009

Dibuat Oleh :

CV. BANYULAGUNG
Konsultan Perencana

ANDI SETIYONO, S.Pd
Direktur

CV. BANYULAGUNG

IMA SAFITRI Team Leader	
BAGUS AMIRULLAH W Drafter	
Drafter	

Judul Gambar

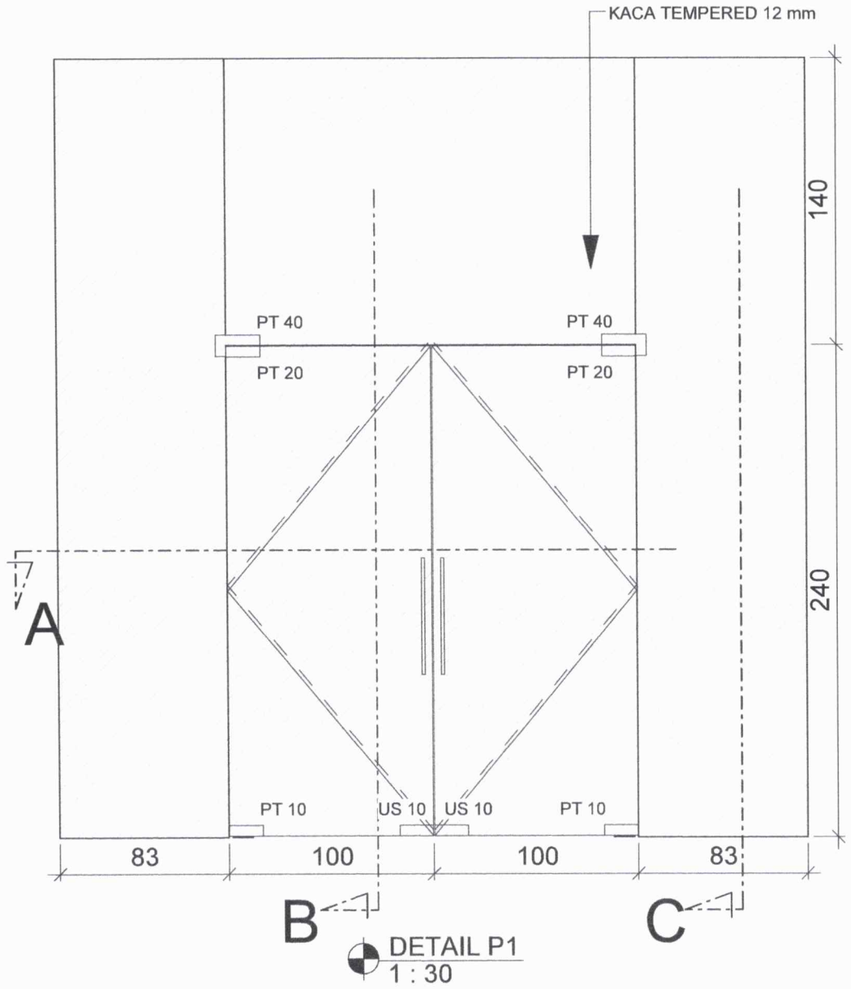
ISOMETRI PLAFOND

1:25	49	142

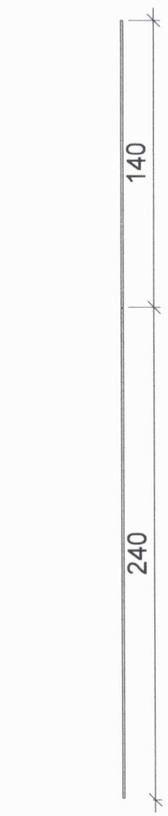
Kode Gambar

GAMBAR PERENCANAAN

ARS-39

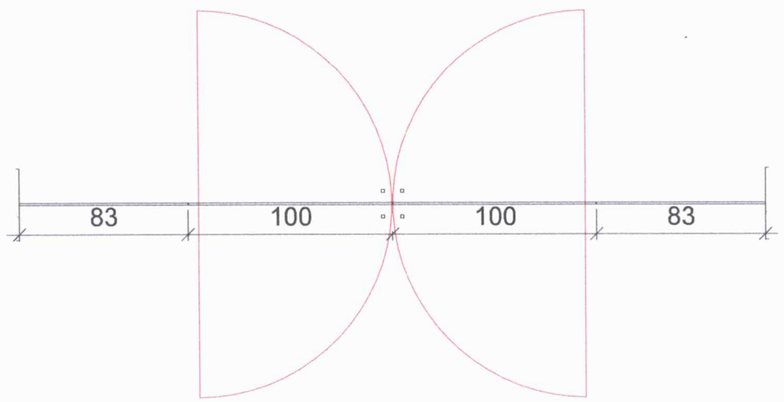


DETAIL P1
1 : 30



POTONGAN B-B P1
1 : 30

POTONGAN C-C P1
1 : 30



POTONGAN A-A P1
1 : 30

KETERANGAN :

- KACA TEMPERED 12mm
- FLOOR HINGE

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
Jl. Trunojoyo Kav. 6 Kepanjen Telp. 0341-391679 Fax. 0341-391678
Website : http://perumahan-ciptakarya.malangkab.go.id
Email : perumahan-ciptakarya@malangkab.go.id
KEPANJEN 65163

TAHUN ANGGARAN 2025

Sub Kegiatan

Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung Untuk Keperluan Strategis di Kabupaten/Kota

Pekerjaan

Perencanaan Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang

Lokasi Pekerjaan

Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang

Menyetujui

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

FEDUR WICAKSONO, S.T.
Penata Tk. 1
NIP. 19750904 201001 1 008

Diperiksa

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

ZULFIKAR MOH. YAMIN L. S.T. M.Si
Pembina
NIP. 19810604 200903 1 009

Dibuat Oleh :

CV. BANYU AGUNG
Konsultan Perencana

ARIF SETIYONO, S.Pd
CV. BANYU AGUNG

IMA SAFITRI Team Leader	
BAGUS AMIRULLAH W Drafter	
Drafter	

Judul Gambar

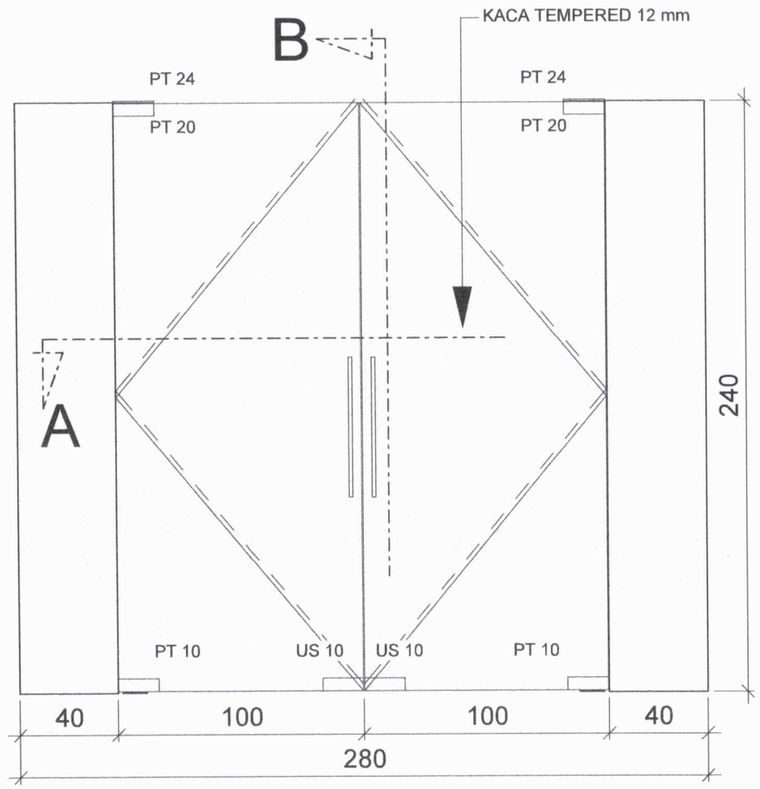
DETAIL PINTU 1

1:20	54	151

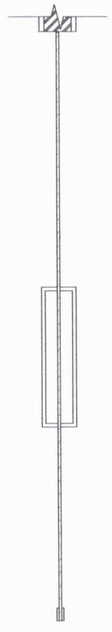
Kode Gambar

GAMBAR PERENCANAAN

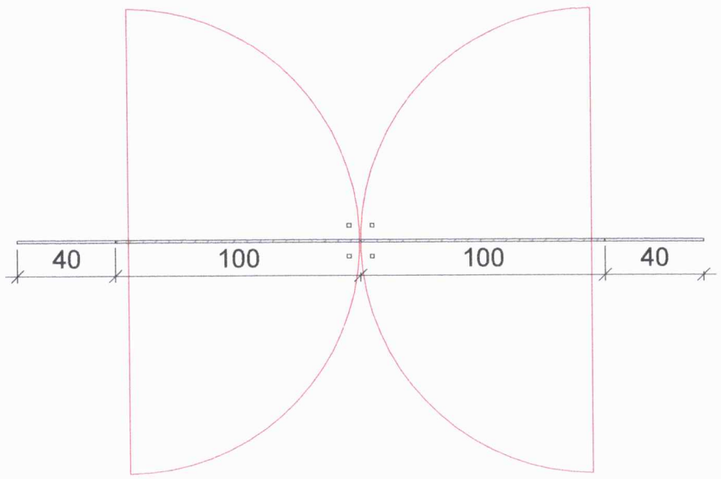
ARS-44



DETAIL P2
1 : 25



POTONGAN B-B P2
1 : 25



POTONGAN A-A P2
1 : 25

KETERANGAN :

- KACA TEMPERED 12mm
- FLOOR HINGE

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
Jl. Trunojoyo Kav. 6 Kepanjen Telp. 0341-391679 Fax. 0341-391678
Website : http://perumahan-ciptakarya.malangkab.go.id
Email : perumahan-ciptakarya@malangkab.go.id
KEPANJEN 65163

TAHUN ANGGARAN 2025

Sub Kegiatan

Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung Untuk Keperluan Strategis di Kabupaten/Kota

Pekerjaan

Perencanaan Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang

Lokasi Pekerjaan

Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang

Menyetujui

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

FEGUR WICAKSONO, S.T.
Penata Tk. 1
NIP. 19750904 201001 1 008

Diperiksa

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

ZULFIKAR MOH. YAMIN L, S.T. M.Si
Pembina
NIP. 19810604 200903 1 009

Dibuat Oleh :

CV. BANTO AGUNG
Konsultan Perencana

ARIF SETIYONO, S.Pd
Direktur
CV. BANTO AGUNG

IMA SAFITRI Team Leader	
BAGUS AMIRULLAH W Drafter	
Drafter	

Judul Gambar

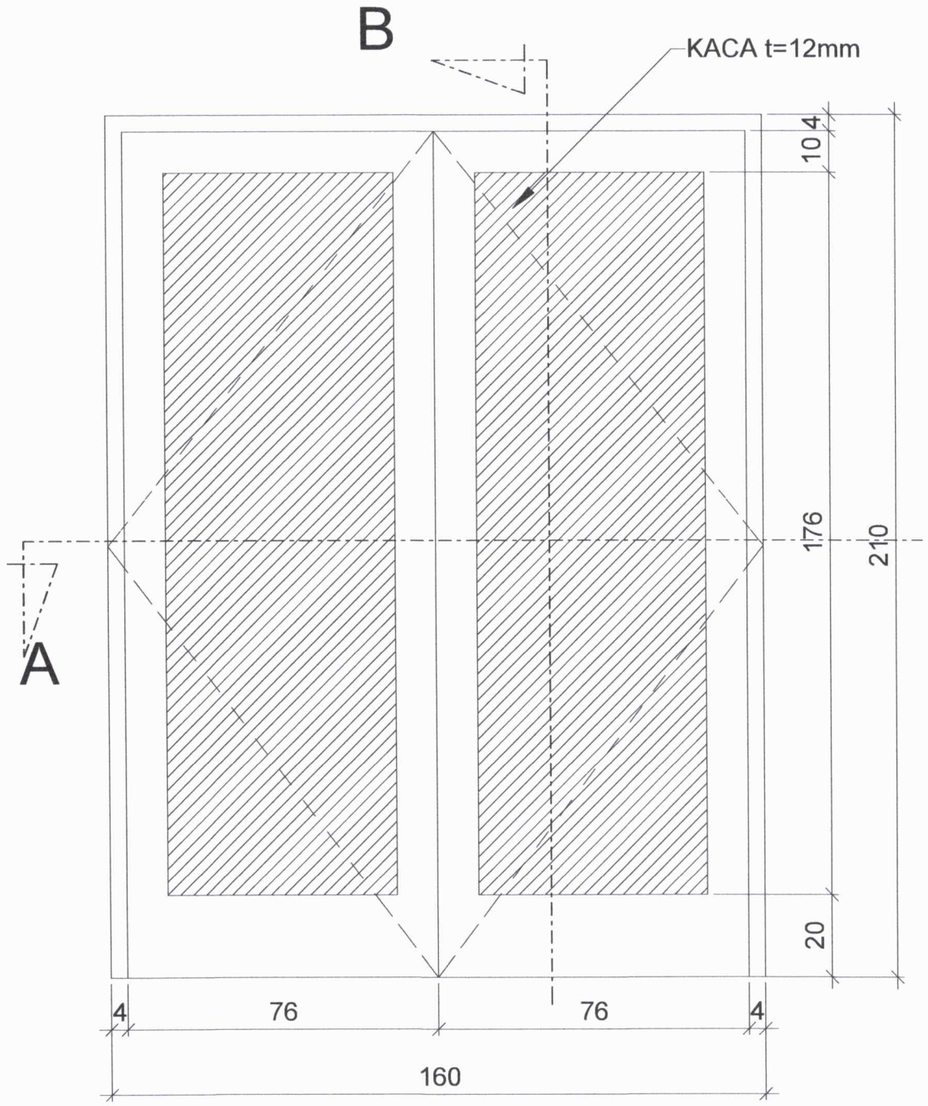
DETAIL PINTU 2

1:20	55	151

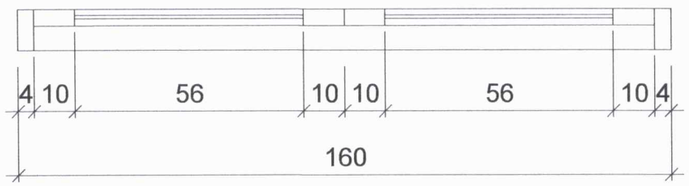
Kode Gambar

GAMBAR PERENCANAAN

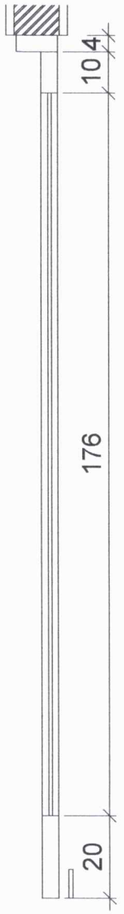
ARS-45



DETAIL P3
1 : 15



POTONGAN A-A P3
1 : 15



POTONGAN B-B P3
1 : 15

KETERANGAN :

- PINTU KACA POLOS 8mm FRAME ALUMINIUM
- KUSEN ALUMINIUM 4"
- ENGSEL PINTU 4"
- DOOR CLOSER

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
Jl. Trunojoyo Kav. 6 Kepanjen Telp. 0341-391679 Fax. 0341-391678
Website : http://perumahan-ciptakarya.malangkab.go.id
Email : perumahan-ciptakarya@malangkab.go.id
KEPANJEN 65163

TAHUN ANGGARAN 2025

Sub Kegiatan

Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung Untuk Keperluan Strategis di Kabupaten/Kota

Pekerjaan

Perencanaan Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang

Lokasi Pekerjaan

Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang

Menyetujui

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

FIGUR WICAKSONO, S.T.
Penata Tk. 1
NIP. 19750904 201001 1 008

Diperiksa

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

ZULFIKAR MOCHAMIN L, S.T, M.Si
Pembina
NIP. 19810604 200903 1 009

Dibuat Oleh :

CV. BANYU AGUNG
Konsultan Perencana

ARIF SETIYONO, S.Pd
Direktur

CV. BANYU AGUNG

IMA SAFITRI Team Leader	
BAGUS AMIRULLAH W Drafter	
Drafter	

Judul Gambar

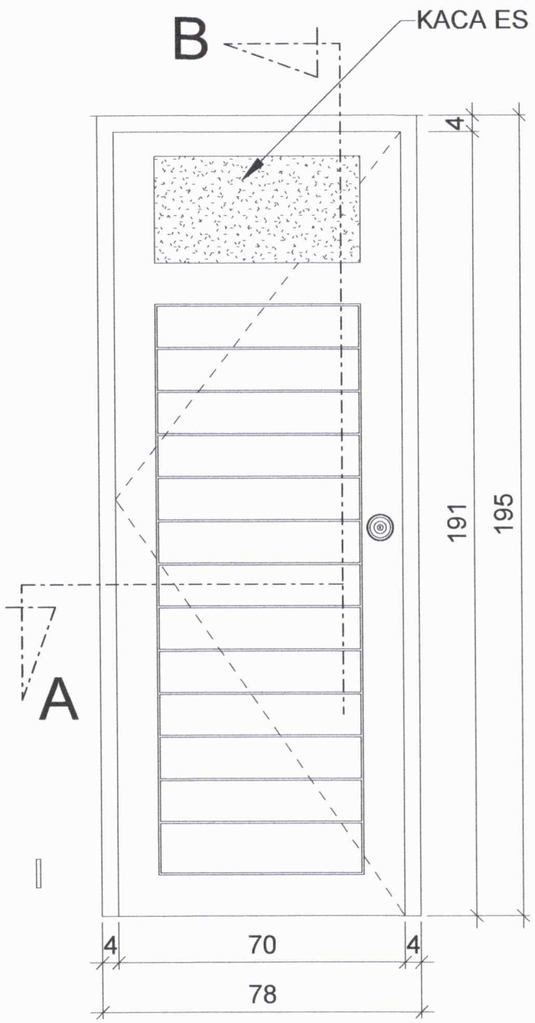
DETAIL PINTU 3

1:20	56	151

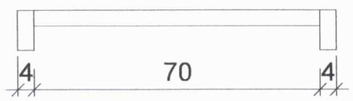
Kode Gambar

GAMBAR PERENCANAAN

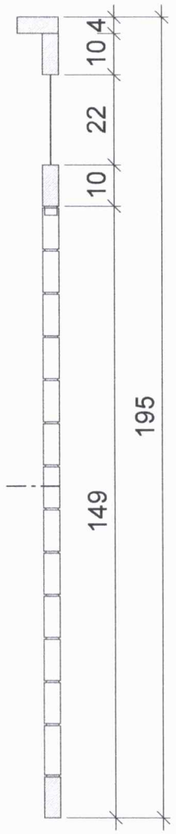
ARS-46



DETAIL PKM1
1 : 15



POTONGAN A-A PKM1
1 : 15



POTONGAN B-B PKM1
1 : 15

KETERANGAN :

- PINTU UPVC SET

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
Jl. Trunojoyo Kav. 6 Kepanjen Telp. 0341-391679 Fax. 0341-391678
Website : http://perumahan-ciptakarya.malangkab.go.id
Email : perumahan-ciptakarya@malangkab.go.id
KEPANJEN 65163

TAHUN ANGGARAN 2025

Sub Kegiatan

Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung Untuk Keperluan Strategis di Kabupaten/Kota

Pekerjaan

Perencanaan Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang

Lokasi Pekerjaan

Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang

Menyetujui

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

YIGUR WICAKSONO, S.T.
Penata Tk. 1
NIP. 19750904 201001 1 008

Diperiksa

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

ZULFIKAR MOH. YAMIN L, S.T. M.Si
Pembina
NIP. 19810604 200903 1 009

Dibuat Oleh :

CV. BANTU AGUNG
Konsultan Perencana

ARIF SETIYONO, S.Pd
Direktur
CV. BANTU AGUNG

IMA SAFITRI Team Leader	
BAGUS AMIRULLAH W Drafter	
Drafter	

Judul Gambar

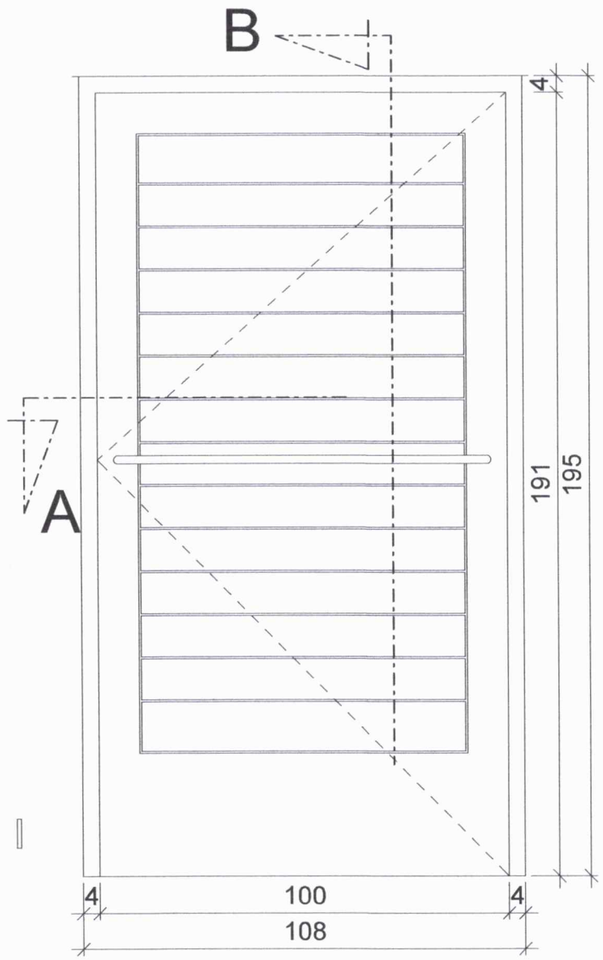
DETAIL PINTU

1:20	57	151

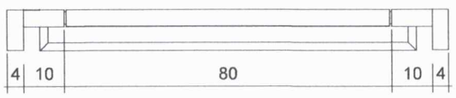
Kode Gambar

GAMBAR PERENCANAAN

ARS-47



DETAIL PKM2
1 : 15



POTONGAN A-A PKM2
1 : 15

POTONGAN B-B PKM2
1 : 15

KETERANGAN :

- PINTU UPVC SET

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
Jl. Trunojoyo Kav. 6 Kepanjen Telp. 0341-391679 Fax. 0341-391678
Website : http://perumahan-ciptakarya.malangkab.go.id
Email : perumahan-ciptakarya@malangkab.go.id
KEPANJEN 65163

TAHUN ANGGARAN 2025

Sub Kegiatan

Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung Untuk Keperluan Strategis di Kabupaten/Kota

Pekerjaan

Perencanaan Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang

Lokasi Pekerjaan

Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang

Menyetujui

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

FIGUR WICAKSONO, S.T.
Penata Tk. 1
NIP. 19750904 201001 1 008

Diperiksa

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

ZULFIKAR MOH. YAMIN L, S.T. M.Si
Pembina
NIP. 19810604 200903 1 009

Dibuat Oleh :

CV. BANYU AGUNG
Konsultan Perencana

ARIF SETYONO, S.Pd
OWNER

IMA SAFITRI Team Leader	
BAGUS AMIRULLAH W Drafter	
Drafter	

Judul Gambar

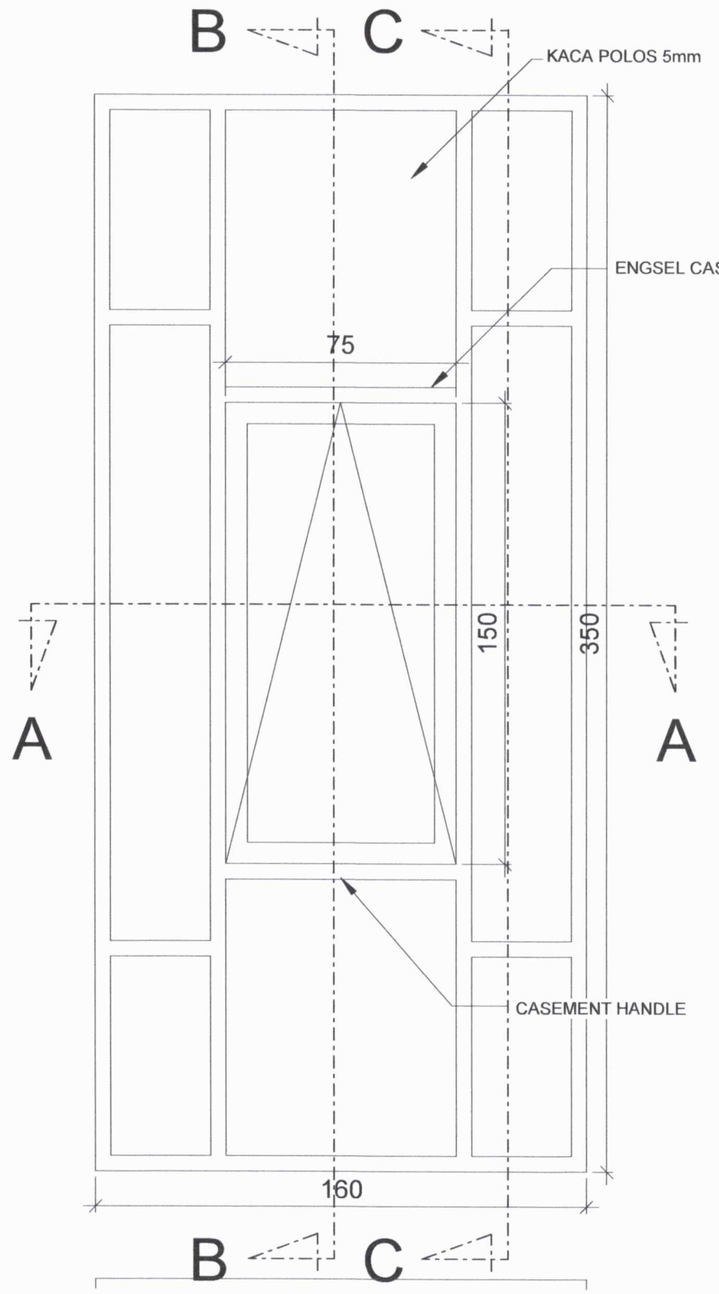
DETAIL PINTU

1:20	58	151

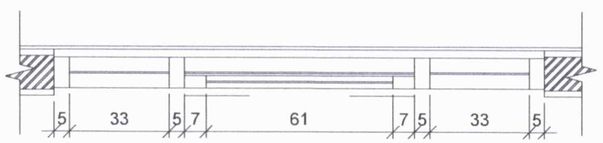
Kode Gambar

GAMBAR PERENCANAAN

ARS-48

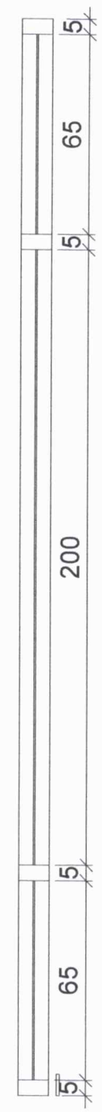


DETAIL JENDELA J1
1 : 20



POTONGAN A-A J1
1 : 20

POTONGAN B-B J1
1 : 20



POTONGAN C-C J1
1 : 20

KETERANGAN :

- KUSEN ALUMINIUM 4"
- DAUN JENDELA KACA POLOS 5mm FRAME ALUMINIUM
- ENGSEL CASSEMENT (TOP HUNG)

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
Jl. Trunojoyo Kav. 6 Kepanjen Telp. 0341-391679 Fax. 0341-391678
Website : http://perumahan-ciptakarya.malangkab.go.id
Email : perumahan-ciptakarya@malangkab.go.id
KEPANJEN 65163

TAHUN ANGGARAN 2025

Sub Kegiatan

Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung Untuk Keperluan Strategis di Kabupaten/Kota

Pekerjaan

Perencanaan Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang

Lokasi Pekerjaan

Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang

Menyetujui

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

FIGUR WICAKSONO, S.T.
Penata Tk. 1
NIP. 19750904 201001 1 008

Diperiksa

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

ZULFIKAR MOH. YAMIN L, S.T. M.Si
Pembina
NIP. 19810604 200903 1 009

Dibuat Oleh :

CV. BANYU AGUNG
Konsultan Perencana

ARIF SETIYONO, S.Pd
Direktur
CV. BANYU AGUNG

IMA SAFITRI Team Leader	
BAGUS AMIRULLAH W Drafter	
Drafter	

Judul Gambar

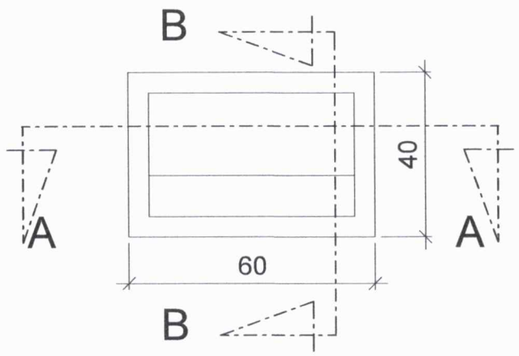
DETAIL JENDELA J1

1:150	59	151

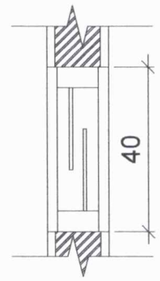
Kode Gambar

GAMBAR PERENCANAAN

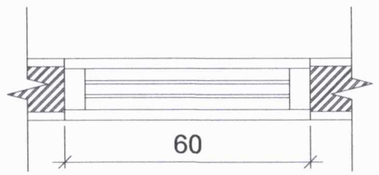
ARS-49



DETAIL BV1
1 : 15



POTONGAN B-B BV1
1 : 15



POTONGAN A-A BV1
1 : 15

KETERANGAN :

- KUSEN ALUMINIUM 4"
- KACA POLOS 5mm

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
Jl. Trunojoyo Kav. 6 Kepanjen Telp. 0341-391678 Fax. 0341-391678
Website : http://perumahan-ciptakarya.malangkab.go.id
Email : perumahan-ciptakarya@malangkab.go.id
KEPANJEN 65163

TAHUN ANGGARAN 2025

Sub Kegiatan

Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung Untuk Keperluan Strategis di Kabupaten/Kota

Pekerjaan

Perencanaan Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang

Lokasi Pekerjaan

Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang

Menyetujui

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

FIGUR WICAKSONO, S.T.
Penata Tk. 1
NIP. 19750904 201001 1 008

Diperiksa

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

ZULFIKAR MOH YAMIN L, S.T, M.Si
Pembina
NIP. 19810604 200903 1 009

Dibuat Oleh :

CV. BANYU AGUNG
Konsultan Perencana

ARIF SETYONO, S.Pd
Direktur
CV. BANTU AGUNG

IMA SAFITRI Team Leader	
BAGUS AMIRULLAH W Drafter	
Drafter	

Judul Gambar

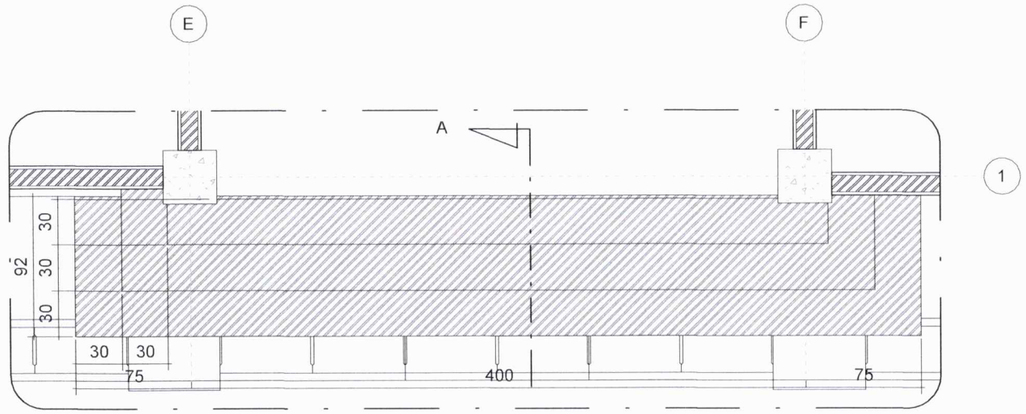
DETAIL BOUVENLIGHT

1:20	60	151

Kode Gambar

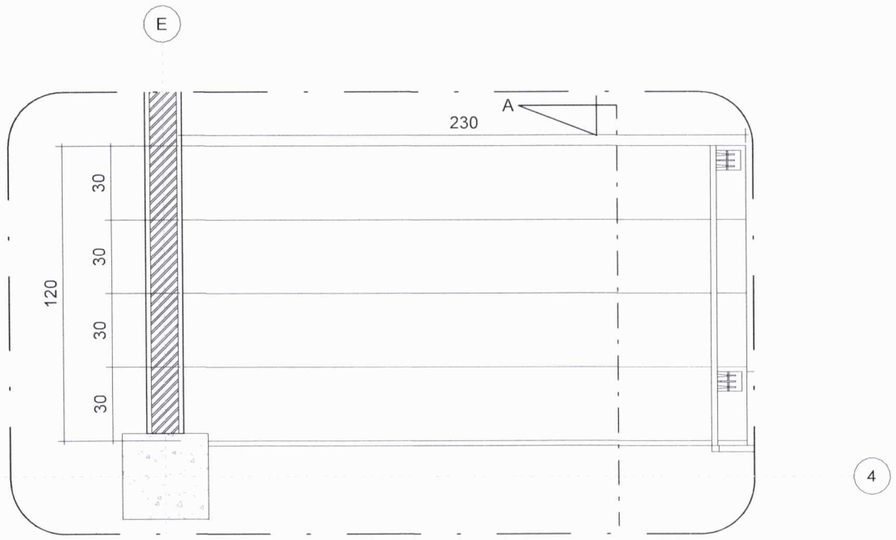
GAMBAR PERENCANAAN

ARS-50

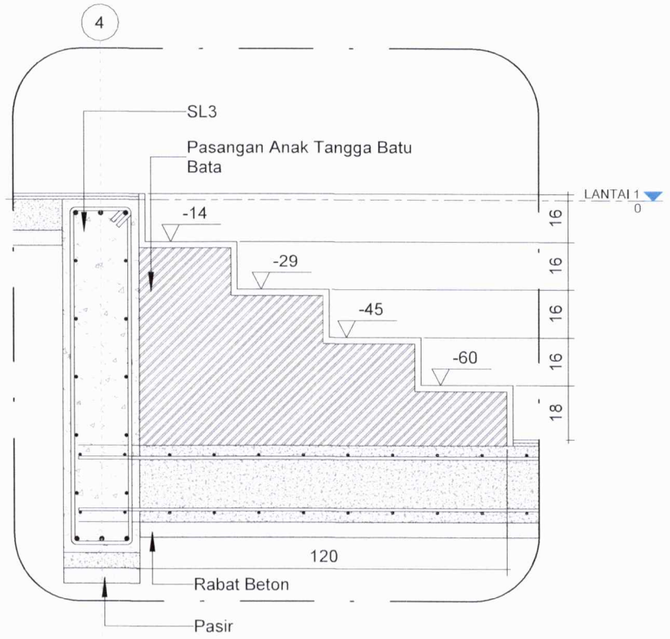


DETAIL TANGGA ENTRANCE TIMUR
1 : 40

POTONGAN A-A TANGGA ENTRANCE
1 : 20



DETAIL TANGGA PANTRY
1 : 25



POTONGAN A-A TANGGA PANTRI
1 : 20

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
Jl. Trunojoyo Kav. 6 Kepanjen Telp. 0341-391679 Fax. 0341-391678
Website : http://perumahan-ciptakarya.malangkab.go.id
Email : perumahan-ciptakarya@malangkab.go.id
KEPANJEN 65163

TAHUN ANGGARAN 2025

Sub Kegiatan

Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung Untuk Keperluan Strategis di Kabupaten/Kota

Pekerjaan

Perencanaan Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang

Lokasi Pekerjaan

Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang

Menyetujui

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

FIQUR WICAKSONO, S.T.
Penata Tk. 1
NIP. 19750904 201001 1 008

Diperiksa

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

ZULFIKAR MOH. YAMIN L, S.T, M.Si
Pembina
NIP. 19810604 200903 1 009

Dibuat Oleh :

CV. BANYU AGUNG
Konsultan Perencana

ARIF SETIYONO, ST.
Direktur

IMA SAFITRI Team Leader	
BAGUS AMIRULLAH W Drafter	
Drafter	

Judul Gambar

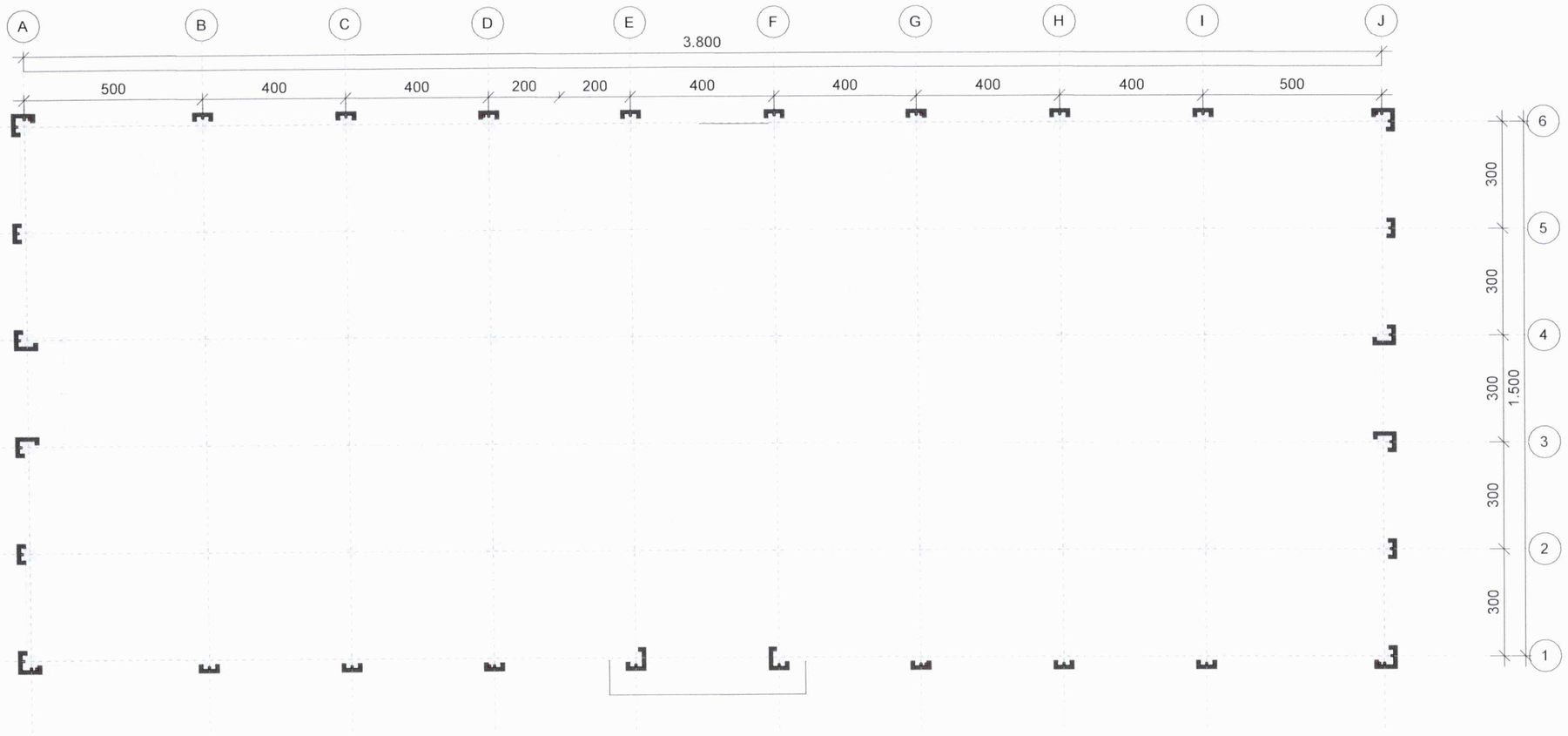
DETAIL TANGGA ENTRANCE DAN PANTRY

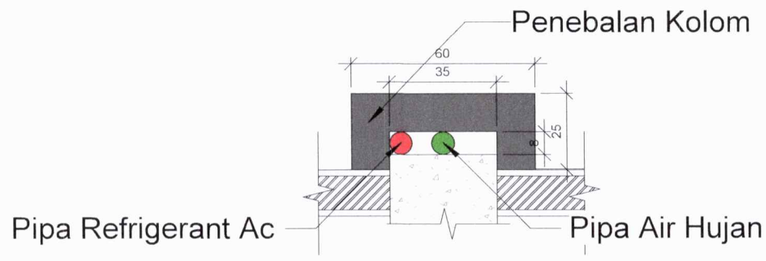
1:20	62	142

Kode Gambar

GAMBAR PERENCANAAN

ARS-52





KEYPLAN PENEBALAN KOLOM

1:150

DETAIL ORNAMEN PENEBALAN KOLOM
1 : 20

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA

Jl. Trunojoyo Kav. 6 Kepanjen Telp. 0341-391679 Fax. 0341-391678
Website : http://perumahan-ciptakarya.malangkab.go.id
Email : perumahan-ciptakarya@malangkab.go.id
KEPANJEN 65163

TAHUN ANGGARAN 2025

Sub Kegiatan

Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung Untuk Keperluan Strategis di Kabupaten/Kota

Pekerjaan

Perencanaan Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang

Lokasi Pekerjaan

Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang

Menyetujui

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

FIGUR WICAKSONO, S.T.
Penata Tk. 1
NIP. 19750904 201001 1 008

Diperiksa

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

ZULFIKAR MOH YAMIN L, S.T, M.Si
Pembina
NIP. 19810604 200903 1 009

Dibuat Oleh :

CV. BANYUAGUNG
Konsultan Perencana

ARIE SETIYONO, ST, PI
Direktur

IMA SAFITRI Team Leader	
BAGUS AMIRULLAH W Drafter	
Drafter	

Judul Gambar

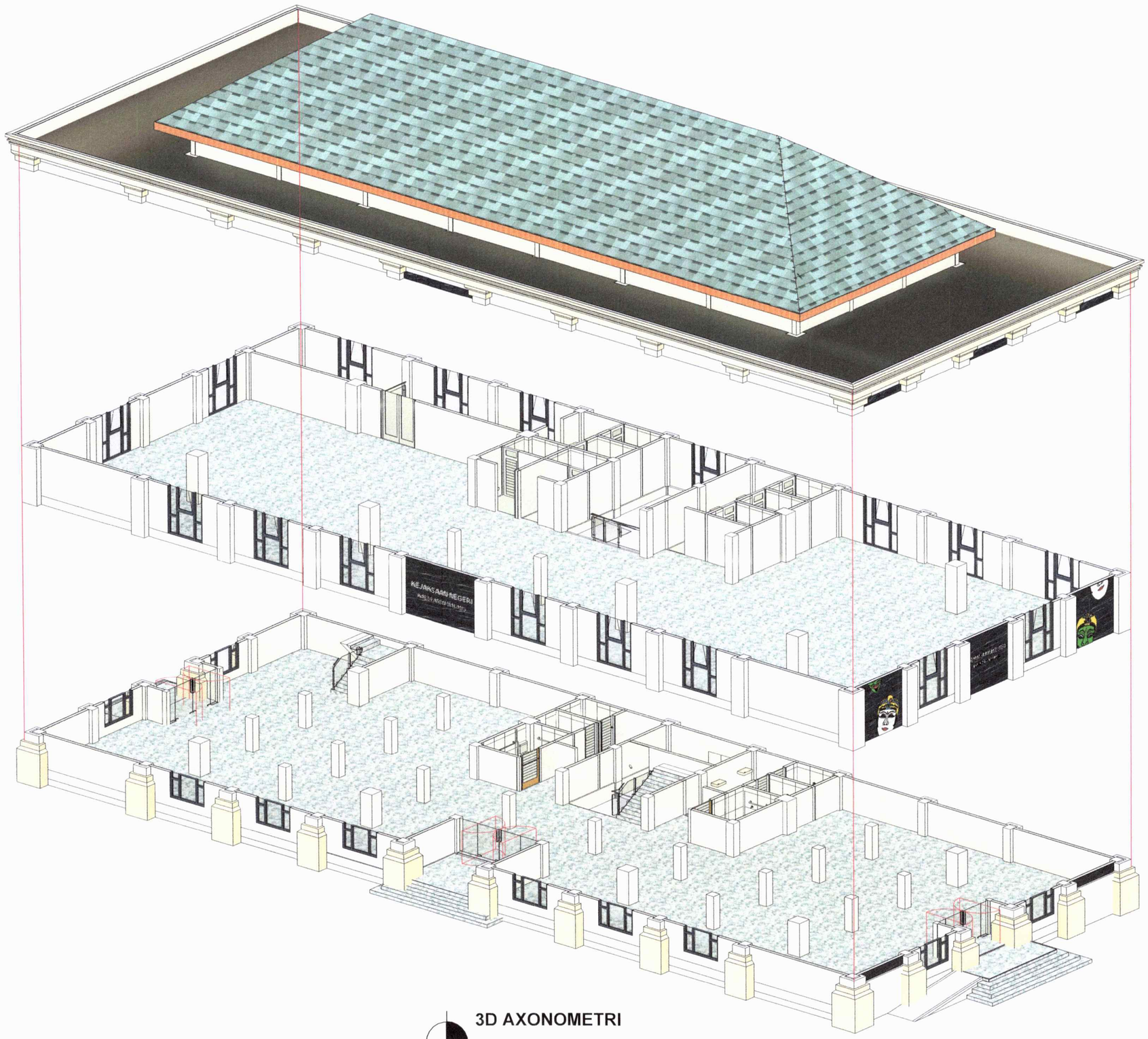
KEYPLAN PENEBALAN KOLOM

1:150	65	142

Kode Gambar

GAMBAR PERENCANAAN

ARS-55



3D AXONOMETRI

NTS

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
Jl. Trunojoyo Kav. 6 Kepanjen Telp. 0341-391679 Fax. 0341-391678
Website : http://perumahan-ciptakarya.malangkab.go.id
Email : perumahan-ciptakarya@malangkab.go.id
KEPANJEN 65163

TAHUN ANGGARAN 2025

Sub Kegiatan

Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung Untuk Keperluan Strategis di Kabupaten/Kota

Pekerjaan

Perencanaan Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang

Lokasi Pekerjaan

Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang

Menyetujui

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

FIQUR WICAKSONO, S.T.
Penata Tk. 1
NIP. 19750904 201001 1 008

Diperiksa

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

ZULFIKAR MOH. YAMIN L, S.T, M.Si
Pembina
NIP. 19810604 200903 1 009

Dibuat Oleh :

CV. BANYUAGUNG
Konsultan Perencana

ARIE SETIYONO, S.Pd
Direktur

IMA SAFITRI Team Leader	
BAGUS AMIRULLAH W Drafter	
Drafter	

Judul Gambar

3D AXONOMETRI

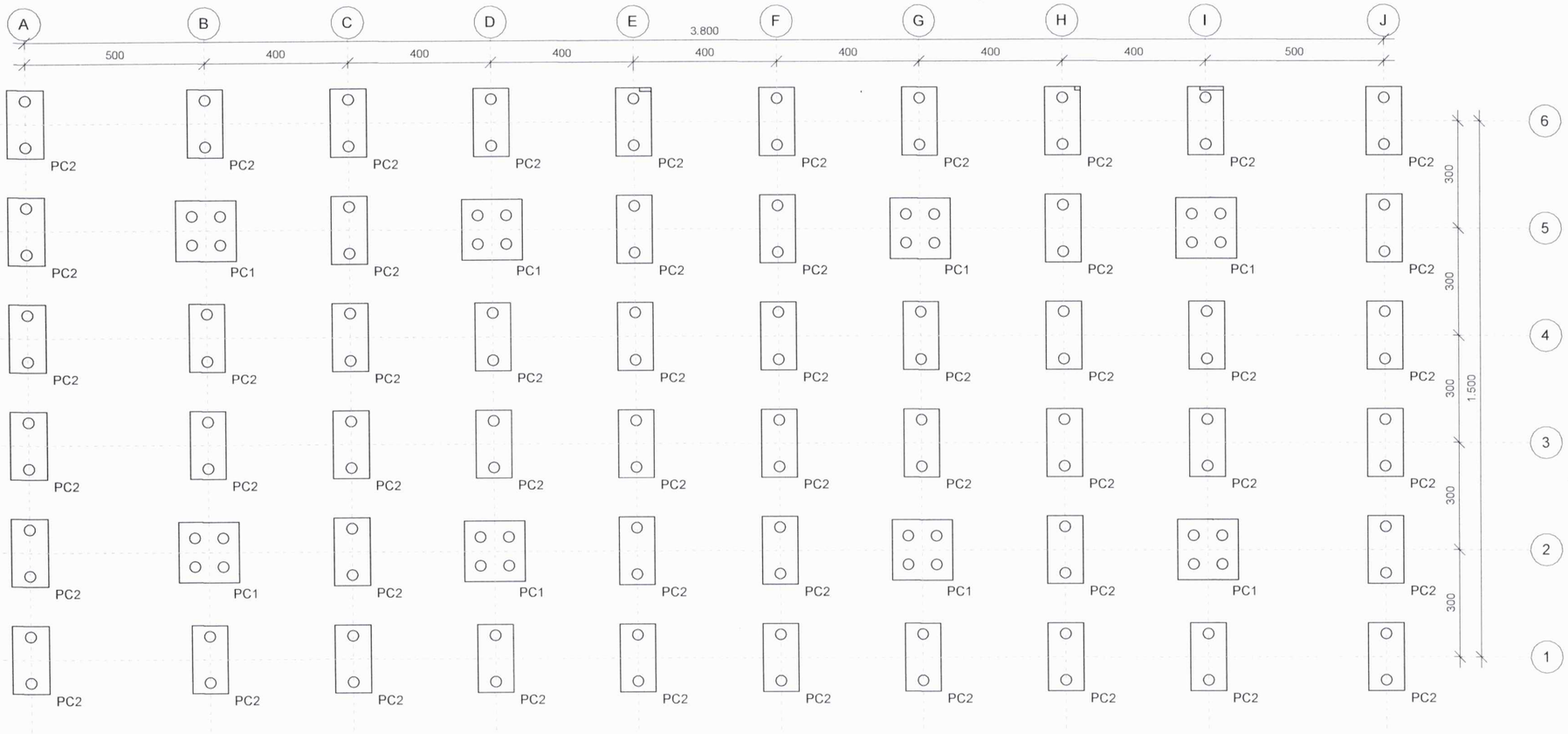
NTS	75	142

Kode Gambar

GAMBAR PERENCANAAN

ARS-65

STRUKTUR



KETERANGAN :

- PC 1 : PILE CAP UKURAN 170x170x50
- PC 2 : PILE CAP UKURAN 190x100x50
- STRAUSS DIAMETER 30cm; KEDALAMAN 7,50m DARI DASAR PILE CAP

KEYPLAN PONDASI

1:150

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
Jl. Trunojoyo Kav. 6 Kepanjen Telp. 0341-391679 Fax. 0341-391678
Website : http://perumahan-ciptakarya.malangkab.go.id
Email : perumahan-ciptakarya@malangkab.go.id
KEPANJEN 65163

TAHUN ANGGARAN 2025

Sub Kegiatan

Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung Untuk Keperluan Strategis di Kabupaten/Kota

Pekerjaan

Perencanaan Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang

Lokasi Pekerjaan

Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang

Menyetujui

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

FIGUR WICAKSONO, S.T.
Penata Tk. I
NIP. 19750904 201001 1 008

Diperiksa

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

ZULFIKAR MUH. YAMIN L, S.T. M.Si
Pembina
NIP. 19810604 200903 1 009

Dibuat Oleh :

CV. BANYU AGUNG
Konsultan Perencana

ARIF SETIYONO, S.Pd
Direktur

IMA SAFITRI Team Leader	
BAGUS AMIRULLAH W Drafter	
Drafter	

Judul Gambar

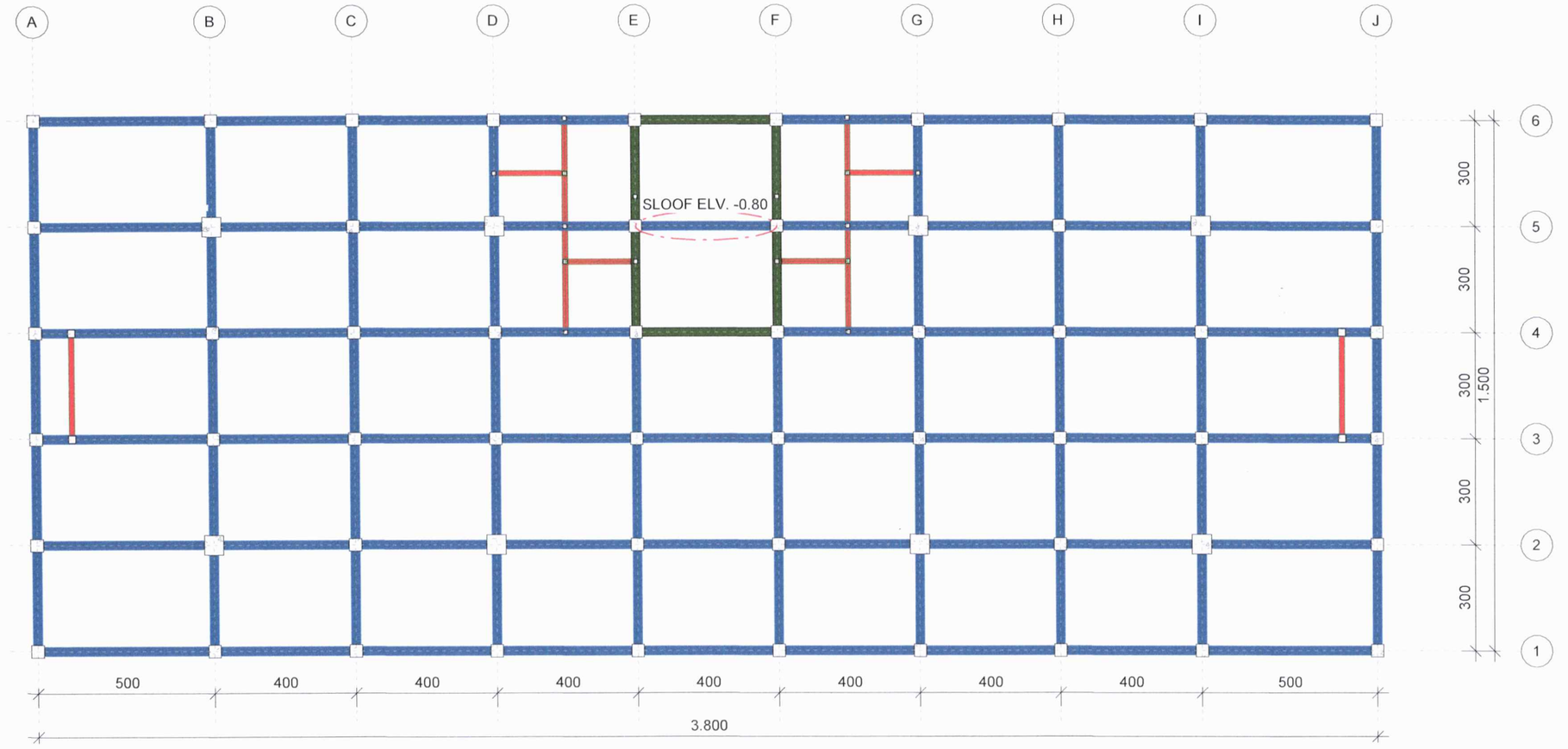
KEYPLAN PONDASI

1:150	76	142

Kode Gambar

GAMBAR PERENCANAAN

STR-01



KETERANGAN :

- SL 1 25/35
- SL 2 15/20
- SL 3 25/115

KEYPLAN SLOOF

1:150

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
Jl. Trunojoyo Kav. 6 Kepanjen Telp. 0341-391679 Fax. 0341-391678
Website : http://perumahan-ciptakarya.malangkab.go.id
Email : perumahan-ciptakarya@malangkab.go.id
KEPANJEN 65163

TAHUN ANGGARAN 2025

Sub Kegiatan

Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung Untuk Keperluan Strategis di Kabupaten/Kota

Pekerjaan

Perencanaan Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang

Lokasi Pekerjaan

Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang

Menyetujui

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

PIGUR WICAKSONO, S.T.
Penata Tk. 1
NIP. 19750904 201001 1 008

Diperiksa

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

ZULFIKAR MOH. YAMIN L, S.T. M.Si
Pembina
NIP. 19810604 200903 1 009

Dibuat Oleh :

CV. BANYU AGUNG
Konsultan Perencana

ARIF SETIYONO, S.Pd
Direktur

IMA SAFITRI Team Leader	
BAGUS AMIRULLAH W Drafter	
Drafter	

Judul Gambar

KEYPLAN SLOOF

1:150	79	142

Kode Gambar

GAMBAR PERENCANAAN

STR-04

KETERANGAN :

- KOLOM K1 55/55
- KOLOM K2 35/35
- KOLOM K3 20/20
- KOLOM PRAKTIS KP 11/11

KEYPLAN KOLOM LANTAI 1

1:150

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
Jl. Trunojoyo Kav. 6 Kepanjen Telp. 0341-391679 Fax. 0341-391678
Website : http://perumahan-ciptakarya.malangkab.go.id
Email : perumahan-ciptakarya@malangkab.go.id
KEPANJEN 65163

TAHUN ANGGARAN 2025

Sub Kegiatan

Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung Untuk Keperluan Strategis di Kabupaten/Kota

Pekerjaan

Perencanaan Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang

Lokasi Pekerjaan

Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang

Menyetujui

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

FIGUR WICAKSONO, S.T.
Penata Tk. 1
NIP. 19750904 201001 1 008

Diperiksa

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

ZULFIKAR MOH. YAMIN L, S.T. M.Si
Pembina
NIP. 19810604 200903 1 009

Dibuat Oleh :

CV. BANYU AGUNG
Konsultan Perencana

ARIF SETIYONO, S.Pd
Direktur

IMA SAFITRI Team Leader	
BAGUS AMIRULLAH W Drafter	
Drafter	

Judul Gambar

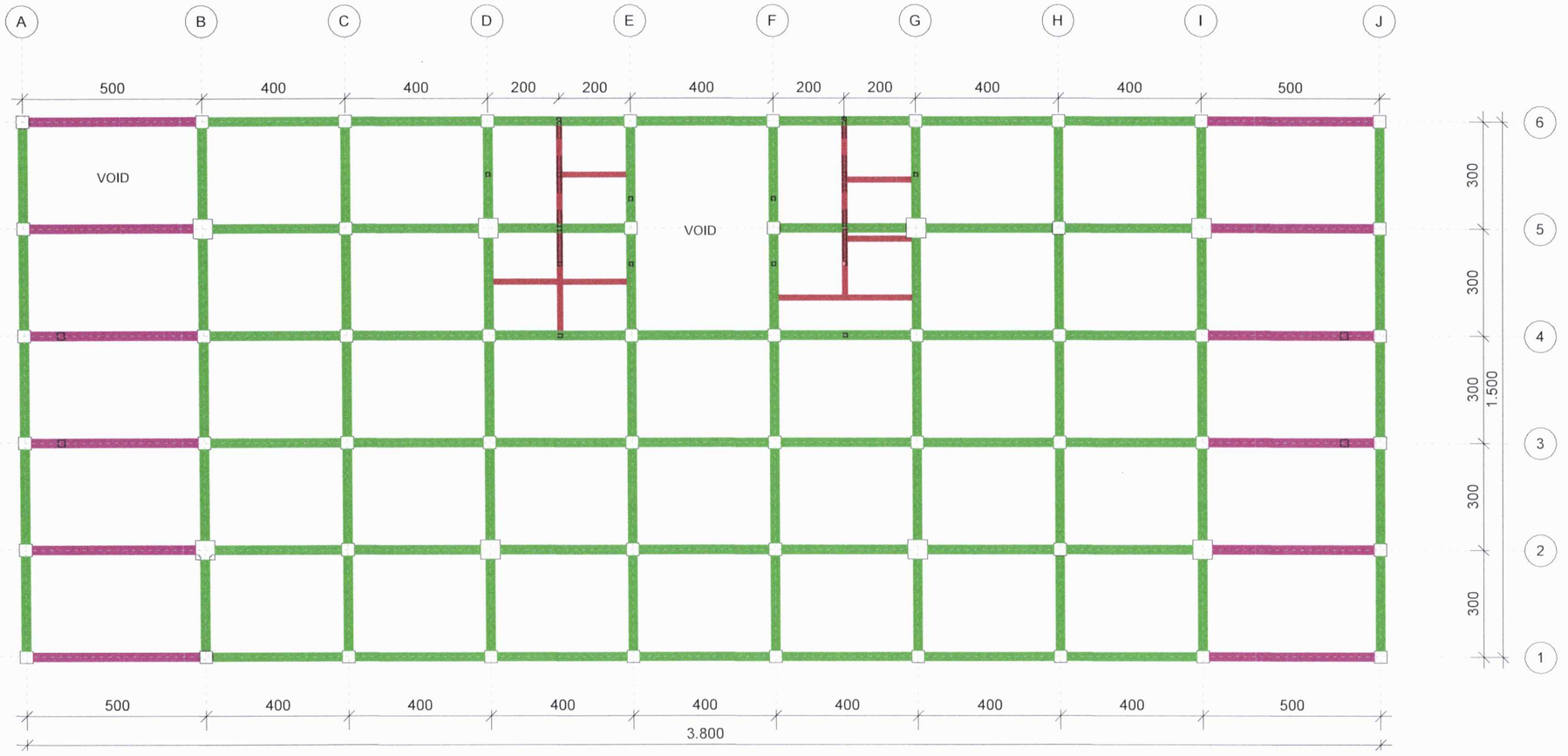
KEYPLAN KOLOM LANTAI 1

1:150	81	142

Kode Gambar

GAMBAR PERENCANAAN

STR-06



KETERANGAN :

- BALOK B1 45/75
- BALOK B2 25/45
- BALOK B3 25/35
- BALOK B4 20/30
- BALOK B5 15/20
- BALOK B6 15/20
- RINGBALK 10/15

KEYPLAN BALOK LANTAI 2

1:150

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
Jl. Trunojoyo Kav. 6 Kepanjen Telp. 0341-391679 Fax. 0341-391678
Website : http://perumahan-ciptakarya.malangkab.go.id
Email : perumahan-ciptakarya@malangkab.go.id
KEPANJEN 65163

TAHUN ANGGARAN 2025

Sub Kegiatan

Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung Untuk Keperluan Strategis di Kabupaten/Kota

Pekerjaan

Perencanaan Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang

Lokasi Pekerjaan

Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang

Menyetujui

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

FIGUR WICAKSONO, S.T.
Penata Tk. 1
NIP. 19750904 201001 1 008

Diperiksa

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

ZULFIKAR MOH. YAMIN L, S.T, M.Si
Pembina
NIP. 19810604 200903 1 009

Dibuat Oleh :

CV. BANYU AGUNG
Konsultan Perencana

ARIF SETYONO, S.Pd
DIREKTUR
CV. BANYU AGUNG

IMA SAFITRI Team Leader	
BAGUS AMIRULLAH W Drafter	
Drafter	

Judul Gambar

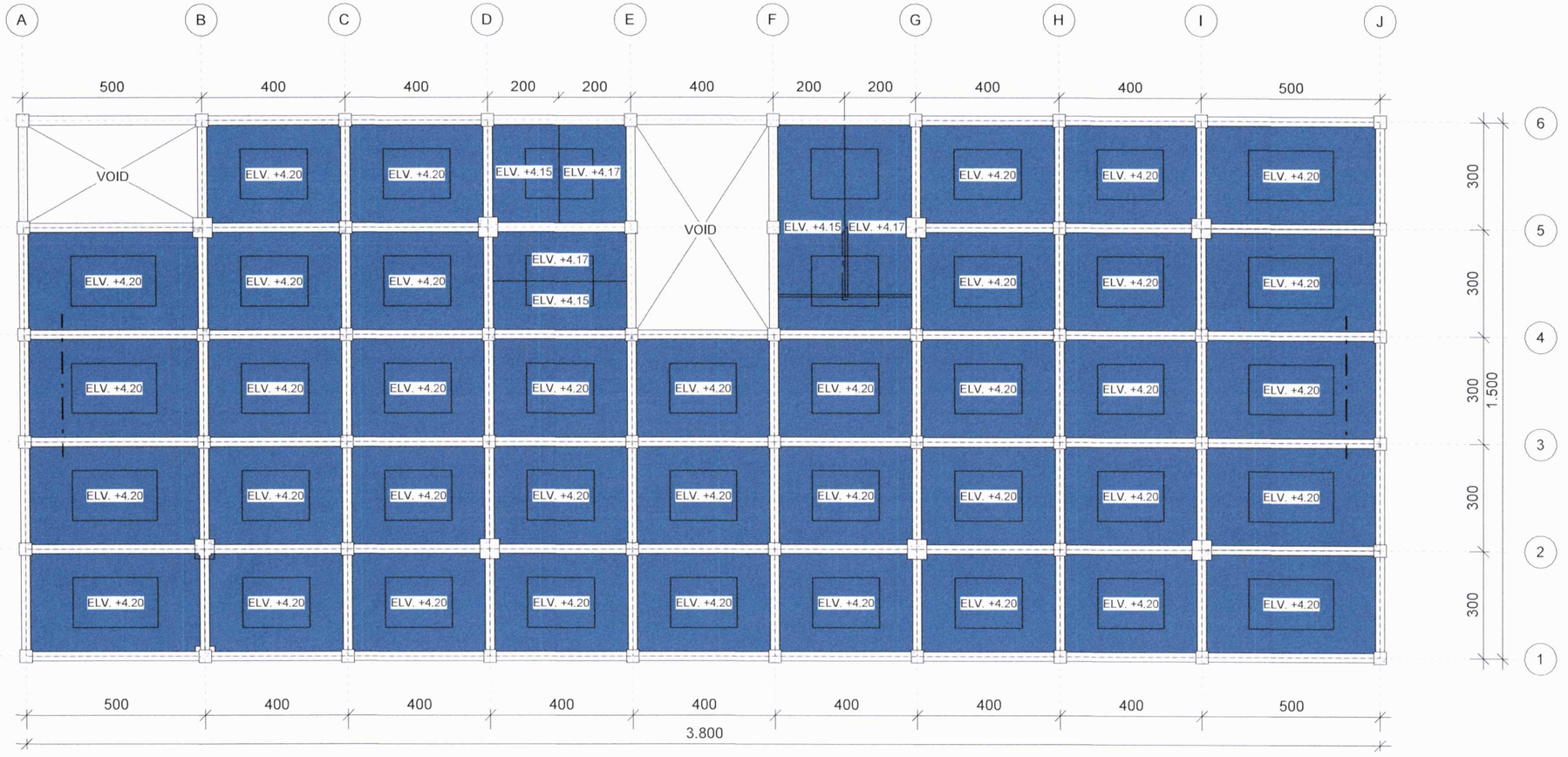
KEYPLAN BALOK LANTAI 2

1:150	85	142

Kode Gambar

GAMBAR PERENCANAAN

STR-10



KETERANGAN :

PLAT LANTAI TEBAL 12 cm

KEYPLAN PLAT LANTAI 2

1:150

KABUPATEN MALANG

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA

Jl. Trunojoyo Kav. 6 Kepanjen Telp. 0341-391679 Fax. 0341-391678
Website : http://perumahan-ciptakarya.malangkab.go.id
Email : perumahan-ciptakarya@malangkab.go.id
KEPANJEN 65163

TAHUN ANGGARAN 2025

Sub Kegiatan

Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung Untuk Keperluan Strategis di Kabupaten/Kota

Pekerjaan

Perencanaan Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang

Lokasi Pekerjaan

Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang

Menyetujui

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

FIGUR WICAKSONO, S.T.
Penata Tk. I
NIP. 19750904 201001 1 008

Diperiksa

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

ZULFIKAR MOH. YAMIN L, S.T, M.Si
Pembina
NIP. 19810604 200903 1 009

Dibuat Oleh :

CV. BANTU AGUNG
Konsultan Perencana

ARIF SETIYONO, S.Pd
Direktur

IMA SAFITRI Team Leader	
BAGUS AMIRULLAH W Drafter	
Drafter	

Judul Gambar

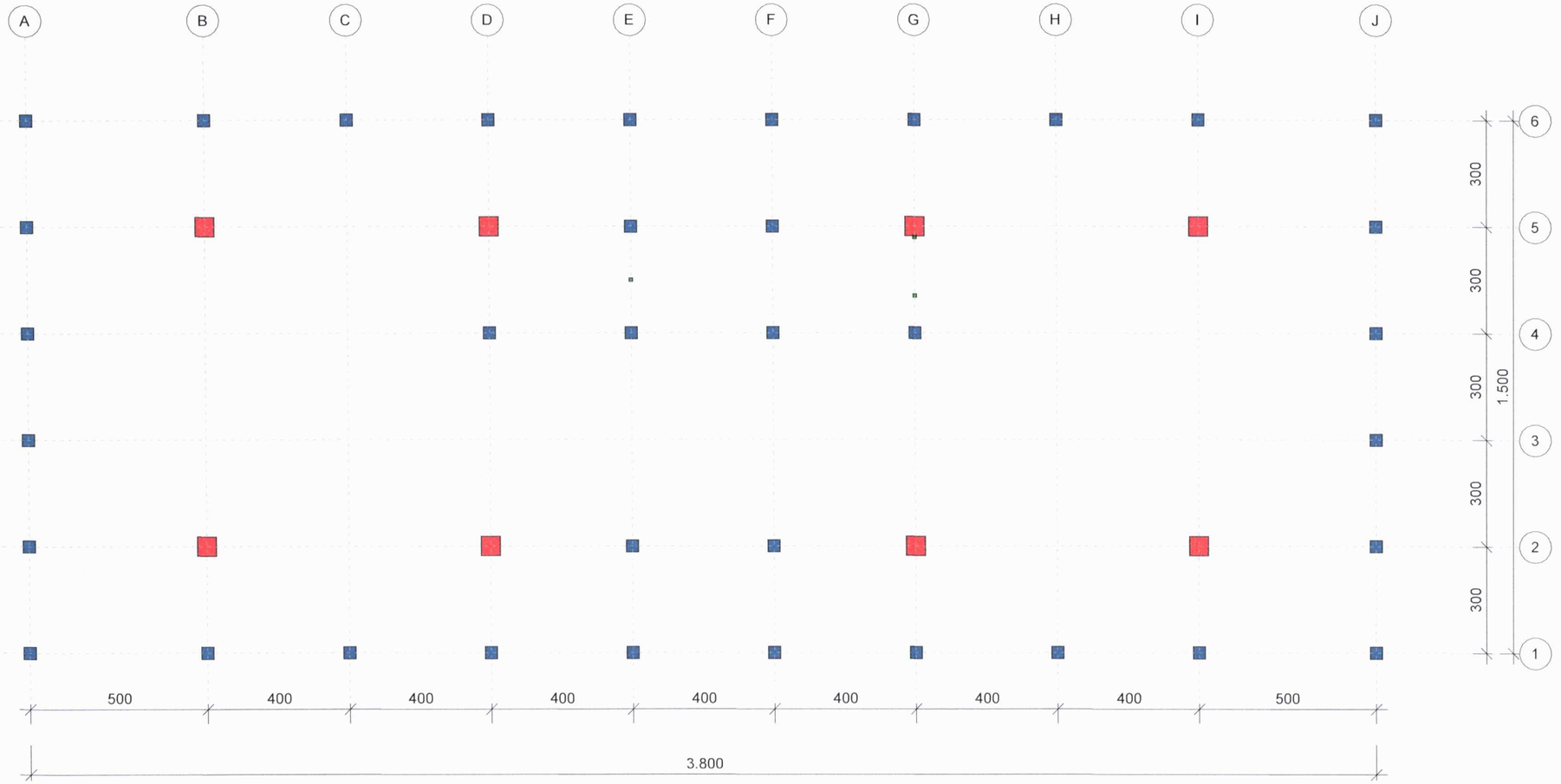
KEYPLAN PLAT LANTAI 2

1:150	86	142

Kode Gambar

GAMBAR PERENCANAAN

STR-11



KETERANGAN :

- KOLOM K1 55/55
- KOLOM K2 35/35
- KOLOM K3 20/20
- KOLOM PRAKTIS KP 11/11

KEYPLAN KOLOM LANTAI 2

1:150

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
Jl. Trunojoyo Kav. 6 Kepanjen Telp. 0341-391679 Fax. 0341-391678
Website : http://perumahan-ciptakarya.malangkab.go.id
Email : perumahan-ciptakarya@malangkab.go.id
KEPANJEN 65163

TAHUN ANGGARAN 2025

Sub Kegiatan

Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung Untuk Keperluan Strategis di Kabupaten/Kota

Pekerjaan

Perencanaan Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang

Lokasi Pekerjaan

Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang

Menyetujui

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

FIGUR WICAKSONO, S.T.
Penata Tk. I
NIP. 19750904 201001 1 008

Diperiksa

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

ZULFIKAR MUH. YAMIN L, S.T, M.Si
Pembina
NIP. 19810604 200903 1 009

Dibuat Oleh :

CV. BANYU AGUNG
Konsultan Perencana

ARIE SETYONO S.Pd
Direktur

IMA SAFITRI Team Leader	
BAGUS AMIRULLAH W Drafter	
Drafter	

Judul Gambar

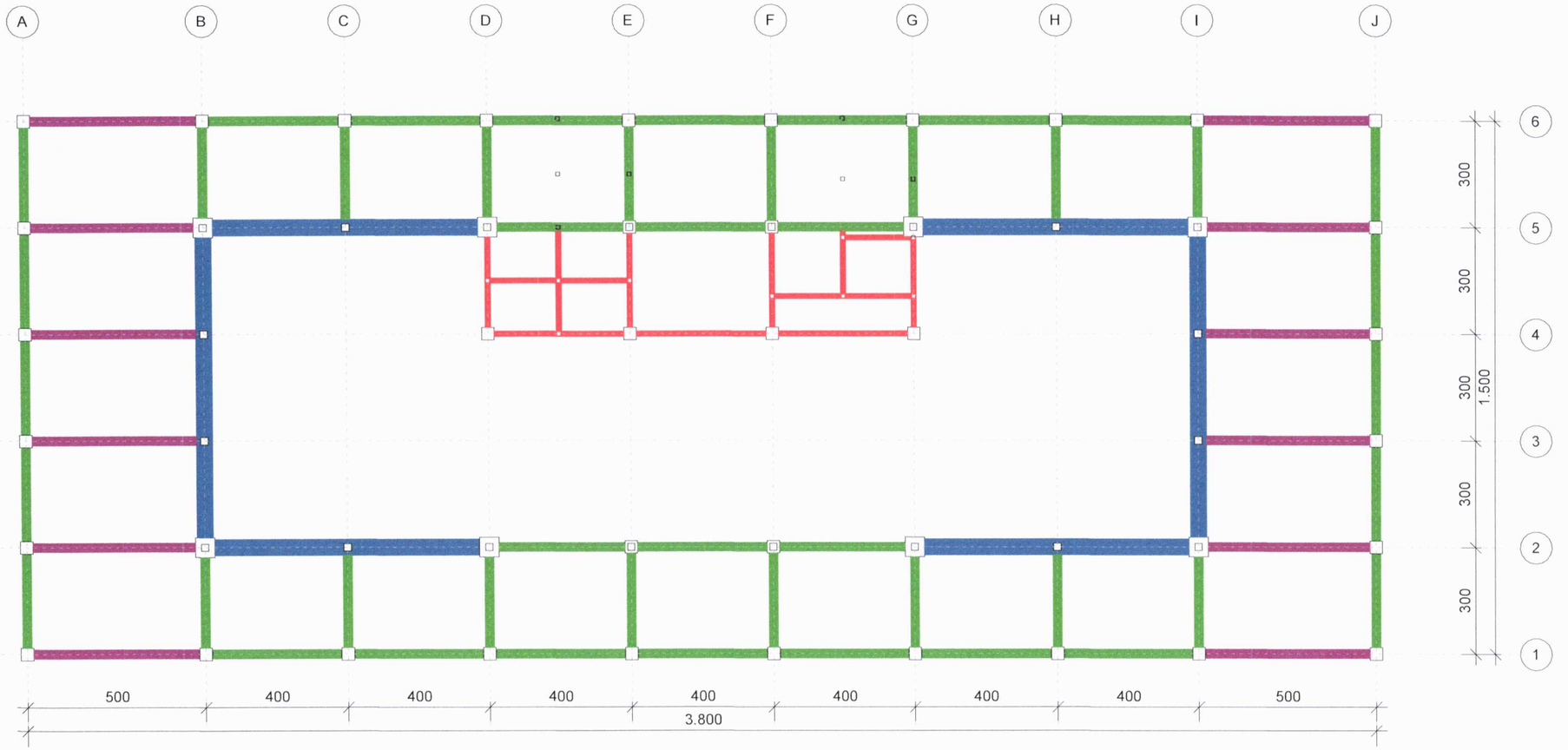
KEYPLAN KOLOM LANTAI 2

1:150	87	142

Kode Gambar

GAMBAR PERENCANAAN

STR-12



KETERANGAN :

- BALOK B1 45/75
- BALOK B2 25/45
- BALOK B3 25/35
- BALOK B4 20/30
- BALOK B5 15/20
- BALOK B6 15/20
- RINGBALK 10/15

KEYPLAN BALOK ATAP

1:150

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
Jl. Trunojoyo Kav. 6 Kepanjen Telp. 0341-391679 Fax. 0341-391678
Website : http://perumahan-ciptakarya.malangkab.go.id
Email : perumahan-ciptakarya@malangkab.go.id
KEPANJEN 65163

TAHUN ANGGARAN 2025

Sub Kegiatan

Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung Untuk Keperluan Strategis di Kabupaten/Kota

Pekerjaan

Perencanaan Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang

Lokasi Pekerjaan

Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang

Menyetujui

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

FIGUR WICAKSONO, S.T.
Penata Tk. 1
NIP. 19750904 201001 1 008

Diperiksa

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

ZULFIKAR MOH. YAMIN L, S.T, M.Si
Pembina
NIP. 19810604 200903 1 009

Dibuat Oleh :

CV. BANYU AGUNG
Konsultan Perencana

ARIF SETIYONO, S.Pd
Direktur

IMA SAFITRI Team Leader	
BAGUS AMIRULLAH W Drafter	
Drafter	

Judul Gambar

KEYPLAN BALOK ATAP

1:150	89	142

Kode Gambar

GAMBAR PERENCANAAN

STR-14

KETERANGAN :

PLAT LANTAI TEBAL 12 cm

KEYPLAN PLAT LANTAI ATAP

1:150

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA

Jl. Trunojoyo Kav. 6 Kepanjen Telp. 0341-391679 Fax. 0341-391678
Website : http://perumahan-ciptakarya.malangkab.go.id
Email : perumahan-ciptakarya@malangkab.go.id
KEPANJEN 65163

TAHUN ANGGARAN 2025

Sub Kegiatan

Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung Untuk Keperluan Strategis di Kabupaten/Kota

Pekerjaan

Perencanaan Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang

Lokasi Pekerjaan

Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang

Menyetujui

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

FIQUR WICAKSONO, S.T.
Penata Tk. 1
NIP. 19750904 201001 1 008

Diperiksa

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

ZULFIKAR MOH. YAMIN L, S.T, M.Si
Pembina
NIP. 19810604 200903 1 009

Dibuat Oleh :

CV. BANYU AGUNG
Konsultan Perencana

ARIE SETYONO, S.T.
Direktur

CV. BANYU AGUNG

IMA SAFITRI Team Leader	
BAGUS AMIRULLAH W Drafter	
Drafter	

Judul Gambar

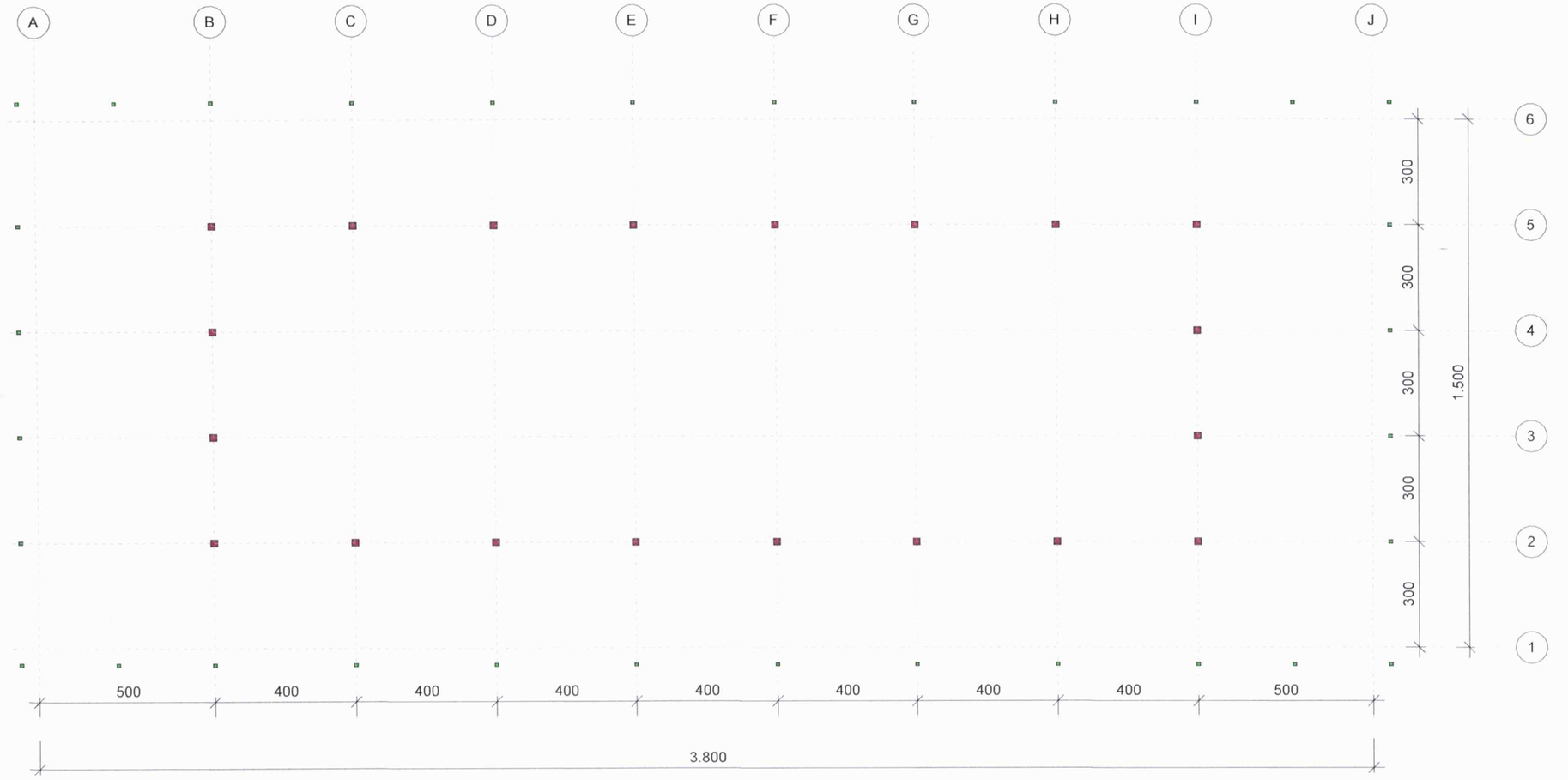
KEYPLAN PLAT LANTAI ATAP

1:150	90	142

Kode Gambar

GAMBAR PERENCANAAN

STR-15



KETERANGAN :

- KOLOM K1 55/55
- KOLOM K2 35/35
- KOLOM K3 20/20
- KOLOM PRAKTIS KP 11/11

KEYPLAN KOLOM LANTAI ATAP

1:150

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
Jl. Trunojoyo Kav. 6 Kepanjen Telp. 0341-391679 Fax. 0341-391678
Website : http://perumahan-ciptakarya.malangkab.go.id
Email : perumahan-ciptakarya@malangkab.go.id
KEPANJEN 65163

TAHUN ANGGARAN 2025

Sub Kegiatan

Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung Untuk Keperluan Strategis di Kabupaten/Kota

Pekerjaan

Perencanaan Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang

Lokasi Pekerjaan

Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang

Menyetujui

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

FIGUR WICAKSONO, S.T.
Penata Tk. I
NIP. 19750904 201001 1 008

Diperiksa

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

ZULFIKAR MOH. YAMIN L, S.T, M.Si
Pembina
NIP. 19810604 200903 1 009

Dibuat Oleh :

CV. BANYU AGUNG
Konsultan Perencana

ARIF SETIYONO, SIPP
Direktur

IMA SAFITRI Team Leader	
BAGUS AMIRULLAH W Drafter	
Drafter	

Judul Gambar

KEYPLAN KOLOM LANTAI ATAP

1:150	91	142

Kode Gambar

GAMBAR PERENCANAAN

STR-16

KETERANGAN :

- BALOK B1 45/75
- BALOK B2 25/45
- BALOK B3 25/35
- BALOK B4 20/30
- BALOK B5 15/20
- BALOK B6 15/20
- RINGBALK 10/15

KEYPLAN BALOK RING

1:150

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
Jl. Trunojoyo Kav. 6 Kepanjen Telp. 0341-391679 Fax. 0341-391678
Website : http://perumahan-ciptakarya.malangkab.go.id
Email : perumahan-ciptakarya@malangkab.go.id
KEPANJEN 65163

TAHUN ANGGARAN 2025

Sub Kegiatan

Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung Untuk Keperluan Strategis di Kabupaten/Kota

Pekerjaan

Perencanaan Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang

Lokasi Pekerjaan

Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang

Menyetujui

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

AGUR WICAKSONO, S.T.
Penata Tk. 1
NIP. 19750904 201001 1 008

Diperiksa

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

ZULFIKAR MOH. YAMIN L, S.T. M.Si
Pembina
NIP. 19810604 200903 1 009

Dibuat Oleh :

CV. BANYU AGUNG
Konsultan Perencana

ARIF SETYONO, S.Pd
Direktur

IMA SAFITRI Team Leader	
BAGUS AMIRULLAH W Drafter	
Drafter	

Judul Gambar

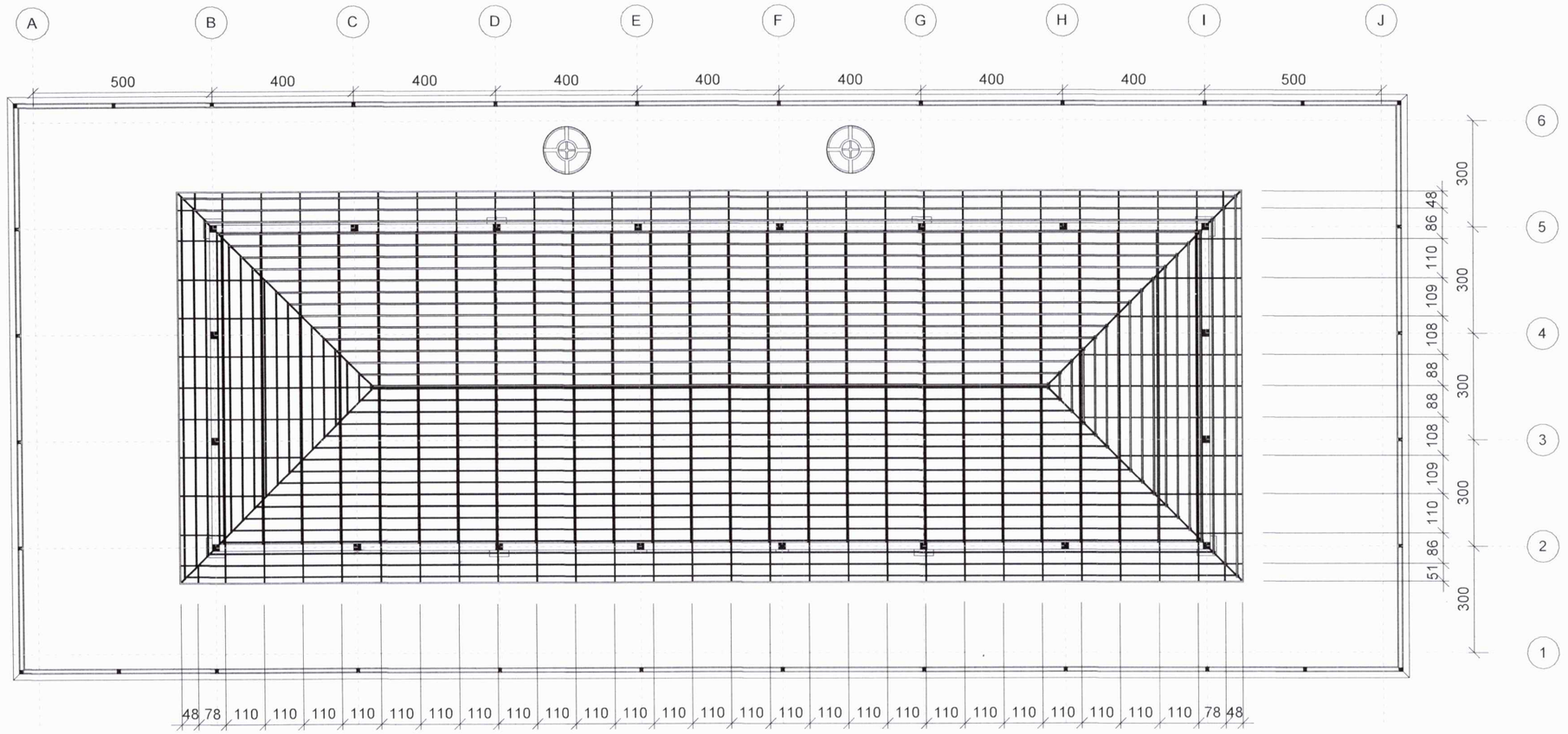
KEYPLAN BALOK RING

1:150	92	142

Kode Gambar

GAMBAR PERENCANAAN

STR-17



DENAH RANGKA ATAP

1:150

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
Jl. Trunojoyo Kav. 6 Kepanjen Telp. 0341-391679 Fax. 0341-391678
Website : http://perumahan-ciptakarya.malangkab.go.id
Email : perumahan-ciptakarya@malangkab.go.id
KEPANJEN 65163

TAHUN ANGGARAN 2025

Sub Kegiatan

Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung Untuk Keperluan Strategis di Kabupaten/Kota

Pekerjaan

Perencanaan Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang

Lokasi Pekerjaan

Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang

Menyetujui

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

TIGUR WICAKSONO, S.T.
Penata Tk. I
NIP. 19750904 201001 1 008

Diperiksa

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

ZULFIKAR MOH YAMIN L, S.T, M.Si
Pembina
NIP. 19810604 200903 1 009

Dibuat Oleh :

CV. BANTU AGUNG
Konsultan Perencana

ARIE SETIYONO, S.Pd
Direktur

CV. BANTU AGUNG

IMA SAFITRI Team Leader	
BAGUS AMIRULLAH W Drafter	
Drafter	

Judul Gambar

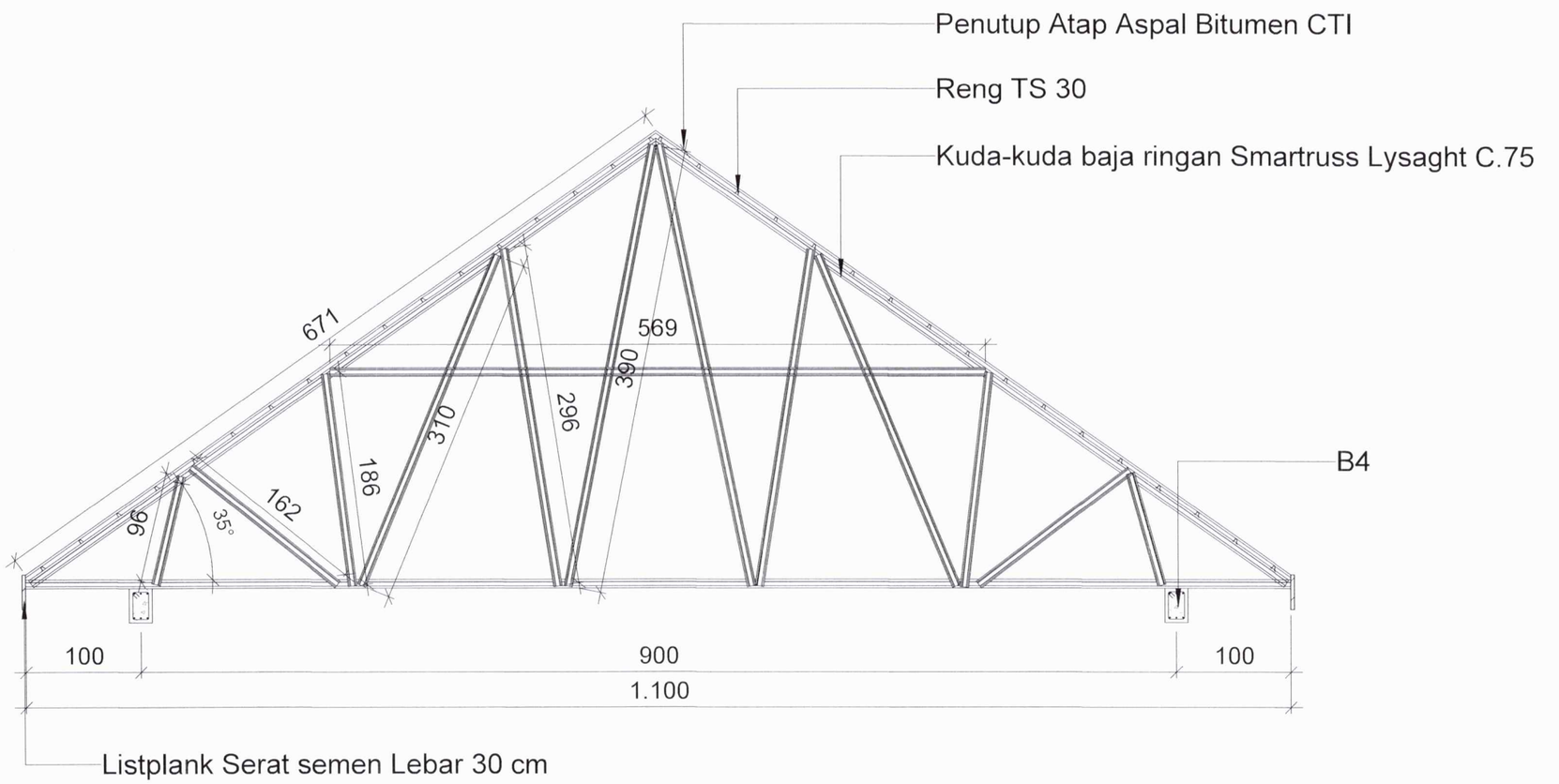
DENAH RANGKA ATAP

1:150	111	142

Kode Gambar

GAMBAR PERENCANAAN

STR-36



DETAIL RANGKA ATAP

1:50

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
Jl. Trunojoyo Kav. 6 Kepanjen Telp. 0341-391679 Fax. 0341-391678
Website : http://perumahan-ciptakarya.malangkab.go.id
Email : perumahan-ciptakarya@malangkab.go.id
KEPANJEN 65163

TAHUN ANGGARAN 2025

Sub Kegiatan

Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung Untuk Keperluan Strategis di Kabupaten/Kota

Pekerjaan

Perencanaan Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang

Lokasi Pekerjaan

Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang

Menyetujui

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

FAJAR WICAKSONO, S.T.
Penata Tk. 1
NIP. 19750904 201001 1 008

Diperiksa

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

ZULFIKAR MOH. YAMIN L, S.T. M.Si
Pembina
NIP. 19810604 200903 1 009

Dibuat Oleh :

CV. BANTO AGUNG
Konsultan Perencana

ARIE SETIMONO S.Pd
Direktur

IMA SAFITRI Team Leader	
BAGUS AMIRULLAH W Drafter	
Drafter	

Judul Gambar

DETAIL RANGKA ATAP

1:50	113	142

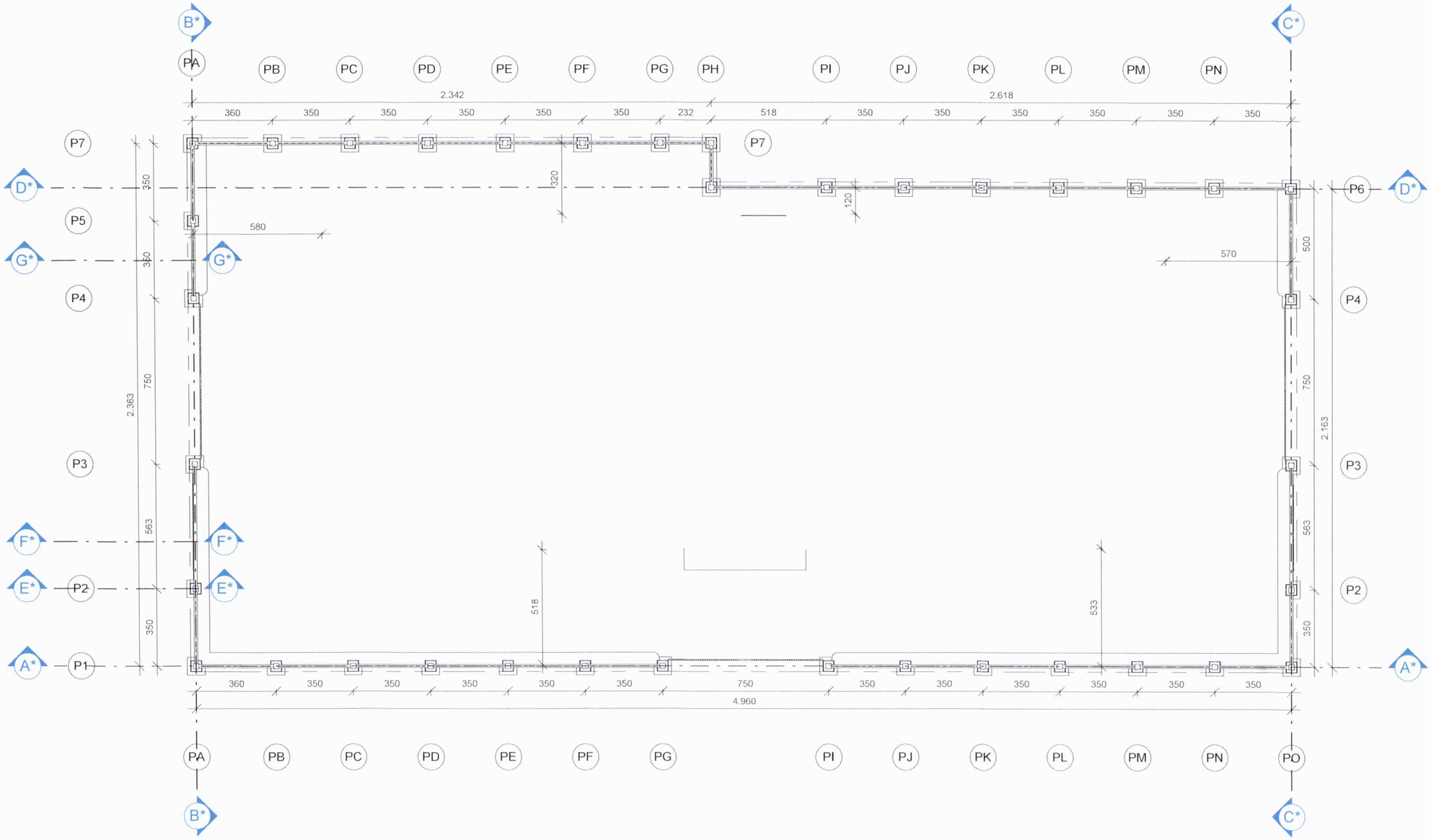
Kode Gambar

GAMBAR PERENCANAAN

STR-38

PAGAR

KAWASAN



DENAH PAGAR

1:150

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
Jl. Trunojoyo Kav. 6 Kepanjen Telp. 0341-391679 Fax. 0341-391678
Website : http://perumahan-ciptakarya.malangkab.go.id
Email : perumahan-ciptakarya@malangkab.go.id
KEPANJEN 65163

TAHUN ANGGARAN 2025

Sub Kegiatan

Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung Untuk Keperluan Strategis di Kabupaten/Kota

Pekerjaan

Perencanaan Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang

Lokasi Pekerjaan

Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang

Menyetujui

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

FIQUR WICAKSONO, S.T.
Penata Tk. 1
NIP. 19750904 201001 1 008

Diperiksa

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

ZULFIKAR MOH YAMIN L, S.T. M.Si
Pembina
NIP. 19810604 200903 1 009

Dibuat Oleh :

CV. BANYU AGUNG
Konsultan Perencana

ARIF SETIYONO, S.Pd
Direktur

IMA SAFITRI Team Leader	
BAGUS AMIRULLAH W Drafter	
Drafter	

Judul Gambar

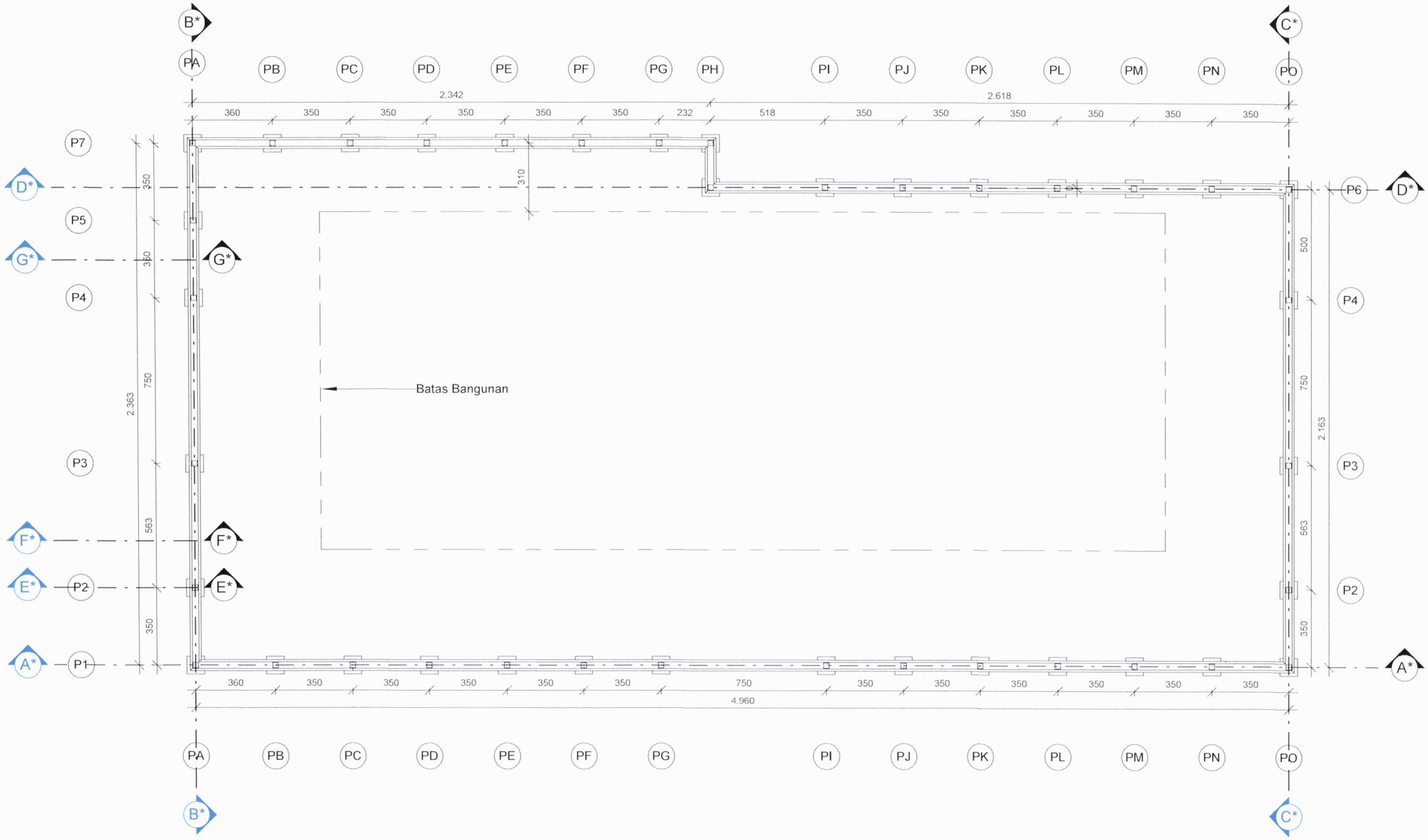
DENAH PAGAR

1:150	135	142

Kode Gambar

GAMBAR PERENCANAAN

PGR-01



DENAH PONDASI PAGAR

1:200

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
Jl. Trunojoyo Kav. 6 Kepanjen Telp. 0341-391679 Fax. 0341-391678
Website : http://perumahan-ciptakarya.malangkab.go.id
Email : perumahan-ciptakarya@malangkab.go.id
KEPANJEN 65163

TAHUN ANGGARAN 2025

Sub Kegiatan

Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung Untuk Keperluan Strategis di Kabupaten/Kota

Pekerjaan

Perencanaan Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang

Lokasi Pekerjaan

Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang

Menyetujui

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

SIGUR WICAKSONO, S.T.
Penata Tk. 1
NIP. 19750904 201001 1 008

Diperiksa

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

ZULFIKAR MOH. YAMIN L, S.T. M.Si
Pembina
NIP. 19810604 200903 1 009

Dibuat Oleh :

CV. BANYU AGUNG
Konsultan Perencana

ARIS SETYONO, ST
Direktur

IMA SAFITRI Team Leader	
BAGUS AMIRULLAH W Drafter	
Drafter	

Judul Gambar

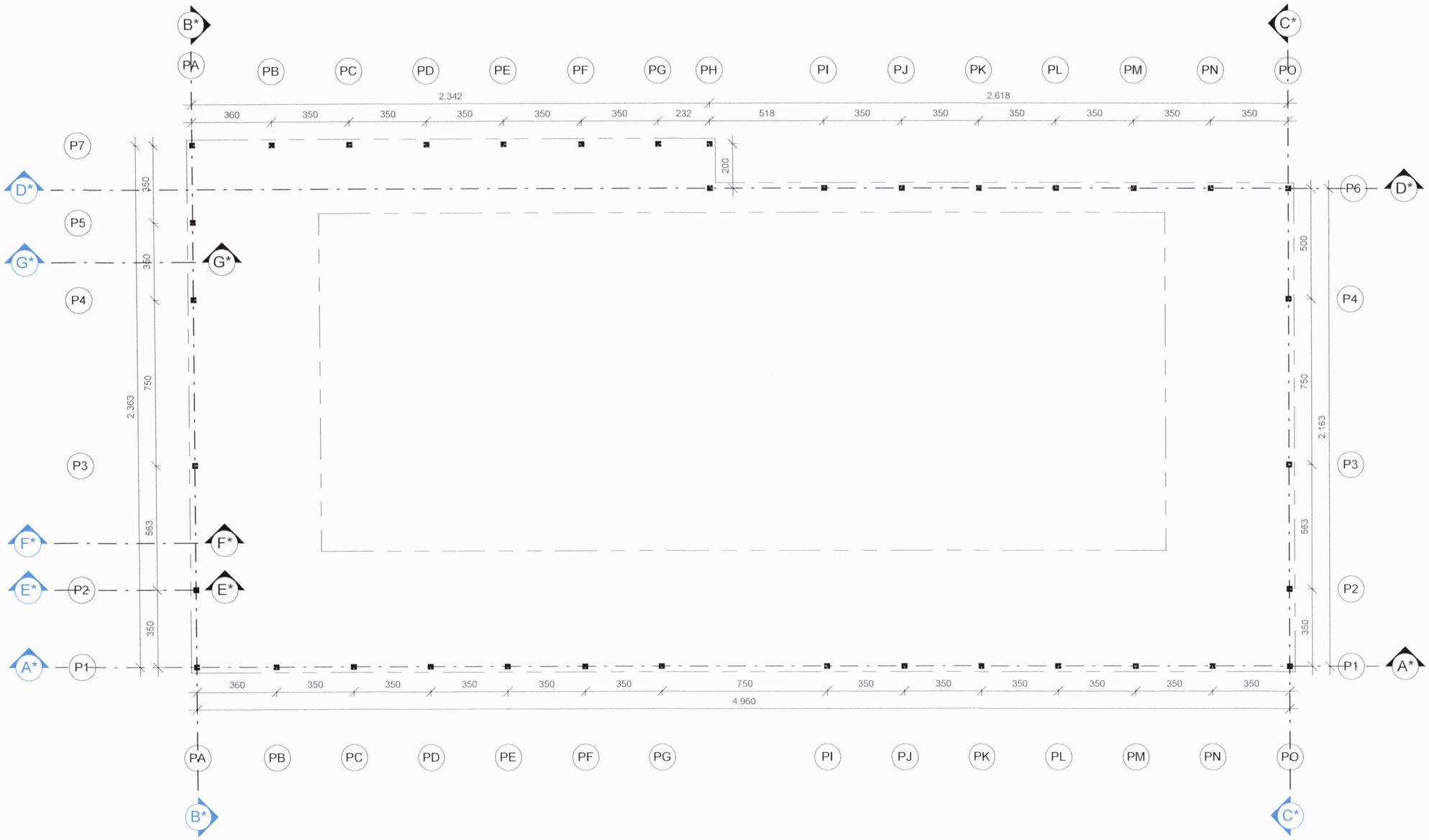
DENAH PONDASI PAGAR

1:200	136	142

Kode Gambar

GAMBAR PERENCANAAN

PGR-02



DENAH KOLOM PAGAR

1:200

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA

Jl. Trunojoyo Kav. 6 Kepanjen Telp. 0341-391679 Fax. 0341-391678
Website : http://perumahan-ciptakarya.malangkab.go.id
Email : perumahan-ciptakarya@malangkab.go.id
KEPANJEN 65163

TAHUN ANGGARAN 2025

Sub Kegiatan

Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung Untuk Keperluan Strategis di Kabupaten/Kota

Pekerjaan

Perencanaan Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang

Lokasi Pekerjaan

Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang

Menyetujui

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

FIGUR WICAKSONO, S.T.
Penata Tk. 1
NIP. 19750904 201001 1 008

Diperiksa

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

ZULFIKAR MOH YAMIN L, S.T. M.Si
Pembina
NIP. 19810604 200903 1 009

Dibuat Oleh :

CV. BANYUAGUNG
Konsultan Perencana

ARIF SETYONO S.PD
Direktur

IMA SAFITRI Team Leader	
BAGUS AMIRULLAH W Drafter	
Drafter	

Judul Gambar

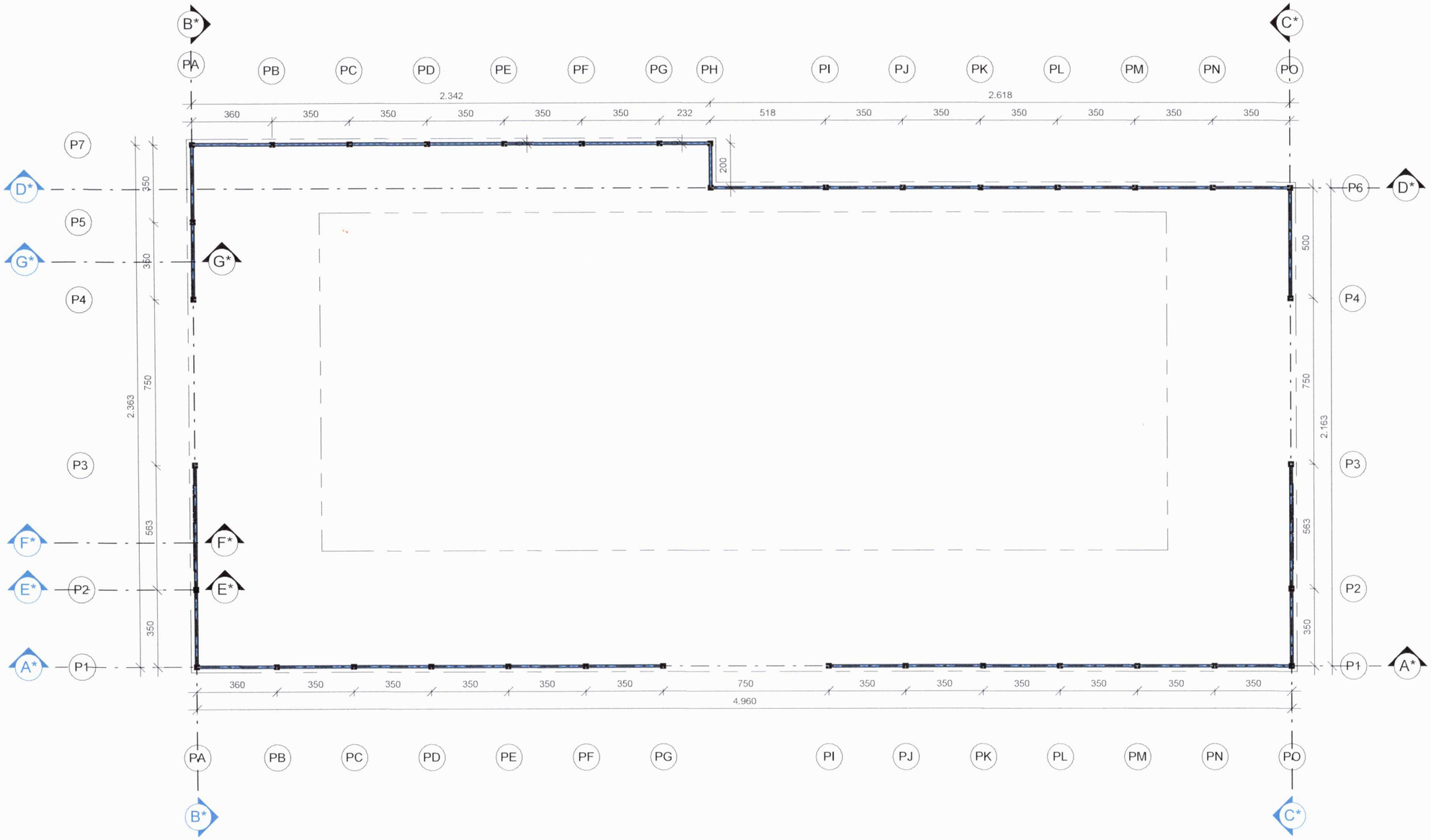
DENAH KOLOM PAGAR

1:200	137	142

Kode Gambar

GAMBAR PERENCANAAN

PGR-03



DENAH SLOOF PAGAR

1:200

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
Jl. Trunojoyo Kav. 6 Kepanjen Telp. 0341-391679 Fax. 0341-391678
Website : http://perumahan-ciptakarya.malangkab.go.id
Email : perumahan-ciptakarya@malangkab.go.id
KEPANJEN 65163

TAHUN ANGGARAN 2025

Sub Kegiatan

Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung Untuk Keperluan Strategis di Kabupaten/Kota

Pekerjaan

Perencanaan Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang

Lokasi Pekerjaan

Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang

Menyetujui

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

FIGOR WICAKSONO, S.T.
Penata Tk. 1
NIP. 19750904 201001 1 008

Diperiksa

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

ZULFIKAR MOH. YAMIN L, S.T. M.Si
Pembina
NIP. 19810604 200903 1 009

Dibuat Oleh :

CV. BANYU ASUNG
Konsultan Perencana

ARI SATYONO, ST
Direktur

IMA SAFITRI Team Leader	
BAGUS AMIRULLAH W Drafter	
Drafter	

Judul Gambar

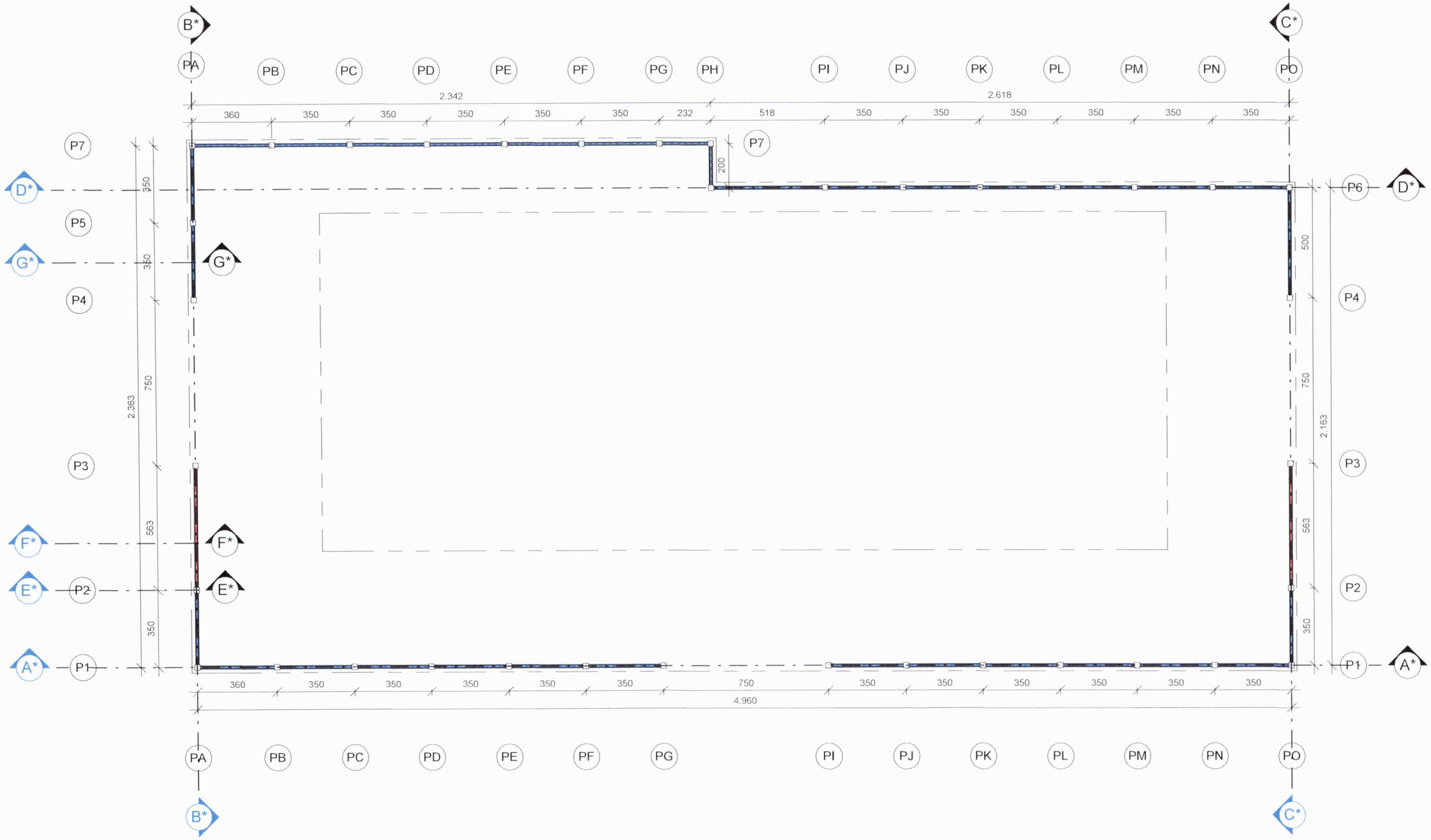
DENAH SLOOF PAGAR

1:200	138	142

Kode Gambar

GAMBAR PERENCANAAN

PGR-04



KETERANGAN :

BALOK 12/15 ELV +0.60

BALOK 12/15 ELV +1.49

DENAH BALOK PAGAR

1:200

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
Jl. Trunojoyo Kav. 6 Kepanjen Telp. 0341-391679 Fax. 0341-391678
Website : http://perumahan-ciptakarya.malangkab.go.id
Email : perumahan-ciptakarya@malangkab.go.id
KEPANJEN 65163

TAHUN ANGGARAN 2025

Sub Kegiatan

Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung Untuk Keperluan Strategis di Kabupaten/Kota

Pekerjaan

Perencanaan Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang

Lokasi Pekerjaan

Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang

Menyetujui

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

FIQUR WICAKSONO, S.T.
Penata Tk. 1
NIP. 19750904 201001 1 008

Diperiksa

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

ZULFIKAR MOH. YAMIN L, S.T, M.Si
Pembina
NIP. 19810604 200903 1 009

Dibuat Oleh :

CV. BANYU AGUNG
Konsultan Perencana

ARIF SETIYONO, S.Pd
Direktur

IMA SAFITRI Team Leader	
BAGUS AMIRULLAH W Drafter	
Drafter	

Judul Gambar

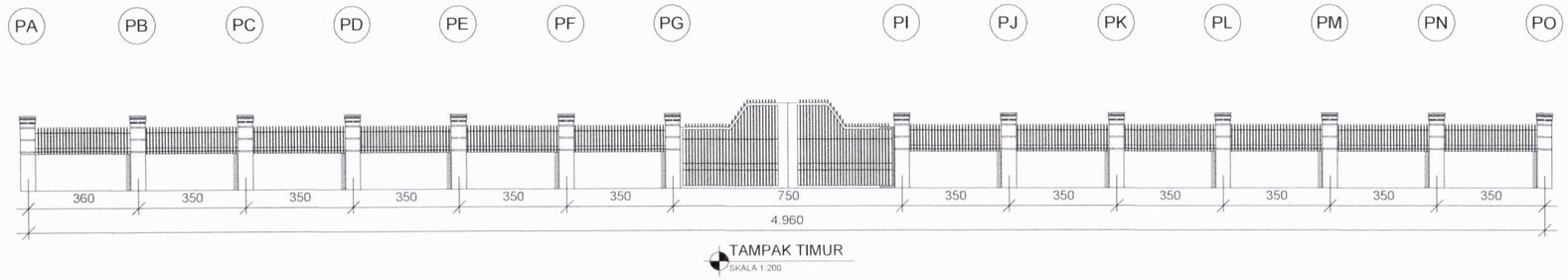
DENAH BALOK PAGAR

1:200	139	142

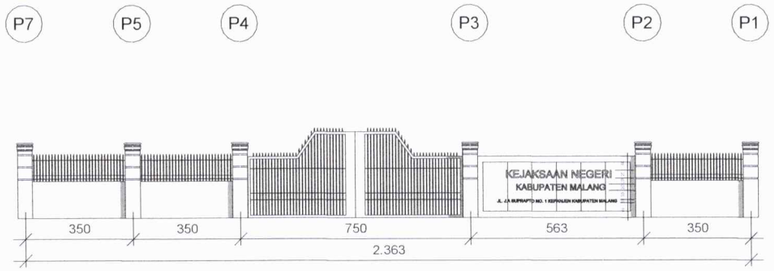
Kode Gambar

GAMBAR PERENCANAAN

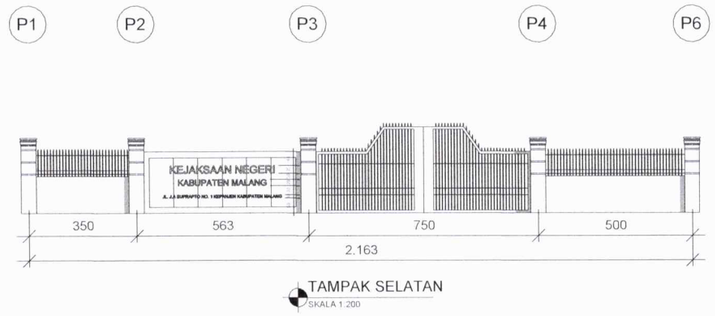
PGR-05



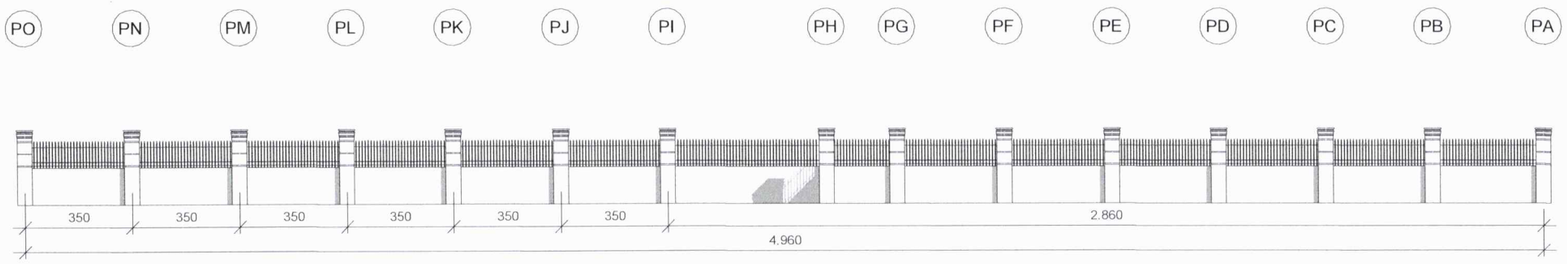
TAMPAK TIMUR
SKALA 1:200



TAMPAK UTARA
SKALA 1:200



TAMPAK SELATAN
SKALA 1:200



TAMPAK BARAT
SKALA 1:200

CATATAN :

TEKS TIDAK DIKERJAKAN

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
Jl. Trunojoyo Kav. 6 Kepanjen Telp. 0341-391679 Fax. 0341-391678
Website : http://perumahan-ciptakarya.malangkab.go.id
Email : perumahan-ciptakarya@malangkab.go.id
KEPANJEN 65163

TAHUN ANGGARAN 2025

Sub Kegiatan

Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung Untuk Keperluan Strategis di Kabupaten/Kota

Pekerjaan

Perencanaan Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang

Lokasi Pekerjaan

Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang

Menyetujui

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

FIQIH WICAKSONO, S.T.
Penata Tk. 1
NIP. 19750904 201001 1 008

Diperiksa

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

ZULFIKAR MOH. YAMIN L, S.T, M.Si
Pembina
NIP. 19810604 200903 1 009

Dibuat Oleh :

CV. BANYU AGUNG
Konsultan Perencana

ARIF SETIYONO, ST
Direktur

IMA SAFITRI Team Leader	
BAGUS AMIRULLAH W Drafter	
Drafter	

Judul Gambar

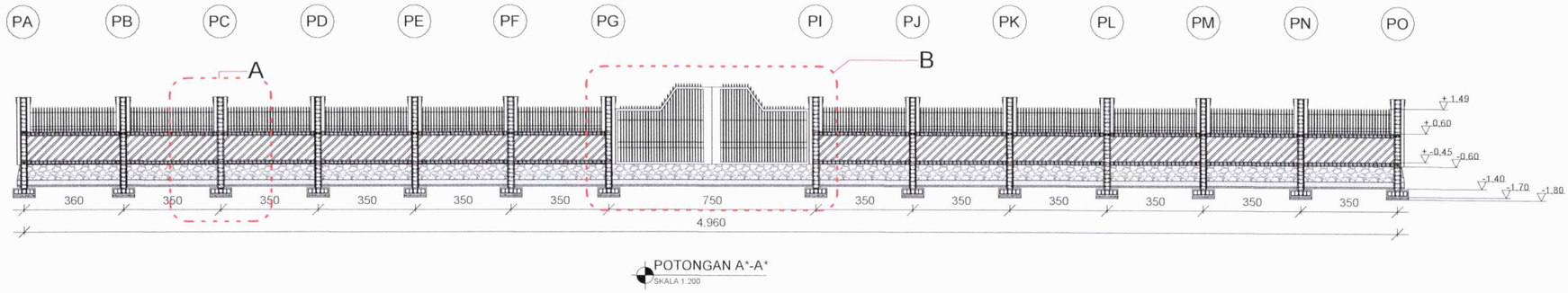
TAMPAK PAGAR

1:200	140	142

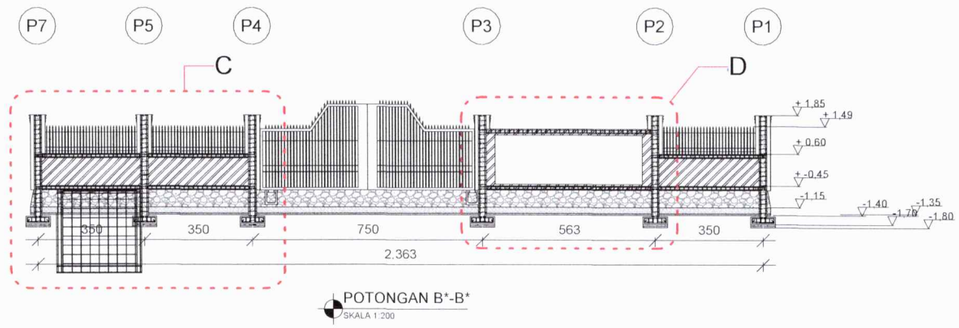
Kode Gambar

GAMBAR PERENCANAAN

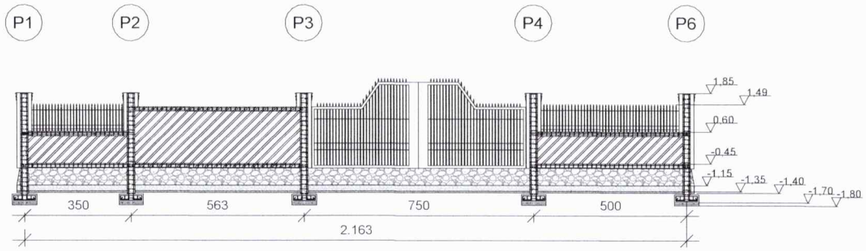
PGR-06



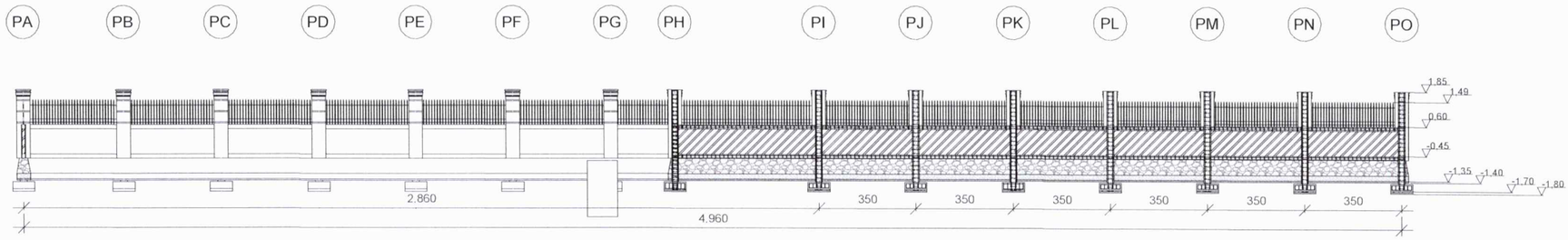
POTONGAN A*-A*
SKALA 1:200



POTONGAN B*-B*
SKALA 1:200



POTONGAN C*-C*
SKALA 1:200



POTONGAN D*-D*
SKALA 1:200

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
Jl. Trunojoyo Kav. 6 Kepanjen Telp. 0341-391679 Fax. 0341-391678
Website : http://perumahan-ciptakarya.malangkab.go.id
Email : perumahan-ciptakarya@malangkab.go.id
KEPANJEN 65163

TAHUN ANGGARAN 2025

Sub Kegiatan

Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung Untuk Keperluan Strategis di Kabupaten/Kota

Pekerjaan

Perencanaan Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang

Lokasi Pekerjaan

Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang

Menyetujui

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

FIGUR WICAKSONO, S.T.
Penata Tk. 1
NIP. 19750904 201001 1 008

Diperiksa

PPKom (Pejabat Pembuat Komitmen)
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang

ZULFIKAR MOH. YAMIN L. S.T. M.Si
Pembina
NIP. 19810604 200903 1 009

Dibuat Oleh :

CV. BANYU AGUNG
Konsultan Perencana

CV. BANYU AGUNG
ARIF SETIYONO, S.Pd
Direktur

IMA SAFITRI Team Leader	
BAGUS AMIRULLAH W Drafter	
Drafter	

Judul Gambar

POTONGAN PAGAR

1:50	141	142

Kode Gambar

GAMBAR PERENCANAAN

PGR-07

LAMPIRAN 2

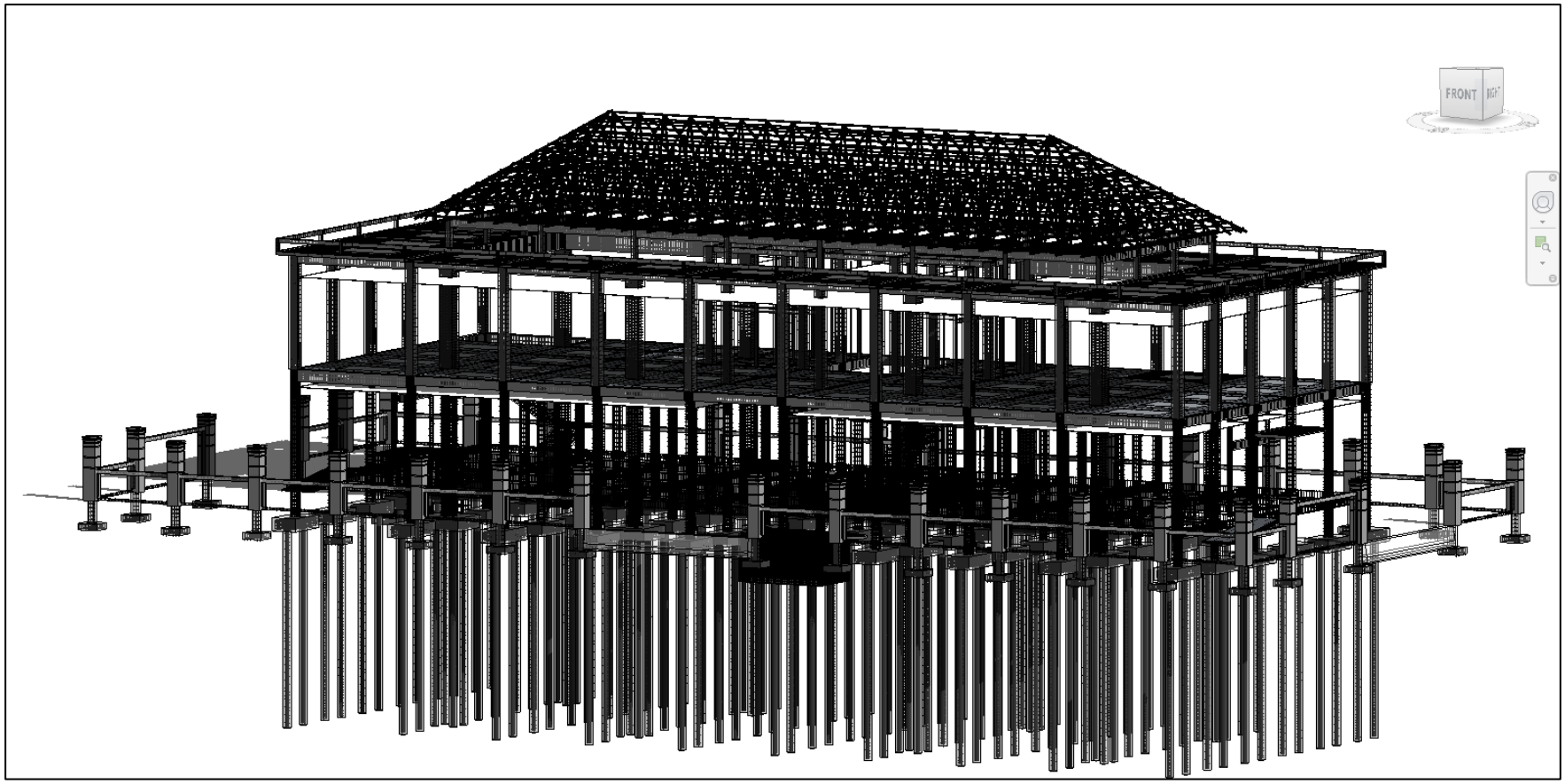
HASIL PEMODELAN BUILDING INFORMATION MODELING (BIM) 3D MENGGUNAKAN AUTODESK REVIT

LAMPIRAN 2

HASIL *PEMODELAN BUILDING INFORMATION MODELING* (BIM) 3D MENGGUNAKAN *AUTODESK REVIT* 2025

Lampiran ini menyajikan hasil pemodelan BIM 3D yang meliputi elemen struktur dan arsitektur Proyek Pembangunan Gedung Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang. Seluruh model disusun berdasarkan dokumen *Detail Engineering Design* (DED) dan digunakan sebagai dasar *quantity take-off*, penyusunan jadwal, serta estimasi biaya proyek.

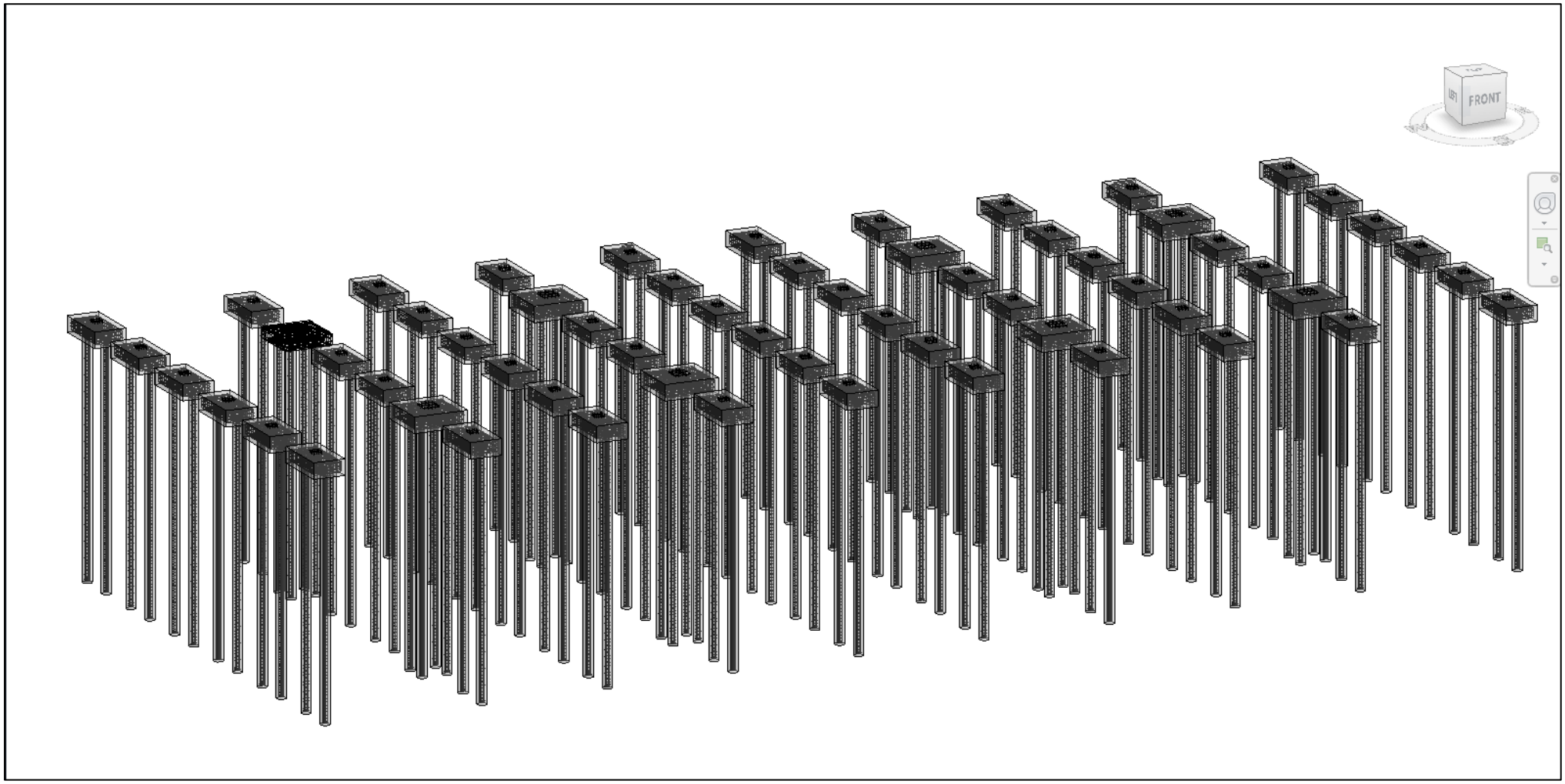
Model struktur keseluruhan memperlihatkan integrasi elemen pondasi, pile cap, sloof, kolom, balok, pelat lantai, dan struktur rangka atap. Pemodelan dilakukan berdasarkan dokumen *Detail Engineering Design* (DED) sehingga keterhubungan antar elemen struktur dapat divisualisasikan dalam satu model tiga dimensi.



Gambar L2.1 Model Struktur Keseluruhan Menggunakan *Autodesk Revit* 2025

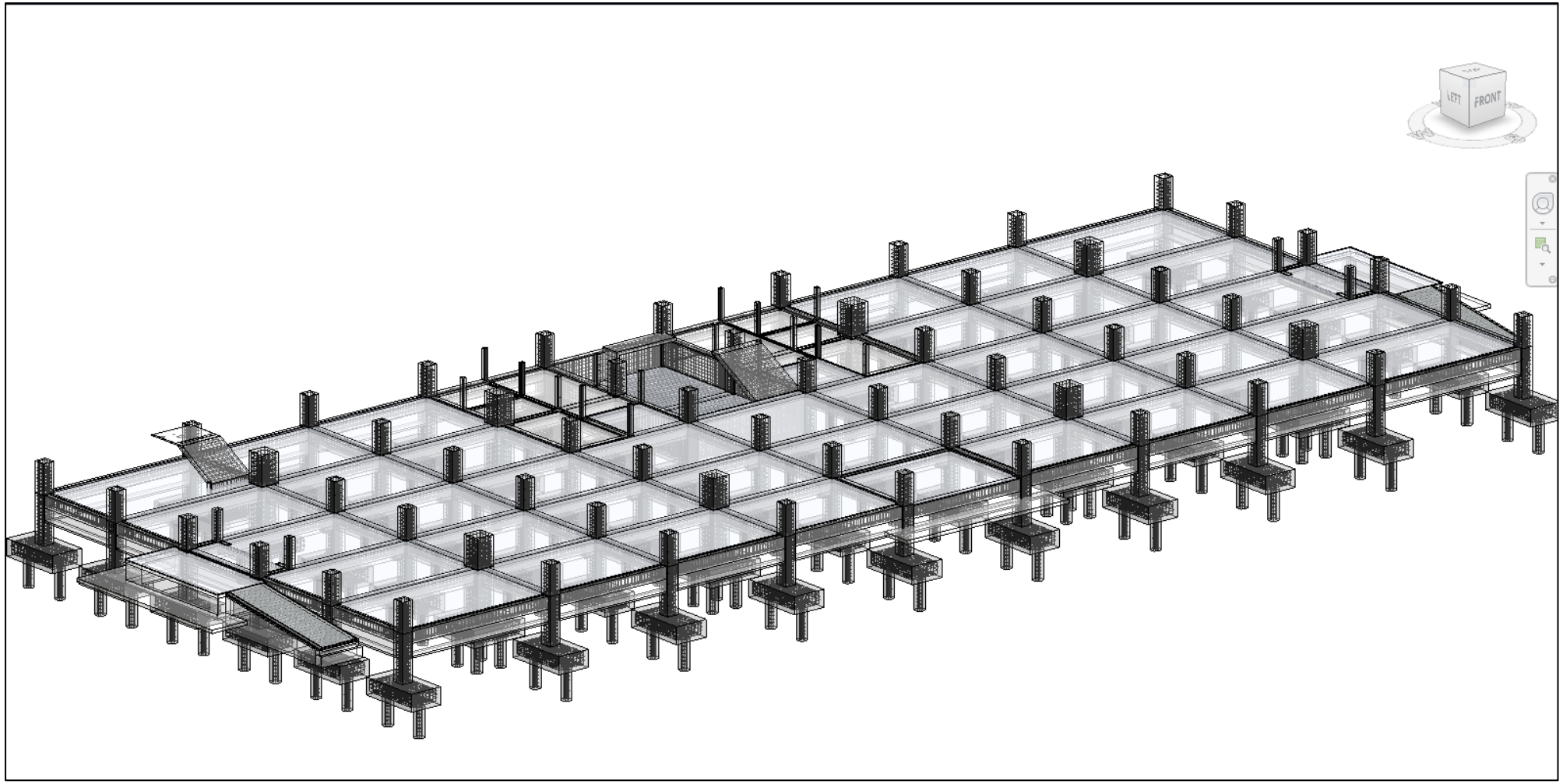
Sumber: Hasil pemodelan Autodesk Revit 2025

Model pondasi menunjukkan susunan kelompok strauss pile dan pile cap pada setiap titik pondasi. Posisi, jumlah, dan konfigurasi elemen pondasi dimodelkan mengikuti tata letak pada gambar DED sebagai dasar pembentukan sistem struktur bawah.



Gambar L2.2 Model Pondasi Strauss Pile dan Pile Cap Menggunakan *Autodesk Revit* 2025
Sumber: Hasil pemodelan Autodesk Revit 2025

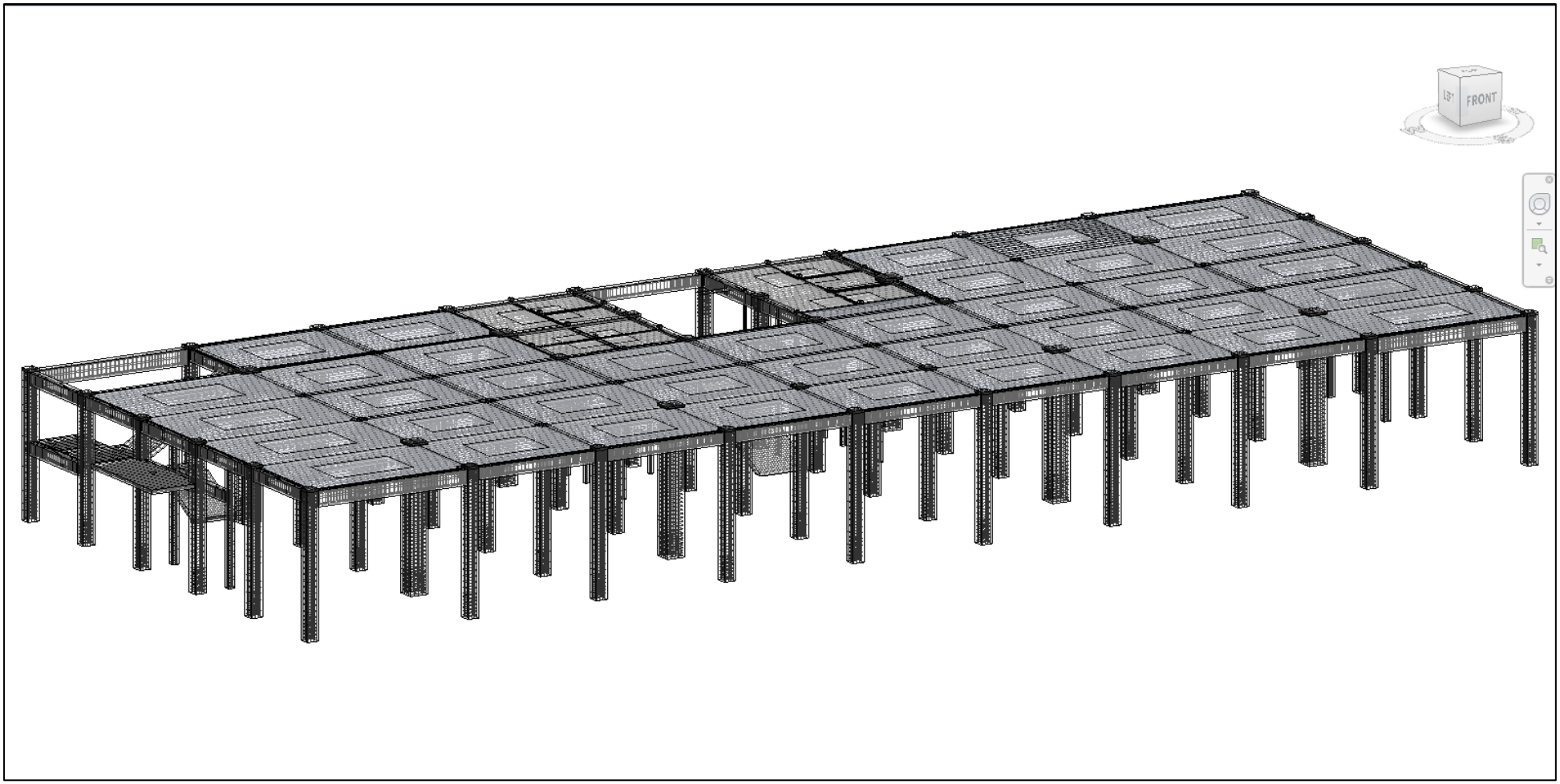
Model struktur bawah memperlihatkan hubungan antara pile cap, sloof, dan kolom dasar. Sloof dimodelkan sebagai elemen pengikat antarpondasi, sedangkan kolom dasar menjadi elemen vertikal yang meneruskan beban bangunan menuju sistem pondasi.



Gambar L2.3 Model Struktur Bawah, Sloof, dan Kolom Dasar Menggunakan *Autodesk Revit* 2025

Sumber: Hasil pemodelan Autodesk Revit 2025

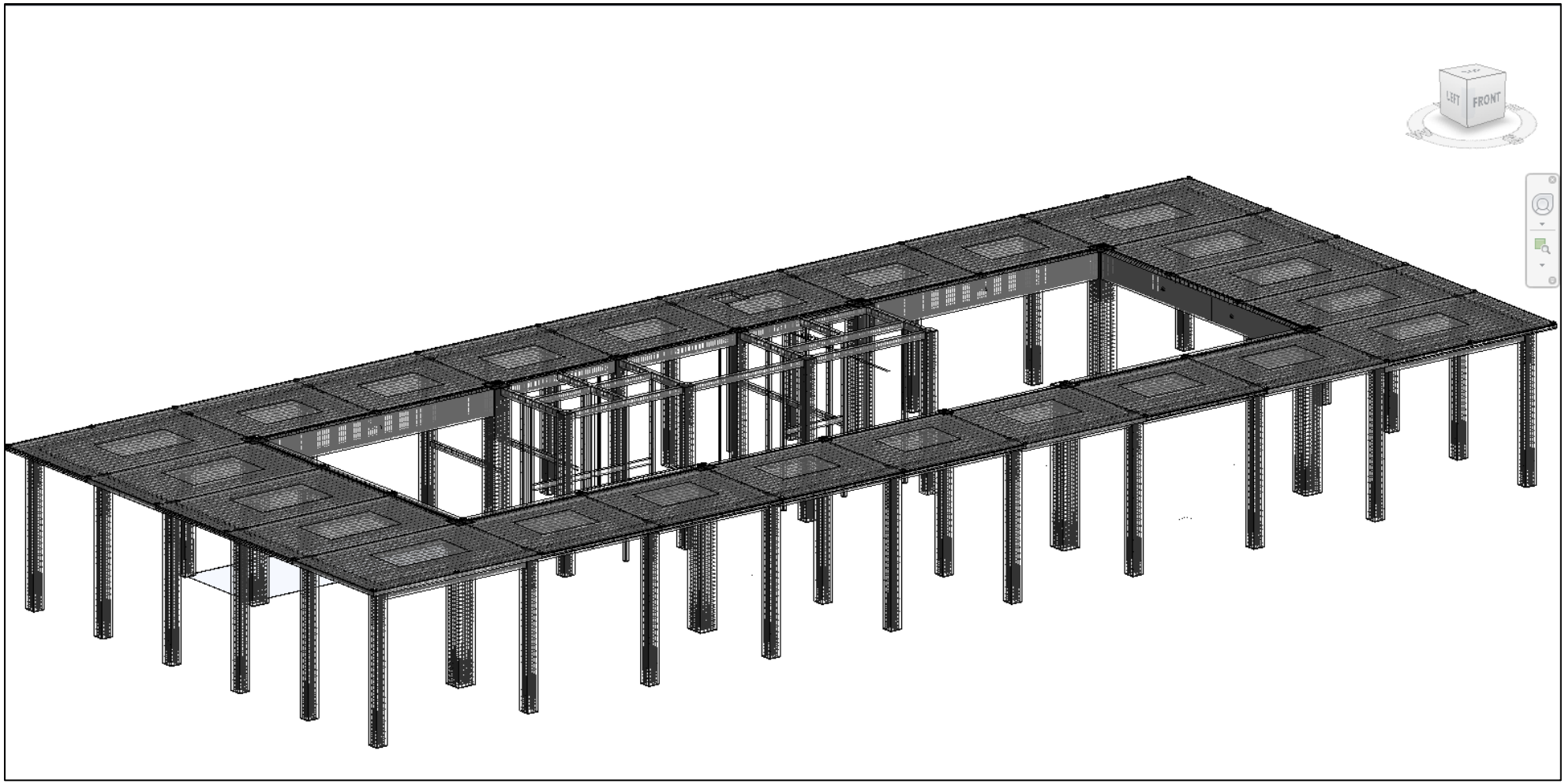
Model struktur lantai 2 menampilkan susunan kolom, balok, dan pelat lantai yang membentuk sistem rangka bangunan. Setiap elemen dimodelkan sesuai dimensi, elevasi, serta posisi pada grid yang tercantum dalam dokumen perencanaan.



Gambar L2.4 Model Struktur Lantai 2 Menggunakan *Autodesk Revit* 2025

Sumber: Hasil pemodelan Autodesk Revit 2025

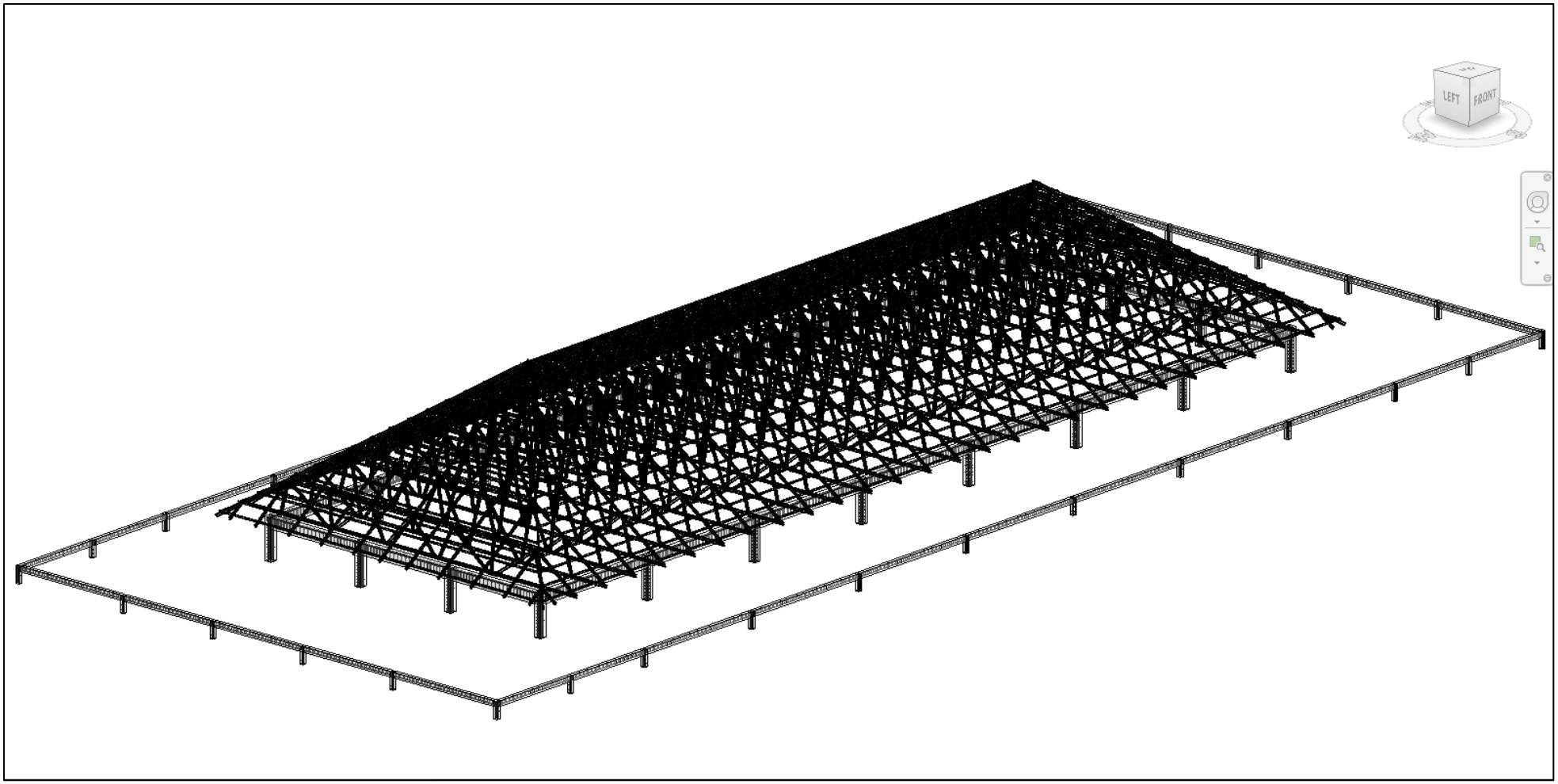
Model struktur lantai dak memperlihatkan keterhubungan kolom, balok, dan pelat lantai pada tingkat atas bangunan. Bukaan pelat dan perbedaan konfigurasi ruang dimodelkan untuk menyesuaikan kebutuhan arsitektur serta sistem struktur yang direncanakan.



Gambar L2.5 Model Struktur Lantai dak Menggunakan *Autodesk Revit* 2025

Sumber: Hasil pemodelan Autodesk Revit 2025

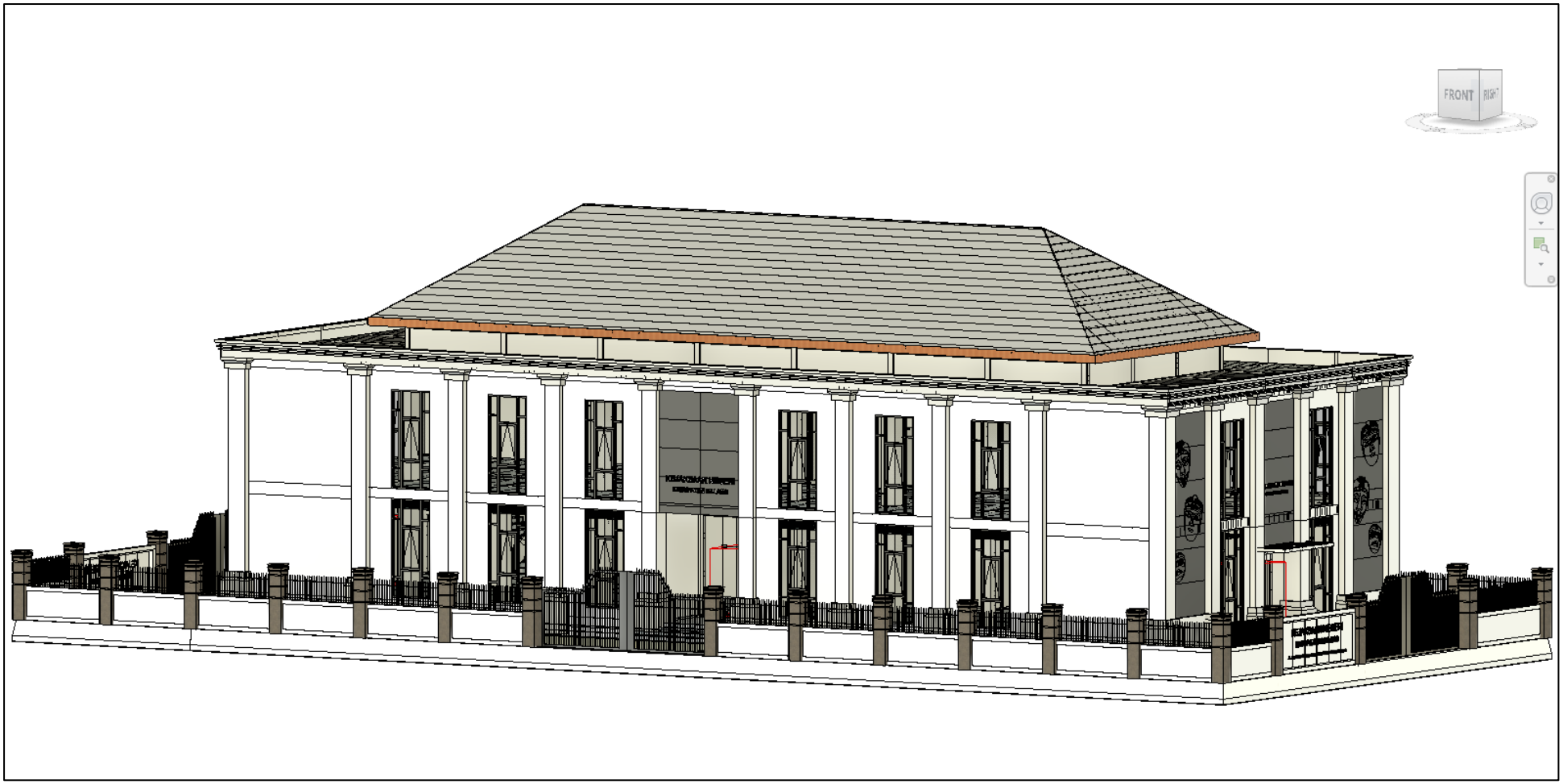
Model rangka atap menampilkan susunan elemen rangka batang, kuda-kuda, dan elemen pendukung atap yang terhubung dengan struktur di bawahnya. Pemodelan ini digunakan untuk memvisualisasikan bentuk, arah bentang, dan konfigurasi sistem struktur atap.



Gambar L2.6 Model Struktur Rangka Atap Menggunakan *Autodesk Revit* 2025

Sumber: Hasil pemodelan Autodesk Revit 2025

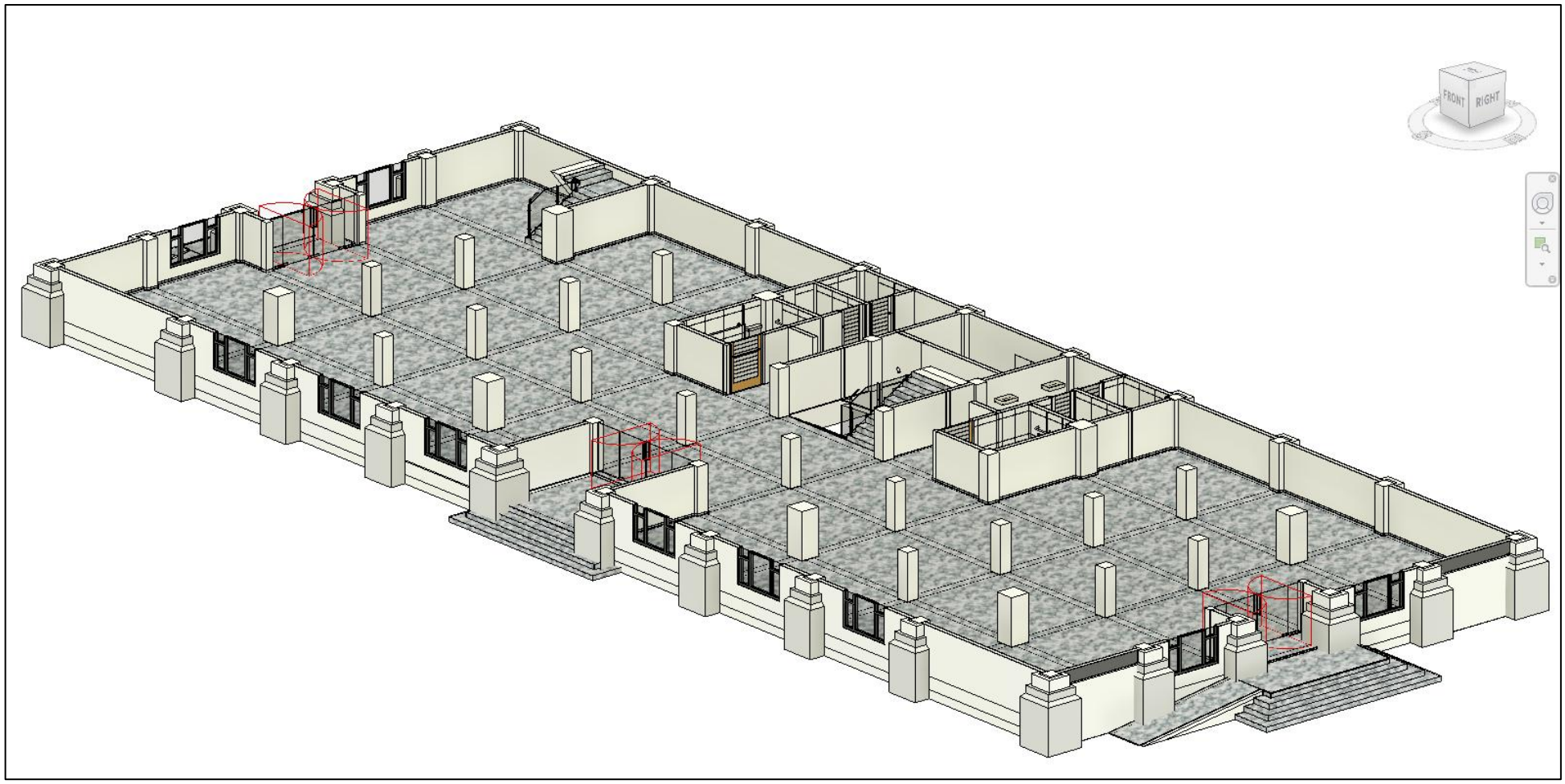
Model arsitektur keseluruhan memperlihatkan bentuk bangunan, komposisi fasad, bukaan pintu dan jendela, penutup atap, serta elemen pagar. Model ini telah diintegrasikan dengan model struktur untuk membentuk representasi bangunan secara utuh.



Gambar L2.7 Model Arsitektur Keseluruhan Menggunakan *Autodesk Revit* 2025

Sumber: Hasil pemodelan Autodesk Revit 2025

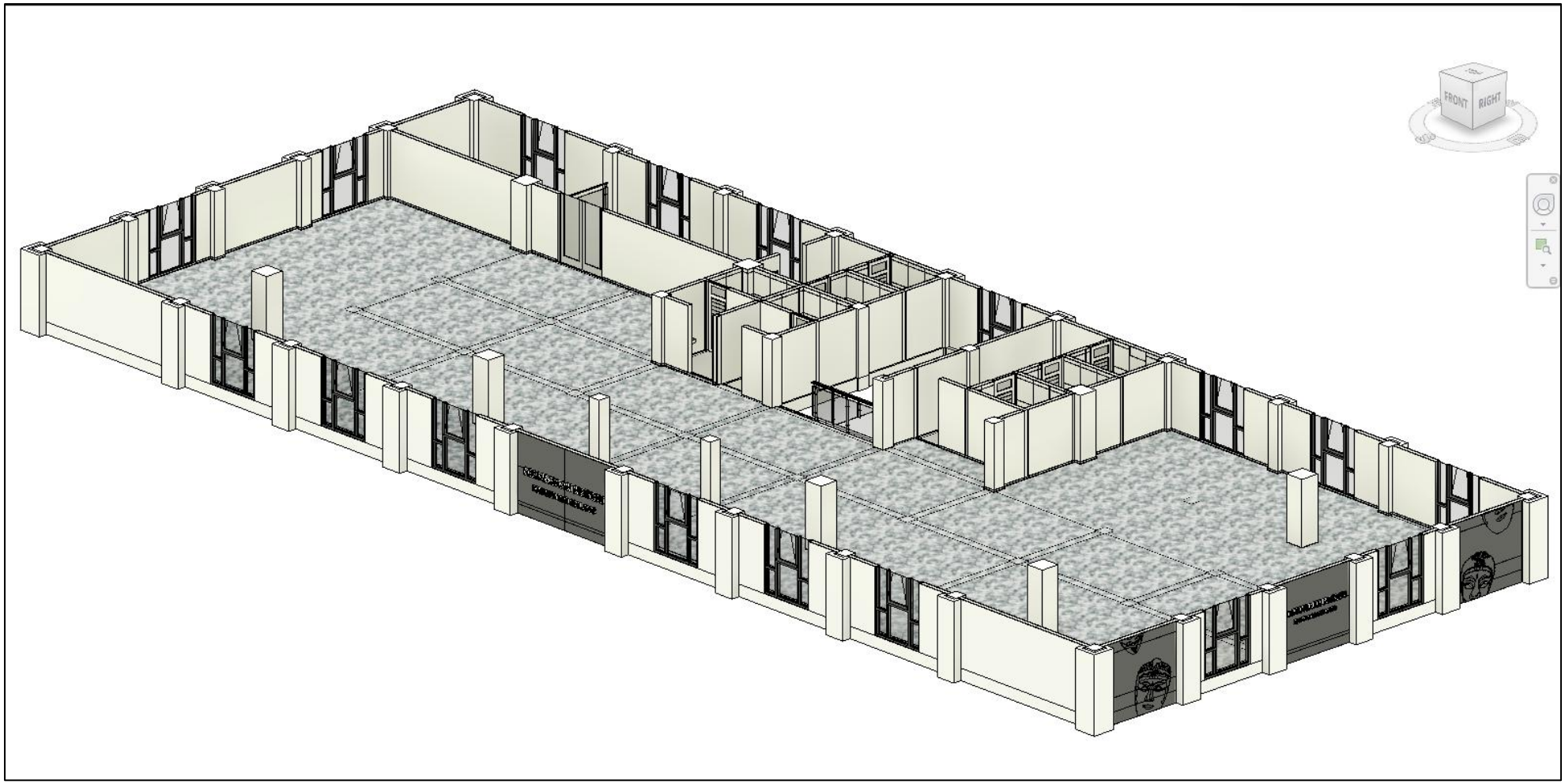
Model arsitektur lantai 1 menampilkan susunan ruang, dinding, kolom, bukaan, tangga, serta elemen lantai. Pemodelan dilakukan sesuai tata ruang dan dimensi pada dokumen DED agar hubungan antar ruang dan elemen bangunan dapat ditinjau secara tiga dimensi.



Gambar L2.8 Model Arsitektur Lantai 1 Menggunakan *Autodesk Revit* 2025

Sumber: Hasil pemodelan Autodesk Revit 2025

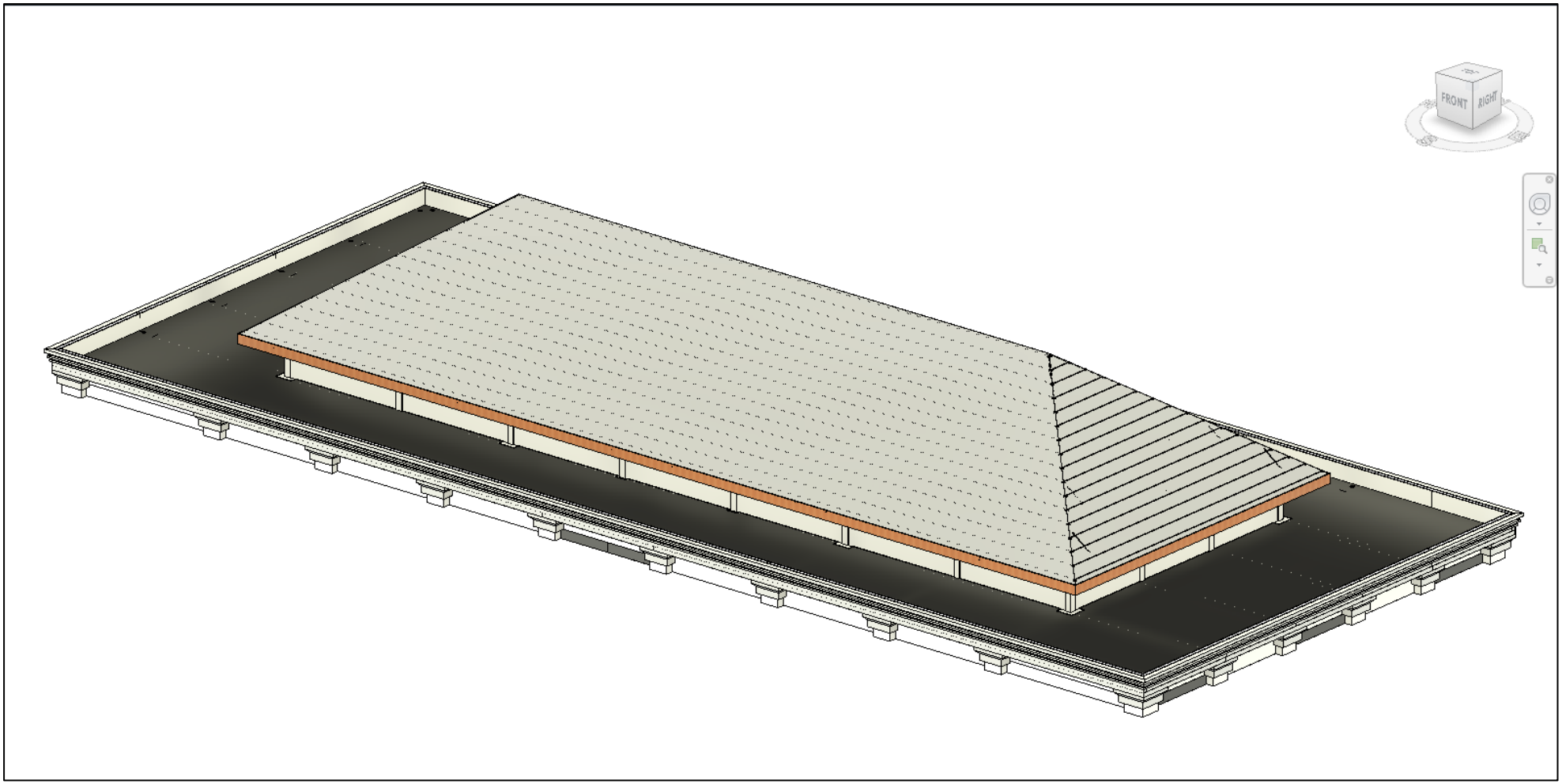
Model arsitektur lantai 2 memperlihatkan pembagian ruang, dinding, bukaan pintu dan jendela, serta elemen kolom pada tingkat atas bangunan. Tampilan ini digunakan untuk memeriksa kesesuaian tata ruang dengan sistem struktur dan elevasi lantai.



Gambar L2.9 Model Arsitektur Lantai 2 Menggunakan *Autodesk Revit* 2025

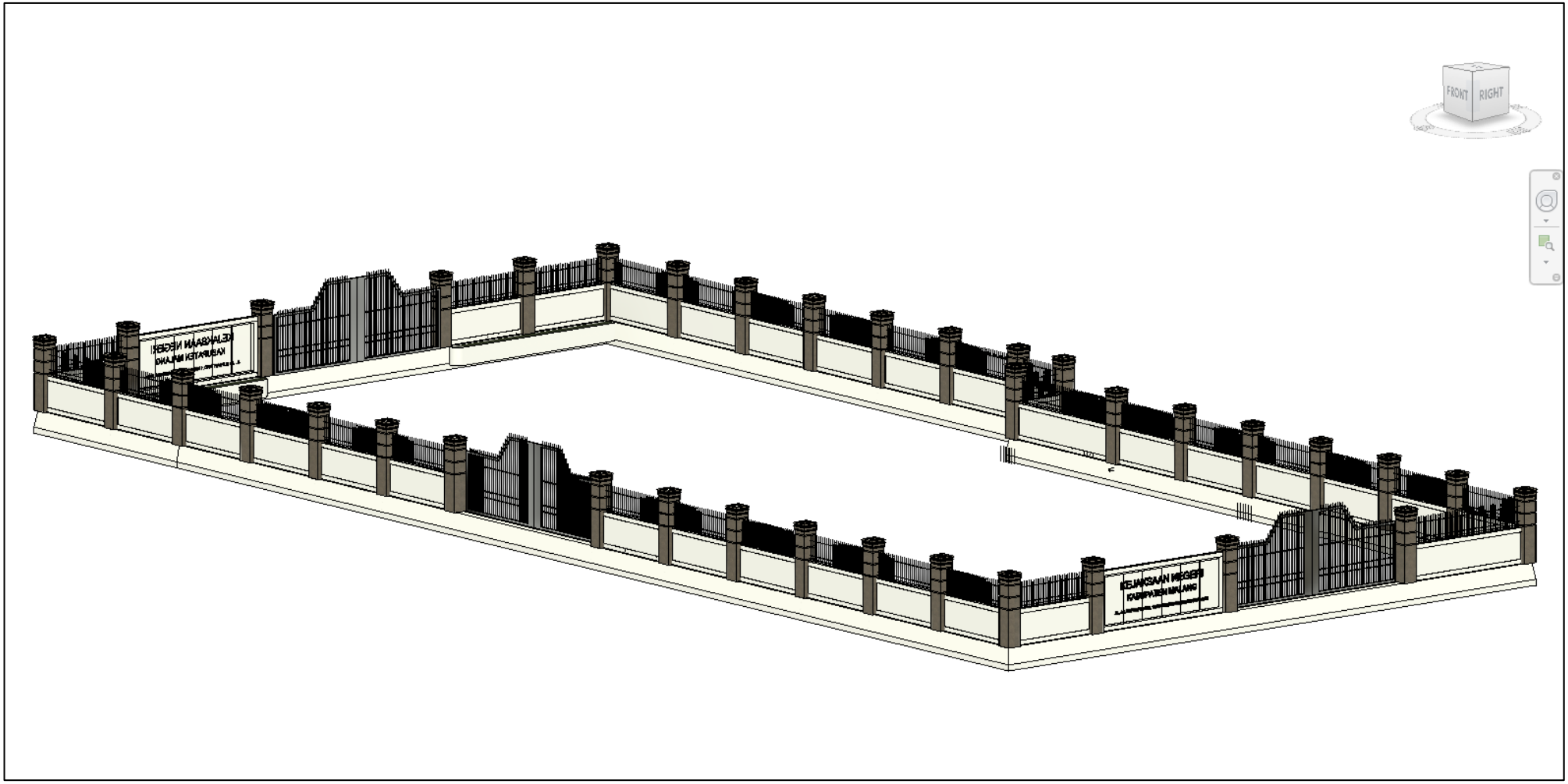
Sumber: Hasil pemodelan Autodesk Revit 2025

Model penutup atap menampilkan geometri bidang atap utama beserta elemen dak dan tepi atap di sekeliling bangunan. Pemodelan dilakukan untuk memperoleh bentuk arsitektur atap yang sesuai dengan gambar perencanaan dan terintegrasi dengan rangka atap.



Gambar L2.10 Model Penutup Atap dan Dak Tepi Menggunakan *Autodesk Revit* 2025
Sumber: Hasil pemodelan Autodesk Revit 2025

Model pagar dan elemen tapak memperlihatkan batas kawasan, kolom pagar, panel pagar, serta akses masuk ke area bangunan. Elemen tersebut dimodelkan sebagai bagian dari lingkungan bangunan untuk melengkapi visualisasi model BIM 3D.



Gambar L2.11 Model Pagar dan Elemen Tapak Menggunakan *Autodesk Revit* 2025

Sumber: Hasil pemodelan Autodesk Revit 2025

LAMPIRAN 3

HASIL QUANTITY TAKE-OFF (QTO) DARI MODEL BIM 3D

LAMPIRAN 3

HASIL *QUANTITY TAKE-OFF* (QTO) DARI MODEL BIM 3D

Lampiran ini menyajikan keluaran *quantity take-off* (QTO) yang diperoleh secara otomatis melalui fitur *Schedule/Quantities* pada *Autodesk Revit* 2025. Data yang ditampilkan meliputi volume pekerjaan beton dan pasangan, berat tulangan berdasarkan tipe dan elemen host, serta luas pekerjaan arsitektur. Nilai tersebut selanjutnya digunakan sebagai data volume per item dalam penyusunan estimasi biaya BIM 5D menggunakan *Microsoft Excel*.

Untuk menjaga konsistensi dengan pengolahan data per item, baris subtotal atau footer yang mengulang nilai tidak ditampilkan pada lampiran. Seluruh nilai utama tetap mengacu pada keluaran model *Autodesk Revit* 2025.

Sumber seluruh gambar: Hasil pemodelan dan pengolahan Autodesk Revit 2025.

<QTO BETON PONDASI>

A	B
Type	Volume
PC 1	11,560 m³
PC 2	49,372 m³

Gambar L3.1 Keluaran QTO volume beton pondasi.

<QTO BESI 16 PILE CAP>

A	B	C
Type	Host Mark	BERAT BESI
D16	PC 1	3075,52 kg
D16	PC 2	11498,62 kg

Gambar L3.2 Keluaran QTO berat tulangan D16 pada pile cap.

<QTO BETON STRAUSS>

A	B
Type	Volume
STRAUSS	72,096 m³

Gambar L3.3 Keluaran QTO volume beton strauss pile.

<QTO TULANGAN STRAUSS>

A	B
Type	BERAT BESI
D16	13748,53 kg
	13748,53 kg
	13748,53 kg
P10	9459,78 kg
	9459,78 kg
	9459,78 kg

Gambar L3.4 Keluaran QTO berat tulangan strauss pile.

<QTO BETON SLOOF>

A	B
Type	Volume
SL1	28,040 m³
SL2	0,398 m³
SL3	5,146 m³

Gambar L3.5 Keluaran QTO volume beton sloof.

<QTO BETON BALOK>

A	B	C
Type	Mark	Volume
B1	B1 LANTAI 2	15,76 m³
B2	B2 LANTAI 1	6,23 m³
B2	B2 LANTAI 2	5,65 m³
B3	B3 LANTAI 1	24,37 m³
B3	B3 LANTAI 2	9,97 m³
B3	B3 TANGGA	0,55 m³
B4	B4 KANOPI LANTAI 1	0,30 m³
B4	B4 LANTAI 1	0,34 m³
B4	B4 TOP ROOF	4,20 m³
B5	B5 LANTAI 1	0,32 m³
B6	B6 LANTAI 2	1,04 m³

Gambar L3.6 Keluaran QTO volume beton balok.

<QTO BETON KOLOM>

A	B	C
Type	**Mark**	**Volume**
K1	K1 LANTAI 1	10,159 m³
K1	K1 LANTAI 2	10,890 m³
K1	K1 PEDESTAL	3,388 m³
K2	K2 LANTAI 1	26,746 m³
K2	K2 LANTAI 2	19,786 m³
K2	K2 PEDESTAL	8,918 m³
K3	K3 LANTAI 1	0,600 m³
K3	K3 TOP ROOF	0,960 m³

Gambar L3.7 Keluaran QTO volume beton kolom.

<QTO BETON BALOK DAN SLOOF PAGAR>

A	B	C
Type	**Mark**	**Volume**
BALOK 120 x 150	BALOK PAGAR	2,512810 m³
BALOK 120 x 150 ELV 149	BALOK PAGAR	0,258008 m³
SLOOP 120 x 150	SLOOF PAGAR	2,597627 m³

Gambar L3.8 Keluaran QTO volume beton balok dan sloof pagar.

<QTO PLAT LANTAI>

A	B	C
Type	**Mark**	**Volume**
TOP OF PILE CAP		
LANTAI KERJA	LANTAI KERJA	11,231 m³
LANTAI 1		
CONCRETE 10 CM	RABAT LANTAI 1	49,183 m³
CONCRETE 12 CM	KANOPI SELATAN	0,549 m³
CONCRETE 12 CM	KANOPI UTARA	0,549 m³
CONCRETE 25 CM	PANTRY	5,151 m³
LANTAI KERJA	LANTAI KERJA	7,628 m³
MEJA BETON	PANTRY	0,168 m³
PASIR	URUGAN PASIR BA	26,424 m³
SIRTU	URUGAN SIRTU	1,201 m³
SIRTU	URUGAN SIRTU	1,467 m³
SIRTU 2	URUGAN SIRTU	2,174 m³
SIRTU 2	URUGAN SIRTU	2,174 m³
LANTAI 2		
CONCRETE 12 CM	PLAT LANTAII 2	54,927 m³
Floors 1	TANGGA TENGAH	3,202 m³
Floors 4	TANGGA SELATAN	2,354 m³
TOP ROOF		
CONCRETE 12 CM	PLAT DAK	40,804 m³
SCREEDING	WATERPROOFIING	5,568 m³

Gambar L3.9 Keluaran QTO pekerjaan lantai dan elemen terkait.

<QTO BETON KOLOM PAGAR>	
A	B
Type	**Volume**
K4	7,631 m³
	7,631 m³

Gambar L3.10 Keluaran QTO volume beton kolom pagar.

<QTO BETON PONDASI PAGAR>	
A	B
Type	Volume
FP PAGAR	5,920 m³

Gambar L3.11 Keluaran QTO volume beton pondasi pagar.

<QTO BATU KALI PAGAR>	
A	B
Type	**Volume**
PONDASI BATU KALI	48,675405 m³

Gambar L3.12 Keluaran QTO volume pasangan batu kali pagar.

<QTO BESI 10 PLAT LANTAI>		
A	B	C
Type	Host Mark	**BERAT BESI**
P10	KANOPI SELATAN	20,40 kg
P10	KANOPI UTARA	20,41 kg
P10	PANTRY	17,83 kg
P10	PENUTUP SEPTICKTANK	20,35 kg
P10	PLAT DAK	435,44 kg
P10	PLAT LANTAII 2	672,31 kg
P10	PLAT SEPTICKTANK	6,17 kg
P10	RABAT LANTAI 1	13,08 kg
P10	TUTUP MAIN HOLE	10,66 kg
P10	TUTUP RESAPAN 2	1,14 kg
P10	TUTUP SEPTICK TANK 2	2,34 kg

Gambar L3.13 Keluaran QTO berat tulangan P10 pada pelat lantai.

<QTO BESI 10 BALOK & SLOOF>

A	B	C
Type	Host Mark	BERAT BESI
P10	B1 LANTAI 2	26,66 kg
P10	B2 LANTAI 1	28,22 kg
P10	B2 LANTAI 2	27,44 kg
P10	B3 LANTAI 1	182,47 kg
P10	B3 LANTAI 2	90,51 kg
P10	B3 TANGGA	3,96 kg
P10	B4 KANOPI LANTAI 1	3,38 kg
P10	B4 LANTAI 1	3,22 kg
P10	B4 TOP ROOF	32,23 kg
P10	B5 LANTAI 1	2,75 kg
P10	B6 LANTAI 2	4,80 kg
P10	BALOK PAGAR	9,37 kg
P10	BALOK RAMP	20,10 kg
P10	BL LANTAI 1	0,75 kg
P10	BL LANTAI 2	0,38 kg
P10	SLOOF PAGAR	9,42 kg
P10	SLOOF SL 1	192,90 kg
P10	SLOOF SL 3	10,55 kg

Gambar L3.14 Keluaran QTO berat tulangan P10 pada balok dan sloof.

<QTO BESI 10 KOLOM>

A	B	C
Tipe	**Host Mark**	**Berat Besi**
P10	K1 LANTAI 1	40,93 kg
P10	K1 LANTAI 2	26,50 kg
P10	K1 PEDESTAL	1,28 kg
P10	K2 LANTAI 1	166,68 kg
P10	K2 LANTAI 2	74,61 kg
P10	K2 PEDESTAL	7,10 kg
P10	K3 LANTAI 1	1,76 kg
P10	K3 TOP ROOF	15,34 kg
P10	K4 PAGAR	20,86 kg

Gambar L3.15 Keluaran QTO berat tulangan P10 pada kolom.

<QTO BESI 12 BALOK & SLOOF>

A	B	C
Type	Host Mark	BERAT BESI
P12	B3 LANTAI 1	30,92 kg
P12	B3 LANTAI 2	3,52 kg
P12	B5 LANTAI 1	12,64 kg
P12	B6 LANTAI 2	67,54 kg
P12	BALOK PAGAR	186,20 kg
P12	BL LANTAI 1	24,57 kg
P12	BL LANTAI 2	27,11 kg
P12	RB TOP ROOF	195,85 kg
P12	SLOOF PAGAR	223,03 kg
P12	SLOOF SL 1	29,20 kg
P12	SLOOF SL 2	25,15 kg
P12	SLOOF SL 3	55,39 kg

Gambar L3.16 Keluaran QTO berat tulangan P12 pada balok dan sloof.

<QTO BESI 12 KOLOM PAGAR>

A	B	C
Type	Host Mark	BERAT BESI
P12	K4 PAGAR	37,65 kg

Gambar L3.17 Keluaran QTO berat tulangan P12 pada kolom pagar.

<QTO BESI 12 PONDASI TANGGA SELATAN>

A	B	C
Type	Host Mark	BERAT BESI
P12	PONDASI TANGGA	7,00 kg

Gambar L3.18 Keluaran QTO berat tulangan P12 pada pondasi tangga selatan.

<QTO BESI 12 TANGGA TENGAH>

A	B
Type	BERAT BESI
P12	144,33 kg

Gambar L3.19 Keluaran QTO berat tulangan P12 pada tangga tengah

<QTO BESI 13 BALOK & SLOOF>		
A	B	C
Type	Host Mark	BERAT BESI
D13	B1 LANTAI 2	102,94 kg
D13	B2 LANTAI 1	66,26 kg
D13	B4 KANOPI LANTAI 1	13,75 kg
D13	B4 LANTAI 1	12,70 kg
D13	B4 TOP ROOF	127,50 kg
D13	SLOOF SL 3	4,48 kg

Gambar L3.20 Keluaran QTO berat tulangan D13 pada balok dan sloof.

<QTO BESI 13 KOLOM>		
A	B	C
Type	Host Mark	BERAT BESI
D13	K3 TOP ROOF	28,90 kg
D13	K4 PAGAR	289,13 kg

Gambar L3.21 Keluaran QTO berat tulangan D13 pada kolom.

<QTO BESI 16 BALOK & SLOOF>		
A	B	C
Type	Host Mark	BERAT BESI
D16	B1 LANTAI 2	395,92 kg
D16	B2 LANTAI 1	531,93 kg
D16	B2 LANTAI 2	250,61 kg
D16	B3 LANTAI 1	1325,68 kg
D16	B3 LANTAI 2	376,55 kg
D16	B3 TANGGA	31,93 kg
D16	SLOOF SL 1	1187,34 kg
D16	SLOOF SL 3	34,19 kg

Gambar L3.22 Keluaran QTO berat tulangan D16 pada balok dan sloof.

<QTO BESI 16 KOLOM>		
A	B	C
Type	Host Mark	BERAT BESI
D16	K1 LANTAI 1	411,29 kg
D16	K1 LANTAI 2	259,58 kg
D16	K2 LANTAI 1	3658,95 kg
D16	K2 LANTAI 2	1718,80 kg
D16	K3 LANTAI 1	75,40 kg
D16	K3 TOP ROOF	151,27 kg

Gambar L3.23 Keluaran QTO berat tulangan D16 pada kolom.

<QTO DINDING>

A	B	C
Type	Mark	Area
BRICK WALL 15 cm	PANTRY	14,31 m²
BRICK WALL 15 cm	DINDING LANTAI 1	487,90 m²
BRICK WALL 15 cm	DINDING LANTAI 2	540,72 m²
BRICK WALL 15 cm	PARAPET	54,92 m²
BRICK WALL 15 cm	DINDING ROOFTOP	64,08 m²

Gambar L3.24 Keluaran QTO luas pekerjaan dinding.

<QTO PENUTUP LANTAI>

A	B	C	D
Level	Type	Mark	Area
LANTAI 1	KERAMIK 30x30	KAMAR MANDI	20,52 m²
LANTAI 1	KERAMIK 30x30	LAVATORY	14,33 m²
			34,85 m²
LANTAI 2	KERAMIK 30x30	KAMAR MANDI	18,74 m²
LANTAI 2	KERAMIK 30x30	LAVATORY	19,57 m²

Gambar L3.25 Keluaran QTO luas penutup lantai.

<QTO PENUTUP PLAFOND>

A	B	C	D
Type	Level	Mark	Area
GYPSUM KM	LANTAI 1	KAMAR MANDI	20,53 m²
GYPSUM KM	LANTAI 1	LAVATORY	14,43 m²
GYPSUM KM	LANTAI 1	TERAS SISI SELATAN	2,53 m²
GYPSUM KM	LANTAI 1	TERAS SISI UTARA	2,53 m²
GYPSUM KM	LANTAI 1	TERAS TIMUR	10,27 m²
			50,30 m²
GYPSUM KM	LANTAI 2	KAMAR MANDI	18,50 m²
GYPSUM KM	LANTAI 2	LAVATORY	19,28 m²

Gambar L3.26 Keluaran QTO luas penutup plafon.

<QTO RANGKA PLAFOND>

A	B	C	D
Type	Level	Mark	Area
GYPSUM KM	LANTAI 1	KAMAR MANDI	20,53 m²
GYPSUM KM	LANTAI 1	LAVATORY	14,43 m²
GYPSUM KM	LANTAI 1	TERAS SISI SELATAN	2,53 m²
GYPSUM KM	LANTAI 1	TERAS SISI UTARA	2,53 m²
GYPSUM KM	LANTAI 1	TERAS TIMUR	10,27 m²
			50,30 m²
GYPSUM KM	LANTAI 2	KAMAR MANDI	18,50 m²
GYPSUM KM	LANTAI 2	LAVATORY	19,28 m²

Gambar L3.27 Keluaran QTO luas rangka plafon.

<QTO PENUTUP ATAP>	
A	B
Type	Area
ASPHALT ROOF BLACK	402,86 m²

Gambar L3.28 Keluaran QTO luas penutup atap.

LAMPIRAN 4

INSTRUMEN KUESIONER PENELITIAN METODE PERT

KUESIONER TERISI OLEH 10 RESPONDEN

DAFTAR RESPONDEN KUESIONER PERT

Lampiran ini memuat salinan lengkap instrumen kuesioner estimasi durasi pekerjaan metode PERT yang telah diisi oleh 10 responden. Setiap responden memberikan estimasi durasi optimis (a), durasi paling mungkin (m), dan durasi pesimis (b) dalam satuan minggu berdasarkan pengalaman pelaksanaan pekerjaan konstruksi. Dokumen kuesioner disajikan sesuai urutan kode responden R1 sampai R10 dan masing-masing terdiri atas tujuh lembar.

Kode	Nama Responden	Jabatan	Instansi	Pengalaman	Urutan Lembar
R1	ARIF SETIONO, S.T	Direktur	CV. Banyu Agung Konsultan Perencana	18 tahun	1-7
R2	IMA SAFITRI, S.T	Team Leader	CV. Banyu Agung Konsultan Perencana	6 tahun	8-14
R3	MOH. ABDULLAH ALI, S.T	Asisten Team Leader	CV. Banyu Agung Konsultan Perencana	5 tahun	15-21
R4	MIFTAKHUL HUDA, S.T	Direktur	PT. Kencana Eka Yasa Konsultan Pengawas	15 tahun	22-28
R5	RAKHA RADHITYA PUTRA YUDIYANTO, S.T	Pengawas Lapangan	PT. Kencana Eka Yasa Konsultan Pengawas	3 tahun	29-35
R6	MOHAMAD ILHAM SAFAAT, S.T.	Pengawas Teknis	Dinas PKPCK Kabupaten Malang	9 tahun	36-42
R7	FERY WAHYUDI, S.T.	Pengawas Teknis	Dinas PKPCK Kabupaten Malang	8 tahun	43-49
R8	SANDY TRIMAS AGUNG, A.Md	Pengawas Teknis	Dinas PKPCK Kabupaten Malang	7 tahun	50-56
R9	SYARIFUDIN, S.T	Direktur	PT. Sedaya Bangun Persada Kontraktor Pelaksana	19 tahun	57-63
R10	EKA BAGJA ARDITYA, S.T	Pelaksana Lapangan	PT. Sedaya Bangun Persada Kontraktor Pelaksana	8 tahun	64-70

Keterangan: rentang pada kolom Urutan Lembar menunjukkan urutan halaman pada dokumen kuesioner asli. Identitas, nilai durasi, serta tanda tangan responden dipertahankan sebagaimana dokumen yang diterima.

KUESIONER ESTIMASI DURASI PEKERJAAN METODE PERT BERDASARKAN PENGALAMAN LAPANGAN

PETUNJUK PENGISIAN

1. Lengkapilah data pada tabel sesuai dengan pengalaman Bapak/Ibu dalam melaksanakan setiap kegiatan pekerjaan di lapangan.
2. Isilah durasi optimis (a), paling mungkin (m), dan pesimis (b) berdasarkan pengalaman pelaksanaan pekerjaan.
3. Seluruh durasi dinyatakan dalam satuan minggu kalender dan dapat ditulis dalam angka desimal.
4. Nilai durasi harus memenuhi hubungan a < m < b.

Nama	: Arif Setiono, S.T
Jabatan	: Direktur
Usia	: 45 Tahun
Pendidikan Terakhir	: S1 Teknik Sipil
Instansi/Perusahaan	: CV. Banyu Agung
Pengalaman Kerja	: 18 Tahun

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
A	**STRUKTUR LANTAI I**						
I	**PEKERJAAN TANAH PILE CAP PC1**						
1	Galian Tanah Biasa	30,06	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	1,16	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Tanah Kembali	18,50	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
II	**PEKERJAAN BETON PILE CAP PC1**						
1	Beton Lantai Kerja PC 1 170 x 170 x 5 fc 7,5 Mpa	1,16	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Beton Ready Mixed Pile Cap PC 1 170 x 170 x 50 fc 25 Mpa	11,56	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk pondasi	27,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	3.075,52	Kg	0,6	0,8	1,2	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	11,56	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	27,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**PEKERJAAN TANAH PILE CAP PC2**						
1	Galian Tanah Biasa	128,44	m3	0,9	1,1	1,5	Minggu
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	4,94	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Tanah Kembali	79,04	m3	0,5	0,7	0,8	Minggu
IV	**PEKERJAAN BETON PILE CAP PC2**						
1	Beton Lantai Kerja PC 2 190 x 100 x 5 fc 7,5 Mpa	4,94	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Beton Ready Mixed Pile Cap PC 2 190 x 100 x 50 fc 25 Mpa	49,37	m3	0,6	0,8	1,1	Minggu
3	Bekisting untuk pondasi	2,90	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	11.498,62	Kg	2,5	3,1	3,7	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	49,37	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	2,90	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
V	**PEKERJAAN BETON STROUS**						
1	Pengeboran Strous	1.020,00	m'	1,7	2,0	2,4	Minggu
2	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	13.748,53	Kg	3,1	3,6	5,4	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	9.459,78	Kg	2,0	2,5	3,2	Minggu
4	Beton Strous Ready Mixed fc 25	72,10	m3	1,0	1,2	1,4	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	72,10	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
VI	**PEKERJAAN PASANGAN BATA ROLLAG ANAK TANGGA**						
A	**TERAS SISI UTARA**						
1	Urukan Pasir Bawah Pondasi	0,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	0,69	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,17	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,22	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	0,63	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pasangan Rollag Anak Tangga	9,15	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
B	**TERAS SISI SELATAN**						
1	Urukan Pasir Bawah Pondasi	0,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	0,69	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,17	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,22	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	0,63	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pasangan Rollag Anak Tangga	9,15	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
C	**TERAS SISI TIMUR**						
1	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,52	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	1,03	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pasangan Rollag Anak Tangga	8,36	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
VII	**PEKERJAAN SLOOF SL1**						
1	Galian Tanah	5,41	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urukan Pasir Bawah Pondasi	1,59	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	11,13	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Urugan Pasir Bawah Sloof	4,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	4,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.187,34	Kg	0,2	0,3	0,4	Minggu
7	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	192,90	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
8	Pembesian Besi Polos Ø8 BJTP 280	192,90	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
9	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	224,32	m2	0,6	0,7	1,0	Minggu
10	Beton Ready Mixed SLOOF SL1 25 x 35 fc 25 Mpa	28,04	m3	0,4	0,5	0,7	Minggu
11	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	224,32	m2	0,4	0,6	0,9	Minggu
VIII	**PEKERJAAN SLOOF SL2**						
1	Urugan Pasir Bawah Sloof	0,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	0,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTS 280	25,15	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	2,42	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	5,31	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Beton Ready Mixed SLOOF SL2 15 x 20 fc 25 Mpa	0,398	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	5,31	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
IX	**PEKERJAAN SLOOF SL3**						
1	Galian Tanah	3,25	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir Bawah Sloof	0,25	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	0,25	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	34,19	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTS 420	55,39	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	10,55	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	41,17	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
8	Beton Ready Mixed SLOOF SL3 25 x 115 fc 25 Mpa	5,15	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
9	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	41,17	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
X	**PEKERJAAN KOLOM K1**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K1 55 x 55 fc 25	13,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	98,52	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	411,29	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	42,21	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	13,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	13,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	98,52	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
XI	**PEKERJAAN KOLOM K2**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K2 35 x 35 fc 25	35,66	m3	0,4	0,5	0,7	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	407,59	m2	0,8	1,2	1,6	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	3.658,95	Kg	0,7	1,0	1,5	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	173,78	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	35,66	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	35,66	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	407,59	m2	1,0	1,2	1,6	Minggu
XII	**PEKERJAAN KOLOM K3**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K3 20 x 20 fc 25	0,60	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	12,00	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	75,43	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	1,76	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,60	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	0,60	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	12,00	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
XIII	**PEKERJAAN BALOK B3**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	31,93	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	3,96	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	5,98	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	0,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	5,98	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XIV	**PEKERJAAN BALOK B4**						
1	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	26,45	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	6,60	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	76,67	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B4 20 x 30 fc 25 Mpa	5,75	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	76,67	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	5,75	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
XV	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv 0**						
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	241,47	m3	1,8	2,2	3,1	Minggu
2	Urugan Pasir	24,34	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	45,07	m3	0,6	0,7	1,0	Minggu
XVI	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv -80**						
1	Galian Tanah	13,80	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir	1,15	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	1,15	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	17,83	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	5,75	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XVII	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv -5**						
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	15,68	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir	2,09	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,11	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XVIII	**PEKERJAAN PLAT LANTAI TERAS UTARA Elv -5**						
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,53	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir	0,32	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,01	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XIX	**PEKERJAAN PLAT LANTAI TERAS SELATAN Elv -5**						
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,53	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir	0,32	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,01	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XX	**PEKERJAAN PLAT KANOPI TERAS UTARA Elv 310**						
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	4,47	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	20,40	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XXI	**PEKERJAAN PLAT KANOPI TERAS SELATAN Elv 310**						
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	4,47	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	20,41	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XXII	**PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA UTAMA**						
1	Bekisting plat tangga (3 kali pakai)	15,93	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	144,33	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	3,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	3,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	15,93	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
XXIII	**PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA SISI SELATAN**						
a	**PEKERJAAN TANAH**						
1	Galian Tanah	1,13	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Tanah Kembali	0,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Pasir Bawah Pondasi	0,09	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
b	**PEKERJAAN PONDASI TANGGA**						
1	Lantai Kerja	0,08	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting pondasi tangga (3 kali pakai)	1,38	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	7,00	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	1,38	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
c	**PEKERJAAN PLAT TANGGA**						
1	Bekisting plat tangga (3 kali pakai)	16,75	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	115,95	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	2,35	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	2,35	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	16,75	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
B	**STRUKTUR LANTAI 2**						
I	**PEKERJAAN BALOK B2**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	591,93	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	66,26	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	28,22	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	50,42	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Beton Ready Mixed balok B2 25 x 45 fc 25 Mpa	6,23	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	50,42	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	6,23	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
II	**PEKERJAAN BALOK B3**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.357,61	Kg	0,3	0,4	0,6	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	184,24	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	197,75	m2	0,4	0,6	0,9	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	24,37	m3	0,3	0,4	0,5	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	197,75	m2	0,4	0,6	0,7	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	24,37	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**PEKERJAAN BALOK B5**						
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	12,64	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	2,75	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	2,70	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B5 15 x 20 fc 25 Mpa	0,32	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	2,70	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,32	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
IV	**PEKERJAAN PLAT LANTAI**						
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	457,72	m2	1,2	1,4	1,7	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	672,31	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	54,93	m3	0,6	0,8	1,1	Minggu
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	54,93	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	54,93	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	457,72	m2	1,2	1,4	2,0	Minggu
V	**PEKERJAAN KOLOM K2**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K2 35 x 35 fc 25	19,79	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	226,13	m2	0,5	0,7	0,9	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.718,80	Kg	0,4	0,5	0,7	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	74,61	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	19,79	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	19,79	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	226,13	m2	0,4	0,6	0,7	Minggu
VI	**PEKERJAAN KOLOM K1**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K1 55 x 55 fc 25	10,89	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	79,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	259,58	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	26,50	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	10,89	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	10,89	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	79,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
C	**STRUKTUR LANTAI ROOFTOP**						
I	**PEKERJAAN BALOK B1**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	395,92	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	102,94	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	26,66	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	79,86	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Beton Ready Mixed balok B1 45 x 75 fc 25 Mpa	15,76	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	79,86	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	15,76	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
II	**PEKERJAAN BALOK B2**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	250,61	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	27,44	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	27,44	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	45,72	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Beton Ready Mixed balok B2 25 x 45 fc 25 Mpa	5,65	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	45,72	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	5,65	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**PEKERJAAN BALOK B3**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	376,55	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	90,51	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	80,87	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	9,97	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	80,87	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	9,97	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
IV	**PEKERJAAN BALOK B6**						
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	67,54	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	4,80	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	18,99	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B6 15 x 20 fc 25 Mpa	1,04	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	18,99	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	1,04	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
V	**PEKERJAAN PLAT LANTAI**						
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	340,03	m2	0,8	1,0	1,2	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	435,44	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	40,80	m3	0,4	0,6	0,9	Minggu
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	40,80	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	40,80	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	340,03	m2	0,8	1,0	1,4	Minggu
VI	**PEKERJAAN KOLOM K3**						
1	Beton Kolom K3 20 x 20 fc 25	0,96	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	19,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	151,27	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	15,34	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,96	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	0,96	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	19,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
VII	**PEKERJAAN BALOK RING B4**						
1	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	127,50	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	32,23	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	56,00	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B4 20 x 30 fc 25 Mpa	4,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	56,00	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	4,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
VIII	**PEKERJAAN STRUKTUR ATAP BAJA RINGAN**						
1	Rangka Baja Ringan Smartruss	402,86	m2	1,3	1,5	2,2	Minggu
D	**ARSITEKTUR LANTAI 1**						
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	516,52	m2	1,3	1,6	2,4	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	1.033,04	m2	2,1	3,0	4,2	Minggu
3	Acian	1.033,04	m2	2,3	2,9	4,3	Minggu
4	Pasang Plint Kaca Gelap Tinggi 7 cm, Tebal 5 mm	113,55	m'	0,5	0,7	0,8	Minggu
5	Pengecatan Dinding Interior	778,63	m2	1,6	2,3	3,4	Minggu
6	Pengecatan Dinding Eksterior	585,12	m2	1,3	1,7	2,5	Minggu
7	Kolom praktis beton bertulang (11x11)	61,60	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
8	Pasang keramik dinding 30 x 60	124,61	m2	0,5	0,7	0,9	Minggu
II	**PEKERJAAN KAMAR MANDI**						
1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	20,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	20,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	20,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	20,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**PEKERJAAN LAVATORY**						
1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	14,43	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	14,43	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	14,43	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	14,43	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
IV	**PEKERJAAN TERAS SISI UTARA**						
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	17,51	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
V	**PEKERJAAN TERAS SISI SELATAN**						
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	17,51	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
VI	**PEKERJAAN TERAS SISI TIMUR**						
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	18,21	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	10,27	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	10,27	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	10,27	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
VII	**PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA**						
	PINTU P1						
1	Kaca Tempered 12 mm	13,91	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Floor hinge	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Patch Fitting PT40	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	PT10 PT20 US10	2,00	Set	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Handle Pintu Kaca Tempered	2,00	Set	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
	PINTU P2						
1	Kaca Tempered 12 mm	13,44	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Floor hinge	4,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Patch Fitting PT24	4,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	PT10 PT20 US10	4,00	Set	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Handle Pintu Kaca Tempered	4,00	Set	0,1	0,2	0,3	Minggu
	PINTU P3						
1	Kusen Pintu Aluminium	5,80	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Shalimar Pintu Aluminium	11,28	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Kaca Bening 8 mm	1,97	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Concealed Hinge Dekson	6,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Concealed Door Closer Dekson	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Cylinder Lock Dekkson	1,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pull Handle	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
8	Gerendel Tanam	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
	PINTU PKM1						
1	Pintu Kamar mandi UPVC	11,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
	PINTU PKM2						
1	Kusen Pintu Aluminium	9,96	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Daun Pintu Aluminium Spandrill	3,82	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Engsel Pintu Aluminium	4,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Hand Railling Stainless Steel Dia 3,5 cm	1,80	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Slot Pintu	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Cylinder Lock Dekkson	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
	JENDELA J1						
1	Kusen Pintu Aluminium	550,80	m'	2,2	3,2	4,8	Minggu
2	Shalimar Aluminium Jendela	121,50	m'	0,5	0,7	1,0	Minggu
3	Engsel Casement top Hung	54,00	Buah	1,5	1,8	2,3	Minggu
4	Kaca Bening 5 mm	117,66	m2	0,5	0,7	0,9	Minggu
5	Casement Handle	27,00	Buah	0,7	1,0	1,4	Minggu
	JENDELA BV 1						
1	Kusen Pintu Aluminium	8,00	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Kaca Bening 5 mm	1,04	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
E	**ARSITEKTUR LANTAI 2**						
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	540,72	m2	1,3	1,6	2,4	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	1.081,44	m2	2,3	3,3	4,3	Minggu
3	Acian	1.081,44	m2	2,5	3,1	4,0	Minggu
4	Pasang Plint Kaca Gelap Tinggi 7 cm, Tebal 5 mm	120,89	m'	0,5	0,7	0,9	Minggu
5	Pengecatan Dinding Interior	685,92	m2	1,5	2,0	2,6	Minggu
6	Pengecatan Dinding Eksterior	599,52	m2	1,5	1,9	2,3	Minggu
7	Pasang keramik dinding 30 x 60	126,65	m2	0,6	0,8	1,2	Minggu
II	**KAMAR MANDI**						
1	Waterproofing plat lantai	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rangka Plafond	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Penutup Plafond Serat Semen	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecatan Plafond	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**LAVATORY**						
1	Waterproofing plat lantai	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rangka Plafond	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Penutup Plafond Serat Semen	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecatan Plafond	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
F	**ARSITEKTUR ROOFTOP**						
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	64,08	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	64,08	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Acian	64,08	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Dinding Eksterior	64,08	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
II	**PEKERJAAN PENUTUP LANGIT-LANGIT**						
1	Rangka Plafond	78,60	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
2	Plafond Serat Semen	78,60	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
3	Pengecatan plafond Eksterior	78,60	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
III	**PEKERJAAN PENUTUP ATAP**						
1	Penutup Atap Bitumen	402,86	m2	1,2	1,7	2,5	Minggu
2	Nok penutup atap bitumen	53,72	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Flashing list atap bitumen	82,00	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
4	Lisplank serat semen lebar 30 cm	82,00	m'	0,3	0,4	0,6	Minggu
5	Pengecatan listplank propan waterbase	24,60	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Penutup Man Hole Plat Baja finish cat	1,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
IV	**PEKERJAAN SCREED DAN WATERPROOFING**						
1	Pekerjaan screeding plat atap	378,61	m2	1,2	1,4	1,8	Minggu
2	Waterproofing Pentens T007 dan Pentens T200 Exposed	378,61	m2	1,1	1,6	2,2	Minggu
V	**PEKERJAAN ORNAMEN FACADE**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	380,12	m2	0,8	1,1	1,4	Minggu
2	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1 Batu 1SP : 5PP	114,40	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
3	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	600,32	m2	1,3	1,9	2,5	Minggu
4	Acian	489,92	m2	1,1	1,5	2,1	Minggu
5	Pengecatan dinding eksterior	489,92	m2	1,3	1,5	2,2	Minggu
VI	**PEKERJAAN CLADING WALL**						
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	33,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	33,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	14,62	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
G	**PAGAR KAWASAN**						
I	**PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI FOOPLAT**						
1	Galian Tanah Biasa	28,42	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	1,18	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Tanah Kembali	20,13	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	*Beton Lantai Kerja FP PAGAR 80 x 80 x 5 fc 7,5 Mpa*	*1,18*	*m3*	*0,1*	*0,2*	*0,3*	Minggu
5	Beton Foot Plate FP PAGAR 80 x 80 x 25 fc 20 Mpa	5,92	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Bekisting untuk pondasi	29,60	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	161,00	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
8	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	5,92	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
9	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	29,60	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
II	**PEKERJAAN KOLOM K4**						
1	Beton Kolom K4 25 x 25 fc 20	7,63	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	122,10	m2	0,3	0,4	0,5	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	289,33	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	35,23	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	7,63	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	122,10	m2	0,3	0,4	0,6	Minggu
III	**PEKERJAAN PONDASI BATU KALI DAN SLOOF**						
1	Galian tanah	95,98	m3	0,8	0,9	1,2	Minggu
2	Urugan Pasir bawah pondasi	6,00	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan tanah kembali	44,99	m3	0,3	0,4	0,6	Minggu
4	Aanstamping	12,00	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	49,23	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	*Sloof praktis*	*140,72*	*m'*	*0,4*	*0,6*	*0,7*	Minggu
IV	**PEKERJAAN PENEBALAN KOLOM PAGAR DAN ORNAMEN**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	90,65	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	179,82	m2	0,5	0,6	0,7	Minggu
3	Acian	179,82	m2	0,5	0,6	0,8	Minggu
4	Pengecatan dinding eksterior	179,82	m2	0,3	0,5	0,7	Minggu
5	Tali air / Skoning	222,00	m'	0,7	0,9	1,1	Minggu
V	**PEKERJAAN DINDING DAN PAGAR BESI**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	143,63	m2	0,3	0,4	0,5	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	287,26	m2	0,6	0,8	1,1	Minggu
3	Acian	287,26	m2	0,6	0,8	1,0	Minggu
4	Pengecatan dinding eksterior	287,26	m2	0,7	0,9	1,2	Minggu
5	Balok praktis 10 x 15	140,72	m'	0,4	0,5	0,8	Minggu

Malang, Juni 2026
Responden,

(Arif Setiono, S.T)
CV. BANYU AGUNG

KUESIONER ESTIMASI DURASI PEKERJAAN METODE PERT BERDASARKAN PENGALAMAN LAPANGAN

PETUNJUK PENGISIAN

1. Lengkapilah data pada tabel sesuai dengan pengalaman Bapak/Ibu dalam melaksanakan setiap kegiatan pekerjaan di lapangan.
2. Isilah durasi optimis (a), paling mungkin (m), dan pesimis (b) berdasarkan pengalaman pelaksanaan pekerjaan.
3. Seluruh durasi dinyatakan dalam satuan minggu kalender dan dapat ditulis dalam angka desimal.
4. Nilai durasi harus memenuhi hubungan a < m < b.

Nama : Ima Safitri,S.T
Jabatan : Team Leader
Usia : 30 Tahun
Pendidikan Terakhir : S1 Teknik Sipil
Instansi/Perusahaan : CV. Banyu Agung
Pengalaman Kerja : 6 Tahun

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
A	**STRUKTUR LANTAI I**						
I	**PEKERJAAN TANAH PILE CAP PC1**						
1	Galian Tanah Biasa	30,06	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	1,16	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Tanah Kembali	18,50	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
II	**PEKERJAAN BETON PILE CAP PC1**						
1	Beton Lantai Kerja PC 1 170 x 170 x 5 fc 7,5 Mpa	1,16	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Beton Ready Mixed Pile Cap PC 1 170 x 170 x 50 fc 25 Mpa	11,56	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk pondasi	27,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	3.075,52	Kg	0,7	0,8	1,1	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	11,56	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	27,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**PEKERJAAN TANAH PILE CAP PC2**						
1	Galian Tanah Biasa	128,44	m3	0,9	1,1	1,5	Minggu
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	4,94	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Tanah Kembali	79,04	m3	0,5	0,7	0,9	Minggu
IV	**PEKERJAAN BETON PILE CAP PC2**						
1	Beton Lantai Kerja PC 2 190 x 100 x 5 fc 7,5 Mpa	4,94	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Beton Ready Mixed Pile Cap PC 2 190 x 100 x 50 fc 25 Mpa	49,37	m3	0,7	0,9	1,1	Minggu
3	Bekisting untuk pondasi	2,90	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	11.498,62	Kg	2,5	3,4	4,8	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	49,37	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	2,90	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
V	**PEKERJAAN BETON STROUS**						
1	Pengeboran Strous	1.020,00	m'	1,6	2,3	3,2	Minggu
2	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	13.748,53	Kg	2,8	3,7	4,8	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	9.459,78	Kg	2,4	2,8	3,6	Minggu
4	Beton Strous Ready Mixed fc 25	72,10	m3	0,8	1,1	1,5	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	72,10	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
VI	**PEKERJAAN PASANGAN BATA ROLLAG ANAK TANGGA**						
A	**TERAS SISI UTARA**						
1	Urukan Pasir Bawah Pondasi	0,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	0,69	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,17	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,22	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	0,63	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pasangan Rollag Anak Tangga	9,15	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
B	**TERAS SISI SELATAN**						
1	Urukan Pasir Bawah Pondasi	0,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	0,69	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,17	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,22	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	0,63	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pasangan Rollag Anak Tangga	9,15	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
C	**TERAS SISI TIMUR**						
1	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,52	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	1,03	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pasangan Rollag Anak Tangga	8,36	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
VII	**PEKERJAAN SLOOF SL1**						
1	Galian Tanah	5,41	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urukan Pasir Bawah Pondasi	1,59	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	11,13	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Urugan Pasir Bawah Sloof	4,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	4,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.187,34	Kg	0,2	0,3	0,4	Minggu
7	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	192,90	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
8	Pembesian Besi Polos Ø8 BJTP 280	192,90	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
9	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	224,32	m2	0,5	0,7	1,0	Minggu
10	Beton Ready Mixed SLOOF SL1 25 x 35 fc 25 Mpa	28,04	m3	0,4	0,5	0,7	Minggu
11	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	224,32	m2	0,5	0,7	1,0	Minggu
VIII	**PEKERJAAN SLOOF SL2**						
1	Urugan Pasir Bawah Sloof	0,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	0,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTS 280	25,15	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	2,42	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	5,31	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Beton Ready Mixed SLOOF SL2 15 x 20 fc 25 Mpa	0,398	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	5,31	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
IX	**PEKERJAAN SLOOF SL3**						
1	Galian Tanah	3,25	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir Bawah Sloof	0,25	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	0,25	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	34,19	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTS 420	55,39	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	10,55	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	41,17	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
8	Beton Ready Mixed SLOOF SL3 25 x 115 fc 25 Mpa	5,15	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
9	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	41,17	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
X	**PEKERJAAN KOLOM K1**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K1 55 x 55 fc 25	13,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	98,52	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	411,29	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	42,21	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	13,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	13,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	98,52	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
XI	**PEKERJAAN KOLOM K2**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K2 35 x 35 fc 25	35,66	m3	0,4	0,6	0,8	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	407,59	m2	0,8	1,2	1,7	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	3.658,95	Kg	0,9	1,1	1,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	173,78	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	35,66	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	35,66	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	407,59	m2	1,0	1,2	1,4	Minggu
XII	**PEKERJAAN KOLOM K3**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K3 20 x 20 fc 25	0,60	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	12,00	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	75,43	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	1,76	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,60	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	0,60	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	12,00	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
XIII	**PEKERJAAN BALOK B3**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	31,93	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	3,96	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	5,98	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	0,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	5,98	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XIV	**PEKERJAAN BALOK B4**						
1	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	26,45	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	6,60	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	76,67	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B4 20 x 30 fc 25 Mpa	5,75	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	76,67	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	5,75	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
XV	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv 0**						
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	241,47	m3	1,5	2,1	2,9	Minggu
2	Urugan Pasir	24,34	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	45,07	m3	0,6	0,8	1,0	Minggu
XVI	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv -80**						
1	Galian Tanah	13,80	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir	1,15	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	1,15	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	17,83	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	5,75	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XVII	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv -5**						
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	15,68	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir	2,09	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,11	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XVIII	**PEKERJAAN PLAT LANTAI TERAS UTARA Elv -5**						
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,53	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir	0,32	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,01	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XIX	**PEKERJAAN PLAT LANTAI TERAS SELATAN Elv -5**						
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,53	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir	0,32	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,01	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XX	**PEKERJAAN PLAT KANOPI TERAS UTARA Elv 310**						
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	4,47	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	20,40	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XXI	**PEKERJAAN PLAT KANOPI TERAS SELATAN Elv 310**						
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	4,47	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	20,41	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XXII	**PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA UTAMA**						
1	Bekisting plat tangga (3 kali pakai)	15,93	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	144,33	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	3,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	3,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	15,93	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
XXIII	**PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA SISI SELATAN**						
a	**PEKERJAAN TANAH**						
1	Galian Tanah	1,13	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Tanah Kembali	0,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Pasir Bawah Pondasi	0,09	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
b	**PEKERJAAN PONDASI TANGGA**						
1	Lantai Kerja	0,08	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting pondasi tangga (3 kali pakai)	1,38	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	7,00	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	1,38	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
c	**PEKERJAAN PLAT TANGGA**						
1	Bekisting plat tangga (3 kali pakai)	16,75	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	115,95	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	2,35	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	2,35	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	16,75	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
B	**STRUKTUR LANTAI 2**						
I	**PEKERJAAN BALOK B2**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	591,93	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	66,26	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	28,22	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	50,42	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Beton Ready Mixed balok B2 25 x 45 fc 25 Mpa	6,23	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	50,42	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	6,23	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
II	**PEKERJAAN BALOK B3**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.357,61	Kg	0,3	0,4	0,5	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	184,24	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	197,75	m2	0,5	0,6	0,8	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	24,37	m3	0,3	0,4	0,6	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	197,75	m2	0,4	0,6	0,8	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	24,37	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**PEKERJAAN BALOK B5**						
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	12,64	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	2,75	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	2,70	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B5 15 x 20 fc 25 Mpa	0,32	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	2,70	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,32	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
IV	**PEKERJAAN PLAT LANTAI**						
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	457,72	m2	1,1	1,4	2,0	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	672,31	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	54,93	m3	0,6	0,9	1,3	Minggu
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	54,93	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	54,93	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	457,72	m2	1,2	1,4	1,7	Minggu
V	**PEKERJAAN KOLOM K2**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K2 35 x 35 fc 25	19,79	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	226,13	m2	0,5	0,7	1,0	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.718,80	Kg	0,4	0,5	0,7	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	74,61	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	19,79	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	19,79	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	226,13	m2	0,5	0,7	0,8	Minggu
VI	**PEKERJAAN KOLOM K1**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K1 55 x 55 fc 25	10,89	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	79,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	259,58	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	26,50	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	10,89	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	10,89	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	79,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
C	**STRUKTUR LANTAI ROOFTOP**						
I	**PEKERJAAN BALOK B1**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	395,92	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	102,94	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	26,66	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	79,86	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Beton Ready Mixed balok B1 45 x 75 fc 25 Mpa	15,76	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	79,86	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	15,76	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
II	**PEKERJAAN BALOK B2**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	250,61	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	27,44	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	27,44	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	45,72	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Beton Ready Mixed balok B2 25 x 45 fc 25 Mpa	5,65	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	45,72	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	5,65	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**PEKERJAAN BALOK B3**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	376,55	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	90,51	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	80,87	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	9,97	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	80,87	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	9,97	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
IV	**PEKERJAAN BALOK B6**						
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	67,54	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	4,80	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	18,99	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B6 15 x 20 fc 25 Mpa	1,04	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	18,99	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	1,04	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
V	**PEKERJAAN PLAT LANTAI**						
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	340,03	m2	0,8	1,1	1,4	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	435,44	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	40,80	m3	0,5	0,7	0,8	Minggu
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	40,80	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	40,80	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	340,03	m2	0,9	1,1	1,4	Minggu
VI	**PEKERJAAN KOLOM K3**						
1	Beton Kolom K3 20 x 20 fc 25	0,96	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	19,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	151,27	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	15,34	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,96	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	0,96	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	19,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
VII	**PEKERJAAN BALOK RING B4**						
1	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	127,50	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	32,23	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	56,00	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B4 20 x 30 fc 25 Mpa	4,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	56,00	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	4,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
VIII	**PEKERJAAN STRUKTUR ATAP BAJA RINGAN**						
1	Rangka Baja Ringan Smartruss	402,86	m2	1,2	1,7	2,2	Minggu
D	**ARSITEKTUR LANTAI 1**						
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	516,52	m2	1,3	1,6	2,4	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	1.033,04	m2	2,6	3,1	4,3	Minggu
3	Acian	1.033,04	m2	2,3	3,1	4,3	Minggu
4	Pasang Plint Kaca Gelap Tinggi 7 cm, Tebal 5 mm	113,55	m'	0,4	0,6	0,8	Minggu
5	Pengecatan Dinding Interior	778,63	m2	1,7	2,3	3,0	Minggu
6	Pengecatan Dinding Eksterior	585,12	m2	1,3	1,9	2,8	Minggu
7	Kolom praktis beton bertulang (11x11)	61,60	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
8	Pasang keramik dinding 30 x 60	124,61	m2	0,6	0,8	1,1	Minggu
II	**PEKERJAAN KAMAR MANDI**						
1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	20,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	20,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	20,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	20,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**PEKERJAAN LAVATORY**						
1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	14,43	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	14,43	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	14,43	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	14,43	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
IV	**PEKERJAAN TERAS SISI UTARA**						
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	17,51	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
V	**PEKERJAAN TERAS SISI SELATAN**						
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	17,51	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
VI	**PEKERJAAN TERAS SISI TIMUR**						
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	18,21	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	10,27	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	10,27	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	10,27	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
VII	**PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA**						
	PINTU P1						
1	Kaca Tempered 12 mm	13,91	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Floor hinge	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Patch Fitting PT40	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	PT10 PT20 US10	2,00	Set	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Handle Pintu Kaca Tempered	2,00	Set	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
	PINTU P2						
1	Kaca Tempered 12 mm	13,44	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Floor hinge	4,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Patch Fitting PT24	4,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	PT10 PT20 US10	4,00	Set	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Handle Pintu Kaca Tempered	4,00	Set	0,1	0,2	0,3	Minggu
	PINTU P3						
1	Kusen Pintu Aluminium	5,80	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Shalimar Pintu Aluminium	11,28	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Kaca Bening 8 mm	1,97	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Concealed Hinge Dekson	6,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Concealed Door Closer Dekson	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Cylinder Lock Dekkson	1,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pull Handle	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
8	Gerendel Tanam	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
	PINTU PKM1						
1	Pintu Kamar mandi UPVC	11,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
	PINTU PKM2						
1	Kusen Pintu Aluminium	9,96	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Daun Pintu Aluminium Spandrill	3,82	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Engsel Pintu Aluminium	4,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Hand Railling Stainless Steel Dia 3,5 cm	1,80	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Slot Pintu	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Cylinder Lock Dekkson	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
	JENDELA J1						
1	Kusen Pintu Aluminium	550,80	m'	2,8	3,3	4,3	Minggu
2	Shalimar Aluminium Jendela	121,50	m'	0,7	0,8	1,2	Minggu
3	Engsel Casement top Hung	54,00	Buah	1,6	2,1	2,5	Minggu
4	Kaca Bening 5 mm	117,66	m2	0,6	0,7	0,8	Minggu
5	Casement Handle	27,00	Buah	0,8	1,0	1,4	Minggu
	JENDELA BV 1						
1	Kusen Pintu Aluminium	8,00	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Kaca Bening 5 mm	1,04	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
E	**ARSITEKTUR LANTAI 2**						
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	540,72	m2	1,4	1,6	1,9	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	1.081,44	m2	2,8	3,5	4,5	Minggu
3	Acian	1.081,44	m2	2,4	3,2	3,8	Minggu
4	Pasang Plint Kaca Gelap Tinggi 7 cm, Tebal 5 mm	120,89	m'	0,5	0,7	1,0	Minggu
5	Pengecatan Dinding Interior	685,92	m2	1,6	1,9	2,3	Minggu
6	Pengecatan Dinding Eksterior	599,52	m2	1,6	1,9	2,7	Minggu
7	Pasang keramik dinding 30 x 60	126,65	m2	0,6	0,8	1,0	Minggu
II	**KAMAR MANDI**						
1	Waterproofing plat lantai	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rangka Plafond	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Penutup Plafond Serat Semen	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecatan Plafond	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**LAVATORY**						
1	Waterproofing plat lantai	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rangka Plafond	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Penutup Plafond Serat Semen	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecatan Plafond	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
F	**ARSITEKTUR ROOFTOP**						
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	64,08	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	64,08	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Acian	64,08	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Dinding Eksterior	64,08	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
II	**PEKERJAAN PENUTUP LANGIT-LANGIT**						
1	Rangka Plafond	78,60	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
2	Plafond Serat Semen	78,60	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
3	Pengecatan plafond Eksterior	78,60	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
III	**PEKERJAAN PENUTUP ATAP**						
1	Penutup Atap Bitumen	402,86	m2	1,3	1,6	2,4	Minggu
2	Nok penutup atap bitumen	53,72	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Flashing list atap bitumen	82,00	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
4	Lisplank serat semen lebar 30 cm	82,00	m'	0,2	0,3	0,4	Minggu
5	Pengecatan listplank propan waterbase	24,60	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Penutup Man Hole Plat Baja finish cat	1,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
IV	**PEKERJAAN SCREED DAN WATERPROOFING**						
1	Pekerjaan screeding plat atap	378,61	m2	1,2	1,5	2,2	Minggu
2	Waterproofing Pentens T007 dan Pentens T200 Exposed	378,61	m2	1,1	1,5	2,1	Minggu
V	**PEKERJAAN ORNAMEN FACADE**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	380,12	m2	1,0	1,2	1,7	Minggu
2	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1 Batu 1SP : 5PP	114,40	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
3	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	600,32	m2	1,5	1,8	2,2	Minggu
4	Acian	489,92	m2	1,3	1,5	2,0	Minggu
5	Pengecatan dinding eksterior	489,92	m2	1,2	1,6	2,4	Minggu
VI	**PEKERJAAN CLADING WALL**						
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	33,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	33,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	14,62	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
G	**PAGAR KAWASAN**						
I	**PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI FOOPLAT**						
1	Galian Tanah Biasa	28,42	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	1,18	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Tanah Kembali	20,13	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	*Beton Lantai Kerja FP PAGAR 80 x 80 x 5 fc 7,5 Mpa*	*1,18*	*m3*	*0,1*	*0,2*	*0,3*	Minggu
5	Beton Foot Plate FP PAGAR 80 x 80 x 25 fc 20 Mpa	5,92	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Bekisting untuk pondasi	29,60	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	161,00	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
8	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	5,92	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
9	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	29,60	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
II	**PEKERJAAN KOLOM K4**						
1	Beton Kolom K4 25 x 25 fc 20	7,63	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	122,10	m2	0,3	0,4	0,5	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	289,33	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	35,23	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	7,63	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	122,10	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
III	**PEKERJAAN PONDASI BATU KALI DAN SLOOF**						
1	Galian tanah	95,98	m3	0,6	0,9	1,4	Minggu
2	Urugan Pasir bawah pondasi	6,00	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan tanah kembali	44,99	m3	0,3	0,4	0,6	Minggu
4	Aanstamping	12,00	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	49,23	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Sloof praktis	140,72	m'	0,5	0,6	0,7	Minggu
IV	**PEKERJAAN PENEBALAN KOLOM PAGAR DAN ORNAMEN**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	90,65	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	179,82	m2	0,4	0,5	0,7	Minggu
3	Acian	179,82	m2	0,5	0,6	0,7	Minggu
4	Pengecatan dinding eksterior	179,82	m2	0,5	0,6	0,8	Minggu
5	Tali air / Skoning	222,00	m'	0,8	1,0	1,5	Minggu
V	**PEKERJAAN DINDING DAN PAGAR BESI**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	143,63	m2	0,3	0,4	0,6	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	287,26	m2	0,6	0,8	1,0	Minggu
3	Acian	287,26	m2	0,7	0,9	1,1	Minggu
4	Pengecatan dinding eksterior	287,26	m2	0,7	0,9	1,1	Minggu
5	Balok praktis 10 x 15	140,72	m'	0,4	0,5	0,7	Minggu

Malang, Juni 2026
Responden,

(Ima Safitri,S.T)

KUESIONER ESTIMASI DURASI PEKERJAAN METODE PERT BERDASARKAN PENGALAMAN LAPANGAN

PETUNJUK PENGISIAN

1. Lengkapilah data pada tabel sesuai dengan pengalaman Bapak/Ibu dalam melaksanakan setiap kegiatan pekerjaan di lapangan.
2. Isilah durasi optimis (a), paling mungkin (m), dan pesimis (b) berdasarkan pengalaman pelaksanaan pekerjaan.
3. Seluruh durasi dinyatakan dalam satuan minggu kalender dan dapat ditulis dalam angka desimal.
4. Nilai durasi harus memenuhi hubungan a < m < b.

Nama : Moh.Abdullah Ali, S.T
Jabatan : Asisten Team Leader
Usia : 29 Tahun
Pendidikan Terakhir : S1 Teknik Sipil
Instansi/Perusahaan : CV. Banyu Agung
Pengalaman Kerja : 5 Tahun

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
A	**STRUKTUR LANTAI I**						
I	**PEKERJAAN TANAH PILE CAP PC1**						
1	Galian Tanah Biasa	30,06	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	1,16	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Tanah Kembali	18,50	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
II	**PEKERJAAN BETON PILE CAP PC1**						
1	Beton Lantai Kerja PC 1 170 x 170 x 5 fc 7,5 Mpa	1,16	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Beton Ready Mixed Pile Cap PC 1 170 x 170 x 50 fc 25 Mpa	11,56	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk pondasi	27,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	3.075,52	Kg	0,8	0,9	1,4	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	11,56	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	27,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**PEKERJAAN TANAH PILE CAP PC2**						
1	Galian Tanah Biasa	128,44	m3	1,0	1,2	1,6	Minggu
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	4,94	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Tanah Kembali	79,04	m3	0,5	0,7	0,8	Minggu
IV	**PEKERJAAN BETON PILE CAP PC2**						
1	Beton Lantai Kerja PC 2 190 x 100 x 5 fc 7,5 Mpa	4,94	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Beton Ready Mixed Pile Cap PC 2 190 x 100 x 50 fc 25 Mpa	49,37	m3	0,6	0,8	1,2	Minggu
3	Bekisting untuk pondasi	2,90	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	11.498,62	Kg	2,8	3,5	5,2	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	49,37	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	2,90	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
V	**PEKERJAAN BETON STROUS**						
1	Pengeboran Strous	1.020,00	m'	1,8	2,3	3,2	Minggu
2	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	13.748,53	Kg	3,3	3,9	4,7	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	9.459,78	Kg	1,8	2,6	3,1	Minggu
4	Beton Strous Ready Mixed fc 25	72,10	m3	1,0	1,2	1,6	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	72,10	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
VI	**PEKERJAAN PASANGAN BATA ROLLAG ANAK TANGGA**						
A	**TERAS SISI UTARA**						
1	Urukan Pasir Bawah Pondasi	0,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	0,69	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,17	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,22	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	0,63	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pasangan Rollag Anak Tangga	9,15	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
B	**TERAS SISI SELATAN**						
1	Urukan Pasir Bawah Pondasi	0,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	0,69	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,17	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,22	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	0,63	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pasangan Rollag Anak Tangga	9,15	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
C	**TERAS SISI TIMUR**						
1	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,52	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	1,03	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pasangan Rollag Anak Tangga	8,36	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
VII	**PEKERJAAN SLOOF SL1**						
1	Galian Tanah	5,41	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urukan Pasir Bawah Pondasi	1,59	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	11,13	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Urugan Pasir Bawah Sloof	4,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	4,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.187,34	Kg	0,2	0,3	0,4	Minggu
7	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	192,90	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
8	Pembesian Besi Polos Ø8 BJTP 280	192,90	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
9	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	224,32	m2	0,5	0,7	1,0	Minggu
10	Beton Ready Mixed SLOOF SL1 25 x 35 fc 25 Mpa	28,04	m3	0,4	0,5	0,6	Minggu
11	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	224,32	m2	0,5	0,7	0,8	Minggu
VIII	**PEKERJAAN SLOOF SL2**						
1	Urugan Pasir Bawah Sloof	0,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	0,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTS 280	25,15	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	2,42	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	5,31	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Beton Ready Mixed SLOOF SL2 15 x 20 fc 25 Mpa	0,398	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	5,31	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
IX	**PEKERJAAN SLOOF SL3**						
1	Galian Tanah	3,25	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir Bawah Sloof	0,25	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	0,25	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	34,19	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTS 420	55,39	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	10,55	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	41,17	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
8	Beton Ready Mixed SLOOF SL3 25 x 115 fc 25 Mpa	5,15	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
9	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	41,17	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
X	**PEKERJAAN KOLOM K1**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K1 55 x 55 fc 25	13,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	98,52	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	411,29	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	42,21	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	13,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	13,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	98,52	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
XI	**PEKERJAAN KOLOM K2**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K2 35 x 35 fc 25	35,66	m3	0,4	0,6	0,8	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	407,59	m2	0,9	1,3	1,7	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	3.658,95	Kg	0,8	1,0	1,5	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	173,78	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	35,66	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	35,66	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	407,59	m2	0,9	1,3	2,0	Minggu
XII	**PEKERJAAN KOLOM K3**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K3 20 x 20 fc 25	0,60	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	12,00	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	75,43	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	1,76	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,60	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	0,60	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	12,00	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
XIII	**PEKERJAAN BALOK B3**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	31,93	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	3,96	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	5,98	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	0,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	5,98	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XIV	**PEKERJAAN BALOK B4**						
1	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	26,45	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	6,60	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	76,67	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B4 20 x 30 fc 25 Mpa	5,75	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	76,67	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	5,75	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
XV	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv 0**						
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	241,47	m3	1,6	2,1	2,5	Minggu
2	Urugan Pasir	24,34	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	45,07	m3	0,5	0,7	1,0	Minggu
XVI	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv -80**						
1	Galian Tanah	13,80	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir	1,15	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	1,15	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	17,83	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	5,75	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XVII	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv -5**						
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	15,68	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir	2,09	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,11	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XVIII	**PEKERJAAN PLAT LANTAI TERAS UTARA Elv -5**						
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,53	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir	0,32	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,01	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XIX	**PEKERJAAN PLAT LANTAI TERAS SELATAN Elv -5**						
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,53	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir	0,32	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,01	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XX	**PEKERJAAN PLAT KANOPI TERAS UTARA Elv 310**						
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	4,47	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	20,40	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XXI	**PEKERJAAN PLAT KANOPI TERAS SELATAN Elv 310**						
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	4,47	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	20,41	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XXII	**PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA UTAMA**						
1	Bekisting plat tangga (3 kali pakai)	15,93	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	144,33	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	3,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	3,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	15,93	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
XXIII	**PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA SISI SELATAN**						
a	**PEKERJAAN TANAH**						
1	Galian Tanah	1,13	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Tanah Kembali	0,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Pasir Bawah Pondasi	0,09	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
b	**PEKERJAAN PONDASI TANGGA**						
1	Lantai Kerja	0,08	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting pondasi tangga (3 kali pakai)	1,38	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	7,00	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	1,38	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
c	**PEKERJAAN PLAT TANGGA**						
1	Bekisting plat tangga (3 kali pakai)	16,75	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	115,95	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	2,35	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	2,35	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	16,75	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
B	**STRUKTUR LANTAI 2**						
I	**PEKERJAAN BALOK B2**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	591,93	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	66,26	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	28,22	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	50,42	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Beton Ready Mixed balok B2 25 x 45 fc 25 Mpa	6,23	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	50,42	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	6,23	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
II	**PEKERJAAN BALOK B3**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.357,61	Kg	0,3	0,4	0,5	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	184,24	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	197,75	m2	0,5	0,6	0,8	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	24,37	m3	0,3	0,4	0,6	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	197,75	m2	0,4	0,6	0,7	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	24,37	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**PEKERJAAN BALOK B5**						
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	12,64	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	2,75	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	2,70	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B5 15 x 20 fc 25 Mpa	0,32	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	2,70	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,32	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
IV	**PEKERJAAN PLAT LANTAI**						
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	457,72	m2	1,0	1,5	1,8	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	672,31	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	54,93	m3	0,8	1,0	1,4	Minggu
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	54,93	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	54,93	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	457,72	m2	1,1	1,4	2,0	Minggu
V	**PEKERJAAN KOLOM K2**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K2 35 x 35 fc 25	19,79	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	226,13	m2	0,6	0,7	0,8	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.718,80	Kg	0,3	0,5	0,6	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	74,61	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	19,79	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	19,79	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	226,13	m2	0,5	0,7	0,9	Minggu
VI	**PEKERJAAN KOLOM K1**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K1 55 x 55 fc 25	10,89	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	79,20	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	259,58	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	26,50	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	10,89	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	10,89	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	79,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
C	**STRUKTUR LANTAI ROOFTOP**						
I	**PEKERJAAN BALOK B1**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	395,92	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	102,94	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	26,66	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	79,86	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Beton Ready Mixed balok B1 45 x 75 fc 25 Mpa	15,76	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	79,86	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	15,76	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
II	**PEKERJAAN BALOK B2**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	250,61	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	27,44	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	27,44	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	45,72	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Beton Ready Mixed balok B2 25 x 45 fc 25 Mpa	5,65	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	45,72	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	5,65	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**PEKERJAAN BALOK B3**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	376,55	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	90,51	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	80,87	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	9,97	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	80,87	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	9,97	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
IV	**PEKERJAAN BALOK B6**						
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	67,54	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	4,80	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	18,99	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B6 15 x 20 fc 25 Mpa	1,04	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	18,99	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	1,04	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
V	**PEKERJAAN PLAT LANTAI**						
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	340,03	m2	0,8	1,0	1,4	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	435,44	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	40,80	m3	0,6	0,7	0,8	Minggu
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	40,80	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	40,80	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	340,03	m2	0,9	1,1	1,5	Minggu
VI	**PEKERJAAN KOLOM K3**						
1	Beton Kolom K3 20 x 20 fc 25	0,96	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	19,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	151,27	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	15,34	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,96	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	0,96	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	19,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
VII	**PEKERJAAN BALOK RING B4**						
1	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	127,50	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	32,23	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	56,00	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B4 20 x 30 fc 25 Mpa	4,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	56,00	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	4,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
VIII	**PEKERJAAN STRUKTUR ATAP BAJA RINGAN**						
1	Rangka Baja Ringan Smartruss	402,86	m2	1,1	1,6	2,1	Minggu
D	**ARSITEKTUR LANTAI 1**						
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	516,52	m2	1,0	1,5	1,8	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	1.033,04	m2	2,2	3,2	3,8	Minggu
3	Acian	1.033,04	m2	2,4	3,2	3,8	Minggu
4	Pasang Plint Kaca Gelap Tinggi 7 cm, Tebal 5 mm	113,55	m'	0,5	0,7	1,0	Minggu
5	Pengecatan Dinding Interior	778,63	m2	1,8	2,4	2,9	Minggu
6	Pengecatan Dinding Eksterior	585,12	m2	1,3	1,9	2,8	Minggu
7	Kolom praktis beton bertulang (11x11)	61,60	m'	0,2	0,3	0,4	Minggu
8	Pasang keramik dinding 30 x 60	124,61	m2	0,6	0,8	1,2	Minggu
II	**PEKERJAAN KAMAR MANDI**						
1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	20,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	20,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	20,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	20,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**PEKERJAAN LAVATORY**						
1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	14,43	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	14,43	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	14,43	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	14,43	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
IV	**PEKERJAAN TERAS SISI UTARA**						
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	17,51	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
V	**PEKERJAAN TERAS SISI SELATAN**						
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	17,51	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
VI	**PEKERJAAN TERAS SISI TIMUR**						
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	18,21	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	10,27	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	10,27	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	10,27	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
VII	**PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA**						
	PINTU P1						
1	Kaca Tempered 12 mm	13,91	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Floor hinge	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Patch Fitting PT40	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	PT10 PT20 US10	2,00	Set	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Handle Pintu Kaca Tempered	2,00	Set	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
	PINTU P2						
1	Kaca Tempered 12 mm	13,44	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Floor hinge	4,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Patch Fitting PT24	4,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	PT10 PT20 US10	4,00	Set	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Handle Pintu Kaca Tempered	4,00	Set	0,1	0,2	0,3	Minggu
	PINTU P3						
1	Kusen Pintu Aluminium	5,80	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Shalimar Pintu Aluminium	11,28	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Kaca Bening 8 mm	1,97	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Concealed Hinge Dekson	6,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Concealed Door Closer Dekson	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Cylinder Lock Dekkson	1,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pull Handle	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
8	Gerendel Tanam	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
	PINTU PKM1						
1	Pintu Kamar mandi UPVC	11,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
	PINTU PKM2						
1	Kusen Pintu Aluminium	9,96	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Daun Pintu Aluminium Spandrill	3,82	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Engsel Pintu Aluminium	4,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Hand Railling Stainless Steel Dia 3,5 cm	1,80	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Slot Pintu	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Cylinder Lock Dekkson	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
	JENDELA J1						
1	Kusen Pintu Aluminium	550,80	m'	3,1	3,6	5,0	Minggu
2	Shalimar Aluminium Jendela	121,50	m'	0,6	0,8	1,0	Minggu
3	Engsel Casement top Hung	54,00	Buah	1,7	2,0	3,0	Minggu
4	Kaca Bening 5 mm	117,66	m2	0,6	0,7	1,0	Minggu
5	Casement Handle	27,00	Buah	0,8	1,0	1,3	Minggu
	JENDELA BV 1						
1	Kusen Pintu Aluminium	8,00	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Kaca Bening 5 mm	1,04	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
E	**ARSITEKTUR LANTAI 2**						
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	540,72	m2	1,4	1,7	2,4	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	1.081,44	m2	2,6	3,3	4,3	Minggu
3	Acian	1.081,44	m2	2,2	3,2	3,8	Minggu
4	Pasang Plint Kaca Gelap Tinggi 7 cm, Tebal 5 mm	120,89	m'	0,6	0,8	1,1	Minggu
5	Pengecatan Dinding Interior	685,92	m2	1,5	2,1	2,5	Minggu
6	Pengecatan Dinding Eksterior	599,52	m2	1,4	1,8	2,3	Minggu
7	Pasang keramik dinding 30 x 60	126,65	m2	0,6	0,8	1,0	Minggu
II	**KAMAR MANDI**						
1	Waterproofing plat lantai	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rangka Plafond	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Penutup Plafond Serat Semen	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecatan Plafond	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**LAVATORY**						
1	Waterproofing plat lantai	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rangka Plafond	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Penutup Plafond Serat Semen	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecatan Plafond	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
F	**ARSITEKTUR ROOFTOP**						
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	64,08	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	64,08	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Acian	64,08	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Dinding Eksterior	64,08	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
II	**PEKERJAAN PENUTUP LANGIT-LANGIT**						
1	Rangka Plafond	78,60	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
2	Plafond Serat Semen	78,60	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
3	Pengecatan plafond Eksterior	78,60	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
III	**PEKERJAAN PENUTUP ATAP**						
1	Penutup Atap Bitumen	402,86	m2	1,4	1,7	2,5	Minggu
2	Nok penutup atap bitumen	53,72	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Flashing list atap bitumen	82,00	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
4	Lisplank serat semen lebar 30 cm	82,00	m'	0,3	0,4	0,5	Minggu
5	Pengecatan listplank propan waterbase	24,60	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Penutup Man Hole Plat Baja finish cat	1,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
IV	**PEKERJAAN SCREED DAN WATERPROOFING**						
1	Pekerjaan screeding plat atap	378,61	m2	1,0	1,5	2,1	Minggu
2	Waterproofing Pentens T007 dan Pentens T200 Exposed	378,61	m2	1,4	1,6	2,2	Minggu
V	**PEKERJAAN ORNAMEN FACADE**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	380,12	m2	0,8	1,1	1,3	Minggu
2	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1 Batu 1SP : 5PP	114,40	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
3	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	600,32	m2	1,5	1,9	2,5	Minggu
4	Acian	489,92	m2	1,3	1,5	2,1	Minggu
5	Pengecatan dinding eksterior	489,92	m2	1,2	1,4	1,7	Minggu
VI	**PEKERJAAN CLADING WALL**						
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	33,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	33,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	14,62	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
G	**PAGAR KAWASAN**						
I	**PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI FOOPLAT**						
1	Galian Tanah Biasa	28,42	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	1,18	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Tanah Kembali	20,13	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	*Beton Lantai Kerja FP PAGAR 80 x 80 x 5 fc 7,5 Mpa*	*1,18*	*m3*	*0,1*	*0,2*	*0,3*	*Minggu*
5	Beton Foot Plate FP PAGAR 80 x 80 x 25 fc 20 Mpa	5,92	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Bekisting untuk pondasi	29,60	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	161,00	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
8	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	5,92	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
9	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	29,60	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
II	**PEKERJAAN KOLOM K4**						
1	Beton Kolom K4 25 x 25 fc 20	7,63	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	122,10	m2	0,3	0,4	0,5	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	289,33	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	35,23	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	7,63	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	122,10	m2	0,3	0,4	0,5	Minggu
III	**PEKERJAAN PONDASI BATU KALI DAN SLOOF**						
1	Galian tanah	95,98	m3	0,6	0,9	1,2	Minggu
2	Urugan Pasir bawah pondasi	6,00	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan tanah kembali	44,99	m3	0,3	0,4	0,5	Minggu
4	Aanstamping	12,00	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	49,23	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Sloof praktis	140,72	m'	0,4	0,6	0,9	Minggu
IV	**PEKERJAAN PENEBALAN KOLOM PAGAR DAN ORNAMEN**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	90,65	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	179,82	m2	0,4	0,6	0,8	Minggu
3	Acian	179,82	m2	0,4	0,6	0,7	Minggu
4	Pengecatan dinding eksterior	179,82	m2	0,5	0,6	0,8	Minggu
5	Tali air / Skoning	222,00	m'	0,6	0,9	1,3	Minggu
V	**PEKERJAAN DINDING DAN PAGAR BESI**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	143,63	m2	0,4	0,5	0,6	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	287,26	m2	0,6	0,9	1,4	Minggu
3	Acian	287,26	m2	0,6	0,8	1,1	Minggu
4	Pengecatan dinding eksterior	287,26	m2	0,7	0,9	1,2	Minggu
5	Balok praktis 10 x 15	140,72	m'	0,4	0,6	0,8	Minggu

Malang, Juni 2026

Responden,

(Moh.Abdullah Ali, S.T)

KUESIONER ESTIMASI DURASI PEKERJAAN METODE PERT BERDASARKAN PENGALAMAN LAPANGAN

PETUNJUK PENGISIAN

1. Lengkapilah data pada tabel sesuai dengan pengalaman Bapak/Ibu dalam melaksanakan setiap kegiatan pekerjaan di lapangan.
2. Isilah durasi optimis (a), paling mungkin (m), dan pesimis (b) berdasarkan pengalaman pelaksanaan pekerjaan.
3. Seluruh durasi dinyatakan dalam satuan minggu kalender dan dapat ditulis dalam angka desimal.
4. Nilai durasi harus memenuhi hubungan a < m < b.

Nama : Miftakhul Huda, S.T
Jabatan : Direktur
Usia : 43 Tahun
Pendidikan Terakhir : S1 Teknik Sipil
Instansi/Perusahaan : PT. Kencana Eka Yasa
Pengalaman Kerja : 15 Tahun

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
A	**STRUKTUR LANTAI I**						
I	**PEKERJAAN TANAH PILE CAP PC1**						
1	Galian Tanah Biasa	30,06	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	1,16	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Tanah Kembali	18,50	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
II	**PEKERJAAN BETON PILE CAP PC1**						
1	Beton Lantai Kerja PC 1 170 x 170 x 5 fc 7,5 Mpa	1,16	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Beton Ready Mixed Pile Cap PC 1 170 x 170 x 50 fc 25 Mpa	11,56	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk pondasi	27,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	3.075,52	Kg	0,7	0,9	1,1	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	11,56	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	27,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**PEKERJAAN TANAH PILE CAP PC2**						
1	Galian Tanah Biasa	128,44	m3	1,1	1,3	1,7	Minggu
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	4,94	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Tanah Kembali	79,04	m3	0,7	0,8	1,0	Minggu
IV	**PEKERJAAN BETON PILE CAP PC2**						
1	Beton Lantai Kerja PC 2 190 x 100 x 5 fc 7,5 Mpa	4,94	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Beton Ready Mixed Pile Cap PC 2 190 x 100 x 50 fc 25 Mpa	49,37	m3	0,6	0,8	1,2	Minggu
3	Bekisting untuk pondasi	2,90	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	11.498,62	Kg	3,1	3,6	5,4	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	49,37	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	2,90	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
V	**PEKERJAAN BETON STROUS**						
1	Pengeboran Strous	1.020,00	m'	1,7	2,2	2,9	Minggu
2	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	13.748,53	Kg	3,2	4,0	6,0	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	9.459,78	Kg	2,5	2,9	3,8	Minggu
4	Beton Strous Ready Mixed fc 25	72,10	m3	1,0	1,2	1,4	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	72,10	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
VI	**PEKERJAAN PASANGAN BATA ROLLAG ANAK TANGGA**						
A	**TERAS SISI UTARA**						
1	Urukan Pasir Bawah Pondasi	0,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	0,69	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,17	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,22	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	0,63	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pasangan Rollag Anak Tangga	9,15	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
B	**TERAS SISI SELATAN**						
1	Urukan Pasir Bawah Pondasi	0,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	0,69	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,17	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,22	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	0,63	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pasangan Rollag Anak Tangga	9,15	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
C	**TERAS SISI TIMUR**						
1	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,52	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	1,03	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pasangan Rollag Anak Tangga	8,36	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
VII	**PEKERJAAN SLOOF SL1**						
1	Galian Tanah	5,41	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urukan Pasir Bawah Pondasi	1,59	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	11,13	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Urugan Pasir Bawah Sloof	4,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	4,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.187,34	Kg	0,2	0,3	0,4	Minggu
7	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	192,90	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
8	Pembesian Besi Polos Ø8 BJTP 280	192,90	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
9	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	224,32	m2	0,6	0,7	1,0	Minggu
10	Beton Ready Mixed SLOOF SL1 25 x 35 fc 25 Mpa	28,04	m3	0,4	0,5	0,6	Minggu
11	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	224,32	m2	0,5	0,7	0,9	Minggu
VIII	**PEKERJAAN SLOOF SL2**						
1	Urugan Pasir Bawah Sloof	0,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	0,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTS 280	25,15	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	2,42	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	5,31	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Beton Ready Mixed SLOOF SL2 15 x 20 fc 25 Mpa	0,398	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	5,31	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
IX	**PEKERJAAN SLOOF SL3**						
1	Galian Tanah	3,25	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir Bawah Sloof	0,25	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	0,25	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	34,19	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTS 420	55,39	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	10,55	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	41,17	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
8	Beton Ready Mixed SLOOF SL3 25 x 115 fc 25 Mpa	5,15	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
9	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	41,17	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
X	**PEKERJAAN KOLOM K1**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K1 55 x 55 fc 25	13,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	98,52	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	411,29	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	42,21	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	13,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	13,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	98,52	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
XI	**PEKERJAAN KOLOM K2**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K2 35 x 35 fc 25	35,66	m3	0,4	0,6	0,7	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	407,59	m2	0,8	1,2	1,8	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	3.658,95	Kg	0,8	1,2	1,7	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	173,78	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	35,66	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	35,66	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	407,59	m2	1,1	1,3	1,7	Minggu
XII	**PEKERJAAN KOLOM K3**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K3 20 x 20 fc 25	0,60	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	12,00	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	75,43	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	1,76	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,60	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	0,60	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	12,00	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
XIII	**PEKERJAAN BALOK B3**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	31,93	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	3,96	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	5,98	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	0,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	5,98	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XIV	**PEKERJAAN BALOK B4**						
1	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	26,45	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	6,60	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	76,67	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B4 20 x 30 fc 25 Mpa	5,75	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	76,67	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	5,75	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
XV	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv 0**						
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	241,47	m3	1,5	2,2	3,1	Minggu
2	Urugan Pasir	24,34	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	45,07	m3	0,6	0,7	0,9	Minggu
XVI	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv -80**						
1	Galian Tanah	13,80	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir	1,15	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	1,15	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	17,83	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	5,75	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XVII	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv -5**						
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	15,68	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir	2,09	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,11	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XVIII	**PEKERJAAN PLAT LANTAI TERAS UTARA Elv -5**						
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,53	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir	0,32	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,01	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XIX	**PEKERJAAN PLAT LANTAI TERAS SELATAN Elv -5**						
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,53	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir	0,32	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,01	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XX	**PEKERJAAN PLAT KANOPI TERAS UTARA Elv 310**						
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	4,47	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	20,40	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XXI	**PEKERJAAN PLAT KANOPI TERAS SELATAN Elv 310**						
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	4,47	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	20,41	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XXII	**PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA UTAMA**						
1	Bekisting plat tangga (3 kali pakai)	15,93	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	144,33	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	3,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	3,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	15,93	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
XXIII	**PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA SISI SELATAN**						
a	**PEKERJAAN TANAH**						
1	Galian Tanah	1,13	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Tanah Kembali	0,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Pasir Bawah Pondasi	0,09	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
b	**PEKERJAAN PONDASI TANGGA**						
1	Lantai Kerja	0,08	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting pondasi tangga (3 kali pakai)	1,38	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	7,00	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	1,38	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
c	**PEKERJAAN PLAT TANGGA**						
1	Bekisting plat tangga (3 kali pakai)	16,75	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	115,95	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	2,35	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	2,35	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	16,75	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
B	**STRUKTUR LANTAI 2**						
I	**PEKERJAAN BALOK B2**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	591,93	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	66,26	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	28,22	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	50,42	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Beton Ready Mixed balok B2 25 x 45 fc 25 Mpa	6,23	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	50,42	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	6,23	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
II	**PEKERJAAN BALOK B3**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.357,61	Kg	0,3	0,4	0,5	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	184,24	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	197,75	m2	0,5	0,6	0,9	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	24,37	m3	0,3	0,4	0,5	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	197,75	m2	0,5	0,6	0,9	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	24,37	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**PEKERJAAN BALOK B5**						
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	12,64	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	2,75	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	2,70	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B5 15 x 20 fc 25 Mpa	0,32	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	2,70	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,32	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
IV	**PEKERJAAN PLAT LANTAI**						
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	457,72	m2	1,3	1,5	2,2	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	672,31	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	54,93	m3	0,8	0,9	1,4	Minggu
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	54,93	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	54,93	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	457,72	m2	1,3	1,5	1,8	Minggu
V	**PEKERJAAN KOLOM K2**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K2 35 x 35 fc 25	19,79	m3	0,3	0,4	0,6	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	226,13	m2	0,5	0,7	0,9	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.718,80	Kg	0,4	0,5	0,7	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	74,61	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	19,79	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	19,79	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	226,13	m2	0,5	0,7	1,0	Minggu
VI	**PEKERJAAN KOLOM K1**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K1 55 x 55 fc 25	10,89	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	79,20	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	259,58	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	26,50	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	10,89	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	10,89	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	79,20	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
C	**STRUKTUR LANTAI ROOFTOP**						
I	**PEKERJAAN BALOK B1**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	395,92	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	102,94	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	26,66	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	79,86	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
5	Beton Ready Mixed balok B1 45 x 75 fc 25 Mpa	15,76	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	79,86	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	15,76	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
II	**PEKERJAAN BALOK B2**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	250,61	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	27,44	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	27,44	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	45,72	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Beton Ready Mixed balok B2 25 x 45 fc 25 Mpa	5,65	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	45,72	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	5,65	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**PEKERJAAN BALOK B3**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	376,55	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	90,51	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	80,87	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	9,97	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	80,87	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	9,97	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
IV	**PEKERJAAN BALOK B6**						
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	67,54	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	4,80	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	18,99	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B6 15 x 20 fc 25 Mpa	1,04	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	18,99	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	1,04	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
V	**PEKERJAAN PLAT LANTAI**						
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	340,03	m2	0,8	1,0	1,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	435,44	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	40,80	m3	0,6	0,8	1,0	Minggu
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	40,80	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	40,80	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	340,03	m2	0,7	1,0	1,2	Minggu
VI	**PEKERJAAN KOLOM K3**						
1	Beton Kolom K3 20 x 20 fc 25	0,96	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	19,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	151,27	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	15,34	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,96	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	0,96	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	19,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
VII	**PEKERJAAN BALOK RING B4**						
1	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	127,50	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	32,23	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	56,00	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B4 20 x 30 fc 25 Mpa	4,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	56,00	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	4,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
VIII	**PEKERJAAN STRUKTUR ATAP BAJA RINGAN**						
1	Rangka Baja Ringan Smartruss	402,86	m2	1,4	1,8	2,5	Minggu
D	**ARSITEKTUR LANTAI 1**						
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	516,52	m2	1,1	1,6	2,1	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	1.033,04	m2	2,2	3,1	4,0	Minggu
3	Acian	1.033,04	m2	2,8	3,5	4,5	Minggu
4	Pasang Plint Kaca Gelap Tinggi 7 cm, Tebal 5 mm	113,55	m'	0,6	0,7	0,8	Minggu
5	Pengecatan Dinding Interior	778,63	m2	2,0	2,5	3,0	Minggu
6	Pengecatan Dinding Eksterior	585,12	m2	1,6	1,9	2,5	Minggu
7	Kolom praktis beton bertulang (11x11)	61,60	m'	0,2	0,3	0,4	Minggu
8	Pasang keramik dinding 30 x 60	124,61	m2	0,7	0,8	1,2	Minggu
II	**PEKERJAAN KAMAR MANDI**						
1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	20,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	20,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	20,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	20,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**PEKERJAAN LAVATORY**						
1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	14,43	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	14,43	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	14,43	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	14,43	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
IV	**PEKERJAAN TERAS SISI UTARA**						
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	17,51	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
V	**PEKERJAAN TERAS SISI SELATAN**						
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	17,51	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
VI	**PEKERJAAN TERAS SISI TIMUR**						
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	18,21	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	10,27	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	10,27	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	10,27	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
VII	**PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA**						
	PINTU P1						
1	Kaca Tempered 12 mm	13,91	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Floor hinge	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Patch Fitting PT40	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	PT10 PT20 US10	2,00	Set	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Handle Pintu Kaca Tempered	2,00	Set	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
	PINTU P2						
1	Kaca Tempered 12 mm	13,44	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Floor hinge	4,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Patch Fitting PT24	4,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	PT10 PT20 US10	4,00	Set	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Handle Pintu Kaca Tempered	4,00	Set	0,1	0,2	0,3	Minggu
	PINTU P3						
1	Kusen Pintu Aluminium	5,80	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Shalimar Pintu Aluminium	11,28	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Kaca Bening 8 mm	1,97	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Concealed Hinge Dekson	6,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Concealed Door Closer Dekson	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Cylinder Lock Dekkson	1,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pull Handle	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
8	Gerendel Tanam	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
	PINTU PKM1						
1	Pintu Kamar mandi UPVC	11,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
	PINTU PKM2						
1	Kusen Pintu Aluminium	9,96	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Daun Pintu Aluminium Spandrill	3,82	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Engsel Pintu Aluminium	4,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Hand Railling Stainless Steel Dia 3,5 cm	1,80	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Slot Pintu	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Cylinder Lock Dekkson	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
	JENDELA J1						
1	Kusen Pintu Aluminium	550,80	m'	2,7	3,6	5,4	Minggu
2	Shalimar Aluminium Jendela	121,50	m'	0,6	0,8	1,0	Minggu
3	Engsel Casement top Hung	54,00	Buah	1,5	2,0	2,6	Minggu
4	Kaca Bening 5 mm	117,66	m2	0,5	0,7	1,0	Minggu
5	Casement Handle	27,00	Buah	0,8	1,1	1,3	Minggu
	JENDELA BV 1						
1	Kusen Pintu Aluminium	8,00	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Kaca Bening 5 mm	1,04	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
E	**ARSITEKTUR LANTAI 2**						
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	540,72	m2	1,3	1,8	2,7	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	1.081,44	m2	2,6	3,5	4,9	Minggu
3	Acian	1.081,44	m2	2,4	3,4	4,8	Minggu
4	Pasang Plint Kaca Gelap Tinggi 7 cm, Tebal 5 mm	120,89	m'	0,6	0,7	1,0	Minggu
5	Pengecatan Dinding Interior	685,92	m2	1,8	2,1	2,7	Minggu
6	Pengecatan Dinding Eksterior	599,52	m2	1,5	1,9	2,5	Minggu
7	Pasang keramik dinding 30 x 60	126,65	m2	0,6	0,8	1,2	Minggu
II	**KAMAR MANDI**						
1	Waterproofing plat lantai	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rangka Plafond	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Penutup Plafond Serat Semen	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecatan Plafond	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**LAVATORY**						
1	Waterproofing plat lantai	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rangka Plafond	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Penutup Plafond Serat Semen	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecatan Plafond	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
F	**ARSITEKTUR ROOFTOP**						
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	64,08	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	64,08	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Acian	64,08	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Dinding Eksterior	64,08	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
II	**PEKERJAAN PENUTUP LANGIT-LANGIT**						
1	Rangka Plafond	78,60	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
2	Plafond Serat Semen	78,60	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
3	Pengecatan plafond Eksterior	78,60	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
III	**PEKERJAAN PENUTUP ATAP**						
1	Penutup Atap Bitumen	402,86	m2	1,5	1,8	2,7	Minggu
2	Nok penutup atap bitumen	53,72	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Flashing list atap bitumen	82,00	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
4	Lisplank serat semen lebar 30 cm	82,00	m'	0,3	0,4	0,6	Minggu
5	Pengecatan listplank propan waterbase	24,60	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Penutup Man Hole Plat Baja finish cat	1,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
IV	**PEKERJAAN SCREED DAN WATERPROOFING**						
1	Pekerjaan screeding plat atap	378,61	m2	1,3	1,6	2,1	Minggu
2	Waterproofing Pentens T007 dan Pentens T200 Exposed	378,61	m2	1,1	1,5	2,0	Minggu
V	**PEKERJAAN ORNAMEN FACADE**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	380,12	m2	1,0	1,2	1,4	Minggu
2	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1 Batu 1SP : 5PP	114,40	m2	0,3	0,4	0,5	Minggu
3	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	600,32	m2	1,4	1,8	2,5	Minggu
4	Acian	489,92	m2	1,2	1,5	2,1	Minggu
5	Pengecatan dinding eksterior	489,92	m2	1,3	1,6	2,4	Minggu
VI	**PEKERJAAN CLADING WALL**						
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	33,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	33,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	14,62	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
G	**PAGAR KAWASAN**						
I	**PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI FOOPLAT**						
1	Galian Tanah Biasa	28,42	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	1,18	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Tanah Kembali	20,13	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	*Beton Lantai Kerja FP PAGAR 80 x 80 x 5 fc 7,5 Mpa*	*1,18*	*m3*	*0,1*	*0,2*	*0,3*	*Minggu*
5	Beton Foot Plate FP PAGAR 80 x 80 x 25 fc 20 Mpa	5,92	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Bekisting untuk pondasi	29,60	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	161,00	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
8	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	5,92	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
9	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	29,60	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
II	**PEKERJAAN KOLOM K4**						
1	Beton Kolom K4 25 x 25 fc 20	7,63	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	122,10	m2	0,3	0,4	0,5	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	289,33	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	35,23	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	7,63	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	122,10	m2	0,3	0,4	0,5	Minggu
III	**PEKERJAAN PONDASI BATU KALI DAN SLOOF**						
1	Galian tanah	95,98	m3	0,8	0,9	1,4	Minggu
2	Urugan Pasir bawah pondasi	6,00	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan tanah kembali	44,99	m3	0,3	0,4	0,5	Minggu
4	Aanstamping	12,00	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	49,23	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	*Sloof praktis*	*140,72*	*m'*	*0,5*	*0,6*	*0,8*	*Minggu*
IV	**PEKERJAAN PENEBALAN KOLOM PAGAR DAN ORNAMEN**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	90,65	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	179,82	m2	0,4	0,5	0,7	Minggu
3	Acian	179,82	m2	0,4	0,6	0,7	Minggu
4	Pengecatan dinding eksterior	179,82	m2	0,4	0,6	0,8	Minggu
5	Tali air / Skoning	222,00	m'	0,6	0,9	1,3	Minggu
V	**PEKERJAAN DINDING DAN PAGAR BESI**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	143,63	m2	0,4	0,5	0,8	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	287,26	m2	0,7	0,9	1,3	Minggu
3	Acian	287,26	m2	0,7	0,9	1,1	Minggu
4	Pengecatan dinding eksterior	287,26	m2	0,7	0,9	1,2	Minggu
5	Balok praktis 10 x 15	140,72	m'	0,4	0,6	0,9	Minggu

Malang, Juni 2026
Responden,

(Miftakhul Huda, S.T)

KUESIONER ESTIMASI DURASI PEKERJAAN METODE PERT BERDASARKAN PENGALAMAN LAPANGAN

PETUNJUK PENGISIAN

1. Lengkapilah data pada tabel sesuai dengan pengalaman Bapak/Ibu dalam melaksanakan setiap kegiatan pekerjaan di lapangan.
2. Isilah durasi optimis (a), paling mungkin (m), dan pesimis (b) berdasarkan pengalaman pelaksanaan pekerjaan.
3. Seluruh durasi dinyatakan dalam satuan minggu kalender dan dapat ditulis dalam angka desimal.
4. Nilai durasi harus memenuhi hubungan a < m < b.

Nama	: Rakha Radhitya Putra Yudianto,S.T
Jabatan	: Pengawas Lapangan
Usia	: 23 Tahun
Pendidikan Terakhir	: S1 Teknik Sipil
Instansi/Perusahaan	: PT. Kencana Eka Yasa
Pengalaman Kerja	: 3 Tahun

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
A	**STRUKTUR LANTAI I**						
I	**PEKERJAAN TANAH PILE CAP PC1**						
1	Galian Tanah Biasa	30,06	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	1,16	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Tanah Kembali	18,50	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
II	**PEKERJAAN BETON PILE CAP PC1**						
1	Beton Lantai Kerja PC 1 170 x 170 x 5 fc 7,5 Mpa	1,16	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Beton Ready Mixed Pile Cap PC 1 170 x 170 x 50 fc 25 Mpa	11,56	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk pondasi	27,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	3.075,52	Kg	0,8	0,9	1,2	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	11,56	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	27,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**PEKERJAAN TANAH PILE CAP PC2**						
1	Galian Tanah Biasa	128,44	m3	1,0	1,2	1,7	Minggu
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	4,94	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Tanah Kembali	79,04	m3	0,6	0,8	1,1	Minggu
IV	**PEKERJAAN BETON PILE CAP PC2**						
1	Beton Lantai Kerja PC 2 190 x 100 x 5 fc 7,5 Mpa	4,94	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Beton Ready Mixed Pile Cap PC 2 190 x 100 x 50 fc 25 Mpa	49,37	m3	0,6	0,8	1,0	Minggu
3	Bekisting untuk pondasi	2,90	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	11.498,62	Kg	2,4	3,4	4,8	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	49,37	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	2,90	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
V	**PEKERJAAN BETON STROUS**						
1	Pengeboran Strous	1.020,00	m'	1,9	2,5	3,0	Minggu
2	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	13.748,53	Kg	3,0	4,0	5,2	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	9.459,78	Kg	1,9	2,7	4,1	Minggu
4	Beton Strous Ready Mixed fc 25	72,10	m3	1,0	1,3	1,7	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	72,10	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
VI	**PEKERJAAN PASANGAN BATA ROLLAG ANAK TANGGA**						
A	**TERAS SISI UTARA**						
1	Urukan Pasir Bawah Pondasi	0,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	0,69	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,17	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,22	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	0,63	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pasangan Rollag Anak Tangga	9,15	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
B	**TERAS SISI SELATAN**						
1	Urukan Pasir Bawah Pondasi	0,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	0,69	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,17	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,22	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	0,63	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pasangan Rollag Anak Tangga	9,15	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
C	**TERAS SISI TIMUR**						
1	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,52	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	1,03	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pasangan Rollag Anak Tangga	8,36	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
VII	**PEKERJAAN SLOOF SL1**						
1	Galian Tanah	5,41	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urukan Pasir Bawah Pondasi	1,59	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	11,13	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Urugan Pasir Bawah Sloof	4,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	4,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.187,34	Kg	0,2	0,3	0,4	Minggu
7	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	192,90	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
8	Pembesian Besi Polos Ø8 BJTP 280	192,90	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
9	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	224,32	m2	0,6	0,7	1,0	Minggu
10	Beton Ready Mixed SLOOF SL1 25 x 35 fc 25 Mpa	28,04	m3	0,3	0,5	0,6	Minggu
11	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	224,32	m2	0,5	0,7	1,0	Minggu
VIII	**PEKERJAAN SLOOF SL2**						
1	Urugan Pasir Bawah Sloof	0,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	0,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTS 280	25,15	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	2,42	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	5,31	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Beton Ready Mixed SLOOF SL2 15 x 20 fc 25 Mpa	0,398	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	5,31	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
IX	**PEKERJAAN SLOOF SL3**						
1	Galian Tanah	3,25	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir Bawah Sloof	0,25	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	0,25	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	34,19	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTS 420	55,39	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	10,55	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	41,17	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
8	Beton Ready Mixed SLOOF SL3 25 x 115 fc 25 Mpa	5,15	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
9	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	41,17	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
X	**PEKERJAAN KOLOM K1**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K1 55 x 55 fc 25	13,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	98,52	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	411,29	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	42,21	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	13,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	13,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	98,52	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
XI	**PEKERJAAN KOLOM K2**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K2 35 x 35 fc 25	35,66	m3	0,4	0,6	0,8	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	407,59	m2	1,0	1,4	2,1	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	3.658,95	Kg	0,9	1,2	1,7	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	173,78	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	35,66	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	35,66	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	407,59	m2	0,9	1,3	1,8	Minggu
XII	**PEKERJAAN KOLOM K3**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K3 20 x 20 fc 25	0,60	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	12,00	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	75,43	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	1,76	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,60	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	0,60	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	12,00	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
XIII	**PEKERJAAN BALOK B3**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	31,93	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	3,96	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	5,98	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	0,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	5,98	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XIV	**PEKERJAAN BALOK B4**						
1	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	26,45	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	6,60	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	76,67	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B4 20 x 30 fc 25 Mpa	5,75	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	76,67	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	5,75	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
XV	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv 0**						
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	241,47	m3	2,0	2,4	3,1	Minggu
2	Urugan Pasir	24,34	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	45,07	m3	0,7	0,8	1,0	Minggu
XVI	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv -80**						
1	Galian Tanah	13,80	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir	1,15	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	1,15	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	17,83	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	5,75	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XVII	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv -5**						
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	15,68	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir	2,09	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,11	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XVIII	**PEKERJAAN PLAT LANTAI TERAS UTARA Elv -5**						
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,53	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir	0,32	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,01	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XIX	**PEKERJAAN PLAT LANTAI TERAS SELATAN Elv -5**						
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,53	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir	0,32	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,01	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XX	**PEKERJAAN PLAT KANOPI TERAS UTARA Elv 310**						
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	4,47	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	20,40	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XXI	**PEKERJAAN PLAT KANOPI TERAS SELATAN Elv 310**						
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	4,47	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	20,41	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XXII	**PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA UTAMA**						
1	Bekisting plat tangga (3 kali pakai)	15,93	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	144,33	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	3,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	3,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	15,93	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
XXIII	**PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA SISI SELATAN**						
a	**PEKERJAAN TANAH**						
1	Galian Tanah	1,13	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Tanah Kembali	0,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Pasir Bawah Pondasi	0,09	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
b	**PEKERJAAN PONDASI TANGGA**						
1	Lantai Kerja	0,08	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting pondasi tangga (3 kali pakai)	1,38	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	7,00	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	1,38	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
c	**PEKERJAAN PLAT TANGGA**						
1	Bekisting plat tangga (3 kali pakai)	16,75	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	115,95	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	2,35	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	2,35	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	16,75	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
B	**STRUKTUR LANTAI 2**						
I	**PEKERJAAN BALOK B2**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	591,93	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	66,26	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	28,22	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	50,42	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Beton Ready Mixed balok B2 25 x 45 fc 25 Mpa	6,23	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	50,42	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	6,23	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
II	**PEKERJAAN BALOK B3**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.357,61	Kg	0,3	0,4	0,5	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	184,24	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	197,75	m2	0,6	0,7	1,0	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	24,37	m3	0,3	0,4	0,5	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	197,75	m2	0,4	0,6	0,7	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	24,37	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**PEKERJAAN BALOK B5**						
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	12,64	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	2,75	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	2,70	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B5 15 x 20 fc 25 Mpa	0,32	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	2,70	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,32	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
IV	**PEKERJAAN PLAT LANTAI**						
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	457,72	m2	1,1	1,6	2,4	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	672,31	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	54,93	m3	0,8	1,0	1,4	Minggu
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	54,93	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	54,93	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	457,72	m2	1,2	1,5	2,0	Minggu
V	**PEKERJAAN KOLOM K2**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K2 35 x 35 fc 25	19,79	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	226,13	m2	0,5	0,7	0,8	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.718,80	Kg	0,4	0,5	0,7	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	74,61	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	19,79	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	19,79	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	226,13	m2	0,6	0,8	1,1	Minggu
VI	**PEKERJAAN KOLOM K1**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K1 55 x 55 fc 25	10,89	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	79,20	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	259,58	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	26,50	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	10,89	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	10,89	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	79,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
C	**STRUKTUR LANTAI ROOFTOP**						
I	**PEKERJAAN BALOK B1**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	395,92	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	102,94	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	26,66	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	79,86	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
5	Beton Ready Mixed balok B1 45 x 75 fc 25 Mpa	15,76	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	79,86	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	15,76	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
II	**PEKERJAAN BALOK B2**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	250,61	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	27,44	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	27,44	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	45,72	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Beton Ready Mixed balok B2 25 x 45 fc 25 Mpa	5,65	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	45,72	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	5,65	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**PEKERJAAN BALOK B3**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	376,55	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	90,51	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	80,87	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	9,97	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	80,87	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	9,97	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
IV	**PEKERJAAN BALOK B6**						
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	67,54	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	4,80	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	18,99	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B6 15 x 20 fc 25 Mpa	1,04	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	18,99	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	1,04	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
V	**PEKERJAAN PLAT LANTAI**						
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	340,03	m2	0,8	1,1	1,5	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	435,44	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	40,80	m3	0,7	0,8	1,0	Minggu
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	40,80	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	40,80	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	340,03	m2	0,8	1,0	1,3	Minggu
VI	**PEKERJAAN KOLOM K3**						
1	Beton Kolom K3 20 x 20 fc 25	0,96	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	19,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	151,27	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	15,34	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,96	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	0,96	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	19,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
VII	**PEKERJAAN BALOK RING B4**						
1	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	127,50	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	32,23	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	56,00	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B4 20 x 30 fc 25 Mpa	4,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	56,00	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	4,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
VIII	**PEKERJAAN STRUKTUR ATAP BAJA RINGAN**						
1	Rangka Baja Ringan Smartruss	402,86	m2	1,6	1,9	2,8	Minggu
D	**ARSITEKTUR LANTAI 1**						
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	516,52	m2	1,3	1,7	2,5	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	1.033,04	m2	2,8	3,3	4,0	Minggu
3	Acian	1.033,04	m2	3,0	3,5	5,2	Minggu
4	Pasang Plint Kaca Gelap Tinggi 7 cm, Tebal 5 mm	113,55	m'	0,5	0,7	0,9	Minggu
5	Pengecatan Dinding Interior	778,63	m2	2,0	2,5	3,5	Minggu
6	Pengecatan Dinding Eksterior	585,12	m2	1,3	1,8	2,7	Minggu
7	Kolom praktis beton bertulang (11x11)	61,60	m'	0,2	0,3	0,4	Minggu
8	Pasang keramik dinding 30 x 60	124,61	m2	0,7	0,8	1,0	Minggu
II	**PEKERJAAN KAMAR MANDI**						
1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	20,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	20,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	20,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	20,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**PEKERJAAN LAVATORY**						
1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	14,43	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	14,43	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	14,43	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	14,43	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
IV	**PEKERJAAN TERAS SISI UTARA**						
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	17,51	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
V	**PEKERJAAN TERAS SISI SELATAN**						
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	17,51	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
VI	**PEKERJAAN TERAS SISI TIMUR**						
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	18,21	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	10,27	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	10,27	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	10,27	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
VII	**PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA**						
	PINTU P1						
1	Kaca Tempered 12 mm	13,91	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Floor hinge	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Patch Fitting PT40	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	PT10 PT20 US10	2,00	Set	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Handle Pintu Kaca Tempered	2,00	Set	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
	PINTU P2						
1	Kaca Tempered 12 mm	13,44	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Floor hinge	4,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Patch Fitting PT24	4,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	PT10 PT20 US10	4,00	Set	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Handle Pintu Kaca Tempered	4,00	Set	0,1	0,2	0,3	Minggu
	PINTU P3						
1	Kusen Pintu Aluminium	5,80	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Shalimar Pintu Aluminium	11,28	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Kaca Bening 8 mm	1,97	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Concealed Hinge Dekson	6,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Concealed Door Closer Dekson	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Cylinder Lock Dekkson	1,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pull Handle	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
8	Gerendel Tanam	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
	PINTU PKM1						
1	Pintu Kamar mandi UPVC	11,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
	PINTU PKM2						
1	Kusen Pintu Aluminium	9,96	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Daun Pintu Aluminium Spandrill	3,82	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Engsel Pintu Aluminium	4,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Hand Railling Stainless Steel Dia 3,5 cm	1,80	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Slot Pintu	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Cylinder Lock Dekkson	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
	JENDELA J1						
1	Kusen Pintu Aluminium	550,80	m'	2,8	3,5	4,9	Minggu
2	Shalimar Aluminium Jendela	121,50	m'	0,7	0,8	1,2	Minggu
3	Engsel Casement top Hung	54,00	Buah	1,6	2,1	2,9	Minggu
4	Kaca Bening 5 mm	117,66	m2	0,6	0,8	1,0	Minggu
5	Casement Handle	27,00	Buah	0,9	1,1	1,3	Minggu
	JENDELA BV 1						
1	Kusen Pintu Aluminium	8,00	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Kaca Bening 5 mm	1,04	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
E	**ARSITEKTUR LANTAI 2**						
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	540,72	m2	1,4	1,7	2,4	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	1.081,44	m2	3,1	3,7	4,8	Minggu
3	Acian	1.081,44	m2	2,6	3,3	4,6	Minggu
4	Pasang Plint Kaca Gelap Tinggi 7 cm, Tebal 5 mm	120,89	m'	0,7	0,8	1,2	Minggu
5	Pengecatan Dinding Interior	685,92	m2	1,8	2,3	3,4	Minggu
6	Pengecatan Dinding Eksterior	599,52	m2	1,5	1,9	2,3	Minggu
7	Pasang keramik dinding 30 x 60	126,65	m2	0,6	0,8	1,2	Minggu
II	**KAMAR MANDI**						
1	Waterproofing plat lantai	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rangka Plafond	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Penutup Plafond Serat Semen	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecatan Plafond	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**LAVATORY**						
1	Waterproofing plat lantai	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rangka Plafond	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Penutup Plafond Serat Semen	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecatan Plafond	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
F	**ARSITEKTUR ROOFTOP**						
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	64,08	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	64,08	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Acian	64,08	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Dinding Eksterior	64,08	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
II	**PEKERJAAN PENUTUP LANGIT-LANGIT**						
1	Rangka Plafond	78,60	m2	0,3	0,4	0,5	Minggu
2	Plafond Serat Semen	78,60	m2	0,3	0,4	0,6	Minggu
3	Pengecatan plafond Eksterior	78,60	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
III	**PEKERJAAN PENUTUP ATAP**						
1	Penutup Atap Bitumen	402,86	m2	1,2	1,7	2,4	Minggu
2	Nok penutup atap bitumen	53,72	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Flashing list atap bitumen	82,00	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
4	Lisplank serat semen lebar 30 cm	82,00	m'	0,3	0,4	0,5	Minggu
5	Pengecatan listplank propan waterbase	24,60	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Penutup Man Hole Plat Baja finish cat	1,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
IV	**PEKERJAAN SCREED DAN WATERPROOFING**						
1	Pekerjaan screeding plat atap	378,61	m2	1,1	1,6	2,2	Minggu
2	Waterproofing Pentens T007 dan Pentens T200 Exposed	378,61	m2	1,4	1,7	2,2	Minggu
V	**PEKERJAAN ORNAMEN FACADE**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	380,12	m2	0,9	1,2	1,8	Minggu
2	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1 Batu 1SP : 5PP	114,40	m2	0,3	0,4	0,6	Minggu
3	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	600,32	m2	1,7	2,0	2,4	Minggu
4	Acian	489,92	m2	1,4	1,7	2,2	Minggu
5	Pengecatan dinding eksterior	489,92	m2	1,2	1,5	2,1	Minggu
VI	**PEKERJAAN CLADING WALL**						
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	33,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	33,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	14,62	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
G	**PAGAR KAWASAN**						
I	**PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI FOOPLAT**						
1	Galian Tanah Biasa	28,42	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	1,18	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Tanah Kembali	20,13	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	*Beton Lantai Kerja FP PAGAR 80 x 80 x 5 fc 7,5 Mpa*	*1,18*	*m3*	*0,1*	*0,2*	*0,3*	*Minggu*
5	Beton Foot Plate FP PAGAR 80 x 80 x 25 fc 20 Mpa	5,92	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Bekisting untuk pondasi	29,60	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	161,00	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
8	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	5,92	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
9	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	29,60	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
II	**PEKERJAAN KOLOM K4**						
1	Beton Kolom K4 25 x 25 fc 20	7,63	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	122,10	m2	0,3	0,4	0,6	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	289,33	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	35,23	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	7,63	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	122,10	m2	0,3	0,4	0,6	Minggu
III	**PEKERJAAN PONDASI BATU KALI DAN SLOOF**						
1	Galian tanah	95,98	m3	0,7	0,9	1,1	Minggu
2	Urugan Pasir bawah pondasi	6,00	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan tanah kembali	44,99	m3	0,4	0,5	0,6	Minggu
4	Aanstamping	12,00	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	49,23	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Sloof praktis	140,72	m'	0,5	0,6	0,7	Minggu
IV	**PEKERJAAN PENEBALAN KOLOM PAGAR DAN ORNAMEN**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	90,65	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	179,82	m2	0,4	0,6	0,8	Minggu
3	Acian	179,82	m2	0,4	0,6	0,8	Minggu
4	Pengecatan dinding eksterior	179,82	m2	0,4	0,6	0,9	Minggu
5	Tali air / Skoning	222,00	m'	0,7	1,0	1,2	Minggu
V	**PEKERJAAN DINDING DAN PAGAR BESI**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	143,63	m2	0,4	0,5	0,6	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	287,26	m2	0,8	1,0	1,3	Minggu
3	Acian	287,26	m2	0,6	0,9	1,1	Minggu
4	Pengecatan dinding eksterior	287,26	m2	0,6	0,9	1,2	Minggu
5	Balok praktis 10 x 15	140,72	m'	0,4	0,6	0,9	Minggu

Malang, Juni 2026
Responden,

(Rakha Radhitya Putra Yudianto,S.T)

KUESIONER ESTIMASI DURASI PEKERJAAN METODE PERT BERDASARKAN PENGALAMAN LAPANGAN

PETUNJUK PENGISIAN

1. Lengkapilah data pada tabel sesuai dengan pengalaman Bapak/Ibu dalam melaksanakan setiap kegiatan pekerjaan di lapangan.
2. Isilah durasi optimis (a), paling mungkin (m), dan pesimis (b) berdasarkan pengalaman pelaksanaan pekerjaan.
3. Seluruh durasi dinyatakan dalam satuan minggu kalender dan dapat ditulis dalam angka desimal.
4. Nilai durasi harus memenuhi hubungan a < m < b.

Nama : Mohamad Ilham Safaat, S.T
Jabatan : Pengawas Teknis
Usia : 33 Tahun
Pendidikan Terakhir : S1 Teknik Sipil
Instansi/Perusahaan : Dinas PKPCK Kab. Malang
Pengalaman Kerja : 9 Tahun

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
A	**STRUKTUR LANTAI I**						
I	**PEKERJAAN TANAH PILE CAP PC1**						
1	Galian Tanah Biasa	30,06	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	1,16	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Tanah Kembali	18,50	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
II	**PEKERJAAN BETON PILE CAP PC1**						
1	Beton Lantai Kerja PC 1 170 x 170 x 5 fc 7,5 Mpa	1,16	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Beton Ready Mixed Pile Cap PC 1 170 x 170 x 50 fc 25 Mpa	11,56	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk pondasi	27,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	3.075,52	Kg	0,8	1,0	1,5	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	11,56	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	27,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**PEKERJAAN TANAH PILE CAP PC2**						
1	Galian Tanah Biasa	128,44	m3	1,1	1,3	1,8	Minggu
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	4,94	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Tanah Kembali	79,04	m3	0,6	0,8	1,0	Minggu
IV	**PEKERJAAN BETON PILE CAP PC2**						
1	Beton Lantai Kerja PC 2 190 x 100 x 5 fc 7,5 Mpa	4,94	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Beton Ready Mixed Pile Cap PC 2 190 x 100 x 50 fc 25 Mpa	49,37	m3	0,7	0,9	1,3	Minggu
3	Bekisting untuk pondasi	2,90	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	11.498,62	Kg	2,6	3,7	4,4	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	49,37	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	2,90	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
V	**PEKERJAAN BETON STROUS**						
1	Pengeboran Strous	1.020,00	m'	2,0	2,3	3,0	Minggu
2	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	13.748,53	Kg	2,9	3,9	4,7	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	9.459,78	Kg	2,1	3,0	3,9	Minggu
4	Beton Strous Ready Mixed fc 25	72,10	m3	1,1	1,3	2,0	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	72,10	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
VI	**PEKERJAAN PASANGAN BATA ROLLAG ANAK TANGGA**						
A	**TERAS SISI UTARA**						
1	Urukan Pasir Bawah Pondasi	0,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	0,69	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,17	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,22	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	0,63	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pasangan Rollag Anak Tangga	9,15	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
B	**TERAS SISI SELATAN**						
1	Urukan Pasir Bawah Pondasi	0,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	0,69	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,17	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,22	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	0,63	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pasangan Rollag Anak Tangga	9,15	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
C	**TERAS SISI TIMUR**						
1	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,52	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	1,03	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pasangan Rollag Anak Tangga	8,36	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
VII	**PEKERJAAN SLOOF SL1**						
1	Galian Tanah	5,41	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urukan Pasir Bawah Pondasi	1,59	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	11,13	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Urugan Pasir Bawah Sloof	4,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	4,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.187,34	Kg	0,3	0,4	0,6	Minggu
7	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	192,90	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
8	Pembesian Besi Polos Ø8 BJTP 280	192,90	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
9	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	224,32	m2	0,7	0,8	1,1	Minggu
10	Beton Ready Mixed SLOOF SL1 25 x 35 fc 25 Mpa	28,04	m3	0,4	0,5	0,7	Minggu
11	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	224,32	m2	0,6	0,8	1,0	Minggu
VIII	**PEKERJAAN SLOOF SL2**						
1	Urugan Pasir Bawah Sloof	0,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	0,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTS 280	25,15	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	2,42	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	5,31	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Beton Ready Mixed SLOOF SL2 15 x 20 fc 25 Mpa	0,398	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	5,31	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
IX	**PEKERJAAN SLOOF SL3**						
1	Galian Tanah	3,25	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir Bawah Sloof	0,25	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	0,25	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	34,19	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTS 420	55,39	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	10,55	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	41,17	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
8	Beton Ready Mixed SLOOF SL3 25 x 115 fc 25 Mpa	5,15	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
9	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	41,17	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
X	**PEKERJAAN KOLOM K1**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K1 55 x 55 fc 25	13,55	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	98,52	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	411,29	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	42,21	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	13,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	13,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	98,52	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
XI	**PEKERJAAN KOLOM K2**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K2 35 x 35 fc 25	35,66	m3	0,5	0,6	0,8	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	407,59	m2	0,9	1,3	1,6	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	3.658,95	Kg	0,9	1,1	1,7	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	173,78	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	35,66	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	35,66	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	407,59	m2	1,1	1,3	1,7	Minggu
XII	**PEKERJAAN KOLOM K3**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K3 20 x 20 fc 25	0,60	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	12,00	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	75,43	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	1,76	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,60	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	0,60	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	12,00	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
XIII	**PEKERJAAN BALOK B3**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	31,93	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	3,96	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	5,98	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	0,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	5,98	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XIV	**PEKERJAAN BALOK B4**						
1	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	26,45	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	6,60	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	76,67	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B4 20 x 30 fc 25 Mpa	5,75	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	76,67	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	5,75	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
XV	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv 0**						
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	241,47	m3	1,9	2,4	3,1	Minggu
2	Urugan Pasir	24,34	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	45,07	m3	0,6	0,8	1,0	Minggu
XVI	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv -80**						
1	Galian Tanah	13,80	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir	1,15	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	1,15	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	17,83	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	5,75	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XVII	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv -5**						
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	15,68	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir	2,09	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,11	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XVIII	**PEKERJAAN PLAT LANTAI TERAS UTARA Elv -5**						
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,53	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir	0,32	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,01	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XIX	**PEKERJAAN PLAT LANTAI TERAS SELATAN Elv -5**						
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,53	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir	0,32	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,01	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XX	**PEKERJAAN PLAT KANOPI TERAS UTARA Elv 310**						
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	4,47	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	20,40	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XXI	**PEKERJAAN PLAT KANOPI TERAS SELATAN Elv 310**						
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	4,47	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	20,41	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XXII	**PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA UTAMA**						
1	Bekisting plat tangga (3 kali pakai)	15,93	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	144,33	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	3,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	3,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	15,93	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
XXIII	**PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA SISI SELATAN**						
a	**PEKERJAAN TANAH**						
1	Galian Tanah	1,13	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Tanah Kembali	0,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Pasir Bawah Pondasi	0,09	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
b	**PEKERJAAN PONDASI TANGGA**						
1	Lantai Kerja	0,08	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting pondasi tangga (3 kali pakai)	1,38	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	7,00	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	1,38	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
c	**PEKERJAAN PLAT TANGGA**						
1	Bekisting plat tangga (3 kali pakai)	16,75	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	115,95	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	2,35	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	2,35	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	16,75	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
B	**STRUKTUR LANTAI 2**						
I	**PEKERJAAN BALOK B2**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	591,93	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	66,26	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	28,22	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	50,42	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Beton Ready Mixed balok B2 25 x 45 fc 25 Mpa	6,23	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	50,42	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	6,23	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
II	**PEKERJAAN BALOK B3**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.357,61	Kg	0,3	0,4	0,5	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	184,24	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	197,75	m2	0,6	0,7	0,9	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	24,37	m3	0,4	0,5	0,6	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	197,75	m2	0,6	0,7	0,8	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	24,37	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**PEKERJAAN BALOK B5**						
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	12,64	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	2,75	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	2,70	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B5 15 x 20 fc 25 Mpa	0,32	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	2,70	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,32	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
IV	**PEKERJAAN PLAT LANTAI**						
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	457,72	m2	1,1	1,6	1,9	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	672,31	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	54,93	m3	0,7	1,0	1,3	Minggu
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	54,93	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	54,93	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	457,72	m2	1,1	1,6	2,2	Minggu
V	**PEKERJAAN KOLOM K2**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K2 35 x 35 fc 25	19,79	m3	0,3	0,4	0,5	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	226,13	m2	0,5	0,7	1,0	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.718,80	Kg	0,4	0,6	0,8	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	74,61	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	19,79	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	19,79	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	226,13	m2	0,7	0,8	1,0	Minggu
VI	**PEKERJAAN KOLOM K1**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K1 55 x 55 fc 25	10,89	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	79,20	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	259,58	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	26,50	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	10,89	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	10,89	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	79,20	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
C	**STRUKTUR LANTAI ROOFTOP**						
I	**PEKERJAAN BALOK B1**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	395,92	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	102,94	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	26,66	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	79,86	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
5	Beton Ready Mixed balok B1 45 x 75 fc 25 Mpa	15,76	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	79,86	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	15,76	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
II	**PEKERJAAN BALOK B2**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	250,61	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	27,44	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	27,44	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	45,72	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Beton Ready Mixed balok B2 25 x 45 fc 25 Mpa	5,65	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	45,72	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	5,65	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**PEKERJAAN BALOK B3**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	376,55	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	90,51	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	80,87	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	9,97	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	80,87	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	9,97	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
IV	**PEKERJAAN BALOK B6**						
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	67,54	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	4,80	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	18,99	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B6 15 x 20 fc 25 Mpa	1,04	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	18,99	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	1,04	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
V	**PEKERJAAN PLAT LANTAI**						
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	340,03	m2	1,0	1,2	1,6	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	435,44	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	40,80	m3	0,5	0,7	0,8	Minggu
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	40,80	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	40,80	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	340,03	m2	1,0	1,2	1,6	Minggu
VI	**PEKERJAAN KOLOM K3**						
1	Beton Kolom K3 20 x 20 fc 25	0,96	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	19,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	151,27	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	15,34	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,96	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	0,96	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	19,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
VII	**PEKERJAAN BALOK RING B4**						
1	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	127,50	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	32,23	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	56,00	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B4 20 x 30 fc 25 Mpa	4,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	56,00	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	4,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
VIII	**PEKERJAAN STRUKTUR ATAP BAJA RINGAN**						
1	Rangka Baja Ringan Smartruss	402,86	m2	1,4	1,8	2,5	Minggu
D	**ARSITEKTUR LANTAI 1**						
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	516,52	m2	1,4	1,8	2,5	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	1.033,04	m2	2,4	3,4	4,4	Minggu
3	Acian	1.033,04	m2	2,8	3,3	4,0	Minggu
4	Pasang Plint Kaca Gelap Tinggi 7 cm, Tebal 5 mm	113,55	m'	0,6	0,7	1,0	Minggu
5	Pengecatan Dinding Interior	778,63	m2	2,0	2,7	3,5	Minggu
6	Pengecatan Dinding Eksterior	585,12	m2	1,8	2,1	2,9	Minggu
7	Kolom praktis beton bertulang (11x11)	61,60	m'	0,2	0,3	0,4	Minggu
8	Pasang keramik dinding 30 x 60	124,61	m2	0,6	0,9	1,4	Minggu
II	**PEKERJAAN KAMAR MANDI**						
1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	20,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	20,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	20,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	20,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**PEKERJAAN LAVATORY**						
1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	14,43	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	14,43	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	14,43	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	14,43	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
IV	**PEKERJAAN TERAS SISI UTARA**						
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	17,51	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
V	**PEKERJAAN TERAS SISI SELATAN**						
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	17,51	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
VI	**PEKERJAAN TERAS SISI TIMUR**						
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	18,21	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	10,27	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	10,27	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	10,27	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
VII	**PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA**						
	PINTU P1						
1	Kaca Tempered 12 mm	13,91	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Floor hinge	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Patch Fitting PT40	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	PT10 PT20 US10	2,00	Set	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Handle Pintu Kaca Tempered	2,00	Set	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
	PINTU P2						
1	Kaca Tempered 12 mm	13,44	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Floor hinge	4,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Patch Fitting PT24	4,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	PT10 PT20 US10	4,00	Set	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Handle Pintu Kaca Tempered	4,00	Set	0,1	0,2	0,3	Minggu
	PINTU P3						
1	Kusen Pintu Aluminium	5,80	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Shalimar Pintu Aluminium	11,28	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Kaca Bening 8 mm	1,97	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Concealed Hinge Dekson	6,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Concealed Door Closer Dekson	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Cylinder Lock Dekkson	1,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pull Handle	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
8	Gerendel Tanam	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
	PINTU PKM1						
1	Pintu Kamar mandi UPVC	11,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
	PINTU PKM2						
1	Kusen Pintu Aluminium	9,96	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Daun Pintu Aluminium Spandrill	3,82	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Engsel Pintu Aluminium	4,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Hand Railling Stainless Steel Dia 3,5 cm	1,80	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Slot Pintu	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Cylinder Lock Dekkson	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
	JENDELA J1						
1	Kusen Pintu Aluminium	550,80	m'	2,7	3,6	4,3	Minggu
2	Shalimar Aluminium Jendela	121,50	m'	0,6	0,8	1,1	Minggu
3	Engsel Casement top Hung	54,00	Buah	1,7	2,2	2,9	Minggu
4	Kaca Bening 5 mm	117,66	m2	0,6	0,8	1,2	Minggu
5	Casement Handle	27,00	Buah	0,9	1,1	1,4	Minggu
	JENDELA BV 1						
1	Kusen Pintu Aluminium	8,00	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Kaca Bening 5 mm	1,04	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
E	**ARSITEKTUR LANTAI 2**						
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	540,72	m2	1,3	1,8	2,5	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	1.081,44	m2	2,9	3,6	5,4	Minggu
3	Acian	1.081,44	m2	3,1	3,6	5,4	Minggu
4	Pasang Plint Kaca Gelap Tinggi 7 cm, Tebal 5 mm	120,89	m'	0,6	0,8	1,1	Minggu
5	Pengecatan Dinding Interior	685,92	m2	1,9	2,4	3,4	Minggu
6	Pengecatan Dinding Eksterior	599,52	m2	1,6	2,0	2,6	Minggu
7	Pasang keramik dinding 30 x 60	126,65	m2	0,6	0,8	1,0	Minggu
II	**KAMAR MANDI**						
1	Waterproofing plat lantai	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rangka Plafond	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Penutup Plafond Serat Semen	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecatan Plafond	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**LAVATORY**						
1	Waterproofing plat lantai	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rangka Plafond	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Penutup Plafond Serat Semen	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecatan Plafond	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
F	**ARSITEKTUR ROOFTOP**						
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	64,08	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	64,08	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Acian	64,08	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Dinding Eksterior	64,08	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
II	**PEKERJAAN PENUTUP LANGIT-LANGIT**						
1	Rangka Plafond	78,60	m2	0,3	0,4	0,6	Minggu
2	Plafond Serat Semen	78,60	m2	0,3	0,4	0,5	Minggu
3	Pengecatan plafond Eksterior	78,60	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
III	**PEKERJAAN PENUTUP ATAP**						
1	Penutup Atap Bitumen	402,86	m2	1,3	1,8	2,7	Minggu
2	Nok penutup atap bitumen	53,72	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Flashing list atap bitumen	82,00	m2	0,3	0,4	0,5	Minggu
4	Lisplank serat semen lebar 30 cm	82,00	m'	0,3	0,4	0,6	Minggu
5	Pengecatan listplank propan waterbase	24,60	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Penutup Man Hole Plat Baja finish cat	1,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
IV	**PEKERJAAN SCREED DAN WATERPROOFING**						
1	Pekerjaan screeding plat atap	378,61	m2	1,4	1,7	2,2	Minggu
2	Waterproofing Pentens T007 dan Pentens T200 Exposed	378,61	m2	1,4	1,8	2,7	Minggu
V	**PEKERJAAN ORNAMEN FACADE**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	380,12	m2	0,9	1,3	1,7	Minggu
2	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1 Batu 1SP : 5PP	114,40	m2	0,3	0,4	0,6	Minggu
3	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	600,32	m2	1,7	2,1	2,5	Minggu
4	Acian	489,92	m2	1,2	1,6	2,2	Minggu
5	Pengecatan dinding eksterior	489,92	m2	1,4	1,6	1,9	Minggu
VI	**PEKERJAAN CLADING WALL**						
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	33,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	33,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	14,62	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
G	**PAGAR KAWASAN**						
I	**PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI FOOPLAT**						
1	Galian Tanah Biasa	28,42	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	1,18	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Tanah Kembali	20,13	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	*Beton Lantai Kerja FP PAGAR 80 x 80 x 5 fc 7,5 Mpa*	*1,18*	*m3*	*0,1*	*0,2*	*0,3*	*Minggu*
5	Beton Foot Plate FP PAGAR 80 x 80 x 25 fc 20 Mpa	5,92	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Bekisting untuk pondasi	29,60	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	161,00	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
8	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	5,92	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
9	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	29,60	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
II	**PEKERJAAN KOLOM K4**						
1	Beton Kolom K4 25 x 25 fc 20	7,63	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	122,10	m2	0,3	0,4	0,6	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	289,33	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	35,23	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	7,63	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	122,10	m2	0,3	0,4	0,5	Minggu
III	**PEKERJAAN PONDASI BATU KALI DAN SLOOF**						
1	Galian tanah	95,98	m3	0,7	0,9	1,2	Minggu
2	Urugan Pasir bawah pondasi	6,00	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan tanah kembali	44,99	m3	0,3	0,4	0,5	Minggu
4	Aanstamping	12,00	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	49,23	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	*Sloof praktis*	*140,72*	*m'*	*0,6*	*0,7*	*1,0*	*Minggu*
IV	**PEKERJAAN PENEBALAN KOLOM PAGAR DAN ORNAMEN**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	90,65	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	179,82	m2	0,4	0,6	0,8	Minggu
3	Acian	179,82	m2	0,4	0,6	0,8	Minggu
4	Pengecatan dinding eksterior	179,82	m2	0,5	0,6	0,8	Minggu
5	Tali air / Skoning	222,00	m'	0,8	1,0	1,3	Minggu
V	**PEKERJAAN DINDING DAN PAGAR BESI**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	143,63	m2	0,4	0,5	0,7	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	287,26	m2	0,6	0,9	1,1	Minggu
3	Acian	287,26	m2	0,7	1,0	1,3	Minggu
4	Pengecatan dinding eksterior	287,26	m2	0,8	0,9	1,3	Minggu
5	Balok praktis 10 x 15	140,72	m'	0,6	0,7	1,0	Minggu

Malang, Juni 2026
Responden,

(Mohamad Ihsan Safaat, S.T)

KUESIONER ESTIMASI DURASI PEKERJAAN METODE PERT BERDASARKAN PENGALAMAN LAPANGAN

PETUNJUK PENGISIAN

1. Lengkapilah data pada tabel sesuai dengan pengalaman Bapak/Ibu dalam melaksanakan setiap kegiatan pekerjaan di lapangan.
2. Isilah durasi optimis (a), paling mungkin (m), dan pesimis (b) berdasarkan pengalaman pelaksanaan pekerjaan.
3. Seluruh durasi dinyatakan dalam satuan minggu kalender dan dapat ditulis dalam angka desimal.
4. Nilai durasi harus memenuhi hubungan a < m < b.

Nama : Fery Wahyudi, S.T
Jabatan : Pengawas Teknis
Usia : 40 Tahun
Pendidikan Terakhir : S1 Teknik Sipil
Instansi/Perusahaan : Dinas PKPCK Kab. Malang
Pengalaman Kerja : 8 Tahun

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
A	**STRUKTUR LANTAI I**						
I	**PEKERJAAN TANAH PILE CAP PC1**						
1	Galian Tanah Biasa	30,06	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	1,16	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Tanah Kembali	18,50	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
II	**PEKERJAAN BETON PILE CAP PC1**						
1	Beton Lantai Kerja PC 1 170 x 170 x 5 fc 7,5 Mpa	1,16	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Beton Ready Mixed Pile Cap PC 1 170 x 170 x 50 fc 25 Mpa	11,56	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk pondasi	27,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	3.075,52	Kg	0,7	1,0	1,3	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	11,56	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	27,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**PEKERJAAN TANAH PILE CAP PC2**						
1	Galian Tanah Biasa	128,44	m3	0,9	1,3	1,7	Minggu
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	4,94	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Tanah Kembali	79,04	m3	0,7	0,8	1,2	Minggu
IV	**PEKERJAAN BETON PILE CAP PC2**						
1	Beton Lantai Kerja PC 2 190 x 100 x 5 fc 7,5 Mpa	4,94	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Beton Ready Mixed Pile Cap PC 2 190 x 100 x 50 fc 25 Mpa	49,37	m3	0,8	1,0	1,2	Minggu
3	Bekisting untuk pondasi	2,90	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	11.498,62	Kg	2,5	3,6	5,4	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	49,37	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	2,90	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
V	**PEKERJAAN BETON STROUS**						
1	Pengeboran Strous	1.020,00	m'	1,8	2,5	3,0	Minggu
2	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	13.748,53	Kg	3,2	4,2	6,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	9.459,78	Kg	2,6	3,2	4,5	Minggu
4	Beton Strous Ready Mixed fc 25	72,10	m3	1,0	1,3	1,8	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	72,10	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
VI	**PEKERJAAN PASANGAN BATA ROLLAG ANAK TANGGA**						
A	**TERAS SISI UTARA**						
1	Urukan Pasir Bawah Pondasi	0,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	0,69	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,17	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,22	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	0,63	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pasangan Rollag Anak Tangga	9,15	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
B	**TERAS SISI SELATAN**						
1	Urukan Pasir Bawah Pondasi	0,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	0,69	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,17	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,22	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	0,63	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pasangan Rollag Anak Tangga	9,15	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
C	**TERAS SISI TIMUR**						
1	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,52	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	1,03	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pasangan Rollag Anak Tangga	8,36	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
VII	**PEKERJAAN SLOOF SL1**						
1	Galian Tanah	5,41	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urukan Pasir Bawah Pondasi	1,59	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	11,13	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Urugan Pasir Bawah Sloof	4,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	4,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.187,34	Kg	0,3	0,4	0,6	Minggu
7	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	192,90	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
8	Pembesian Besi Polos Ø8 BJTP 280	192,90	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
9	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	224,32	m2	0,6	0,7	1,0	Minggu
10	Beton Ready Mixed SLOOF SL1 25 x 35 fc 25 Mpa	28,04	m3	0,3	0,5	0,6	Minggu
11	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	224,32	m2	0,6	0,8	1,0	Minggu
VIII	**PEKERJAAN SLOOF SL2**						
1	Urugan Pasir Bawah Sloof	0,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	0,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTS 280	25,15	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	2,42	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	5,31	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Beton Ready Mixed SLOOF SL2 15 x 20 fc 25 Mpa	0,398	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	5,31	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
IX	**PEKERJAAN SLOOF SL3**						
1	Galian Tanah	3,25	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir Bawah Sloof	0,25	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	0,25	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	34,19	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTS 420	55,39	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	10,55	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	41,17	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
8	Beton Ready Mixed SLOOF SL3 25 x 115 fc 25 Mpa	5,15	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
9	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	41,17	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
X	**PEKERJAAN KOLOM K1**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K1 55 x 55 fc 25	13,55	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	98,52	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	411,29	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	42,21	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	13,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	13,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	98,52	m2	0,3	0,4	0,5	Minggu
XI	**PEKERJAAN KOLOM K2**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K2 35 x 35 fc 25	35,66	m3	0,6	0,7	0,9	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	407,59	m2	1,2	1,4	2,0	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	3.658,95	Kg	0,9	1,1	1,5	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	173,78	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	35,66	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	35,66	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	407,59	m2	1,0	1,4	1,8	Minggu
XII	**PEKERJAAN KOLOM K3**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K3 20 x 20 fc 25	0,60	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	12,00	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	75,43	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	1,76	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,60	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	0,60	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	12,00	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
XIII	**PEKERJAAN BALOK B3**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	31,93	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	3,96	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	5,98	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	0,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	5,98	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XIV	**PEKERJAAN BALOK B4**						
1	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	26,45	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	6,60	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	76,67	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B4 20 x 30 fc 25 Mpa	5,75	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	76,67	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	5,75	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
XV	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv 0**						
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	241,47	m3	1,8	2,5	3,8	Minggu
2	Urugan Pasir	24,34	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	45,07	m3	0,7	0,8	1,0	Minggu
XVI	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv -80**						
1	Galian Tanah	13,80	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir	1,15	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	1,15	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	17,83	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	5,75	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XVII	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv -5**						
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	15,68	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir	2,09	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,11	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XVIII	**PEKERJAAN PLAT LANTAI TERAS UTARA Elv -5**						
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,53	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir	0,32	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,01	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XIX	**PEKERJAAN PLAT LANTAI TERAS SELATAN Elv -5**						
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,53	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir	0,32	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,01	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XX	**PEKERJAAN PLAT KANOPI TERAS UTARA Elv 310**						
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	4,47	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	20,40	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XXI	**PEKERJAAN PLAT KANOPI TERAS SELATAN Elv 310**						
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	4,47	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	20,41	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XXII	**PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA UTAMA**						
1	Bekisting plat tangga (3 kali pakai)	15,93	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	144,33	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	3,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	3,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	15,93	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
XXIII	**PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA SISI SELATAN**						
a	**PEKERJAAN TANAH**						
1	Galian Tanah	1,13	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Tanah Kembali	0,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Pasir Bawah Pondasi	0,09	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
b	**PEKERJAAN PONDASI TANGGA**						
1	Lantai Kerja	0,08	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting pondasi tangga (3 kali pakai)	1,38	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	7,00	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	1,38	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
c	**PEKERJAAN PLAT TANGGA**						
1	Bekisting plat tangga (3 kali pakai)	16,75	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	115,95	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	2,35	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	2,35	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	16,75	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
B	**STRUKTUR LANTAI 2**						
I	**PEKERJAAN BALOK B2**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	591,93	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	66,26	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	28,22	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	50,42	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Beton Ready Mixed balok B2 25 x 45 fc 25 Mpa	6,23	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	50,42	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	6,23	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
II	**PEKERJAAN BALOK B3**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.357,61	Kg	0,3	0,4	0,5	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	184,24	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	197,75	m2	0,6	0,7	1,0	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	24,37	m3	0,3	0,4	0,6	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	197,75	m2	0,5	0,7	0,8	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	24,37	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**PEKERJAAN BALOK B5**						
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	12,64	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	2,75	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	2,70	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B5 15 x 20 fc 25 Mpa	0,32	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	2,70	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,32	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
IV	**PEKERJAAN PLAT LANTAI**						
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	457,72	m2	1,1	1,5	2,1	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	672,31	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	54,93	m3	0,8	1,0	1,2	Minggu
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	54,93	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	54,93	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	457,72	m2	1,2	1,6	2,1	Minggu
V	**PEKERJAAN KOLOM K2**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K2 35 x 35 fc 25	19,79	m3	0,3	0,4	0,5	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	226,13	m2	0,5	0,7	0,9	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.718,80	Kg	0,3	0,5	0,7	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	74,61	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	19,79	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	19,79	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	226,13	m2	0,7	0,8	1,0	Minggu
VI	**PEKERJAAN KOLOM K1**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K1 55 x 55 fc 25	10,89	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	79,20	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	259,58	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	26,50	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	10,89	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	10,89	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	79,20	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
C	**STRUKTUR LANTAI ROOFTOP**						
I	**PEKERJAAN BALOK B1**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	395,92	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	102,94	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	26,66	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	79,86	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
5	Beton Ready Mixed balok B1 45 x 75 fc 25 Mpa	15,76	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	79,86	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	15,76	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
II	**PEKERJAAN BALOK B2**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	250,61	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	27,44	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	27,44	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	45,72	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Beton Ready Mixed balok B2 25 x 45 fc 25 Mpa	5,65	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	45,72	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	5,65	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**PEKERJAAN BALOK B3**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	376,55	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	90,51	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	80,87	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	9,97	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	80,87	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	9,97	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
IV	**PEKERJAAN BALOK B6**						
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	67,54	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	4,80	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	18,99	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B6 15 x 20 fc 25 Mpa	1,04	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	18,99	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	1,04	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
V	**PEKERJAAN PLAT LANTAI**						
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	340,03	m2	1,0	1,2	1,6	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	435,44	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	40,80	m3	0,6	0,8	1,2	Minggu
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	40,80	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	40,80	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	340,03	m2	1,0	1,2	1,7	Minggu
VI	**PEKERJAAN KOLOM K3**						
1	Beton Kolom K3 20 x 20 fc 25	0,96	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	19,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	151,27	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	15,34	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,96	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	0,96	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	19,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
VII	**PEKERJAAN BALOK RING B4**						
1	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	127,50	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	32,23	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	56,00	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B4 20 x 30 fc 25 Mpa	4,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	56,00	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	4,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
VIII	**PEKERJAAN STRUKTUR ATAP BAJA RINGAN**						
1	Rangka Baja Ringan Smartruss	402,86	m2	1,7	2,0	2,6	Minggu
D	**ARSITEKTUR LANTAI 1**						
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	516,52	m2	1,4	1,7	2,5	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	1.033,04	m2	3,1	3,7	4,4	Minggu
3	Acian	1.033,04	m2	2,4	3,5	4,9	Minggu
4	Pasang Plint Kaca Gelap Tinggi 7 cm, Tebal 5 mm	113,55	m'	0,7	0,8	1,0	Minggu
5	Pengecatan Dinding Interior	778,63	m2	2,2	2,6	3,1	Minggu
6	Pengecatan Dinding Eksterior	585,12	m2	1,5	1,9	2,3	Minggu
7	Kolom praktis beton bertulang (11x11)	61,60	m'	0,2	0,3	0,4	Minggu
8	Pasang keramik dinding 30 x 60	124,61	m2	0,6	0,8	1,2	Minggu
II	**PEKERJAAN KAMAR MANDI**						
1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	20,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	20,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	20,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	20,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**PEKERJAAN LAVATORY**						
1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	14,43	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	14,43	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	14,43	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	14,43	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
IV	**PEKERJAAN TERAS SISI UTARA**						
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	17,51	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
V	**PEKERJAAN TERAS SISI SELATAN**						
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	17,51	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
VI	**PEKERJAAN TERAS SISI TIMUR**						
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	18,21	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	10,27	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	10,27	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	10,27	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
VII	**PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA**						
	PINTU P1						
1	Kaca Tempered 12 mm	13,91	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Floor hinge	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Patch Fitting PT40	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	PT10 PT20 US10	2,00	Set	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Handle Pintu Kaca Tempered	2,00	Set	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
	PINTU P2						
1	Kaca Tempered 12 mm	13,44	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Floor hinge	4,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Patch Fitting PT24	4,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	PT10 PT20 US10	4,00	Set	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Handle Pintu Kaca Tempered	4,00	Set	0,1	0,2	0,3	Minggu
	PINTU P3						
1	Kusen Pintu Aluminium	5,80	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Shalimar Pintu Aluminium	11,28	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Kaca Bening 8 mm	1,97	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Concealed Hinge Dekson	6,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Concealed Door Closer Dekson	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Cylinder Lock Dekkson	1,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pull Handle	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
8	Gerendel Tanam	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
	PINTU PKM1						
1	Pintu Kamar mandi UPVC	11,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
	PINTU PKM2						
1	Kusen Pintu Aluminium	9,96	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Daun Pintu Aluminium Spandrill	3,82	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Engsel Pintu Aluminium	4,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Hand Railling Stainless Steel Dia 3,5 cm	1,80	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Slot Pintu	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Cylinder Lock Dekkson	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
	JENDELA J1						
1	Kusen Pintu Aluminium	550,80	m'	2,7	3,6	5,0	Minggu
2	Shalimar Aluminium Jendela	121,50	m'	0,6	0,8	1,0	Minggu
3	Engsel Casement top Hung	54,00	Buah	1,7	2,3	3,0	Minggu
4	Kaca Bening 5 mm	117,66	m2	0,6	0,8	1,0	Minggu
5	Casement Handle	27,00	Buah	0,8	1,1	1,3	Minggu
	JENDELA BV 1						
1	Kusen Pintu Aluminium	8,00	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Kaca Bening 5 mm	1,04	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
E	**ARSITEKTUR LANTAI 2**						
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	540,72	m2	1,4	1,8	2,7	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	1.081,44	m2	2,7	3,8	5,3	Minggu
3	Acian	1.081,44	m2	2,8	3,7	4,8	Minggu
4	Pasang Plint Kaca Gelap Tinggi 7 cm, Tebal 5 mm	120,89	m'	0,7	0,9	1,3	Minggu
5	Pengecatan Dinding Interior	685,92	m2	1,8	2,2	3,1	Minggu
6	Pengecatan Dinding Eksterior	599,52	m2	1,9	2,2	3,3	Minggu
7	Pasang keramik dinding 30 x 60	126,65	m2	0,7	0,9	1,3	Minggu
II	**KAMAR MANDI**						
1	Waterproofing plat lantai	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rangka Plafond	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Penutup Plafond Serat Semen	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecatan Plafond	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**LAVATORY**						
1	Waterproofing plat lantai	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rangka Plafond	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Penutup Plafond Serat Semen	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecatan Plafond	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
F	**ARSITEKTUR ROOFTOP**						
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	64,08	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	64,08	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Acian	64,08	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Dinding Eksterior	64,08	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
II	**PEKERJAAN PENUTUP LANGIT-LANGIT**						
1	Rangka Plafond	78,60	m2	0,3	0,4	0,5	Minggu
2	Plafond Serat Semen	78,60	m2	0,3	0,4	0,6	Minggu
3	Pengecatan plafond Eksterior	78,60	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
III	**PEKERJAAN PENUTUP ATAP**						
1	Penutup Atap Bitumen	402,86	m2	1,6	1,9	2,7	Minggu
2	Nok penutup atap bitumen	53,72	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Flashing list atap bitumen	82,00	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
4	Lisplank serat semen lebar 30 cm	82,00	m'	0,3	0,4	0,6	Minggu
5	Pengecatan listplank propan waterbase	24,60	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Penutup Man Hole Plat Baja finish cat	1,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
IV	**PEKERJAAN SCREED DAN WATERPROOFING**						
1	Pekerjaan screeding plat atap	378,61	m2	1,3	1,8	2,5	Minggu
2	Waterproofing Pentens T007 dan Pentens T200 Exposed	378,61	m2	1,4	1,8	2,5	Minggu
V	**PEKERJAAN ORNAMEN FACADE**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	380,12	m2	1,0	1,4	2,0	Minggu
2	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1 Batu 1SP : 5PP	114,40	m2	0,3	0,4	0,5	Minggu
3	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	600,32	m2	1,7	2,2	3,1	Minggu
4	Acian	489,92	m2	1,2	1,7	2,2	Minggu
5	Pengecatan dinding eksterior	489,92	m2	1,2	1,6	1,9	Minggu
VI	**PEKERJAAN CLADING WALL**						
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	33,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	33,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	14,62	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
G	**PAGAR KAWASAN**						
I	**PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI FOOPLAT**						
1	Galian Tanah Biasa	28,42	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	1,18	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Tanah Kembali	20,13	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	*Beton Lantai Kerja FP PAGAR 80 x 80 x 5 fc 7,5 Mpa*	*1,18*	*m3*	*0,1*	*0,2*	*0,3*	*Minggu*
5	Beton Foot Plate FP PAGAR 80 x 80 x 25 fc 20 Mpa	5,92	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Bekisting untuk pondasi	29,60	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	161,00	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
8	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	5,92	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
9	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	29,60	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
II	**PEKERJAAN KOLOM K4**						
1	Beton Kolom K4 25 x 25 fc 20	7,63	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	122,10	m2	0,3	0,4	0,6	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	289,33	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	35,23	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	7,63	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	122,10	m2	0,3	0,4	0,6	Minggu
III	**PEKERJAAN PONDASI BATU KALI DAN SLOOF**						
1	Galian tanah	95,98	m3	0,7	0,9	1,3	Minggu
2	Urugan Pasir bawah pondasi	6,00	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan tanah kembali	44,99	m3	0,4	0,5	0,7	Minggu
4	Aanstamping	12,00	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	49,23	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	*Sloof praktis*	*140,72*	*m'*	*0,5*	*0,6*	*0,9*	*Minggu*
IV	**PEKERJAAN PENEBALAN KOLOM PAGAR DAN ORNAMEN**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	90,65	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	179,82	m2	0,5	0,6	0,9	Minggu
3	Acian	179,82	m2	0,4	0,6	0,8	Minggu
4	Pengecatan dinding eksterior	179,82	m2	0,4	0,6	0,7	Minggu
5	Tali air / Skoning	222,00	m'	0,8	1,0	1,3	Minggu
V	**PEKERJAAN DINDING DAN PAGAR BESI**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	143,63	m2	0,4	0,5	0,8	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	287,26	m2	0,7	0,9	1,3	Minggu
3	Acian	287,26	m2	0,7	1,0	1,4	Minggu
4	Pengecatan dinding eksterior	287,26	m2	0,8	1,0	1,5	Minggu
5	Balok praktis 10 x 15	140,72	m'	0,5	0,6	0,7	Minggu

Malang, Juni 2026
Responden,

(Feny Wahyudi, S.T)

KUESIONER ESTIMASI DURASI PEKERJAAN METODE PERT BERDASARKAN PENGALAMAN LAPANGAN

PETUNJUK PENGISIAN

1. Lengkapilah data pada tabel sesuai dengan pengalaman Bapak/Ibu dalam melaksanakan setiap kegiatan pekerjaan di lapangan.
2. Isilah durasi optimis (a), paling mungkin (m), dan pesimis (b) berdasarkan pengalaman pelaksanaan pekerjaan.
3. Seluruh durasi dinyatakan dalam satuan minggu kalender dan dapat ditulis dalam angka desimal.
4. Nilai durasi harus memenuhi hubungan a < m < b.

Nama : Sandy Trimas Agung,A.Md
Jabatan : Pengawas Teknis
Usia : 31 Tahun
Pendidikan Terakhir : D3 Teknik Sipil
Instansi/Perusahaan : Dinas PKPCK Kab. Malang
Pengalaman Kerja : 7 Tahun

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
A	**STRUKTUR LANTAI I**						
I	**PEKERJAAN TANAH PILE CAP PC1**						
1	Galian Tanah Biasa	30,06	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	1,16	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Tanah Kembali	18,50	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
II	**PEKERJAAN BETON PILE CAP PC1**						
1	Beton Lantai Kerja PC 1 170 x 170 x 5 fc 7,5 Mpa	1,16	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Beton Ready Mixed Pile Cap PC 1 170 x 170 x 50 fc 25 Mpa	11,56	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk pondasi	27,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	3.075,52	Kg	0,7	1,0	1,3	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	11,56	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	27,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**PEKERJAAN TANAH PILE CAP PC2**						
1	Galian Tanah Biasa	128,44	m3	1,0	1,3	1,8	Minggu
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	4,94	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Tanah Kembali	79,04	m3	0,7	0,8	1,0	Minggu
IV	**PEKERJAAN BETON PILE CAP PC2**						
1	Beton Lantai Kerja PC 2 190 x 100 x 5 fc 7,5 Mpa	4,94	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Beton Ready Mixed Pile Cap PC 2 190 x 100 x 50 fc 25 Mpa	49,37	m3	0,8	1,0	1,2	Minggu
3	Bekisting untuk pondasi	2,90	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	11.498,62	Kg	3,1	3,7	5,6	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	49,37	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	2,90	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
V	**PEKERJAAN BETON STROUS**						
1	Pengeboran Strous	1.020,00	m'	2,2	2,7	3,5	Minggu
2	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	13.748,53	Kg	3,6	4,2	5,9	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	9.459,78	Kg	2,6	3,2	3,8	Minggu
4	Beton Strous Ready Mixed fc 25	72,10	m3	1,1	1,4	2,0	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	72,10	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
VI	**PEKERJAAN PASANGAN BATA ROLLAG ANAK TANGGA**						
A	**TERAS SISI UTARA**						
1	Urukan Pasir Bawah Pondasi	0,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	0,69	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,17	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,22	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	0,63	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pasangan Rollag Anak Tangga	9,15	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
B	**TERAS SISI SELATAN**						
1	Urukan Pasir Bawah Pondasi	0,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	0,69	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,17	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,22	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	0,63	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pasangan Rollag Anak Tangga	9,15	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
C	**TERAS SISI TIMUR**						
1	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,52	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	1,03	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pasangan Rollag Anak Tangga	8,36	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
VII	**PEKERJAAN SLOOF SL1**						
1	Galian Tanah	5,41	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urukan Pasir Bawah Pondasi	1,59	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	11,13	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Urugan Pasir Bawah Sloof	4,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	4,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.187,34	Kg	0,3	0,4	0,6	Minggu
7	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	192,90	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
8	Pembesian Besi Polos Ø8 BJTP 280	192,90	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
9	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	224,32	m2	0,6	0,8	1,0	Minggu
10	Beton Ready Mixed SLOOF SL1 25 x 35 fc 25 Mpa	28,04	m3	0,4	0,5	0,6	Minggu
11	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	224,32	m2	0,6	0,8	1,0	Minggu
VIII	**PEKERJAAN SLOOF SL2**						
1	Urugan Pasir Bawah Sloof	0,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	0,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTS 280	25,15	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	2,42	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	5,31	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Beton Ready Mixed SLOOF SL2 15 x 20 fc 25 Mpa	0,398	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	5,31	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
IX	**PEKERJAAN SLOOF SL3**						
1	Galian Tanah	3,25	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir Bawah Sloof	0,25	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	0,25	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	34,19	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTS 420	55,39	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	10,55	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	41,17	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
8	Beton Ready Mixed SLOOF SL3 25 x 115 fc 25 Mpa	5,15	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
9	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	41,17	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
X	**PEKERJAAN KOLOM K1**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K1 55 x 55 fc 25	13,55	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	98,52	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	411,29	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	42,21	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	13,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	13,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	98,52	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
XI	**PEKERJAAN KOLOM K2**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K2 35 x 35 fc 25	35,66	m3	0,6	0,7	1,0	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	407,59	m2	1,2	1,5	1,8	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	3.658,95	Kg	0,8	1,2	1,6	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	173,78	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	35,66	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	35,66	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	407,59	m2	1,0	1,4	2,1	Minggu
XII	**PEKERJAAN KOLOM K3**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K3 20 x 20 fc 25	0,60	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	12,00	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	75,43	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	1,76	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,60	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	0,60	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	12,00	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
XIII	**PEKERJAAN BALOK B3**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	31,93	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	3,96	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	5,98	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	0,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	5,98	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XIV	**PEKERJAAN BALOK B4**						
1	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	26,45	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	6,60	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	76,67	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B4 20 x 30 fc 25 Mpa	5,75	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	76,67	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	5,75	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
XV	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv 0**						
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	241,47	m3	2,0	2,4	3,6	Minggu
2	Urugan Pasir	24,34	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	45,07	m3	0,8	0,9	1,3	Minggu
XVI	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv -80**						
1	Galian Tanah	13,80	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir	1,15	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	1,15	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	17,83	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	5,75	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XVII	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv -5**						
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	15,68	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir	2,09	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,11	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XVIII	**PEKERJAAN PLAT LANTAI TERAS UTARA Elv -5**						
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,53	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir	0,32	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,01	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XIX	**PEKERJAAN PLAT LANTAI TERAS SELATAN Elv -5**						
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,53	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir	0,32	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,01	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XX	**PEKERJAAN PLAT KANOPI TERAS UTARA Elv 310**						
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	4,47	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	20,40	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XXI	**PEKERJAAN PLAT KANOPI TERAS SELATAN Elv 310**						
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	4,47	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	20,41	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XXII	**PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA UTAMA**						
1	Bekisting plat tangga (3 kali pakai)	15,93	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	144,33	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	3,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	3,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	15,93	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
XXIII	**PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA SISI SELATAN**						
a	**PEKERJAAN TANAH**						
1	Galian Tanah	1,13	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Tanah Kembali	0,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Pasir Bawah Pondasi	0,09	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
b	**PEKERJAAN PONDASI TANGGA**						
1	Lantai Kerja	0,08	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting pondasi tangga (3 kali pakai)	1,38	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	7,00	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	1,38	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
c	**PEKERJAAN PLAT TANGGA**						
1	Bekisting plat tangga (3 kali pakai)	16,75	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	115,95	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	2,35	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	2,35	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	16,75	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
B	**STRUKTUR LANTAI 2**						
I	**PEKERJAAN BALOK B2**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	591,93	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	66,26	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	28,22	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	50,42	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Beton Ready Mixed balok B2 25 x 45 fc 25 Mpa	6,23	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	50,42	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	6,23	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
II	**PEKERJAAN BALOK B3**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.357,61	Kg	0,3	0,4	0,5	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	184,24	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	197,75	m2	0,5	0,7	0,9	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	24,37	m3	0,4	0,5	0,8	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	197,75	m2	0,6	0,7	0,8	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	24,37	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**PEKERJAAN BALOK B5**						
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	12,64	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	2,75	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	2,70	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B5 15 x 20 fc 25 Mpa	0,32	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	2,70	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,32	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
IV	**PEKERJAAN PLAT LANTAI**						
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	457,72	m2	1,4	1,6	1,9	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	672,31	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	54,93	m3	0,8	1,1	1,3	Minggu
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	54,93	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	54,93	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	457,72	m2	1,2	1,7	2,5	Minggu
V	**PEKERJAAN KOLOM K2**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K2 35 x 35 fc 25	19,79	m3	0,3	0,4	0,5	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	226,13	m2	0,6	0,8	1,0	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.718,80	Kg	0,5	0,6	0,7	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	74,61	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	19,79	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	19,79	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	226,13	m2	0,6	0,8	1,2	Minggu
VI	**PEKERJAAN KOLOM K1**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K1 55 x 55 fc 25	10,89	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	79,20	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	259,58	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	26,50	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	10,89	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	10,89	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	79,20	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
C	**STRUKTUR LANTAI ROOFTOP**						
I	**PEKERJAAN BALOK B1**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	395,92	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	102,94	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	26,66	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	79,86	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
5	Beton Ready Mixed balok B1 45 x 75 fc 25 Mpa	15,76	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	79,86	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	15,76	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
II	**PEKERJAAN BALOK B2**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	250,61	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	27,44	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	27,44	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	45,72	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Beton Ready Mixed balok B2 25 x 45 fc 25 Mpa	5,65	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	45,72	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	5,65	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**PEKERJAAN BALOK B3**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	376,55	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	90,51	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	80,87	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	9,97	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	80,87	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	9,97	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
IV	**PEKERJAAN BALOK B6**						
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	67,54	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	4,80	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	18,99	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B6 15 x 20 fc 25 Mpa	1,04	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	18,99	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	1,04	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
V	**PEKERJAAN PLAT LANTAI**						
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	340,03	m2	1,0	1,2	1,6	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	435,44	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	40,80	m3	0,6	0,8	1,0	Minggu
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	40,80	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	40,80	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	340,03	m2	1,0	1,2	1,6	Minggu
VI	**PEKERJAAN KOLOM K3**						
1	Beton Kolom K3 20 x 20 fc 25	0,96	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	19,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	151,27	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	15,34	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,96	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	0,96	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	19,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
VII	**PEKERJAAN BALOK RING B4**						
1	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	127,50	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	32,23	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	56,00	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B4 20 x 30 fc 25 Mpa	4,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	56,00	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	4,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
VIII	**PEKERJAAN STRUKTUR ATAP BAJA RINGAN**						
1	Rangka Baja Ringan Smartruss	402,86	m2	1,3	1,8	2,7	Minggu
D	**ARSITEKTUR LANTAI 1**						
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	516,52	m2	1,4	1,9	2,5	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	1.033,04	m2	3,0	3,8	5,3	Minggu
3	Acian	1.033,04	m2	3,1	3,6	4,3	Minggu
4	Pasang Plint Kaca Gelap Tinggi 7 cm, Tebal 5 mm	113,55	m'	0,6	0,8	1,0	Minggu
5	Pengecatan Dinding Interior	778,63	m2	2,3	2,7	4,1	Minggu
6	Pengecatan Dinding Eksterior	585,12	m2	1,7	2,1	2,5	Minggu
7	Kolom praktis beton bertulang (11x11)	61,60	m'	0,2	0,3	0,4	Minggu
8	Pasang keramik dinding 30 x 60	124,61	m2	0,6	0,9	1,2	Minggu
II	**PEKERJAAN KAMAR MANDI**						
1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	20,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	20,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	20,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	20,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**PEKERJAAN LAVATORY**						
1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	14,43	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	14,43	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	14,43	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	14,43	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
IV	**PEKERJAAN TERAS SISI UTARA**						
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	17,51	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
V	**PEKERJAAN TERAS SISI SELATAN**						
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	17,51	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
VI	**PEKERJAAN TERAS SISI TIMUR**						
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	18,21	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	10,27	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	10,27	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	10,27	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
VII	**PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA**						
	PINTU P1						
1	Kaca Tempered 12 mm	13,91	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Floor hinge	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Patch Fitting PT40	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	PT10 PT20 US10	2,00	Set	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Handle Pintu Kaca Tempered	2,00	Set	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
	PINTU P2						
1	Kaca Tempered 12 mm	13,44	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Floor hinge	4,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Patch Fitting PT24	4,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	PT10 PT20 US10	4,00	Set	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Handle Pintu Kaca Tempered	4,00	Set	0,1	0,2	0,3	Minggu
	PINTU P3						
1	Kusen Pintu Aluminium	5,80	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Shalimar Pintu Aluminium	11,28	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Kaca Bening 8 mm	1,97	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Concealed Hinge Dekson	6,00	Buah	0,2	0,3	0,4	Minggu
5	Concealed Door Closer Dekson	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Cylinder Lock Dekkson	1,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pull Handle	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
8	Gerendel Tanam	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
	PINTU PKM1						
1	Pintu Kamar mandi UPVC	11,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
	PINTU PKM2						
1	Kusen Pintu Aluminium	9,96	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Daun Pintu Aluminium Spandrill	3,82	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Engsel Pintu Aluminium	4,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Hand Railling Stainless Steel Dia 3,5 cm	1,80	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Slot Pintu	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Cylinder Lock Dekkson	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
	JENDELA J1						
1	Kusen Pintu Aluminium	550,80	m'	2,6	3,7	4,8	Minggu
2	Shalimar Aluminium Jendela	121,50	m'	0,7	0,9	1,3	Minggu
3	Engsel Casement top Hung	54,00	Buah	2,0	2,3	2,8	Minggu
4	Kaca Bening 5 mm	117,66	m2	0,7	0,8	1,2	Minggu
5	Casement Handle	27,00	Buah	0,8	1,1	1,4	Minggu
	JENDELA BV 1						
1	Kusen Pintu Aluminium	8,00	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Kaca Bening 5 mm	1,04	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
E	**ARSITEKTUR LANTAI 2**						
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	540,72	m2	1,4	1,8	2,2	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	1.081,44	m2	2,8	3,8	4,6	Minggu
3	Acian	1.081,44	m2	2,8	3,7	4,4	Minggu
4	Pasang Plint Kaca Gelap Tinggi 7 cm, Tebal 5 mm	120,89	m'	0,7	0,9	1,1	Minggu
5	Pengecatan Dinding Interior	685,92	m2	1,7	2,3	2,8	Minggu
6	Pengecatan Dinding Eksterior	599,52	m2	1,5	2,2	3,3	Minggu
7	Pasang keramik dinding 30 x 60	126,65	m2	0,6	0,8	1,0	Minggu
II	**KAMAR MANDI**						
1	Waterproofing plat lantai	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rangka Plafond	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Penutup Plafond Serat Semen	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecatan Plafond	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**LAVATORY**						
1	Waterproofing plat lantai	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rangka Plafond	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Penutup Plafond Serat Semen	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecatan Plafond	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
F	**ARSITEKTUR ROOFTOP**						
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	64,08	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	64,08	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Acian	64,08	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Dinding Eksterior	64,08	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
II	**PEKERJAAN PENUTUP LANGIT-LANGIT**						
1	Rangka Plafond	78,60	m2	0,3	0,4	0,6	Minggu
2	Plafond Serat Semen	78,60	m2	0,3	0,4	0,6	Minggu
3	Pengecatan plafond Eksterior	78,60	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
III	**PEKERJAAN PENUTUP ATAP**						
1	Penutup Atap Bitumen	402,86	m2	1,4	1,9	2,8	Minggu
2	Nok penutup atap bitumen	53,72	m'	0,2	0,3	0,4	Minggu
3	Flashing list atap bitumen	82,00	m2	0,3	0,4	0,6	Minggu
4	Lisplank serat semen lebar 30 cm	82,00	m'	0,3	0,4	0,6	Minggu
5	Pengecatan listplank propan waterbase	24,60	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Penutup Man Hole Plat Baja finish cat	1,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
IV	**PEKERJAAN SCREED DAN WATERPROOFING**						
1	Pekerjaan screeding plat atap	378,61	m2	1,4	1,9	2,7	Minggu
2	Waterproofing Pentens T007 dan Pentens T200 Exposed	378,61	m2	1,4	1,9	2,3	Minggu
V	**PEKERJAAN ORNAMEN FACADE**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	380,12	m2	1,1	1,4	1,7	Minggu
2	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1 Batu 1SP : 5PP	114,40	m2	0,3	0,4	0,5	Minggu
3	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	600,32	m2	1,7	2,1	2,9	Minggu
4	Acian	489,92	m2	1,5	1,8	2,7	Minggu
5	Pengecatan dinding eksterior	489,92	m2	1,4	1,7	2,0	Minggu
VI	**PEKERJAAN CLADING WALL**						
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	33,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	33,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	14,62	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
G	**PAGAR KAWASAN**						
I	**PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI FOOPLAT**						
1	Galian Tanah Biasa	28,42	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	1,18	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Tanah Kembali	20,13	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	*Beton Lantai Kerja FP PAGAR 80 x 80 x 5 fc 7,5 Mpa*	*1,18*	*m3*	*0,1*	*0,2*	*0,3*	*Minggu*
5	Beton Foot Plate FP PAGAR 80 x 80 x 25 fc 20 Mpa	5,92	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Bekisting untuk pondasi	29,60	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	161,00	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
8	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	5,92	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
9	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	29,60	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
II	**PEKERJAAN KOLOM K4**						
1	Beton Kolom K4 25 x 25 fc 20	7,63	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	122,10	m2	0,3	0,4	0,5	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	289,33	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	35,23	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	7,63	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	122,10	m2	0,3	0,4	0,5	Minggu
III	**PEKERJAAN PONDASI BATU KALI DAN SLOOF**						
1	Galian tanah	95,98	m3	0,8	1,1	1,7	Minggu
2	Urugan Pasir bawah pondasi	6,00	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan tanah kembali	44,99	m3	0,4	0,5	0,7	Minggu
4	Aanstamping	12,00	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	49,23	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	*Sloof praktis*	*140,72*	*m'*	*0,6*	*0,7*	*0,8*	*Minggu*
IV	**PEKERJAAN PENEBALAN KOLOM PAGAR DAN ORNAMEN**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	90,65	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	179,82	m2	0,4	0,6	0,8	Minggu
3	Acian	179,82	m2	0,5	0,6	0,7	Minggu
4	Pengecatan dinding eksterior	179,82	m2	0,5	0,7	1,0	Minggu
5	Tali air / Skoning	222,00	m'	0,9	1,1	1,4	Minggu
V	**PEKERJAAN DINDING DAN PAGAR BESI**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	143,63	m2	0,3	0,5	0,6	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	287,26	m2	0,7	1,0	1,5	Minggu
3	Acian	287,26	m2	0,8	1,0	1,5	Minggu
4	Pengecatan dinding eksterior	287,26	m2	0,7	1,0	1,5	Minggu
5	Balok praktis 10 x 15	140,72	m'	0,6	0,7	0,8	Minggu

Malang, Juni 2026
Responden,

(Sandy Tomas Agung,A.Md)

KUESIONER ESTIMASI DURASI PEKERJAAN METODE PERT BERDASARKAN PENGALAMAN LAPANGAN

PETUNJUK PENGISIAN

1. Lengkapilah data pada tabel sesuai dengan pengalaman Bapak/Ibu dalam melaksanakan setiap kegiatan pekerjaan di lapangan.
2. Isilah durasi optimis (a), paling mungkin (m), dan pesimis (b) berdasarkan pengalaman pelaksanaan pekerjaan.
3. Seluruh durasi dinyatakan dalam satuan minggu kalender dan dapat ditulis dalam angka desimal.
4. Nilai durasi harus memenuhi hubungan a < m < b.

Nama	: Syarifudin,S.T
Jabatan	: Direktur
Usia	: 46 Tahun
Pendidikan Terakhir	: S1 Teknik Sipil
Instansi/Perusahaan	: PT. Sedaya Bangun Persada
Pengalaman Kerja	: 19 Tahun

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
A	**STRUKTUR LANTAI I**						
I	**PEKERJAAN TANAH PILE CAP PC1**						
1	Galian Tanah Biasa	30,06	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	1,16	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Tanah Kembali	18,50	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
II	**PEKERJAAN BETON PILE CAP PC1**						
1	Beton Lantai Kerja PC 1 170 x 170 x 5 fc 7,5 Mpa	1,16	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Beton Ready Mixed Pile Cap PC 1 170 x 170 x 50 fc 25 Mpa	11,56	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk pondasi	27,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	3.075,52	Kg	0,9	1,1	1,7	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	11,56	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	27,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**PEKERJAAN TANAH PILE CAP PC2**						
1	Galian Tanah Biasa	128,44	m3	1,2	1,4	1,8	Minggu
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	4,94	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Tanah Kembali	79,04	m3	0,6	0,9	1,3	Minggu
IV	**PEKERJAAN BETON PILE CAP PC2**						
1	Beton Lantai Kerja PC 2 190 x 100 x 5 fc 7,5 Mpa	4,94	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Beton Ready Mixed Pile Cap PC 2 190 x 100 x 50 fc 25 Mpa	49,37	m3	0,8	1,0	1,4	Minggu
3	Bekisting untuk pondasi	2,90	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	11.498,62	Kg	3,4	4,0	5,6	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	49,37	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	2,90	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
V	**PEKERJAAN BETON STROUS**						
1	Pengeboran Strous	1.020,00	m'	1,8	2,5	3,2	Minggu
2	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	13.748,53	Kg	3,7	4,6	6,4	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	9.459,78	Kg	2,8	3,3	4,9	Minggu
4	Beton Strous Ready Mixed fc 25	72,10	m3	1,3	1,5	2,0	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	72,10	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
VI	**PEKERJAAN PASANGAN BATA ROLLAG ANAK TANGGA**						
A	**TERAS SISI UTARA**						
1	Urukan Pasir Bawah Pondasi	0,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	0,69	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,17	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,22	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	0,63	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pasangan Rollag Anak Tangga	9,15	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
B	**TERAS SISI SELATAN**						
1	Urukan Pasir Bawah Pondasi	0,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	0,69	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,17	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,22	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	0,63	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pasangan Rollag Anak Tangga	9,15	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
C	**TERAS SISI TIMUR**						
1	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,52	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	1,03	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pasangan Rollag Anak Tangga	8,36	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
VII	**PEKERJAAN SLOOF SL1**						
1	Galian Tanah	5,41	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urukan Pasir Bawah Pondasi	1,59	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	11,13	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Urugan Pasir Bawah Sloof	4,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	4,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.187,34	Kg	0,3	0,4	0,5	Minggu
7	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	192,90	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
8	Pembesian Besi Polos Ø8 BJTP 280	192,90	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
9	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	224,32	m2	0,6	0,8	1,0	Minggu
10	Beton Ready Mixed SLOOF SL1 25 x 35 fc 25 Mpa	28,04	m3	0,4	0,6	0,8	Minggu
11	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	224,32	m2	0,6	0,8	1,0	Minggu
VIII	**PEKERJAAN SLOOF SL2**						
1	Urugan Pasir Bawah Sloof	0,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	0,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTS 280	25,15	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	2,42	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	5,31	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Beton Ready Mixed SLOOF SL2 15 x 20 fc 25 Mpa	0,398	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	5,31	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
IX	**PEKERJAAN SLOOF SL3**						
1	Galian Tanah	3,25	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir Bawah Sloof	0,25	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	0,25	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	34,19	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTS 420	55,39	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	10,55	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	41,17	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
8	Beton Ready Mixed SLOOF SL3 25 x 115 fc 25 Mpa	5,15	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
9	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	41,17	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
X	**PEKERJAAN KOLOM K1**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K1 55 x 55 fc 25	13,55	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	98,52	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	411,29	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	42,21	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	13,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	13,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	98,52	m2	0,3	0,4	0,5	Minggu
XI	**PEKERJAAN KOLOM K2**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K2 35 x 35 fc 25	35,66	m3	0,6	0,7	0,9	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	407,59	m2	1,0	1,5	2,1	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	3.658,95	Kg	1,0	1,2	1,8	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	173,78	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	35,66	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	35,66	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	407,59	m2	1,3	1,5	2,1	Minggu
XII	**PEKERJAAN KOLOM K3**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K3 20 x 20 fc 25	0,60	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	12,00	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	75,43	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	1,76	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,60	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	0,60	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	12,00	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
XIII	**PEKERJAAN BALOK B3**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	31,93	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	3,96	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	5,98	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	0,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	5,98	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XIV	**PEKERJAAN BALOK B4**						
1	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	26,45	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	6,60	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	76,67	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B4 20 x 30 fc 25 Mpa	5,75	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	76,67	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	5,75	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
XV	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv 0**						
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	241,47	m3	2,0	2,5	3,0	Minggu
2	Urugan Pasir	24,34	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	45,07	m3	0,8	0,9	1,4	Minggu
XVI	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv -80**						
1	Galian Tanah	13,80	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir	1,15	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	1,15	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	17,83	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	5,75	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XVII	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv -5**						
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	15,68	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir	2,09	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,11	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XVIII	**PEKERJAAN PLAT LANTAI TERAS UTARA Elv -5**						
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,53	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir	0,32	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,01	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XIX	**PEKERJAAN PLAT LANTAI TERAS SELATAN Elv -5**						
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,53	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir	0,32	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,01	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XX	**PEKERJAAN PLAT KANOPI TERAS UTARA Elv 310**						
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	4,47	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	20,40	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XXI	**PEKERJAAN PLAT KANOPI TERAS SELATAN Elv 310**						
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	4,47	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	20,41	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XXII	**PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA UTAMA**						
1	Bekisting plat tangga (3 kali pakai)	15,93	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	144,33	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	3,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	3,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	15,93	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
XXIII	**PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA SISI SELATAN**						
a	**PEKERJAAN TANAH**						
1	Galian Tanah	1,13	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Tanah Kembali	0,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Pasir Bawah Pondasi	0,09	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
b	**PEKERJAAN PONDASI TANGGA**						
1	Lantai Kerja	0,08	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting pondasi tangga (3 kali pakai)	1,38	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	7,00	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	1,38	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
c	**PEKERJAAN PLAT TANGGA**						
1	Bekisting plat tangga (3 kali pakai)	16,75	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	115,95	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	2,35	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	2,35	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	16,75	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
B	**STRUKTUR LANTAI 2**						
I	**PEKERJAAN BALOK B2**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	591,93	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	66,26	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	28,22	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	50,42	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Beton Ready Mixed balok B2 25 x 45 fc 25 Mpa	6,23	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	50,42	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	6,23	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
II	**PEKERJAAN BALOK B3**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.357,61	Kg	0,4	0,5	0,6	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	184,24	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	197,75	m2	0,6	0,7	1,0	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	24,37	m3	0,3	0,5	0,7	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	197,75	m2	0,6	0,7	1,0	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	24,37	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**PEKERJAAN BALOK B5**						
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	12,64	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	2,75	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	2,70	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B5 15 x 20 fc 25 Mpa	0,32	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	2,70	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,32	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
IV	**PEKERJAAN PLAT LANTAI**						
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	457,72	m2	1,4	1,6	1,9	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	672,31	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	54,93	m3	0,8	1,1	1,5	Minggu
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	54,93	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	54,93	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	457,72	m2	1,3	1,7	2,5	Minggu
V	**PEKERJAAN KOLOM K2**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K2 35 x 35 fc 25	19,79	m3	0,3	0,4	0,5	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	226,13	m2	0,6	0,8	1,0	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.718,80	Kg	0,5	0,6	0,9	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	74,61	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	19,79	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	19,79	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	226,13	m2	0,6	0,8	1,0	Minggu
VI	**PEKERJAAN KOLOM K1**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K1 55 x 55 fc 25	10,89	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	79,20	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	259,58	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	26,50	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	10,89	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	10,89	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	79,20	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
C	**STRUKTUR LANTAI ROOFTOP**						
I	**PEKERJAAN BALOK B1**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	395,92	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	102,94	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	26,66	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	79,86	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
5	Beton Ready Mixed balok B1 45 x 75 fc 25 Mpa	15,76	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	79,86	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	15,76	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
II	**PEKERJAAN BALOK B2**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	250,61	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	27,44	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	27,44	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	45,72	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Beton Ready Mixed balok B2 25 x 45 fc 25 Mpa	5,65	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	45,72	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	5,65	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**PEKERJAAN BALOK B3**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	376,55	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	90,51	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	80,87	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	9,97	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	80,87	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	9,97	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
IV	**PEKERJAAN BALOK B6**						
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	67,54	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	4,80	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	18,99	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B6 15 x 20 fc 25 Mpa	1,04	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	18,99	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	1,04	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
V	**PEKERJAAN PLAT LANTAI**						
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	340,03	m2	1,0	1,2	1,8	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	435,44	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	40,80	m3	0,6	0,8	1,2	Minggu
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	40,80	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	40,80	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	340,03	m2	1,0	1,2	1,4	Minggu
VI	**PEKERJAAN KOLOM K3**						
1	Beton Kolom K3 20 x 20 fc 25	0,96	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	19,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	151,27	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	15,34	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,96	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	0,96	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	19,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
VII	**PEKERJAAN BALOK RING B4**						
1	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	127,50	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	32,23	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	56,00	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B4 20 x 30 fc 25 Mpa	4,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	56,00	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	4,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
VIII	**PEKERJAAN STRUKTUR ATAP BAJA RINGAN**						
1	Rangka Baja Ringan Smartruss	402,86	m2	1,4	2,0	3,0	Minggu
D	**ARSITEKTUR LANTAI 1**						
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	516,52	m2	1,5	1,8	2,2	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	1.033,04	m2	2,7	3,6	4,7	Minggu
3	Acian	1.033,04	m2	3,1	3,7	5,6	Minggu
4	Pasang Plint Kaca Gelap Tinggi 7 cm, Tebal 5 mm	113,55	m'	0,7	0,8	1,2	Minggu
5	Pengecatan Dinding Interior	778,63	m2	2,0	2,7	4,1	Minggu
6	Pengecatan Dinding Eksterior	585,12	m2	1,7	2,0	3,0	Minggu
7	Kolom praktis beton bertulang (11x11)	61,60	m'	0,2	0,3	0,4	Minggu
8	Pasang keramik dinding 30 x 60	124,61	m2	0,7	0,9	1,4	Minggu
II	**PEKERJAAN KAMAR MANDI**						
1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	20,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	20,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	20,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	20,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**PEKERJAAN LAVATORY**						
1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	14,43	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	14,43	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	14,43	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	14,43	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
IV	**PEKERJAAN TERAS SISI UTARA**						
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	17,51	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
V	**PEKERJAAN TERAS SISI SELATAN**						
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	17,51	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
VI	**PEKERJAAN TERAS SISI TIMUR**						
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	18,21	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	10,27	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	10,27	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	10,27	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
VII	**PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA**						
	PINTU P1						
1	Kaca Tempered 12 mm	13,91	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Floor hinge	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Patch Fitting PT40	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	PT10 PT20 US10	2,00	Set	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Handle Pintu Kaca Tempered	2,00	Set	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
	PINTU P2						
1	Kaca Tempered 12 mm	13,44	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Floor hinge	4,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Patch Fitting PT24	4,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	PT10 PT20 US10	4,00	Set	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Handle Pintu Kaca Tempered	4,00	Set	0,1	0,2	0,3	Minggu
	PINTU P3						
1	Kusen Pintu Aluminium	5,80	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Shalimar Pintu Aluminium	11,28	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Kaca Bening 8 mm	1,97	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Concealed Hinge Dekson	6,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Concealed Door Closer Dekson	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Cylinder Lock Dekkson	1,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pull Handle	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
8	Gerendel Tanam	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
	PINTU PKM1						
1	Pintu Kamar mandi UPVC	11,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
	PINTU PKM2						
1	Kusen Pintu Aluminium	9,96	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Daun Pintu Aluminium Spandrill	3,82	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Engsel Pintu Aluminium	4,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Hand Railling Stainless Steel Dia 3,5 cm	1,80	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Slot Pintu	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Cylinder Lock Dekkson	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
	JENDELA J1						
1	Kusen Pintu Aluminium	550,80	m'	3,4	4,0	4,8	Minggu
2	Shalimar Aluminium Jendela	121,50	m'	0,6	0,9	1,2	Minggu
3	Engsel Casement top Hung	54,00	Buah	2,0	2,4	3,4	Minggu
4	Kaca Bening 5 mm	117,66	m2	0,6	0,9	1,2	Minggu
5	Casement Handle	27,00	Buah	0,8	1,2	1,8	Minggu
	JENDELA BV 1						
1	Kusen Pintu Aluminium	8,00	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Kaca Bening 5 mm	1,04	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
E	**ARSITEKTUR LANTAI 2**						
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	540,72	m2	1,4	2,0	3,0	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	1.081,44	m2	2,9	3,9	5,8	Minggu
3	Acian	1.081,44	m2	3,5	4,1	6,1	Minggu
4	Pasang Plint Kaca Gelap Tinggi 7 cm, Tebal 5 mm	120,89	m'	0,7	0,9	1,3	Minggu
5	Pengecatan Dinding Interior	685,92	m2	1,8	2,5	3,0	Minggu
6	Pengecatan Dinding Eksterior	599,52	m2	1,8	2,2	2,6	Minggu
7	Pasang keramik dinding 30 x 60	126,65	m2	0,7	0,9	1,1	Minggu
II	**KAMAR MANDI**						
1	Waterproofing plat lantai	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rangka Plafond	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Penutup Plafond Serat Semen	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecatan Plafond	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**LAVATORY**						
1	Waterproofing plat lantai	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rangka Plafond	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Penutup Plafond Serat Semen	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecatan Plafond	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
F	**ARSITEKTUR ROOFTOP**						
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	64,08	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	64,08	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Acian	64,08	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Dinding Eksterior	64,08	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
II	**PEKERJAAN PENUTUP LANGIT-LANGIT**						
1	Rangka Plafond	78,60	m2	0,3	0,4	0,6	Minggu
2	Plafond Serat Semen	78,60	m2	0,3	0,4	0,6	Minggu
3	Pengecatan plafond Eksterior	78,60	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
III	**PEKERJAAN PENUTUP ATAP**						
1	Penutup Atap Bitumen	402,86	m2	1,7	2,0	3,0	Minggu
2	Nok penutup atap bitumen	53,72	m'	0,2	0,3	0,4	Minggu
3	Flashing list atap bitumen	82,00	m2	0,3	0,4	0,5	Minggu
4	Lisplank serat semen lebar 30 cm	82,00	m'	0,3	0,4	0,5	Minggu
5	Pengecatan listplank propan waterbase	24,60	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Penutup Man Hole Plat Baja finish cat	1,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
IV	**PEKERJAAN SCREED DAN WATERPROOFING**						
1	Pekerjaan screeding plat atap	378,61	m2	1,5	1,9	2,7	Minggu
2	Waterproofing Pentens T007 dan Pentens T200 Exposed	378,61	m2	1,4	1,8	2,7	Minggu
V	**PEKERJAAN ORNAMEN FACADE**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	380,12	m2	1,1	1,4	2,0	Minggu
2	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1 Batu 1SP : 5PP	114,40	m2	0,3	0,4	0,6	Minggu
3	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	600,32	m2	1,5	2,1	3,2	Minggu
4	Acian	489,92	m2	1,4	1,7	2,0	Minggu
5	Pengecatan dinding eksterior	489,92	m2	1,3	1,8	2,2	Minggu
VI	**PEKERJAAN CLADING WALL**						
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	33,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	33,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	14,62	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
G	**PAGAR KAWASAN**						
I	**PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI FOOPLAT**						
1	Galian Tanah Biasa	28,42	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	1,18	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Tanah Kembali	20,13	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Lantai Kerja FP PAGAR 80 x 80 x 5 fc 7,5 Mpa	1,18	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Beton Foot Plate FP PAGAR 80 x 80 x 25 fc 20 Mpa	5,92	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Bekisting untuk pondasi	29,60	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	161,00	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
8	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	5,92	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
9	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	29,60	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
II	**PEKERJAAN KOLOM K4**						
1	Beton Kolom K4 25 x 25 fc 20	7,63	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	122,10	m2	0,4	0,5	0,6	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	289,33	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	35,23	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	7,63	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	122,10	m2	0,4	0,5	0,8	Minggu
III	**PEKERJAAN PONDASI BATU KALI DAN SLOOF**						
1	Galian tanah	95,98	m3	0,9	1,1	1,3	Minggu
2	Urugan Pasir bawah pondasi	6,00	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan tanah kembali	44,99	m3	0,3	0,5	0,6	Minggu
4	Aanstamping	12,00	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	49,23	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Sloof praktis	140,72	m'	0,5	0,7	0,8	Minggu
IV	**PEKERJAAN PENEBALAN KOLOM PAGAR DAN ORNAMEN**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	90,65	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	179,82	m2	0,5	0,6	0,9	Minggu
3	Acian	179,82	m2	0,5	0,7	0,9	Minggu
4	Pengecatan dinding eksterior	179,82	m2	0,5	0,6	0,9	Minggu
5	Tali air / Skoning	222,00	m'	0,8	1,1	1,7	Minggu
V	**PEKERJAAN DINDING DAN PAGAR BESI**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	143,63	m2	0,4	0,5	0,7	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	287,26	m2	0,8	1,0	1,3	Minggu
3	Acian	287,26	m2	0,8	1,1	1,4	Minggu
4	Pengecatan dinding eksterior	287,26	m2	0,8	1,1	1,4	Minggu
5	Balok praktis 10 x 15	140,72	m'	0,5	0,7	0,8	Minggu

Malang, Juni 2026
Responden,

PT. SEDAYA
BANGUN PERSADA

(Syarifudin,S.T)

KUESIONER ESTIMASI DURASI PEKERJAAN METODE PERT BERDASARKAN PENGALAMAN LAPANGAN

PETUNJUK PENGISIAN

1. Lengkapilah data pada tabel sesuai dengan pengalaman Bapak/Ibu dalam melaksanakan setiap kegiatan pekerjaan di lapangan.
2. Isilah durasi optimis (a), paling mungkin (m), dan pesimis (b) berdasarkan pengalaman pelaksanaan pekerjaan.
3. Seluruh durasi dinyatakan dalam satuan minggu kalender dan dapat ditulis dalam angka desimal.
4. Nilai durasi harus memenuhi hubungan a < m < b.

Nama : Eka Bagja Ardiya, S.T
Jabatan : Pengawas Lapangan
Usia : 32 Tahun
Pendidikan Terakhir : S1 Teknik Sipil
Instansi/Perusahaan : PT. Sedaya Bangun Persada
Pengalaman Kerja : 8 Tahun

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
A	**STRUKTUR LANTAI I**						
I	**PEKERJAAN TANAH PILE CAP PC1**						
1	Galian Tanah Biasa	30,06	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	1,16	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Tanah Kembali	18,50	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
II	**PEKERJAAN BETON PILE CAP PC1**						
1	Beton Lantai Kerja PC 1 170 x 170 x 5 fc 7,5 Mpa	1,16	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Beton Ready Mixed Pile Cap PC 1 170 x 170 x 50 fc 25 Mpa	11,56	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk pondasi	27,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	3.075,52	Kg	0,8	1,1	1,7	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	11,56	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	27,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**PEKERJAAN TANAH PILE CAP PC2**						
1	Galian Tanah Biasa	128,44	m3	1,0	1,4	2,0	Minggu
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	4,94	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Tanah Kembali	79,04	m3	0,6	0,8	1,1	Minggu
IV	**PEKERJAAN BETON PILE CAP PC2**						
1	Beton Lantai Kerja PC 2 190 x 100 x 5 fc 7,5 Mpa	4,94	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Beton Ready Mixed Pile Cap PC 2 190 x 100 x 50 fc 25 Mpa	49,37	m3	0,8	1,0	1,5	Minggu
3	Bekisting untuk pondasi	2,90	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	11.498,62	Kg	3,5	4,1	4,9	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	49,37	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	2,90	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
V	**PEKERJAAN BETON STROUS**						
1	Pengeboran Strous	1.020,00	m'	2,1	2,8	3,4	Minggu
2	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	13.748,53	Kg	3,4	4,6	6,4	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	9.459,78	Kg	2,6	3,2	3,8	Minggu
4	Beton Strous Ready Mixed fc 25	72,10	m3	1,1	1,4	1,7	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	72,10	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
VI	**PEKERJAAN PASANGAN BATA ROLLAG ANAK TANGGA**						
A	**TERAS SISI UTARA**						
1	Urukan Pasir Bawah Pondasi	0,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	0,69	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,17	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,22	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	0,63	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pasangan Rollag Anak Tangga	9,15	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
B	**TERAS SISI SELATAN**						
1	Urukan Pasir Bawah Pondasi	0,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	0,69	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,17	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,22	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	0,63	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pasangan Rollag Anak Tangga	9,15	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
C	**TERAS SISI TIMUR**						
1	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,52	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	1,03	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pasangan Rollag Anak Tangga	8,36	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
VII	**PEKERJAAN SLOOF SL1**						
1	Galian Tanah	5,41	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urukan Pasir Bawah Pondasi	1,59	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	11,13	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Urugan Pasir Bawah Sloof	4,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	4,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.187,34	Kg	0,3	0,4	0,6	Minggu
7	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	192,90	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
8	Pembesian Besi Polos Ø8 BJTP 280	192,90	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
9	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	224,32	m2	0,6	0,8	1,0	Minggu
10	Beton Ready Mixed SLOOF SL1 25 x 35 fc 25 Mpa	28,04	m3	0,5	0,6	0,8	Minggu
11	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	224,32	m2	0,6	0,8	1,0	Minggu
VIII	**PEKERJAAN SLOOF SL2**						
1	Urugan Pasir Bawah Sloof	0,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	0,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTS 280	25,15	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	2,42	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	5,31	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Beton Ready Mixed SLOOF SL2 15 x 20 fc 25 Mpa	0,398	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	5,31	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
IX	**PEKERJAAN SLOOF SL3**						
1	Galian Tanah	3,25	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir Bawah Sloof	0,25	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	0,25	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	34,19	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTS 420	55,39	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	10,55	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	41,17	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
8	Beton Ready Mixed SLOOF SL3 25 x 115 fc 25 Mpa	5,15	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
9	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	41,17	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
X	**PEKERJAAN KOLOM K1**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K1 55 x 55 fc 25	13,55	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	98,52	m2	0,3	0,4	0,5	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	411,29	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	42,21	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	13,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	13,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	98,52	m2	0,3	0,4	0,6	Minggu
XI	**PEKERJAAN KOLOM K2**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K2 35 x 35 fc 25	35,66	m3	0,6	0,8	1,1	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	407,59	m2	1,1	1,5	1,8	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	3.658,95	Kg	1,1	1,3	1,7	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	173,78	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	35,66	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	35,66	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	407,59	m2	1,0	1,5	1,8	Minggu
XII	**PEKERJAAN KOLOM K3**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K3 20 x 20 fc 25	0,60	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	12,00	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	75,43	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	1,76	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,60	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	0,60	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	12,00	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
XIII	**PEKERJAAN BALOK B3**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	31,93	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	3,96	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	5,98	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	0,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	5,98	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XIV	**PEKERJAAN BALOK B4**						
1	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	26,45	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	6,60	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	76,67	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B4 20 x 30 fc 25 Mpa	5,75	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	76,67	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	5,75	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
XV	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv 0**						
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	241,47	m3	2,0	2,7	3,8	Minggu
2	Urugan Pasir	24,34	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	45,07	m3	0,8	0,9	1,4	Minggu
XVI	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv -80**						
1	Galian Tanah	13,80	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir	1,15	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	1,15	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	17,83	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	5,75	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XVII	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv -5**						
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	15,68	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir	2,09	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,11	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XVIII	**PEKERJAAN PLAT LANTAI TERAS UTARA Elv -5**						
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,53	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir	0,32	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,01	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XIX	**PEKERJAAN PLAT LANTAI TERAS SELATAN Elv -5**						
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,53	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Pasir	0,32	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,01	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XX	**PEKERJAAN PLAT KANOPI TERAS UTARA Elv 310**						
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	4,47	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	20,40	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XXI	**PEKERJAAN PLAT KANOPI TERAS SELATAN Elv 310**						
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	4,47	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	20,41	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,55	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
XXII	**PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA UTAMA**						
1	Bekisting plat tangga (3 kali pakai)	15,93	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	144,33	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	3,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	3,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	15,93	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
XXIII	**PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA SISI SELATAN**						
a	**PEKERJAAN TANAH**						
1	Galian Tanah	1,13	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Urugan Tanah Kembali	0,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Pasir Bawah Pondasi	0,09	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
b	**PEKERJAAN PONDASI TANGGA**						
1	Lantai Kerja	0,08	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting pondasi tangga (3 kali pakai)	1,38	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	7,00	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,47	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	1,38	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
c	**PEKERJAAN PLAT TANGGA**						
1	Bekisting plat tangga (3 kali pakai)	16,75	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	115,95	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	2,35	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	2,35	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	16,75	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
B	**STRUKTUR LANTAI 2**						
I	**PEKERJAAN BALOK B2**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	591,93	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	66,26	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	28,22	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	50,42	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Beton Ready Mixed balok B2 25 x 45 fc 25 Mpa	6,23	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	50,42	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	6,23	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
II	**PEKERJAAN BALOK B3**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.357,61	Kg	0,4	0,5	0,8	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	184,24	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	197,75	m2	0,6	0,7	0,9	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	24,37	m3	0,4	0,5	0,7	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	197,75	m2	0,5	0,7	1,0	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	24,37	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**PEKERJAAN BALOK B5**						
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	12,64	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	2,75	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	2,70	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B5 15 x 20 fc 25 Mpa	0,32	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	2,70	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,32	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
IV	**PEKERJAAN PLAT LANTAI**						
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	457,72	m2	1,3	1,8	2,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	672,31	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	54,93	m3	0,9	1,1	1,4	Minggu
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	54,93	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	54,93	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	457,72	m2	1,3	1,6	2,2	Minggu
V	**PEKERJAAN KOLOM K2**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K2 35 x 35 fc 25	19,79	m3	0,3	0,4	0,5	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	226,13	m2	0,6	0,8	1,0	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.718,80	Kg	0,5	0,6	0,7	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	74,61	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	19,79	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	19,79	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	226,13	m2	0,6	0,8	1,2	Minggu
VI	**PEKERJAAN KOLOM K1**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K1 55 x 55 fc 25	10,89	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	79,20	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	259,58	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	26,50	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	10,89	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	10,89	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	79,20	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
C	**STRUKTUR LANTAI ROOFTOP**						
I	**PEKERJAAN BALOK B1**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	395,92	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	102,94	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	26,66	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	79,86	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
5	Beton Ready Mixed balok B1 45 x 75 fc 25 Mpa	15,76	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	79,86	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	15,76	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
II	**PEKERJAAN BALOK B2**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	250,61	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	27,44	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	27,44	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	45,72	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Beton Ready Mixed balok B2 25 x 45 fc 25 Mpa	5,65	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	45,72	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	5,65	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**PEKERJAAN BALOK B3**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	376,55	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	90,51	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	80,87	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	9,97	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	80,87	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	9,97	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
IV	**PEKERJAAN BALOK B6**						
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	67,54	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	4,80	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	18,99	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B6 15 x 20 fc 25 Mpa	1,04	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	18,99	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	1,04	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
V	**PEKERJAAN PLAT LANTAI**						
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	340,03	m2	0,9	1,2	1,4	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	435,44	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	40,80	m3	0,7	0,8	1,2	Minggu
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	40,80	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	40,80	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	340,03	m2	1,0	1,2	1,4	Minggu
VI	**PEKERJAAN KOLOM K3**						
1	Beton Kolom K3 20 x 20 fc 25	0,96	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	19,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	151,27	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	15,34	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,96	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	0,96	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	19,20	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
VII	**PEKERJAAN BALOK RING B4**						
1	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	127,50	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	32,23	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	56,00	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B4 20 x 30 fc 25 Mpa	4,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	56,00	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	4,20	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
VIII	**PEKERJAAN STRUKTUR ATAP BAJA RINGAN**						
1	Rangka Baja Ringan Smartruss	402,86	m2	1,5	2,0	2,8	Minggu
D	**ARSITEKTUR LANTAI 1**						
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	516,52	m2	1,4	1,9	2,5	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	1.033,04	m2	3,1	3,6	4,7	Minggu
3	Acian	1.033,04	m2	3,1	3,7	5,2	Minggu
4	Pasang Plint Kaca Gelap Tinggi 7 cm, Tebal 5 mm	113,55	m'	0,6	0,8	1,1	Minggu
5	Pengecatan Dinding Interior	778,63	m2	2,1	3,0	3,9	Minggu
6	Pengecatan Dinding Eksterior	585,12	m2	1,5	2,1	2,7	Minggu
7	Kolom praktis beton bertulang (11x11)	61,60	m'	0,2	0,3	0,4	Minggu
8	Pasang keramik dinding 30 x 60	124,61	m2	0,7	0,9	1,3	Minggu
II	**PEKERJAAN KAMAR MANDI**						
1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	20,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	20,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	20,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	20,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**PEKERJAAN LAVATORY**						
1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	14,43	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	14,43	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	14,43	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	14,43	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
IV	**PEKERJAAN TERAS SISI UTARA**						
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	17,51	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
V	**PEKERJAAN TERAS SISI SELATAN**						
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	17,51	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
VI	**PEKERJAAN TERAS SISI TIMUR**						
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	18,21	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Rangka Plafond	10,27	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	10,27	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Plafond	10,27	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
VII	**PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA**						
	PINTU P1						
1	Kaca Tempered 12 mm	13,91	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Floor hinge	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Patch Fitting PT40	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	PT10 PT20 US10	2,00	Set	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Handle Pintu Kaca Tempered	2,00	Set	0,1	0,2	0,3	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
	PINTU P2						
1	Kaca Tempered 12 mm	13,44	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Floor hinge	4,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Patch Fitting PT24	4,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	PT10 PT20 US10	4,00	Set	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Handle Pintu Kaca Tempered	4,00	Set	0,1	0,2	0,3	Minggu
	PINTU P3						
1	Kusen Pintu Aluminium	5,80	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Shalimar Pintu Aluminium	11,28	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Kaca Bening 8 mm	1,97	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Concealed Hinge Dekson	6,00	Buah	0,2	0,3	0,4	Minggu
5	Concealed Door Closer Dekson	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Cylinder Lock Dekkson	1,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pull Handle	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
8	Gerendel Tanam	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
	PINTU PKM1						
1	Pintu Kamar mandi UPVC	11,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
	PINTU PKM2						
1	Kusen Pintu Aluminium	9,96	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Daun Pintu Aluminium Spandrill	3,82	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Engsel Pintu Aluminium	4,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Hand Railling Stainless Steel Dia 3,5 cm	1,80	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Slot Pintu	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Cylinder Lock Dekkson	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
	JENDELA J1						
1	Kusen Pintu Aluminium	550,80	m'	3,4	4,2	5,5	Minggu
2	Shalimar Aluminium Jendela	121,50	m'	0,7	0,9	1,1	Minggu
3	Engsel Casement top Hung	54,00	Buah	1,9	2,5	3,0	Minggu
4	Kaca Bening 5 mm	117,66	m2	0,7	0,9	1,3	Minggu
5	Casement Handle	27,00	Buah	1,0	1,2	1,7	Minggu
	JENDELA BV 1						
1	Kusen Pintu Aluminium	8,00	m'	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Kaca Bening 5 mm	1,04	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
E	**ARSITEKTUR LANTAI 2**						
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	540,72	m2	1,4	1,9	2,5	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	1.081,44	m2	3,5	4,1	4,9	Minggu
3	Acian	1.081,44	m2	2,9	4,2	5,5	Minggu
4	Pasang Plint Kaca Gelap Tinggi 7 cm, Tebal 5 mm	120,89	m'	0,6	0,9	1,3	Minggu
5	Pengecatan Dinding Interior	685,92	m2	2,2	2,6	3,4	Minggu
6	Pengecatan Dinding Eksterior	599,52	m2	1,8	2,1	2,9	Minggu
7	Pasang keramik dinding 30 x 60	126,65	m2	0,8	1,0	1,2	Minggu
II	**KAMAR MANDI**						
1	Waterproofing plat lantai	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rangka Plafond	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Penutup Plafond Serat Semen	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecatan Plafond	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
III	**LAVATORY**						
1	Waterproofing plat lantai	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Rangka Plafond	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Penutup Plafond Serat Semen	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pengecatan Plafond	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
F	**ARSITEKTUR ROOFTOP**						
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	64,08	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	64,08	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Acian	64,08	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pengecatan Dinding Eksterior	64,08	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
II	**PEKERJAAN PENUTUP LANGIT-LANGIT**						
1	Rangka Plafond	78,60	m2	0,3	0,4	0,5	Minggu
2	Plafond Serat Semen	78,60	m2	0,3	0,4	0,5	Minggu
3	Pengecatan plafond Eksterior	78,60	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Durasi Optimis (a)	Durasi Paling Mungkin (m)	Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
III	**PEKERJAAN PENUTUP ATAP**						
1	Penutup Atap Bitumen	402,86	m2	1,8	2,1	3,2	Minggu
2	Nok penutup atap bitumen	53,72	m'	0,2	0,3	0,4	Minggu
3	Flashing list atap bitumen	82,00	m2	0,3	0,4	0,5	Minggu
4	Lisplank serat semen lebar 30 cm	82,00	m'	0,3	0,4	0,6	Minggu
5	Pengecatan listplank propan waterbase	24,60	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Penutup Man Hole Plat Baja finish cat	1,00	Buah	0,1	0,2	0,3	Minggu
IV	**PEKERJAAN SCREED DAN WATERPROOFING**						
1	Pekerjaan screeding plat atap	378,61	m2	1,5	1,8	2,7	Minggu
2	Waterproofing Pentens T007 dan Pentens T200 Exposed	378,61	m2	1,4	1,9	2,7	Minggu
V	**PEKERJAAN ORNAMEN FACADE**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	380,12	m2	1,0	1,4	1,7	Minggu
2	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1 Batu 1SP : 5PP	114,40	m2	0,3	0,4	0,6	Minggu
3	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	600,32	m2	1,9	2,2	3,3	Minggu
4	Acian	489,92	m2	1,4	1,7	2,5	Minggu
5	Pengecatan dinding eksterior	489,92	m2	1,2	1,7	2,0	Minggu
VI	**PEKERJAAN CLADING WALL**						
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	33,74	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	33,74	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	14,62	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
G	**PAGAR KAWASAN**						
I	**PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI FOOPLAT**						
1	Galian Tanah Biasa	28,42	m3	0,2	0,3	0,4	Minggu
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	1,18	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan Tanah Kembali	20,13	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	*Beton Lantai Kerja FP PAGAR 80 x 80 x 5 fc 7,5 Mpa*	*1,18*	*m3*	*0,1*	*0,2*	*0,3*	*Minggu*
5	Beton Foot Plate FP PAGAR 80 x 80 x 25 fc 20 Mpa	5,92	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Bekisting untuk pondasi	29,60	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
7	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	161,00	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
8	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	5,92	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
9	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	29,60	m2	0,1	0,2	0,3	Minggu
II	**PEKERJAAN KOLOM K4**						
1	Beton Kolom K4 25 x 25 fc 20	7,63	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	122,10	m2	0,3	0,4	0,6	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	289,33	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	35,23	Kg	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	7,63	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	122,10	m2	0,3	0,4	0,6	Minggu
III	**PEKERJAAN PONDASI BATU KALI DAN SLOOF**						
1	Galian tanah	95,98	m3	0,8	1,1	1,7	Minggu
2	Urugan Pasir bawah pondasi	6,00	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
3	Urugan tanah kembali	44,99	m3	0,3	0,5	0,8	Minggu
4	Aanstamping	12,00	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
5	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	49,23	m3	0,1	0,2	0,3	Minggu
6	*Sloof praktis*	*140,72*	*m'*	*0,5*	*0,7*	*1,0*	*Minggu*
IV	**PEKERJAAN PENEBALAN KOLOM PAGAR DAN ORNAMEN**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	90,65	m2	0,2	0,3	0,4	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	179,82	m2	0,6	0,7	0,9	Minggu
3	Acian	179,82	m2	0,5	0,7	1,0	Minggu
4	Pengecatan dinding eksterior	179,82	m2	0,5	0,7	1,0	Minggu
5	Tali air / Skoning	222,00	m'	0,8	1,1	1,3	Minggu
V	**PEKERJAAN DINDING DAN PAGAR BESI**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	143,63	m2	0,3	0,5	0,6	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	287,26	m2	0,8	1,0	1,4	Minggu
3	Acian	287,26	m2	0,8	1,0	1,2	Minggu
4	Pengecatan dinding eksterior	287,26	m2	0,9	1,1	1,5	Minggu
5	Balok praktis 10 x 15	140,72	m'	0,6	0,7	1,0	Minggu

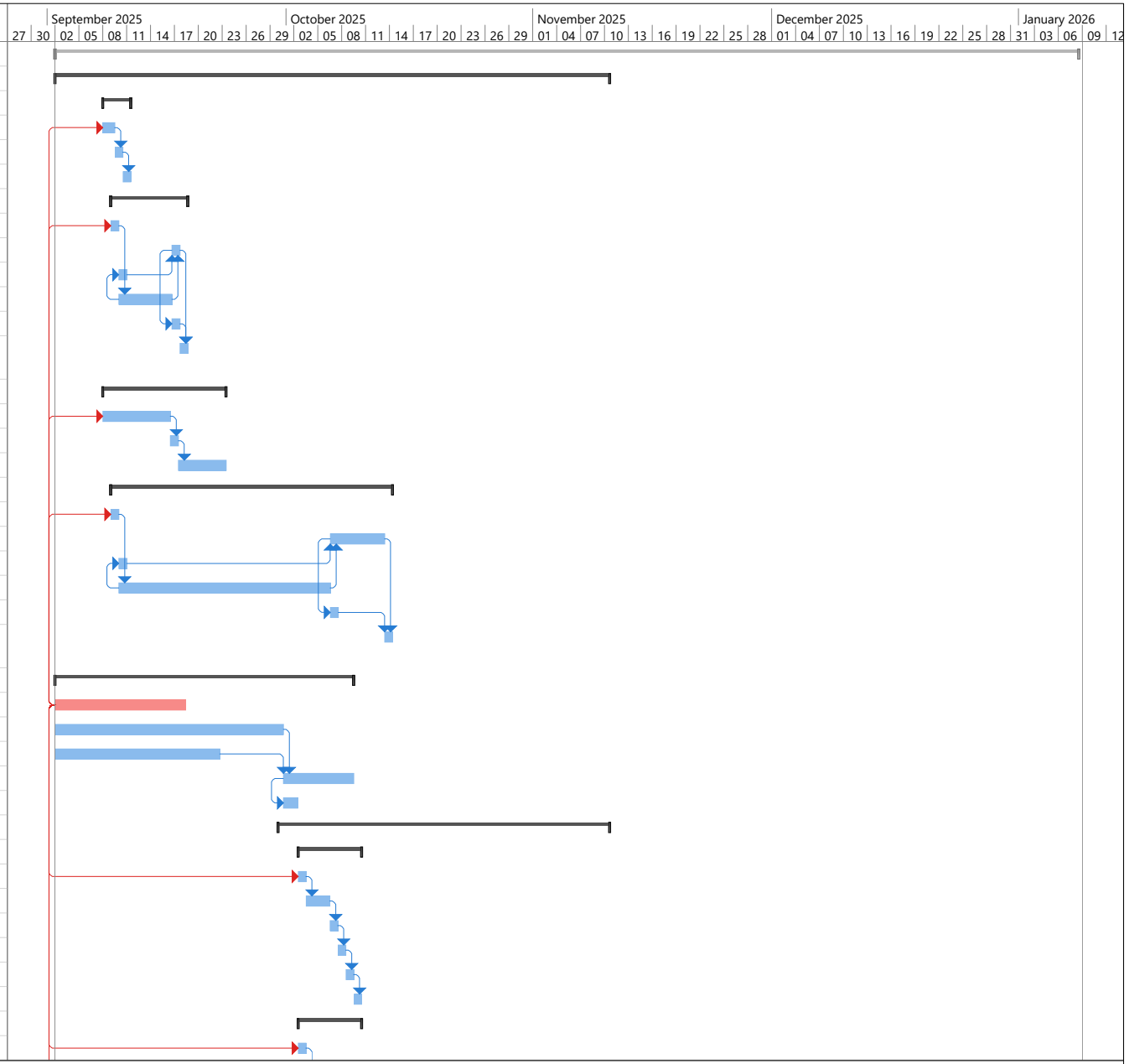
Malang, Juni 2026
Responden,

(Eka Bagja Ardiya, S.T)

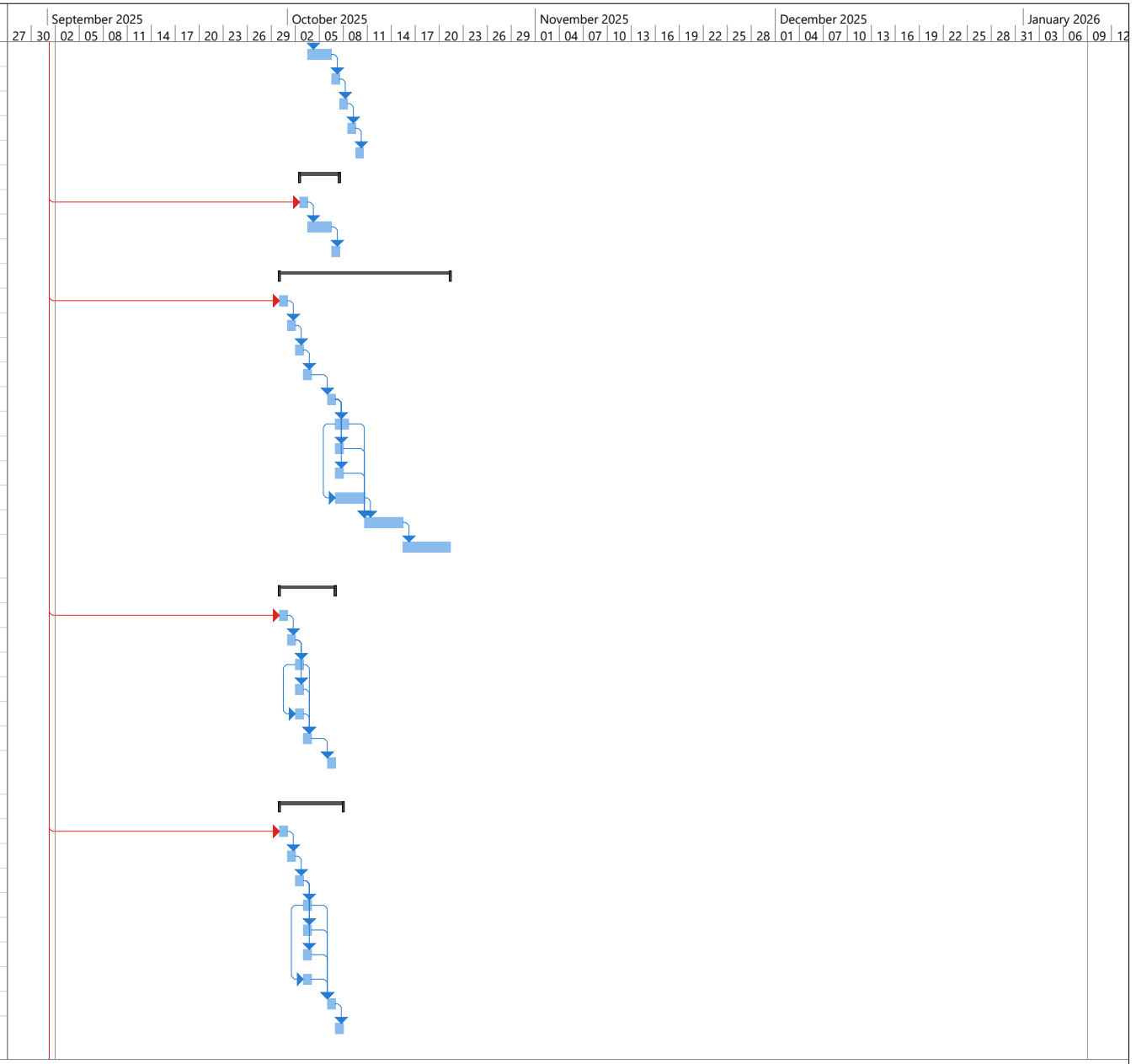
LAMPIRAN 5

OUTPUT JADWAL PROYEK BERDASARKAN DURASI HASIL METODE PERT MENGGUNAKAN *MICROSOFT PROJECT*

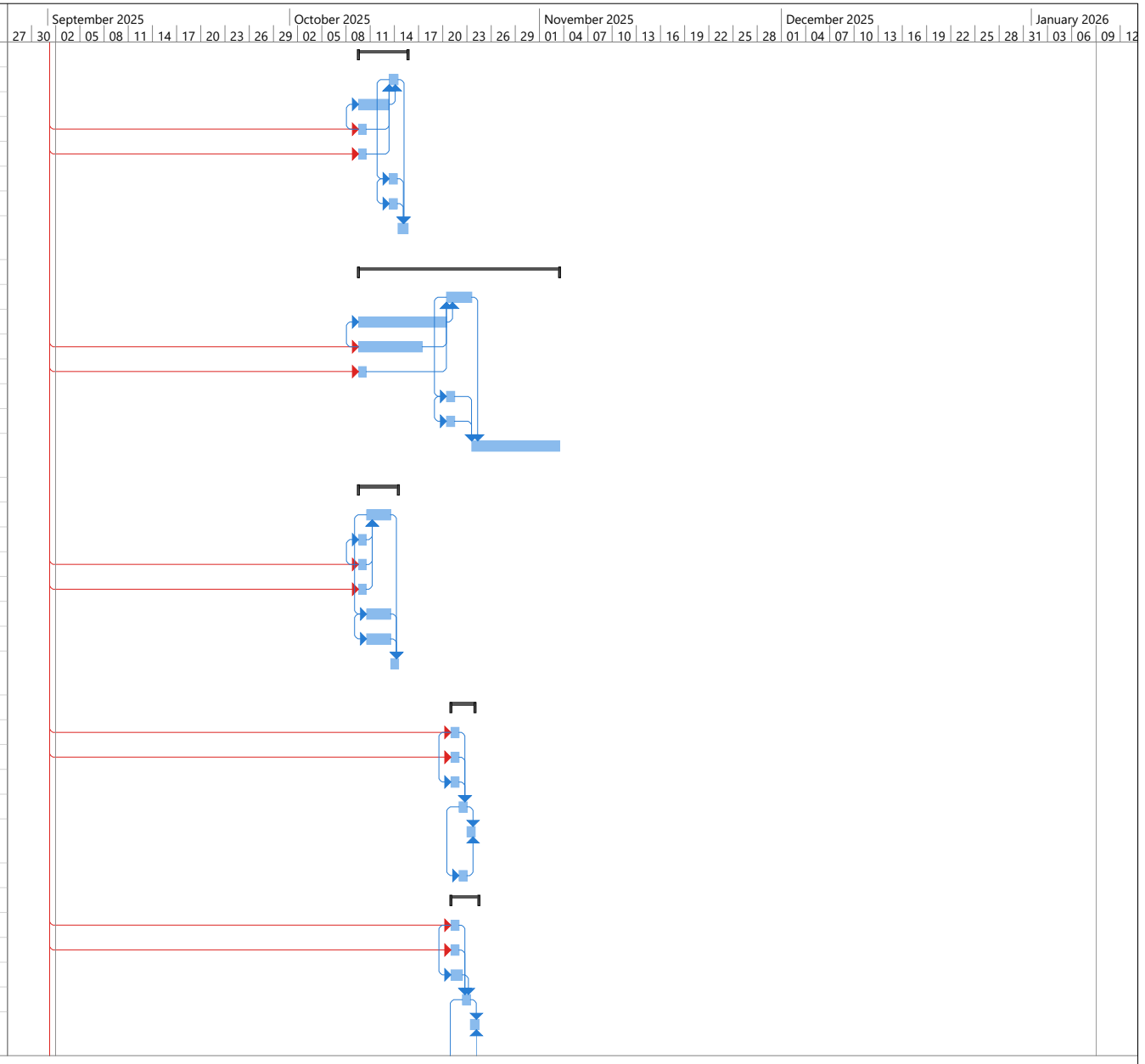
ID	Task Mode	Task Name
0		**Time Schedule Berdasarkan Durasi PERT**
1		**STRUKTUR LANTAI I**
2		**PEKERJAAN TANAH PILE CAP PC1**
3		Galian Tanah Biasa
4		Urugan Pasir Bawah Pondasi
5		Urugan Tanah Kembali
6		**PEKERJAAN BETON PILE CAP PC1**
7		Beton Lantai Kerja PC 1 170 x 170 x 5 fc 7,5 Mpa
8		Beton Ready Mixed Pile Cap PC 1 170 x 170 x 50 fc 25 Mpa
9		Bekisting untuk pondasi
10		Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420
11		Pemadatan Beton menggunakan vibrator
12		Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung
13		**PEKERJAAN TANAH PILE CAP PC2**
14		Galian Tanah Biasa
15		Urugan Pasir Bawah Pondasi
16		Urugan Tanah Kembali
17		**PEKERJAAN BETON PILE CAP PC2**
18		Beton Lantai Kerja PC 2 190 x 100 x 5 fc 7,5 Mpa
19		Beton Ready Mixed Pile Cap PC 2 190 x 100 x 50 fc 25 Mpa
20		Bekisting untuk pondasi
21		Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420
22		Pemadatan Beton menggunakan vibrator
23		Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung
24		**PEKERJAAN BETON STROUS**
25		Pengeboran Strous
26		Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420
27		Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280
28		Beton Strous Ready Mixed fc 25
29		Pemadatan Beton menggunakan vibrator
30		**PEKERJAAN PASANGAN BATA ROLLAG ANAK TANGGA**
31		**TERAS SISI UTARA**
32		Urukan Pasir Bawah Pondasi
33		Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP
34		Urugan Sirtu Peninggian Lantai
35		Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai
36		Rabat Beton fc 7,5 Mpa
37		Pasangan Rollag Anak Tangga
38		**TERAS SISI SELATAN**
39		Urukan Pasir Bawah Pondasi



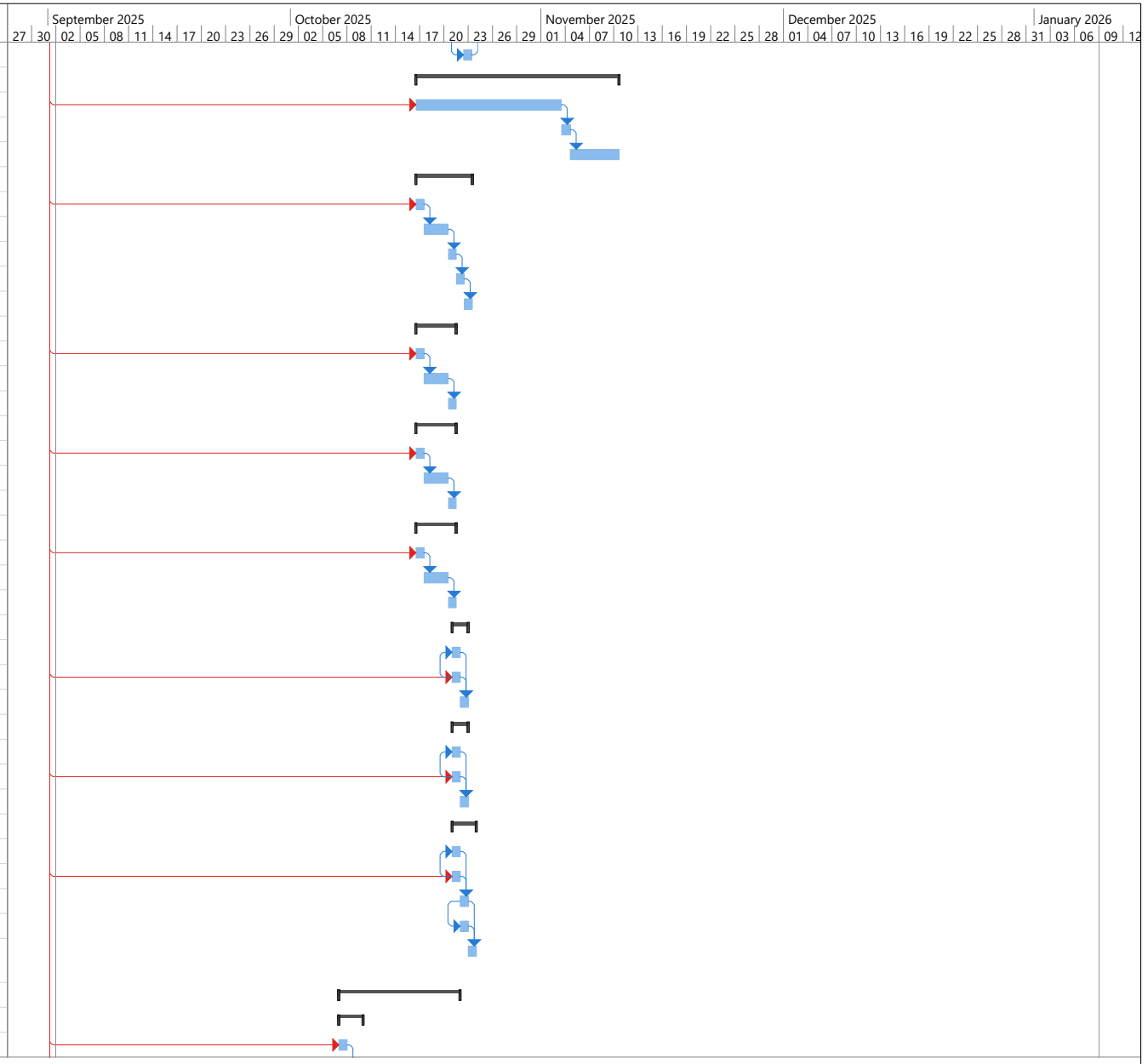
ID	Task Mode	Task Name
40		Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP
41		Urugan Sirtu Peninggian Lantai
42		Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai
43		Rabat Beton fc 7,5 Mpa
44		Pasangan Rollag Anak Tangga
45		**TERAS SISI TIMUR**
46		Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai
47		Rabat Beton fc 7,5 Mpa
48		Pasangan Rollag Anak Tangga
49		**PEKERJAAN SLOOF SL1**
50		Galian Tanah
51		Urukan Pasir Bawah Pondasi
52		Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP
53		Urugan Pasir Bawah Sloof
54		Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa
55		Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420
56		Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280
57		Pembesian Besi Polos Ø8 BJTP 280
58		Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)
59		Beton Ready Mixed SLOOF SL1 25 x 35 fc 25 Mpa
60		Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung
61		**PEKERJAAN SLOOF SL2**
62		Urugan Pasir Bawah Sloof
63		Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa
64		Pembesian Besi Polos Ø12 BJTS 280
65		Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280
66		Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)
67		Beton Ready Mixed SLOOF SL2 15 x 20 fc 25 Mpa
68		Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung
69		**PEKERJAAN SLOOF SL3**
70		Galian Tanah
71		Urugan Pasir Bawah Sloof
72		Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa
73		Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420
74		Pembesian Besi Polos Ø12 BJTS 420
75		Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280
76		Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)
77		Beton Ready Mixed SLOOF SL3 25 x 115 fc 25 Mpa
78		Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung



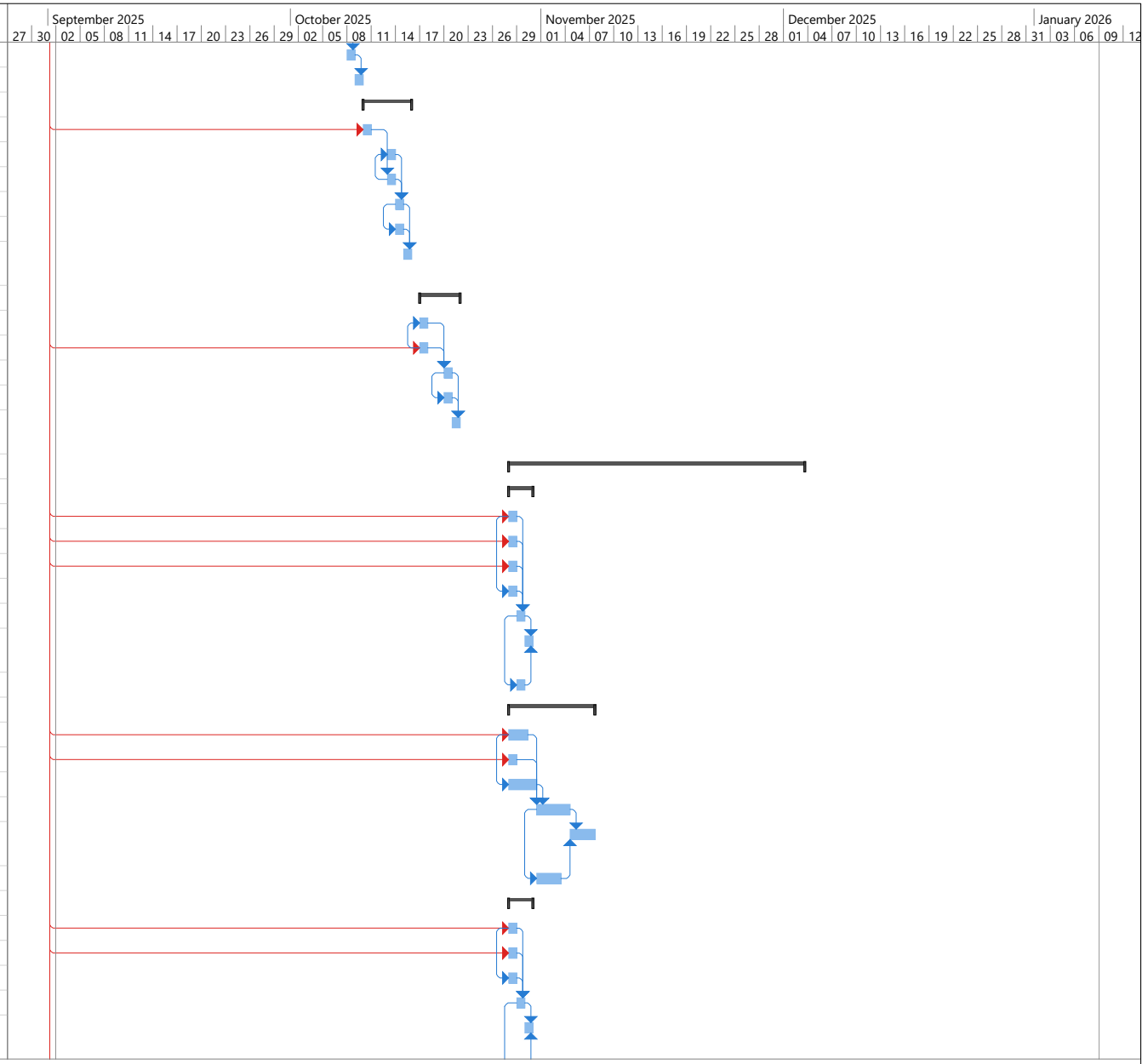
ID	Task Mode	Task Name
79		**PEKERJAAN KOLOM K1**
80		Beton Ready Mixed Kolom K1 55 x 55 fc 25
81		Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)
82		Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420
83		Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280
84		Pengecoran menggunakan pompa beton
85		Pemadatan Beton menggunakan vibrator
86		Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung
87		**PEKERJAAN KOLOM K2**
88		Beton Ready Mixed Kolom K2 35 x 35 fc 25
89		Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)
90		Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420
91		Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280
92		Pengecoran menggunakan pompa beton
93		Pemadatan Beton menggunakan vibrator
94		Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung
95		**PEKERJAAN KOLOM K3**
96		Beton Ready Mixed Kolom K3 20 x 20 fc 25
97		Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)
98		Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420
99		Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280
100		Pengecoran menggunakan pompa beton
101		Pemadatan Beton menggunakan vibrator
102		Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung
103		**PEKERJAAN BALOK B3**
104		Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420
105		Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280
106		Bekisting untuk balok (3 kali pakai)
107		Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa
108		Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung
109		Pengecoran menggunakan pompa beton
110		**PEKERJAAN BALOK B4**
111		Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420
112		Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280
113		Bekisting untuk balok (3 kali pakai)
114		Beton Ready Mixed balok B4 20 x 30 fc 25 Mpa
115		Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung



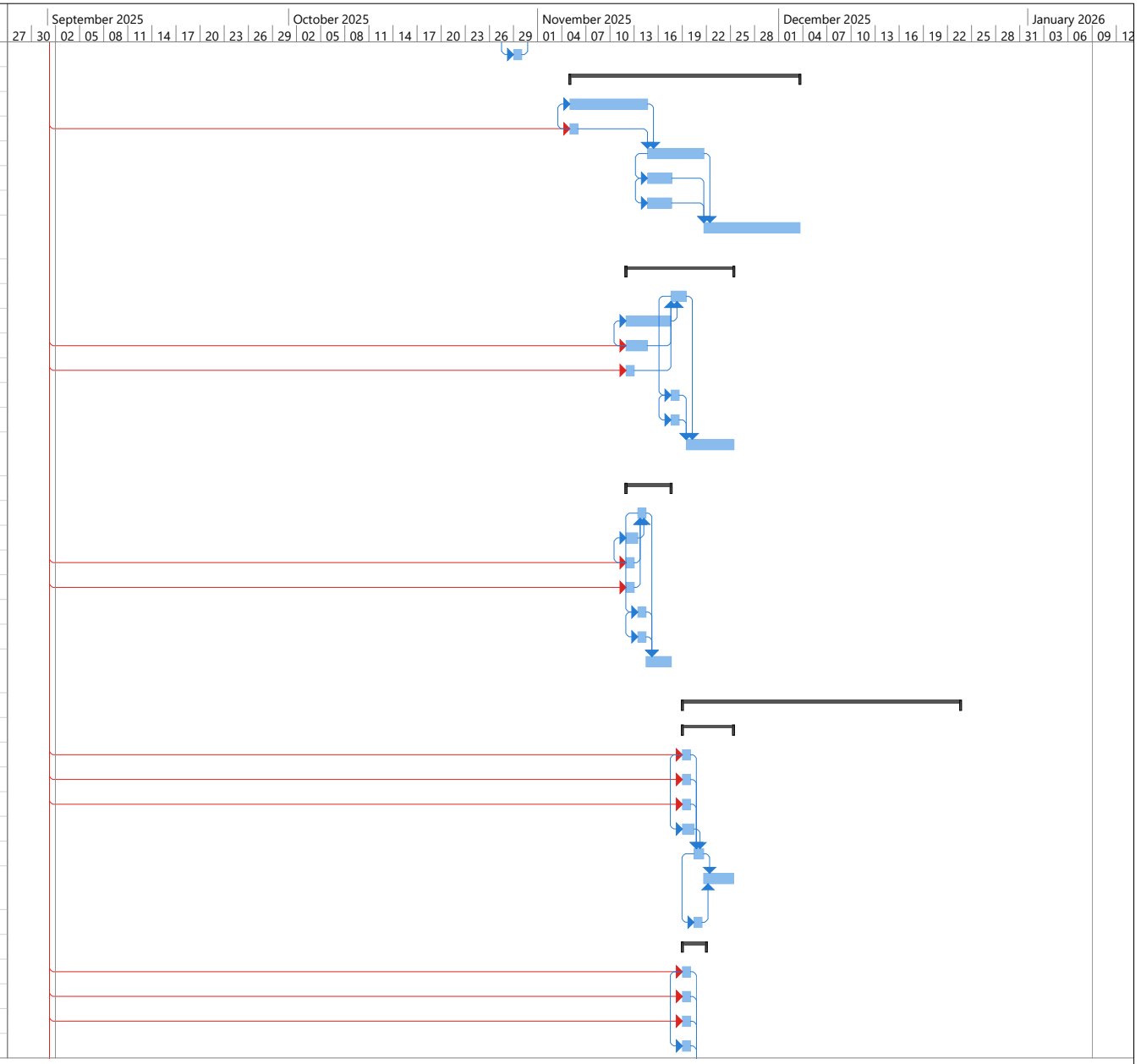
ID	Task Mode	Task Name
116		Pengecoran menggunakan pompa beton
117		**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv 0**
118		Urugan Sirtu Peninggian Lantai
119		Urugan Pasir
120		Rabat Beton fc 7,5 Mpa
121		**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv -80**
122		Galian Tanah
123		Urugan Pasir
124		Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa
125		Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280
126		Beton Ready Mixed fc 25 Mpa
127		**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv -5**
128		Urugan Sirtu Peninggian Lantai
129		Urugan Pasir
130		Rabat Beton fc 7,5 Mpa
131		**PEKERJAAN PLAT LANTAI TERAS UTARA Elv -5**
132		Urugan Sirtu Peninggian Lantai
133		Urugan Pasir
134		Rabat Beton fc 7,5 Mpa
135		**PEKERJAAN PLAT LANTAI TERAS SELATAN Elv -5**
136		Urugan Sirtu Peninggian Lantai
137		Urugan Pasir
138		Rabat Beton fc 7,5 Mpa
139		**PEKERJAAN PLAT KANOPI TERAS UTARA Elv 310**
140		Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)
141		Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280
142		Beton Ready Mixed fc 25 Mpa
143		**PEKERJAAN PLAT KANOPI TERAS SELATAN Elv 310**
144		Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)
145		Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280
146		Beton Ready Mixed fc 25 Mpa
147		**PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA UTAMA**
148		Bekisting plat tangga (3 kali pakai)
149		Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280
150		Beton Ready Mixed fc 25 Mpa
151		Pengecoran menggunakan pompa beton
152		Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung
153		**PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA SISI SELATAN**
154		**PEKERJAAN TANAH**
155		Galian Tanah



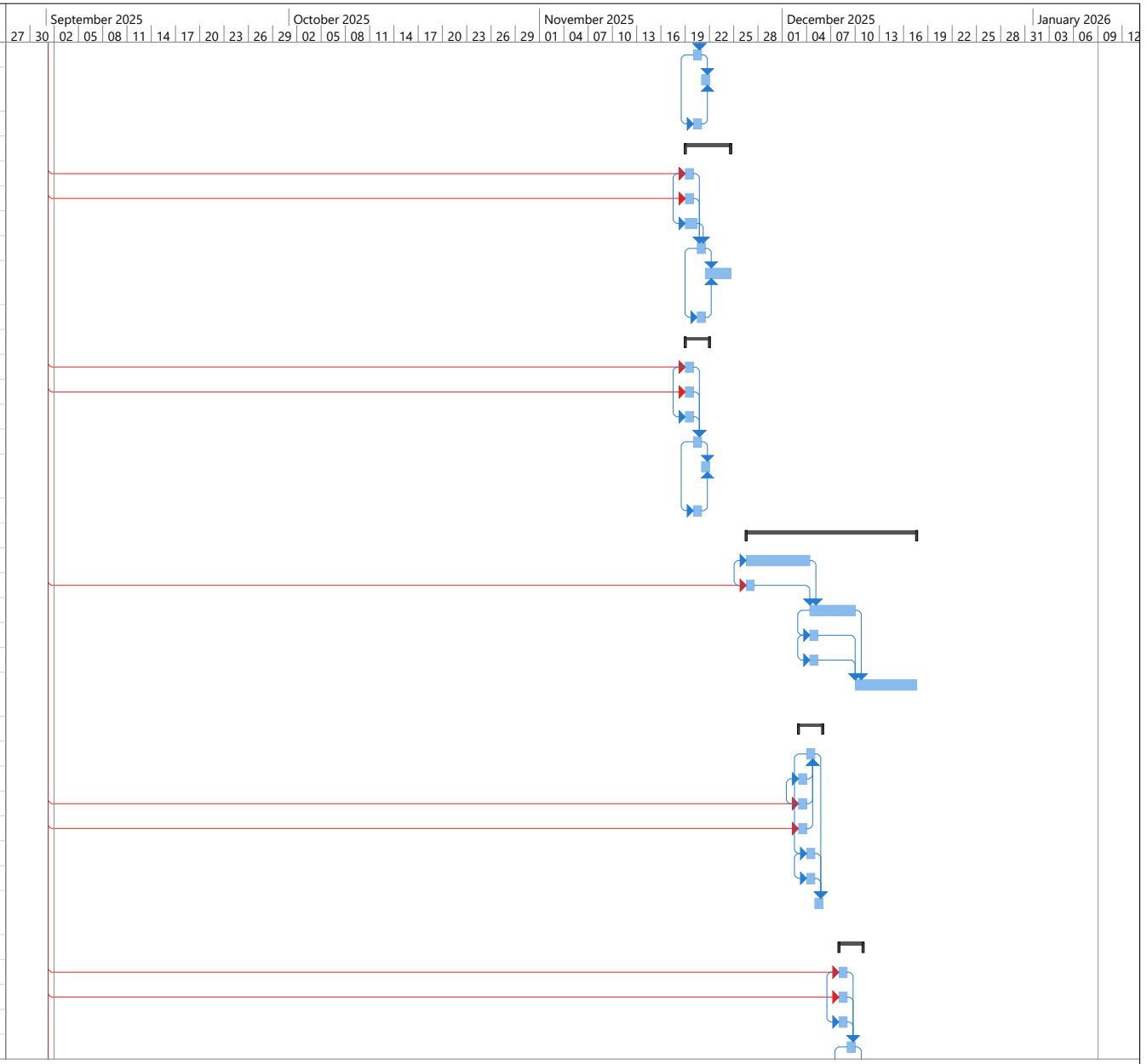
ID	Task Mode	Task Name
156		Urugan Tanah Kembali
157		Urugan Pasir Bawah Pondasi
158		**PEKERJAAN PONDASI TANGGA**
159		Lantai Kerja
160		Bekisting pondasi tangga (3 kali pakai)
161		Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280
162		Beton Ready Mixed fc 25 Mpa
163		Pengecoran menggunakan pompa beton
164		Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung
165		**PEKERJAAN PLAT TANGGA**
166		Bekisting plat tangga (3 kali pakai)
167		Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280
168		Beton Ready Mixed fc 25 Mpa
169		Pengecoran menggunakan pompa beton
170		Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung
171		**STRUKTUR LANTAI 2**
172		**PEKERJAAN BALOK B2**
173		Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420
174		Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420
175		Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280
176		Bekisting untuk balok (3 kali pakai)
177		Beton Ready Mixed balok B2 25 x 45 fc 25 Mpa
178		Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung
179		Pengecoran menggunakan pompa beton
180		**PEKERJAAN BALOK B3**
181		Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420
182		Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280
183		Bekisting untuk balok (3 kali pakai)
184		Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa
185		Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung
186		Pengecoran menggunakan pompa beton
187		**PEKERJAAN BALOK B5**
188		Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280
189		Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280
190		Bekisting untuk balok (3 kali pakai)
191		Beton Ready Mixed balok B5 15 x 20 fc 25 Mpa
192		Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung



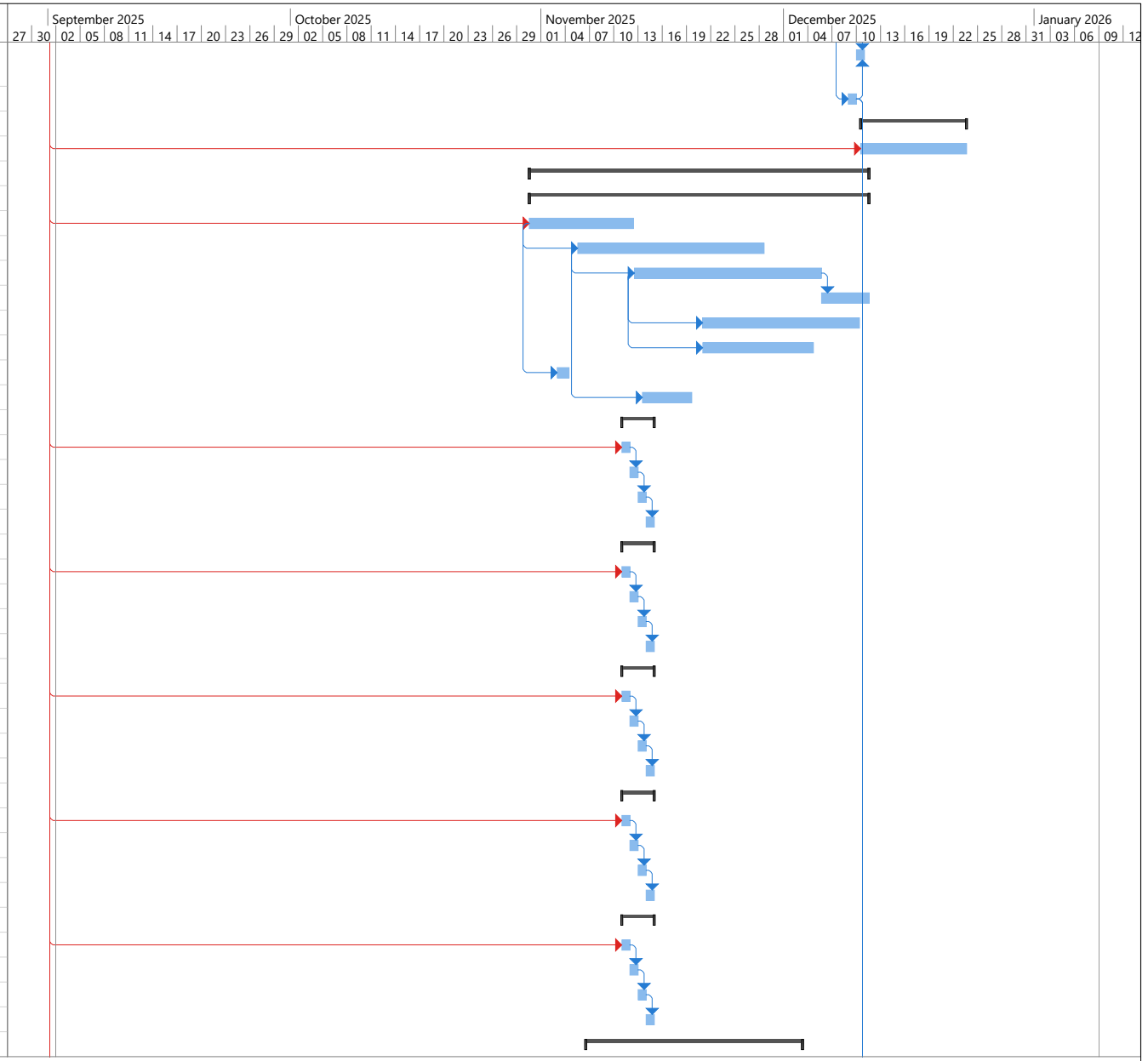
ID	Task Mode	Task Name
193		Pengecoran menggunakan pompa beton
194		**PEKERJAAN PLAT LANTAI**
195		Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)
196		Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280
197		Beton Ready Mixed fc 25 Mpa
198		Pengecoran menggunakan pompa beton
199		Pemadatan Beton menggunakan vibrator
200		Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung
201		**PEKERJAAN KOLOM K2**
202		Beton Ready Mixed Kolom K2 35 x 35 fc 25
203		Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)
204		Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420
205		Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280
206		Pengecoran menggunakan pompa beton
207		Pemadatan Beton menggunakan vibrator
208		Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung
209		**PEKERJAAN KOLOM K1**
210		Beton Ready Mixed Kolom K1 55 x 55 fc 25
211		Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)
212		Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420
213		Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280
214		Pengecoran menggunakan pompa beton
215		Pemadatan Beton menggunakan vibrator
216		Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung
217		**STRUKTUR LANTAI ROOFTOP**
218		**PEKERJAAN BALOK B1**
219		Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420
220		Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420
221		Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280
222		Bekisting untuk balok (3 kali pakai)
223		Beton Ready Mixed balok B1 45 x 75 fc 25 Mpa
224		Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung
225		Pengecoran menggunakan pompa beton
226		**PEKERJAAN BALOK B2**
227		Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420
228		Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420
229		Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280
230		Bekisting untuk balok (3 kali pakai)



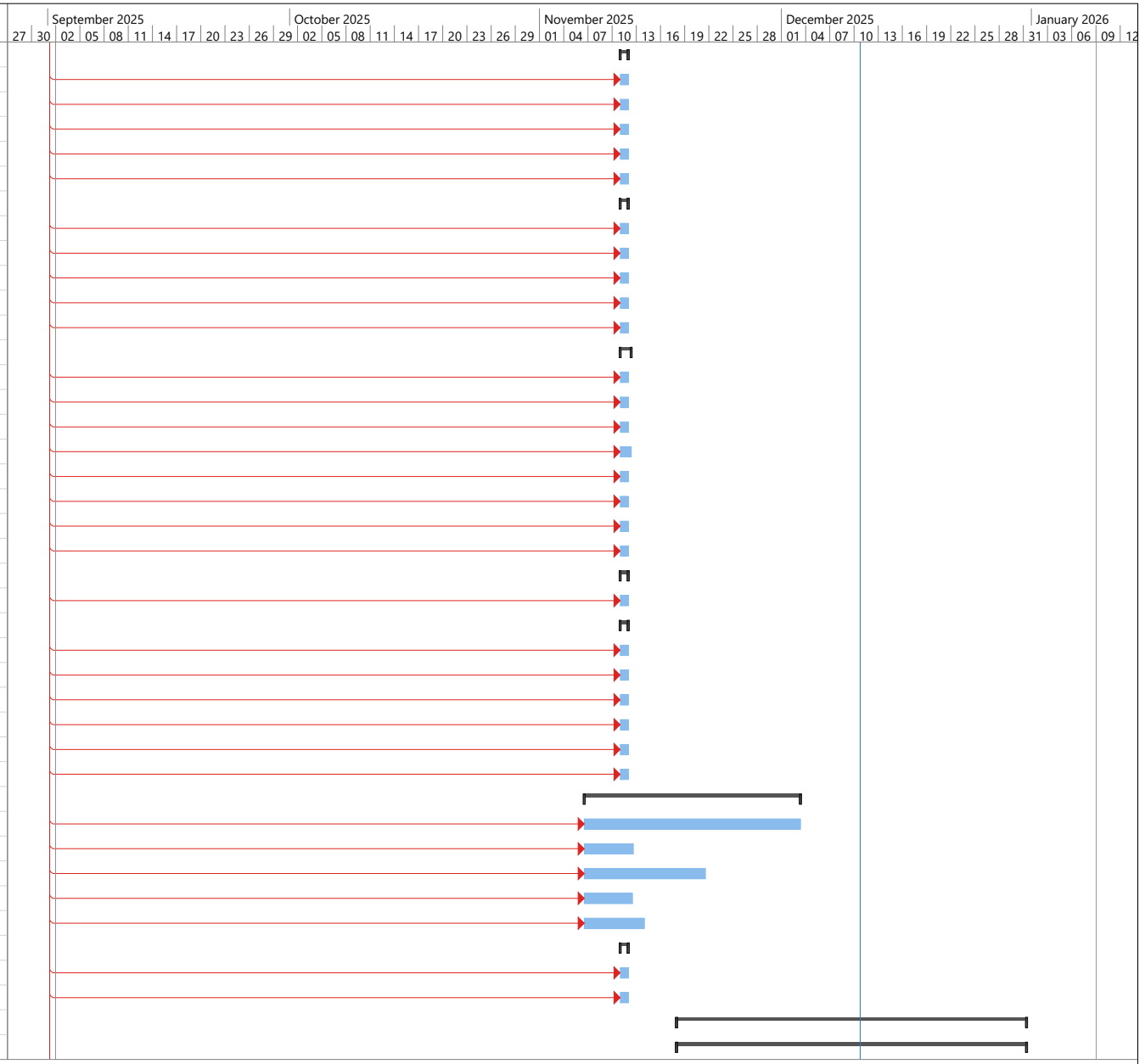
ID	Task Mode	Task Name
231		Beton Ready Mixed balok B2 25 x 45 fc 25 Mpa
232		Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung
233		Pengecoran menggunakan pompa beton
234		**PEKERJAAN BALOK B3**
235		Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420
236		Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280
237		Bekisting untuk balok (3 kali pakai)
238		Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa
239		Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung
240		Pengecoran menggunakan pompa beton
241		**PEKERJAAN BALOK B6**
242		Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280
243		Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280
244		Bekisting untuk balok (3 kali pakai)
245		Beton Ready Mixed balok B6 15 x 20 fc 25 Mpa
246		Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung
247		Pengecoran menggunakan pompa beton
248		**PEKERJAAN PLAT LANTAI**
249		Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)
250		Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280
251		Beton Ready Mixed fc 25 Mpa
252		Pengecoran menggunakan pompa beton
253		Pemadatan Beton menggunakan vibrator
254		Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung
255		**PEKERJAAN KOLOM K3**
256		Beton Kolom K3 20 x 20 fc 25
257		Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)
258		Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420
259		Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280
260		Pengecoran menggunakan pompa beton
261		Pemadatan Beton menggunakan vibrator
262		Pembongkaran Bekisting secara biasa pada bangunan gedung
263		**PEKERJAAN BALOK RING B4**
264		Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420
265		Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280
266		Bekisting untuk balok (3 kali pakai)
267		Beton Ready Mixed balok B4 20 x 30 fc 25 Mpa



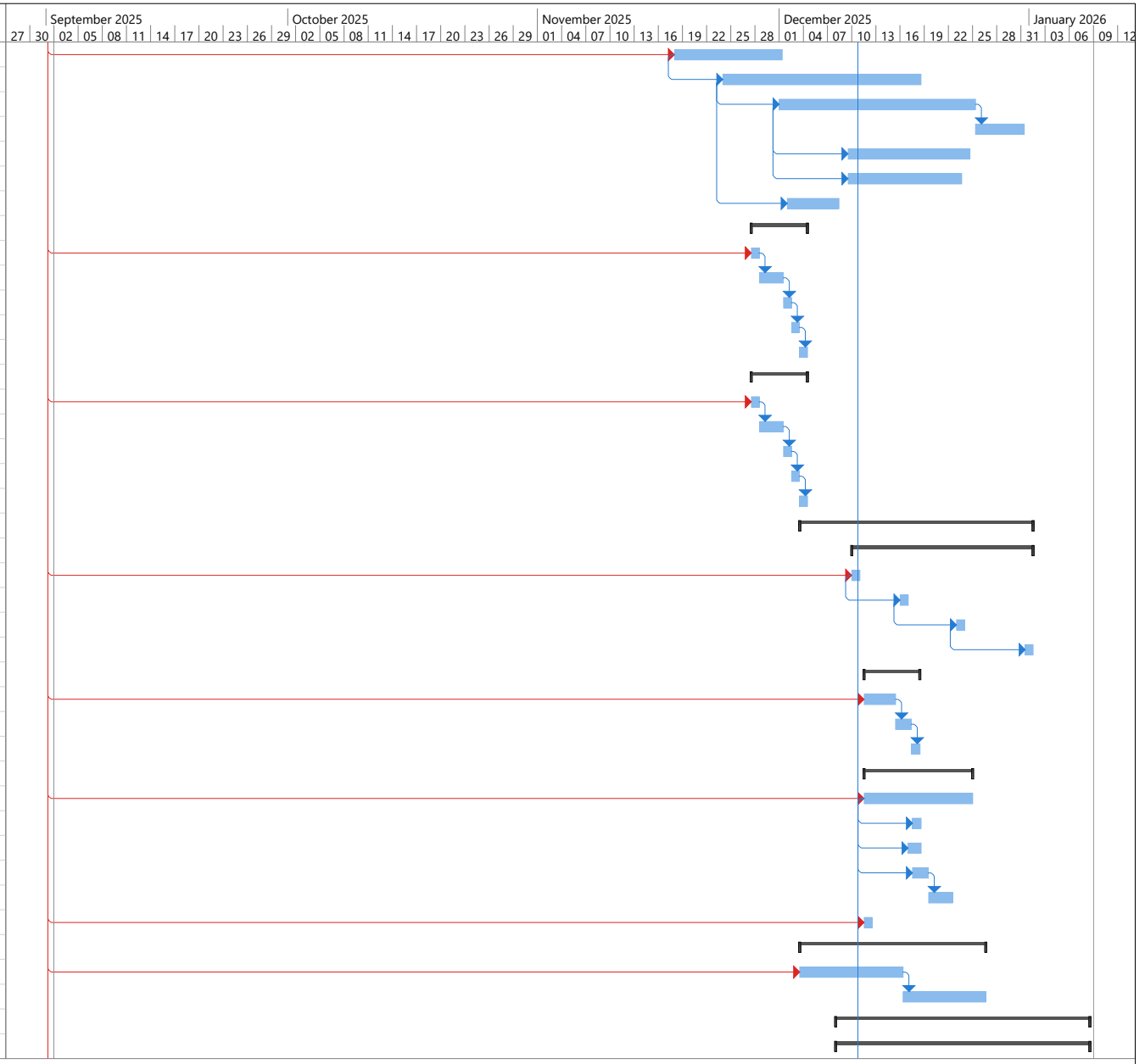
ID	Task Mode	Task Name
268		Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung
269		Pengecoran menggunakan pompa beton
270		**PEKERJAAN STRUKTUR ATAP BAJA RINGAN**
271		Rangka Baja Ringan Smartruss
272		**ARSITEKTUR LANTAI 1**
273		**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**
274		Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP
275		Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm
276		Acian
277		Pasang Plint Kaca Gelap Tinggi 7 cm, Tebal 5 mm
278		Pengecatan Dinding Interior
279		Pengecatan Dinding Eksterior
280		Kolom praktis beton bertulang (11x11)
281		Pasang keramik dinding 30 x 60
282		**PEKERJAAN KAMAR MANDI**
283		Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30
284		Rangka Plafond
285		Penutup Plafond Serat Semen
286		Pengecatan Plafond
287		**PEKERJAAN LAVATORY**
288		Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30
289		Rangka Plafond
290		Penutup Plafond Serat Semen
291		Pengecatan Plafond
292		**PEKERJAAN TERAS SISI UTARA**
293		Pasang Granite tile unpolished 60 x 60
294		Rangka Plafond
295		Penutup Plafond Serat Semen
296		Pengecatan Plafond
297		**PEKERJAAN TERAS SISI SELATAN**
298		Pasang Granite tile unpolished 60 x 60
299		Rangka Plafond
300		Penutup Plafond Serat Semen
301		Pengecatan Plafond
302		**PEKERJAAN TERAS SISI TIMUR**
303		Pasang Granite tile unpolished 60 x 60
304		Rangka Plafond
305		Penutup Plafond Serat Semen
306		Pengecatan Plafond
307		**PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA**



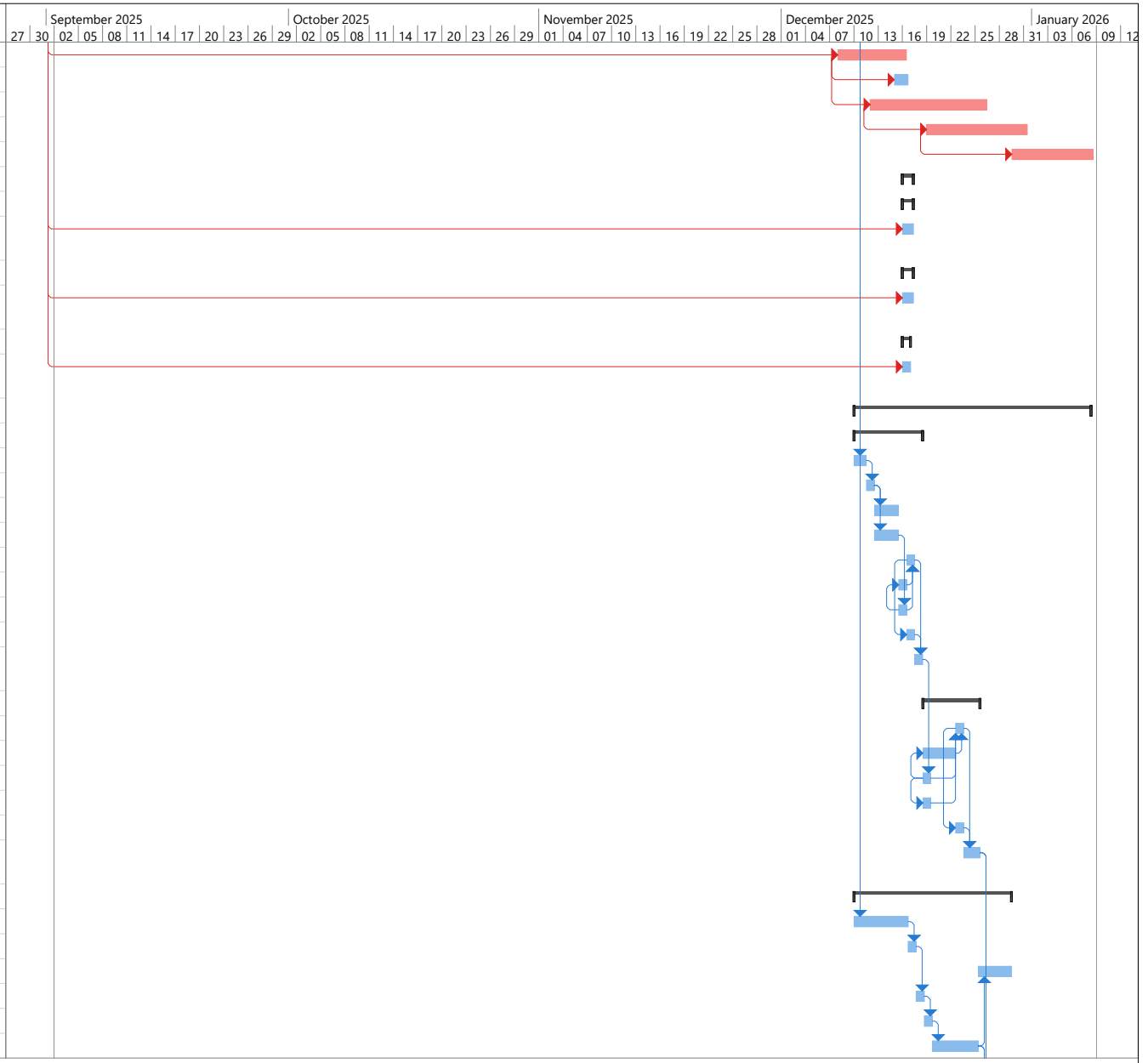
ID	Task Mode	Task Name
308		**PINTU P1**
309		Kaca Tempered 12 mm
310		Floor hinge
311		Patch Fitting PT40
312		PT10 PT20 US10
313		Handle Pintu Kaca Tempered
314		**PINTU P2**
315		Kaca Tempered 12 mm
316		Floor hinge
317		Patch Fitting PT24
318		PT10 PT20 US10
319		Handle Pintu Kaca Tempered
320		**PINTU P3**
321		Kusen Pintu Aluminium
322		Shalimar Pintu Aluminium
323		Kaca Bening 8 mm
324		Concealed Hinge Dekson
325		Concealed Door Closer Dekson
326		Cylinder Lock Dekkson
327		Pull Handle
328		Gerendel Tanam
329		**PINTU PKM1**
330		Pintu Kamar mandi UPVC
331		**PINTU PKM2**
332		Kusen Pintu Aluminium
333		Daun Pintu Aluminium Spandrill
334		Engsel Pintu Aluminium
335		Hand Railling Stainless Steel Dia 3,5 cm
336		Slot Pintu
337		Cylinder Lock Dekkson
338		**JENDELA J1**
339		Kusen Pintu Aluminium
340		Shalimar Aluminium Jendela
341		Engsel Casement top Hung
342		Kaca Bening 5 mm
343		Casement Handle
344		**JENDELA BV 1**
345		Kusen Pintu Aluminium
346		Kaca Bening 5 mm
347		**ARSITEKTUR LANTAI 2**
348		**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**



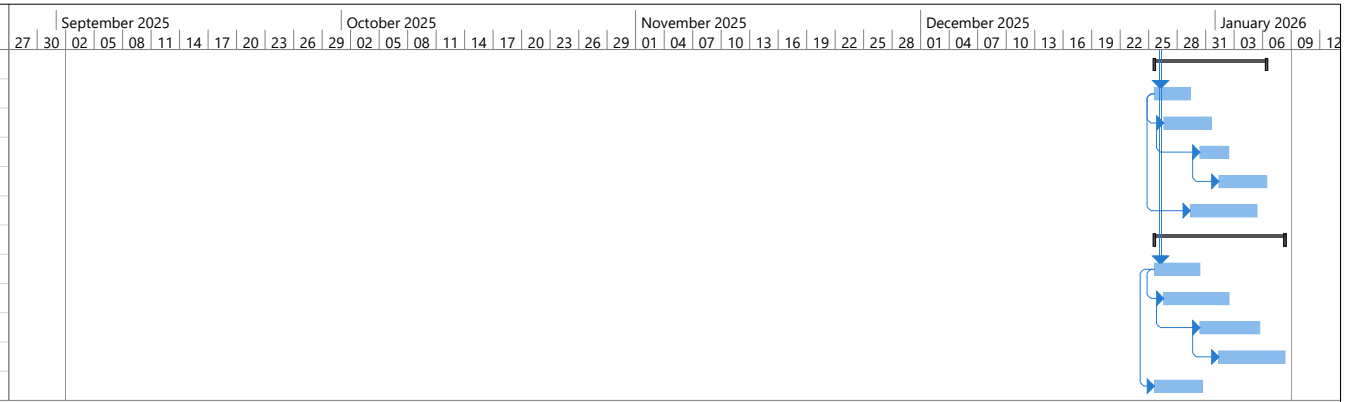
ID	Task Mode	Task Name
349		Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP
350		Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm
351		Acian
352		Pasang Plint Kaca Gelap Tinggi 7 cm, Tebal 5 mm
353		Pengecatan Dinding Interior
354		Pengecatan Dinding Eksterior
355		Pasang keramik dinding 30 x 60
356		**KAMAR MANDI**
357		Waterproofing plat lantai
358		Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30
359		Rangka Plafond
360		Penutup Plafond Serat Semen
361		Pengecatan Plafond
362		**LAVATORY**
363		Waterproofing plat lantai
364		Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30
365		Rangka Plafond
366		Penutup Plafond Serat Semen
367		Pengecatan Plafond
368		**ARSITEKTUR ROOFTOP**
369		**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**
370		Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP
371		Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm
372		Acian
373		Pengecatan Dinding Eksterior
374		**PEKERJAAN PENUTUP LANGIT-LANGIT**
375		Rangka Plafond
376		Plafond Serat Semen
377		Pengecatan plafond Eksterior
378		**PEKERJAAN PENUTUP ATAP**
379		Penutup Atap Bitumen
380		Nok penutup atap bitumen
381		Flashing list atap bitumen
382		Lisplank serat semen lebar 30 cm
383		Pengecatan listplank propan waterbase
384		Penutup Man Hole Plat Baja finish cat
385		**PEKERJAAN SCREED DAN WATERPROOFING**
386		Pekerjaan screeding plat atap
387		Waterproofing Pentens T007 dan Pentens T200 Exposed
388		**PEKERJAAN ORNAMEN FACADE**
389		**PEKERJAAN PENEBALAN KOLOM DAN TALANG VERTIKAL**



ID	Task Mode	Task Name
390		Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP
391		Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1 Batu 1SP : 5PP
392		Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm
393		Acian
394		Pengecatan dinding eksterior
395		**PEKERJAAN CLADING WALL**
396		**SISI UTARA**
397		Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix
398		**SISI SELATAN**
399		Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix
400		**SISI TIMUR**
401		Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix
402		**PAGAR KAWASAN**
403		**PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI FOOPLAT**
404		Galian Tanah Biasa
405		Urugan Pasir Bawah Pondasi
406		Urugan Tanah Kembali
407		Beton Lantai Kerja FP PAGAR 80 x 80 x 5 fc 7,5 Mpa
408		Beton Foot Plate FP PAGAR 80 x 80 x 25 fc 20 Mpa
409		Bekisting untuk pondasi
410		Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420
411		Pemadatan Beton menggunakan vibrator
412		Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung
413		**PEKERJAAN KOLOM K4**
414		Beton Kolom K4 25 x 25 fc 20
415		Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)
416		Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420
417		Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280
418		Pemadatan Beton menggunakan vibrator
419		Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung
420		**PEKERJAAN PONDASI BATU KALI DAN SLOOF**
421		Galian tanah
422		Urugan Pasir bawah pondasi
423		Urugan tanah kembali
424		Aanstamping
425		Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP
426		Sloof praktis



ID	Task Mode	Task Name
427		**PEKERJAAN PENEBALAN KOLOM PAGAR DAN ORNAMEN**
428		Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP
429		Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm
430		Acian
431		Pengecatan dinding eksterior
432		Tali air / Skoning
433		**PEKERJAAN DINDING DAN PAGAR BESI**
434		Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP
435		Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm
436		Acian
437		Pengecatan dinding eksterior
438		Balok praktis 10 x 15



LAMPIRAN 6

REKAPITULASI *TIME SCHEDULE* RENCANA DAN REALISASI PROGRES MINGGUAN KONTRAKTOR

KETERANGAN LAMPIRAN

Lampiran ini menyajikan *time schedule* rencana dan rekapitulasi realisasi progres mingguan Proyek Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang yang disusun oleh kontraktor pelaksana. Dokumen memuat bobot pekerjaan, rencana pelaksanaan mingguan, rencana pelaksanaan kumulatif, realisasi pelaksanaan mingguan, realisasi pelaksanaan kumulatif, serta deviasi progres pada setiap periode pelaporan. Data tersebut digunakan sebagai pembanding terhadap jadwal proyek berdasarkan durasi hasil metode PERT dan sebagai data pendukung analisis kinerja waktu proyek.

Nama paket	**:**	**Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang**
Penyedia	**:**	**PT. Sedaya Bangun Persada**
Lokasi	**:**	**Kecamatan Kepanjen - Kabupaten Malang**
Tahun	**:**	**2025**
Periode data	**:**	**Laporan minggu ke-1 sampai dengan minggu ke-10**
Isi dokumen	**:**	**Rencana dan realisasi progres mingguan serta kumulatif, termasuk deviasi progres**

Catatan: nilai total pekerjaan, bobot, dan data progres pada setiap halaman ditampilkan sesuai dokumen laporan mingguan kontraktor tanpa perubahan.

REKAPITULASI REALISASI PELAKSANAN

NAMA PENYEDIA : **PT. SEDAYA BANGUN PERSADA**
NAMA PAKET : **Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang**
LOKASI : **Kecamatan Kepanjen - Kabupaten Malang**
TAHUN : **2025**

Minggu ke : **01 (Satu)**
Mulai tanggal : **02 September 2025**
Sampai dengan : **07 September 2025**

KODE	URAIAN	HARGA TOTAL	BOBOT (%)	PERIODE																
				M01	M02	M03	M04	M05	M06	M07	M08	M09	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17	M18
				02 Sep 25	08 Sep 25	15 Sep 25	22 Sep 25	29 Sep 25	06 Okt 25	13 Okt 25	20 Okt 25	27 Okt 25	03 Nov 25	10 Nov 25	17 Nov 25	24 Nov 25	01 Des 25	08 Des 25	15 Des 25	22 Des 25	29 Des 25
				07 Sep 25	14 Sep 25	21 Sep 25	28 Sep 25	05 Okt 25	12 Okt 25	19 Okt 25	26 Okt 25	02 Nov 25	09 Nov 25	16 Nov 25	23 Nov 25	30 Nov 25	07 Des 25	14 Des 25	21 Des 25	28 Des 25	30 Des 25
A	SMKK	24.867.500,00	0,382%	0,189%																	
B	GEDUNG KANTOR KEJAKSAAN NEGERI MALANG																				
B. 1	STRUKTUR																				
B. 1. 1	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	1.513.240.682,42	23,238%																		
B. 1. 2	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1	608.552.530,82	9,345%																		
B. 1. 3	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2	1.266.079.090,88	19,442%																		
B. 1. 4	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI TOP ROOF	1.048.156.577,67	16,096%																		
B. 2	ARSITEKTUR																				
B. 2. 1	ARSITEKTUR LANTAI 1	499.377.104,91	7,668%																		
B. 2. 2	ARSITEKTUR LANTAI 2	250.161.353,77	3,842%																		
B. 2. 3	ARSITEKTUR TOP ROOF	445.507.912,34	6,841%																		
B. 2. 4	PEKERJAAN ORNAMEN FACADE	164.007.386,12	2,519%																		
B. 3	ELEKTRIKAL																				
B. 3. 1	PEKERJAAN PASANG DAYA BARU	10.377.000,00	0,159%																		
B. 3. 2	PEKERJAAN PASANG MDP	4.166.451,00	0,064%																		
B. 3. 3	PEKERJAAN PASANG SDP LANTAI 1	3.366.646,00	0,052%																		
B. 3. 4	PEKERJAAN PASANG SDP LANTAI 2	4.908.384,00	0,075%																		
B. 3. 5	PEKERJAAN PEMBUMIAN / GROUNDING	1.123.182,00	0,017%																		
B. 3. 6	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR	28.125.000,00	0,432%																		
B. 4	SANITARI DAN PLUMBING																				
B. 4. 1	SANITARI	111.475.884,00	1,712%																		
B. 4. 2	INSTALASI AIR BERSIH	63.870.380,88	0,981%																		
B. 4. 3	INSTALASI AIR LIMBAH	29.860.288,18	0,459%																		
B. 4. 4	INSTALASI AIR KOTOR	23.193.900,74	0,356%																		
B. 4. 5	SEPTICK TANK DAN SUMUR RESAPAN	44.658.914,73	0,686%																		
B. 4. 6	INSTALASI AIR HUJAN	28.163.492,00	0,432%																		
C	PAGAR KAWASAN																				
C. 1	STRUKTUR																				
C. 1. 1	FOOT PLATE	50.157.962,20	0,770%																		
C. 1. 2	KOLOM	109.571.447,39	1,683%																		
C. 1. 3	BATU KALI DAN SLOOF	60.674.267,39	0,932%																		
C. 2	ARSITEKTUR																				
C. 2. 1	KOLOM PAGAR	33.142.802,91	0,509%																		
C. 2. 2	DINDING DAN PAGAR BESI	54.234.980,34	0,833%																		
D	SITE DEVELOPMENT																				
D. 1	SALURAN KELILING GEDUNG	13.171.730,40	0,202%																		
D. 2	PERKERASAN JALAN DAN PARKIRAN	17.870.026,36	0,274%																		
JUMLAH TOTAL		**6.512.062.879,45**	**100,000%**																		
REALISASI PELAKSANAAN MINGGUAN				**0,189%**																	
REALISASI PELAKSANAAN KOMULATIF				**0,189%**																	
RENCANA PELAKSANAAN MINGGUAN				**0,021%**	**0,021%**	**2,926%**	**2,926%**	**2,926%**	**4,094%**	**5,372%**	**7,802%**	**8,443%**	**8,443%**	**8,380%**	**9,749%**	**8,899%**	**8,459%**	**7,819%**	**8,624%**	**4,145%**	**0,952%**
RENCANA PELAKSANAAN KOMULATIF				**0,021%**	**0,042%**	**2,968%**	**5,894%**	**8,820%**	**12,914%**	**18,286%**	**26,089%**	**34,531%**	**42,974%**	**51,354%**	**61,103%**	**70,002%**	**78,460%**	**86,279%**	**94,903%**	**99,048%**	**100,000%**
DEVIASI PROGRESS KOMULATIF				**0,168%**																	

Kepanjen, 08 September 2025

Diperikasa :
PENGAWAS DINAS
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
KABUPATEN MALANG

Diperiksa / Disetujui:
KONSULTAN PENGAWAS
PT. KENCANA EKA YASA

Dibuat Oleh :
KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. SEDAYA BANGUN PERSADA

MOHAMAD ILHAM SAFAAT, S.T.
Penata Muda Tk. 1
NIP. 19931111 201903 1 010

SANDY TRIMAS AGUNG, A. Md.
Pengatur Tk.1
NIP. 19940411 201903 1 008

FERY WAHYUDI, S.T.
NIPPPK. 19780801 202521 1 011

MIFTAKHUL HUDA, S.T
Pengawas Lapangan

EKA BAGJA ARDITYA
Pelaksana Lapangan

Gambar L6.1 Rekapitulasi time schedule rencana dan realisasi progres minggu ke-1.

REKAPITULASI REALISASI PELAKSANAN

NAMA PENYEDIA : **PT. SEDAYA BANGUN PERSADA**
NAMA PAKET : **Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang**
LOKASI : **Kecamatan Kepanjen - Kabupaten Malang**
TAHUN : **2025**

Minggu ke : **02 (Dua)**
Mulai tanggal : **08 September 2025**
Sampai dengan : **14 September 2025**

KODE	URAIAN	HARGA TOTAL	BOBOT (%)	PERIODE																
				M01	M02	M03	M04	M05	M06	M07	M08	M09	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17	M18
				02 Sep 25	08 Sep 25	15 Sep 25	22 Sep 25	29 Sep 25	06 Okt 25	13 Okt 25	20 Okt 25	27 Okt 25	03 Nov 25	10 Nov 25	17 Nov 25	24 Nov 25	01 Des 25	08 Des 25	15 Des 25	22 Des 25	29 Des 25
				07 Sep 25	14 Sep 25	21 Sep 25	28 Sep 25	05 Okt 25	12 Okt 25	19 Okt 25	26 Okt 25	02 Nov 25	09 Nov 25	16 Nov 25	23 Nov 25	30 Nov 25	07 Des 25	14 Des 25	21 Des 25	28 Des 25	30 Des 25
A	SMKK	24.867.500,00	0,382%	0,189%	0,002%																
B	GEDUNG KANTOR KEJAKSAAN NEGERI MALANG																				
B. 1	STRUKTUR																				
B. 1. 1	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	1.513.240.682,42	23,238%		0,005%																
B. 1. 2	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1	608.552.530,82	9,345%																		
B. 1. 3	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2	1.266.079.090,88	19,442%																		
B. 1. 4	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI TOP ROOF	1.048.156.577,67	16,096%																		
B. 2	ARSITEKTUR																				
B. 2. 1	ARSITEKTUR LANTAI 1	499.377.104,91	7,668%																		
B. 2. 2	ARSITEKTUR LANTAI 2	250.161.353,77	3,842%																		
B. 2. 3	ARSITEKTUR TOP ROOF	445.507.912,34	6,841%																		
B. 2. 4	PEKERJAAN ORNAMEN FACADE	164.007.386,12	2,519%																		
B. 3	ELEKTRIKAL																				
B. 3. 1	PEKERJAAN PASANG DAYA BARU	10.377.000,00	0,159%																		
B. 3. 2	PEKERJAAN PASANG MDP	4.166.451,00	0,064%																		
B. 3. 3	PEKERJAAN PASANG SDP LANTAI 1	3.366.646,00	0,052%																		
B. 3. 4	PEKERJAAN PASANG SDP LANTAI 2	4.908.384,00	0,075%																		
B. 3. 5	PEKERJAAN PEMBUMIAN / GROUNDING	1.123.182,00	0,017%																		
B. 3. 6	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR	28.125.000,00	0,432%																		
B. 4	SANITARI DAN PLUMBING																				
B. 4. 1	SANITARI	111.475.884,00	1,712%																		
B. 4. 2	INSTALASI AIR BERSIH	63.870.380,88	0,981%																		
B. 4. 3	INSTALASI AIR LIMBAH	29.860.288,18	0,459%																		
B. 4. 4	INSTALASI AIR KOTOR	23.193.900,74	0,356%																		
B. 4. 5	SEPTICK TANK DAN SUMUR RESAPAN	44.658.914,73	0,686%																		
B. 4. 6	INSTALASI AIR HUJAN	28.163.492,00	0,432%																		
C	PAGAR KAWASAN																				
C. 1	STRUKTUR																				
C. 1. 1	FOOT PLATE	50.157.962,20	0,770%																		
C. 1. 2	KOLOM	109.571.447,39	1,683%																		
C. 1. 3	BATU KALI DAN SLOOF	60.674.267,39	0,932%																		
C. 2	ARSITEKTUR																				
C. 2. 1	KOLOM PAGAR	33.142.802,91	0,509%																		
C. 2. 2	DINDING DAN PAGAR BESI	54.234.980,34	0,833%																		
D	SITE DEVELOPMENT																				
D. 1	SALURAN KELILING GEDUNG	13.171.730,40	0,202%																		
D. 2	PERKERASAN JALAN DAN PARKIRAN	17.870.026,36	0,274%																		
JUMLAH TOTAL		**6.512.062.879,45**	**100,000%**																		
REALISASI PELAKSANAAN MINGGUAN				**0,189%**	**0,007%**																
REALISASI PELAKSANAAN KOMULATIF				**0,189%**	**0,196%**																
RENCANA PELAKSANAAN MINGGUAN				**0,021%**	**0,021%**	**2,926%**	**2,926%**	**2,926%**	**4,094%**	**5,372%**	**7,802%**	**8,443%**	**8,443%**	**8,380%**	**9,749%**	**8,899%**	**8,459%**	**7,819%**	**8,624%**	**4,145%**	**0,952%**
RENCANA PELAKSANAAN KOMULATIF				**0,021%**	**0,042%**	**2,968%**	**5,894%**	**8,820%**	**12,914%**	**18,286%**	**26,089%**	**34,531%**	**42,974%**	**51,354%**	**61,103%**	**70,002%**	**78,460%**	**86,279%**	**94,903%**	**99,048%**	**100,000%**
DEVIASI PROGRESS KOMULATIF				**0,168%**	**0,154%**																

Kepanjen, 15 September 2025

Diperikasa :
PENGAWAS DINAS
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
KABUPATEN MALANG

Diperiksa / Disetujui:
KONSULTAN PENGAWAS
PT. KENCANA EKA YASA

Dibuat Oleh :
KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. SEDAYA BANGUN PERSADA

MOHAMAD ILHAM SAFAAT, S.T.
Penata Muda Tk. 1
NIP. 19931111 201903 1 010

SANDY TRIMAS AGUNG, A. Md.
Pengatur Tk.1
NIP. 19940411 201903 1 008

FERY WAHYUDI, S.T.
NIPPPK. 19780801 202521 1 011

MIFTAKHUL HUDA, S.T
Pengawas Lapangan

EKA BAGJA ARDITYA
Pelaksana Lapangan

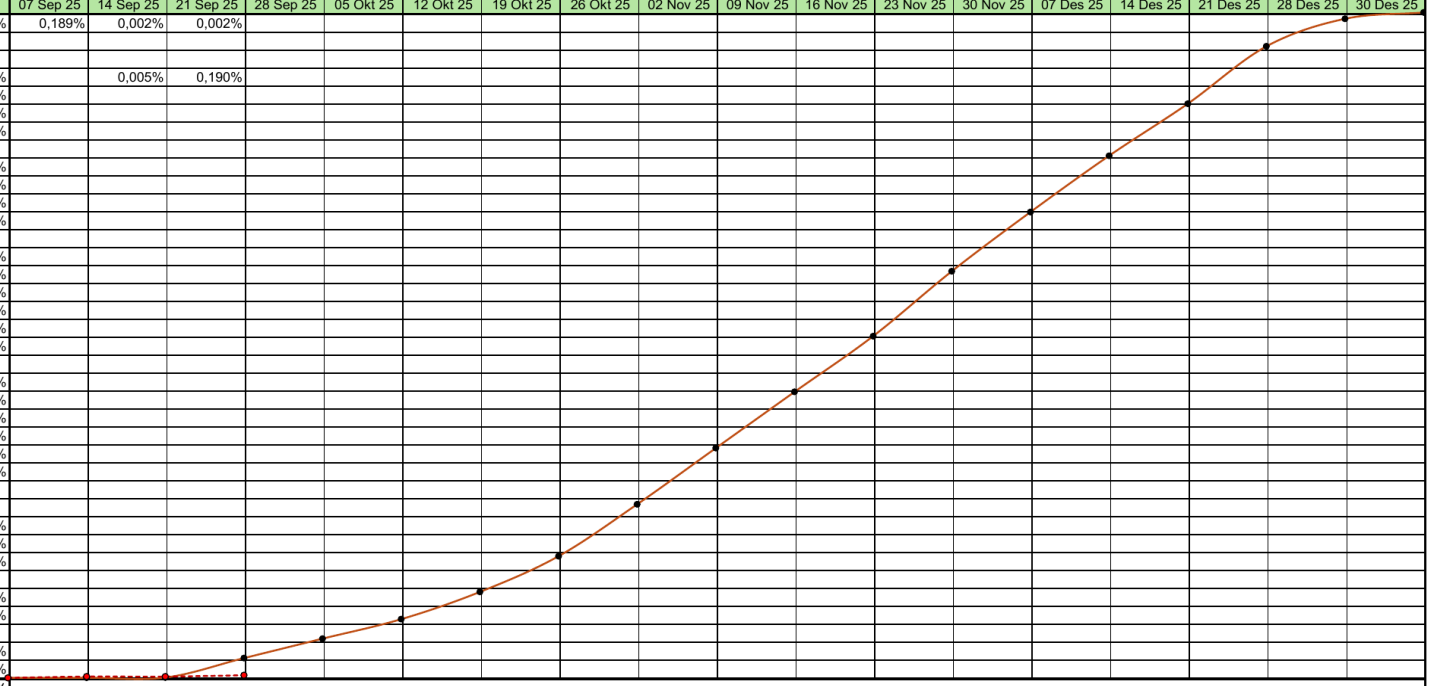
Gambar L6.2 Rekapitulasi time schedule rencana dan realisasi progres minggu ke-2.

REKAPITULASI REALISASI PELAKSANAN

NAMA PENYEDIA : **PT. SEDAYA BANGUN PERSADA**
NAMA PAKET : **Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang**
LOKASI : **Kecamatan Kepanjen - Kabupaten Malang**
TAHUN : **2025**

Minggu ke : **03 (Tiga)**
Mulai tanggal : **15 September 2025**
Sampai dengan : **21 September 2025**

KODE	URAIAN	HARGA TOTAL	BOBOT (%)	PERIODE																
				M01	M02	M03	M04	M05	M06	M07	M08	M09	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17	M18
				02 Sep 25	08 Sep 25	15 Sep 25	22 Sep 25	29 Sep 25	06 Okt 25	13 Okt 25	20 Okt 25	27 Okt 25	03 Nov 25	10 Nov 25	17 Nov 25	24 Nov 25	01 Des 25	08 Des 25	15 Des 25	22 Des 25	29 Des 25
				07 Sep 25	14 Sep 25	21 Sep 25	28 Sep 25	05 Okt 25	12 Okt 25	19 Okt 25	26 Okt 25	02 Nov 25	09 Nov 25	16 Nov 25	23 Nov 25	30 Nov 25	07 Des 25	14 Des 25	21 Des 25	28 Des 25	30 Des 25
A	SMKK	24.867.500,00	0,382%	0,189%	0,002%	0,002%															
B	GEDUNG KANTOR KEJAKSAAN NEGERI MALANG																				
B. 1	STRUKTUR																				
B. 1. 1	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	1.513.240.682,42	23,238%		0,005%	0,190%															
B. 1. 2	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1	608.552.530,82	9,345%																		
B. 1. 3	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2	1.266.079.090,88	19,442%																		
B. 1. 4	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI TOP ROOF	1.048.156.577,67	16,096%																		
B. 2	ARSITEKTUR																				
B. 2. 1	ARSITEKTUR LANTAI 1	499.377.104,91	7,668%																		
B. 2. 2	ARSITEKTUR LANTAI 2	250.161.353,77	3,842%																		
B. 2. 3	ARSITEKTUR TOP ROOF	445.507.912,34	6,841%																		
B. 2. 4	PEKERJAAN ORNAMEN FACADE	164.007.386,12	2,519%																		
B. 3	ELEKTRIKAL																				
B. 3. 1	PEKERJAAN PASANG DAYA BARU	10.377.000,00	0,159%																		
B. 3. 2	PEKERJAAN PASANG MDP	4.166.451,00	0,064%																		
B. 3. 3	PEKERJAAN PASANG SDP LANTAI 1	3.366.646,00	0,052%																		
B. 3. 4	PEKERJAAN PASANG SDP LANTAI 2	4.908.384,00	0,075%																		
B. 3. 5	PEKERJAAN PEMBUMIAN / GROUNDING	1.123.182,00	0,017%																		
B. 3. 6	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR	28.125.000,00	0,432%																		
B. 4	SANITARI DAN PLUMBING																				
B. 4. 1	SANITARI	111.475.884,00	1,712%																		
B. 4. 2	INSTALASI AIR BERSIH	63.870.380,88	0,981%																		
B. 4. 3	INSTALASI AIR LIMBAH	29.860.288,18	0,459%																		
B. 4. 4	INSTALASI AIR KOTOR	23.193.900,74	0,356%																		
B. 4. 5	SEPTICK TANK DAN SUMUR RESAPAN	44.658.914,73	0,686%																		
B. 4. 6	INSTALASI AIR HUJAN	28.163.492,00	0,432%																		
C	PAGAR KAWASAN																				
C. 1	STRUKTUR																				
C. 1. 1	FOOT PLATE	50.157.962,20	0,770%																		
C. 1. 2	KOLOM	109.571.447,39	1,683%																		
C. 1. 3	BATU KALI DAN SLOOF	60.674.267,39	0,932%																		
C. 2	ARSITEKTUR																				
C. 2. 1	KOLOM PAGAR	33.142.802,91	0,509%																		
C. 2. 2	DINDING DAN PAGAR BESI	54.234.980,34	0,833%																		
D	SITE DEVELOPMENT																				
D. 1	SALURAN KELILING GEDUNG	13.171.730,40	0,202%																		
D. 2	PERKERASAN JALAN DAN PARKIRAN	17.870.026,36	0,274%																		
JUMLAH TOTAL		**6.512.062.879,45**	**100,000%**																		
REALISASI PELAKSANAAN MINGGUAN				**0,189%**	**0,007%**	**0,192%**															
REALISASI PELAKSANAAN KOMULATIF				**0,189%**	**0,196%**	**0,389%**															
RENCANA PELAKSANAAN MINGGUAN				**0,021%**	**0,021%**	**2,926%**	**2,926%**	**2,926%**	**4,094%**	**5,372%**	**7,802%**	**8,443%**	**8,443%**	**8,380%**	**9,749%**	**8,899%**	**8,459%**	**7,819%**	**8,624%**	**4,145%**	**0,952%**
RENCANA PELAKSANAAN KOMULATIF				**0,021%**	**0,042%**	**2,968%**	**5,894%**	**8,820%**	**12,914%**	**18,286%**	**26,089%**	**34,531%**	**42,974%**	**51,354%**	**61,103%**	**70,002%**	**78,460%**	**86,279%**	**94,903%**	**99,048%**	**100,000%**
DEVIASI PROGRESS KOMULATIF				**0,168%**	**0,154%**	**-2,580%**															



Kepanjen, 22 September 2025

Diperikasa :
PENGAWAS DINAS
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
KABUPATEN MALANG

Diperiksa / Disetujui:
KONSULTAN PENGAWAS
PT. KENCANA EKA YASA

Dibuat Oleh :
KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. SEDAYA BANGUN PERSADA

MOHAMAD ILHAM SAFAAT, S.T.
Penata Muda Tk. 1
NIP. 19931111 201903 1 010

SANDY TRIMAS AGUNG, A. Md.
Pengatur Tk.1
NIP. 19940411 201903 1 008

FERY WAHYUDI, S.T.
NIPPPK. 19780801 202521 1 011

MIFTAKHUL HUDA, S.T
Pengawas Lapangan

EKA BAGJA ARDITYA
Pelaksana Lapangan

Gambar L6.3 Rekapitulasi time schedule rencana dan realisasi progres minggu ke-3.

REKAPITULASI REALISASI PELAKSANAN

NAMA PENYEDIA : **PT. SEDAYA BANGUN PERSADA**
NAMA PAKET : **Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang**
LOKASI : **Kecamatan Kepanjen - Kabupaten Malang**
TAHUN : **2025**

Minggu ke : **04 (Empat)**
Mulai tanggal : **22 September 2025**
Sampai dengan : **28 September 2025**

KODE	URAIAN	HARGA TOTAL	BOBOT (%)	PERIODE																
				M01	M02	M03	M04	M05	M06	M07	M08	M09	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17	M18
				02 Sep 25	08 Sep 25	15 Sep 25	22 Sep 25	29 Sep 25	06 Okt 25	13 Okt 25	20 Okt 25	27 Okt 25	03 Nov 25	10 Nov 25	17 Nov 25	24 Nov 25	01 Des 25	08 Des 25	15 Des 25	22 Des 25	29 Des 25
				07 Sep 25	14 Sep 25	21 Sep 25	28 Sep 25	05 Okt 25	12 Okt 25	19 Okt 25	26 Okt 25	02 Nov 25	09 Nov 25	16 Nov 25	23 Nov 25	30 Nov 25	07 Des 25	14 Des 25	21 Des 25	28 Des 25	30 Des 25
A	SMKK	24.867.500,00	0,382%	0,189%	0,002%	0,002%	0,002%														
B	GEDUNG KANTOR KEJAKSAAN NEGERI MALANG																				
B. 1	STRUKTUR																				
B. 1. 1	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	1.513.240.682,42	23,238%		0,005%	0,190%	1,471%														
B. 1. 2	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1	608.552.530,82	9,345%																		
B. 1. 3	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2	1.266.079.090,88	19,442%																		
B. 1. 4	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI TOP ROOF	1.048.156.577,67	16,096%																		
B. 2	ARSITEKTUR																				
B. 2. 1	ARSITEKTUR LANTAI 1	499.377.104,91	7,668%																		
B. 2. 2	ARSITEKTUR LANTAI 2	250.161.353,77	3,842%																		
B. 2. 3	ARSITEKTUR TOP ROOF	445.507.912,34	6,841%																		
B. 2. 4	PEKERJAAN ORNAMEN FACADE	164.007.386,12	2,519%																		
B. 3	ELEKTRIKAL																				
B. 3. 1	PEKERJAAN PASANG DAYA BARU	10.377.000,00	0,159%																		
B. 3. 2	PEKERJAAN PASANG MDP	4.166.451,00	0,064%																		
B. 3. 3	PEKERJAAN PASANG SDP LANTAI 1	3.366.646,00	0,052%																		
B. 3. 4	PEKERJAAN PASANG SDP LANTAI 2	4.908.384,00	0,075%																		
B. 3. 5	PEKERJAAN PEMBUMIAN / GROUNDING	1.123.182,00	0,017%																		
B. 3. 6	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR	28.125.000,00	0,432%																		
B. 4	SANITARI DAN PLUMBING																				
B. 4. 1	SANITARI	111.475.884,00	1,712%																		
B. 4. 2	INSTALASI AIR BERSIH	63.870.380,88	0,981%																		
B. 4. 3	INSTALASI AIR LIMBAH	29.860.288,18	0,459%																		
B. 4. 4	INSTALASI AIR KOTOR	23.193.900,74	0,356%																		
B. 4. 5	SEPTICK TANK DAN SUMUR RESAPAN	44.658.914,73	0,686%																		
B. 4. 6	INSTALASI AIR HUJAN	28.163.492,00	0,432%																		
C	PAGAR KAWASAN																				
C. 1	STRUKTUR																				
C. 1. 1	FOOT PLATE	50.157.962,20	0,770%																		
C. 1. 2	KOLOM	109.571.447,39	1,683%																		
C. 1. 3	BATU KALI DAN SLOOF	60.674.267,39	0,932%																		
C. 2	ARSITEKTUR																				
C. 2. 1	KOLOM PAGAR	33.142.802,91	0,509%																		
C. 2. 2	DINDING DAN PAGAR BESI	54.234.980,34	0,833%																		
D	SITE DEVELOPMENT																				
D. 1	SALURAN KELILING GEDUNG	13.171.730,40	0,202%																		
D. 2	PERKERASAN JALAN DAN PARKIRAN	17.870.026,36	0,274%																		
JUMLAH TOTAL		**6.512.062.879,45**	**100,000%**																		
REALISASI PELAKSANAAN MINGGUAN				**0,189%**	**0,007%**	**0,192%**	**1,474%**														
REALISASI PELAKSANAAN KOMULATIF				**0,189%**	**0,196%**	**0,389%**	**1,862%**														
RENCANA PELAKSANAAN MINGGUAN				**0,021%**	**0,021%**	**2,926%**	**2,926%**	**2,926%**	**4,094%**	**5,372%**	**7,802%**	**8,443%**	**8,443%**	**8,380%**	**9,749%**	**8,899%**	**8,459%**	**7,819%**	**8,624%**	**4,145%**	**0,952%**
RENCANA PELAKSANAAN KOMULATIF				**0,021%**	**0,042%**	**2,968%**	**5,894%**	**8,820%**	**12,914%**	**18,286%**	**26,089%**	**34,531%**	**42,974%**	**51,354%**	**61,103%**	**70,002%**	**78,460%**	**86,279%**	**94,903%**	**99,048%**	**100,000%**
DEVIASI PROGRESS KOMULATIF				**0,168%**	**0,154%**	**-2,580%**	**-4,032%**														

Diperikasa :
PENGAWAS DINAS
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
KABUPATEN MALANG

Diperiksa / Disetujui:
KONSULTAN PENGAWAS
PT. KENCANA EKA YASA

Kepanjen, 29 September 2025
Dibuat Oleh :
KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. SEDAYA BANGUN PERSADA

MOHAMAD ILHAM SAFAAT, S.T.
Penata Muda Tk. 1
NIP. 19931111 201903 1 010

SANDY TRIMAS AGUNG, A. Md.
Pengatur Tk.1
NIP. 19940411 201903 1 008

FERY WAHYUDI, S.T.
NIPPPK. 19780801 202521 1 011

MIFTAKHUL HUDA, S.T
Pengawas Lapangan

EKA BAGJA ARDITYA
Pelaksana Lapangan

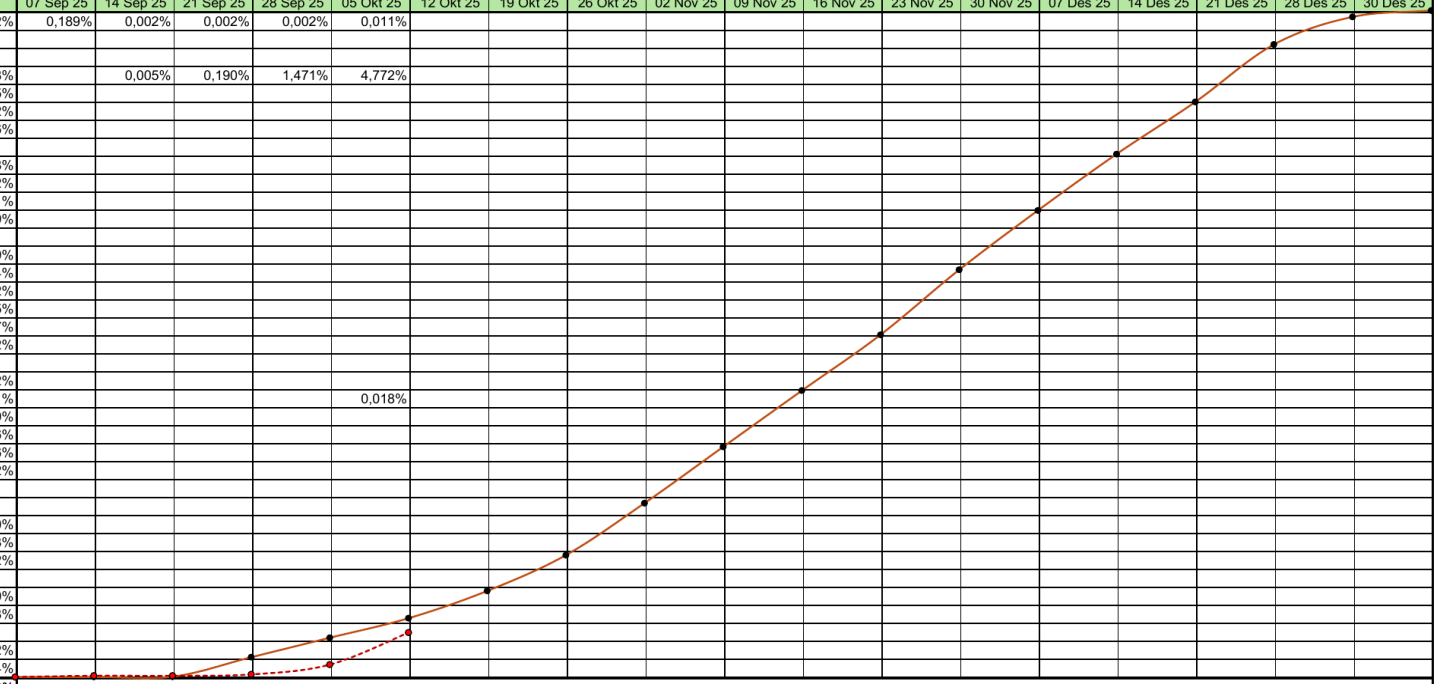
Gambar L6.4 Rekapitulasi time schedule rencana dan realisasi progres minggu ke-4.

REKAPITULASI REALISASI PELAKSANAN

NAMA PENYEDIA : **PT. SEDAYA BANGUN PERSADA**
NAMA PAKET : **Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang**
LOKASI : **Kecamatan Kepanjen - Kabupaten Malang**
TAHUN : **2025**

Minggu ke : **05 (Lima)**
Mulai tanggal : **29 September 2025**
Sampai dengan : **05 Oktober 2025**

KODE	URAIAN	HARGA TOTAL	BOBOT (%)	PERIODE																
				M01	M02	M03	M04	M05	M06	M07	M08	M09	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17	M18
				02 Sep 25	08 Sep 25	15 Sep 25	22 Sep 25	29 Sep 25	06 Okt 25	13 Okt 25	20 Okt 25	27 Okt 25	03 Nov 25	10 Nov 25	17 Nov 25	24 Nov 25	01 Des 25	08 Des 25	15 Des 25	22 Des 25	29 Des 25
				07 Sep 25	14 Sep 25	21 Sep 25	28 Sep 25	05 Okt 25	12 Okt 25	19 Okt 25	26 Okt 25	02 Nov 25	09 Nov 25	16 Nov 25	23 Nov 25	30 Nov 25	07 Des 25	14 Des 25	21 Des 25	28 Des 25	30 Des 25
A	SMKK	24.867.500,00	0,382%	0,189%	0,002%	0,002%	0,002%	0,011%													
B	GEDUNG KANTOR KEJAKSAAN NEGERI MALANG																				
B. 1	STRUKTUR																				
B. 1. 1	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	1.513.240.682,42	23,238%		0,005%	0,190%	1,471%	4,772%													
B. 1. 2	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1	608.552.530,82	9,345%																		
B. 1. 3	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2	1.266.079.090,88	19,442%																		
B. 1. 4	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI TOP ROOF	1.048.156.577,67	16,096%																		
B. 2	ARSITEKTUR																				
B. 2. 1	ARSITEKTUR LANTAI 1	499.377.104,91	7,668%																		
B. 2. 2	ARSITEKTUR LANTAI 2	250.161.353,77	3,842%																		
B. 2. 3	ARSITEKTUR TOP ROOF	445.507.912,34	6,841%																		
B. 2. 4	PEKERJAAN ORNAMEN FACADE	164.007.386,12	2,519%																		
B. 3	ELEKTRIKAL																				
B. 3. 1	PEKERJAAN PASANG DAYA BARU	10.377.000,00	0,159%																		
B. 3. 2	PEKERJAAN PASANG MDP	4.166.451,00	0,064%																		
B. 3. 3	PEKERJAAN PASANG SDP LANTAI 1	3.366.646,00	0,052%																		
B. 3. 4	PEKERJAAN PASANG SDP LANTAI 2	4.908.384,00	0,075%																		
B. 3. 5	PEKERJAAN PEMBUMIAN / GROUNDING	1.123.182,00	0,017%																		
B. 3. 6	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR	28.125.000,00	0,432%																		
B. 4	SANITARI DAN PLUMBING																				
B. 4. 1	SANITARI	111.475.884,00	1,712%																		
B. 4. 2	INSTALASI AIR BERSIH	63.870.380,88	0,981%					0,018%													
B. 4. 3	INSTALASI AIR LIMBAH	29.860.288,18	0,459%																		
B. 4. 4	INSTALASI AIR KOTOR	23.193.900,74	0,356%																		
B. 4. 5	SEPTICK TANK DAN SUMUR RESAPAN	44.658.914,73	0,686%																		
B. 4. 6	INSTALASI AIR HUJAN	28.163.492,00	0,432%																		
C	PAGAR KAWASAN																				
C. 1	STRUKTUR																				
C. 1. 1	FOOT PLATE	50.157.962,20	0,770%																		
C. 1. 2	KOLOM	109.571.447,39	1,683%																		
C. 1. 3	BATU KALI DAN SLOOF	60.674.267,39	0,932%																		
C. 2	ARSITEKTUR																				
C. 2. 1	KOLOM PAGAR	33.142.802,91	0,509%																		
C. 2. 2	DINDING DAN PAGAR BESI	54.234.980,34	0,833%																		
D	SITE DEVELOPMENT																				
D. 1	SALURAN KELILING GEDUNG	13.171.730,40	0,202%																		
D. 2	PERKERASAN JALAN DAN PARKIRAN	17.870.026,36	0,274%																		
JUMLAH TOTAL		**6.512.062.879,45**	**100,000%**																		
REALISASI PELAKSANAAN MINGGUAN				**0,189%**	**0,007%**	**0,192%**	**1,474%**	**4,801%**													
REALISASI PELAKSANAAN KOMULATIF				**0,189%**	**0,196%**	**0,389%**	**1,862%**	**6,663%**													
RENCANA PELAKSANAAN MINGGUAN				**0,021%**	**0,021%**	**2,926%**	**2,926%**	**2,926%**	**4,094%**	**5,372%**	**7,802%**	**8,443%**	**8,443%**	**8,380%**	**9,749%**	**8,899%**	**8,459%**	**7,819%**	**8,624%**	**4,145%**	**0,952%**
RENCANA PELAKSANAAN KOMULATIF				**0,021%**	**0,042%**	**2,968%**	**5,894%**	**8,820%**	**12,914%**	**18,286%**	**26,089%**	**34,531%**	**42,974%**	**51,354%**	**61,103%**	**70,002%**	**78,460%**	**86,279%**	**94,903%**	**99,048%**	**100,000%**
DEVIASI PROGRESS KOMULATIF				**0,168%**	**0,154%**	**-2,580%**	**-4,032%**	**-2,157%**													



Diperikasa :
PENGAWAS DINAS
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
KABUPATEN MALANG

Diperiksa / Disetujui:
KONSULTAN PENGAWAS
PT. KENCANA EKA YASA

Kepanjen, 06 Oktober 2025
Dibuat Oleh :
KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. SEDAYA BANGUN PERSADA

MOHAMAD ILHAM SAFAAT, S.T.
Penata Muda Tk. 1
NIP. 19931111 201903 1 010

SANDY TRIMAS AGUNG, A. Md.
Pengatur Tk.1
NIP. 19940411 201903 1 008

FERY WAHYUDI, S.T.
NIPPPK. 19780801 202521 1 011

MIFTAKHUL HUDA, S.T
Pengawas Lapangan

EKA BAGJA ARDITYA
Pelaksana Lapangan

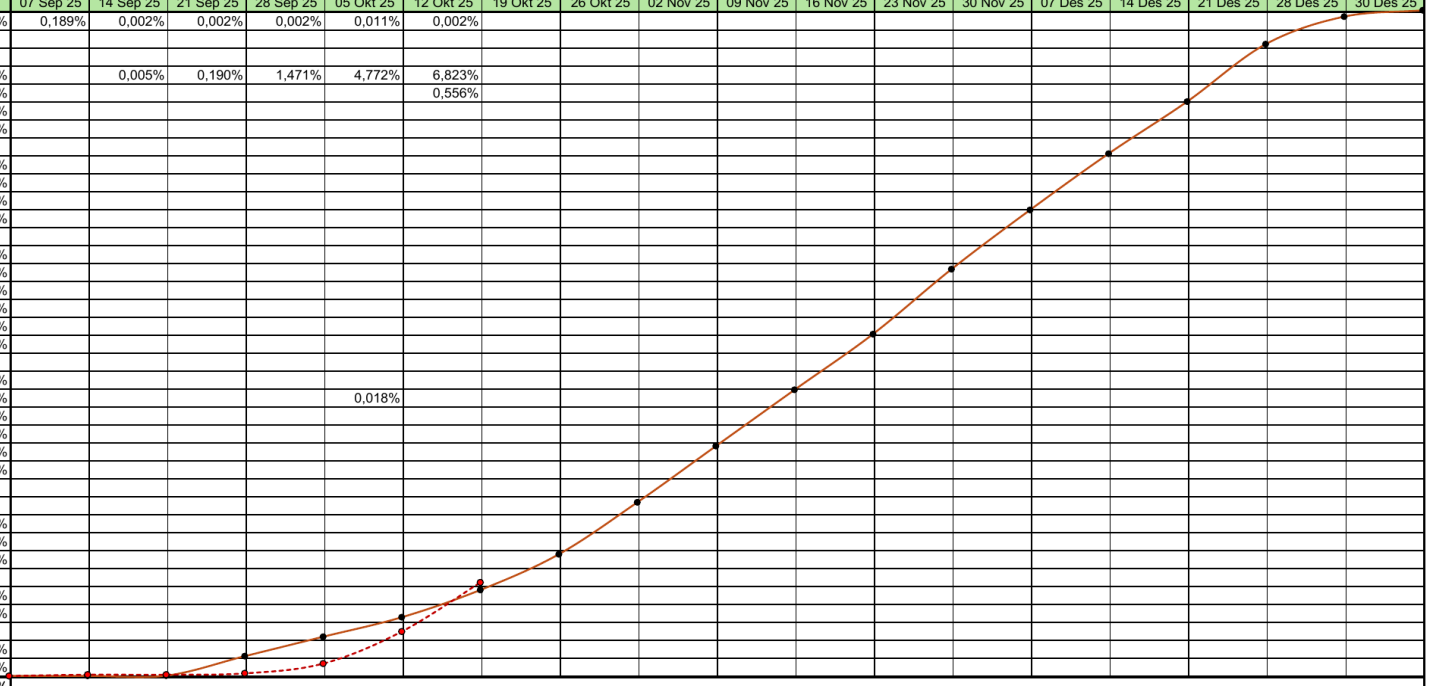
Gambar L6.5 Rekapitulasi time schedule rencana dan realisasi progres minggu ke-5.

REKAPITULASI REALISASI PELAKSANAN

NAMA PENYEDIA : **PT. SEDAYA BANGUN PERSADA**
NAMA PAKET : **Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang**
LOKASI : **Kecamatan Kepanjen - Kabupaten Malang**
TAHUN : **2025**

Minggu ke : **06 (Enam)**
Mulai tanggal : **06 Oktober 2025**
Sampai dengan : **12 Oktober 2025**

KODE	URAIAN	HARGA TOTAL	BOBOT (%)	PERIODE																
				M01	M02	M03	M04	M05	M06	M07	M08	M09	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17	M18
				02 Sep 25	08 Sep 25	15 Sep 25	22 Sep 25	29 Sep 25	06 Okt 25	13 Okt 25	20 Okt 25	27 Okt 25	03 Nov 25	10 Nov 25	17 Nov 25	24 Nov 25	01 Des 25	08 Des 25	15 Des 25	22 Des 25	29 Des 25
				07 Sep 25	14 Sep 25	21 Sep 25	28 Sep 25	05 Okt 25	12 Okt 25	19 Okt 25	26 Okt 25	02 Nov 25	09 Nov 25	16 Nov 25	23 Nov 25	30 Nov 25	07 Des 25	14 Des 25	21 Des 25	28 Des 25	30 Des 25
A	SMKK	24.867.500,00	0,382%	0,189%	0,002%	0,002%	0,002%	0,011%	0,002%												
B	GEDUNG KANTOR KEJAKSAAN NEGERI MALANG																				
B. 1	STRUKTUR																				
B. 1. 1	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	1.513.240.682,42	23,238%		0,005%	0,190%	1,471%	4,772%	6,823%												
B. 1. 2	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1	608.552.530,82	9,345%						0,556%												
B. 1. 3	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2	1.266.079.090,88	19,442%																		
B. 1. 4	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI TOP ROOF	1.048.156.577,67	16,096%																		
B. 2	ARSITEKTUR																				
B. 2. 1	ARSITEKTUR LANTAI 1	499.377.104,91	7,668%																		
B. 2. 2	ARSITEKTUR LANTAI 2	250.161.353,77	3,842%																		
B. 2. 3	ARSITEKTUR TOP ROOF	445.507.912,34	6,841%																		
B. 2. 4	PEKERJAAN ORNAMEN FACADE	164.007.386,12	2,519%																		
B. 3	ELEKTRIKAL																				
B. 3. 1	PEKERJAAN PASANG DAYA BARU	10.377.000,00	0,159%																		
B. 3. 2	PEKERJAAN PASANG MDP	4.166.451,00	0,064%																		
B. 3. 3	PEKERJAAN PASANG SDP LANTAI 1	3.366.646,00	0,052%																		
B. 3. 4	PEKERJAAN PASANG SDP LANTAI 2	4.908.384,00	0,075%																		
B. 3. 5	PEKERJAAN PEMBUMIAN / GROUNDING	1.123.182,00	0,017%																		
B. 3. 6	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR	28.125.000,00	0,432%																		
B. 4	SANITARI DAN PLUMBING																				
B. 4. 1	SANITARI	111.475.884,00	1,712%																		
B. 4. 2	INSTALASI AIR BERSIH	63.870.380,88	0,981%					0,018%													
B. 4. 3	INSTALASI AIR LIMBAH	29.860.288,18	0,459%																		
B. 4. 4	INSTALASI AIR KOTOR	23.193.900,74	0,356%																		
B. 4. 5	SEPTICK TANK DAN SUMUR RESAPAN	44.658.914,73	0,686%																		
B. 4. 6	INSTALASI AIR HUJAN	28.163.492,00	0,432%																		
C	PAGAR KAWASAN																				
C. 1	STRUKTUR																				
C. 1. 1	FOOT PLATE	50.157.962,20	0,770%																		
C. 1. 2	KOLOM	109.571.447,39	1,683%																		
C. 1. 3	BATU KALI DAN SLOOF	60.674.267,39	0,932%																		
C. 2	ARSITEKTUR																				
C. 2. 1	KOLOM PAGAR	33.142.802,91	0,509%																		
C. 2. 2	DINDING DAN PAGAR BESI	54.234.980,34	0,833%																		
D	SITE DEVELOPMENT																				
D. 1	SALURAN KELILING GEDUNG	13.171.730,40	0,202%																		
D. 2	PERKERASAN JALAN DAN PARKIRAN	17.870.026,36	0,274%																		
JUMLAH TOTAL		**6.512.062.879,45**	**100,000%**																		
REALISASI PELAKSANAAN MINGGUAN				**0,189%**	**0,007%**	**0,192%**	**1,474%**	**4,801%**	**7,381%**												
REALISASI PELAKSANAAN KOMULATIF				**0,189%**	**0,196%**	**0,389%**	**1,862%**	**6,663%**	**14,045%**												
RENCANA PELAKSANAAN MINGGUAN				**0,021%**	**0,021%**	**2,926%**	**2,926%**	**2,926%**	**4,094%**	**5,372%**	**7,802%**	**8,443%**	**8,443%**	**8,380%**	**9,749%**	**8,899%**	**8,459%**	**7,819%**	**8,624%**	**4,145%**	**0,952%**
RENCANA PELAKSANAAN KOMULATIF				**0,021%**	**0,042%**	**2,968%**	**5,894%**	**8,820%**	**12,914%**	**18,286%**	**26,089%**	**34,531%**	**42,974%**	**51,354%**	**61,103%**	**70,002%**	**78,460%**	**86,279%**	**94,903%**	**99,048%**	**100,000%**
DEVIASI PROGRESS KOMULATIF				**0,168%**	**0,154%**	**-2,580%**	**-4,032%**	**-2,157%**	**1,131%**												



Kepanjen, 13 Oktober 2025

Diperikasa :
PENGAWAS DINAS
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
KABUPATEN MALANG

Diperiksa / Disetujui:
KONSULTAN PENGAWAS
PT. KENCANA EKA YASA

Dibuat Oleh :
KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. SEDAYA BANGUN PERSADA

MOHAMAD ILHAM SAFAAT, S.T.
Penata Muda Tk. 1
NIP. 19931111 201903 1 010

SANDY TRIMAS AGUNG, A. Md.
Pengatur Tk.1
NIP. 19940411 201903 1 008

FERY WAHYUDI, S.T.
NIPPPK. 19780801 202521 1 011

MIFTAKHUL HUDA, S.T
Pengawas Lapangan

EKA BAGJA ARDITYA
Pelaksana Lapangan

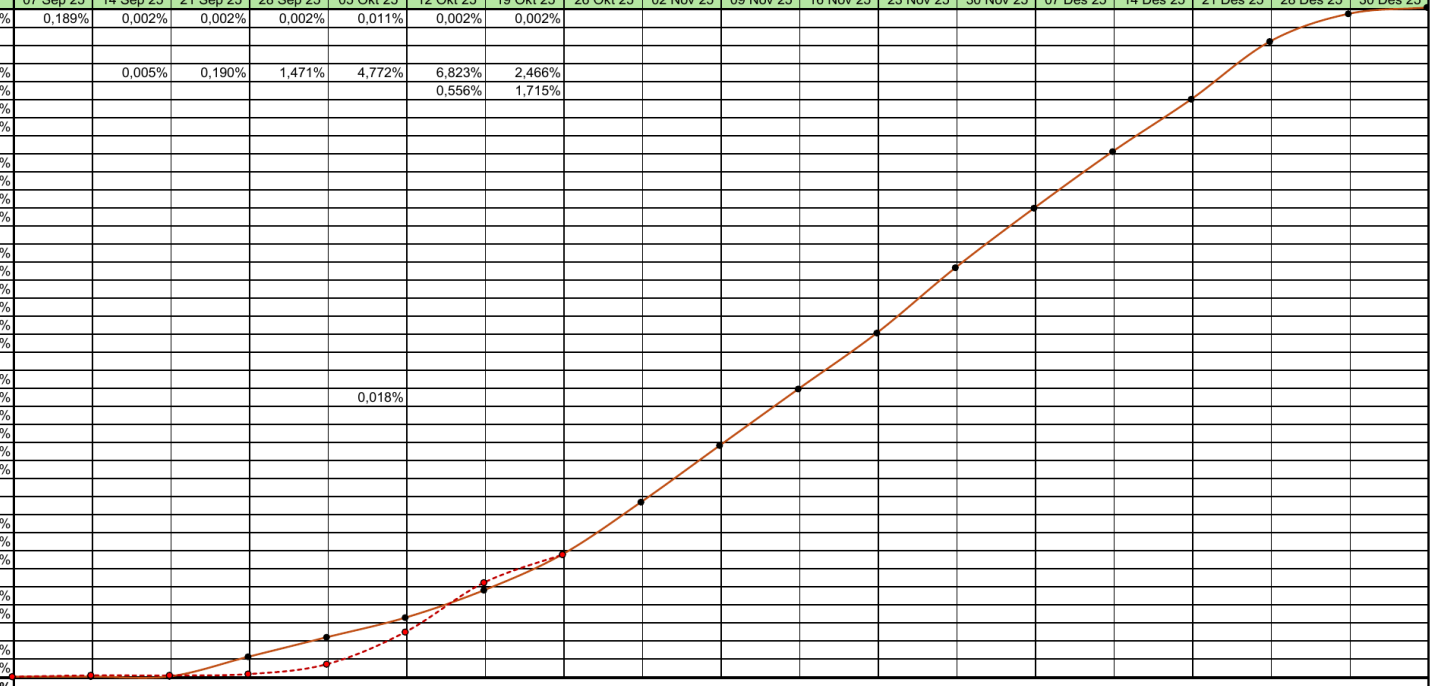
Gambar L6.6 Rekapitulasi time schedule rencana dan realisasi progres minggu ke-6.

REKAPITULASI REALISASI PELAKSANAN

NAMA PENYEDIA : **PT. SEDAYA BANGUN PERSADA**
NAMA PAKET : **Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang**
LOKASI : **Kecamatan Kepanjen - Kabupaten Malang**
TAHUN : **2025**

Minggu ke : **07 (Tujuh)**
Mulai tanggal : **13 Oktober 2025**
Sampai dengan : **19 Oktober 2025**

KODE	URAIAN	HARGA TOTAL	BOBOT (%)	PERIODE																
				M01	M02	M03	M04	M05	M06	M07	M08	M09	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17	M18
				02 Sep 25	08 Sep 25	15 Sep 25	22 Sep 25	29 Sep 25	06 Okt 25	13 Okt 25	20 Okt 25	27 Okt 25	03 Nov 25	10 Nov 25	17 Nov 25	24 Nov 25	01 Des 25	08 Des 25	15 Des 25	22 Des 25	29 Des 25
				07 Sep 25	14 Sep 25	21 Sep 25	28 Sep 25	05 Okt 25	12 Okt 25	19 Okt 25	26 Okt 25	02 Nov 25	09 Nov 25	16 Nov 25	23 Nov 25	30 Nov 25	07 Des 25	14 Des 25	21 Des 25	28 Des 25	30 Des 25
A	SMKK	24.867.500,00	0,382%	0,189%	0,002%	0,002%	0,002%	0,011%	0,002%	0,002%											
B	GEDUNG KANTOR KEJAKSAAN NEGERI MALANG																				
B. 1	STRUKTUR																				
B. 1. 1	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	1.513.240.682,42	23,238%		0,005%	0,190%	1,471%	4,772%	6,823%	2,466%											
B. 1. 2	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1	608.552.530,82	9,345%						0,556%	1,715%											
B. 1. 3	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2	1.266.079.090,88	19,442%																		
B. 1. 4	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI TOP ROOF	1.048.156.577,67	16,096%																		
B. 2	ARSITEKTUR																				
B. 2. 1	ARSITEKTUR LANTAI 1	499.377.104,91	7,668%																		
B. 2. 2	ARSITEKTUR LANTAI 2	250.161.353,77	3,842%																		
B. 2. 3	ARSITEKTUR TOP ROOF	445.507.912,34	6,841%																		
B. 2. 4	PEKERJAAN ORNAMEN FACADE	164.007.386,12	2,519%																		
B. 3	ELEKTRIKAL																				
B. 3. 1	PEKERJAAN PASANG DAYA BARU	10.377.000,00	0,159%																		
B. 3. 2	PEKERJAAN PASANG MDP	4.166.451,00	0,064%																		
B. 3. 3	PEKERJAAN PASANG SDP LANTAI 1	3.366.646,00	0,052%																		
B. 3. 4	PEKERJAAN PASANG SDP LANTAI 2	4.908.384,00	0,075%																		
B. 3. 5	PEKERJAAN PEMBUMIAN / GROUNDING	1.123.182,00	0,017%																		
B. 3. 6	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR	28.125.000,00	0,432%																		
B. 4	SANITARI DAN PLUMBING																				
B. 4. 1	SANITARI	111.475.884,00	1,712%																		
B. 4. 2	INSTALASI AIR BERSIH	63.870.380,88	0,981%					0,018%													
B. 4. 3	INSTALASI AIR LIMBAH	29.860.288,18	0,459%																		
B. 4. 4	INSTALASI AIR KOTOR	23.193.900,74	0,356%																		
B. 4. 5	SEPTICK TANK DAN SUMUR RESAPAN	44.658.914,73	0,686%																		
B. 4. 6	INSTALASI AIR HUJAN	28.163.492,00	0,432%																		
C	PAGAR KAWASAN																				
C. 1	STRUKTUR																				
C. 1. 1	FOOT PLATE	50.157.962,20	0,770%																		
C. 1. 2	KOLOM	109.571.447,39	1,683%																		
C. 1. 3	BATU KALI DAN SLOOF	60.674.267,39	0,932%																		
C. 2	ARSITEKTUR																				
C. 2. 1	KOLOM PAGAR	33.142.802,91	0,509%																		
C. 2. 2	DINDING DAN PAGAR BESI	54.234.980,34	0,833%																		
D	SITE DEVELOPMENT																				
D. 1	SALURAN KELILING GEDUNG	13.171.730,40	0,202%																		
D. 2	PERKERASAN JALAN DAN PARKIRAN	17.870.026,36	0,274%																		
JUMLAH TOTAL		**6.512.062.879,45**	**100,000%**																		
REALISASI PELAKSANAAN MINGGUAN				**0,189%**	**0,007%**	**0,192%**	**1,474%**	**4,801%**	**7,381%**	**4,183%**											
REALISASI PELAKSANAAN KOMULATIF				**0,189%**	**0,196%**	**0,389%**	**1,862%**	**6,663%**	**14,045%**	**18,228%**											
RENCANA PELAKSANAAN MINGGUAN				**0,021%**	**0,021%**	**2,926%**	**2,926%**	**2,926%**	**4,094%**	**5,372%**	**7,802%**	**8,443%**	**8,443%**	**8,380%**	**9,749%**	**8,899%**	**8,459%**	**7,819%**	**8,624%**	**4,145%**	**0,952%**
RENCANA PELAKSANAAN KOMULATIF				**0,021%**	**0,042%**	**2,968%**	**5,894%**	**8,820%**	**12,914%**	**18,286%**	**26,089%**	**34,531%**	**42,974%**	**51,354%**	**61,103%**	**70,002%**	**78,460%**	**86,279%**	**94,903%**	**99,048%**	**100,000%**
DEVIASI PROGRESS KOMULATIF				**0,168%**	**0,154%**	**-2,580%**	**-4,032%**	**-2,157%**	**1,131%**	**-0,059%**											



Kepanjen, 20 Oktober 2025

Diperikasa :
PENGAWAS DINAS
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
KABUPATEN MALANG

Diperiksa / Disetujui:
KONSULTAN PENGAWAS
PT. KENCANA EKA YASA

Dibuat Oleh :
KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. SEDAYA BANGUN PERSADA

MOHAMAD ILHAM SAFAAT, S.T.
Penata Muda Tk. 1
NIP. 19931111 201903 1 010

SANDY TRIMAS AGUNG, A. Md.
Pengatur Tk.1
NIP. 19940411 201903 1 008

FERY WAHYUDI, S.T.
NIPPPK. 19780801 202521 1 011

MIFTAKHUL HUDA, S.T
Pengawas Lapangan

EKA BAGJA ARDITYA
Pelaksana Lapangan

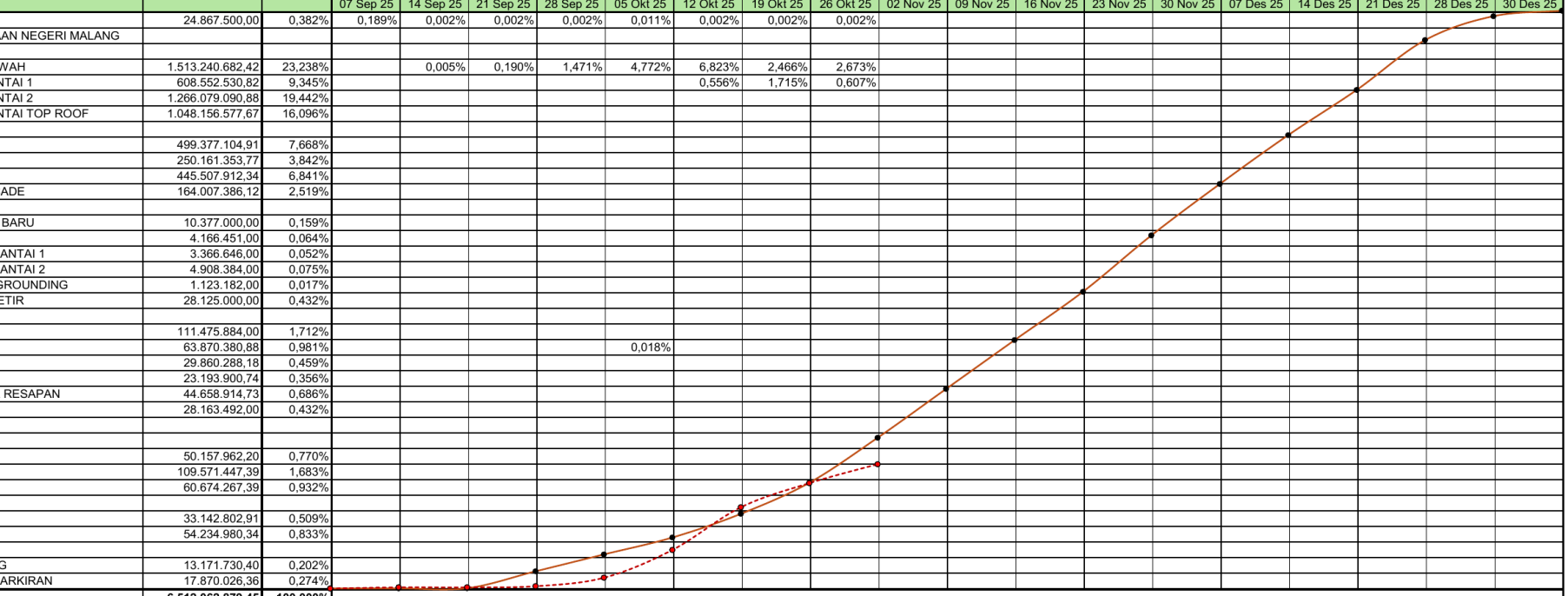
Gambar L6.7 Rekapitulasi time schedule rencana dan realisasi progres minggu ke-7.

REKAPITULASI REALISASI PELAKSANAN

NAMA PENYEDIA : **PT. SEDAYA BANGUN PERSADA**
NAMA PAKET : **Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang**
LOKASI : **Kecamatan Kepanjen - Kabupaten Malang**
TAHUN : **2025**

Minggu ke : **08 (Delapan)**
Mulai tanggal : **20 Oktober 2025**
Sampai dengan : **26 Oktober 2025**

KODE	URAIAN	HARGA TOTAL	BOBOT (%)	PERIODE																
				M01	M02	M03	M04	M05	M06	M07	M08	M09	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17	M18
				02 Sep 25	08 Sep 25	15 Sep 25	22 Sep 25	29 Sep 25	06 Okt 25	13 Okt 25	20 Okt 25	27 Okt 25	03 Nov 25	10 Nov 25	17 Nov 25	24 Nov 25	01 Des 25	08 Des 25	15 Des 25	22 Des 25	29 Des 25
				07 Sep 25	14 Sep 25	21 Sep 25	28 Sep 25	05 Okt 25	12 Okt 25	19 Okt 25	26 Okt 25	02 Nov 25	09 Nov 25	16 Nov 25	23 Nov 25	30 Nov 25	07 Des 25	14 Des 25	21 Des 25	28 Des 25	30 Des 25
A	SMKK	24.867.500,00	0,382%	0,189%	0,002%	0,002%	0,002%	0,011%	0,002%	0,002%	0,002%										
B	GEDUNG KANTOR KEJAKSAAN NEGERI MALANG																				
B. 1	STRUKTUR																				
B. 1. 1	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	1.513.240.682,42	23,238%		0,005%	0,190%	1,471%	4,772%	6,823%	2,466%	2,673%										
B. 1. 2	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1	608.552.530,82	9,345%						0,556%	1,715%	0,607%										
B. 1. 3	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2	1.266.079.090,88	19,442%																		
B. 1. 4	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI TOP ROOF	1.048.156.577,67	16,096%																		
B. 2	ARSITEKTUR																				
B. 2. 1	ARSITEKTUR LANTAI 1	499.377.104,91	7,668%																		
B. 2. 2	ARSITEKTUR LANTAI 2	250.161.353,77	3,842%																		
B. 2. 3	ARSITEKTUR TOP ROOF	445.507.912,34	6,841%																		
B. 2. 4	PEKERJAAN ORNAMEN FACADE	164.007.386,12	2,519%																		
B. 3	ELEKTRIKAL																				
B. 3. 1	PEKERJAAN PASANG DAYA BARU	10.377.000,00	0,159%																		
B. 3. 2	PEKERJAAN PASANG MDP	4.166.451,00	0,064%																		
B. 3. 3	PEKERJAAN PASANG SDP LANTAI 1	3.366.646,00	0,052%																		
B. 3. 4	PEKERJAAN PASANG SDP LANTAI 2	4.908.384,00	0,075%																		
B. 3. 5	PEKERJAAN PEMBUMIAN / GROUNDING	1.123.182,00	0,017%																		
B. 3. 6	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR	28.125.000,00	0,432%																		
B. 4	SANITARI DAN PLUMBING																				
B. 4. 1	SANITARI	111.475.884,00	1,712%																		
B. 4. 2	INSTALASI AIR BERSIH	63.870.380,88	0,981%					0,018%													
B. 4. 3	INSTALASI AIR LIMBAH	29.860.288,18	0,459%																		
B. 4. 4	INSTALASI AIR KOTOR	23.193.900,74	0,356%																		
B. 4. 5	SEPTICK TANK DAN SUMUR RESAPAN	44.658.914,73	0,686%																		
B. 4. 6	INSTALASI AIR HUJAN	28.163.492,00	0,432%																		
C	PAGAR KAWASAN																				
C. 1	STRUKTUR																				
C. 1. 1	FOOT PLATE	50.157.962,20	0,770%																		
C. 1. 2	KOLOM	109.571.447,39	1,683%																		
C. 1. 3	BATU KALI DAN SLOOF	60.674.267,39	0,932%																		
C. 2	ARSITEKTUR																				
C. 2. 1	KOLOM PAGAR	33.142.802,91	0,509%																		
C. 2. 2	DINDING DAN PAGAR BESI	54.234.980,34	0,833%																		
D	SITE DEVELOPMENT																				
D. 1	SALURAN KELILING GEDUNG	13.171.730,40	0,202%																		
D. 2	PERKERASAN JALAN DAN PARKIRAN	17.870.026,36	0,274%																		
JUMLAH TOTAL		**6.512.062.879,45**	**100,000%**																		
REALISASI PELAKSANAAN MINGGUAN				**0,189%**	**0,007%**	**0,192%**	**1,474%**	**4,801%**	**7,381%**	**4,183%**	**3,282%**										
REALISASI PELAKSANAAN KOMULATIF				**0,189%**	**0,196%**	**0,389%**	**1,862%**	**6,663%**	**14,045%**	**18,228%**	**21,510%**										
RENCANA PELAKSANAAN MINGGUAN				**0,021%**	**0,021%**	**2,926%**	**2,926%**	**2,926%**	**4,094%**	**5,372%**	**7,802%**	**8,443%**	**8,443%**	**8,380%**	**9,749%**	**8,899%**	**8,459%**	**7,819%**	**8,624%**	**4,145%**	**0,952%**
RENCANA PELAKSANAAN KOMULATIF				**0,021%**	**0,042%**	**2,968%**	**5,894%**	**8,820%**	**12,914%**	**18,286%**	**26,089%**	**34,531%**	**42,974%**	**51,354%**	**61,103%**	**70,002%**	**78,460%**	**86,279%**	**94,903%**	**99,048%**	**100,000%**
DEVIASI PROGRESS KOMULATIF				**0,168%**	**0,154%**	**-2,580%**	**-4,032%**	**-2,157%**	**1,131%**	**-0,059%**	**-4,579%**										



Diperikasa :
PENGAWAS DINAS
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
KABUPATEN MALANG

Diperiksa / Disetujui:
KONSULTAN PENGAWAS
PT. KENCANA EKA YASA

Kepanjen, 27 Oktober 2025
Dibuat Oleh :
KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. SEDAYA BANGUN PERSADA

MOHAMAD ILHAM SAFAAT, S.T.
Penata Muda Tk. 1
NIP. 19931111 201903 1 010

SANDY TRIMAS AGUNG, A. Md.
Pengatur Tk.1
NIP. 19940411 201903 1 008

FERY WAHYUDI, S.T.
NIPPPK. 19780801 202521 1 011

MIFTAKHUL HUDA, S.T
Pengawas Lapangan

EKA BAGJA ARDITYA
Pelaksana Lapangan

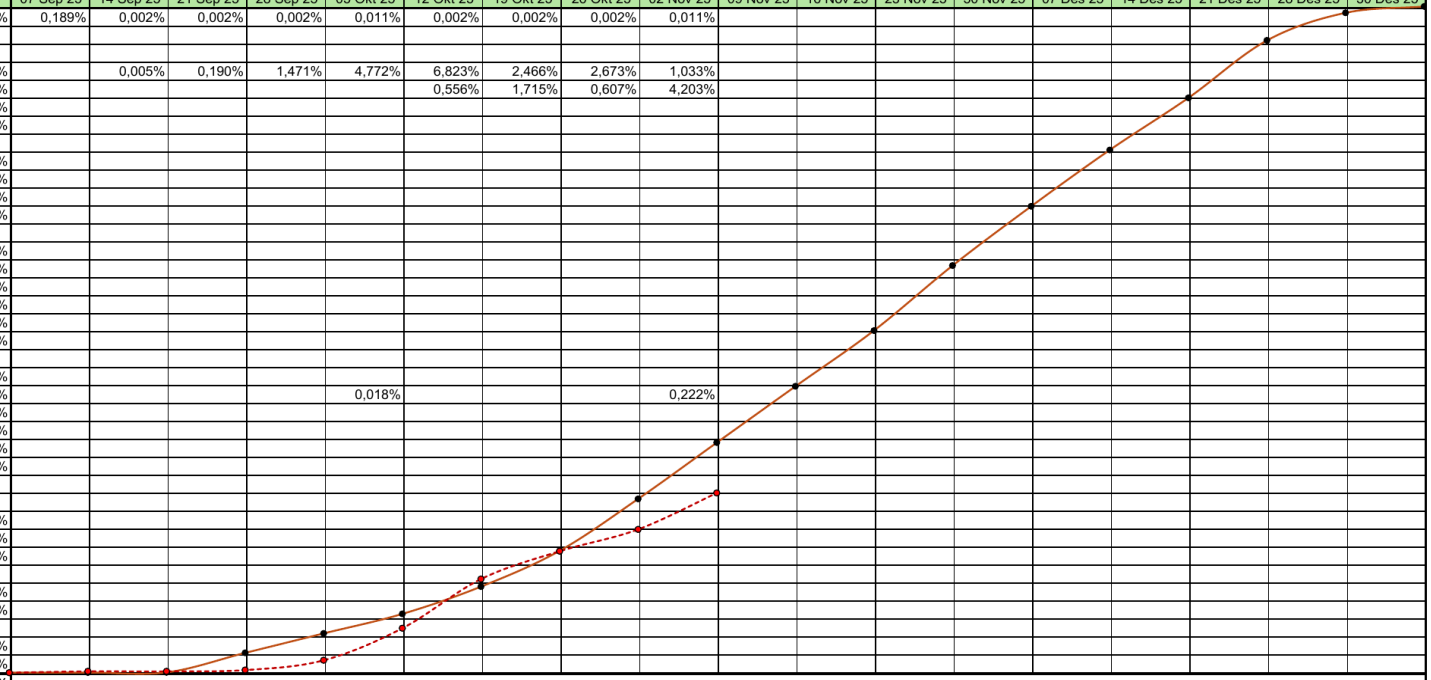
Gambar L6.8 Rekapitulasi time schedule rencana dan realisasi progres minggu ke-8.

REKAPITULASI REALISASI PELAKSANAN

NAMA PENYEDIA : **PT. SEDAYA BANGUN PERSADA**
NAMA PAKET : **Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang**
LOKASI : **Kecamatan Kepanjen - Kabupaten Malang**
TAHUN : **2025**

Minggu ke : **09 (Sembilan)**
Mulai tanggal : **27 Oktober 2025**
Sampai dengan : **02 November 2025**

KODE	URAIAN	HARGA TOTAL	BOBOT (%)	PERIODE																
				M01	M02	M03	M04	M05	M06	M07	M08	M09	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17	M18
				02 Sep 25	08 Sep 25	15 Sep 25	22 Sep 25	29 Sep 25	06 Okt 25	13 Okt 25	20 Okt 25	27 Okt 25	03 Nov 25	10 Nov 25	17 Nov 25	24 Nov 25	01 Des 25	08 Des 25	15 Des 25	22 Des 25	29 Des 25
				07 Sep 25	14 Sep 25	21 Sep 25	28 Sep 25	05 Okt 25	12 Okt 25	19 Okt 25	26 Okt 25	02 Nov 25	09 Nov 25	16 Nov 25	23 Nov 25	30 Nov 25	07 Des 25	14 Des 25	21 Des 25	28 Des 25	30 Des 25
A	SMKK	24.867.500,00	0,382%	0,189%	0,002%	0,002%	0,002%	0,011%	0,002%	0,002%	0,002%	0,011%									
B	GEDUNG KANTOR KEJAKSAAN NEGERI MALANG																				
B. 1	STRUKTUR																				
B. 1. 1	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	1.513.240.682,42	23,238%		0,005%	0,190%	1,471%	4,772%	6,823%	2,466%	2,673%	1,033%									
B. 1. 2	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1	608.552.530,82	9,345%						0,556%	1,715%	0,607%	4,203%									
B. 1. 3	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2	1.266.079.090,88	19,442%																		
B. 1. 4	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI TOP ROOF	1.048.156.577,67	16,096%																		
B. 2	ARSITEKTUR																				
B. 2. 1	ARSITEKTUR LANTAI 1	499.377.104,91	7,668%																		
B. 2. 2	ARSITEKTUR LANTAI 2	250.161.353,77	3,842%																		
B. 2. 3	ARSITEKTUR TOP ROOF	445.507.912,34	6,841%																		
B. 2. 4	PEKERJAAN ORNAMEN FACADE	164.007.386,12	2,519%																		
B. 3	ELEKTRIKAL																				
B. 3. 1	PEKERJAAN PASANG DAYA BARU	10.377.000,00	0,159%																		
B. 3. 2	PEKERJAAN PASANG MDP	4.166.451,00	0,064%																		
B. 3. 3	PEKERJAAN PASANG SDP LANTAI 1	3.366.646,00	0,052%																		
B. 3. 4	PEKERJAAN PASANG SDP LANTAI 2	4.908.384,00	0,075%																		
B. 3. 5	PEKERJAAN PEMBUMIAN / GROUNDING	1.123.182,00	0,017%																		
B. 3. 6	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR	28.125.000,00	0,432%																		
B. 4	SANITARI DAN PLUMBING																				
B. 4. 1	SANITARI	111.475.884,00	1,712%																		
B. 4. 2	INSTALASI AIR BERSIH	63.870.380,88	0,981%					0,018%				0,222%									
B. 4. 3	INSTALASI AIR LIMBAH	29.860.288,18	0,459%																		
B. 4. 4	INSTALASI AIR KOTOR	23.193.900,74	0,356%																		
B. 4. 5	SEPTICK TANK DAN SUMUR RESAPAN	44.658.914,73	0,686%																		
B. 4. 6	INSTALASI AIR HUJAN	28.163.492,00	0,432%																		
C	PAGAR KAWASAN																				
C. 1	STRUKTUR																				
C. 1. 1	FOOT PLATE	50.157.962,20	0,770%																		
C. 1. 2	KOLOM	109.571.447,39	1,683%																		
C. 1. 3	BATU KALI DAN SLOOF	60.674.267,39	0,932%																		
C. 2	ARSITEKTUR																				
C. 2. 1	KOLOM PAGAR	33.142.802,91	0,509%																		
C. 2. 2	DINDING DAN PAGAR BESI	54.234.980,34	0,833%																		
D	SITE DEVELOPMENT																				
D. 1	SALURAN KELILING GEDUNG	13.171.730,40	0,202%																		
D. 2	PERKERASAN JALAN DAN PARKIRAN	17.870.026,36	0,274%																		
JUMLAH TOTAL		**6.512.062.879,45**	**100,000%**																		
REALISASI PELAKSANAAN MINGGUAN				**0,189%**	**0,007%**	**0,192%**	**1,474%**	**4,801%**	**7,381%**	**4,183%**	**3,282%**	**5,469%**									
REALISASI PELAKSANAAN KOMULATIF				**0,189%**	**0,196%**	**0,389%**	**1,862%**	**6,663%**	**14,045%**	**18,228%**	**21,510%**	**26,979%**									
RENCANA PELAKSANAAN MINGGUAN				**0,021%**	**0,021%**	**2,926%**	**2,926%**	**2,926%**	**4,094%**	**5,372%**	**7,802%**	**8,443%**	**8,443%**	**8,380%**	**9,749%**	**8,899%**	**8,459%**	**7,819%**	**8,624%**	**4,145%**	**0,952%**
RENCANA PELAKSANAAN KOMULATIF				**0,021%**	**0,042%**	**2,968%**	**5,894%**	**8,820%**	**12,914%**	**18,286%**	**26,089%**	**34,531%**	**42,974%**	**51,354%**	**61,103%**	**70,002%**	**78,460%**	**86,279%**	**94,903%**	**99,048%**	**100,000%**
DEVIASI PROGRESS KOMULATIF				**0,168%**	**0,154%**	**-2,580%**	**-4,032%**	**-2,157%**	**1,131%**	**-0,059%**	**-4,579%**	**-7,552%**									



Diperikasa :
PENGAWAS DINAS
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
KABUPATEN MALANG

Diperiksa / Disetujui:
KONSULTAN PENGAWAS
PT. KENCANA EKA YASA

Kepanjen, 03 November 2025
Dibuat Oleh :
KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. SEDAYA BANGUN PERSADA

MOHAMAD ILHAM SAFAAT, S.T.
Penata Muda Tk. 1
NIP. 19931111 201903 1 010

SANDY TRIMAS AGUNG, A. Md.
Pengatur Tk.1
NIP. 19940411 201903 1 008

FERY WAHYUDI, S.T.
NIPPPK. 19780801 202521 1 011

MIFTAKHUL HUDA, S.T
Pengawas Lapangan

EKA BAGJA ARDITYA
Pelaksana Lapangan

Gambar L6.9 Rekapitulasi time schedule rencana dan realisasi progres minggu ke-9.

REKAPITULASI REALISASI PELAKSANAN

NAMA PENYEDIA : **PT. SEDAYA BANGUN PERSADA**
NAMA PAKET : **Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang**
LOKASI : **Kecamatan Kepanjen - Kabupaten Malang**
TAHUN : **2025**

Minggu ke : **10 (Sepuluh)**
Mulai tanggal : **03 November 2025**
Sampai dengan : **09 November 2025**

KODE	URAIAN	HARGA TOTAL	BOBOT (%)	PERIODE																
				M01	M02	M03	M04	M05	M06	M07	M08	M09	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17	M18
				02 Sep 25	08 Sep 25	15 Sep 25	22 Sep 25	29 Sep 25	06 Okt 25	13 Okt 25	20 Okt 25	27 Okt 25	03 Nov 25	10 Nov 25	17 Nov 25	24 Nov 25	01 Des 25	08 Des 25	15 Des 25	22 Des 25	29 Des 25
				07 Sep 25	14 Sep 25	21 Sep 25	28 Sep 25	05 Okt 25	12 Okt 25	19 Okt 25	26 Okt 25	02 Nov 25	09 Nov 25	16 Nov 25	23 Nov 25	30 Nov 25	07 Des 25	14 Des 25	21 Des 25	28 Des 25	30 Des 25
A	SMKK	23.817.500,00	0,339%	0,175%	0,002%	0,002%	0,002%	0,010%	0,002%	0,002%	0,002%	0,010%	0,002%								
B	GEDUNG KANTOR KEJAKSAAN NEGERI MALANG																				
B. 1	STRUKTUR																				
B. 1. 1	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	1.294.950.169,96	18,426%		0,005%	0,176%	1,363%	4,422%	6,322%	2,285%	2,477%	0,957%	0,002%								
B. 1. 2	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1	592.510.189,25	8,431%						0,515%	1,589%	0,562%	3,895%	0,989%								
B. 1. 3	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2	877.084.751,97	12,480%																		
B. 1. 4	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI TOP ROOF	746.415.738,46	10,621%																		
B. 2	ARSITEKTUR																				
B. 2. 1	ARSITEKTUR LANTAI 1	850.070.504,69	12,096%										0,027%								
B. 2. 2	ARSITEKTUR LANTAI 2	473.282.988,00	6,734%																		
B. 2. 3	ARSITEKTUR TOP ROOF	335.420.516,08	4,773%																		
B. 2. 4	PEKERJAAN ORNAMEN FACADE	527.298.593,72	7,503%																		
B. 3	ELEKTRIKAL																				
B. 3. 1	PEKERJAAN PASANG DAYA BARU	10.377.000,00	0,148%																		
B. 3. 2	PEKERJAAN PASANG MDP	4.166.451,00	0,059%																		
B. 3. 3	PEKERJAAN PASANG SDP LANTAI 1	3.366.646,00	0,048%																		
B. 3. 4	PEKERJAAN PASANG SDP LANTAI 2	4.908.384,00	0,070%																		
B. 3. 5	PEKERJAAN PEMBUMIAN / GROUNDING	1.123.182,00	0,016%																		
B. 3. 6	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR	28.125.000,00	0,400%																		
B. 3. 7	PEKERJAAN TITIK LAMPU DAN STOP KONTAK LT 1	8.675.000,00	0,123%																		
B. 3. 8	PEKERJAAN TITIK LAMPU DAN STOP KONTAK LT 2	8.345.000,00	0,119%																		
B. 4	SANITARI DAN PLUMBING																				
B. 4. 1	SANITARI	111.475.884,00	1,586%																		
B. 4. 2	INSTALASI AIR BERSIH	77.468.106,61	1,102%					0,017%				0,206%	0,010%								
B. 4. 3	INSTALASI AIR LIMBAH	29.860.288,18	0,425%																		
B. 4. 4	INSTALASI AIR KOTOR	23.193.900,74	0,330%																		
B. 4. 5	SEPTICK TANK DAN SUMUR RESAPAN	44.658.914,73	0,635%																		
B. 4. 6	INSTALASI AIR HUJAN	28.163.492,00	0,401%																		
C	PAGAR KAWASAN																				
C. 1	STRUKTUR																				
C. 1. 1	FOOT PLATE	38.545.426,36	0,548%																		
C. 1. 2	KOLOM	109.089.189,39	1,552%																		
C. 1. 3	BATU KALI DAN SLOOF	81.159.962,93	1,155%																		
C. 2	ARSITEKTUR																				
C. 2. 1	KOLOM PAGAR	33.142.802,91	0,472%																		
C. 2. 2	DINDING DAN PAGAR BESI	437.278.027,30	6,222%																		
D	SITE DEVELOPMENT																				
D. 1	SALURAN KELILING GEDUNG	141.940.968,60	2,020%																		
D. 2	PERKERASAN JALAN DAN PARKIRAN	81.833.981,34	1,164%																		
	JUMLAH TOTAL	**7.027.748.560,22**	**100,000%**																		
	REALISASI PELAKSANAAN MINGGUAN			**0,175%**	**0,007%**	**0,178%**	**1,365%**	**4,449%**	**6,840%**	**3,876%**	**3,041%**	**5,068%**	**1,030%**								
	REALISASI PELAKSANAAN KOMULATIF			**0,175%**	**0,182%**	**0,360%**	**1,726%**	**6,174%**	**13,014%**	**16,890%**	**19,932%**	**24,999%**	**26,029%**								
	RENCANA PELAKSANAAN MINGGUAN			**0,020%**	**0,020%**	**2,711%**	**2,711%**	**2,711%**	**3,794%**	**4,978%**	**7,230%**	**7,823%**	**4,086%**	**5,053%**	**5,376%**	**10,123%**	**12,212%**	**16,980%**	**12,438%**	**5,088%**	**3,645%**
	RENCANA PELAKSANAAN KOMULATIF			**0,020%**	**0,039%**	**2,751%**	**5,462%**	**8,173%**	**11,967%**	**16,944%**	**24,174%**	**31,997%**	**29,085%**	**34,138%**	**39,514%**	**49,637%**	**61,849%**	**78,829%**	**91,267%**	**96,355%**	**100,000%**
	DEVIASI PROGRESS KOMULATIF			**0,156%**	**0,143%**	**-2,390%**	**-3,736%**	**-1,998%**	**1,048%**	**-0,054%**	**-4,243%**	**-6,998%**	**-3,056%**								

Kepanjen, 10 November 2025

Diperiksa :
PENGAWAS DINAS
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
KABUPATEN MALANG

Diperiksa / Disetujui:
KONSULTAN PENGAWAS
PT. KENCANA EKA YASA

Dibuat Oleh :
KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. SEDAYA BANGUN PERSADA

MOHAMAD ILHAM SAFAAT, S.T.
Penata Muda Tk. 1
NIP. 19931111 201903 1 010

SANDY TRIMAS AGUNG, A. Md.
Pengatur Tk.1
NIP. 19940411 201903 1 008

FERY WAHYUDI, S.T.
NIPPPK. 19780801 202521 1 011

MIFTAKHUL HUDA, S.T
Pengawas Lapangan

EKA BAGJA ARDITYA
Pelaksana Lapangan

Gambar L6.10 Rekapitulasi time schedule rencana dan realisasi progres minggu ke-10.

LAMPIRAN 7

DOKUMEN PENAWARAN KONTRAKTOR

KETERANGAN LAMPIRAN

Lampiran ini menyajikan dokumen penawaran kontraktor pada Proyek Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang. Dokumen tersebut memuat rekapitulasi nilai penawaran dan rincian anggaran biaya yang terdiri atas volume pekerjaan, satuan, harga satuan, serta harga total setiap item pekerjaan.

Lingkup pekerjaan dalam dokumen penawaran meliputi Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK), pekerjaan struktur, arsitektur, elektrikal, sanitari dan plumbing, pagar kawasan, serta pekerjaan pengembangan tapak (*site development*). Dokumen ini digunakan sebagai sumber data biaya proyek, harga satuan pekerjaan, dan data pembanding terhadap hasil estimasi biaya berbasis *Building Information Modeling* (BIM) 5D.

Nama paket	**Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang**
Lokasi	**Kecamatan Kepanjen - Kabupaten Malang**
Kontraktor pelaksana	**PT. Sedaya Bangun Persada**
Tanggal penawaran	**14 Agustus 2025**
Jumlah sebelum PPN	**Rp6.514.062.879,45**
PPN	**Rp716.546.916,74**
Total penawaran	**Rp7.230.609.796,19**
Dokumen yang dimuat	**Halaman 1-126 dari dokumen penawaran asli**

REKAPITULASI
RINCIAN ANGGARAN BIAYA

NAMA PAKET : **Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Kabupaten Malang**
LOKASI : **Kecamatan Kepanjen - Kabupaten Malang**
TAHUN : **2025**

KODE	URAIAN	HARGA TOTAL
A	**SMKK**	**Rp 24.867.500,00**
B	**GEDUNG KANTOR KEJAKSAAN NEGERI MALANG**	
B. 1	STRUKTUR	
B. 1. 1	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	Rp 1.513.240.682,42
B. 1. 2	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1	Rp 608.552.530,82
B. 1. 3	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2	Rp 1.266.079.090,88
B. 1. 4	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI TOP ROOF	Rp 1.048.156.577,67
B. 2	ARSITEKTUR	
B. 2. 1	ARSITEKTUR LANTAI 1	Rp 499.377.104,91
B. 2. 2	ARSITEKTUR LANTAI 2	Rp 250.161.353,77
B. 2. 3	ARSITEKTUR TOP ROOF	Rp 445.507.912,34
B. 2. 4	PEKERJAAN ORNAMEN FACADE	Rp 164.007.386,12
B. 3	ELEKTRIKAL	
B. 3. 1	PEKERJAAN PASANG DAYA BARU	Rp 10.377.000,00
B. 3. 2	PEKERJAAN PASANG MDP	Rp 4.166.451,00
B. 3. 3	PEKERJAAN PASANG SDP LANTAI 1	Rp 3.366.646,00
B. 3. 4	PEKERJAAN PASANG SDP LANTAI 2	Rp 4.908.384,00
B. 3. 5	PEKERJAAN PEMBUMIAN / GROUNDING	Rp 1.123.182,00
B. 3. 6	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR	Rp 28.125.000,00
B. 4	SANITARI DAN PLUMBING	
B. 4. 1	SANITARI	Rp 111.475.884,00
B. 4. 2	INSTALASI AIR BERSIH	Rp 65.870.380,88
B. 4. 3	INSTALASI AIR LIMBAH	Rp 29.860.288,18
B. 4. 4	INSTALASI AIR KOTOR	Rp 23.193.900,74
B. 4. 5	SEPTICK TANK DAN SUMUR RESAPAN	Rp 44.658.914,73
B. 4. 6	INSTALASI AIR HUJAN	Rp 28.163.492,00
C	**PAGAR KAWASAN**	
C. 1	STRUKTUR	

KODE	URAIAN	HARGA TOTAL
C. 1. 1	FOOT PLATE	Rp 50.157.962,20
C. 1. 2	KOLOM	Rp 109.571.447,39
C. 1. 3	BATU KALI DAN SLOOF	Rp 60.674.267,39
C. 2	ARSITEKTUR	
C. 2. 1	KOLOM PAGAR	Rp 33.142.802,91
C. 2. 2	DINDING DAN PAGAR BESI	Rp 54.234.980,34
D	**SITE DEVELOPMENT**	
D. 1	SALURAN KELILING GEDUNG	Rp 13.171.730,40
D. 2	PERKERASAN JALAN DAN PARKIRAN	Rp 17.870.026,36
JUMLAH TOTAL		**Rp 6.514.062.879,45**
PPN		**Rp 716.546.916,74**
TOTAL		**Rp 7.230.609.796,19**

TUJUH MILYAR DUA RATUS TIGA PULUH JUTA ENAM RATUS SEMBILAN RIBU TUJUH RATUS SEMBILAN PULUH ENAM RUPIAH

Malang, 14 Agustus 2025
Dibuat Oleh,
Kontraktor Pelaksana
PT. SEDAYA BANGUN PERSADA

SYARIFUDIN, ST
Direktur

LAMPIRAN 8

HASIL ESTIMASI BIAYA BERBASIS BIM 5D

KETERANGAN LAMPIRAN

Lampiran ini menyajikan hasil estimasi biaya berbasis *Building Information Modeling* (BIM) 5D yang disusun dengan mengintegrasikan kuantitas hasil *Schedule/Quantities Autodesk Revit* dengan harga satuan pekerjaan dari dokumen penawaran kontraktor. Keluaran meliputi berat tulangan, volume beton, volume dan luas pekerjaan struktur, serta kuantitas pekerjaan arsitektur yang digunakan dalam analisis biaya penelitian.

Keluaran biaya dalam lampiran ini disusun menggunakan kuantitas dari model BIM 3D dan harga satuan pekerjaan yang mengacu pada dokumen penawaran kontraktor.

Nama dokumen sumber	**BQ OUTPUT REVIT 5D**
Sumber kuantitas	***Autodesk Revit - Schedule/Quantities***
Sumber harga satuan	**Dokumen penawaran PT. Sedaya Bangun Persada**
Lingkup keluaran	**Pekerjaan struktur dan arsitektur**

BQ REBAR 10 KOLOM

Tipe	Host Mark	Berat Besi	Harga	Jumlah Harga
P10	K1 LANTAI 1	40,93 kg	18.620	762.193
P10	K1 LANTAI 2	26,50 kg	18.620	493.353
P10	K1 PEDESTAL	1,28 kg	18.620	23.789
P10	K2 LANTAI 1	166,68 kg	18.620	3.103.606
P10	K2 LANTAI 2	74,61 kg	18.620	1.389.331
P10	K2 PEDESTAL	7,10 kg	18.620	132.271
P10	K3 LANTAI 1	1,76 kg	18.620	32.807
P10	K3 TOP ROOF	15,34 kg	18.620	285.698
P10	K4 PAGAR	20,86 kg	18.620	388.479
		355,08 kg		6.611.527

BQ REBAR 12 KOLOM

Type	Host Mark	BERAT BESI	Cost	JUMLAH HARGA
P12	K4 PAGAR	37,65 kg	18.620	701.103
P12	KP LANTAI 1	152,26 kg	18.620	2.835.133
P12	KP LANTAI 2	100,07 kg	18.620	1.863.258
P12	KP TOP ROOF	32,66 kg	18.620	608.049
		322,64 kg		6.007.542

BQ REBAR 13 KOLOM

Type	Host Mark	BERAT BESI	Cost	JUMLAH HARGA
D13	K3 TOP ROOF	28,90 kg	24.217	699.923
D13	K4 PAGAR	289,13 kg	24.217	7.001.879
		318,03 kg		7.701.802

BQ REBAR 16 KOLOM

Type	Host Mark	BERAT BESI	Cost	JUMLAH HARGA
D16	K1 LANTAI 1	411,29 kg	24.217	9.960.214
D16	K1 LANTAI 2	259,58 kg	24.217	6.286.177
D16	K2 LANTAI 1	3658,95 kg	24.217	88.608.901
D16	K2 LANTAI 2	1718,80 kg	24.217	41.624.136
D16	K3 LANTAI 1	75,40 kg	24.217	1.826.031
D16	K3 TOP ROOF	151,27 kg	24.217	3.663.335
		6275,29 kg		151.968.794

Gambar L8.1 Keluaran estimasi biaya tulangan kolom.

BQ REBAR 10 FRAMING				
Type	Host Mark	BERAT BESI	Cost	JUMLAH HARGA
P10	B1 LANTAI 2	26,66 kg	18.620	496.467
P10	B2 LANTAI 1	28,22 kg	18.620	525.548
P10	B2 LANTAI 2	27,44 kg	18.620	510.949
P10	B3 LANTAI 1	182,47 kg	18.620	3.397.641
P10	B3 LANTAI 2	90,51 kg	18.620	1.685.214
P10	B3 TANGGA	3,96 kg	18.620	73.805
P10	B4 KANOPI LANTAI 1	3,38 kg	18.620	62.997
P10	B4 LANTAI 1	3,22 kg	18.620	60.019
P10	B4 TOP ROOF	32,23 kg	18.620	600.188
P10	B5 LANTAI 1	2,75 kg	18.620	51.201
P10	B6 LANTAI 2	4,80 kg	18.620	89.284
P10	BALOK PAGAR	9,37 kg	18.620	174.380
P10	BALOK RAMP	20,10 kg	18.620	374.278
P10	BL LANTAI 1	0,75 kg	18.620	13.928
P10	BL LANTAI 2	0,38 kg	18.620	6.999
P10	SLOOF PAGAR	9,42 kg	18.620	175.442
P10	SLOOF SL 1	192,90 kg	18.620	3.591.842
P10	SLOOF SL 3	10,55 kg	18.620	196.396
		649,12 kg		12.086.576

BQ REBAR 12 FRAMING				
Type	Host Mark	BERAT BESI	Cost	JUMLAH HARGA
P12	B3 LANTAI 1	30,92 kg	18.620	575.790
P12	B3 LANTAI 2	3,52 kg	18.620	65.615
P12	B5 LANTAI 1	12,64 kg	18.620	235.431
P12	B6 LANTAI 2	67,54 kg	18.620	1.257.666
P12	BALOK PAGAR	186,20 kg	18.620	3.467.024
P12	BL LANTAI 1	24,57 kg	18.620	457.579
P12	BL LANTAI 2	27,11 kg	18.620	504.702
P12	RB TOP ROOF	195,85 kg	18.620	3.646.742
P12	SLOOF PAGAR	223,03 kg	18.620	4.152.843
P12	SLOOF SL 1	29,20 kg	18.620	543.624
P12	SLOOF SL 2	25,15 kg	18.620	468.355
P12	SLOOF SL 3	55,39 kg	18.620	1.031.389
		881,14 kg		16.406.761

BQ REBAR 13 FRAMING				
Type	Host Mark	BERAT BESI	Cost	JUMLAH HARGA
D13	B1 LANTAI 2	102,94 kg	24.217	2.492.807
D13	B2 LANTAI 1	66,26 kg	24.217	1.604.647
D13	B4 KANOPI LANTAI 1	13,75 kg	24.217	333.010
D13	B4 LANTAI 1	12,70 kg	24.217	307.584
D13	B4 TOP ROOF	127,50 kg	24.217	3.087.765
D13	SLOOF SL 3	4,48 kg	24.217	108.487
		327,63 kg		7.934.299

Gambar L8.2 Keluaran estimasi biaya tulangan framing P10, P12, dan D13.

BQ REBAR 16 FRAMING				
Type	**Host Mark**	**BERAT BESI**	**Cost**	**JUMLAH HARGA**
D16	B1 LANTAI 2	395,92 kg	24.217	9.587.925
D16	B2 LANTAI 1	531,93 kg	24.217	12.881.720
D16	B2 LANTAI 2	250,61 kg	24.217	6.069.026
D16	B3 LANTAI 1	1325,68 kg	24.217	32.104.010
D16	B3 LANTAI 2	376,55 kg	24.217	9.119.011
D16	B3 TANGGA	31,93 kg	24.217	773.220
D16	SLOOF SL 1	1187,34 kg	24.217	28.753.815
D16	SLOOF SL 3	34,19 kg	24.217	828.009
		4134,15 kg		100.116.735

BQ REBAR 16 PILE CAP				
Type	Host Mark	BERAT BESI	Cost	JUMLAH HARGA
D16	PC 1	3075,52 kg	24.217	74.479.940
D16	PC 2	11498,62 kg	24.217	278.462.036
		14574,14 kg		352.941.977

Gambar L8.3 Keluaran estimasi biaya tulangan framing D16 dan pile cap.

BQ REBAR STRAUSS PILE				
Type	**Host Mark**	**BERAT BESI**	**Cost**	**JUMLAH HARGA**
D16	STRAUSS PILE	13.748,53 kg	24.217	332.948.151
P10	STRAUSS PILE	9.459,78 kg	18.620	176.141.104
		23.208,31 kg		509.089.255

Gambar L8.4 Keluaran estimasi biaya tulangan Strauss pile.

BQ REBAR 10 FLOOR				
Type	Host Mark	**BERAT BESI**	**Cost**	**JUMLAH HARGA**
P10	KANOPI SELATAN	20,40 kg	18.620	379.940
P10	KANOPI UTARA	20,41 kg	18.620	379.976
P10	PANTRY	17,83 kg	18.620	332.019
P10	PENUTUP SEPTICKTANK	20,35 kg	18.620	378.901
P10	PLAT DAK	435,44 kg	18.620	8.107.849
P10	PLAT LANTAII 2	672,31 kg	18.620	12.518.436
P10	PLAT SEPTICKTANK	6,17 kg	18.620	114.849
P10	RABAT LANTAI 1	13,08 kg	18.620	243.541
P10	TUTUP MAIN HOLE	10,66 kg	18.620	198.521
P10	TUTUP RESAPAN 2	1,14 kg	18.620	21.139
P10	TUTUP SEPTICK TANK 2	2,34 kg	18.620	43.620
		1220,13 kg		22.718.790

Gambar L8.5 Keluaran estimasi biaya tulangan pelat lantai.

BQ BETON PONDASI

Type	Volume	Cost	JUMLAH HARGA
PC 1	11,560 m³	1.489.914	17.223.406
PC 2	49,372 m³	1.489.914	73.559.816
	60,932 m³		90.783.222

BQ BETON KOLOM

Type	Mark	Volume	Cost	JUMLAH HARGA
K1	K1 LANTAI 1	10,159 m³	1.489.914	15.136.334
K1	K1 LANTAI 2	10,890 m³	1.489.914	16.225.163
K1	K1 PEDESTAL	3,388 m³	1.489.914	5.047.829
K2	K2 LANTAI 1	26,746 m³	1.489.914	39.848.644
K2	K2 LANTAI 2	19,786 m³	1.489.914	29.479.736
K2	K2 PEDESTAL	8,918 m³	1.489.914	13.287.053
K3	K3 LANTAI 1	0,600 m³	1.489.914	893.948
K3	K3 TOP ROOF	0,960 m³	1.489.914	1.430.317
		81,447 m³		121.349.026

BQ BETON SLOOF

Type	Volume	Cost	JUMLAH HARGA
SL1	28,040 m³	1.489.914	41.777.561
SL2	0,398 m³	1.489.914	592.576
SL3	5,146 m³	1.489.914	7.667.470
	33,584 m³		50.037.607

BQ BETON BALOK

Type	Mark	Volume	Cost	JUMLAH HARGA
B1	B1 LANTAI 2	15,76 m³	1.489.914	23.482.907
B2	B2 LANTAI 1	6,23 m³	1.489.914	9.285.889
B2	B2 LANTAI 2	5,65 m³	1.489.914	8.420.994
B3	B3 LANTAI 1	24,37 m³	1.489.914	36.310.940
B3	B3 LANTAI 2	9,97 m³	1.489.914	14.848.110
B3	B3 TANGGA	0,55 m³	1.489.914	821.315
B4	B4 KANOPI LANTAI 1	0,30 m³	1.489.914	450.103
B4	B4 LANTAI 1	0,34 m³	1.489.914	500.611
B4	B4 TOP ROOF	4,20 m³	1.489.914	6.257.639
B5	B5 LANTAI 1	0,32 m³	1.489.914	482.788
B6	B6 LANTAI 2	1,04 m³	1.489.914	1.543.372
		68,73 m³		102.404.668

BQ BETON STRAUSS

Type	Volume	Cost	JUMLAH HARGA
STRAUSS	72,096 m³	1.489.914	107.417.032

Gambar L8.6 Keluaran estimasi biaya beton struktur.

BQ PLAT LANTAI				
Type	**Mark**	**Volume**	**Cost**	**JUMLAH HARGA**
TOP OF PILE CAP				
LANTAI KERJA	LANTAI KERJA	11,231 m³	1.577.255	17.713.707
LANTAI 1				
CONCRETE 10 CM	RABAT LANTAI 1	49,183 m³	1.577.255	77.573.834
CONCRETE 12 CM	KANOPI SELATAN	0,549 m³	1.489.914	817.459
CONCRETE 12 CM	KANOPI UTARA	0,549 m³	1.489.914	817.458
CONCRETE 25 CM	PANTRY	5,151 m³	1.489.914	7.674.919
LANTAI KERJA	LANTAI KERJA	7,628 m³	1.577.255	12.030.733
MEJA BETON	PANTRY	0,168 m³	1.489.914	250.306
PASIR	URUGAN PASIR BAWAH LANTAI	26,424 m³	152.618	4.032.811
SIRTU	URUGAN SIRTU	1,201 m³	265.940	319.305
SIRTU	URUGAN SIRTU	1,467 m³	265.940	390.262
SIRTU 2	URUGAN SIRTU	2,174 m³	265.940	578.107
SIRTU 2	URUGAN SIRTU	2,174 m³	265.940	578.107
LANTAI 2				
CONCRETE 12 CM	PLAT LANTAII 2	54,927 m³	1.489.914	81.836.059
Floors 1	TANGGA TENGAH	3,202 m³	1.489.914	4.769.966
Floors 4	TANGGA SELATAN	2,354 m³	1.489.914	3.507.398
TOP ROOF				
CONCRETE 12 CM	PLAT DAK	40,804 m³	1.489.914	60.794.499
SCREEDING	WATERPROOFIING	5,568 m³	50.096	278.927

Gambar L8.7 Keluaran estimasi biaya pekerjaan pelat lantai.

BQ REBAR 12 TANGGA SELATAN			
Type	**BERAT BESI**	**Cost**	**JUMLAH HARGA**
P12	115,95 kg	18.620	2.158.921

BQ REBAR 12 TANGGA TENGAH			
Type	BERAT BESI	Cost	JUMLAH HARGA
P12	144,33 kg	18.620	2.687.423

BQ REBAR 12 PONDASI TANGGA SELATAN				
Type	Host Mark	BERAT BESI	Cost	JUMLAH HARGA
P12	PONDASI TANGGA SELATAN	7,00 kg	18.620	130.406

Gambar L8.8 Keluaran estimasi biaya tulangan tangga.

BQ PENUTUP PLAFOND					
Type	**Level**	**Mark**	**Area**	**Cost**	**JUMLAH HARGA**
GYPSUM KM	LANTAI 1	KAMAR MANDI	20,53 m²	50.442	1.035.574
GYPSUM KM	LANTAI 1	LAVATORY	14,43 m²	50.442	727.878
GYPSUM KM	LANTAI 1	TERAS SISI SELATAN	2,53 m²	50.442	127.807
GYPSUM KM	LANTAI 1	TERAS SISI UTARA	2,53 m²	50.442	127.807
GYPSUM KM	LANTAI 1	TERAS TIMUR	10,27 m²	50.442	517.960
			50,30 m²		2.537.028
GYPSUM KM	LANTAI 2	KAMAR MANDI	18,50 m²	50.442	933.177
GYPSUM KM	LANTAI 2	LAVATORY	19,28 m²	50.442	972.396
			37,78 m²		1.905.573

BQ RANGKA PLAFOND					
Type	**Level**	**Mark**	**Area**	**COST**	**JUMLAH HARGA**
GYPSUM KM	LANTAI 1	KAMAR MANDI	20,53 m²	108.709	2.231.796
GYPSUM KM	LANTAI 1	LAVATORY	14,43 m²	108.709	1.568.671
GYPSUM KM	LANTAI 1	TERAS SISI SELATAN	2,53 m²	108.709	275.441
GYPSUM KM	LANTAI 1	TERAS SISI UTARA	2,53 m²	108.709	275.441
GYPSUM KM	LANTAI 1	TERAS TIMUR	10,27 m²	108.709	1.116.271
			50,30 m²		5.467.621
GYPSUM KM	LANTAI 2	KAMAR MANDI	18,50 m²	108.709	2.011.117
GYPSUM KM	LANTAI 2	LAVATORY	19,28 m²	108.709	2.095.638
			37,78 m²		4.106.754

Gambar L8.9 Keluaran estimasi biaya pekerjaan plafon.

BQ BATU KALI PAGAR

Type	Volume	Cost	JUMLAH HARGA
PONDASI BATU KALI	48,675405 m³	942.949	45.898.424

BQ BETON BALOK DAN SLOOF PAGAR

Type	Mark	Volume	Cost	JUMLAH HARGA
BALOK 120 x 150	BALOK PAGAR	2,512810 m³	1.489.914	3.743.872
BALOK 120 x 150 ELV 149	BALOK PAGAR	0,258008 m³	1.489.914	384.409
SLOOP 120 x 150	SLOOF PAGAR	2,597627 m³	1.489.914	3.870.241

BQ BETON KOLOM PAGAR

Type	Volume	Cost	JUMLAH HARGA
K4	7,631 m³	1.489.914	11.369.906
	7,631 m³		11.369.906

BQ BETON PONDASI PAGAR

Type	Volume	Cost	JUMLAH HARGA
FP PAGAR	5,920 m³	1.489.914	8.820.291

Gambar L8.10 Keluaran estimasi biaya pekerjaan struktur pagar.

BQ PENUTUP LANTAI

Level	Type	Mark	Area	Cost	JUMLAH HARGA
LANTAI 1	KERAMIK 30x30	KAMAR MANDI	20,52 m²	401.997	8.248.476
LANTAI 1	KERAMIK 30x30	LAVATORY	14,33 m²	401.997	5.760.617
			34,85 m²		14.009.093
LANTAI 2	KERAMIK 30x30	KAMAR MANDI	18,74 m²	401.997	7.532.419
LANTAI 2	KERAMIK 30x30	LAVATORY	19,57 m²	401.997	7.866.378
			38,31 m²		15.398.797

BQ ATAP

Type	Area	Cost	JUMLAH HARGA
ASPHALT ROOF BLACK	402,86 m²	708.875	285.574.274

BQ WALL

Type	Mark	Area	Cost	JUMLAH HARGA
BRICK WALL 15 cm	PANTRY	14,31 m²	96.933	1.386.633
BRICK WALL 15 cm	DINDING LANTAI 1	487,90 m²	96.933	47.293.924
BRICK WALL 15 cm	DINDING LANTAI 2	540,72 m²	96.933	52.413.413
BRICK WALL 15 cm	PARAPET	54,92 m²	96.933	5.323.560
BRICK WALL 15 cm	DINDING ROOFTOP	64,08 m²	96.933	6.211.467
		1.161,93 m²		112.628.997

BQ WALL KERAMIK DINDING

Type	Base Constraint	Length	Mark	Area
TILES	LANTAI 1	47,58 m	KERAMIK DINDING	124,61 m²
		47,58 m		124,61 m²
TILES	LANTAI 2	48,60 m	KERAMIK DINDING	126,65 m²
		48,60 m		126,65 m²
		96,18 m		251,26 m²

Gambar L8.11 Keluaran estimasi biaya pekerjaan lantai, atap, dan dinding.

LAMPIRAN 9

REKAPITULASI TABEL HASIL ANALISIS BIM 5D, PERT, DAN EARNED VALUE MANAGEMENT (EVM)

KETERANGAN LAMPIRAN

Lampiran ini memuat rekapitulasi tabel hasil analisis penelitian yang meliputi quantity take-off (QTO) dan volume pekerjaan, estimasi durasi berdasarkan kuesioner, perhitungan metode Program Evaluation and Review Technique (PERT), estimasi biaya berbasis Building Information Modeling (BIM) 5D, integrasi jadwal dan bobot pekerjaan, serta analisis Earned Value Management (EVM).

Rangkaian tabel mencakup hasil quantity take-off Autodesk Revit dan perhitungan manual, perbandingan volume dan biaya terhadap RAB kontraktor, bobot pekerjaan, integrasi jadwal Microsoft Project, distribusi bobot mingguan, serta perhitungan Planned Value (PV), Earned Value (EV), Actual Cost (AC), Cost Performance Index (CPI), Schedule Performance Index (SPI), Estimate at Completion (EAC), Estimate to Complete (ETC), dan Variance at Completion (VAC).

Lingkup analisis	QTO/volume, PERT, BIM 5D, penjadwalan, dan EVM
Sumber kuantitas	Autodesk Revit - Schedule/Quantities dan perhitungan manual
Sumber biaya	RAB/dokumen penawaran kontraktor
Perangkat lunak	Autodesk Revit dan Microsoft Project
Lingkup pekerjaan	Pekerjaan struktur, arsitektur, dan pagar kawasan

Tabel 4.1 Rekapitulasi Volume Pekerjaan Berdasarkan Hasil *Quantity Take-Off* Autodesk Revit dan Perhitungan Manual

No.	URAIAN	VOL	SATUAN	SUMBER DATA
A	**STRUKTUR LANTAI I**			
I	**PEKERJAAN TANAH PILE CAP PC1**			
1	Galian Tanah Biasa	30,06	m3	Manual
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	1,16	m3	Manual
3	Urugan Tanah Kembali	18,50	m3	Manual
II	**PEKERJAAN BETON PILE CAP PC1**			
1	Beton Lantai Kerja PC 1 170 x 170 x 5 fc 7,5 Mpa	1,16	m3	Autodesk Revit
2	Beton Ready Mixed Pile Cap PC 1 170 x 170 x 50 fc 25 Mpa	11,56	m3	Autodesk Revit
3	Bekisting untuk pondasi	27,20	m2	Manual
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	3.075,52	Kg	Autodesk Revit
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	11,56	m3	Manual
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	27,20	m2	Manual
III	**PEKERJAAN TANAH PILE CAP PC2**			
1	Galian Tanah Biasa	128,44	m3	Manual
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	4,94	m3	Manual
3	Urugan Tanah Kembali	79,04	m3	Manual
IV	**PEKERJAAN BETON PILE CAP PC2**			
1	Beton Lantai Kerja PC 2 190 x 100 x 5 fc 7,5 Mpa	4,94	m3	Autodesk Revit
2	Beton Ready Mixed Pile Cap PC 2 190 x 100 x 50 fc 25 Mpa	49,37	m3	Autodesk Revit
3	Bekisting untuk pondasi	2,90	m2	Manual
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	11.498,62	Kg	Autodesk Revit
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	49,37	m3	Manual
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	2,90	m2	Manual
V	**PEKERJAAN BETON STROUS**			
1	Pengeboran Strous	1.020,00	m'	Manual
2	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	13.748,53	Kg	Autodesk Revit
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	9.459,78	Kg	Autodesk Revit
4	Beton Strous Ready Mixed fc 25	72,10	m3	Autodesk Revit
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	72,10	m3	Manual
VI	**PEKERJAAN PASANGAN BATA ROLLAG ANAK TANGGA**			
A	**TERAS SISI UTARA**			
1	Urukan Pasir Bawah Pondasi	0,20	m3	Manual
2	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	0,69	m3	Autodesk Revit
3	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,17	m3	Autodesk Revit
4	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,22	m3	Autodesk Revit
5	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	0,63	m3	Autodesk Revit
6	Pasangan Rollag Anak Tangga	9,15	m2	Manual
B	**TERAS SISI SELATAN**			
1	Urukan Pasir Bawah Pondasi	0,20	m3	Manual
2	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	0,69	m3	Autodesk Revit
3	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,17	m3	Autodesk Revit
4	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,22	m3	Autodesk Revit
5	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	0,63	m3	Autodesk Revit
6	Pasangan Rollag Anak Tangga	9,15	m2	Manual
C	**TERAS SISI TIMUR**			
1	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,52	m3	Autodesk Revit
2	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	1,03	m3	Autodesk Revit
3	Pasangan Rollag Anak Tangga	8,36	m2	Manual
VII	**PEKERJAAN SLOOF SL1**			
1	Galian Tanah	5,41	m3	Manual
2	Urukan Pasir Bawah Pondasi	1,59	m3	Manual
3	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	11,13	m3	Autodesk Revit
4	Urugan Pasir Bawah Sloof	4,47	m3	Manual
5	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	4,47	m3	Manual
6	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.187,34	Kg	Autodesk Revit
7	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	192,90	Kg	Autodesk Revit
8	Pembesian Besi Polos Ø8 BJTP 280	192,90	Kg	Autodesk Revit
9	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	224,32	m2	Manual
10	Beton Ready Mixed SLOOF SL1 25 x 35 fc 25 Mpa	28,04	m3	Autodesk Revit
11	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	224,32	m2	Manual

No.	URAIAN	VOL	SATUAN	SUMBER DATA
VIII	**PEKERJAAN SLOOF SL2**			
1	Urugan Pasir Bawah Sloof	0,20	m3	Manual
2	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	0,20	m3	Manual
3	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTS 280	25,15	Kg	Autodesk Revit
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	2,42	Kg	Autodesk Revit
5	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	5,31	m2	Manual
6	Beton Ready Mixed SLOOF SL2 15 x 20 fc 25 Mpa	0,398	m3	Autodesk Revit
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	5,31	m2	Manual
IX	**PEKERJAAN SLOOF SL3**			
1	Galian Tanah	3,25	m3	Manual
2	Urugan Pasir Bawah Sloof	0,25	m3	Manual
3	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	0,25	m3	Manual
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	34,19	Kg	Autodesk Revit
5	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTS 420	55,39	Kg	Autodesk Revit
6	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	10,55	Kg	Autodesk Revit
7	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	41,17	m2	Manual
8	Beton Ready Mixed SLOOF SL3 25 x 115 fc 25 Mpa	5,15	m3	Autodesk Revit
9	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	41,17	m2	Manual
X	**PEKERJAAN KOLOM K1**			
1	Beton Ready Mixed Kolom K1 55 x 55 fc 25	13,55	m3	Autodesk Revit
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	98,52	m2	Manual
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	411,29	Kg	Autodesk Revit
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	42,21	Kg	Autodesk Revit
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	13,55	m3	Manual
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	13,55	m3	Manual
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	98,52	m2	Manual
XI	**PEKERJAAN KOLOM K2**			
1	Beton Ready Mixed Kolom K2 35 x 35 fc 25	35,66	m3	Autodesk Revit
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	407,59	m2	Manual
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	3.658,95	Kg	Autodesk Revit
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	173,78	Kg	Autodesk Revit
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	35,66	m3	Manual
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	35,66	m3	Manual
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	407,59	m2	Manual
XII	**PEKERJAAN KOLOM K3**			
1	Beton Ready Mixed Kolom K3 20 x 20 fc 25	0,60	m3	Autodesk Revit
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	12,00	m2	Manual
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	75,43	Kg	Autodesk Revit
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	1,76	Kg	Autodesk Revit
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,60	m3	Manual
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	0,60	m3	Manual
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	12,00	m2	Manual
XIII	**PEKERJAAN BALOK B3**			
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	31,93	Kg	Autodesk Revit
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	3,96	Kg	Autodesk Revit
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	5,98	m2	Manual
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	0,55	m3	Autodesk Revit
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	5,98	m2	Manual
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,55	m3	Manual
XIV	**PEKERJAAN BALOK B4**			
1	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	26,45	Kg	Autodesk Revit
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	6,60	Kg	Autodesk Revit
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	76,67	m2	Manual
4	Beton Ready Mixed balok B4 20 x 30 fc 25 Mpa	5,75	m3	Autodesk Revit
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	76,67	m2	Manual
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	5,75	m3	Manual
XV	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv 0**			
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	241,47	m3	Autodesk Revit
2	Urugan Pasir	24,34	m3	Autodesk Revit
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	45,07	m3	Manual
XVI	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv -80**			
1	Galian Tanah	13,80	m3	Manual
2	Urugan Pasir	1,15	m3	Manual
3	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	1,15	m3	Autodesk Revit
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	17,83	Kg	Autodesk Revit
5	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	5,75	m3	Autodesk Revit

No.	URAIAN	VOL	SATUAN	SUMBER DATA
XVII	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv -5**			
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	15,68	m3	Autodesk Revit
2	Urugan Pasir	2,09	m3	Autodesk Revit
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,11	m3	Autodesk Revit
XVIII	**PEKERJAAN PLAT LANTAI TERAS UTARA Elv -5**			
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,53	m3	Autodesk Revit
2	Urugan Pasir	0,32	m3	Autodesk Revit
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,01	m3	Autodesk Revit
XIX	**PEKERJAAN PLAT LANTAI TERAS SELATAN Elv -5**			
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,53	m3	Autodesk Revit
2	Urugan Pasir	0,32	m3	Autodesk Revit
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,01	m3	Autodesk Revit
XX	**PEKERJAAN PLAT KANOPI TERAS UTARA Elv 310**			
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	4,47	m2	Manual
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	20,40	Kg	Autodesk Revit
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,55	m3	Autodesk Revit
XXI	**PEKERJAAN PLAT KANOPI TERAS SELATAN Elv 310**			
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	4,47	m2	Manual
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	20,41	Kg	Autodesk Revit
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,55	m3	Autodesk Revit
XXII	**PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA UTAMA**			
1	Bekisting plat tangga (3 kali pakai)	15,93	m2	Manual
2	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	144,33	Kg	Autodesk Revit
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	3,20	m3	Autodesk Revit
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	3,20	m3	Manual
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	15,93	m2	Manual
XXIII	**PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA SISI SELATAN**			
a	**PEKERJAAN TANAH**			
1	Galian Tanah	1,13	m3	Manual
2	Urugan Tanah Kembali	0,47	m3	Manual
3	Urugan Pasir Bawah Pondasi	0,09	m3	Manual
b	**PEKERJAAN PONDASI TANGGA**			
1	Lantai Kerja	0,08	m3	Autodesk Revit
2	Bekisting pondasi tangga (3 kali pakai)	1,38	m2	Manual
3	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	7,00	Kg	Autodesk Revit
4	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,47	m3	Autodesk Revit
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,47	m3	Manual
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	1,38	m2	Manual
c	**PEKERJAAN PLAT TANGGA**			
1	Bekisting plat tangga (3 kali pakai)	16,75	m2	Manual
2	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	115,95	Kg	Autodesk Revit
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	2,35	m3	Autodesk Revit
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	2,35	m3	Manual
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	16,75	m2	Manual
B	**STRUKTUR LANTAI 2**			
I	**PEKERJAAN BALOK B2**			
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	591,93	Kg	Autodesk Revit
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	66,26	Kg	Autodesk Revit
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	28,22	Kg	Autodesk Revit
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	50,42	m2	Manual
5	Beton Ready Mixed balok B2 25 x 45 fc 25 Mpa	6,23	m3	Autodesk Revit
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	50,42	m2	Manual
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	6,23	m3	Manual
II	**PEKERJAAN BALOK B3**			
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.357,61	Kg	Autodesk Revit
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	184,24	Kg	Autodesk Revit
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	197,75	m2	Manual
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	24,37	m3	Autodesk Revit
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	197,75	m2	Manual
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	24,37	m3	Manual
III	**PEKERJAAN BALOK B5**			
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	12,64	Kg	Autodesk Revit
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	2,75	Kg	Autodesk Revit
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	2,70	m2	Manual
4	Beton Ready Mixed balok B5 15 x 20 fc 25 Mpa	0,32	m3	Autodesk Revit
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	2,70	m2	Manual
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,32	m3	Manual

No.	URAIAN	VOL	SATUAN	SUMBER DATA
IV	**PEKERJAAN PLAT LANTAI**			
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	457,72	m2	Manual
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	672,31	Kg	Autodesk Revit
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	54,93	m3	Autodesk Revit
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	54,93	m3	Manual
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	54,93	m3	Manual
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	457,72	m2	Manual
V	**PEKERJAAN KOLOM K2**			
1	Beton Ready Mixed Kolom K2 35 x 35 fc 25	19,79	m3	Autodesk Revit
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	226,13	m2	Manual
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.718,80	Kg	Autodesk Revit
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	74,61	Kg	Autodesk Revit
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	19,79	m3	Manual
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	19,79	m3	Manual
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	226,13	m2	Manual
VI	**PEKERJAAN KOLOM K1**			
1	Beton Ready Mixed Kolom K1 55 x 55 fc 25	10,89	m3	Autodesk Revit
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	79,20	m2	Manual
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	259,58	Kg	Autodesk Revit
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	26,50	Kg	Autodesk Revit
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	10,89	m3	Manual
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	10,89	m3	Manual
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	79,20	m2	Manual
C	**STRUKTUR LANTAI ROOFTOP**			
I	**PEKERJAAN BALOK B1**			
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	395,92	Kg	Autodesk Revit
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	102,94	Kg	Autodesk Revit
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	26,66	Kg	Autodesk Revit
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	79,86	m2	Manual
5	Beton Ready Mixed balok B1 45 x 75 fc 25 Mpa	15,76	m3	Autodesk Revit
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	79,86	m2	Manual
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	15,76	m3	Manual
II	**PEKERJAAN BALOK B2**			
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	250,61	Kg	Autodesk Revit
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	27,44	Kg	Autodesk Revit
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	27,44	Kg	Autodesk Revit
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	45,72	m2	Manual
5	Beton Ready Mixed balok B2 25 x 45 fc 25 Mpa	5,65	m3	Autodesk Revit
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	45,72	m2	Manual
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	5,65	m3	Manual
III	**PEKERJAAN BALOK B3**			
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	376,55	Kg	Autodesk Revit
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	90,51	Kg	Autodesk Revit
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	80,87	m2	Manual
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	9,97	m3	Autodesk Revit
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	80,87	m2	Manual
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	9,97	m3	Manual
IV	**PEKERJAAN BALOK B6**			
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	67,54	Kg	Autodesk Revit
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	4,80	Kg	Autodesk Revit
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	18,99	m2	Manual
4	Beton Ready Mixed balok B6 15 x 20 fc 25 Mpa	1,04	m3	Autodesk Revit
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	18,99	m2	Manual
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	1,04	m3	Manual
V	**PEKERJAAN PLAT LANTAI**			
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	340,03	m2	Manual
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	435,44	Kg	Autodesk Revit
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	40,80	m3	Autodesk Revit
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	40,80	m3	Manual
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	40,80	m3	Manual
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	340,03	m2	Manual

No.	URAIAN	VOL	SATUAN	SUMBER DATA
VI	**PEKERJAAN KOLOM K3**			
1	Beton Kolom K3 20 x 20 fc 25	0,96	m3	Autodesk Revit
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	19,20	m2	Manual
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	151,27	Kg	Autodesk Revit
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	15,34	Kg	Autodesk Revit
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,96	m3	Manual
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	0,96	m3	Manual
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	19,20	m2	Manual
VII	**PEKERJAAN BALOK RING B4**			
1	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	127,50	Kg	Autodesk Revit
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	32,23	Kg	Autodesk Revit
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	56,00	m2	Manual
4	Beton Ready Mixed balok B4 20 x 30 fc 25 Mpa	4,20	m3	Autodesk Revit
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	56,00	m2	Manual
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	4,20	m3	Manual
VIII	**PEKERJAAN STRUKTUR ATAP BAJA RINGAN**			
1	Rangka Baja Ringan Smartruss	402,86	m2	Autodesk Revit
D	**ARSITEKTUR LANTAI 1**			
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**			
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	516,52	m2	Autodesk Revit
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	1.033,04	m2	Manual
3	Acian	1.033,04	m2	Manual
4	Pasang Plint Kaca Gelap Tinggi 7 cm, Tebal 5 mm	113,55	m'	Autodesk Revit
5	Pengecatan Dinding Interior	778,63	m2	Manual
6	Pengecatan Dinding Eksterior	585,12	m2	Manual
7	Kolom praktis beton bertulang (11x11)	61,60	m'	Autodesk Revit
8	Pasang keramik dinding 30 x 60	124,61	m2	Autodesk Revit
II	**PEKERJAAN KAMAR MANDI**			
1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	20,53	m2	Autodesk Revit
2	Rangka Plafond	20,53	m2	Autodesk Revit
3	Penutup Plafond Serat Semen	20,53	m2	Autodesk Revit
4	Pengecatan Plafond	20,53	m2	Manual
III	**PEKERJAAN LAVATORY**			
1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	14,43	m2	Autodesk Revit
2	Rangka Plafond	14,43	m2	Autodesk Revit
3	Penutup Plafond Serat Semen	14,43	m2	Autodesk Revit
4	Pengecatan Plafond	14,43	m2	Manual
IV	**PEKERJAAN TERAS SISI UTARA**			
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	17,51	m2	Autodesk Revit
2	Rangka Plafond	2,53	m2	Autodesk Revit
3	Penutup Plafond Serat Semen	2,53	m2	Autodesk Revit
4	Pengecatan Plafond	2,53	m2	Manual
V	**PEKERJAAN TERAS SISI SELATAN**			
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	17,51	m2	Autodesk Revit
2	Rangka Plafond	2,53	m2	Autodesk Revit
3	Penutup Plafond Serat Semen	2,53	m2	Autodesk Revit
4	Pengecatan Plafond	2,53	m2	Manual
VI	**PEKERJAAN TERAS SISI TIMUR**			
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	18,21	m2	Autodesk Revit
2	Rangka Plafond	10,27	m2	Autodesk Revit
3	Penutup Plafond Serat Semen	10,27	m2	Autodesk Revit
4	Pengecatan Plafond	10,27	m2	Manual
VII	**PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA**			
	PINTU P1			
1	Kaca Tempered 12 mm	13,91	m2	Manual
2	Floor hinge	2,00	Buah	Manual
3	Patch Fitting PT40	2,00	Buah	Manual
4	PT10 PT20 US10	2,00	Set	Manual
5	Handle Pintu Kaca Tempered	2,00	Set	Manual
	PINTU P2			
1	Kaca Tempered 12 mm	13,44	m2	Manual
2	Floor hinge	4,00	Buah	Manual
3	Patch Fitting PT24	4,00	Buah	Manual
4	PT10 PT20 US10	4,00	Set	Manual
5	Handle Pintu Kaca Tempered	4,00	Set	Manual

No.	URAIAN	VOL	SATUAN	SUMBER DATA
	PINTU P3			
1	Kusen Pintu Aluminium	5,80	m'	Manual
2	Shalimar Pintu Aluminium	11,28	m'	Manual
3	Kaca Bening 8 mm	1,97	m2	Manual
4	Concealed Hinge Dekson	6,00	Buah	Manual
5	Concealed Door Closer Dekson	2,00	Buah	Manual
6	Cylinder Lock Dekkson	1,00	Buah	Manual
7	Pull Handle	2,00	Buah	Manual
8	Gerendel Tanam	2,00	Buah	Manual
	PINTU PKM1			
1	Pintu Kamar mandi UPVC	11,00	Buah	Autodesk Revit
	PINTU PKM2			
1	Kusen Pintu Aluminium	9,96	m'	Manual
2	Daun Pintu Aluminium Spandrill	3,82	m2	Manual
3	Engsel Pintu Aluminium	4,00	Buah	Manual
4	Hand Railling Stainless Steel Dia 3,5 cm	1,80	Buah	Manual
5	Slot Pintu	2,00	Buah	Manual
6	Cylinder Lock Dekkson	2,00	Buah	Manual
	JENDELA J1			
1	Kusen Pintu Aluminium	550,80	m'	Manual
2	Shalimar Aluminium Jendela	121,50	m'	Manual
3	Engsel Casement top Hung	54,00	Buah	Manual
4	Kaca Bening 5 mm	117,66	m2	Manual
5	Casement Handle	27,00	Buah	Manual
	JENDELA BV 1			
1	Kusen Pintu Aluminium	8,00	m'	Manual
2	Kaca Bening 5 mm	1,04	m2	Manual
E	**ARSITEKTUR LANTAI 2**			
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**			
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	540,72	m2	Autodesk Revit
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	1.081,44	m2	Manual
3	Acian	1.081,44	m2	Manual
4	Pasang Plint Kaca Gelap Tinggi 7 cm, Tebal 5 mm	120,89	m'	Autodesk Revit
5	Pengecatan Dinding Interior	685,92	m2	Manual
6	Pengecatan Dinding Eksterior	599,52	m2	Manual
7	Pasang keramik dinding 30 x 60	126,65	m2	Autodesk Revit
II	**KAMAR MANDI**			
1	Waterproofing plat lantai	18,74	m2	Manual
2	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	18,74	m2	Autodesk Revit
3	Rangka Plafond	18,74	m2	Autodesk Revit
4	Penutup Plafond Serat Semen	18,74	m2	Autodesk Revit
5	Pengecatan Plafond	18,74	m2	Manual
III	**LAVATORY**			
1	Waterproofing plat lantai	19,57	m2	Manual
2	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	19,57	m2	Autodesk Revit
3	Rangka Plafond	19,57	m2	Autodesk Revit
4	Penutup Plafond Serat Semen	19,57	m2	Autodesk Revit
5	Pengecatan Plafond	19,57	m2	Manual
F	**ARSITEKTUR ROOFTOP**			
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**			
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	64,08	m2	Autodesk Revit
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	64,08	m2	Manual
3	Acian	64,08	m2	Manual
4	Pengecatan Dinding Eksterior	64,08	m2	Manual
II	**PEKERJAAN PENUTUP LANGIT-LANGIT**			
1	Rangka Plafond	78,60	m2	Autodesk Revit
2	Plafond Serat Semen	78,60	m2	Autodesk Revit
3	Pengecatan plafond Eksterior	78,60	m2	Manual
III	**PEKERJAAN PENUTUP ATAP**			
1	Penutup Atap Bitumen	402,86	m2	Autodesk Revit
2	Nok penutup atap bitumen	53,72	m'	Manual
3	Flashing list atap bitumen	82,00	m2	Manual
4	Lisplank serat semen lebar 30 cm	82,00	m'	Manual
5	Pengecatan listplank propan waterbase	24,60	m2	Manual
6	Penutup Man Hole Plat Baja finish cat	1,00	Buah	Manual

No.	URAIAN	VOL	SATUAN	SUMBER DATA
IV	**PEKERJAAN SCREED DAN WATERPROOFING**			
1	Pekerjaan screeding plat atap	378,61	m2	Manual
2	Waterproofing Pentens T007 dan Pentens T200 Exposed	378,61	m2	Manual
V	**PEKERJAAN ORNAMEN FACADE**			
	PEKERJAAN PENEBALAN KOLOM DAN TALANG VERTIKAL			
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	380,12	m2	Autodesk Revit
2	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1 Batu 1SP : 5PP	114,40	m2	Autodesk Revit
3	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	600,32	m2	Manual
4	Acian	489,92	m2	Manual
5	Pengecatan dinding eksterior	489,92	m2	Manual
VI	**PEKERJAAN CLADING WALL**			
	SISI UTARA			
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	33,74	m2	Manual
	SISI SELATAN			
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	33,74	m2	Manual
	SISI TIMUR			
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	14,62	m2	Manual
G	**PAGAR KAWASAN**			
I	**PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI FOOPLAT**			
1	Galian Tanah Biasa	28,42	m3	Manual
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	1,18	m3	Manual
3	Urugan Tanah Kembali	20,13	m3	Manual
4	Beton Lantai Kerja FP PAGAR 80 x 80 x 5 fc 7,5 Mpa	1,18	m3	Autodesk Revit
5	Beton Foot Plate FP PAGAR 80 x 80 x 25 fc 20 Mpa	5,92	m3	Autodesk Revit
6	Bekisting untuk pondasi	29,60	m2	Manual
7	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	161,00	Kg	Autodesk Revit
8	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	5,92	m3	Manual
9	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	29,60	m2	Manual
II	**PEKERJAAN KOLOM K4**			
1	Beton Kolom K4 25 x 25 fc 20	7,63	m3	Autodesk Revit
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	122,10	m2	Manual
3	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	289,33	Kg	Autodesk Revit
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	35,23	Kg	Autodesk Revit
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	7,63	m3	Manual
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	122,10	m2	Manual
III	**PEKERJAAN PONDASI BATU KALI DAN SLOOF**			
1	Galian tanah	95,98	m3	Manual
2	Urugan Pasir bawah pondasi	6,00	m3	Manual
3	Urugan tanah kembali	44,99	m3	Manual
4	Aanstamping	12,00	m3	Manual
5	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	49,23	m3	Autodesk Revit
6	Sloof praktis	140,72	m'	Autodesk Revit
IV	**PEKERJAAN PENEBALAN KOLOM PAGAR DAN ORNAMEN**			
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	90,65	m2	Autodesk Revit
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	179,82	m2	Manual
3	Acian	179,82	m2	Manual
4	Pengecatan dinding eksterior	179,82	m2	Manual
5	Tali air / Skoning	222,00	m'	Manual
V	**PEKERJAAN DINDING DAN PAGAR BESI**			
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	143,63	m2	Autodesk Revit
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	287,26	m2	Manual
3	Acian	287,26	m2	Manual
4	Pengecatan dinding eksterior	287,26	m2	Manual
5	Balok praktis 10 x 15	140,72	m'	Autodesk Revit

Tabel 4,1,1 Rekapitulasi Volume Pekerjaan pada *Microsoft Excel* Berdasarkan Hasil *Quantity Take-Off Autodesk Revit*

No.	URAIAN	VOL	SATUAN
A	**STRUKTUR LANTAI I**		
I	**PEKERJAAN TANAH PILE CAP PC1**		
1	Galian Tanah Biasa	30,06	m3
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	1,16	m3
3	Urugan Tanah Kembali	18,50	m3
II	**PEKERJAAN BETON PILE CAP PC1**		
1	Beton Lantai Kerja PC 1 170 x 170 x 5 fc 7,5 Mpa	1,16	m3
2	Beton Ready Mixed Pile Cap PC 1 170 x 170 x 50 fc 25 Mpa	11,56	m3
3	Bekisting untuk pondasi	27,20	m2
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	3.075,52	Kg
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	11,56	m3
6	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	27,20	m2
III	**PEKERJAAN TANAH PILE CAP PC2**		
1	Galian Tanah Biasa	128,44	m3
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	4,94	m3
3	Urugan Tanah Kembali	79,04	m3
IV	**PEKERJAAN BETON PILE CAP PC2**		
1	Beton Lantai Kerja PC 2 190 x 100 x 5 fc 7,5 Mpa	4,94	m3
2	Beton Ready Mixed Pile Cap PC 2 190 x 100 x 50 fc 25 Mpa	49,37	m3
3	Bekisting untuk pondasi	2,90	m2
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	11.498,62	Kg
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	49,37	m3
6	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	2,90	m2
V	**PEKERJAAN BETON STROUS**		
1	Pengeboran Strous	1.020,00	m'
2	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	13.748,53	Kg
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	9.459,78	Kg
4	Beton Strous Ready Mixed fc 25	72,10	m3
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	72,10	m3
VI	**PEKERJAAN PASANGAN BATA ROLLAG ANAK TANGGA**		
A	**TERAS SISI UTARA**		
1	Urukan Pasir Bawah Pondasi	0,20	m3
2	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	0,69	m3
3	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,17	m3
4	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,22	m3
5	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	0,63	m3
6	Pasangan Rollag Anak Tangga	9,15	m2
B	**TERAS SISI SELATAN**		
1	Urukan Pasir Bawah Pondasi	0,20	m3
2	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	0,69	m3
3	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,17	m3
4	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,22	m3
5	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	0,63	m3
6	Pasangan Rollag Anak Tangga	9,15	m2
C	**TERAS SISI TIMUR**		
1	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,52	m3
2	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	1,03	m3
3	Pasangan Rollag Anak Tangga	8,36	m2
VII	**PEKERJAAN SLOOF SL1**		
1	Galian Tanah	5,41	m3
2	Urukan Pasir Bawah Pondasi	1,59	m3
3	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	11,13	m3
4	Urugan Pasir Bawah Sloof	4,47	m3
5	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	4,47	m3
6	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.187,34	Kg
7	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	192,90	Kg
8	Pembesian Besi Polos Ø8 BJTP 280	192,90	Kg
9	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	224,32	m2
10	Beton Ready Mixed SLOOF SL1 25 x 35 fc 25 Mpa	28,04	m3
11	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	224,32	m2

No.	URAIAN	VOL	SATUAN
VIII	**PEKERJAAN SLOOF SL2**		
1	Urugan Pasir Bawah Sloof	0,20	m3
2	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	0,20	m3
3	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTS 280	25,15	Kg
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	2,42	Kg
5	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	5,31	m2
6	Beton Ready Mixed SLOOF SL2 15 x 20 fc 25 Mpa	0,398	m3
7	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	5,31	m2
IX	**PEKERJAAN SLOOF SL3**		
1	Galian Tanah	3,25	m3
2	Urugan Pasir Bawah Sloof	0,25	m3
3	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	0,25	m3
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	34,19	Kg
5	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTS 420	55,39	Kg
6	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	10,55	Kg
7	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	41,17	m2
8	Beton Ready Mixed SLOOF SL3 25 x 115 fc 25 Mpa	5,15	m3
9	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	41,17	m2
X	**PEKERJAAN KOLOM K1**		
1	Beton Ready Mixed Kolom K1 55 x 55 fc 25	13,55	m3
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	98,52	m2
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	411,29	Kg
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	42,21	Kg
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	13,55	m3
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	13,55	m3
7	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	98,52	m2
XI	**PEKERJAAN KOLOM K2**		
1	Beton Ready Mixed Kolom K2 35 x 35 fc 25	35,66	m3
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	407,59	m2
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	3.658,95	Kg
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	173,78	Kg
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	35,66	m3
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	35,66	m3
7	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	407,59	m2
XII	**PEKERJAAN KOLOM K3**		
1	Beton Ready Mixed Kolom K3 20 x 20 fc 25	0,60	m3
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	12,00	m2
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	75,43	Kg
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	1,76	Kg
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,60	m3
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	0,60	m3
7	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	12,00	m2
XIII	**PEKERJAAN BALOK B3**		
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	31,93	Kg
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	3,96	Kg
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	5,98	m2
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	0,55	m3
5	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	5,98	m2
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,55	m3
XIV	**PEKERJAAN BALOK B4**		
1	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	26,45	Kg
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	6,60	Kg
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	76,67	m2
4	Beton Ready Mixed balok B4 20 x 30 fc 25 Mpa	5,75	m3
5	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	76,67	m2
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	5,75	m3
XV	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv 0**		
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	241,47	m3
2	Urugan Pasir	24,34	m3
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	45,07	m3

No.	URAIAN	VOL	SATUAN
XVI	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv -80**		
1	Galian Tanah	13,80	m3
2	Urugan Pasir	1,15	m3
3	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	1,15	m3
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	17,83	Kg
5	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	5,75	m3
XVII	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv -5**		
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	15,68	m3
2	Urugan Pasir	2,09	m3
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,11	m3
XVIII	**PEKERJAAN PLAT LANTAI TERAS UTARA Elv -5**		
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,53	m3
2	Urugan Pasir	0,32	m3
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,01	m3
XIX	**PEKERJAAN PLAT LANTAI TERAS SELATAN Elv -5**		
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,53	m3
2	Urugan Pasir	0,32	m3
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,01	m3
XX	**PEKERJAAN PLAT KANOPI TERAS UTARA Elv 310**		
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	4,47	m2
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	20,40	Kg
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,55	m3
XXI	**PEKERJAAN PLAT KANOPI TERAS SELATAN Elv 310**		
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	4,47	m2
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	20,41	Kg
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,55	m3
XXII	**PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA UTAMA**		
1	Bekisting plat tangga (3 kali pakai)	15,93	m2
2	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	144,33	Kg
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	3,20	m3
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	3,20	m3
5	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	15,93	m2
XXIII	**PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA SISI SELATAN**		
a	**PEKERJAAN TANAH**		
1	Galian Tanah	1,13	m3
2	Urugan Tanah Kembali	0,47	m3
3	Urugan Pasir Bawah Pondasi	0,09	m3
b	**PEKERJAAN PONDASI TANGGA**		
1	Lantai Kerja	0,08	m3
2	Bekisting pondasi tangga (3 kali pakai)	1,38	m2
3	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	7,00	Kg
4	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,47	m3
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,47	m3
6	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	1,38	m2
c	**PEKERJAAN PLAT TANGGA**		
1	Bekisting plat tangga (3 kali pakai)	16,75	m2
2	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	115,95	Kg
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	2,35	m3
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	2,35	m3
5	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	16,75	m2
B	**STRUKTUR LANTAI 2**		
I	**PEKERJAAN BALOK B2**		
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	591,93	Kg
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	66,26	Kg
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	28,22	Kg
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	50,42	m2
5	Beton Ready Mixed balok B2 25 x 45 fc 25 Mpa	6,23	m3
6	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	50,42	m2
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	6,23	m3

No.	URAIAN	VOL	SATUAN
II	**PEKERJAAN BALOK B3**		
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.357,61	Kg
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	184,24	Kg
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	197,75	m2
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	24,37	m3
5	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	197,75	m2
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	24,37	m3
III	**PEKERJAAN BALOK B5**		
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	12,64	Kg
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	2,75	Kg
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	2,70	m2
4	Beton Ready Mixed balok B5 15 x 20 fc 25 Mpa	0,32	m3
5	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	2,70	m2
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,32	m3
IV	**PEKERJAAN PLAT LANTAI**		
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	457,72	m2
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	672,31	Kg
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	54,93	m3
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	54,93	m3
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	54,93	m3
6	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	457,72	m2
V	**PEKERJAAN KOLOM K2**		
1	Beton Ready Mixed Kolom K2 35 x 35 fc 25	19,79	m3
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	226,13	m2
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.718,80	Kg
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	74,61	Kg
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	19,79	m3
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	19,79	m3
7	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	226,13	m2
VI	**PEKERJAAN KOLOM K1**		
1	Beton Ready Mixed Kolom K1 55 x 55 fc 25	10,89	m3
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	79,20	m2
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	259,58	Kg
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	26,50	Kg
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	10,89	m3
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	10,89	m3
7	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	79,20	m2
C	**STRUKTUR LANTAI ROOFTOP**		
I	**PEKERJAAN BALOK B1**		
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	395,92	Kg
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	102,94	Kg
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	26,66	Kg
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	79,86	m2
5	Beton Ready Mixed balok B1 45 x 75 fc 25 Mpa	15,76	m3
6	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	79,86	m2
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	15,76	m3
II	**PEKERJAAN BALOK B2**		
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	250,61	Kg
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	27,44	Kg
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	27,44	Kg
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	45,72	m2
5	Beton Ready Mixed balok B2 25 x 45 fc 25 Mpa	5,65	m3
6	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	45,72	m2
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	5,65	m3
III	**PEKERJAAN BALOK B3**		
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	376,55	Kg
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	90,51	Kg
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	80,87	m2
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	9,97	m3
5	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	80,87	m2
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	9,97	m3

No.	URAIAN	VOL	SATUAN
IV	**PEKERJAAN BALOK B6**		
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	67,54	Kg
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	4,80	Kg
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	18,99	m2
4	Beton Ready Mixed balok B6 15 x 20 fc 25 Mpa	1,04	m3
5	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	18,99	m2
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	1,04	m3
V	**PEKERJAAN PLAT LANTAI**		
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	340,03	m2
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	435,44	Kg
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	40,80	m3
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	40,80	m3
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	40,80	m3
6	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	340,03	m2
VI	**PEKERJAAN KOLOM K3**		
1	Beton Kolom K3 20 x 20 fc 25	0,96	m3
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	19,20	m2
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	151,27	Kg
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	15,34	Kg
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,96	m3
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	0,96	m3
7	Pembongakaran Bekisting secara biasa pada bangunan gedung	19,20	m2
VII	**PEKERJAAN BALOK RING B4**		
1	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	127,50	Kg
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	32,23	Kg
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	56,00	m2
4	Beton Ready Mixed balok B4 20 x 30 fc 25 Mpa	4,20	m3
5	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	56,00	m2
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	4,20	m3
VIII	**PEKERJAAN STRUKTUR ATAP BAJA RINGAN**		
1	Rangka Baja Ringan Smartruss	402,86	m2
D	**ARSITEKTUR LANTAI 1**		
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**		
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	516,52	m2
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	1.033,04	m2
3	Acian	1.033,04	m2
4	Pasang Plint Kaca Gelap Tinggi 7 cm, Tebal 5 mm	113,55	m'
5	Pengecatan Dinding Interior	778,63	m2
6	Pengecatan Dinding Eksterior	585,12	m2
7	Kolom praktis beton bertulang (11x11)	61,60	m'
8	Pasang keramik dinding 30 x 60	124,61	m2
II	**PEKERJAAN KAMAR MANDI**		
1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	20,53	m2
2	Rangka Plafond	20,53	m2
3	Penutup Plafond Serat Semen	20,53	m2
4	Pengecatan Plafond	20,53	m2
III	**PEKERJAAN LAVATORY**		
1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	14,43	m2
2	Rangka Plafond	14,43	m2
3	Penutup Plafond Serat Semen	14,43	m2
4	Pengecatan Plafond	14,43	m2
IV	**PEKERJAAN TERAS SISI UTARA**		
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	17,51	m2
2	Rangka Plafond	2,53	m2
3	Penutup Plafond Serat Semen	2,53	m2
4	Pengecatan Plafond	2,53	m2
V	**PEKERJAAN TERAS SISI SELATAN**		
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	17,51	m2
2	Rangka Plafond	2,53	m2
3	Penutup Plafond Serat Semen	2,53	m2
4	Pengecatan Plafond	2,53	m2

No.	URAIAN	VOL	SATUAN
VI	**PEKERJAAN TERAS SISI TIMUR**		
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	18,21	m2
2	Rangka Plafond	10,27	m2
3	Penutup Plafond Serat Semen	10,27	m2
4	Pengecatan Plafond	10,27	m2
VII	**PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA**		
	PINTU P1		
1	Kaca Tempered 12 mm	13,91	m2
2	Floor hinge	2,00	Buah
3	Patch Fitting PT40	2,00	Buah
4	PT10 PT20 US10	2,00	Set
5	Handle Pintu Kaca Tempered	2,00	Set
	PINTU P2		
1	Kaca Tempered 12 mm	13,44	m2
2	Floor hinge	4,00	Buah
3	Patch Fitting PT24	4,00	Buah
4	PT10 PT20 US10	4,00	Set
5	Handle Pintu Kaca Tempered	4,00	Set
	PINTU P3		
1	Kusen Pintu Aluminium	5,80	m'
2	Shalimar Pintu Aluminium	11,28	m'
3	Kaca Bening 8 mm	1,97	m2
4	Concealed Hinge Dekson	6,00	Buah
5	Concealed Door Closer Dekson	2,00	Buah
6	Cylinder Lock Dekkson	1,00	Buah
7	Pull Handle	2,00	Buah
8	Gerendel Tanam	2,00	Buah
	PINTU PKM1		
1	Pintu Kamar mandi UPVC	11,00	Buah
	PINTU PKM2		
1	Kusen Pintu Aluminium	9,96	m'
2	Daun Pintu Aluminium Spandrill	3,82	m2
3	Engsel Pintu Aluminium	4,00	Buah
4	Hand Railling Stainless Steel Dia 3,5 cm	1,80	Buah
5	Slot Pintu	2,00	Buah
6	Cylinder Lock Dekkson	2,00	Buah
	JENDELA J1		
1	Kusen Pintu Aluminium	550,80	m'
2	Shalimar Aluminium Jendela	121,50	m'
3	Engsel Casement top Hung	54,00	Buah
4	Kaca Bening 5 mm	117,66	m2
5	Casement Handle	27,00	Buah
	JENDELA BV 1		
1	Kusen Pintu Aluminium	8,00	m'
2	Kaca Bening 5 mm	1,04	m2
E	**ARSITEKTUR LANTAI 2**		
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**		
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	540,72	m2
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	1.081,44	m2
3	Acian	1.081,44	m2
4	Pasang Plint Kaca Gelap Tinggi 7 cm, Tebal 5 mm	120,89	m'
5	Pengecatan Dinding Interior	685,92	m2
6	Pengecatan Dinding Eksterior	599,52	m2
7	Pasang keramik dinding 30 x 60	126,65	m2
II	**KAMAR MANDI**		
1	Waterproofing plat lantai	18,74	m2
2	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	18,74	m2
3	Rangka Plafond	18,74	m2
4	Penutup Plafond Serat Semen	18,74	m2
5	Pengecatan Plafond	18,74	m2

No.	URAIAN	VOL	SATUAN
III	**LAVATORY**		
1	Waterproofing plat lantai	19,57	m2
2	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	19,57	m2
3	Rangka Plafond	19,57	m2
4	Penutup Plafond Serat Semen	19,57	m2
5	Pengecatan Plafond	19,57	m2
F	**ARSITEKTUR ROOFTOP**		
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**		
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	64,08	m2
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	64,08	m2
3	Acian	64,08	m2
4	Pengecatan Dinding Eksterior	64,08	m2
II	**PEKERJAAN PENUTUP LANGIT-LANGIT**		
1	Rangka Plafond	78,60	m2
2	Plafond Serat Semen	78,60	m2
3	Pengecatan plafond Eksterior	78,60	m2
III	**PEKERJAAN PENUTUP ATAP**		
1	Penutup Atap Bitumen	402,86	m2
2	Nok penutup atap bitumen	53,72	m'
3	Flashing list atap bitumen	82,00	m2
4	Lisplank serat semen lebar 30 cm	82,00	m'
5	Pengecatan listplank propan waterbase	24,60	m2
6	Penutup Man Hole Plat Baja finish cat	1,00	Buah
IV	**PEKERJAAN SCREED DAN WATERPROOFING**		
1	Pekerjaan screeding plat atap	378,61	m2
2	Waterproofing Pentens T007 dan Pentens T200 Exposed	378,61	m2
V	**PEKERJAAN ORNAMEN FACADE**		
	PEKERJAAN PENEBALAN KOLOM DAN TALANG VERTIKAL		
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	380,12	m2
2	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1 Batu 1SP : 5PP	114,40	m2
3	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	600,32	m2
4	Acian	489,92	m2
5	Pengecatan dinding eksterior	489,92	m2
VI	**PEKERJAAN CLADING WALL**		
	SISI UTARA		
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	33,74	m2
	SISI SELATAN		
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	33,74	m2
	SISI TIMUR		
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	14,62	m2
G	**PAGAR KAWASAN**		
I	**PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI FOOPLAT**		
1	Galian Tanah Biasa	28,42	m3
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	1,18	m3
3	Urugan Tanah Kembali	20,13	m3
4	Beton Lantai Kerja FP PAGAR 80 x 80 x 5 fc 7,5 Mpa	1,18	m3
5	Beton Foot Plate FP PAGAR 80 x 80 x 25 fc 20 Mpa	5,92	m3
6	Bekisting untuk pondasi	29,60	m2
7	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	161,00	Kg
8	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	5,92	m3
9	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	29,60	m2
II	**PEKERJAAN KOLOM K4**		
1	Beton Kolom K4 25 x 25 fc 20	7,63	m3
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	122,10	m2
3	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	289,33	Kg
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	35,23	Kg
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	7,63	m3
6	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	122,10	m2

No.	URAIAN	VOL	SATUAN
III	**PEKERJAAN PONDASI BATU KALI DAN SLOOF**		
1	Galian tanah	95,98	m3
2	Urugan Pasir bawah pondasi	6,00	m3
3	Urugan tanah kembali	44,99	m3
4	Aanstamping	12,00	m3
5	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	49,23	m3
6	Sloof praktis	140,72	m'
IV	**PEKERJAAN PENEBALAN KOLOM PAGAR DAN ORNAMEN**		
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	90,65	m2
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	179,82	m2
3	Acian	179,82	m2
4	Pengecatan dinding eksterior	179,82	m2
5	Tali air / Skoning	222,00	m'
V	**PEKERJAAN DINDING DAN PAGAR BESI**		
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	143,63	m2
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	287,26	m2
3	Acian	287,26	m2
4	Pengecatan dinding eksterior	287,26	m2
5	Balok praktis 10 x 15	140,72	m'

Tabel 4.4 Rekapitulasi Hasil Estimasi Durasi Aktivitas Pekerjaan Berdasarkan Hasil Kuesioner

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Rata-rata Durasi Optimis (a)	Rata-rata Durasi Paling Mungkin (m)	Rata-rata Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
A	**STRUKTUR LANTAI I**						
I	**PEKERJAAN TANAH PILE CAP PC1**						
1	Galian Tanah Biasa	30,06	m3	0,20	0,30	0,40	Minggu
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	1,16	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Urugan Tanah Kembali	18,50	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
II	**PEKERJAAN BETON PILE CAP PC1**						
1	Beton Lantai Kerja PC 1 170 x 170 x 5 fc 7,5 Mpa	1,16	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
2	Beton Ready Mixed Pile Cap PC 1 170 x 170 x 50 fc 25 Mpa	11,56	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Bekisting untuk pondasi	27,20	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	3.075,52	Kg	0,75	0,95	1,35	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	11,56	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	27,20	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
III	**PEKERJAAN TANAH PILE CAP PC2**						
1	Galian Tanah Biasa	128,44	m3	1,01	1,26	1,71	Minggu
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	4,94	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Urugan Tanah Kembali	79,04	m3	0,60	0,78	1,02	Minggu
IV	**PEKERJAAN BETON PILE CAP PC2**						
1	Beton Lantai Kerja PC 2 190 x 100 x 5 fc 7,5 Mpa	4,94	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
2	Beton Ready Mixed Pile Cap PC 2 190 x 100 x 50 fc 25 Mpa	49,37	m3	0,70	0,90	1,22	Minggu
3	Bekisting untuk pondasi	2,90	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	11.498,62	Kg	2,84	3,61	4,98	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	49,37	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	2,90	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
V	**PEKERJAAN BETON STROUS**						
1	Pengeboran Strous	1.020,00	m'	1,86	2,41	3,08	Minggu
2	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	13.748,53	Kg	3,22	4,07	5,58	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	9.459,78	Kg	2,33	2,94	3,87	Minggu
4	Beton Strous Ready Mixed fc 25	72,10	m3	1,04	1,29	1,71	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	72,10	m3	0,20	0,30	0,40	Minggu
VI	**PEKERJAAN PASANGAN BATA ROLLAG ANAK TANGGA**						
A	**TERAS SISI UTARA**						
1	Urukan Pasir Bawah Pondasi	0,20	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
2	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	0,69	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,17	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
4	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,22	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
5	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	0,63	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
6	Pasangan Rollag Anak Tangga	9,15	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
B	**TERAS SISI SELATAN**						
1	Urukan Pasir Bawah Pondasi	0,20	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
2	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	0,69	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,17	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
4	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,22	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
5	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	0,63	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
6	Pasangan Rollag Anak Tangga	9,15	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
C	**TERAS SISI TIMUR**						
1	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,52	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
2	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	1,03	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Pasangan Rollag Anak Tangga	8,36	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
VII	**PEKERJAAN SLOOF SL1**						
1	Galian Tanah	5,41	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
2	Urukan Pasir Bawah Pondasi	1,59	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	11,13	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
4	Urugan Pasir Bawah Sloof	4,47	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
5	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	4,47	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
6	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.187,34	Kg	0,25	0,35	0,49	Minggu
7	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	192,90	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
8	Pembesian Besi Polos Ø8 BJTP 280	192,90	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
9	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	224,32	m2	0,59	0,74	1,01	Minggu
10	Beton Ready Mixed SLOOF SL1 25 x 35 fc 25 Mpa	28,04	m3	0,39	0,52	0,67	Minggu
11	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	224,32	m2	0,54	0,74	0,96	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Rata-rata Durasi Optimis (a)	Rata-rata Durasi Paling Mungkin (m)	Rata-rata Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
VIII	**PEKERJAAN SLOOF SL2**						
1	Urugan Pasir Bawah Sloof	0,20	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
2	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	0,20	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTS 280	25,15	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	2,42	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
5	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	5,31	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
6	Beton Ready Mixed SLOOF SL2 15 x 20 fc 25 Mpa	0,398	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	5,31	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
IX	**PEKERJAAN SLOOF SL3**						
1	Galian Tanah	3,25	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
2	Urugan Pasir Bawah Sloof	0,25	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	0,25	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	34,19	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
5	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTS 420	55,39	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
6	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	10,55	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
7	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	41,17	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
8	Beton Ready Mixed SLOOF SL3 25 x 115 fc 25 Mpa	5,15	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
9	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	41,17	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
X	**PEKERJAAN KOLOM K1**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K1 55 x 55 fc 25	13,55	m3	0,15	0,25	0,35	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	98,52	m2	0,21	0,31	0,41	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	411,29	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	42,21	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	13,55	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	13,55	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	98,52	m2	0,23	0,33	0,44	Minggu
XI	**PEKERJAAN KOLOM K2**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K2 35 x 35 fc 25	35,66	m3	0,49	0,64	0,85	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	407,59	m2	0,97	1,35	1,82	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	3.658,95	Kg	0,88	1,14	1,60	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	173,78	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	35,66	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	35,66	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	407,59	m2	1,03	1,34	1,80	Minggu
XII	**PEKERJAAN KOLOM K3**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K3 20 x 20 fc 25	0,60	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	12,00	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	75,43	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	1,76	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,60	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	0,60	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	12,00	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
XIII	**PEKERJAAN BALOK B3**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	31,93	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	3,96	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	5,98	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	0,55	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	5,98	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,55	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
XIV	**PEKERJAAN BALOK B4**						
1	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	26,45	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	6,60	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	76,67	m2	0,15	0,25	0,35	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B4 20 x 30 fc 25 Mpa	5,75	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	76,67	m2	0,14	0,24	0,34	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	5,75	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
XV	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv 0**						
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	241,47	m3	1,81	2,35	3,20	Minggu
2	Urugan Pasir	24,34	m3	0,14	0,24	0,34	Minggu
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	45,07	m3	0,67	0,80	1,10	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Rata-rata Durasi Optimis (a)	Rata-rata Durasi Paling Mungkin (m)	Rata-rata Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
XVI	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv -80**						
1	Galian Tanah	13,80	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
2	Urugan Pasir	1,15	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	1,15	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	17,83	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
5	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	5,75	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
XVII	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv -5**						
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	15,68	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
2	Urugan Pasir	2,09	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,11	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
XVIII	**PEKERJAAN PLAT LANTAI TERAS UTARA Elv -5**						
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,53	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
2	Urugan Pasir	0,32	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,01	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
XIX	**PEKERJAAN PLAT LANTAI TERAS SELATAN Elv -5**						
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,53	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
2	Urugan Pasir	0,32	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,01	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
XX	**PEKERJAAN PLAT KANOPI TERAS UTARA Elv 310**						
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	4,47	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	20,40	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,55	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
XXI	**PEKERJAAN PLAT KANOPI TERAS SELATAN Elv 310**						
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	4,47	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	20,41	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,55	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
XXII	**PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA UTAMA**						
1	Bekisting plat tangga (3 kali pakai)	15,93	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	144,33	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	3,20	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	3,20	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	15,93	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
XXIII	**PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA SISI SELATAN**						
a	**PEKERJAAN TANAH**						
1	Galian Tanah	1,13	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
2	Urugan Tanah Kembali	0,47	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Urugan Pasir Bawah Pondasi	0,09	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
b	**PEKERJAAN PONDASI TANGGA**						
1	Lantai Kerja	0,08	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
2	Bekisting pondasi tangga (3 kali pakai)	1,38	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	7,00	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
4	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,47	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,47	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	1,38	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
c	**PEKERJAAN PLAT TANGGA**						
1	Bekisting plat tangga (3 kali pakai)	16,75	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	115,95	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	2,35	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	2,35	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	16,75	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
B	**STRUKTUR LANTAI 2**						
I	**PEKERJAAN BALOK B2**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	591,93	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	66,26	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	28,22	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	50,42	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
5	Beton Ready Mixed balok B2 25 x 45 fc 25 Mpa	6,23	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	50,42	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	6,23	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Rata-rata Durasi Optimis (a)	Rata-rata Durasi Paling Mungkin (m)	Rata-rata Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
II	**PEKERJAAN BALOK B3**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.357,61	Kg	0,32	0,42	0,55	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	184,24	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	197,75	m2	0,54	0,66	0,91	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	24,37	m3	0,33	0,44	0,61	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	197,75	m2	0,49	0,65	0,82	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	24,37	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
III	**PEKERJAAN BALOK B5**						
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	12,64	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	2,75	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	2,70	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B5 15 x 20 fc 25 Mpa	0,32	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	2,70	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,32	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
IV	**PEKERJAAN PLAT LANTAI**						
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	457,72	m2	1,20	1,55	2,02	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	672,31	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	54,93	m3	0,76	0,99	1,33	Minggu
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	54,93	m3	0,12	0,22	0,32	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	54,93	m3	0,11	0,21	0,31	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	457,72	m2	1,21	1,54	2,10	Minggu
V	**PEKERJAAN KOLOM K2**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K2 35 x 35 fc 25	19,79	m3	0,26	0,36	0,47	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	226,13	m2	0,54	0,73	0,93	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.718,80	Kg	0,41	0,54	0,72	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	74,61	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	19,79	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	19,79	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	226,13	m2	0,57	0,75	0,99	Minggu
VI	**PEKERJAAN KOLOM K1**						
1	Beton Ready Mixed Kolom K1 55 x 55 fc 25	10,89	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	79,20	m2	0,18	0,28	0,38	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	259,58	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	26,50	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	10,89	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	10,89	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	79,20	m2	0,16	0,26	0,36	Minggu
C	**STRUKTUR LANTAI ROOFTOP**						
I	**PEKERJAAN BALOK B1**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	395,92	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	102,94	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	26,66	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	79,86	m2	0,17	0,27	0,37	Minggu
5	Beton Ready Mixed balok B1 45 x 75 fc 25 Mpa	15,76	m3	0,19	0,29	0,39	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	79,86	m2	0,16	0,26	0,36	Minggu
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	15,76	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
II	**PEKERJAAN BALOK B2**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	250,61	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	27,44	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	27,44	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	45,72	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
5	Beton Ready Mixed balok B2 25 x 45 fc 25 Mpa	5,65	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	45,72	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	5,65	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
III	**PEKERJAAN BALOK B3**						
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	376,55	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	90,51	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	80,87	m2	0,18	0,28	0,38	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	9,97	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	80,87	m2	0,18	0,28	0,38	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	9,97	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Rata-rata Durasi Optimis (a)	Rata-rata Durasi Paling Mungkin (m)	Rata-rata Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
IV	**PEKERJAAN BALOK B6**						
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	67,54	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	4,80	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	18,99	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B6 15 x 20 fc 25 Mpa	1,04	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	18,99	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	1,04	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
V	**PEKERJAAN PLAT LANTAI**						
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	340,03	m2	0,89	1,12	1,48	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	435,44	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	40,80	m3	0,58	0,75	0,99	Minggu
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	40,80	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	40,80	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	340,03	m2	0,91	1,12	1,45	Minggu
VI	**PEKERJAAN KOLOM K3**						
1	Beton Kolom K3 20 x 20 fc 25	0,96	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	19,20	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	151,27	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	15,34	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,96	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	0,96	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	19,20	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
VII	**PEKERJAAN BALOK RING B4**						
1	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	127,50	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	32,23	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	56,00	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
4	Beton Ready Mixed balok B4 20 x 30 fc 25 Mpa	4,20	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	56,00	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	4,20	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
VIII	**PEKERJAAN STRUKTUR ATAP BAJA RINGAN**						
1	Rangka Baja Ringan Smartruss	402,86	m2	1,39	1,81	2,54	Minggu
D	**ARSITEKTUR LANTAI 1**						
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	516,52	m2	1,31	1,71	2,34	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	1.033,04	m2	2,62	3,38	4,38	Minggu
3	Acian	1.033,04	m2	2,73	3,40	4,61	Minggu
4	Pasang Plint Kaca Gelap Tinggi 7 cm, Tebal 5 mm	113,55	m'	0,57	0,73	0,96	Minggu
5	Pengecatan Dinding Interior	778,63	m2	1,97	2,57	3,45	Minggu
6	Pengecatan Dinding Eksterior	585,12	m2	1,50	1,94	2,67	Minggu
7	Kolom praktis beton bertulang (11x11)	61,60	m'	0,18	0,28	0,38	Minggu
8	Pasang keramik dinding 30 x 60	124,61	m2	0,63	0,83	1,19	Minggu
II	**PEKERJAAN KAMAR MANDI**						
1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	20,53	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
2	Rangka Plafond	20,53	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	20,53	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
4	Pengecatan Plafond	20,53	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
III	**PEKERJAAN LAVATORY**						
1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	14,43	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
2	Rangka Plafond	14,43	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	14,43	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
4	Pengecatan Plafond	14,43	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
IV	**PEKERJAAN TERAS SISI UTARA**						
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	17,51	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
2	Rangka Plafond	2,53	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	2,53	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
4	Pengecatan Plafond	2,53	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
V	**PEKERJAAN TERAS SISI SELATAN**						
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	17,51	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
2	Rangka Plafond	2,53	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	2,53	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
4	Pengecatan Plafond	2,53	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Rata-rata Durasi Optimis (a)	Rata-rata Durasi Paling Mungkin (m)	Rata-rata Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
VI	**PEKERJAAN TERAS SISI TIMUR**						
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	18,21	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
2	Rangka Plafond	10,27	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Penutup Plafond Serat Semen	10,27	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
4	Pengecatan Plafond	10,27	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
VII	**PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA**						
	PINTU P1						
1	Kaca Tempered 12 mm	13,91	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
2	Floor hinge	2,00	Buah	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Patch Fitting PT40	2,00	Buah	0,10	0,20	0,30	Minggu
4	PT10 PT20 US10	2,00	Set	0,10	0,20	0,30	Minggu
5	Handle Pintu Kaca Tempered	2,00	Set	0,10	0,20	0,30	Minggu
	PINTU P2						
1	Kaca Tempered 12 mm	13,44	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
2	Floor hinge	4,00	Buah	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Patch Fitting PT24	4,00	Buah	0,10	0,20	0,30	Minggu
4	PT10 PT20 US10	4,00	Set	0,10	0,20	0,30	Minggu
5	Handle Pintu Kaca Tempered	4,00	Set	0,10	0,20	0,30	Minggu
	PINTU P3						
1	Kusen Pintu Aluminium	5,80	m'	0,10	0,20	0,30	Minggu
2	Shalimar Pintu Aluminium	11,28	m'	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Kaca Bening 8 mm	1,97	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
4	Concealed Hinge Dekson	6,00	Buah	0,12	0,22	0,32	Minggu
5	Concealed Door Closer Dekson	2,00	Buah	0,10	0,20	0,30	Minggu
6	Cylinder Lock Dekkson	1,00	Buah	0,10	0,20	0,30	Minggu
7	Pull Handle	2,00	Buah	0,10	0,20	0,30	Minggu
8	Gerendel Tanam	2,00	Buah	0,10	0,20	0,30	Minggu
	PINTU PKM1						
1	Pintu Kamar mandi UPVC	11,00	Buah	0,10	0,20	0,30	Minggu
	PINTU PKM2						
1	Kusen Pintu Aluminium	9,96	m'	0,10	0,20	0,30	Minggu
2	Daun Pintu Aluminium Spandrill	3,82	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Engsel Pintu Aluminium	4,00	Buah	0,10	0,20	0,30	Minggu
4	Hand Railling Stainless Steel Dia 3,5 cm	1,80	Buah	0,10	0,20	0,30	Minggu
5	Slot Pintu	2,00	Buah	0,10	0,20	0,30	Minggu
6	Cylinder Lock Dekkson	2,00	Buah	0,10	0,20	0,30	Minggu
	JENDELA J1						
1	Kusen Pintu Aluminium	550,80	m'	2,84	3,63	4,88	Minggu
2	Shalimar Aluminium Jendela	121,50	m'	0,63	0,82	1,11	Minggu
3	Engsel Casement top Hung	54,00	Buah	1,72	2,17	2,84	Minggu
4	Kaca Bening 5 mm	117,66	m2	0,60	0,78	1,06	Minggu
5	Casement Handle	27,00	Buah	0,83	1,09	1,43	Minggu
	JENDELA BV 1						
1	Kusen Pintu Aluminium	8,00	m'	0,10	0,20	0,30	Minggu
2	Kaca Bening 5 mm	1,04	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Rata-rata Durasi Optimis (a)	Rata-rata Durasi Paling Mungkin (m)	Rata-rata Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
E	**ARSITEKTUR LANTAI 2**						
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	540,72	m2	1,37	1,77	2,47	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	1.081,44	m2	2,82	3,65	4,88	Minggu
3	Acian	1.081,44	m2	2,72	3,55	4,72	Minggu
4	Pasang Plint Kaca Gelap Tinggi 7 cm, Tebal 5 mm	120,89	m'	0,62	0,81	1,13	Minggu
5	Pengecatan Dinding Interior	685,92	m2	1,76	2,24	2,92	Minggu
6	Pengecatan Dinding Eksterior	599,52	m2	1,61	2,01	2,68	Minggu
7	Pasang keramik dinding 30 x 60	126,65	m2	0,64	0,84	1,12	Minggu
II	**KAMAR MANDI**						
1	Waterproofing plat lantai	18,74	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
2	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	18,74	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Rangka Plafond	18,74	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
4	Penutup Plafond Serat Semen	18,74	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
5	Pengecatan Plafond	18,74	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
III	**LAVATORY**						
1	Waterproofing plat lantai	19,57	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
2	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	19,57	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Rangka Plafond	19,57	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
4	Penutup Plafond Serat Semen	19,57	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
5	Pengecatan Plafond	19,57	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
F	**ARSITEKTUR ROOFTOP**						
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	64,08	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	64,08	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Acian	64,08	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
4	Pengecatan Dinding Eksterior	64,08	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
II	**PEKERJAAN PENUTUP LANGIT-LANGIT**						
1	Rangka Plafond	78,60	m2	0,26	0,36	0,49	Minggu
2	Plafond Serat Semen	78,60	m2	0,26	0,36	0,50	Minggu
3	Pengecatan plafond Eksterior	78,60	m2	0,15	0,25	0,35	Minggu
III	**PEKERJAAN PENUTUP ATAP**						
1	Penutup Atap Bitumen	402,86	m2	1,44	1,82	2,69	Minggu
2	Nok penutup atap bitumen	53,72	m'	0,13	0,23	0,33	Minggu
3	Flashing list atap bitumen	82,00	m2	0,24	0,34	0,45	Minggu
4	Lisplank serat semen lebar 30 cm	82,00	m'	0,29	0,39	0,55	Minggu
5	Pengecatan listplank propan waterbase	24,60	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
6	Penutup Man Hole Plat Baja finish cat	1,00	Buah	0,10	0,20	0,30	Minggu
IV	**PEKERJAAN SCREED DAN WATERPROOFING**						
1	Pekerjaan screeding plat atap	378,61	m2	1,29	1,67	2,32	Minggu
2	Waterproofing Pentens T007 dan Pentens T200 Exposed	378,61	m2	1,31	1,71	2,36	Minggu
V	**PEKERJAAN ORNAMEN FACADE**						
	PEKERJAAN PENEBALAN KOLOM DAN TALANG VERTIKAL						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	380,12	m2	0,96	1,27	1,67	Minggu
2	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1 Batu 1SP : 5PP	114,40	m2	0,27	0,37	0,51	Minggu
3	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	600,32	m2	1,59	2,01	2,71	Minggu
4	Acian	489,92	m2	1,30	1,62	2,21	Minggu
5	Pengecatan dinding eksterior	489,92	m2	1,27	1,60	2,08	Minggu
VI	**PEKERJAAN CLADING WALL**						
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	33,74	m2	0,11	0,21	0,31	Minggu
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	33,74	m2	0,11	0,21	0,31	Minggu
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	14,62	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
G	**PAGAR KAWASAN**						
I	**PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI FOOPLAT**						
1	Galian Tanah Biasa	28,42	m3	0,20	0,30	0,40	Minggu
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	1,18	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Urugan Tanah Kembali	20,13	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
4	Beton Lantai Kerja FP PAGAR 80 x 80 x 5 fc 7,5 Mpa	1,18	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
5	Beton Foot Plate FP PAGAR 80 x 80 x 25 fc 20 Mpa	5,92	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
6	Bekisting untuk pondasi	29,60	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu
7	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	161,00	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
8	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	5,92	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
9	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	29,60	m2	0,10	0,20	0,30	Minggu

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Rata-rata Durasi Optimis (a)	Rata-rata Durasi Paling Mungkin (m)	Rata-rata Durasi Pesimis (b)	Satuan Durasi
II	**PEKERJAAN KOLOM K4**						
1	Beton Kolom K4 25 x 25 fc 20	7,63	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	122,10	m2	0,31	0,41	0,55	Minggu
3	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	289,33	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	35,23	Kg	0,10	0,20	0,30	Minggu
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	7,63	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	122,10	m2	0,30	0,40	0,56	Minggu
III	**PEKERJAAN PONDASI BATU KALI DAN SLOOF**						
1	Galian tanah	95,98	m3	0,74	0,96	1,35	Minggu
2	Urugan Pasir bawah pondasi	6,00	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
3	Urugan tanah kembali	44,99	m3	0,33	0,45	0,61	Minggu
4	Aanstamping	12,00	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
5	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	49,23	m3	0,10	0,20	0,30	Minggu
6	Sloof praktis	140,72	m'	0,50	0,64	0,83	Minggu
IV	**PEKERJAAN PENEBALAN KOLOM PAGAR DAN ORNAMEN**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	90,65	m2	0,20	0,30	0,40	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	179,82	m2	0,45	0,59	0,80	Minggu
3	Acian	179,82	m2	0,45	0,62	0,79	Minggu
4	Pengecatan dinding eksterior	179,82	m2	0,45	0,61	0,84	Minggu
5	Tali air / Skoning	222,00	m'	0,75	1,00	1,34	Minggu
V	**PEKERJAAN DINDING DAN PAGAR BESI**						
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	143,63	m2	0,36	0,48	0,65	Minggu
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	287,26	m2	0,69	0,92	1,27	Minggu
3	Acian	287,26	m2	0,70	0,94	1,22	Minggu
4	Pengecatan dinding eksterior	287,26	m2	0,74	0,96	1,31	Minggu
5	Balok praktis 10 x 15	140,72	m'	0,48	0,62	0,84	Minggu

Tabel 4.5 Hasil Perhitungan Waktu Harapan (Expected Time), Varians, dan Standar Deviasi Menggunakan Metode (PERT)

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	a	m	b	Expected Time (te)	Varians
A	**STRUKTUR LANTAI I**							
I	**PEKERJAAN TANAH PILE CAP PC1**							
1	Galian Tanah Biasa	30,06	m3	0,2	0,3	0,4	0,300	0,001
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	1,16	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Urugan Tanah Kembali	18,50	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
II	**PEKERJAAN BETON PILE CAP PC1**							
1	Beton Lantai Kerja PC 1 170 x 170 x 5 fc 7,5 Mpa	1,16	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
2	Beton Ready Mixed Pile Cap PC 1 170 x 170 x 50 fc 25 Mpa	11,56	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Bekisting untuk pondasi	27,20	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	3.075,52	Kg	0,8	1	1,4	0,983	0,010
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	11,56	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	27,20	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
III	**PEKERJAAN TANAH PILE CAP PC2**							
1	Galian Tanah Biasa	128,44	m3	1	1,3	1,7	1,293	0,014
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	4,94	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Urugan Tanah Kembali	79,04	m3	0,6	0,8	1	0,790	0,005
IV	**PEKERJAAN BETON PILE CAP PC2**							
1	Beton Lantai Kerja PC 2 190 x 100 x 5 fc 7,5 Mpa	4,94	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
2	Beton Ready Mixed Pile Cap PC 2 190 x 100 x 50 fc 25 Mpa	49,37	m3	0,7	0,9	1,2	0,920	0,008
3	Bekisting untuk pondasi	2,90	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	11.498,62	Kg	2,8	3,6	5	3,710	0,127
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	49,37	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	2,90	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
V	**PEKERJAAN BETON STROUS**							
1	Pengeboran Strous	1.020,00	m'	1,9	2,4	3,1	2,430	0,041
2	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	13.748,53	Kg	3,2	4,1	5,6	4,180	0,155
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	9.459,78	Kg	2,3	2,9	3,9	2,993	0,066
4	Beton Strous Ready Mixed fc 25	72,10	m3	1	1,3	1,7	1,318	0,012
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	72,10	m3	0,2	0,3	0,4	0,300	0,001
VI	**PEKERJAAN PASANGAN BATA ROLLAG ANAK TANGGA**							
A	**TERAS SISI UTARA**							
1	Urukan Pasir Bawah Pondasi	0,20	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
2	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	0,69	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,17	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
4	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,22	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
5	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	0,63	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
6	Pasangan Rollag Anak Tangga	9,15	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
B	**TERAS SISI SELATAN**							
1	Urukan Pasir Bawah Pondasi	0,20	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
2	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	0,69	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,17	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
4	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,22	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
5	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	0,63	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
6	Pasangan Rollag Anak Tangga	9,15	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
C	**TERAS SISI TIMUR**							
1	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,52	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
2	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	1,03	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Pasangan Rollag Anak Tangga	8,36	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
VII	**PEKERJAAN SLOOF SL1**							
1	Galian Tanah	5,41	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
2	Urukan Pasir Bawah Pondasi	1,59	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	11,13	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
4	Urugan Pasir Bawah Sloof	4,47	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
5	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	4,47	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
6	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.187,34	Kg	0,3	0,4	0,5	0,357	0,002
7	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	192,90	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
8	Pembesian Besi Polos Ø8 BJTP 280	192,90	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
9	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	224,32	m2	0,6	0,7	1	0,760	0,005
10	Beton Ready Mixed SLOOF SL1 25 x 35 fc 25 Mpa	28,04	m3	0,4	0,5	0,7	0,523	0,002
11	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	224,32	m2	0,5	0,7	1	0,743	0,005

VIII	**PEKERJAAN SLOOF SL2**							
1	Urugan Pasir Bawah Sloof	0,20	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
2	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	0,20	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTS 280	25,15	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	2,42	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
5	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	5,31	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
6	Beton Ready Mixed SLOOF SL2 15 x 20 fc 25 Mpa	0,398	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	5,31	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
IX	**PEKERJAAN SLOOF SL3**							
1	Galian Tanah	3,25	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
2	Urugan Pasir Bawah Sloof	0,25	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	0,25	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	34,19	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
5	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTS 420	55,39	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
6	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	10,55	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
7	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	41,17	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
8	Beton Ready Mixed SLOOF SL3 25 x 115 fc 25 Mpa	5,15	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
9	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	41,17	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
X	**PEKERJAAN KOLOM K1**							
1	Beton Ready Mixed Kolom K1 55 x 55 fc 25	13,55	m3	0,2	0,3	0,4	0,250	0,001
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	98,52	m2	0,2	0,3	0,4	0,310	0,001
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	411,29	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	42,21	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	13,55	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	13,55	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	98,52	m2	0,2	0,3	0,4	0,332	0,001
XI	**PEKERJAAN KOLOM K2**							
1	Beton Ready Mixed Kolom K2 35 x 35 fc 25	35,66	m3	0,5	0,6	0,9	0,650	0,004
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	407,59	m2	1	1,4	1,8	1,365	0,020
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	3.658,95	Kg	0,9	1,1	1,6	1,173	0,014
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	173,78	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	35,66	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	35,66	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	407,59	m2	1	1,3	1,8	1,365	0,016
XII	**PEKERJAAN KOLOM K3**							
1	Beton Ready Mixed Kolom K3 20 x 20 fc 25	0,60	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	12,00	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	75,43	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	1,76	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,60	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	0,60	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	12,00	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
XIII	**PEKERJAAN BALOK B3**							
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	31,93	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	3,96	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	5,98	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	0,55	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	5,98	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,55	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
XIV	**PEKERJAAN BALOK B4**							
1	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	26,45	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	6,60	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	76,67	m2	0,2	0,3	0,4	0,250	0,001
4	Beton Ready Mixed balok B4 20 x 30 fc 25 Mpa	5,75	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	76,67	m2	0,1	0,2	0,3	0,240	0,001
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	5,75	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
XV	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv 0**							
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	241,47	m3	1,8	2,4	3,2	2,402	0,054
2	Urugan Pasir	24,34	m3	0,1	0,2	0,3	0,240	0,001
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	45,07	m3	0,7	0,8	1,1	0,828	0,005
XVI	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv -80**							
1	Galian Tanah	13,80	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
2	Urugan Pasir	1,15	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	1,15	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	17,83	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
5	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	5,75	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001

XVII	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv -5**							
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	15,68	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
2	Urugan Pasir	2,09	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,11	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
XVIII	**PEKERJAAN PLAT LANTAI TERAS UTARA Elv -5**							
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,53	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
2	Urugan Pasir	0,32	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,01	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
XIX	**PEKERJAAN PLAT LANTAI TERAS SELATAN Elv -5**							
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,53	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
2	Urugan Pasir	0,32	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,01	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
XX	**PEKERJAAN PLAT KANOPI TERAS UTARA Elv 310**							
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	4,47	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	20,40	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,55	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
XXI	**PEKERJAAN PLAT KANOPI TERAS SELATAN Elv 310**							
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	4,47	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	20,41	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,55	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
XXII	**PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA UTAMA**							
1	Bekisting plat tangga (3 kali pakai)	15,93	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
2	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	144,33	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	3,20	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	3,20	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	15,93	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
XXIII	**PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA SISI SELATAN**							
a	**PEKERJAAN TANAH**							
1	Galian Tanah	1,13	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
2	Urugan Tanah Kembali	0,47	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Urugan Pasir Bawah Pondasi	0,09	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
b	**PEKERJAAN PONDASI TANGGA**							
1	Lantai Kerja	0,08	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
2	Bekisting pondasi tangga (3 kali pakai)	1,38	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	7,00	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
4	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,47	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,47	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	1,38	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
c	**PEKERJAAN PLAT TANGGA**							
1	Bekisting plat tangga (3 kali pakai)	16,75	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
2	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	115,95	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	2,35	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	2,35	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	16,75	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
B	**STRUKTUR LANTAI 2**							
I	**PEKERJAAN BALOK B2**							
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	591,93	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	66,26	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	28,22	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	50,42	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
5	Beton Ready Mixed balok B2 25 x 45 fc 25 Mpa	6,23	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	50,42	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	6,23	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
II	**PEKERJAAN BALOK B3**							
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.357,61	Kg	0,3	0,4	0,6	0,425	0,001
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	184,24	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	197,75	m2	0,5	0,7	0,9	0,682	0,004
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	24,37	m3	0,3	0,4	0,6	0,450	0,002
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	197,75	m2	0,5	0,7	0,8	0,652	0,003
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	24,37	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
III	**PEKERJAAN BALOK B5**							
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	12,64	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	2,75	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	2,70	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
4	Beton Ready Mixed balok B5 15 x 20 fc 25 Mpa	0,32	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	2,70	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,32	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001

IV	**PEKERJAAN PLAT LANTAI**							
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	457,72	m2	1,2	1,6	2	1,570	0,019
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	672,31	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	54,93	m3	0,8	1	1,3	1,008	0,009
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	54,93	m3	0,1	0,2	0,3	0,220	0,001
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	54,93	m3	0,1	0,2	0,3	0,210	0,001
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	457,72	m2	1,2	1,5	2,1	1,578	0,022
V	**PEKERJAAN KOLOM K2**							
1	Beton Ready Mixed Kolom K2 35 x 35 fc 25	19,79	m3	0,3	0,4	0,5	0,362	0,001
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	226,13	m2	0,5	0,7	0,9	0,732	0,004
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.718,80	Kg	0,4	0,5	0,7	0,548	0,003
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	74,61	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	19,79	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	19,79	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	226,13	m2	0,6	0,8	1	0,760	0,005
VI	**PEKERJAAN KOLOM K1**							
1	Beton Ready Mixed Kolom K1 55 x 55 fc 25	10,89	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	79,20	m2	0,2	0,3	0,4	0,280	0,001
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	259,58	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	26,50	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	10,89	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	10,89	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	79,20	m2	0,2	0,3	0,4	0,260	0,001
C	**STRUKTUR LANTAI ROOFTOP**							
I	**PEKERJAAN BALOK B1**							
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	395,92	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	102,94	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	26,66	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	79,86	m2	0,2	0,3	0,4	0,270	0,001
5	Beton Ready Mixed balok B1 45 x 75 fc 25 Mpa	15,76	m3	0,2	0,3	0,4	0,290	0,001
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	79,86	m2	0,2	0,3	0,4	0,260	0,001
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	15,76	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
II	**PEKERJAAN BALOK B2**							
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	250,61	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	27,44	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	27,44	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	45,72	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
5	Beton Ready Mixed balok B2 25 x 45 fc 25 Mpa	5,65	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	45,72	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	5,65	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
III	**PEKERJAAN BALOK B3**							
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	376,55	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	90,51	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	80,87	m2	0,2	0,3	0,4	0,280	0,001
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	9,97	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	80,87	m2	0,2	0,3	0,4	0,280	0,001
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	9,97	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
IV	**PEKERJAAN BALOK B6**							
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	67,54	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	4,80	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	18,99	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
4	Beton Ready Mixed balok B6 15 x 20 fc 25 Mpa	1,04	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	18,99	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	1,04	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
V	**PEKERJAAN PLAT LANTAI**							
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	340,03	m2	0,9	1,1	1,5	1,142	0,010
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	435,44	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	40,80	m3	0,6	0,8	1	0,762	0,005
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	40,80	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	40,80	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	340,03	m2	0,9	1,1	1,5	1,140	0,008

VI	**PEKERJAAN KOLOM K3**							
1	Beton Kolom K3 20 x 20 fc 25	0,96	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	19,20	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	151,27	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	15,34	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,96	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	0,96	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	19,20	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
VII	**PEKERJAAN BALOK RING B4**							
1	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	127,50	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	32,23	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	56,00	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
4	Beton Ready Mixed balok B4 20 x 30 fc 25 Mpa	4,20	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	56,00	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	4,20	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
VIII	**PEKERJAAN STRUKTUR ATAP BAJA RINGAN**							
1	Rangka Baja Ringan Smartruss	402,86	m2	1,4	1,8	2,5	1,862	0,037
D	**ARSITEKTUR LANTAI 1**							
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**							
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	516,52	m2	1,3	1,7	2,3	1,748	0,029
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	1.033,04	m2	2,6	3,4	4,4	3,420	0,086
3	Acian	1.033,04	m2	2,7	3,4	4,6	3,490	0,098
4	Pasang Plint Kaca Gelap Tinggi 7 cm, Tebal 5 mm	113,55	m'	0,6	0,7	1	0,742	0,004
5	Pengecatan Dinding Interior	778,63	m2	2	2,6	3,5	2,617	0,061
6	Pengecatan Dinding Eksterior	585,12	m2	1,5	1,9	2,7	1,988	0,038
7	Kolom praktis beton bertulang (11x11)	61,60	m'	0,2	0,3	0,4	0,280	0,001
8	Pasang keramik dinding 30 x 60	124,61	m2	0,6	0,8	1,2	0,857	0,009
II	**PEKERJAAN KAMAR MANDI**							
1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	20,53	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
2	Rangka Plafond	20,53	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Penutup Plafond Serat Semen	20,53	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
4	Pengecatan Plafond	20,53	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
III	**PEKERJAAN LAVATORY**							
1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	14,43	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
2	Rangka Plafond	14,43	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Penutup Plafond Serat Semen	14,43	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
4	Pengecatan Plafond	14,43	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
IV	**PEKERJAAN TERAS SISI UTARA**							
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	17,51	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
2	Rangka Plafond	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Penutup Plafond Serat Semen	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
4	Pengecatan Plafond	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
V	**PEKERJAAN TERAS SISI SELATAN**							
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	17,51	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
2	Rangka Plafond	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Penutup Plafond Serat Semen	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
4	Pengecatan Plafond	2,53	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
VI	**PEKERJAAN TERAS SISI TIMUR**							
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	18,21	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
2	Rangka Plafond	10,27	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Penutup Plafond Serat Semen	10,27	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
4	Pengecatan Plafond	10,27	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
VII	**PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA**							
	PINTU P1							
1	Kaca Tempered 12 mm	13,91	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
2	Floor hinge	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Patch Fitting PT40	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
4	PT10 PT20 US10	2,00	Set	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
5	Handle Pintu Kaca Tempered	2,00	Set	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
	PINTU P2							
1	Kaca Tempered 12 mm	13,44	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
2	Floor hinge	4,00	Buah	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Patch Fitting PT24	4,00	Buah	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
4	PT10 PT20 US10	4,00	Set	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
5	Handle Pintu Kaca Tempered	4,00	Set	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001

	PINTU P3							
1	Kusen Pintu Aluminium	5,80	m'	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
2	Shalimar Pintu Aluminium	11,28	m'	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Kaca Bening 8 mm	1,97	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
4	Concealed Hinge Dekson	6,00	Buah	0,1	0,2	0,3	0,220	0,001
5	Concealed Door Closer Dekson	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
6	Cylinder Lock Dekkson	1,00	Buah	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
7	Pull Handle	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
8	Gerendel Tanam	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
	PINTU PKM1							
1	Pintu Kamar mandi UPVC	11,00	Buah	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
	PINTU PKM2							
1	Kusen Pintu Aluminium	9,96	m'	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
2	Daun Pintu Aluminium Spandrill	3,82	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Engsel Pintu Aluminium	4,00	Buah	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
4	Hand Railling Stainless Steel Dia 3,5 cm	1,80	Buah	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
5	Slot Pintu	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
6	Cylinder Lock Dekkson	2,00	Buah	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
	JENDELA J1							
1	Kusen Pintu Aluminium	550,80	m'	2,8	3,6	4,9	3,707	0,116
2	Shalimar Aluminium Jendela	121,50	m'	0,6	0,8	1,1	0,837	0,006
3	Engsel Casement top Hung	54,00	Buah	1,7	2,2	2,8	2,207	0,035
4	Kaca Bening 5 mm	117,66	m2	0,6	0,8	1,1	0,797	0,006
5	Casement Handle	27,00	Buah	0,8	1,1	1,4	1,103	0,010
	JENDELA BV 1							
1	Kusen Pintu Aluminium	8,00	m'	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
2	Kaca Bening 5 mm	1,04	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
E	**ARSITEKTUR LANTAI 2**							
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**							
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	540,72	m2	1,4	1,8	2,5	1,820	0,034
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	1.081,44	m2	2,8	3,7	4,9	3,717	0,118
3	Acian	1.081,44	m2	2,7	3,6	4,7	3,607	0,111
4	Pasang Plint Kaca Gelap Tinggi 7 cm, Tebal 5 mm	120,89	m'	0,6	0,8	1,1	0,832	0,007
5	Pengecatan Dinding Interior	685,92	m2	1,8	2,2	2,9	2,273	0,037
6	Pengecatan Dinding Eksterior	599,52	m2	1,6	2	2,7	2,055	0,032
7	Pasang keramik dinding 30 x 60	126,65	m2	0,6	0,8	1,1	0,853	0,006
II	**KAMAR MANDI**							
1	Waterproofing plat lantai	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
2	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Rangka Plafond	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
4	Penutup Plafond Serat Semen	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
5	Pengecatan Plafond	18,74	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
III	**LAVATORY**							
1	Waterproofing plat lantai	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
2	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Rangka Plafond	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
4	Penutup Plafond Serat Semen	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
5	Pengecatan Plafond	19,57	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
F	**ARSITEKTUR ROOFTOP**							
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**							
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	64,08	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	64,08	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Acian	64,08	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
4	Pengecatan Dinding Eksterior	64,08	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
II	**PEKERJAAN PENUTUP LANGIT-LANGIT**							
1	Rangka Plafond	78,60	m2	0,3	0,4	0,5	0,365	0,001
2	Plafond Serat Semen	78,60	m2	0,3	0,4	0,5	0,367	0,002
3	Pengecatan plafond Eksterior	78,60	m2	0,2	0,3	0,4	0,250	0,001
III	**PEKERJAAN PENUTUP ATAP**							
1	Penutup Atap Bitumen	402,86	m2	1,4	1,8	2,7	1,902	0,043
2	Nok penutup atap bitumen	53,72	m'	0,1	0,2	0,3	0,230	0,001
3	Flashing list atap bitumen	82,00	m2	0,2	0,3	0,5	0,342	0,001
4	Lisplank serat semen lebar 30 cm	82,00	m'	0,3	0,4	0,6	0,400	0,002
5	Pengecatan listplank propan waterbase	24,60	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
6	Penutup Man Hole Plat Baja finish cat	1,00	Buah	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001

IV	**PEKERJAAN SCREED DAN WATERPROOFING**							
1	Pekerjaan screeding plat atap	378,61	m2	1,3	1,7	2,3	1,715	0,029
2	Waterproofing Pentens T007 dan Pentens T200 Exposed	378,61	m2	1,3	1,7	2,4	1,752	0,031
V	**PEKERJAAN ORNAMEN FACADE**							
	PEKERJAAN PENEBALAN KOLOM DAN TALANG VERTIKAL							
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	380,12	m2	1	1,3	1,7	1,285	0,014
2	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1 Batu 1SP : 5PP	114,40	m2	0,3	0,4	0,5	0,377	0,002
3	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	600,32	m2	1,6	2	2,7	2,057	0,035
4	Acian	489,92	m2	1,3	1,6	2,2	1,665	0,023
5	Pengecatan dinding eksterior	489,92	m2	1,3	1,6	2,1	1,625	0,018
VI	**PEKERJAAN CLADING WALL**							
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	33,74	m2	0,1	0,2	0,3	0,210	0,001
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	33,74	m2	0,1	0,2	0,3	0,210	0,001
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	14,62	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
G	**PAGAR KAWASAN**							
I	**PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI FOOPLAT**							
1	Galian Tanah Biasa	28,42	m3	0,2	0,3	0,4	0,300	0,001
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	1,18	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Urugan Tanah Kembali	20,13	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
4	Beton Lantai Kerja FP PAGAR 80 x 80 x 5 fc 7,5 Mpa	1,18	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
5	Beton Foot Plate FP PAGAR 80 x 80 x 25 fc 20 Mpa	5,92	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
6	Bekisting untuk pondasi	29,60	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
7	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	161,00	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
8	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	5,92	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
9	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	29,60	m2	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
II	**PEKERJAAN KOLOM K4**							
1	Beton Kolom K4 25 x 25 fc 20	7,63	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	122,10	m2	0,3	0,4	0,6	0,417	0,002
3	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	289,33	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	35,23	Kg	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	7,63	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	122,10	m2	0,3	0,4	0,6	0,410	0,002
III	**PEKERJAAN PONDASI BATU KALI DAN SLOOF**							
1	Galian tanah	95,98	m3	0,7	1	1,4	0,988	0,010
2	Urugan Pasir bawah pondasi	6,00	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
3	Urugan tanah kembali	44,99	m3	0,3	0,5	0,6	0,457	0,002
4	Aanstamping	12,00	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
5	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	49,23	m3	0,1	0,2	0,3	0,200	0,001
6	Sloof praktis	140,72	m'	0,5	0,6	0,8	0,648	0,003
IV	**PEKERJAAN PENEBALAN KOLOM PAGAR DAN ORNAMEN**							
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	90,65	m2	0,2	0,3	0,4	0,300	0,001
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	179,82	m2	0,5	0,6	0,8	0,602	0,003
3	Acian	179,82	m2	0,5	0,6	0,8	0,620	0,003
4	Pengecatan dinding eksterior	179,82	m2	0,5	0,6	0,8	0,622	0,004
5	Tali air / Skoning	222,00	m'	0,8	1	1,3	1,015	0,010
V	**PEKERJAAN DINDING DAN PAGAR BESI**							
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	143,63	m2	0,4	0,5	0,7	0,488	0,002
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	287,26	m2	0,7	0,9	1,3	0,940	0,009
3	Acian	287,26	m2	0,7	0,9	1,2	0,947	0,008
4	Pengecatan dinding eksterior	287,26	m2	0,7	1	1,3	0,982	0,009
5	Balok praktis 10 x 15	140,72	m'	0,5	0,6	0,8	0,633	0,004

Tabel 4.7 Rekapitulasi Quantity Take Off (QTO) dan Estimasi Biaya Pekerjaan Struktur dan Arsitektur Hasil Implementasi BIM 5D

No.	URAIAN	VOL	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
A	**STRUKTUR LANTAI I**				
I	**PEKERJAAN TANAH PILE CAP PC1**				
1	Galian Tanah Biasa	30,06	m3	53.933,00	1.621.010
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	1,16	m3	152.618,00	176.426
3	Urugan Tanah Kembali	18,50	m3	29.963,00	554.196
II	**PEKERJAAN BETON PILE CAP PC1**				
1	Beton Lantai Kerja PC 1 170 x 170 x 5 fc 7,5 Mpa	1,16	m3	1.577.255,00	1.823.307
2	Beton Ready Mixed Pile Cap PC 1 170 x 170 x 50 fc 25 Mpa	11,56	m3	1.489.914,00	17.223.406
3	Bekisting untuk pondasi	27,20	m2	98.394,00	2.676.317
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	3.075,52	Kg	24.217,00	74.479.868
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	11,56	m3	15.300,00	176.868
6	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	27,20	m2	3.825,00	104.040
III	**PEKERJAAN TANAH PILE CAP PC2**				
1	Galian Tanah Biasa	128,44	m3	53.933,00	6.927.155
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	4,94	m3	152.618,00	753.933
3	Urugan Tanah Kembali	79,04	m3	29.963,00	2.368.276
IV	**PEKERJAAN BETON PILE CAP PC2**				
1	Beton Lantai Kerja PC 2 190 x 100 x 5 fc 7,5 Mpa	4,94	m3	1.577.255,00	7.791.640
2	Beton Ready Mixed Pile Cap PC 2 190 x 100 x 50 fc 25 Mpa	49,37	m3	1.489.914,00	73.560.034
3	Bekisting untuk pondasi	2,90	m2	98.394,00	285.343
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	#######	Kg	24.217,00	278.462.081
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	49,37	m3	15.300,00	755.392
6	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	2,90	m2	3.825,00	11.093
V	**PEKERJAAN BETON STROUS**				
1	Pengeboran Strous	1.020,00	m'	48.960,00	49.939.200
2	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	#######	Kg	24.217,00	332.948.151
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	9.459,78	Kg	18.620,00	176.141.104
4	Beton Strous Ready Mixed fc 25	72,10	m3	1.489.914,00	107.416.840
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	72,10	m3	15.300,00	1.103.069
VI	**PEKERJAAN PASANGAN BATA ROLLAG ANAK TANGGA**				
A	**TERAS SISI UTARA**				
1	Urukan Pasir Bawah Pondasi	0,20	m3	152.618,00	29.944
2	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	0,69	m3	942.949,00	647.523
3	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,17	m3	265.940,00	578.154
4	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,22	m3	152.618,00	33.118
5	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	0,63	m3	1.577.255,00	999.980
6	Pasangan Rollag Anak Tangga	9,15	m2	96.933,00	887.228
B	**TERAS SISI SELATAN**				
1	Urukan Pasir Bawah Pondasi	0,20	m3	152.618,00	29.944
2	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	0,69	m3	942.949,00	647.523
3	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,17	m3	265.940,00	578.154
4	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,22	m3	152.618,00	33.118
5	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	0,63	m3	1.577.255,00	999.980
6	Pasangan Rollag Anak Tangga	9,15	m2	96.933,00	887.228
C	**TERAS SISI TIMUR**				
1	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,52	m3	152.618,00	78.598
2	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	1,03	m3	1.577.255,00	1.624.573
3	Pasangan Rollag Anak Tangga	8,36	m2	96.933,00	810.360
VII	**PEKERJAAN SLOOF SL1**				
1	Galian Tanah	5,41	m3	53.933,00	291.562
2	Urukan Pasir Bawah Pondasi	1,59	m3	152.618,00	242.663
3	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	11,13	m3	942.949,00	10.495.022
4	Urugan Pasir Bawah Sloof	4,47	m3	152.618,00	682.202
5	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	4,47	m3	1.577.255,00	7.050.330
6	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.187,34	Kg	24.217,00	28.753.813
7	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	192,90	Kg	19.030,00	3.670.887
8	Pembesian Besi Polos Ø8 BJTP 280	192,90	Kg	19.030,00	3.670.887
9	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	224,32	m2	103.494,00	23.215.774
10	Beton Ready Mixed SLOOF SL1 25 x 35 fc 25 Mpa	28,04	m3	1.489.914,00	41.777.189
11	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	224,32	m2	3.825,00	858.024

No.	URAIAN	VOL	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
VIII	**PEKERJAAN SLOOF SL2**				
1	Urugan Pasir Bawah Sloof	0,20	m3	152.618,00	29.761
2	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	0,20	m3	1.577.255,00	307.565
3	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTS 280	25,15	Kg	19.030,00	478.605
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	2,42	Kg	19.030,00	46.053
5	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	5,31	m2	103.494,00	549.208
6	Beton Ready Mixed SLOOF SL2 15 x 20 fc 25 Mpa	0,398	m3	1.489.914,00	592.986
7	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	5,31	m2	3.825,00	20.298
IX	**PEKERJAAN SLOOF SL3**				
1	Galian Tanah	3,25	m3	53.933,00	175.282
2	Urugan Pasir Bawah Sloof	0,25	m3	152.618,00	38.155
3	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	0,25	m3	1.577.255,00	394.314
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	34,19	Kg	24.217,00	827.979
5	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTS 420	55,39	Kg	19.030,00	1.054.072
6	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	10,55	Kg	19.030,00	200.767
7	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	41,17	m2	103.494,00	4.260.641
8	Beton Ready Mixed SLOOF SL3 25 x 115 fc 25 Mpa	5,15	m3	1.489.914,00	7.667.097
9	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	41,17	m2	3.825,00	157.468
X	**PEKERJAAN KOLOM K1**				
1	Beton Ready Mixed Kolom K1 55 x 55 fc 25	13,55	m3	1.489.914,00	20.183.865
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	98,52	m2	230.283,00	22.688.319
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	411,29	Kg	24.217,00	9.960.210
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	42,21	Kg	18.620,00	785.950
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	13,55	m3	68.850,00	932.711
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	13,55	m3	15.300,00	207.269
7	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	98,52	m2	3.825,00	376.853
XI	**PEKERJAAN KOLOM K2**				
1	Beton Ready Mixed Kolom K2 35 x 35 fc 25	35,66	m3	1.489.914,00	53.136.293
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	407,59	m2	230.283,00	93.860.719
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	3.658,95	Kg	24.217,00	88.608.792
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	173,78	Kg	18.620,00	3.235.784
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	35,66	m3	68.850,00	2.455.466
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	35,66	m3	15.300,00	545.659
7	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	407,59	m2	3.825,00	1.559.026
XII	**PEKERJAAN KOLOM K3**				
1	Beton Ready Mixed Kolom K3 20 x 20 fc 25	0,60	m3	1.489.914,00	893.948
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	12,00	m2	230.283,00	2.763.396
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	75,43	Kg	24.217,00	1.826.688
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	1,76	Kg	18.620,00	32.771
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,60	m3	68.850,00	41.310
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	0,60	m3	15.300,00	9.180
7	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	12,00	m2	3.825,00	45.900
XIII	**PEKERJAAN BALOK B3**				
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	31,93	Kg	24.217,00	773.249
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	3,96	Kg	18.620,00	73.735
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	5,98	m2	233.603,00	1.397.480
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	0,55	m3	1.489.914,00	820.943
5	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	5,98	m2	3.825,00	22.882
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,55	m3	68.850,00	37.936
XIV	**PEKERJAAN BALOK B4**				
1	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	26,45	Kg	24.217,00	640.540
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	6,60	Kg	18.620,00	122.892
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	76,67	m2	233.603,00	17.909.563
4	Beton Ready Mixed balok B4 20 x 30 fc 25 Mpa	5,75	m3	1.489.914,00	8.567.006
5	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	76,67	m2	3.825,00	293.250
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	5,75	m3	68.850,00	395.888
XV	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv 0**				
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	241,47	m3	265.940,00	64.217.729
2	Urugan Pasir	24,34	m3	152.618,00	3.714.264
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	45,07	m3	1.577.255,00	71.086.883
XVI	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv -80**				
1	Galian Tanah	13,80	m3	53.933,00	744.275
2	Urugan Pasir	1,15	m3	152.618,00	175.511
3	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	1,15	m3	1.577.255,00	1.813.843
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	17,83	Kg	19.030,00	339.305
5	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	5,75	m3	1.489.914,00	8.567.006

No.	URAIAN	VOL	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
XVII	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv -5**				
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	15,68	m3	265.940,00	4.170.604
2	Urugan Pasir	2,09	m3	152.618,00	318.514
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,11	m3	1.577.255,00	6.487.250
XVIII	**PEKERJAAN PLAT LANTAI TERAS UTARA Elv -5**				
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,53	m3	265.940,00	672.243
2	Urugan Pasir	0,32	m3	152.618,00	48.223
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,01	m3	1.577.255,00	6.319.372
XIX	**PEKERJAAN PLAT LANTAI TERAS SELATAN Elv -5**				
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,53	m3	265.940,00	672.243
2	Urugan Pasir	0,32	m3	152.618,00	48.223
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,01	m3	1.577.255,00	6.319.372
XX	**PEKERJAAN PLAT KANOPI TERAS UTARA Elv 310**				
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	4,47	m2	263.384,00	1.176.997
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	20,40	Kg	19.030,00	388.212
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,55	m3	1.489.914,00	817.963
XXI	**PEKERJAAN PLAT KANOPI TERAS SELATAN Elv 310**				
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	4,47	m2	263.384,00	1.176.997
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	20,41	Kg	19.030,00	388.402
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,55	m3	1.489.914,00	817.963
XXII	**PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA UTAMA**				
1	Bekisting plat tangga (3 kali pakai)	15,93	m2	263.384,00	4.195.707
2	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	144,33	Kg	17.663,00	2.549.301
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	3,20	m3	1.489.914,00	4.770.705
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	3,20	m3	68.850,00	220.458
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	15,93	m2	3.825,00	60.932
XXIII	**PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA SISI SELATAN**				
a	**PEKERJAAN TANAH**				
1	Galian Tanah	1,13	m3	53.933,00	60.675
2	Urugan Tanah Kembali	0,47	m3	29.963,00	14.045
3	Urugan Pasir Bawah Pondasi	0,09	m3	152.618,00	14.308
b	**PEKERJAAN PONDASI TANGGA**				
1	Lantai Kerja	0,08	m3	1.577.255,00	128.152
2	Bekisting pondasi tangga (3 kali pakai)	1,38	m2	263.384,00	362.153
3	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	7,00	Kg	17.663,00	123.641
4	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,47	m3	1.489.914,00	698.397
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,47	m3	68.850,00	32.273
6	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	1,38	m2	3.825,00	5.259
c	**PEKERJAAN PLAT TANGGA**				
1	Bekisting plat tangga (3 kali pakai)	16,75	m2	1.577.255,00	26.416.655
2	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	115,95	Kg	17.663,00	2.048.025
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	2,35	m3	1.489.914,00	3.507.258
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	2,35	m3	68.850,00	162.073
5	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	16,75	m2	3.825,00	64.063
B	**STRUKTUR LANTAI 2**				
I	**PEKERJAAN BALOK B2**				
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	591,93	Kg	24.217,00	14.334.769
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	66,26	Kg	24.217,00	1.604.618
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	28,22	Kg	18.620,00	525.456
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	50,42	m2	233.603,00	11.777.806
5	Beton Ready Mixed balok B2 25 x 45 fc 25 Mpa	6,23	m3	1.489.914,00	9.286.634
6	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	50,42	m2	3.825,00	192.849
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	6,23	m3	68.850,00	429.142
II	**PEKERJAAN BALOK B3**				
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.357,61	Kg	24.217,00	32.877.241
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	184,24	Kg	18.620,00	3.430.549
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	197,75	m2	233.603,00	46.195.754
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	24,37	m3	1.489.914,00	36.310.694
5	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	197,75	m2	3.825,00	756.406
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	24,37	m3	68.850,00	1.677.943

No.	URAIAN	VOL	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
III	**PEKERJAAN BALOK B5**				
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	12,64	Kg	24.217,00	306.103
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	2,75	Kg	18.620,00	51.205
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	2,70	m2	233.603,00	630.728
4	Beton Ready Mixed balok B5 15 x 20 fc 25 Mpa	0,32	m3	1.489.914,00	482.732
5	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	2,70	m2	3.825,00	10.328
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,32	m3	68.850,00	22.307
IV	**PEKERJAAN PLAT LANTAI**				
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	457,72	m2	263.384,00	120.556.124
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	672,31	Kg	19.030,00	12.794.059
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	54,93	m3	1.489.914,00	81.836.506
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	54,93	m3	68.850,00	3.781.724
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	54,93	m3	15.300,00	840.383
6	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	457,72	m2	3.825,00	1.750.779
V	**PEKERJAAN KOLOM K2**				
1	Beton Ready Mixed Kolom K2 35 x 35 fc 25	19,79	m3	1.489.914,00	29.479.438
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	226,13	m2	230.283,00	52.072.908
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.718,80	Kg	24.217,00	41.624.180
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	74,61	Kg	18.620,00	1.389.238
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	19,79	m3	68.850,00	1.362.266
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	19,79	m3	15.300,00	302.726
7	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	226,13	m2	3.825,00	864.931
VI	**PEKERJAAN KOLOM K1**				
1	Beton Ready Mixed Kolom K1 55 x 55 fc 25	10,89	m3	1.489.914,00	16.225.163
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	79,20	m2	230.283,00	18.238.414
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	259,58	Kg	24.217,00	6.286.249
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	26,50	Kg	18.620,00	493.430
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	10,89	m3	68.850,00	749.777
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	10,89	m3	15.300,00	166.617
7	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	79,20	m2	3.825,00	302.940
C	**STRUKTUR LANTAI ROOFTOP**				
I	**PEKERJAAN BALOK B1**				
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	395,92	Kg	24.217,00	9.587.995
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	102,94	Kg	24.217,00	2.492.898
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	26,66	Kg	18.620,00	496.409
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	79,86	m2	233.603,00	18.654.539
5	Beton Ready Mixed balok B1 45 x 75 fc 25 Mpa	15,76	m3	1.489.914,00	23.482.535
6	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	79,86	m2	3.825,00	305.448
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	15,76	m3	68.850,00	1.085.145
II	**PEKERJAAN BALOK B2**				
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	250,61	Kg	24.217,00	6.069.022
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	27,44	Kg	24.217,00	664.514
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	27,44	Kg	18.620,00	510.933
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	45,72	m2	233.603,00	10.679.955
5	Beton Ready Mixed balok B2 25 x 45 fc 25 Mpa	5,65	m3	1.489.914,00	8.420.994
6	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	45,72	m2	3.825,00	174.873
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	5,65	m3	68.850,00	389.140
III	**PEKERJAAN BALOK B3**				
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	376,55	Kg	24.217,00	9.118.911
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	90,51	Kg	18.620,00	1.685.296
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	80,87	m2	233.603,00	18.890.767
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	9,97	m3	1.489.914,00	14.848.483
5	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	80,87	m2	3.825,00	309.316
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	9,97	m3	68.850,00	686.159
IV	**PEKERJAAN BALOK B6**				
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	67,54	Kg	24.217,00	1.635.616
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	4,80	Kg	18.620,00	89.376
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	18,99	m2	233.603,00	4.436.900
4	Beton Ready Mixed balok B6 15 x 20 fc 25 Mpa	1,04	m3	1.489.914,00	1.543.551
5	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	18,99	m2	3.825,00	72.650
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	1,04	m3	68.850,00	71.329

No.	URAIAN	VOL	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
V	**PEKERJAAN PLAT LANTAI**				
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	340,03	m2	263.384,00	89.558.462
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	435,44	Kg	19.030,00	8.286.423
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	40,80	m3	1.489.914,00	60.794.451
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	40,80	m3	68.850,00	2.809.355
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	40,80	m3	15.300,00	624.301
6	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	340,03	m2	3.825,00	1.300.615
VI	**PEKERJAAN KOLOM K3**				
1	Beton Kolom K3 20 x 20 fc 25	0,96	m3	1.489.914,00	1.430.317
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	19,20	m2	230.283,00	4.421.434
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	151,27	Kg	24.217,00	3.663.306
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	15,34	Kg	18.620,00	285.631
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,96	m3	68.850,00	66.096
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	0,96	m3	15.300,00	14.688
7	Pembongakaran Bekisting secara biasa pada bangunan gedung	19,20	m2	2.550,00	48.960
VII	**PEKERJAAN BALOK RING B4**				
1	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	127,50	Kg	24.217,00	3.087.668
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	32,23	Kg	18.620,00	600.123
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	56,00	m2	233.603,00	13.081.768
4	Beton Ready Mixed balok B4 20 x 30 fc 25 Mpa	4,20	m3	1.489.914,00	6.257.639
5	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	56,00	m2	3.825,00	214.200
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	4,20	m3	68.850,00	289.170
VIII	**PEKERJAAN STRUKTUR ATAP BAJA RINGAN**				
1	Rangka Baja Ringan Smartruss	402,86	m2	443.262,00	178.572.529
D	**ARSITEKTUR LANTAI 1**				
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**				
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	516,52	m2	96.933,00	50.067.833
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	1.033,04	m2	41.301,00	42.665.585
3	Acian	1.033,04	m2	30.419,00	31.424.044
4	Pasang Plint Kaca Gelap Tinggi 7 cm, Tebal 5 mm	113,55	m'	37.693,00	4.280.040
5	Pengecatan Dinding Interior	778,63	m2	29.653,00	23.088.715
6	Pengecatan Dinding Eksterior	585,12	m2	29.933,00	17.514.397
7	Kolom praktis beton bertulang (11x11)	61,60	m'	101.729,00	6.266.506
8	Pasang keramik dinding 30 x 60	124,61	m2	420.589,00	52.409.595
II	**PEKERJAAN KAMAR MANDI**				
1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	20,53	m2	401.997,00	8.252.998
2	Rangka Plafond	20,53	m2	108.709,00	2.231.796
3	Penutup Plafond Serat Semen	20,53	m2	50.442,00	1.035.574
4	Pengecatan Plafond	20,53	m2	21.125,00	433.696
III	**PEKERJAAN LAVATORY**				
1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	14,43	m2	401.997,00	5.800.817
2	Rangka Plafond	14,43	m2	108.709,00	1.568.671
3	Penutup Plafond Serat Semen	14,43	m2	50.442,00	727.878
4	Pengecatan Plafond	14,43	m2	21.125,00	304.834
IV	**PEKERJAAN TERAS SISI UTARA**				
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	17,51	m2	401.997,00	7.037.259
2	Rangka Plafond	2,53	m2	108.709,00	275.034
3	Penutup Plafond Serat Semen	2,53	m2	50.442,00	127.618
4	Pengecatan Plafond	2,53	m2	21.125,00	53.446
V	**PEKERJAAN TERAS SISI SELATAN**				
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	17,51	m2	401.997,00	7.037.259
2	Rangka Plafond	2,53	m2	108.709,00	275.034
3	Penutup Plafond Serat Semen	2,53	m2	50.442,00	127.618
4	Pengecatan Plafond	2,53	m2	21.125,00	53.446
VI	**PEKERJAAN TERAS SISI TIMUR**				
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	18,21	m2	401.997,00	7.319.561
2	Rangka Plafond	10,27	m2	108.709,00	1.116.441
3	Penutup Plafond Serat Semen	10,27	m2	50.442,00	518.039
4	Pengecatan Plafond	10,27	m2	21.125,00	216.954

No.	URAIAN	VOL	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
VII	**PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA**				
	PINTU P1				
1	Kaca Tempered 12 mm	13,91	m2	1.712.027,00	23.810.872
2	Floor hinge	2,00	Buah	1.724.613,00	3.449.226
3	Patch Fitting PT40	2,00	Buah	829.005,00	1.658.010
4	PT10 PT20 US10	2,00	Set	1.673.613,00	3.347.226
5	Handle Pintu Kaca Tempered	2,00	Set	484.352,00	968.704
	PINTU P2				
1	Kaca Tempered 12 mm	13,44	m2	1.712.027,00	23.009.643
2	Floor hinge	4,00	Buah	1.724.613,00	6.898.452
3	Patch Fitting PT24	4,00	Buah	64.005,00	256.020
4	PT10 PT20 US10	4,00	Set	1.673.613,00	6.694.452
5	Handle Pintu Kaca Tempered	4,00	Set	484.352,00	1.937.408
	PINTU P3				
1	Kusen Pintu Aluminium	5,80	m'	190.771,00	1.106.472
2	Shalimar Pintu Aluminium	11,28	m'	171.239,00	1.931.576
3	Kaca Bening 8 mm	1,97	m2	192.341,00	378.912
4	Concealed Hinge Dekson	6,00	Buah	778.005,00	4.668.030
5	Concealed Door Closer Dekson	2,00	Buah	1.000.000,00	2.000.000
6	Cylinder Lock Dekkson	1,00	Buah	300.000,00	300.000
7	Pull Handle	2,00	Buah	484.352,00	968.704
8	Gerendel Tanam	2,00	Buah	150.000,00	300.000
	PINTU PKM1				
1	Pintu Kamar mandi UPVC	11,00	Buah	1.705.114,00	18.756.254
	PINTU PKM2				
1	Kusen Pintu Aluminium	9,96	m'	190.771,00	1.900.079
2	Daun Pintu Aluminium Spandrill	3,82	m2	450.000,00	1.719.000
3	Engsel Pintu Aluminium	4,00	Buah	89.505,00	358.020
4	Hand Railling Stainless Steel Dia 3,5 cm	1,80	Buah	250.000,00	450.000
5	Slot Pintu	2,00	Buah	125.000,00	250.000
6	Cylinder Lock Dekkson	2,00	Buah	300.000,00	600.000
	JENDELA J1				
1	Kusen Pintu Aluminium	550,80	m'	190.771,00	105.076.667
2	Shalimar Aluminium Jendela	121,50	m'	120.749,00	14.671.004
3	Engsel Casement top Hung	54,00	Buah	225.831,00	12.194.874
4	Kaca Bening 5 mm	117,66	m2	200.491,00	23.589.771
5	Casement Handle	27,00	Buah	25.352,00	684.504
	JENDELA BV 1				
1	Kusen Pintu Aluminium	8,00	m'	190.771,00	1.526.168
2	Kaca Bening 5 mm	1,04	m2	200.491,00	208.511
E	**ARSITEKTUR LANTAI 2**				
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**				
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	540,72	m2	96.933,00	52.413.612
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	1.081,44	m2	41.301,00	44.664.553
3	Acian	1.081,44	m2	30.419,00	32.896.323
4	Pasang Plint Kaca Gelap Tinggi 7 cm, Tebal 5 mm	120,89	m'	37.693,00	4.556.707
5	Pengecatan Dinding Interior	685,92	m2	29.653,00	20.339.586
6	Pengecatan Dinding Eksterior	599,52	m2	29.933,00	17.945.432
7	Pasang keramik dinding 30 x 60	126,65	m2	420.589,00	53.267.597
II	**KAMAR MANDI**				
1	Waterproofing plat lantai	18,74	m2	105.297,00	1.973.055
2	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	18,74	m2	401.997,00	7.532.620
3	Rangka Plafond	18,74	m2	108.709,00	2.036.989
4	Penutup Plafond Serat Semen	18,74	m2	50.442,00	945.182
5	Pengecatan Plafond	18,74	m2	21.125,00	395.840
III	**LAVATORY**				
1	Waterproofing plat lantai	19,57	m2	105.297,00	2.060.452
2	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	19,57	m2	401.997,00	7.866.277
3	Rangka Plafond	19,57	m2	108.709,00	2.127.218
4	Penutup Plafond Serat Semen	19,57	m2	50.442,00	987.049
5	Pengecatan Plafond	19,57	m2	21.125,00	413.374

No.	URAIAN	VOL	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
F	**ARSITEKTUR ROOFTOP**				
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**				
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	64,08	m2	96.933,00	6.211.467
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	64,08	m2	41.301,00	2.646.568
3	Acian	64,08	m2	30.419,00	1.949.250
4	Pengecatan Dinding Eksterior	64,08	m2	29.933,00	1.918.107
II	**PEKERJAAN PENUTUP LANGIT-LANGIT**				
1	Rangka Plafond	78,60	m2	108.709,00	8.544.527
2	Plafond Serat Semen	78,60	m2	50.442,00	3.964.741
3	Pengecatan plafond Eksterior	78,60	m2	22.961,00	1.804.735
III	**PEKERJAAN PENUTUP ATAP**				
1	Penutup Atap Bitumen	402,86	m2	708.875,00	285.577.383
2	Nok penutup atap bitumen	53,72	m'	172.240,00	9.252.733
3	Flashing list atap bitumen	82,00	m2	75.516,00	6.192.312
4	Lisplank serat semen lebar 30 cm	82,00	m'	59.642,00	4.890.644
5	Pengecatan listplank propan waterbase	24,60	m2	57.340,00	1.410.564
6	Penutup Man Hole Plat Baja finish cat	1,00	Buah	1.000.000,00	1.000.000
IV	**PEKERJAAN SCREED DAN WATERPROOFING**				
1	Pekerjaan screeding plat atap	378,61	m2	50.096,00	18.966.847
2	Waterproofing Pentens T007 dan Pentens T200 Exposed	378,61	m2	200.000,00	75.722.000
V	**PEKERJAAN ORNAMEN FACADE**				
	PEKERJAAN PENEBALAN KOLOM DAN TALANG VERTIKAL				
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	380,12	m2	96.933,00	36.846.172
2	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1 Batu 1SP : 5PP	114,40	m2	205.844,00	23.548.554
3	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	600,32	m2	41.301,00	24.793.816
4	Acian	489,92	m2	30.419,00	14.902.876
5	Pengecatan dinding eksterior	489,92	m2	29.933,00	14.664.775
VI	**PEKERJAAN CLADING WALL**				
	SISI UTARA				
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	33,74	m2	505.844,00	17.067.177
	SISI SELATAN				
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	33,74	m2	505.844,00	17.067.177
	SISI TIMUR				
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	14,62	m2	505.844,00	7.395.439
G	**PAGAR KAWASAN**				
I	**PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI FOOPLAT**				
1	Galian Tanah Biasa	28,42	m3	53.933,00	1.532.560
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	1,18	m3	152.618,00	180.700
3	Urugan Tanah Kembali	20,13	m3	29.963,00	603.095
4	Beton Lantai Kerja FP PAGAR 80 x 80 x 5 fc 7,5 Mpa	1,18	m3	1.577.255,00	1.867.470
5	Beton Foot Plate FP PAGAR 80 x 80 x 25 fc 20 Mpa	5,92	m3	1.489.914,00	8.820.291
6	Bekisting untuk pondasi	29,60	m2	98.394,00	2.912.462
7	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	161,00	Kg	24.217,00	3.898.937
8	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	5,92	m3	15.300,00	90.576
9	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	29,60	m2	3.825,00	113.220
II	**PEKERJAAN KOLOM K4**				
1	Beton Kolom K4 25 x 25 fc 20	7,63	m3	1.489.914,00	11.369.534
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	122,10	m2	230.283,00	28.116.633
3	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	289,33	Kg	24.217,00	7.006.705
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	35,23	Kg	18.620,00	655.983
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	7,63	m3	15.300,00	116.754
6	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	122,10	m2	3.825,00	467.017
III	**PEKERJAAN PONDASI BATU KALI DAN SLOOF**				
1	Galian tanah	95,98	m3	53.933,00	5.176.532
2	Urugan Pasir bawah pondasi	6,00	m3	152.618,00	915.525
3	Urugan tanah kembali	44,99	m3	29.963,00	1.348.065
4	Aanstamping	12,00	m3	393.134,00	4.716.664
5	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	49,23	m3	942.949,00	46.421.379
6	Sloof praktis	140,72	m'	123.102,00	17.322.913
IV	**PEKERJAAN PENEBALAN KOLOM PAGAR DAN ORNAMEN**				
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	90,65	m2	96.933,00	8.786.976
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	179,82	m2	41.301,00	7.426.746
3	Acian	179,82	m2	30.419,00	5.469.945
4	Pengecatan dinding eksterior	179,82	m2	29.933,00	5.382.552
5	Tali air / Skoning	222,00	m'	27.372,00	6.076.584

No.	URAIAN	VOL	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
V	**PEKERJAAN DINDING DAN PAGAR BESI**				
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	143,63	m2	96.933,00	13.922.487
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	287,26	m2	41.301,00	11.864.125
3	Acian	287,26	m2	30.419,00	8.738.162
4	Pengecatan dinding eksterior	287,26	m2	29.933,00	8.598.554
5	Balok praktis 10 x 15	140,72	m'	123.102,00	17.322.913
				Total Biaya Proyek Pekerjaan Struktur Dan Arsitektur	4.522.525.758

Tabel 4.8 Rekapitulasi Quantity Take Off (QTO) dan Estimasi Biaya Hasil Implementasi BIM 5D Menggunakan Autodesk Revit					
No.	**URAIAN**	**VOL**	**SATUAN**	**HARGA SATUAN (Rp)**	**JUMLAH (Rp)**
A	**STRUKTUR LANTAI I**				
I	**PEKERJAAN BETON PILE CAP PC1**				
1	Beton Lantai Kerja PC 1 170 x 170 x 5 fc 7,5 Mpa	1,156	m3	1.577.255,00	1.823.306,78
2	Beton Ready Mixed Pile Cap PC 1 170 x 170 x 50 fc 25 Mpa	11,56	m3	1.489.914,00	17.223.405,84
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	3075,52	Kg	24.217,00	74.479.867,84
II	**PEKERJAAN BETON PILE CAP PC2**				
1	Beton Lantai Kerja PC 2 190 x 100 x 5 fc 7,5 Mpa	4,94	m3	1.577.255,00	7.791.639,70
2	Beton Ready Mixed Pile Cap PC 2 190 x 100 x 50 fc 25 Mpa	49,372	m3	1.489.914,00	73.560.034,01
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	11498,62	Kg	24.217,00	278.462.080,54
III	**PEKERJAAN BETON STROUS**				
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	13748,53	Kg	24.217,00	332.948.151,01
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	9459,78	Kg	18.620,00	176.141.103,60
3	Beton Strous Ready Mixed fc 25	72,096	m3	1.489.914,00	107.416.839,74
IV	**TERAS SISI UTARA**				
1	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	0,6867	m3	942.949,00	647.523,08
2	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,174	m3	265.940,00	578.153,56
3	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,217	m3	152.618,00	33.118,11
4	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	0,634	m3	1.577.255,00	999.979,67
V	**TERAS SISI SELATAN**				
1	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	0,6867	m3	942.949,00	647.523,08
2	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,174	m3	265.940,00	578.153,56
3	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,217	m3	152.618,00	33.118,11
4	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	0,634	m3	1.577.255,00	999.979,67
VI	**TERAS SISI TIMUR**				
1	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,515	m3	152.618,00	78.598,27
2	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	1,03	m3	1.577.255,00	1.624.572,65
VII	**PEKERJAAN SLOOF SL1**				
1	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	11,13	m3	942.949,00	10.495.022,37
2	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1187,34	Kg	24.217,00	28.753.812,78
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	192,9	Kg	19.030,00	3.670.887,00
4	Pembesian Besi Polos Ø8 BJTP 280	192,9	Kg	19.030,00	3.670.887,00
5	Beton Ready Mixed SLOOF SL1 25 x 35 fc 25 Mpa	28,04	m3	1.489.914,00	41.777.188,56
VIII	**PEKERJAAN SLOOF SL2**				
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTS 280	25,15	Kg	19.030,00	478.604,50
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	2,42	Kg	19.030,00	46.052,60
3	Beton Ready Mixed SLOOF SL2 15 x 20 fc 25 Mpa	0,87	m3	1.489.914,00	592.985,77
IX	**PEKERJAAN SLOOF SL3**				
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	34,19	Kg	24.217,00	827.979,23
2	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTS 420	55,39	Kg	19.030,00	1.054.071,70
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	10,55	Kg	19.030,00	200.766,50
4	Beton Ready Mixed SLOOF SL3 25 x 115 fc 25 Mpa	5,146	m3	1.489.914,00	7.667.097,44
X	**PEKERJAAN KOLOM K1**				
1	Beton Ready Mixed Kolom K1 55 x 55 fc 25	13,547	m3	1.489.914,00	20.183.864,96
2	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	411,29	Kg	24.217,00	9.960.209,93
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	42,21	Kg	18.620,00	785.950,20
XI	**PEKERJAAN KOLOM K2**				
1	Beton Ready Mixed Kolom K2 35 x 35 fc 25	35,664	m3	1.489.914,00	53.136.292,90
2	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	3658,95	Kg	24.217,00	88.608.792,15
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	173,78	Kg	18.620,00	3.235.783,60
XII	**PEKERJAAN KOLOM K3**				
1	Beton Ready Mixed Kolom K3 20 x 20 fc 25	0,6	m3	1.489.914,00	893.948,40
2	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	75,43	Kg	24.217,00	1.826.688,31
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	1,76	Kg	18.620,00	32.771,20
XIII	**PEKERJAAN BALOK B3**				
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	31,93	Kg	24.217,00	773.248,81
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	3,96	Kg	18.620,00	73.735,20
3	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	0,551	m3	1.489.914,00	820.942,61
XIV	**PEKERJAAN BALOK B4**				
1	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	26,45	Kg	24.217,00	640.539,65
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	6,6	Kg	18.620,00	122.892,00
3	Beton Ready Mixed balok B4 20 x 30 fc 25 Mpa	5,75	m3	1.489.914,00	8.567.005,50

No.	URAIAN	VOL	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
XV	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv 0**				
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	241,4745	m3	265.940,00	64.217.728,53
2	Urugan Pasir	24,337	m3	152.618,00	3.714.264,27
XVI	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv -80**				
1	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	1,15	m3	1.577.255,00	1.813.843,25
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	17,83	Kg	19.030,00	339.304,90
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	5,75	m3	1.489.914,00	8.567.005,50
XVII	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv -5**				
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	15,6825	m3	265.940,00	4.170.604,05
2	Urugan Pasir	2,087	m3	152.618,00	318.513,77
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,113	m3	1.577.255,00	6.487.249,82
XVIII	**PEKERJAAN PLAT LANTAI TERAS UTARA Elv -5**				
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,5278	m3	265.940,00	672.243,13
2	Urugan Pasir	0,315975	m3	152.618,00	48.223,47
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,006563	m3	1.577.255,00	6.319.371,52
XIX	**PEKERJAAN PLAT LANTAI TERAS SELATAN Elv -5**				
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,5278	m3	265.940,00	672.243,13
2	Urugan Pasir	0,315975	m3	152.618,00	48.223,47
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,006563	m3	1.577.255,00	6.319.371,52
XX	**PEKERJAAN PLAT KANOPI TERAS UTARA Elv 310**				
1	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	20,4	Kg	19.030,00	388.212,00
2	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,549	m3	1.489.914,00	817.962,79
XXI	**PEKERJAAN PLAT KANOPI TERAS SELATAN Elv 310**				
1	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	20,41	Kg	19.030,00	388.402,30
2	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,549	m3	1.489.914,00	817.962,79
XXII	**PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA UTAMA**				
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	144,33	Kg	17.663,00	2.549.300,79
2	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	3,202	m3	1.489.914,00	4.770.704,63
XXIII	**PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA SISI SELATAN**				
a	**PEKERJAAN PONDASI TANGGA**				
1	Lantai Kerja	0,08125	m3	1.577.255,00	128.151,97
2	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	7	Kg	17.663,00	123.641,00
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,46875	m3	1.489.914,00	698.397,19
b	**PEKERJAAN PLAT TANGGA**				
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	115,95	Kg	17.663,00	2.048.024,85
2	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	2,354	m3	1.489.914,00	3.507.257,56
B	**STRUKTUR LANTAI 2**				
I	**PEKERJAAN BALOK B2**				
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	591,93	Kg	24.217,00	14.334.768,81
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	66,26	Kg	24.217,00	1.604.618,42
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	28,22	Kg	18.620,00	525.456,40
4	Beton Ready Mixed balok B2 25 x 45 fc 25 Mpa	6,233	m3	1.489.914,00	9.286.633,96
II	**PEKERJAAN BALOK B3**				
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1357,61	Kg	24.217,00	32.877.241,37
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	184,24	Kg	18.620,00	3.430.548,80
3	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	24,371	m3	1.489.914,00	36.310.694,09
III	**PEKERJAAN BALOK B5**				
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	12,64	Kg	24.217,00	306.102,88
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	2,75	Kg	18.620,00	51.205,00
3	Beton Ready Mixed balok B5 15 x 20 fc 25 Mpa	0,324	m3	1.489.914,00	482.732,14
IV	**PEKERJAAN PLAT LANTAI**				
1	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	672,31	Kg	19.030,00	12.794.059,30
2	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	54,927	m3	1.489.914,00	81.836.506,28
V	**PEKERJAAN KOLOM K2**				
1	Beton Ready Mixed Kolom K2 35 x 35 fc 25	19,786	m3	1.489.914,00	29.479.438,40
2	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1718,8	Kg	24.217,00	41.624.179,60
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	74,61	Kg	18.620,00	1.389.238,20
VI	**PEKERJAAN KOLOM K1**				
1	Beton Ready Mixed Kolom K1 55 x 55 fc 25	10,89	m3	1.489.914,00	16.225.163,46
2	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	259,58	Kg	24.217,00	6.286.248,86
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	26,5	Kg	18.620,00	493.430,00

No.	URAIAN	VOL	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
C	**STRUKTUR LANTAI ROOFTOP**				
I	**PEKERJAAN BALOK B1**				
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	395,92	Kg	24.217,00	9.587.994,64
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	102,94	Kg	24.217,00	2.492.897,98
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	26,66	Kg	18.620,00	496.409,20
4	Beton Ready Mixed balok B1 45 x 75 fc 25 Mpa	15,761	m3	1.489.914,00	23.482.534,55
II	**PEKERJAAN BALOK B2**				
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	250,61	Kg	24.217,00	6.069.022,37
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	27,44	Kg	24.217,00	664.514,48
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	27,44	Kg	18.620,00	510.932,80
4	Beton Ready Mixed balok B2 25 x 45 fc 25 Mpa	5,652	m3	1.489.914,00	8.420.993,93
III	**PEKERJAAN BALOK B3**				
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	376,55	Kg	24.217,00	9.118.911,35
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	90,51	Kg	18.620,00	1.685.296,20
3	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	9,966	m3	1.489.914,00	14.848.482,92
IV	**PEKERJAAN BALOK B6**				
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	67,54	Kg	24.217,00	1.635.616,18
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	4,8	Kg	18.620,00	89.376,00
3	Beton Ready Mixed balok B6 15 x 20 fc 25 Mpa	1,036	m3	1.489.914,00	1.543.550,90
V	**PEKERJAAN PLAT LANTAI**				
1	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	435,44	Kg	19.030,00	8.286.423,20
2	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	40,804	m3	1.489.914,00	60.794.450,86
VI	**PEKERJAAN KOLOM K3**				
1	Beton Kolom K3 20 x 20 fc 25	0,96	m3	1.489.914,00	1.430.317,44
2	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	151,27	Kg	24.217,00	3.663.305,59
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	15,34	Kg	18.620,00	285.630,80
VII	**PEKERJAAN BALOK RING B4**				
1	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	127,5	Kg	24.217,00	3.087.667,50
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	32,23	Kg	18.620,00	600.122,60
3	Beton Ready Mixed balok B4 20 x 30 fc 25 Mpa	4,2	m3	1.489.914,00	6.257.638,80
VIII	**PEKERJAAN STRUKTUR ATAP BAJA RINGAN**				
1	Rangka Baja Ringan Smartruss	402,86	m2	443.262,00	178.572.529,32
D	**ARSITEKTUR LANTAI 1**				
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**				
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	516,52	m2	96.933,00	50.067.833,16
2	Pasang Plint Kaca Gelap Tinggi 7 cm, Tebal 5 mm	113,55	m'	37.693,00	4.280.040,15
3	Kolom praktis beton bertulang (11x11)	61,6	m'	101.729,00	6.266.506,40
4	Pasang keramik dinding 30 x 60	124,61	m2	420.589,00	52.409.595,29
II	**PEKERJAAN KAMAR MANDI**				
1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	20,53	m2	401.997,00	8.252.998,41
2	Rangka Plafond	20,53	m2	108.709,00	2.231.795,77
3	Penutup Plafond Serat Semen	20,53	m2	50.442,00	1.035.574,26
III	**PEKERJAAN LAVATORY**				
1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	14,43	m2	401.997,00	5.800.816,71
2	Rangka Plafond	14,43	m2	108.709,00	1.568.670,87
3	Penutup Plafond Serat Semen	14,43	m2	50.442,00	727.878,06
IV	**PEKERJAAN TERAS SISI UTARA**				
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	17,50575	m2	401.997,00	7.037.258,98
2	Rangka Plafond	2,53	m2	108.709,00	275.033,77
3	Penutup Plafond Serat Semen	2,53	m2	50.442,00	127.618,26
V	**PEKERJAAN TERAS SISI SELATAN**				
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	17,50575	m2	401.997,00	7.037.258,98
2	Rangka Plafond	2,53	m2	108.709,00	275.033,77
3	Penutup Plafond Serat Semen	2,53	m2	50.442,00	127.618,26
VI	**PEKERJAAN TERAS SISI TIMUR**				
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	18,208	m2	401.997,00	7.319.561,38
2	Rangka Plafond	10,27	m2	108.709,00	1.116.441,43
3	Penutup Plafond Serat Semen	10,27	m2	50.442,00	518.039,34
VII	**PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA**				
1	Pintu Kamar mandi UPVC	11	Buah	1.705.114,00	18.756.254,00

No.	URAIAN	VOL	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
E	**ARSITEKTUR LANTAI 2**				
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**				
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	540,72	m2	96.933,00	52.413.611,76
2	Pasang Plint Kaca Gelap Tinggi 7 cm, Tebal 5 mm	120,89	m'	37.693,00	4.556.706,77
3	Pasang keramik dinding 30 x 60	126,65	m2	420.589,00	53.267.596,85
II	**KAMAR MANDI**				
1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	18,738	m2	401.997,00	7.532.619,79
2	Rangka Plafond	18,738	m2	108.709,00	2.036.989,24
3	Penutup Plafond Serat Semen	18,738	m2	50.442,00	945.182,20
III	**LAVATORY**				
1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	19,568	m2	401.997,00	7.866.277,30
2	Rangka Plafond	19,568	m2	108.709,00	2.127.217,71
3	Penutup Plafond Serat Semen	19,568	m2	50.442,00	987.049,06
F	**ARSITEKTUR ROOFTOP**				
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**				
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	64,08	m2	96.933,00	6.211.466,64
II	**PEKERJAAN PENUTUP LANGIT-LANGIT**				
1	Rangka Plafond	78,6	m2	108.709,00	8.544.527,40
2	Plafond Serat Semen	78,6	m2	50.442,00	3.964.741,20
III	**PEKERJAAN PENUTUP ATAP**				
1	Penutup Atap Bitumen	402,86	m2	708.875,00	285.577.382,50
V	**PEKERJAAN ORNAMEN FACADE**				
	PEKERJAAN PENEBALAN KOLOM DAN TALANG VERTIKAL				
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	380,12	m2	96.933,00	36.846.171,96
2	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1 Batu 1SP : 5PP	114,4	m2	205.844,00	23.548.553,60
G	**PAGAR KAWASAN**				
I	**PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI FOOPLAT**				
1	Beton Lantai Kerja FP PAGAR 80 x 80 x 5 fc 7,5 Mpa	1,184	m3	1.577.255,00	1.867.469,92
2	Beton Foot Plate FP PAGAR 80 x 80 x 25 fc 20 Mpa	5,92	m3	1.489.914,00	8.820.290,88
3	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	161	Kg	24.217,00	3.898.937,00
II	**PEKERJAAN KOLOM K4**				
1	Beton Kolom K4 25 x 25 fc 20	7,631	m3	1.489.914,00	11.369.533,73
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	289,33	Kg	24.217,00	7.006.704,61
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	35,23	Kg	18.620,00	655.982,60
III	**PEKERJAAN PONDASI BATU KALI DAN SLOOF**				
1	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	49,23	m3	942.949,00	46.421.379,27
2	Sloof praktis	140,72	m'	123.102,00	17.322.913,44
IV	**PEKERJAAN PENEBALAN KOLOM PAGAR DAN ORNAMEN**				
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	90,65	m2	96.933,00	8.786.976,45
V	**PEKERJAAN DINDING DAN PAGAR BESI**				
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	143,63	m2	96.933,00	13.922.486,79
2	Balok praktis 10 x 15	140,72	m'	123.102,00	17.322.913,44
	Total Biaya Proyek Pekerjaan Struktur Dan Arsitektur				**2.926.927.772,82**

Tabel 4.9 Rekapitulasi Volume dan Biaya Berdasarkan RAB Kontraktor					
No.	**URAIAN**	**VOL**	**SATUAN**	**HARGA SATUAN (Rp)**	**JUMLAH (Rp)**
A	**STRUKTUR LANTAI I**				
I	**PEKERJAAN BETON PILE CAP PC1**				
1	Beton Lantai Kerja PC 1 170 x 170 x 5 fc 7,5 Mpa	1,12	m3	1.577.255,00	1.766.525,60
2	Beton Ready Mixed Pile Cap PC 1 170 x 170 x 50 fc 25 Mpa	11,60	m3	1.489.914,00	17.283.002,40
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.609,84	Kg	24.217,00	38.985.495,28
II	**PEKERJAAN BETON PILE CAP PC2**				
1	Beton Lantai Kerja PC 2 190 x 100 x 5 fc 7,5 Mpa	5,20	m3	1.577.255,00	8.201.726,00
2	Beton Ready Mixed Pile Cap PC 2 190 x 100 x 50 fc 25 Mpa	49,40	m3	1.489.914,00	73.601.751,60
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	7.759,44	Kg	24.217,00	187.910.358,48
III	**PEKERJAAN BETON STROUS**				
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	13.808,08	Kg	24.217,00	334.390.273,36
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	5.990,80	Kg	18.620,00	111.548.696,00
3	Beton Strous Ready Mixed fc 25	72,08	m3	1.489.914,00	107.393.001,12
IV	**TERAS SISI UTARA**				
1	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	1,30	m3	942.949,00	1.225.833,70
2	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,45	m3	265.940,00	651.553,00
3	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,22	m3	152.618,00	33.575,96
4	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	1,44	m3	1.577.255,00	2.271.247,20
V	**TERAS SISI SELATAN**				
1	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	1,30	m3	942.949,00	1.225.833,70
2	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,45	m3	265.940,00	651.553,00
3	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,22	m3	152.618,00	33.575,96
4	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	1,44	m3	1.577.255,00	2.271.247,20
VI	**TERAS SISI TIMUR**				
1	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	4,73	m3	152.618,00	721.883,14
2	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,73	m3	1.577.255,00	7.460.416,15
VII	**PEKERJAAN SLOOF SL1**				
1	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	37,84	m3	942.949,00	35.681.190,16
2	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	3.385,49	Kg	24.217,00	81.986.411,33
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	4.765,83	Kg	19.030,00	90.693.744,90
4	Pembesian Besi Polos Ø8 BJTP 280	-	Kg	19.030,00	
5	Beton Ready Mixed SLOOF SL1 25 x 35 fc 25 Mpa	31,21	m3	1.489.914,00	46.500.215,94
VIII	**PEKERJAAN SLOOF SL2**				
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTS 280	-	Kg	19.030,00	
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	297,03	Kg	19.030,00	5.652.480,90
3	Beton Ready Mixed SLOOF SL2 15 x 20 fc 25 Mpa	0,87	m3	1.489.914,00	1.296.225,18
IX	**PEKERJAAN SLOOF SL3**				
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	189,34	Kg	24.217,00	4.585.246,78
2	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTS 420	-	Kg	19.030,00	
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	464,00	Kg	19.030,00	8.829.920,00
4	Beton Ready Mixed SLOOF SL3 25 x 115 fc 25 Mpa	5,74	m3	1.489.914,00	8.552.106,36
X	**PEKERJAAN KOLOM K1**				
1	Beton Ready Mixed Kolom K1 55 x 55 fc 25	13,52	m3	1.489.914,00	20.143.637,28
2	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.658,64	Kg	24.217,00	40.167.284,88
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	1.605,36	Kg	18.620,00	29.891.803,20
XI	**PEKERJAAN KOLOM K2**				
1	Beton Ready Mixed Kolom K2 35 x 35 fc 25	35,36	m3	1.489.914,00	52.683.359,04
2	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	8.086,00	Kg	24.217,00	195.818.662,00
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	6.816,16	Kg	18.620,00	126.916.899,20
XII	**PEKERJAAN KOLOM K3**				
1	Beton Ready Mixed Kolom K3 20 x 20 fc 25	0,68	m3	1.489.914,00	1.013.141,52
2	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	249,24	Kg	24.217,00	6.035.845,08
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	224,88	Kg	18.620,00	4.187.265,60
XIII	**PEKERJAAN BALOK B3**				
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	66,27	Kg	24.217,00	1.604.860,59
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	223,20	Kg	18.620,00	4.155.984,00
3	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	0,61	m3	1.489.914,00	908.847,54
XIV	**PEKERJAAN BALOK B4**				
1	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	71,90	Kg	24.217,00	1.741.202,30
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	222,86	Kg	18.620,00	4.149.653,20
3	Beton Ready Mixed balok B4 20 x 30 fc 25 Mpa	0,70	m3	1.489.914,00	1.042.939,80

No.	URAIAN	VOL	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
XV	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv 0**				
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	50,44	m3	265.940,00	13.414.013,60
2	Urugan Pasir	25,22	m3	152.618,00	3.849.025,96
XVI	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv -80**				
1	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	7,20	m3	1.577.255,00	11.356.236,00
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	207,92	Kg	19.030,00	3.956.717,60
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	3,60	m3	1.489.914,00	5.363.690,40
XVII	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv -5**				
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	4,80	m3	265.940,00	1.276.512,00
2	Urugan Pasir	2,40	m3	152.618,00	366.283,20
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,80	m3	1.577.255,00	7.570.824,00
XVIII	**PEKERJAAN PLAT LANTAI TERAS UTARA Elv -5**				
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	0,64	m3	265.940,00	170.201,60
2	Urugan Pasir	0,32	m3	152.618,00	48.837,76
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	0,64	m3	1.577.255,00	1.009.443,20
XIX	**PEKERJAAN PLAT LANTAI TERAS SELATAN Elv -5**				
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	0,64	m3	265.940,00	170.201,60
2	Urugan Pasir	0,32	m3	152.618,00	48.837,76
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	0,64	m3	1.577.255,00	1.009.443,20
XX	**PEKERJAAN PLAT KANOPI TERAS UTARA Elv 310**				
1	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	109,06	Kg	19.030,00	2.075.411,80
2	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,59	m3	1.489.914,00	879.049,26
XXI	**PEKERJAAN PLAT KANOPI TERAS SELATAN Elv 310**				
1	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	109,06	Kg	19.030,00	2.075.411,80
2	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,59	m3	1.489.914,00	879.049,26
XXII	**PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA UTAMA**				
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	655,98	Kg	17.663,00	11.586.574,74
2	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	2,76	m3	1.489.914,00	4.112.162,64
XXIII	**PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA SISI SELATAN**				
a	**PEKERJAAN PONDASI TANGGA**				
1	Lantai Kerja	0,09	m3	1.577.255,00	141.952,95
2	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	96,78	Kg	17.663,00	1.709.425,14
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,68	m3	1.489.914,00	1.013.141,52
b	**PEKERJAAN PLAT TANGGA**				
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	559,26	Kg	17.663,00	9.878.209,38
2	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	2,36	m3	1.489.914,00	3.516.197,04
B	**STRUKTUR LANTAI 2**				
I	**PEKERJAAN BALOK B2**				
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	568,08	Kg	24.217,00	13.757.193,36
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	125,04	Kg	24.217,00	3.028.093,68
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	2.149,56	Kg	18.620,00	40.024.807,20
4	Beton Ready Mixed balok B2 25 x 45 fc 25 Mpa	6,72	m3	1.489.914,00	10.012.222,08
II	**PEKERJAAN BALOK B3**				
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	2.972,67	Kg	24.217,00	71.989.149,39
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	9.858,42	Kg	18.620,00	183.563.780,40
3	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	27,35	m3	1.489.914,00	40.749.147,90
III	**PEKERJAAN BALOK B5**				
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	88,09	Kg	24.217,00	2.133.275,53
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	290,71	Kg	18.620,00	5.413.020,20
3	Beton Ready Mixed balok B5 15 x 20 fc 25 Mpa	0,75	m3	1.489.914,00	1.117.435,50
IV	**PEKERJAAN PLAT LANTAI**				
1	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	12.309,10	Kg	19.030,00	234.242.173,00
2	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	68,40	m3	1.489.914,00	101.910.117,60
V	**PEKERJAAN KOLOM K2**				
1	Beton Ready Mixed Kolom K2 35 x 35 fc 25	19,80	m3	1.489.914,00	29.500.297,20
2	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	3.133,08	Kg	24.217,00	75.873.798,36
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	3.564,36	Kg	18.620,00	66.368.383,20
VI	**PEKERJAAN KOLOM K1**				
1	Beton Ready Mixed Kolom K1 55 x 55 fc 25	10,88	m3	1.489.914,00	16.210.264,32
2	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	928,32	Kg	24.217,00	22.481.125,44
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	1.212,56	Kg	18.620,00	22.577.867,20

No.	URAIAN	VOL	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
C	**STRUKTUR LANTAI ROOFTOP**				
I	**PEKERJAAN BALOK B1**				
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.262,38	Kg	24.217,00	30.571.056,46
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	208,38	Kg	24.217,00	5.046.338,46
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	4.958,38	Kg	18.620,00	92.325.035,60
4	Beton Ready Mixed balok B1 45 x 75 fc 25 Mpa	16,88	m3	1.489.914,00	25.149.748,32
II	**PEKERJAAN BALOK B2**				
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	568,08	Kg	24.217,00	13.757.193,36
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	125,04	Kg	24.217,00	3.028.093,68
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	2.149,56	Kg	18.620,00	40.024.807,20
4	Beton Ready Mixed balok B2 25 x 45 fc 25 Mpa	6,72	m3	1.489.914,00	10.012.222,08
III	**PEKERJAAN BALOK B3**				
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.495,80	Kg	24.217,00	36.223.788,60
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	4.935,48	Kg	18.620,00	91.898.637,60
3	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	13,76	m3	1.489.914,00	20.501.216,64
IV	**PEKERJAAN BALOK B6**				
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	128,35	Kg	24.217,00	3.108.251,95
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	498,86	Kg	18.620,00	9.288.773,20
3	Beton Ready Mixed balok B6 15 x 20 fc 25 Mpa	1,09	m3	1.489.914,00	1.624.006,26
V	**PEKERJAAN PLAT LANTAI**				
1	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	7.889,52	Kg	19.030,00	150.137.565,60
2	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	44,04	m3	1.489.914,00	65.615.812,56
VI	**PEKERJAAN KOLOM K3**				
1	Beton Kolom K3 20 x 20 fc 25	1,00	m3	1.489.914,00	1.489.914,00
2	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	327,20	Kg	24.217,00	7.923.802,40
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	402,80	Kg	18.620,00	7.500.136,00
VII	**PEKERJAAN BALOK RING B4**				
1	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	462,70	Kg	24.217,00	11.205.205,90
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	1.796,12	Kg	18.620,00	33.443.754,40
3	Beton Ready Mixed balok B4 20 x 30 fc 25 Mpa	4,44	m3	1.489.914,00	6.615.218,16
VIII	**PEKERJAAN STRUKTUR ATAP BAJA RINGAN**				
1	Rangka Baja Ringan Smartruss	402,86	m2	443.262,00	178.572.529,32
D	**ARSITEKTUR LANTAI 1**				
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**				
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	470,97	m2	96.933,00	45.652.535,01
2	Pasang Plint Kaca Gelap Tinggi 7 cm, Tebal 5 mm	198,65	m'	37.693,00	7.487.714,45
3	Kolom praktis beton bertulang (11x11)	4,00	m'	101.729,00	406.916,00
4	Pasang keramik dinding 30 x 60	42,39	m2	420.589,00	17.828.767,71
II	**PEKERJAAN KAMAR MANDI**				
1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	32,00	m2	401.997,00	12.863.904,00
2	Rangka Plafond	32,00	m2	108.709,00	3.478.688,00
3	Penutup Plafond Serat Semen	32,00	m2	50.442,00	1.614.144,00
III	**PEKERJAAN LAVATORY**				
1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	8,00	m2	401.997,00	3.215.976,00
2	Rangka Plafond	8,00	m2	108.709,00	869.672,00
3	Penutup Plafond Serat Semen	8,00	m2	50.442,00	403.536,00
IV	**PEKERJAAN TERAS SISI UTARA**				
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	2,57	m2	401.997,00	1.033.132,29
2	Rangka Plafond	2,57	m2	108.709,00	279.382,13
3	Penutup Plafond Serat Semen	2,57	m2	50.442,00	129.635,94
V	**PEKERJAAN TERAS SISI SELATAN**				
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	2,57	m2	401.997,00	1.033.132,29
2	Rangka Plafond	2,57	m2	108.709,00	279.382,13
3	Penutup Plafond Serat Semen	2,57	m2	50.442,00	129.635,94
VI	**PEKERJAAN TERAS SISI TIMUR**				
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	10,31	m2	401.997,00	4.144.589,07
2	Rangka Plafond	10,31	m2	108.709,00	1.120.789,79
3	Penutup Plafond Serat Semen	10,31	m2	50.442,00	520.057,02
VII	**PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA**				
1	Pintu Kamar mandi UPVC	11,00	Buah	1.705.114,00	18.756.254,00

No.	URAIAN	VOL	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
E	**ARSITEKTUR LANTAI 2**				
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**				
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	542,67	m2	96.933,00	52.602.631,11
2	Pasang Plint Kaca Gelap Tinggi 7 cm, Tebal 5 mm	207,74	m'	37.693,00	7.830.343,82
3	Pasang keramik dinding 30 x 60	171,84	m2	420.589,00	72.274.013,76
II	**KAMAR MANDI**				
1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	22,00	m2	401.997,00	8.843.934,00
2	Rangka Plafond	22,00	m2	108.709,00	2.391.598,00
3	Penutup Plafond Serat Semen	22,00	m2	50.442,00	1.109.724,00
III	**LAVATORY**				
1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	19,00	m2	401.997,00	7.637.943,00
2	Rangka Plafond	19,00	m2	108.709,00	2.065.471,00
3	Penutup Plafond Serat Semen	19,00	m2	50.442,00	958.398,00
F	**ARSITEKTUR ROOFTOP**				
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**				
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	100,22	m2	96.933,00	9.714.625,26
II	**PEKERJAAN PENUTUP LANGIT-LANGIT**				
1	Rangka Plafond	78,00	m2	108.709,00	8.479.302,00
2	Plafond Serat Semen	78,00	m2	50.442,00	3.934.476,00
III	**PEKERJAAN PENUTUP ATAP**				
1	Penutup Atap Bitumen	402,86	m2	708.875,00	285.577.382,50
V	**PEKERJAAN ORNAMEN FACADE**				
	PEKERJAAN PENEBALAN KOLOM DAN TALANG VERTIKAL				
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	380,12	m2	96.933,00	36.846.171,96
2	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1 Batu 1SP : 5PP	114,40	m2	205.844,00	23.548.553,60
G	**PAGAR KAWASAN**				
I	**PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI FOOPLAT**				
1	Beton Lantai Kerja FP PAGAR 80 x 80 x 5 fc 7,5 Mpa	1,11	m3	1.577.255,00	1.750.753,05
2	Beton Foot Plate FP PAGAR 80 x 80 x 25 fc 20 Mpa	5,92	m3	1.489.914,00	8.820.290,88
3	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	1.412,66	Kg	24.217,00	34.210.387,22
II	**PEKERJAAN KOLOM K4**				
1	Beton Kolom K4 25 x 25 fc 20	7,77	m3	1.489.914,00	11.576.631,78
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	2.489,73	Kg	24.217,00	60.293.791,41
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	483,22	Kg	18.620,00	8.997.556,40
III	**PEKERJAAN PONDASI BATU KALI DAN SLOOF**				
1	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	37,63	m3	942.949,00	35.483.170,87
2	Sloof praktis	115,46	m'	123.102,00	14.213.356,92
IV	**PEKERJAAN PENEBALAN KOLOM PAGAR DAN ORNAMEN**				
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	90,65	m2	96.933,00	8.786.976,45
V	**PEKERJAAN DINDING DAN PAGAR BESI**				
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	104,06	m2	96.933,00	10.086.847,98
2	Balok praktis 10 x 15	115,46	m'	123.102,00	14.213.356,92
	Total Biaya Proyek Pekerjaan Struktur Dan Arsitektur				**4.398.854.120,01**

Tabel 4.10 Perbandingan Quantity Take Off dan Estimasi Biaya Autodesk Revit terhadap RAB Kontraktor								
No.	**URAIAN**	**VOLUME REVIT**	**VOLUME RAB**	**SATUAN**	**SELISIH VOLUME**	**HARGA SATUAN (Rp)**	**BIAYA REVIT (Rp)**	**BIAYA RAB (Rp)**
A	**STRUKTUR LANTAI I**							
I	**PEKERJAAN BETON PILE CAP PC1**							
1	Beton Lantai Kerja PC 1 170 x 170 x 5 fc 7,5 Mpa	1,156	1,12	m3	0,04	1.577.255,00	1.823.306,78	1.766.525,60
2	Beton Ready Mixed Pile Cap PC 1 170 x 170 x 50 fc 25 Mpa	11,56	11,60	m3	-0,04	1.489.914,00	17.223.405,84	17.283.002,40
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	3075,52	1.609,84	Kg	1.465,68	24.217,00	74.479.867,84	38.985.495,28
II	**PEKERJAAN BETON PILE CAP PC2**							
1	Beton Lantai Kerja PC 2 190 x 100 x 5 fc 7,5 Mpa	4,94	5,20	m3	-0,26	1.577.255,00	7.791.639,70	8.201.726,00
2	Beton Ready Mixed Pile Cap PC 2 190 x 100 x 50 fc 25 Mpa	49,372	49,40	m3	-0,03	1.489.914,00	73.560.034,01	73.601.751,60
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	11498,62	7.759,44	Kg	3.739,18	24.217,00	278.462.080,54	187.910.358,48
III	**PEKERJAAN BETON STROUS**							
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	13748,53	13.808,08	Kg	-59,55	24.217,00	332.948.151,01	334.390.273,36
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	9459,78	5.990,80	Kg	3.468,98	18.620,00	176.141.103,60	111.548.696,00
3	Beton Strous Ready Mixed fc 25	72,096	72,08	m3	0,02	1.489.914,00	107.416.839,74	107.393.001,12
IV	**TERAS SISI UTARA**							
1	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	0,6867	1,30	m3	-0,61	942.949,00	647.523,08	1.225.833,70
2	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,174	2,45	m3	-0,28	265.940,00	578.153,56	651.553,00
3	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,217	0,22	m3	0,00	152.618,00	33.118,11	33.575,96
4	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	0,634	1,44	m3	-0,81	1.577.255,00	999.979,67	2.271.247,20
V	**TERAS SISI SELATAN**							
1	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	0,6867	1,30	m3	-0,61	942.949,00	647.523,08	1.225.833,70
2	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,174	2,45	m3	-0,28	265.940,00	578.153,56	651.553,00
3	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,217	0,22	m3	0,00	152.618,00	33.118,11	33.575,96
4	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	0,634	1,44	m3	-0,81	1.577.255,00	999.979,67	2.271.247,20
VI	**TERAS SISI TIMUR**							
1	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,515	4,73	m3	-4,22	152.618,00	78.598,27	721.883,14
2	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	1,03	4,73	m3	-3,70	1.577.255,00	1.624.572,65	7.460.416,15
VII	**PEKERJAAN SLOOF SL1**							
1	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	11,13	37,84	m3	-26,71	942.949,00	10.495.022,37	35.681.190,16
2	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1187,34	3.385,49	Kg	-2.198,15	24.217,00	28.753.812,78	81.986.411,33
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	192,9	4.765,83	Kg	-4.572,93	19.030,00	3.670.887,00	90.693.744,90
4	Pembesian Besi Polos Ø8 BJTP 280	192,9	-	Kg	192,90	19.030,00	3.670.887,00	
5	Beton Ready Mixed SLOOF SL1 25 x 35 fc 25 Mpa	28,04	31,21	m3	-3,17	1.489.914,00	41.777.188,56	46.500.215,94
VIII	**PEKERJAAN SLOOF SL2**							
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTS 280	25,15	-	Kg	25,15	19.030,00	478.604,50	
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	2,42	297,03	Kg	-294,61	19.030,00	46.052,60	5.652.480,90
3	Beton Ready Mixed SLOOF SL2 15 x 20 fc 25 Mpa	0,398	0,87	m3	-0,47	1.489.914,00	592.985,77	1.296.225,18

No.	URAIAN	VOLUME REVIT	VOLUME RAB	SATUAN	SELISIH VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	BIAYA REVIT (Rp)	BIAYA RAB (Rp)
IX	**PEKERJAAN SLOOF SL3**							
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	34,19	189,34	Kg	-155,15	24.217,00	827.979,23	4.585.246,78
2	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTS 420	55,39	-	Kg	55,39	19.030,00	1.054.071,70	
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	10,55	464,00	Kg	-453,45	19.030,00	200.766,50	8.829.920,00
4	Beton Ready Mixed SLOOF SL3 25 x 115 fc 25 Mpa	5,146	5,74	m3	-0,59	1.489.914,00	7.667.097,44	8.552.106,36
X	**PEKERJAAN KOLOM K1**							
1	Beton Ready Mixed Kolom K1 55 x 55 fc 25	13,547	13,52	m3	0,03	1.489.914,00	20.183.864,96	20.143.637,28
2	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	411,29	1.658,64	Kg	-1.247,35	24.217,00	9.960.209,93	40.167.284,88
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	42,21	1.605,36	Kg	-1.563,15	18.620,00	785.950,20	29.891.803,20
XI	**PEKERJAAN KOLOM K2**							
1	Beton Ready Mixed Kolom K2 35 x 35 fc 25	35,664	35,36	m3	0,30	1.489.914,00	53.136.292,90	52.683.359,04
2	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	3658,95	8.086,00	Kg	-4.427,05	24.217,00	88.608.792,15	195.818.662,00
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	173,78	6.816,16	Kg	-6.642,38	18.620,00	3.235.783,60	126.916.899,20
XII	**PEKERJAAN KOLOM K3**							
1	Beton Ready Mixed Kolom K3 20 x 20 fc 25	0,6	0,68	m3	-0,08	1.489.914,00	893.948,40	1.013.141,52
2	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	75,43	249,24	Kg	-173,81	24.217,00	1.826.688,31	6.035.845,08
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	1,76	224,88	Kg	-223,12	18.620,00	32.771,20	4.187.265,60
XIII	**PEKERJAAN BALOK B3**							
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	31,93	66,27	Kg	-34,34	24.217,00	773.248,81	1.604.860,59
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	3,96	223,20	Kg	-219,24	18.620,00	73.735,20	4.155.984,00
3	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	0,551	0,61	m3	-0,06	1.489.914,00	820.942,61	908.847,54
XIV	**PEKERJAAN BALOK B4**							
1	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	26,45	71,90	Kg	-45,45	24.217,00	640.539,65	1.741.202,30
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	6,6	222,86	Kg	-216,26	18.620,00	122.892,00	4.149.653,20
3	Beton Ready Mixed balok B4 20 x 30 fc 25 Mpa	5,75	0,70	m3	5,05	1.489.914,00	8.567.005,50	1.042.939,80
XV	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv 0**							
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	241,4745	50,44	m3	191,03	265.940,00	64.217.728,53	13.414.013,60
2	Urugan Pasir	24,337	25,22	m3	-0,88	152.618,00	3.714.264,27	3.849.025,96
XVI	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv -80**							
1	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	1,15	7,20	m3	-6,05	1.577.255,00	1.813.843,25	11.356.236,00
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	17,83	207,92	Kg	-190,09	19.030,00	339.304,90	3.956.717,60
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	5,75	3,60	m3	2,15	1.489.914,00	8.567.005,50	5.363.690,40
XVII	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv -5**							
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	15,6825	4,80	m3	10,88	265.940,00	4.170.604,05	1.276.512,00
2	Urugan Pasir	2,087	2,40	m3	-0,31	152.618,00	318.513,77	366.283,20
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,113	4,80	m3	-0,69	1.577.255,00	6.487.249,82	7.570.824,00

No.	URAIAN	VOLUME REVIT	VOLUME RAB	SATUAN	SELISIH VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	BIAYA REVIT (Rp)	BIAYA RAB (Rp)
XVIII	**PEKERJAAN PLAT LANTAI TERAS UTARA Elv -5**							
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,5278	0,64	m3	1,89	265.940,00	672.243,13	170.201,60
2	Urugan Pasir	0,315975	0,32	m3	0,00	152.618,00	48.223,47	48.837,76
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,006563	0,64	m3	3,37	1.577.255,00	6.319.371,52	1.009.443,20
XIX	**PEKERJAAN PLAT LANTAI TERAS SELATAN Elv -5**							
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,5278	0,64	m3	1,89	265.940,00	672.243,13	170.201,60
2	Urugan Pasir	0,315975	0,32	m3	0,00	152.618,00	48.223,47	48.837,76
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,006563	0,64	m3	3,37	1.577.255,00	6.319.371,52	1.009.443,20
XX	**PEKERJAAN PLAT KANOPI TERAS UTARA Elv 310**							
1	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	20,4	109,06	Kg	-88,66	19.030,00	388.212,00	2.075.411,80
2	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,549	0,59	m3	-0,04	1.489.914,00	817.962,79	879.049,26
XXI	**PEKERJAAN PLAT KANOPI TERAS SELATAN Elv 310**							
1	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	20,41	109,06	Kg	-88,65	19.030,00	388.402,30	2.075.411,80
2	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,549	0,59	m3	-0,04	1.489.914,00	817.962,79	879.049,26
XXII	**PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA UTAMA**							
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	144,33	655,98	Kg	-511,65	17.663,00	2.549.300,79	11.586.574,74
2	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	3,202	2,76	m3	0,44	1.489.914,00	4.770.704,63	4.112.162,64
XXIII	**PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA SISI SELATAN**							
a	**PEKERJAAN PONDASI TANGGA**							
1	Lantai Kerja	0,08125	0,09	m3	-0,01	1.577.255,00	128.151,97	141.952,95
2	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	7	96,78	Kg	-89,78	17.663,00	123.641,00	1.709.425,14
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,46875	0,68	m3	-0,21	1.489.914,00	698.397,19	1.013.141,52
b	**PEKERJAAN PLAT TANGGA**				0,00			
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	115,95	559,26	Kg	-443,31	17.663,00	2.048.024,85	9.878.209,38
2	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	2,354	2,36	m3	-0,01	1.489.914,00	3.507.257,56	3.516.197,04
B	**STRUKTUR LANTAI 2**							
I	**PEKERJAAN BALOK B2**							
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	591,93	568,08	Kg	23,85	24.217,00	14.334.768,81	13.757.193,36
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	66,26	125,04	Kg	-58,78	24.217,00	1.604.618,42	3.028.093,68
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	28,22	2.149,56	Kg	-2.121,34	18.620,00	525.456,40	40.024.807,20
4	Beton Ready Mixed balok B2 25 x 45 fc 25 Mpa	6,233	6,72	m3	-0,49	1.489.914,00	9.286.633,96	10.012.222,08
II	**PEKERJAAN BALOK B3**							
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1357,61	2.972,67	Kg	-1.615,06	24.217,00	32.877.241,37	71.989.149,39
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	184,24	9.858,42	Kg	-9.674,18	18.620,00	3.430.548,80	183.563.780,40
3	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	24,371	27,35	m3	-2,98	1.489.914,00	36.310.694,09	40.749.147,90
III	**PEKERJAAN BALOK B5**							
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	12,64	88,09	Kg	12,64	24.217,00	306.102,88	
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	2,75	290,71	Kg	-287,96	18.620,00	51.205,00	5.413.020,20

No.	URAIAN	VOLUME REVIT	VOLUME RAB	SATUAN	SELISIH VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	BIAYA REVIT (Rp)	BIAYA RAB (Rp)
3	Beton Ready Mixed balok B5 15 x 20 fc 25 Mpa	0,324	0,75	m3	-0,43	1.489.914,00	482.732,14	1.117.435,50

No.	URAIAN	VOLUME REVIT	VOLUME RAB	SATUAN	SELISIH VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	BIAYA REVIT (Rp)	BIAYA RAB (Rp)
IV	**PEKERJAAN PLAT LANTAI**							
1	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	672,31	12.309,10	Kg	-11.636,79	19.030,00	12.794.059,30	234.242.173,00
2	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	54,927	68,40	m3	-13,47	1.489.914,00	81.836.506,28	101.910.117,60
V	**PEKERJAAN KOLOM K2**							
1	Beton Ready Mixed Kolom K2 35 x 35 fc 25	19,786	19,80	m3	-0,01	1.489.914,00	29.479.438,40	29.500.297,20
2	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1718,8	3.133,08	Kg	-1.414,28	24.217,00	41.624.179,60	75.873.798,36
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	74,61	3.564,36	Kg	-3.489,75	18.620,00	1.389.238,20	66.368.383,20
VI	**PEKERJAAN KOLOM K1**							
1	Beton Ready Mixed Kolom K1 55 x 55 fc 25	10,89	10,88	m3	0,01	1.489.914,00	16.225.163,46	16.210.264,32
2	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	259,58	928,32	Kg	-668,74	24.217,00	6.286.248,86	22.481.125,44
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	26,5	1.212,56	Kg	-1.186,06	18.620,00	493.430,00	22.577.867,20
C	**STRUKTUR LANTAI ROOFTOP**							
I	**PEKERJAAN BALOK B1**							
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	395,92	1.262,38	Kg	-866,46	24.217,00	9.587.994,64	30.571.056,46
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	102,94	208,38	Kg	-105,44	24.217,00	2.492.897,98	5.046.338,46
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	26,66	4.958,38	Kg	-4.931,72	18.620,00	496.409,20	92.325.035,60
4	Beton Ready Mixed balok B1 45 x 75 fc 25 Mpa	15,761	16,88	m3	-1,12	1.489.914,00	23.482.534,55	25.149.748,32
II	**PEKERJAAN BALOK B2**							
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	250,61	568,08	Kg	-317,47	24.217,00	6.069.022,37	13.757.193,36
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	27,44	125,04	Kg	-97,60	24.217,00	664.514,48	3.028.093,68
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	27,44	2.149,56	Kg	-2.122,12	18.620,00	510.932,80	40.024.807,20
4	Beton Ready Mixed balok B2 25 x 45 fc 25 Mpa	5,652	6,72	m3	-1,07	1.489.914,00	8.420.993,93	10.012.222,08
III	**PEKERJAAN BALOK B3**							
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	376,55	1.495,80	Kg	-1.119,25	24.217,00	9.118.911,35	36.223.788,60
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	90,51	4.935,48	Kg	-4.844,97	18.620,00	1.685.296,20	91.898.637,60
3	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	9,966	13,76	m3	-3,79	1.489.914,00	14.848.482,92	20.501.216,64
IV	**PEKERJAAN BALOK B6**							
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	67,54	128,35	Kg	67,54	24.217,00	1.635.616,18	
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	4,8	498,86	Kg	-494,06	18.620,00	89.376,00	9.288.773,20
3	Beton Ready Mixed balok B6 15 x 20 fc 25 Mpa	1,036	1,09	m3	-0,05	1.489.914,00	1.543.550,90	1.624.006,26
V	**PEKERJAAN PLAT LANTAI**							
1	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	435,44	7.889,52	Kg	-7.454,08	19.030,00	8.286.423,20	150.137.565,60
2	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	40,804	44,04	m3	-3,24	1.489.914,00	60.794.450,86	65.615.812,56
VI	**PEKERJAAN KOLOM K3**							
1	Beton Kolom K3 20 x 20 fc 25	0,96	1,00	m3	-0,04	1.489.914,00	1.430.317,44	1.489.914,00
2	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	151,27	327,20	Kg	-175,93	24.217,00	3.663.305,59	7.923.802,40
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	15,34	402,80	Kg	-387,46	18.620,00	285.630,80	7.500.136,00

No.	URAIAN	VOLUME REVIT	VOLUME RAB	SATUAN	SELISIH VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	BIAYA REVIT (Rp)	BIAYA RAB (Rp)
VII	**PEKERJAAN BALOK RING B4**							
1	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	127,5	462,70	Kg	-335,20	24.217,00	3.087.667,50	11.205.205,90
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	32,23	1.796,12	Kg	-1.763,89	18.620,00	600.122,60	33.443.754,40
3	Beton Ready Mixed balok B4 20 x 30 fc 25 Mpa	4,2	4,44	m3	-0,24	1.489.914,00	6.257.638,80	6.615.218,16
VIII	**PEKERJAAN STRUKTUR ATAP BAJA RINGAN**							
1	Rangka Baja Ringan Smartruss	402,86	402,86	m2	0,00	443.262,00	178.572.529,32	178.572.529,32
D	**ARSITEKTUR LANTAI 1**							
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**							
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	516,52	470,97	m2	45,55	96.933,00	50.067.833,16	45.652.535,01
2	Pasang Plint Kaca Gelap Tinggi 7 cm, Tebal 5 mm	113,55	198,65	m'	-85,10	37.693,00	4.280.040,15	7.487.714,45
3	Kolom praktis beton bertulang (11x11)	61,6	4,00	m'	57,60	101.729,00	6.266.506,40	406.916,00
4	Pasang keramik dinding 30 x 60	124,61	42,39	m2	82,22	420.589,00	52.409.595,29	17.828.767,71
II	**PEKERJAAN KAMAR MANDI**							
1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	20,53	32,00	m2	-11,47	401.997,00	8.252.998,41	12.863.904,00
2	Rangka Plafond	20,53	32,00	m2	-11,47	108.709,00	2.231.795,77	3.478.688,00
3	Penutup Plafond Serat Semen	20,53	32,00	m2	-11,47	50.442,00	1.035.574,26	1.614.144,00
III	**PEKERJAAN LAVATORY**							
1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	14,43	8,00	m2	6,43	401.997,00	5.800.816,71	3.215.976,00
2	Rangka Plafond	14,43	8,00	m2	6,43	108.709,00	1.568.670,87	869.672,00
3	Penutup Plafond Serat Semen	14,43	8,00	m2	6,43	50.442,00	727.878,06	403.536,00
IV	**PEKERJAAN TERAS SISI UTARA**							
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	17,50575	2,57	m2	14,94	401.997,00	7.037.258,98	1.033.132,29
2	Rangka Plafond	2,53	2,57	m2	-0,04	108.709,00	275.033,77	279.382,13
3	Penutup Plafond Serat Semen	2,53	2,57	m2	-0,04	50.442,00	127.618,26	129.635,94
V	**PEKERJAAN TERAS SISI SELATAN**							
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	17,50575	2,57	m2	14,94	401.997,00	7.037.258,98	1.033.132,29
2	Rangka Plafond	2,53	2,57	m2	-0,04	108.709,00	275.033,77	279.382,13
3	Penutup Plafond Serat Semen	2,53	2,57	m2	-0,04	50.442,00	127.618,26	129.635,94
VI	**PEKERJAAN TERAS SISI TIMUR**							
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	18,208	10,31	m2	7,90	401.997,00	7.319.561,38	4.144.589,07
2	Rangka Plafond	10,27	10,31	m2	-0,04	108.709,00	1.116.441,43	1.120.789,79
3	Penutup Plafond Serat Semen	10,27	10,31	m2	-0,04	50.442,00	518.039,34	520.057,02
VII	**PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA**							
1	Pintu Kamar mandi UPVC	11	11,00	Buah	0,00	1.705.114,00	18.756.254,00	18.756.254,00

No.	URAIAN	VOLUME REVIT	VOLUME RAB	SATUAN	SELISIH VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	BIAYA REVIT (Rp)	BIAYA RAB (Rp)
E	**ARSITEKTUR LANTAI 2**							
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**							
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	540,72	542,67	m2	-1,95	96.933,00	52.413.611,76	52.602.631,11
2	Pasang Plint Kaca Gelap Tinggi 7 cm, Tebal 5 mm	120,89	207,74	m'	-86,85	37.693,00	4.556.706,77	7.830.343,82
3	Pasang keramik dinding 30 x 60	126,65	171,84	m2	-45,19	420.589,00	53.267.596,85	72.274.013,76
II	**KAMAR MANDI**							
1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	18,738	22,00	m2	-3,26	401.997,00	7.532.619,79	8.843.934,00
2	Rangka Plafond	18,738	22,00	m2	-3,26	108.709,00	2.036.989,24	2.391.598,00
3	Penutup Plafond Serat Semen	18,738	22,00	m2	-3,26	50.442,00	945.182,20	1.109.724,00
III	**LAVATORY**							
1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	19,568	19,00	m2	0,57	401.997,00	7.866.277,30	7.637.943,00
2	Rangka Plafond	19,568	19,00	m2	0,57	108.709,00	2.127.217,71	2.065.471,00
3	Penutup Plafond Serat Semen	19,568	19,00	m2	0,57	50.442,00	987.049,06	958.398,00
F	**ARSITEKTUR ROOFTOP**							
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**							
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	64,08	100,22	m2	-36,14	96.933,00	6.211.466,64	9.714.625,26
II	**PEKERJAAN PENUTUP LANGIT-LANGIT**							
1	Rangka Plafond	78,6	78,00	m2	0,60	108.709,00	8.544.527,40	8.479.302,00
2	Plafond Serat Semen	78,6	78,00	m2	0,60	50.442,00	3.964.741,20	3.934.476,00
III	**PEKERJAAN PENUTUP ATAP**							
1	Penutup Atap Bitumen	402,86	402,86	m2	0,00	708.875,00	285.577.382,50	285.577.382,50
V	**PEKERJAAN ORNAMEN FACADE**							
	PEKERJAAN PENEBALAN KOLOM DAN TALANG VERTIKAL							
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	380,12	380,12	m2	0,00	96.933,00	36.846.171,96	36.846.171,96
2	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1 Batu 1SP : 5PP	114,4	114,40	m2	0,00	205.844,00	23.548.553,60	23.548.553,60
G	**PAGAR KAWASAN**							
I	**PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI FOOPLAT**							
1	Beton Lantai Kerja FP PAGAR 80 x 80 x 5 fc 7,5 Mpa	1,184	1,11	m3	0,07	1.577.255,00	1.867.469,92	1.750.753,05
2	Beton Foot Plate FP PAGAR 80 x 80 x 25 fc 20 Mpa	5,92	5,92	m3	0,00	1.489.914,00	8.820.290,88	8.820.290,88
3	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	161	1.412,66	Kg	-1.251,66	24.217,00	3.898.937,00	34.210.387,22
II	**PEKERJAAN KOLOM K4**							
1	Beton Kolom K4 25 x 25 fc 20	7,631	7,77	m3	-0,14	1.489.914,00	11.369.533,73	11.576.631,78
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	289,33	2.489,73	Kg	-2.200,40	24.217,00	7.006.704,61	60.293.791,41
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	35,23	483,22	Kg	-447,99	18.620,00	655.982,60	8.997.556,40
III	**PEKERJAAN PONDASI BATU KALI DAN SLOOF**							
1	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	49,23	37,63	m3	11,60	942.949,00	46.421.379,27	35.483.170,87
2	Sloof praktis	140,72	115,46	m'	25,26	123.102,00	17.322.913,44	14.213.356,92

No.	URAIAN	VOLUME REVIT	VOLUME RAB	SATUAN	SELISIH VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	BIAYA REVIT (Rp)	BIAYA RAB (Rp)
IV	**PEKERJAAN PENEBALAN KOLOM PAGAR DAN ORNAMEN**							
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	90,65	90,65	m2	0,00	96.933,00	8.786.976,45	8.786.976,45
V	**PEKERJAAN DINDING DAN PAGAR BESI**							
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	143,63	104,06	m2	39,57	96.933,00	13.922.486,79	10.086.847,98
2	Balok praktis 10 x 15	140,72	115,46	m'	25,26	123.102,00	17.322.913,44	14.213.356,92
Total Biaya Proyek Pekerjaan Struktur Dan Arsitektur							**2.926.927.772,82**	**4.393.612.592,53**
Selisih Biaya								**1.466.684.819,71**

Tabel 4.11 Rekapitulasi Bobot Pekerjaan Berdasarkan Estimasi Biaya Hasil Implementasi BIM 5D						
No.	**URAIAN**	**VOL**	**SATUAN**	**HARGA SATUAN (Rp)**	**JUMLAH (Rp)**	**BOBOT (%)**
A	**STRUKTUR LANTAI I**					
I	**PEKERJAAN TANAH PILE CAP PC1**					
1	Galian Tanah Biasa	30,06	m3	53.933,00	1.621.010	0,036%
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	1,16	m3	152.618,00	176.426	0,004%
3	Urugan Tanah Kembali	18,50	m3	29.963,00	554.196	0,012%
II	**PEKERJAAN BETON PILE CAP PC1**					
1	Beton Lantai Kerja PC 1 170 x 170 x 5 fc 7,5 Mpa	1,16	m3	1.577.255,00	1.823.307	0,040%
2	Beton Ready Mixed Pile Cap PC 1 170 x 170 x 50 fc 25 Mpa	11,56	m3	1.489.914,00	17.223.406	0,381%
3	Bekisting untuk pondasi	27,20	m2	98.394,00	2.676.317	0,059%
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	3.075,52	Kg	24.217,00	74.479.868	1,647%
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	11,56	m3	15.300,00	176.868	0,004%
6	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	27,20	m2	3.825,00	104.040	0,002%
III	**PEKERJAAN TANAH PILE CAP PC2**					
1	Galian Tanah Biasa	128,44	m3	53.933,00	6.927.155	0,153%
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	4,94	m3	152.618,00	753.933	0,017%
3	Urugan Tanah Kembali	79,04	m3	29.963,00	2.368.276	0,052%
IV	**PEKERJAAN BETON PILE CAP PC2**					
1	Beton Lantai Kerja PC 2 190 x 100 x 5 fc 7,5 Mpa	4,94	m3	1.577.255,00	7.791.640	0,172%
2	Beton Ready Mixed Pile Cap PC 2 190 x 100 x 50 fc 25 Mpa	49,37	m3	1.489.914,00	73.560.034	1,627%
3	Bekisting untuk pondasi	2,90	m2	98.394,00	285.343	0,006%
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	########	Kg	24.217,00	278.462.081	6,157%
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	49,37	m3	15.300,00	755.392	0,017%
6	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	2,90	m2	3.825,00	11.093	0,000%
V	**PEKERJAAN BETON STROUS**					
1	Pengeboran Strous	1.020,00	m'	48.960,00	49.939.200	1,104%
2	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	########	Kg	24.217,00	332.948.151	7,362%
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	9.459,78	Kg	18.620,00	176.141.104	3,895%
4	Beton Strous Ready Mixed fc 25	72,10	m3	1.489.914,00	107.416.840	2,375%
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	72,10	m3	15.300,00	1.103.069	0,024%
VI	**PEKERJAAN PASANGAN BATA ROLLAG ANAK TANGGA**					
A	**TERAS SISI UTARA**					
1	Urukan Pasir Bawah Pondasi	0,20	m3	152.618,00	29.944	0,001%
2	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	0,69	m3	942.949,00	647.523	0,014%
3	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,17	m3	265.940,00	578.154	0,013%
4	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,22	m3	152.618,00	33.118	0,001%
5	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	0,63	m3	1.577.255,00	999.980	0,022%
6	Pasangan Rollag Anak Tangga	9,15	m2	96.933,00	887.228	0,020%
B	**TERAS SISI SELATAN**					
1	Urukan Pasir Bawah Pondasi	0,20	m3	152.618,00	29.944	0,001%
2	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	0,69	m3	942.949,00	647.523	0,014%
3	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,17	m3	265.940,00	578.154	0,013%
4	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,22	m3	152.618,00	33.118	0,001%
5	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	0,63	m3	1.577.255,00	999.980	0,022%
6	Pasangan Rollag Anak Tangga	9,15	m2	96.933,00	887.228	0,020%
C	**TERAS SISI TIMUR**					
1	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	0,52	m3	152.618,00	78.598	0,002%
2	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	1,03	m3	1.577.255,00	1.624.573	0,036%
3	Pasangan Rollag Anak Tangga	8,36	m2	96.933,00	810.360	0,018%
VII	**PEKERJAAN SLOOF SL1**					
1	Galian Tanah	5,41	m3	53.933,00	291.562	0,006%
2	Urukan Pasir Bawah Pondasi	1,59	m3	152.618,00	242.663	0,005%
3	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	11,13	m3	942.949,00	10.495.022	0,232%
4	Urugan Pasir Bawah Sloof	4,47	m3	152.618,00	682.202	0,015%
5	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	4,47	m3	1.577.255,00	7.050.330	0,156%
6	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.187,34	Kg	24.217,00	28.753.813	0,636%
7	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	192,90	Kg	19.030,00	3.670.887	0,081%
8	Pembesian Besi Polos Ø8 BJTP 280	192,90	Kg	19.030,00	3.670.887	0,081%
9	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	224,32	m2	103.494,00	23.215.774	0,513%
10	Beton Ready Mixed SLOOF SL1 25 x 35 fc 25 Mpa	28,04	m3	1.489.914,00	41.777.189	0,924%
11	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	224,32	m2	3.825,00	858.024	0,019%

No.	URAIAN	VOL	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)	BOBOT (%)
VIII	**PEKERJAAN SLOOF SL2**					
1	Urugan Pasir Bawah Sloof	0,20	m3	152.618,00	29.761	0,001%
2	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	0,20	m3	1.577.255,00	307.565	0,007%
3	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTS 280	25,15	Kg	19.030,00	478.605	0,011%
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	2,42	Kg	19.030,00	46.053	0,001%
5	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	5,31	m2	103.494,00	549.208	0,012%
6	Beton Ready Mixed SLOOF SL2 15 x 20 fc 25 Mpa	0,398	m3	1.489.914,00	592.986	0,013%
7	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	5,31	m2	3.825,00	20.298	0,000%
IX	**PEKERJAAN SLOOF SL3**					
1	Galian Tanah	3,25	m3	53.933,00	175.282	0,004%
2	Urugan Pasir Bawah Sloof	0,25	m3	152.618,00	38.155	0,001%
3	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	0,25	m3	1.577.255,00	394.314	0,009%
4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	34,19	Kg	24.217,00	827.979	0,018%
5	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTS 420	55,39	Kg	19.030,00	1.054.072	0,023%
6	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	10,55	Kg	19.030,00	200.767	0,004%
7	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	41,17	m2	103.494,00	4.260.641	0,094%
8	Beton Ready Mixed SLOOF SL3 25 x 115 fc 25 Mpa	5,15	m3	1.489.914,00	7.667.097	0,170%
9	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	41,17	m2	3.825,00	157.468	0,003%
X	**PEKERJAAN KOLOM K1**					
1	Beton Ready Mixed Kolom K1 55 x 55 fc 25	13,55	m3	1.489.914,00	20.183.865	0,446%
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	98,52	m2	230.283,00	22.688.319	0,502%
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	411,29	Kg	24.217,00	9.960.210	0,220%
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	42,21	Kg	18.620,00	785.950	0,017%
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	13,55	m3	68.850,00	932.711	0,021%
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	13,55	m3	15.300,00	207.269	0,005%
7	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	98,52	m2	3.825,00	376.853	0,008%
XI	**PEKERJAAN KOLOM K2**					
1	Beton Ready Mixed Kolom K2 35 x 35 fc 25	35,66	m3	1.489.914,00	53.136.293	1,175%
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	407,59	m2	230.283,00	93.860.719	2,075%
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	3.658,95	Kg	24.217,00	88.608.792	1,959%
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	173,78	Kg	18.620,00	3.235.784	0,072%
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	35,66	m3	68.850,00	2.455.466	0,054%
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	35,66	m3	15.300,00	545.659	0,012%
7	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	407,59	m2	3.825,00	1.559.026	0,034%
XII	**PEKERJAAN KOLOM K3**					
1	Beton Ready Mixed Kolom K3 20 x 20 fc 25	0,60	m3	1.489.914,00	893.948	0,020%
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	12,00	m2	230.283,00	2.763.396	0,061%
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	75,43	Kg	24.217,00	1.826.688	0,040%
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	1,76	Kg	18.620,00	32.771	0,001%
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,60	m3	68.850,00	41.310	0,001%
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	0,60	m3	15.300,00	9.180	0,000%
7	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	12,00	m2	3.825,00	45.900	0,001%
XIII	**PEKERJAAN BALOK B3**					
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	31,93	Kg	24.217,00	773.249	0,017%
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	3,96	Kg	18.620,00	73.735	0,002%
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	5,98	m2	233.603,00	1.397.480	0,031%
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	0,55	m3	1.489.914,00	820.943	0,018%
5	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	5,98	m2	3.825,00	22.882	0,001%
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,55	m3	68.850,00	37.936	0,001%
XIV	**PEKERJAAN BALOK B4**					
1	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	26,45	Kg	24.217,00	640.540	0,014%
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	6,60	Kg	18.620,00	122.892	0,003%
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	76,67	m2	233.603,00	17.909.563	0,396%
4	Beton Ready Mixed balok B4 20 x 30 fc 25 Mpa	5,75	m3	1.489.914,00	8.567.006	0,189%
5	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	76,67	m2	3.825,00	293.250	0,006%
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	5,75	m3	68.850,00	395.888	0,009%
XV	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv 0**					
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	241,47	m3	265.940,00	64.217.729	1,420%
2	Urugan Pasir	24,34	m3	152.618,00	3.714.264	0,082%
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	45,07	m3	1.577.255,00	71.086.883	1,572%

No.	URAIAN	VOL	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)	BOBOT (%)
XVI	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv -80**					
1	Galian Tanah	13,80	m3	53.933,00	744.275	0,016%
2	Urugan Pasir	1,15	m3	152.618,00	175.511	0,004%
3	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	1,15	m3	1.577.255,00	1.813.843	0,040%
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	17,83	Kg	19.030,00	339.305	0,008%
5	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	5,75	m3	1.489.914,00	8.567.006	0,189%
XVII	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv -5**					
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	15,68	m3	265.940,00	4.170.604	0,092%
2	Urugan Pasir	2,09	m3	152.618,00	318.514	0,007%
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,11	m3	1.577.255,00	6.487.250	0,143%
XVIII	**PEKERJAAN PLAT LANTAI TERAS UTARA Elv -5**					
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,53	m3	265.940,00	672.243	0,015%
2	Urugan Pasir	0,32	m3	152.618,00	48.223	0,001%
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,01	m3	1.577.255,00	6.319.372	0,140%
XIX	**PEKERJAAN PLAT LANTAI TERAS SELATAN Elv -5**					
1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	2,53	m3	265.940,00	672.243	0,015%
2	Urugan Pasir	0,32	m3	152.618,00	48.223	0,001%
3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	4,01	m3	1.577.255,00	6.319.372	0,140%
XX	**PEKERJAAN PLAT KANOPI TERAS UTARA Elv 310**					
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	4,47	m2	263.384,00	1.176.997	0,026%
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	20,40	Kg	19.030,00	388.212	0,009%
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,55	m3	1.489.914,00	817.963	0,018%
XXI	**PEKERJAAN PLAT KANOPI TERAS SELATAN Elv 310**					
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	4,47	m2	263.384,00	1.176.997	0,026%
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	20,41	Kg	19.030,00	388.402	0,009%
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,55	m3	1.489.914,00	817.963	0,018%
XXII	**PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA UTAMA**					
1	Bekisting plat tangga (3 kali pakai)	15,93	m2	263.384,00	4.195.707	0,093%
2	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	144,33	Kg	17.663,00	2.549.301	0,056%
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	3,20	m3	1.489.914,00	4.770.705	0,105%
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	3,20	m3	68.850,00	220.458	0,005%
5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	15,93	m2	3.825,00	60.932	0,001%
XXIII	**PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA SISI SELATAN**					
a	**PEKERJAAN TANAH**					
1	Galian Tanah	1,13	m3	53.933,00	60.675	0,001%
2	Urugan Tanah Kembali	0,47	m3	29.963,00	14.045	0,000%
3	Urugan Pasir Bawah Pondasi	0,09	m3	152.618,00	14.308	0,000%
b	**PEKERJAAN PONDASI TANGGA**					
1	Lantai Kerja	0,08	m3	1.577.255,00	128.152	0,003%
2	Bekisting pondasi tangga (3 kali pakai)	1,38	m2	263.384,00	362.153	0,008%
3	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	7,00	Kg	17.663,00	123.641	0,003%
4	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	0,47	m3	1.489.914,00	698.397	0,015%
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,47	m3	68.850,00	32.273	0,001%
6	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	1,38	m2	3.825,00	5.259	0,000%
c	**PEKERJAAN PLAT TANGGA**					
1	Bekisting plat tangga (3 kali pakai)	16,75	m2	1.577.255,00	26.416.655	0,584%
2	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	115,95	Kg	17.663,00	2.048.025	0,045%
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	2,35	m3	1.489.914,00	3.507.258	0,078%
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	2,35	m3	68.850,00	162.073	0,004%
5	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	16,75	m2	3.825,00	64.063	0,001%
B	**STRUKTUR LANTAI 2**					
I	**PEKERJAAN BALOK B2**					
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	591,93	Kg	24.217,00	14.334.769	0,317%
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	66,26	Kg	24.217,00	1.604.618	0,035%
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	28,22	Kg	18.620,00	525.456	0,012%
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	50,42	m2	233.603,00	11.777.806	0,260%
5	Beton Ready Mixed balok B2 25 x 45 fc 25 Mpa	6,23	m3	1.489.914,00	9.286.634	0,205%
6	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	50,42	m2	3.825,00	192.849	0,004%
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	6,23	m3	68.850,00	429.142	0,009%

No.	URAIAN	VOL	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)	BOBOT (%)
II	**PEKERJAAN BALOK B3**					
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.357,61	Kg	24.217,00	32.877.241	0,727%
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	184,24	Kg	18.620,00	3.430.549	0,076%
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	197,75	m2	233.603,00	46.195.754	1,021%
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	24,37	m3	1.489.914,00	36.310.694	0,803%
5	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	197,75	m2	3.825,00	756.406	0,017%
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	24,37	m3	68.850,00	1.677.943	0,037%
III	**PEKERJAAN BALOK B5**					
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	12,64	Kg	24.217,00	306.103	0,007%
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	2,75	Kg	18.620,00	51.205	0,001%
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	2,70	m2	233.603,00	630.728	0,014%
4	Beton Ready Mixed balok B5 15 x 20 fc 25 Mpa	0,32	m3	1.489.914,00	482.732	0,011%
5	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	2,70	m2	3.825,00	10.328	0,000%
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,32	m3	68.850,00	22.307	0,000%
IV	**PEKERJAAN PLAT LANTAI**					
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	457,72	m2	263.384,00	120.556.124	2,666%
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	672,31	Kg	19.030,00	12.794.059	0,283%
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	54,93	m3	1.489.914,00	81.836.506	1,810%
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	54,93	m3	68.850,00	3.781.724	0,084%
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	54,93	m3	15.300,00	840.383	0,019%
6	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	457,72	m2	3.825,00	1.750.779	0,039%
V	**PEKERJAAN KOLOM K2**					
1	Beton Ready Mixed Kolom K2 35 x 35 fc 25	19,79	m3	1.489.914,00	29.479.438	0,652%
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	226,13	m2	230.283,00	52.072.908	1,151%
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	1.718,80	Kg	24.217,00	41.624.180	0,920%
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	74,61	Kg	18.620,00	1.389.238	0,031%
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	19,79	m3	68.850,00	1.362.266	0,030%
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	19,79	m3	15.300,00	302.726	0,007%
7	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	226,13	m2	3.825,00	864.931	0,019%
VI	**PEKERJAAN KOLOM K1**					
1	Beton Ready Mixed Kolom K1 55 x 55 fc 25	10,89	m3	1.489.914,00	16.225.163	0,359%
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	79,20	m2	230.283,00	18.238.414	0,403%
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	259,58	Kg	24.217,00	6.286.249	0,139%
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	26,50	Kg	18.620,00	493.430	0,011%
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	10,89	m3	68.850,00	749.777	0,017%
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	10,89	m3	15.300,00	166.617	0,004%
7	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	79,20	m2	3.825,00	302.940	0,007%
C	**STRUKTUR LANTAI ROOFTOP**					
I	**PEKERJAAN BALOK B1**					
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	395,92	Kg	24.217,00	9.587.995	0,212%
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	102,94	Kg	24.217,00	2.492.898	0,055%
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	26,66	Kg	18.620,00	496.409	0,011%
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	79,86	m2	233.603,00	18.654.539	0,412%
5	Beton Ready Mixed balok B1 45 x 75 fc 25 Mpa	15,76	m3	1.489.914,00	23.482.535	0,519%
6	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	79,86	m2	3.825,00	305.448	0,007%
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	15,76	m3	68.850,00	1.085.145	0,024%
II	**PEKERJAAN BALOK B2**					
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	250,61	Kg	24.217,00	6.069.022	0,134%
2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	27,44	Kg	24.217,00	664.514	0,015%
3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	27,44	Kg	18.620,00	510.933	0,011%
4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	45,72	m2	233.603,00	10.679.955	0,236%
5	Beton Ready Mixed balok B2 25 x 45 fc 25 Mpa	5,65	m3	1.489.914,00	8.420.994	0,186%
6	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	45,72	m2	3.825,00	174.873	0,004%
7	Pengecoran menggunakan pompa beton	5,65	m3	68.850,00	389.140	0,009%
III	**PEKERJAAN BALOK B3**					
1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	376,55	Kg	24.217,00	9.118.911	0,202%
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	90,51	Kg	18.620,00	1.685.296	0,037%
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	80,87	m2	233.603,00	18.890.767	0,418%
4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	9,97	m3	1.489.914,00	14.848.483	0,328%
5	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	80,87	m2	3.825,00	309.316	0,007%
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	9,97	m3	68.850,00	686.159	0,015%

No.	URAIAN	VOL	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)	BOBOT (%)
IV	**PEKERJAAN BALOK B6**					
1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	67,54	Kg	24.217,00	1.635.616	0,036%
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	4,80	Kg	18.620,00	89.376	0,002%
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	18,99	m2	233.603,00	4.436.900	0,098%
4	Beton Ready Mixed balok B6 15 x 20 fc 25 Mpa	1,04	m3	1.489.914,00	1.543.551	0,034%
5	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	18,99	m2	3.825,00	72.650	0,002%
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	1,04	m3	68.850,00	71.329	0,002%
V	**PEKERJAAN PLAT LANTAI**					
1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	340,03	m2	263.384,00	89.558.462	1,980%
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	435,44	Kg	19.030,00	8.286.423	0,183%
3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	40,80	m3	1.489.914,00	60.794.451	1,344%
4	Pengecoran menggunakan pompa beton	40,80	m3	68.850,00	2.809.355	0,062%
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	40,80	m3	15.300,00	624.301	0,014%
6	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	340,03	m2	3.825,00	1.300.615	0,029%
VI	**PEKERJAAN KOLOM K3**					
1	Beton Kolom K3 20 x 20 fc 25	0,96	m3	1.489.914,00	1.430.317	0,032%
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	19,20	m2	230.283,00	4.421.434	0,098%
3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	151,27	Kg	24.217,00	3.663.306	0,081%
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	15,34	Kg	18.620,00	285.631	0,006%
5	Pengecoran menggunakan pompa beton	0,96	m3	68.850,00	66.096	0,001%
6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	0,96	m3	15.300,00	14.688	0,000%
7	Pembongakaran Bekisting secara biasa pada bangunan gedung	19,20	m2	2.550,00	48.960	0,001%
VII	**PEKERJAAN BALOK RING B4**					
1	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	127,50	Kg	24.217,00	3.087.668	0,068%
2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	32,23	Kg	18.620,00	600.123	0,013%
3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	56,00	m2	233.603,00	13.081.768	0,289%
4	Beton Ready Mixed balok B4 20 x 30 fc 25 Mpa	4,20	m3	1.489.914,00	6.257.639	0,138%
5	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	56,00	m2	3.825,00	214.200	0,005%
6	Pengecoran menggunakan pompa beton	4,20	m3	68.850,00	289.170	0,006%
VIII	**PEKERJAAN STRUKTUR ATAP BAJA RINGAN**					
1	Rangka Baja Ringan Smartruss	402,86	m2	443.262,00	178.572.529	3,949%
D	**ARSITEKTUR LANTAI 1**					
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**					
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	516,52	m2	96.933,00	50.067.833	1,107%
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	1.033,04	m2	41.301,00	42.665.585	0,943%
3	Acian	1.033,04	m2	30.419,00	31.424.044	0,695%
4	Pasang Plint Kaca Gelap Tinggi 7 cm, Tebal 5 mm	113,55	m'	37.693,00	4.280.040	0,095%
5	Pengecatan Dinding Interior	778,63	m2	29.653,00	23.088.715	0,511%
6	Pengecatan Dinding Eksterior	585,12	m2	29.933,00	17.514.397	0,387%
7	Kolom praktis beton bertulang (11x11)	61,60	m'	101.729,00	6.266.506	0,139%
8	Pasang keramik dinding 30 x 60	124,61	m2	420.589,00	52.409.595	1,159%
II	**PEKERJAAN KAMAR MANDI**					
1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	20,53	m2	401.997,00	8.252.998	0,182%
2	Rangka Plafond	20,53	m2	108.709,00	2.231.796	0,049%
3	Penutup Plafond Serat Semen	20,53	m2	50.442,00	1.035.574	0,023%
4	Pengecatan Plafond	20,53	m2	21.125,00	433.696	0,010%
III	**PEKERJAAN LAVATORY**					
1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	14,43	m2	401.997,00	5.800.817	0,128%
2	Rangka Plafond	14,43	m2	108.709,00	1.568.671	0,035%
3	Penutup Plafond Serat Semen	14,43	m2	50.442,00	727.878	0,016%
4	Pengecatan Plafond	14,43	m2	21.125,00	304.834	0,007%
IV	**PEKERJAAN TERAS SISI UTARA**					
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	17,51	m2	401.997,00	7.037.259	0,156%
2	Rangka Plafond	2,53	m2	108.709,00	275.034	0,006%
3	Penutup Plafond Serat Semen	2,53	m2	50.442,00	127.618	0,003%
4	Pengecatan Plafond	2,53	m2	21.125,00	53.446	0,001%
V	**PEKERJAAN TERAS SISI SELATAN**					
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	17,51	m2	401.997,00	7.037.259	0,156%
2	Rangka Plafond	2,53	m2	108.709,00	275.034	0,006%
3	Penutup Plafond Serat Semen	2,53	m2	50.442,00	127.618	0,003%
4	Pengecatan Plafond	2,53	m2	21.125,00	53.446	0,001%

No.	URAIAN	VOL	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)	BOBOT (%)
VI	**PEKERJAAN TERAS SISI TIMUR**					
1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	18,21	m2	401.997,00	7.319.561	0,162%
2	Rangka Plafond	10,27	m2	108.709,00	1.116.441	0,025%
3	Penutup Plafond Serat Semen	10,27	m2	50.442,00	518.039	0,011%
4	Pengecatan Plafond	10,27	m2	21.125,00	216.954	0,005%
VII	**PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA**					
	PINTU P1					
1	Kaca Tempered 12 mm	13,91	m2	1.712.027,00	23.810.872	0,526%
2	Floor hinge	2,00	Buah	1.724.613,00	3.449.226	0,076%
3	Patch Fitting PT40	2,00	Buah	829.005,00	1.658.010	0,037%
4	PT10 PT20 US10	2,00	Set	1.673.613,00	3.347.226	0,074%
5	Handle Pintu Kaca Tempered	2,00	Set	484.352,00	968.704	0,021%
	PINTU P2					
1	Kaca Tempered 12 mm	13,44	m2	1.712.027,00	23.009.643	0,509%
2	Floor hinge	4,00	Buah	1.724.613,00	6.898.452	0,153%
3	Patch Fitting PT24	4,00	Buah	64.005,00	256.020	0,006%
4	PT10 PT20 US10	4,00	Set	1.673.613,00	6.694.452	0,148%
5	Handle Pintu Kaca Tempered	4,00	Set	484.352,00	1.937.408	0,043%
	PINTU P3					
1	Kusen Pintu Aluminium	5,80	m'	190.771,00	1.106.472	0,024%
2	Shalimar Pintu Aluminium	11,28	m'	171.239,00	1.931.576	0,043%
3	Kaca Bening 8 mm	1,97	m2	192.341,00	378.912	0,008%
4	Concealed Hinge Dekson	6,00	Buah	778.005,00	4.668.030	0,103%
5	Concealed Door Closer Dekson	2,00	Buah	1.000.000,00	2.000.000	0,044%
6	Cylinder Lock Dekkson	1,00	Buah	300.000,00	300.000	0,007%
7	Pull Handle	2,00	Buah	484.352,00	968.704	0,021%
8	Gerendel Tanam	2,00	Buah	150.000,00	300.000	0,007%
	PINTU PKM1					
1	Pintu Kamar mandi UPVC	11,00	Buah	1.705.114,00	18.756.254	0,415%
	PINTU PKM2					
1	Kusen Pintu Aluminium	9,96	m'	190.771,00	1.900.079	0,042%
2	Daun Pintu Aluminium Spandrill	3,82	m2	450.000,00	1.719.000	0,038%
3	Engsel Pintu Aluminium	4,00	Buah	89.505,00	358.020	0,008%
4	Hand Railling Stainless Steel Dia 3,5 cm	1,80	Buah	250.000,00	450.000	0,010%
5	Slot Pintu	2,00	Buah	125.000,00	250.000	0,006%
6	Cylinder Lock Dekkson	2,00	Buah	300.000,00	600.000	0,013%
	JENDELA J1					
1	Kusen Pintu Aluminium	550,80	m'	190.771,00	105.076.667	2,323%
2	Shalimar Aluminium Jendela	121,50	m'	120.749,00	14.671.004	0,324%
3	Engsel Casement top Hung	54,00	Buah	225.831,00	12.194.874	0,270%
4	Kaca Bening 5 mm	117,66	m2	200.491,00	23.589.771	0,522%
5	Casement Handle	27,00	Buah	25.352,00	684.504	0,015%
	JENDELA BV 1					
1	Kusen Pintu Aluminium	8,00	m'	190.771,00	1.526.168	0,034%
2	Kaca Bening 5 mm	1,04	m2	200.491,00	208.511	0,005%
E	**ARSITEKTUR LANTAI 2**					
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**					
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	540,72	m2	96.933,00	52.413.612	1,159%
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	1.081,44	m2	41.301,00	44.664.553	0,988%
3	Acian	1.081,44	m2	30.419,00	32.896.323	0,727%
4	Pasang Plint Kaca Gelap Tinggi 7 cm, Tebal 5 mm	120,89	m'	37.693,00	4.556.707	0,101%
5	Pengecatan Dinding Interior	685,92	m2	29.653,00	20.339.586	0,450%
6	Pengecatan Dinding Eksterior	599,52	m2	29.933,00	17.945.432	0,397%
7	Pasang keramik dinding 30 x 60	126,65	m2	420.589,00	53.267.597	1,178%
II	**KAMAR MANDI**					
1	Waterproofing plat lantai	18,74	m2	105.297,00	1.973.055	0,044%
2	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	18,74	m2	401.997,00	7.532.620	0,167%
3	Rangka Plafond	18,74	m2	108.709,00	2.036.989	0,045%
4	Penutup Plafond Serat Semen	18,74	m2	50.442,00	945.182	0,021%
5	Pengecatan Plafond	18,74	m2	21.125,00	395.840	0,009%

No.	URAIAN	VOL	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)	BOBOT (%)
III	**LAVATORY**					
1	Waterproofing plat lantai	19,57	m2	105.297,00	2.060.452	0,046%
2	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	19,57	m2	401.997,00	7.866.277	0,174%
3	Rangka Plafond	19,57	m2	108.709,00	2.127.218	0,047%
4	Penutup Plafond Serat Semen	19,57	m2	50.442,00	987.049	0,022%
5	Pengecatan Plafond	19,57	m2	21.125,00	413.374	0,009%
F	**ARSITEKTUR ROOFTOP**					
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**					
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	64,08	m2	96.933,00	6.211.467	0,137%
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	64,08	m2	41.301,00	2.646.568	0,059%
3	Acian	64,08	m2	30.419,00	1.949.250	0,043%
4	Pengecatan Dinding Eksterior	64,08	m2	29.933,00	1.918.107	0,042%
II	**PEKERJAAN PENUTUP LANGIT-LANGIT**					
1	Rangka Plafond	78,60	m2	108.709,00	8.544.527	0,189%
2	Plafond Serat Semen	78,60	m2	50.442,00	3.964.741	0,088%
3	Pengecatan plafond Eksterior	78,60	m2	22.961,00	1.804.735	0,040%
III	**PEKERJAAN PENUTUP ATAP**					
1	Penutup Atap Bitumen	402,86	m2	708.875,00	285.577.383	6,315%
2	Nok penutup atap bitumen	53,72	m'	172.240,00	9.252.733	0,205%
3	Flashing list atap bitumen	82,00	m2	75.516,00	6.192.312	0,137%
4	Lisplank serat semen lebar 30 cm	82,00	m'	59.642,00	4.890.644	0,108%
5	Pengecatan listplank propan waterbase	24,60	m2	57.340,00	1.410.564	0,031%
6	Penutup Man Hole Plat Baja finish cat	1,00	Buah	1.000.000,00	1.000.000	0,022%
IV	**PEKERJAAN SCREED DAN WATERPROOFING**					
1	Pekerjaan screeding plat atap	378,61	m2	50.096,00	18.966.847	0,419%
2	Waterproofing Pentens T007 dan Pentens T200 Exposed	378,61	m2	200.000,00	75.722.000	1,674%
V	**PEKERJAAN ORNAMEN FACADE**					
	PEKERJAAN PENEBALAN KOLOM DAN TALANG VERTIKAL					
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	380,12	m2	96.933,00	36.846.172	0,815%
2	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1 Batu 1SP : 5PP	114,40	m2	205.844,00	23.548.554	0,521%
3	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	600,32	m2	41.301,00	24.793.816	0,548%
4	Acian	489,92	m2	30.419,00	14.902.876	0,330%
5	Pengecatan dinding eksterior	489,92	m2	29.933,00	14.664.775	0,324%
VI	**PEKERJAAN CLADING WALL**					
	SISI UTARA					
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	33,74	m2	505.844,00	17.067.177	0,377%
	SISI SELATAN					
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	33,74	m2	505.844,00	17.067.177	0,377%
	SISI TIMUR					
1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	14,62	m2	505.844,00	7.395.439	0,164%
G	**PAGAR KAWASAN**					
I	**PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI FOOPLAT**					
1	Galian Tanah Biasa	28,42	m3	53.933,00	1.532.560	0,034%
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	1,18	m3	152.618,00	180.700	0,004%
3	Urugan Tanah Kembali	20,13	m3	29.963,00	603.095	0,013%
4	Beton Lantai Kerja FP PAGAR 80 x 80 x 5 fc 7,5 Mpa	1,18	m3	1.577.255,00	1.867.470	0,041%
5	Beton Foot Plate FP PAGAR 80 x 80 x 25 fc 20 Mpa	5,92	m3	1.489.914,00	8.820.291	0,195%
6	Bekisting untuk pondasi	29,60	m2	98.394,00	2.912.462	0,064%
7	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	161,00	Kg	24.217,00	3.898.937	0,086%
8	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	5,92	m3	15.300,00	90.576	0,002%
9	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	29,60	m2	3.825,00	113.220	0,003%
II	**PEKERJAAN KOLOM K4**					
1	Beton Kolom K4 25 x 25 fc 20	7,63	m3	1.489.914,00	11.369.534	0,251%
2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	122,10	m2	230.283,00	28.116.633	0,622%
3	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	289,33	Kg	24.217,00	7.006.705	0,155%
4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	35,23	Kg	18.620,00	655.983	0,015%
5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	7,63	m3	15.300,00	116.754	0,003%
6	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	122,10	m2	3.825,00	467.017	0,010%

No.	URAIAN	VOL	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)	BOBOT (%)
III	**PEKERJAAN PONDASI BATU KALI DAN SLOOF**					
1	Galian tanah	95,98	m3	53.933,00	5.176.532	0,114%
2	Urugan Pasir bawah pondasi	6,00	m3	152.618,00	915.525	0,020%
3	Urugan tanah kembali	44,99	m3	29.963,00	1.348.065	0,030%
4	Aanstamping	12,00	m3	393.134,00	4.716.664	0,104%
5	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	49,23	m3	942.949,00	46.421.379	1,026%
6	Sloof praktis	140,72	m'	123.102,00	17.322.913	0,383%
IV	**PEKERJAAN PENEBALAN KOLOM PAGAR DAN ORNAMEN**					
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	90,65	m2	96.933,00	8.786.976	0,194%
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	179,82	m2	41.301,00	7.426.746	0,164%
3	Acian	179,82	m2	30.419,00	5.469.945	0,121%
4	Pengecatan dinding eksterior	179,82	m2	29.933,00	5.382.552	0,119%
5	Tali air / Skoning	222,00	m'	27.372,00	6.076.584	0,134%
V	**PEKERJAAN DINDING DAN PAGAR BESI**					
1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	143,63	m2	96.933,00	13.922.487	0,308%
2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	287,26	m2	41.301,00	11.864.125	0,262%
3	Acian	287,26	m2	30.419,00	8.738.162	0,193%
4	Pengecatan dinding eksterior	287,26	m2	29.933,00	8.598.554	0,190%
5	Balok praktis 10 x 15	140,72	m'	123.102,00	17.322.913	0,383%
	Total Biaya Proyek Pekerjaan Struktur Dan Arsitektur				**4.522.525.758,45**	**100,00%**

TABEL 4.12 INTEGRASI JADWAL MICROSOFT PROJECT DAN BOBOT PEKERJAAN BIM 5D									
WBS	**Uraian Pekerjaan**	**Mulai**	**Selesai**	**Durasi**	**Volume**	**Satuan**	**Harga Satuan (Rp)**	**Jumlah Biaya (Rp)**	**Bobot (%)**
1	**STRUKTUR LANTAI I**	**02 Sep 2025**	**10 Nov 2025**	**9,97 wks**				**1.844.793.714,45**	**40,7912%**
1.1	**PEKERJAAN TANAH PILE CAP PC1**	**08 Sep 2025**	**11 Sep 2025**	**0,7 wks**				**2.351.632,30**	**0,0520%**
1.1.1	Galian Tanah Biasa	08 Sep 2025	09 Sep 2025	0,3 wks	30,056	m3	53.933,00	1.621.010,25	0,0358%
1.1.2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	09 Sep 2025	10 Sep 2025	0,2 wks	1,156	m3	152.618,00	176.426,41	0,0039%
1.1.3	Urugan Tanah Kembali	10 Sep 2025	11 Sep 2025	0,2 wks	18,496	m3	29.963,00	554.195,65	0,0123%
1.2	**PEKERJAAN BETON PILE CAP PC1**	**09 Sep 2025**	**18 Sep 2025**	**1,58 wks**				**96.483.805,26**	**2,1334%**
1.2.1	Beton Lantai Kerja PC 1 170 x 170 x 5 fc 7,5 Mpa	09 Sep 2025	09 Sep 2025	0,2 wks	1,156	m3	1.577.255,00	1.823.306,78	0,0403%
1.2.2	Beton Ready Mixed Pile Cap PC 1 170 x 170 x 50 fc 25 Mpa	16 Sep 2025	17 Sep 2025	0,2 wks	11,560	m3	1.489.914,00	17.223.405,84	0,3808%
1.2.3	Bekisting untuk pondasi	10 Sep 2025	10 Sep 2025	0,2 wks	27,200	m2	98.394,00	2.676.316,80	0,0592%
1.2.4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	10 Sep 2025	16 Sep 2025	0,98 wks	3.075,520	Kg	24.217,00	74.479.867,84	1,6469%
1.2.5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	16 Sep 2025	17 Sep 2025	0,2 wks	11,560	m3	15.300,00	176.868,00	0,0039%
1.2.6	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	17 Sep 2025	18 Sep 2025	0,2 wks	27,200	m2	3.825,00	104.040,00	0,0023%
1.3	**PEKERJAAN TANAH PILE CAP PC2**	**08 Sep 2025**	**23 Sep 2025**	**2,28 wks**				**10.049.362,96**	**0,2222%**
1.3.1	Galian Tanah Biasa	08 Sep 2025	16 Sep 2025	1,29 wks	128,440	m3	53.933,00	6.927.154,52	0,1532%
1.3.2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	16 Sep 2025	17 Sep 2025	0,2 wks	4,940	m3	152.618,00	753.932,92	0,0167%
1.3.3	Urugan Tanah Kembali	17 Sep 2025	23 Sep 2025	0,79 wks	79,040	m3	29.963,00	2.368.275,52	0,0524%
1.4	**PEKERJAAN BETON PILE CAP PC2**	**09 Sep 2025**	**14 Okt 2025**	**5,03 wks**				**360.865.580,95**	**7,9793%**
1.4.1	Beton Lantai Kerja PC 2 190 x 100 x 5 fc 7,5 Mpa	09 Sep 2025	09 Sep 2025	0,2 wks	4,940	m3	1.577.255,00	7.791.639,70	0,1723%
1.4.2	Beton Ready Mixed Pile Cap PC 2 190 x 100 x 50 fc 25 Mpa	06 Okt 2025	13 Okt 2025	0,92 wks	49,372	m3	1.489.914,00	73.560.034,01	1,6265%
1.4.3	Bekisting untuk pondasi	10 Sep 2025	10 Sep 2025	0,2 wks	2,900	m2	98.394,00	285.342,60	0,0063%
1.4.4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	10 Sep 2025	06 Okt 2025	3,71 wks	11.498,620	Kg	24.217,00	278.462.080,54	6,1572%
1.4.5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	06 Okt 2025	07 Okt 2025	0,2 wks	49,372	m3	15.300,00	755.391,60	0,0167%
1.4.6	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	13 Okt 2025	14 Okt 2025	0,2 wks	2,900	m2	3.825,00	11.092,50	0,0002%
1.5	**PEKERJAAN BETON STROUS**	**02 Sep 2025**	**09 Okt 2025**	**5,5 wks**				**667.548.363,15**	**14,7605%**
1.5.1	Pengeboran Strous	02 Sep 2025	18 Sep 2025	2,43 wks	1.020,000	m'	48.960,00	49.939.200,00	1,1042%
1.5.2	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	02 Sep 2025	30 Sep 2025	4,18 wks	13.748,530	Kg	24.217,00	332.948.151,01	7,3620%
1.5.3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	02 Sep 2025	22 Sep 2025	2,99 wks	9.459,780	Kg	18.620,00	176.141.103,60	3,8948%
1.5.4	Beton Strous Ready Mixed fc 25	30 Sep 2025	09 Okt 2025	1,32 wks	72,096	m3	1.489.914,00	107.416.839,74	2,3752%
1.5.5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	30 Sep 2025	02 Okt 2025	0,3 wks	72,096	m3	15.300,00	1.103.068,80	0,0244%
1.6	**PEKERJAAN PASANGAN BATA ROLLAG ANAK TANGGA**	**30 Sep 2025**	**10 Nov 2025**	**5,97 wks**				**673.857.992,45**	**14,9000%**
1.6.1	**TERAS SISI UTARA**	**02 Okt 2025**	**10 Okt 2025**	**1,2 wks**				**3.175.945,81**	**0,0702%**
1.6.1.1	Urukan Pasir Bawah Pondasi	02 Okt 2025	03 Okt 2025	0,2 wks	0,196	m3	152.618,00	29.943,65	0,0007%
1.6.1.2	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	03 Okt 2025	06 Okt 2025	0,2 wks	0,687	m3	942.949,00	647.523,08	0,0143%
1.6.1.3	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	06 Okt 2025	07 Okt 2025	0,2 wks	2,174	m3	265.940,00	578.153,56	0,0128%
1.6.1.4	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	07 Okt 2025	08 Okt 2025	0,2 wks	0,217	m3	152.618,00	33.118,11	0,0007%
1.6.1.5	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	08 Okt 2025	09 Okt 2025	0,2 wks	0,634	m3	1.577.255,00	999.979,67	0,0221%
1.6.1.6	Pasangan Rollag Anak Tangga	09 Okt 2025	10 Okt 2025	0,2 wks	9,153	m2	96.933,00	887.227,75	0,0196%

WBS	Uraian Pekerjaan	Mulai	Selesai	Durasi	Volume	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Biaya (Rp)	Bobot (%)
1.6.2	**TERAS SISI SELATAN**	**02 Okt 2025**	**10 Okt 2025**	**1,2 wks**				**3.175.945,81**	**0,0702%**
1.6.2.1	Urukan Pasir Bawah Pondasi	02 Okt 2025	03 Okt 2025	0,2 wks	0,196	m3	152.618,00	29.943,65	0,0007%
1.6.2.2	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	03 Okt 2025	06 Okt 2025	0,2 wks	0,687	m3	942.949,00	647.523,08	0,0143%
1.6.2.3	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	06 Okt 2025	07 Okt 2025	0,2 wks	2,174	m3	265.940,00	578.153,56	0,0128%
1.6.2.4	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	07 Okt 2025	08 Okt 2025	0,2 wks	0,217	m3	152.618,00	33.118,11	0,0007%
1.6.2.5	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	08 Okt 2025	09 Okt 2025	0,2 wks	0,634	m3	1.577.255,00	999.979,67	0,0221%
1.6.2.6	Pasangan Rollag Anak Tangga	09 Okt 2025	10 Okt 2025	0,2 wks	9,153	m2	96.933,00	887.227,75	0,0196%
1.6.3	**TERAS SISI TIMUR**	**02 Okt 2025**	**07 Okt 2025**	**0,6 wks**				**2.513.530,80**	**0,0556%**
1.6.3.1	Urugan Pasir Bawah Rabat Lantai	02 Okt 2025	03 Okt 2025	0,2 wks	0,515	m3	152.618,00	78.598,27	0,0017%
1.6.3.2	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	03 Okt 2025	06 Okt 2025	0,2 wks	1,030	m3	1.577.255,00	1.624.572,65	0,0359%
1.6.3.3	Pasangan Rollag Anak Tangga	06 Okt 2025	07 Okt 2025	0,2 wks	8,360	m2	96.933,00	810.359,88	0,0179%
1.6.4	**PEKERJAAN SLOOF SL1**	**30 Sep 2025**	**21 Okt 2025**	**3,02 wks**				**120.708.352,52**	**2,6690%**
1.6.4.1	Galian Tanah	30 Sep 2025	30 Sep 2025	0,2 wks	5,406	m3	53.933,00	291.561,80	0,0064%
1.6.4.2	Urukan Pasir Bawah Pondasi	01 Okt 2025	01 Okt 2025	0,2 wks	1,590	m3	152.618,00	242.662,62	0,0054%
1.6.4.3	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	02 Okt 2025	02 Okt 2025	0,2 wks	11,130	m3	942.949,00	10.495.022,37	0,2321%
1.6.4.4	Urugan Pasir Bawah Sloof	03 Okt 2025	03 Okt 2025	0,2 wks	4,470	m3	152.618,00	682.202,46	0,0151%
1.6.4.5	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	06 Okt 2025	06 Okt 2025	0,2 wks	4,470	m3	1.577.255,00	7.050.329,85	0,1559%
1.6.4.6	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	07 Okt 2025	08 Okt 2025	0,36 wks	1.187,340	Kg	24.217,00	28.753.812,78	0,6358%
1.6.4.7	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	07 Okt 2025	07 Okt 2025	0,2 wks	192,900	Kg	19.030,00	3.670.887,00	0,0812%
1.6.4.8	Pembesian Besi Polos Ø8 BJTP 280	07 Okt 2025	07 Okt 2025	0,2 wks	192,900	Kg	19.030,00	3.670.887,00	0,0812%
1.6.4.9	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	07 Okt 2025	10 Okt 2025	0,76 wks	224,320	m2	103.494,00	23.215.774,08	0,5133%
1.6.4.10	Beton Ready Mixed SLOOF SL1 25 x 35 fc 25 Mpa	10 Okt 2025	15 Okt 2025	0,52 wks	28,040	m3	1.489.914,00	41.777.188,56	0,9238%
1.6.4.11	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	15 Okt 2025	21 Okt 2025	0,74 wks	224,320	m2	3.825,00	858.024,00	0,0190%
1.6.5	**PEKERJAAN SLOOF SL2**	**30 Sep 2025**	**06 Okt 2025**	**1 wk**				**2.024.474,27**	**0,0448%**
1.6.5.1	Urugan Pasir Bawah Sloof	30 Sep 2025	30 Sep 2025	0,2 wks	0,195	m3	152.618,00	29.760,51	0,0007%
1.6.5.2	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	01 Okt 2025	01 Okt 2025	0,2 wks	0,195	m3	1.577.255,00	307.564,73	0,0068%
1.6.5.3	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTS 280	02 Okt 2025	02 Okt 2025	0,2 wks	25,150	Kg	19.030,00	478.604,50	0,0106%
1.6.5.4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	02 Okt 2025	02 Okt 2025	0,2 wks	2,420	Kg	19.030,00	46.052,60	0,0010%
1.6.5.5	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	02 Okt 2025	02 Okt 2025	0,2 wks	5,307	m2	103.494,00	549.208,16	0,0121%
1.6.5.6	Beton Ready Mixed SLOOF SL2 15 x 20 fc 25 Mpa	03 Okt 2025	03 Okt 2025	0,2 wks	0,398	m3	1.489.914,00	592.985,77	0,0131%
1.6.5.7	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	06 Okt 2025	06 Okt 2025	0,2 wks	5,307	m2	3.825,00	20.298,00	0,0004%

WBS	Uraian Pekerjaan	Mulai	Selesai	Durasi	Volume	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Biaya (Rp)	Bobot (%)
1.6.6	**PEKERJAAN SLOOF SL3**	**30 Sep 2025**	**07 Okt 2025**	**1,2 wks**				**14.775.773,97**	**0,3267%**
1.6.6.1	Galian Tanah	30 Sep 2025	30 Sep 2025	0,2 wks	3,250	m3	53.933,00	175.282,25	0,0039%
1.6.6.2	Urugan Pasir Bawah Sloof	01 Okt 2025	01 Okt 2025	0,2 wks	0,250	m3	152.618,00	38.154,50	0,0008%
1.6.6.3	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	02 Okt 2025	02 Okt 2025	0,2 wks	0,250	m3	1.577.255,00	394.313,75	0,0087%
1.6.6.4	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	03 Okt 2025	03 Okt 2025	0,2 wks	34,190	Kg	24.217,00	827.979,23	0,0183%
1.6.6.5	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTS 420	03 Okt 2025	03 Okt 2025	0,2 wks	55,390	Kg	19.030,00	1.054.071,70	0,0233%
1.6.6.6	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	03 Okt 2025	03 Okt 2025	0,2 wks	10,550	Kg	19.030,00	200.766,50	0,0044%
1.6.6.7	Bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	03 Okt 2025	03 Okt 2025	0,2 wks	41,168	m2	103.494,00	4.260.640,99	0,0942%
1.6.6.8	Beton Ready Mixed SLOOF SL3 25 x 115 fc 25 Mpa	06 Okt 2025	06 Okt 2025	0,2 wks	5,146	m3	1.489.914,00	7.667.097,44	0,1695%
1.6.6.9	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	07 Okt 2025	07 Okt 2025	0,2 wks	41,168	m2	3.825,00	157.467,60	0,0035%
1.6.7	**PEKERJAAN KOLOM K1**	**09 Okt 2025**	**15 Okt 2025**	**0,89 wks**				**55.135.176,60**	**1,2191%**
1.6.7.1	Beton Ready Mixed Kolom K1 55 x 55 fc 25	13 Okt 2025	14 Okt 2025	0,25 wks	13,547	m3	1.489.914,00	20.183.864,96	0,4463%
1.6.7.2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	09 Okt 2025	13 Okt 2025	0,31 wks	98,524	m2	230.283,00	22.688.318,55	0,5017%
1.6.7.3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	09 Okt 2025	10 Okt 2025	0,2 wks	411,290	Kg	24.217,00	9.960.209,93	0,2202%
1.6.7.4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	09 Okt 2025	10 Okt 2025	0,2 wks	42,210	Kg	18.620,00	785.950,20	0,0174%
1.6.7.5	Pengecoran menggunakan pompa beton	13 Okt 2025	14 Okt 2025	0,2 wks	13,547	m3	68.850,00	932.710,95	0,0206%
1.6.7.6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	13 Okt 2025	14 Okt 2025	0,2 wks	13,547	m3	15.300,00	207.269,10	0,0046%
1.6.7.7	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	14 Okt 2025	15 Okt 2025	0,33 wks	98,524	m2	3.825,00	376.852,91	0,0083%
1.6.8	**PEKERJAAN KOLOM K2**	**09 Okt 2025**	**03 Nov 2025**	**3,39 wks**				**243.401.739,53**	**5,3820%**
1.6.8.1	Beton Ready Mixed Kolom K2 35 x 35 fc 25	20 Okt 2025	23 Okt 2025	0,65 wks	35,664	m3	1.489.914,00	53.136.292,90	1,1749%
1.6.8.2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	09 Okt 2025	20 Okt 2025	1,37 wks	407,589	m2	230.283,00	93.860.718,99	2,0754%
1.6.8.3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	09 Okt 2025	17 Okt 2025	1,17 wks	3.658,950	Kg	24.217,00	88.608.792,15	1,9593%
1.6.8.4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	09 Okt 2025	10 Okt 2025	0,2 wks	173,780	Kg	18.620,00	3.235.783,60	0,0715%
1.6.8.5	Pengecoran menggunakan pompa beton	20 Okt 2025	21 Okt 2025	0,2 wks	35,664	m3	68.850,00	2.455.466,40	0,0543%
1.6.8.6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	20 Okt 2025	21 Okt 2025	0,2 wks	35,664	m3	15.300,00	545.659,20	0,0121%
1.6.8.7	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	23 Okt 2025	03 Nov 2025	1,37 wks	407,589	m2	3.825,00	1.559.026,29	0,0345%
1.6.9	**PEKERJAAN KOLOM K3**	**09 Okt 2025**	**14 Okt 2025**	**0,6 wks**				**5.613.193,91**	**0,1241%**
1.6.9.1	Beton Ready Mixed Kolom K3 20 x 20 fc 25	10 Okt 2025	13 Okt 2025	0,2 wks	0,600	m3	1.489.914,00	893.948,40	0,0198%
1.6.9.2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	09 Okt 2025	10 Okt 2025	0,2 wks	12,000	m2	230.283,00	2.763.396,00	0,0611%
1.6.9.3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	09 Okt 2025	10 Okt 2025	0,2 wks	75,430	Kg	24.217,00	1.826.688,31	0,0404%
1.6.9.4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	09 Okt 2025	10 Okt 2025	0,2 wks	1,760	Kg	18.620,00	32.771,20	0,0007%
1.6.9.5	Pengecoran menggunakan pompa beton	10 Okt 2025	13 Okt 2025	0,2 wks	0,600	m3	68.850,00	41.310,00	0,0009%
1.6.9.6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	10 Okt 2025	13 Okt 2025	0,2 wks	0,600	m3	15.300,00	9.180,00	0,0002%
1.6.9.7	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	13 Okt 2025	14 Okt 2025	0,2 wks	12,000	m2	3.825,00	45.900,00	0,0010%

WBS	Uraian Pekerjaan	Mulai	Selesai	Durasi	Volume	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Biaya (Rp)	Bobot (%)
1.6.10	**PEKERJAAN BALOK B3**	**21 Okt 2025**	**23 Okt 2025**	**0,6 wks**				**3.126.225,11**	**0,0691%**
1.6.10.1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	21 Okt 2025	21 Okt 2025	0,2 wks	31,930	Kg	24.217,00	773.248,81	0,0171%
1.6.10.2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	21 Okt 2025	21 Okt 2025	0,2 wks	3,960	Kg	18.620,00	73.735,20	0,0016%
1.6.10.3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	21 Okt 2025	21 Okt 2025	0,2 wks	5,982	m2	233.603,00	1.397.479,89	0,0309%
1.6.10.4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	22 Okt 2025	22 Okt 2025	0,2 wks	0,551	m3	1.489.914,00	820.942,61	0,0182%
1.6.10.5	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	23 Okt 2025	23 Okt 2025	0,2 wks	5,982	m2	3.825,00	22.882,24	0,0005%
1.6.10.6	Pengecoran menggunakan pompa beton	22 Okt 2025	22 Okt 2025	0,2 wks	0,551	m3	68.850,00	37.936,35	0,0008%
1.6.11	**PEKERJAAN BALOK B4**	**21 Okt 2025**	**24 Okt 2025**	**0,69 wks**				**27.929.137,98**	**0,6176%**
1.6.11.1	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	21 Okt 2025	21 Okt 2025	0,2 wks	26,450	Kg	24.217,00	640.539,65	0,0142%
1.6.11.2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	21 Okt 2025	21 Okt 2025	0,2 wks	6,600	Kg	18.620,00	122.892,00	0,0027%
1.6.11.3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	21 Okt 2025	22 Okt 2025	0,25 wks	76,667	m2	233.603,00	17.909.563,33	0,3960%
1.6.11.4	Beton Ready Mixed balok B4 20 x 30 fc 25 Mpa	22 Okt 2025	23 Okt 2025	0,2 wks	5,750	m3	1.489.914,00	8.567.005,50	0,1894%
1.6.11.5	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	23 Okt 2025	24 Okt 2025	0,24 wks	76,667	m2	3.825,00	293.250,00	0,0065%
1.6.11.6	Pengecoran menggunakan pompa beton	22 Okt 2025	23 Okt 2025	0,2 wks	5,750	m3	68.850,00	395.887,50	0,0088%
1.6.12	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv 0**	**16 Okt 2025**	**10 Nov 2025**	**3,47 wks**				**139.018.875,65**	**3,0739%**
1.6.12.1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	16 Okt 2025	03 Nov 2025	2,4 wks	241,475	m3	265.940,00	64.217.728,53	1,4200%
1.6.12.2	Urugan Pasir	03 Nov 2025	04 Nov 2025	0,24 wks	24,337	m3	152.618,00	3.714.264,27	0,0821%
1.6.12.3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	04 Nov 2025	10 Nov 2025	0,83 wks	45,070	m3	1.577.255,00	71.086.882,85	1,5718%
1.6.13	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv -80**	**16 Okt 2025**	**23 Okt 2025**	**1 wk**				**11.639.939,75**	**0,2574%**
1.6.13.1	Galian Tanah	16 Okt 2025	17 Okt 2025	0,2 wks	13,800	m3	53.933,00	744.275,40	0,0165%
1.6.13.2	Urugan Pasir	17 Okt 2025	20 Okt 2025	0,2 wks	1,150	m3	152.618,00	175.510,70	0,0039%
1.6.13.3	Beton Lantai Kerja fc 7,5 Mpa	20 Okt 2025	21 Okt 2025	0,2 wks	1,150	m3	1.577.255,00	1.813.843,25	0,0401%
1.6.13.4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	21 Okt 2025	22 Okt 2025	0,2 wks	17,830	Kg	19.030,00	339.304,90	0,0075%
1.6.13.5	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	22 Okt 2025	23 Okt 2025	0,2 wks	5,750	m3	1.489.914,00	8.567.005,50	0,1894%
1.6.14	**PEKERJAAN PLAT LANTAI Elv -5**	**16 Okt 2025**	**21 Okt 2025**	**0,6 wks**				**10.976.367,63**	**0,2427%**
1.6.14.1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	16 Okt 2025	17 Okt 2025	0,2 wks	15,683	m3	265.940,00	4.170.604,05	0,0922%
1.6.14.2	Urugan Pasir	17 Okt 2025	20 Okt 2025	0,2 wks	2,087	m3	152.618,00	318.513,77	0,0070%
1.6.14.3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	20 Okt 2025	21 Okt 2025	0,2 wks	4,113	m3	1.577.255,00	6.487.249,82	0,1434%
1.6.15	**PEKERJAAN PLAT LANTAI TERAS UTARA Elv -5**	**16 Okt 2025**	**21 Okt 2025**	**0,6 wks**				**7.039.838,13**	**0,1557%**
1.6.15.1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	16 Okt 2025	17 Okt 2025	0,2 wks	2,528	m3	265.940,00	672.243,13	0,0149%
1.6.15.2	Urugan Pasir	17 Okt 2025	20 Okt 2025	0,2 wks	0,316	m3	152.618,00	48.223,47	0,0011%
1.6.15.3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	20 Okt 2025	21 Okt 2025	0,2 wks	4,007	m3	1.577.255,00	6.319.371,52	0,1397%
1.6.16	**PEKERJAAN PLAT LANTAI TERAS SELATAN Elv -5**	**16 Okt 2025**	**21 Okt 2025**	**0,6 wks**				**7.039.838,13**	**0,1557%**
1.6.16.1	Urugan Sirtu Peninggian Lantai	16 Okt 2025	17 Okt 2025	0,2 wks	2,528	m3	265.940,00	672.243,13	0,0149%
1.6.16.2	Urugan Pasir	17 Okt 2025	20 Okt 2025	0,2 wks	0,316	m3	152.618,00	48.223,47	0,0011%
1.6.16.3	Rabat Beton fc 7,5 Mpa	20 Okt 2025	21 Okt 2025	0,2 wks	4,007	m3	1.577.255,00	6.319.371,52	0,1397%

WBS	Uraian Pekerjaan	Mulai	Selesai	Durasi	Volume	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Biaya (Rp)	Bobot (%)
1.6.17	**PEKERJAAN PLAT KANOPI TERAS UTARA Elv 310**	**21 Okt 2025**	**22 Okt 2025**	**0,4 wks**				**2.383.172,04**	**0,0527%**
1.6.17.1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	21 Okt 2025	21 Okt 2025	0,2 wks	4,469	m2	263.384,00	1.176.997,25	0,0260%
1.6.17.2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	21 Okt 2025	21 Okt 2025	0,2 wks	20,400	Kg	19.030,00	388.212,00	0,0086%
1.6.17.3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	22 Okt 2025	22 Okt 2025	0,2 wks	0,549	m3	1.489.914,00	817.962,79	0,0181%
1.6.18	**PEKERJAAN PLAT KANOPI TERAS SELATAN Elv 310**	**21 Okt 2025**	**22 Okt 2025**	**0,4 wks**				**2.383.362,34**	**0,0527%**
1.6.18.1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	21 Okt 2025	21 Okt 2025	0,2 wks	4,469	m2	263.384,00	1.176.997,25	0,0260%
1.6.18.2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	21 Okt 2025	21 Okt 2025	0,2 wks	20,410	Kg	19.030,00	388.402,30	0,0086%
1.6.18.3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	22 Okt 2025	22 Okt 2025	0,2 wks	0,549	m3	1.489.914,00	817.962,79	0,0181%
1.6.19	**PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA UTAMA**	**21 Okt 2025**	**23 Okt 2025**	**0,6 wks**				**11.797.102,49**	**0,2609%**
1.6.19.1	Bekisting plat tangga (3 kali pakai)	21 Okt 2025	21 Okt 2025	0,2 wks	15,930	m2	263.384,00	4.195.707,12	0,0928%
1.6.19.2	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	21 Okt 2025	21 Okt 2025	0,2 wks	144,330	Kg	17.663,00	2.549.300,79	0,0564%
1.6.19.3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	22 Okt 2025	22 Okt 2025	0,2 wks	3,202	m3	1.489.914,00	4.770.704,63	0,1055%
1.6.19.4	Pengecoran menggunakan pompa beton	22 Okt 2025	22 Okt 2025	0,2 wks	3,202	m3	68.850,00	220.457,70	0,0049%
1.6.19.5	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	23 Okt 2025	23 Okt 2025	0,2 wks	15,930	m2	3.825,00	60.932,25	0,0013%
1.7	**PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA SISI SELATAN**	**07 Okt 2025**	**21 Okt 2025**	**2,2 wks**				**33.636.977,37**	**0,7438%**
1.7.1	**PEKERJAAN TANAH**	**07 Okt 2025**	**09 Okt 2025**	**0,6 wks**				**89.027,72**	**0,0020%**
1.7.1.1	Galian Tanah	07 Okt 2025	07 Okt 2025	0,2 wks	1,125	m3	53.933,00	60.674,63	0,0013%
1.7.1.2	Urugan Tanah Kembali	08 Okt 2025	08 Okt 2025	0,2 wks	0,469	m3	29.963,00	14.045,16	0,0003%
1.7.1.3	Urugan Pasir Bawah Pondasi	09 Okt 2025	09 Okt 2025	0,2 wks	0,094	m3	152.618,00	14.307,94	0,0003%
1.7.2	**PEKERJAAN PONDASI TANGGA**	**10 Okt 2025**	**15 Okt 2025**	**0,8 wks**				**1.349.875,97**	**0,0298%**
1.7.2.1	Lantai Kerja	10 Okt 2025	10 Okt 2025	0,2 wks	0,081	m3	1.577.255,00	128.151,97	0,0028%
1.7.2.2	Bekisting pondasi tangga (3 kali pakai)	13 Okt 2025	13 Okt 2025	0,2 wks	1,375	m2	263.384,00	362.153,00	0,0080%
1.7.2.3	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	13 Okt 2025	13 Okt 2025	0,2 wks	7,000	Kg	17.663,00	123.641,00	0,0027%
1.7.2.4	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	14 Okt 2025	14 Okt 2025	0,2 wks	0,469	m3	1.489.914,00	698.397,19	0,0154%
1.7.2.5	Pengecoran menggunakan pompa beton	14 Okt 2025	14 Okt 2025	0,2 wks	0,469	m3	68.850,00	32.273,44	0,0007%
1.7.2.6	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	15 Okt 2025	15 Okt 2025	0,2 wks	1,375	m2	3.825,00	5.259,38	0,0001%
1.7.3	**PEKERJAAN PLAT TANGGA**	**17 Okt 2025**	**21 Okt 2025**	**0,6 wks**				**32.198.073,69**	**0,7119%**
1.7.3.1	Bekisting plat tangga (3 kali pakai)	17 Okt 2025	17 Okt 2025	0,2 wks	16,749	m2	1.577.255,00	26.416.655,37	0,5841%
1.7.3.2	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	17 Okt 2025	17 Okt 2025	0,2 wks	115,950	Kg	17.663,00	2.048.024,85	0,0453%
1.7.3.3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	20 Okt 2025	20 Okt 2025	0,2 wks	2,354	m3	1.489.914,00	3.507.257,56	0,0776%
1.7.3.4	Pengecoran menggunakan pompa beton	20 Okt 2025	20 Okt 2025	0,2 wks	2,354	m3	68.850,00	162.072,90	0,0036%
1.7.3.5	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	21 Okt 2025	21 Okt 2025	0,2 wks	16,749	m2	3.825,00	64.063,01	0,0014%

WBS	Uraian Pekerjaan	Mulai	Selesai	Durasi	Volume	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Biaya (Rp)	Bobot (%)
2	**STRUKTUR LANTAI 2**	**28 Okt 2025**	**03 Des 2025**	**5,36 wks**				**552.021.118,42**	**12,2060%**
2.1	**PEKERJAAN BALOK B2**	**28 Okt 2025**	**30 Okt 2025**	**0,6 wks**				**38.151.275,10**	**0,8436%**
2.1.1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	28 Okt 2025	28 Okt 2025	0,2 wks	591,930	Kg	24.217,00	14.334.768,81	0,3170%
2.1.2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	28 Okt 2025	28 Okt 2025	0,2 wks	66,260	Kg	24.217,00	1.604.618,42	0,0355%
2.1.3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	28 Okt 2025	28 Okt 2025	0,2 wks	28,220	Kg	18.620,00	525.456,40	0,0116%
2.1.4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	28 Okt 2025	28 Okt 2025	0,2 wks	50,418	m2	233.603,00	11.777.806,44	0,2604%
2.1.5	Beton Ready Mixed balok B2 25 x 45 fc 25 Mpa	29 Okt 2025	29 Okt 2025	0,2 wks	6,233	m3	1.489.914,00	9.286.633,96	0,2053%
2.1.6	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	30 Okt 2025	30 Okt 2025	0,2 wks	50,418	m2	3.825,00	192.849,02	0,0043%
2.1.7	Pengecoran menggunakan pompa beton	29 Okt 2025	29 Okt 2025	0,2 wks	6,233	m3	68.850,00	429.142,05	0,0095%
2.2	**PEKERJAAN BALOK B3**	**28 Okt 2025**	**07 Nov 2025**	**1,78 wks**				**121.248.587,95**	**2,6810%**
2.2.1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	28 Okt 2025	30 Okt 2025	0,42 wks	1.357,610	Kg	24.217,00	32.877.241,37	0,7270%
2.2.2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	28 Okt 2025	28 Okt 2025	0,2 wks	184,240	Kg	18.620,00	3.430.548,80	0,0759%
2.2.3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	28 Okt 2025	31 Okt 2025	0,68 wks	197,753	m2	233.603,00	46.195.754,13	1,0215%
2.2.4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	31 Okt 2025	04 Nov 2025	0,45 wks	24,371	m3	1.489.914,00	36.310.694,09	0,8029%
2.2.5	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	04 Nov 2025	07 Nov 2025	0,65 wks	197,753	m2	3.825,00	756.406,21	0,0167%
2.2.6	Pengecoran menggunakan pompa beton	31 Okt 2025	03 Nov 2025	0,2 wks	24,371	m3	68.850,00	1.677.943,35	0,0371%
2.3	**PEKERJAAN BALOK B5**	**28 Okt 2025**	**30 Okt 2025**	**0,6 wks**				**1.503.403,02**	**0,0332%**
2.3.1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	28 Okt 2025	28 Okt 2025	0,2 wks	12,640	Kg	24.217,00	306.102,88	0,0068%
2.3.2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	28 Okt 2025	28 Okt 2025	0,2 wks	2,750	Kg	18.620,00	51.205,00	0,0011%
2.3.3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	28 Okt 2025	28 Okt 2025	0,2 wks	2,700	m2	233.603,00	630.728,10	0,0139%
2.3.4	Beton Ready Mixed balok B5 15 x 20 fc 25 Mpa	29 Okt 2025	29 Okt 2025	0,2 wks	0,324	m3	1.489.914,00	482.732,14	0,0107%
2.3.5	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	30 Okt 2025	30 Okt 2025	0,2 wks	2,700	m2	3.825,00	10.327,50	0,0002%
2.3.6	Pengecoran menggunakan pompa beton	29 Okt 2025	29 Okt 2025	0,2 wks	0,324	m3	68.850,00	22.307,40	0,0005%
2.4	**PEKERJAAN PLAT LANTAI**	**05 Nov 2025**	**03 Des 2025**	**4,16 wks**				**221.559.576,11**	**4,8990%**
2.4.1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	05 Nov 2025	14 Nov 2025	1,57 wks	457,720	m2	263.384,00	120.556.124,48	2,6657%
2.4.2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	05 Nov 2025	05 Nov 2025	0,2 wks	672,310	Kg	19.030,00	12.794.059,30	0,2829%
2.4.3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	14 Nov 2025	21 Nov 2025	1,01 wks	54,927	m3	1.489.914,00	81.836.506,28	1,8095%
2.4.4	Pengecoran menggunakan pompa beton	14 Nov 2025	17 Nov 2025	0,22 wks	54,927	m3	68.850,00	3.781.723,95	0,0836%
2.4.5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	14 Nov 2025	17 Nov 2025	0,21 wks	54,927	m3	15.300,00	840.383,10	0,0186%
2.4.6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	21 Nov 2025	03 Des 2025	1,58 wks	457,720	m2	3.825,00	1.750.779,00	0,0387%
2.5	**PEKERJAAN KOLOM K2**	**12 Nov 2025**	**25 Nov 2025**	**1,85 wks**				**127.095.686,82**	**2,8103%**
2.5.1	Beton Ready Mixed Kolom K2 35 x 35 fc 25	17 Nov 2025	19 Nov 2025	0,36 wks	19,786	m3	1.489.914,00	29.479.438,40	0,6518%
2.5.2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	12 Nov 2025	17 Nov 2025	0,73 wks	226,126	m2	230.283,00	52.072.907,86	1,1514%
2.5.3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	12 Nov 2025	14 Nov 2025	0,55 wks	1.718,800	Kg	24.217,00	41.624.179,60	0,9204%
2.5.4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	12 Nov 2025	12 Nov 2025	0,2 wks	74,610	Kg	18.620,00	1.389.238,20	0,0307%
2.5.5	Pengecoran menggunakan pompa beton	17 Nov 2025	18 Nov 2025	0,2 wks	19,786	m3	68.850,00	1.362.266,10	0,0301%
2.5.6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	17 Nov 2025	18 Nov 2025	0,2 wks	19,786	m3	15.300,00	302.725,80	0,0067%
2.5.7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	19 Nov 2025	25 Nov 2025	0,76 wks	226,126	m2	3.825,00	864.930,86	0,0191%

WBS	Uraian Pekerjaan	Mulai	Selesai	Durasi	Volume	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Biaya (Rp)	Bobot (%)
2.6	**PEKERJAAN KOLOM K1**	**12 Nov 2025**	**17 Nov 2025**	**0,74 wks**				**42.462.589,42**	**0,9389%**
2.6.1	Beton Ready Mixed Kolom K1 55 x 55 fc 25	13 Nov 2025	14 Nov 2025	0,2 wks	10,890	m3	1.489.914,00	16.225.163,46	0,3588%
2.6.2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	12 Nov 2025	13 Nov 2025	0,28 wks	79,200	m2	230.283,00	18.238.413,60	0,4033%
2.6.3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	12 Nov 2025	12 Nov 2025	0,2 wks	259,580	Kg	24.217,00	6.286.248,86	0,1390%
2.6.4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	12 Nov 2025	12 Nov 2025	0,2 wks	26,500	Kg	18.620,00	493.430,00	0,0109%
2.6.5	Pengecoran menggunakan pompa beton	13 Nov 2025	14 Nov 2025	0,2 wks	10,890	m3	68.850,00	749.776,50	0,0166%
2.6.6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	13 Nov 2025	14 Nov 2025	0,2 wks	10,890	m3	15.300,00	166.617,00	0,0037%
2.6.7	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	14 Nov 2025	17 Nov 2025	0,26 wks	79,200	m2	3.825,00	302.940,00	0,0067%
3	**STRUKTUR LANTAI ROOFTOP**	**19 Nov 2025**	**23 Des 2025**	**4,96 wks**				**511.809.888,60**	**11,3169%**
3.1	**PEKERJAAN BALOK B1**	**19 Nov 2025**	**25 Nov 2025**	**0,82 wks**				**56.104.968,28**	**1,2406%**
3.1.1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	19 Nov 2025	19 Nov 2025	0,2 wks	395,920	Kg	24.217,00	9.587.994,64	0,2120%
3.1.2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	19 Nov 2025	19 Nov 2025	0,2 wks	102,940	Kg	24.217,00	2.492.897,98	0,0551%
3.1.3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	19 Nov 2025	19 Nov 2025	0,2 wks	26,660	Kg	18.620,00	496.409,20	0,0110%
3.1.4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	19 Nov 2025	20 Nov 2025	0,27 wks	79,856	m2	233.603,00	18.654.538,87	0,4125%
3.1.5	Beton Ready Mixed balok B1 45 x 75 fc 25 Mpa	20 Nov 2025	21 Nov 2025	0,29 wks	15,761	m3	1.489.914,00	23.482.534,55	0,5192%
3.1.6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	21 Nov 2025	25 Nov 2025	0,26 wks	79,856	m2	3.825,00	305.448,18	0,0068%
3.1.7	Pengecoran menggunakan pompa beton	20 Nov 2025	21 Nov 2025	0,2 wks	15,761	m3	68.850,00	1.085.144,85	0,0240%
3.2	**PEKERJAAN BALOK B2**	**19 Nov 2025**	**21 Nov 2025**	**0,6 wks**				**26.909.432,05**	**0,5950%**
3.2.1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	19 Nov 2025	19 Nov 2025	0,2 wks	250,610	Kg	24.217,00	6.069.022,37	0,1342%
3.2.2	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	19 Nov 2025	19 Nov 2025	0,2 wks	27,440	Kg	24.217,00	664.514,48	0,0147%
3.2.3	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	19 Nov 2025	19 Nov 2025	0,2 wks	27,440	Kg	18.620,00	510.932,80	0,0113%
3.2.4	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	19 Nov 2025	19 Nov 2025	0,2 wks	45,718	m2	233.603,00	10.679.955,40	0,2362%
3.2.5	Beton Ready Mixed balok B2 25 x 45 fc 25 Mpa	20 Nov 2025	20 Nov 2025	0,2 wks	5,652	m3	1.489.914,00	8.420.993,93	0,1862%
3.2.6	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	21 Nov 2025	21 Nov 2025	0,2 wks	45,718	m2	3.825,00	174.872,88	0,0039%
3.2.7	Pengecoran menggunakan pompa beton	20 Nov 2025	20 Nov 2025	0,2 wks	5,652	m3	68.850,00	389.140,20	0,0086%
3.3	**PEKERJAAN BALOK B3**	**19 Nov 2025**	**24 Nov 2025**	**0,76 wks**				**45.538.932,87**	**1,0069%**
3.3.1	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	19 Nov 2025	19 Nov 2025	0,2 wks	376,550	Kg	24.217,00	9.118.911,35	0,2016%
3.3.2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	19 Nov 2025	19 Nov 2025	0,2 wks	90,510	Kg	18.620,00	1.685.296,20	0,0373%
3.3.3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	19 Nov 2025	20 Nov 2025	0,28 wks	80,867	m2	233.603,00	18.890.767,13	0,4177%
3.3.4	Beton Ready Mixed balok B3 25 x 35 fc 25 Mpa	20 Nov 2025	21 Nov 2025	0,2 wks	9,966	m3	1.489.914,00	14.848.482,92	0,3283%
3.3.5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	21 Nov 2025	24 Nov 2025	0,28 wks	80,867	m2	3.825,00	309.316,17	0,0068%
3.3.6	Pengecoran menggunakan pompa beton	20 Nov 2025	21 Nov 2025	0,2 wks	9,966	m3	68.850,00	686.159,10	0,0152%
3.4	**PEKERJAAN BALOK B6**	**19 Nov 2025**	**21 Nov 2025**	**0,6 wks**				**7.849.420,83**	**0,1736%**
3.4.1	Pembesian Besi Polos Ø12 BJTP 280	19 Nov 2025	19 Nov 2025	0,2 wks	67,540	Kg	24.217,00	1.635.616,18	0,0362%
3.4.2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	19 Nov 2025	19 Nov 2025	0,2 wks	4,800	Kg	18.620,00	89.376,00	0,0020%
3.4.3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	19 Nov 2025	19 Nov 2025	0,2 wks	18,993	m2	233.603,00	4.436.899,65	0,0981%
3.4.4	Beton Ready Mixed balok B6 15 x 20 fc 25 Mpa	20 Nov 2025	20 Nov 2025	0,2 wks	1,036	m3	1.489.914,00	1.543.550,90	0,0341%
3.4.5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	21 Nov 2025	21 Nov 2025	0,2 wks	18,993	m2	3.825,00	72.649,50	0,0016%
3.4.6	Pengecoran menggunakan pompa beton	20 Nov 2025	20 Nov 2025	0,2 wks	1,036	m3	68.850,00	71.328,60	0,0016%

WBS	Uraian Pekerjaan	Mulai	Selesai	Durasi	Volume	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Biaya (Rp)	Bobot (%)
3.5	**PEKERJAAN PLAT LANTAI**	**26 Nov 2025**	**17 Des 2025**	**3,04 wks**				**163.373.606,93**	**3,6124%**
3.5.1	Bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	26 Nov 2025	04 Des 2025	1,14 wks	340,030	m2	263.384,00	89.558.461,52	1,9803%
3.5.2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	26 Nov 2025	27 Nov 2025	0,2 wks	435,440	Kg	19.030,00	8.286.423,20	0,1832%
3.5.3	Beton Ready Mixed fc 25 Mpa	04 Des 2025	09 Des 2025	0,76 wks	40,804	m3	1.489.914,00	60.794.450,86	1,3443%
3.5.4	Pengecoran menggunakan pompa beton	04 Des 2025	05 Des 2025	0,2 wks	40,804	m3	68.850,00	2.809.355,40	0,0621%
3.5.5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	04 Des 2025	05 Des 2025	0,2 wks	40,804	m3	15.300,00	624.301,20	0,0138%
3.5.6	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	10 Des 2025	17 Des 2025	1,14 wks	340,030	m2	3.825,00	1.300.614,75	0,0288%
3.6	**PEKERJAAN KOLOM K3**	**03 Des 2025**	**05 Des 2025**	**0,6 wks**				**9.930.431,43**	**0,2196%**
3.6.1	Beton Kolom K3 20 x 20 fc 25	04 Des 2025	04 Des 2025	0,2 wks	0,960	m3	1.489.914,00	1.430.317,44	0,0316%
3.6.2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	03 Des 2025	03 Des 2025	0,2 wks	19,200	m2	230.283,00	4.421.433,60	0,0978%
3.6.3	Pembesian Besi Ulir D16 BJTS 420	03 Des 2025	03 Des 2025	0,2 wks	151,270	Kg	24.217,00	3.663.305,59	0,0810%
3.6.4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	03 Des 2025	03 Des 2025	0,2 wks	15,340	Kg	18.620,00	285.630,80	0,0063%
3.6.5	Pengecoran menggunakan pompa beton	04 Des 2025	04 Des 2025	0,2 wks	0,960	m3	68.850,00	66.096,00	0,0015%
3.6.6	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	04 Des 2025	04 Des 2025	0,2 wks	0,960	m3	15.300,00	14.688,00	0,0003%
3.6.7	Pembongkaran Bekisting secara biasa pada bangunan gedung	05 Des 2025	05 Des 2025	0,2 wks	19,200	m2	2.550,00	48.960,00	0,0011%
3.7	**PEKERJAAN BALOK RING B4**	**08 Des 2025**	**10 Des 2025**	**0,6 wks**				**23.530.566,90**	**0,5203%**
3.7.1	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	08 Des 2025	08 Des 2025	0,2 wks	127,500	Kg	24.217,00	3.087.667,50	0,0683%
3.7.2	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	08 Des 2025	08 Des 2025	0,2 wks	32,230	Kg	18.620,00	600.122,60	0,0133%
3.7.3	Bekisting untuk balok (3 kali pakai)	08 Des 2025	08 Des 2025	0,2 wks	56,000	m2	233.603,00	13.081.768,00	0,2893%
3.7.4	Beton Ready Mixed balok B4 20 x 30 fc 25 Mpa	09 Des 2025	09 Des 2025	0,2 wks	4,200	m3	1.489.914,00	6.257.638,80	0,1384%
3.7.5	Pembongkaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	10 Des 2025	10 Des 2025	0,2 wks	56,000	m2	3.825,00	214.200,00	0,0047%
3.7.6	Pengecoran menggunakan pompa beton	09 Des 2025	09 Des 2025	0,2 wks	4,200	m3	68.850,00	289.170,00	0,0064%
3.8	**PEKERJAAN STRUKTUR ATAP BAJA RINGAN**	**10 Des 2025**	**23 Des 2025**	**1,86 wks**				**178.572.529,32**	**3,9485%**
3.8.1	Rangka Baja Ringan Smartruss	10 Des 2025	23 Des 2025	1,86 wks	402,860	m2	443.262,00	178.572.529,32	3,9485%
4	**ARSITEKTUR LANTAI 1**	**30 Okt 2025**	**11 Des 2025**	**6,03 wks**				**537.899.247,70**	**11,8938%**
4.1	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**	**30 Okt 2025**	**11 Des 2025**	**6,03 wks**				**227.716.716,15**	**5,0352%**
4.1.1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	30 Okt 2025	12 Nov 2025	1,75 wks	516,520	m2	96.933,00	50.067.833,16	1,1071%
4.1.2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	05 Nov 2025	28 Nov 2025	3,42 wks	1.033,040	m2	41.301,00	42.665.585,04	0,9434%
4.1.3	Acian	12 Nov 2025	05 Des 2025	3,49 wks	1.033,040	m2	30.419,00	31.424.043,76	0,6948%
4.1.4	Pasang Plint Kaca Gelap Tinggi 7 cm, Tebal 5 mm	05 Des 2025	11 Des 2025	0,74 wks	113,550	m'	37.693,00	4.280.040,15	0,0946%
4.1.5	Pengecatan Dinding Interior	21 Nov 2025	10 Des 2025	2,62 wks	778,630	m2	29.653,00	23.088.715,39	0,5105%
4.1.6	Pengecatan Dinding Eksterior	21 Nov 2025	04 Des 2025	1,99 wks	585,120	m2	29.933,00	17.514.396,96	0,3873%
4.1.7	Kolom praktis beton bertulang (11x11)	03 Nov 2025	04 Nov 2025	0,28 wks	61,600	m'	101.729,00	6.266.506,40	0,1386%
4.1.8	Pasang keramik dinding 30 x 60	13 Nov 2025	19 Nov 2025	0,86 wks	124,610	m2	420.589,00	52.409.595,29	1,1589%
4.2	**PEKERJAAN KAMAR MANDI**	**11 Nov 2025**	**14 Nov 2025**	**0,8 wks**				**11.954.064,69**	**0,2643%**
4.2.1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	11 Nov 2025	11 Nov 2025	0,2 wks	20,530	m2	401.997,00	8.252.998,41	0,1825%
4.2.2	Rangka Plafond	12 Nov 2025	12 Nov 2025	0,2 wks	20,530	m2	108.709,00	2.231.795,77	0,0493%
4.2.3	Penutup Plafond Serat Semen	13 Nov 2025	13 Nov 2025	0,2 wks	20,530	m2	50.442,00	1.035.574,26	0,0229%
4.2.4	Pengecatan Plafond	14 Nov 2025	14 Nov 2025	0,2 wks	20,530	m2	21.125,00	433.696,25	0,0096%

WBS	Uraian Pekerjaan	Mulai	Selesai	Durasi	Volume	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Biaya (Rp)	Bobot (%)
4.3	**PEKERJAAN LAVATORY**	**11 Nov 2025**	**14 Nov 2025**	**0,8 wks**				**8.402.199,39**	**0,1858%**
4.3.1	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	11 Nov 2025	11 Nov 2025	0,2 wks	14,430	m2	401.997,00	5.800.816,71	0,1283%
4.3.2	Rangka Plafond	12 Nov 2025	12 Nov 2025	0,2 wks	14,430	m2	108.709,00	1.568.670,87	0,0347%
4.3.3	Penutup Plafond Serat Semen	13 Nov 2025	13 Nov 2025	0,2 wks	14,430	m2	50.442,00	727.878,06	0,0161%
4.3.4	Pengecatan Plafond	14 Nov 2025	14 Nov 2025	0,2 wks	14,430	m2	21.125,00	304.833,75	0,0067%
4.4	**PEKERJAAN TERAS SISI UTARA**	**11 Nov 2025**	**14 Nov 2025**	**0,8 wks**				**7.493.357,26**	**0,1657%**
4.4.1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	11 Nov 2025	11 Nov 2025	0,2 wks	17,506	m2	401.997,00	7.037.258,98	0,1556%
4.4.2	Rangka Plafond	12 Nov 2025	12 Nov 2025	0,2 wks	2,530	m2	108.709,00	275.033,77	0,0061%
4.4.3	Penutup Plafond Serat Semen	13 Nov 2025	13 Nov 2025	0,2 wks	2,530	m2	50.442,00	127.618,26	0,0028%
4.4.4	Pengecatan Plafond	14 Nov 2025	14 Nov 2025	0,2 wks	2,530	m2	21.125,00	53.446,25	0,0012%
4.5	**PEKERJAAN TERAS SISI SELATAN**	**11 Nov 2025**	**14 Nov 2025**	**0,8 wks**				**7.493.357,26**	**0,1657%**
4.5.1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	11 Nov 2025	11 Nov 2025	0,2 wks	17,506	m2	401.997,00	7.037.258,98	0,1556%
4.5.2	Rangka Plafond	12 Nov 2025	12 Nov 2025	0,2 wks	2,530	m2	108.709,00	275.033,77	0,0061%
4.5.3	Penutup Plafond Serat Semen	13 Nov 2025	13 Nov 2025	0,2 wks	2,530	m2	50.442,00	127.618,26	0,0028%
4.5.4	Pengecatan Plafond	14 Nov 2025	14 Nov 2025	0,2 wks	2,530	m2	21.125,00	53.446,25	0,0012%
4.6	**PEKERJAAN TERAS SISI TIMUR**	**11 Nov 2025**	**14 Nov 2025**	**0,8 wks**				**9.170.995,90**	**0,2028%**
4.6.1	Pasang Granite tile unpolished 60 x 60	11 Nov 2025	11 Nov 2025	0,2 wks	18,208	m2	401.997,00	7.319.561,38	0,1618%
4.6.2	Rangka Plafond	12 Nov 2025	12 Nov 2025	0,2 wks	10,270	m2	108.709,00	1.116.441,43	0,0247%
4.6.3	Penutup Plafond Serat Semen	13 Nov 2025	13 Nov 2025	0,2 wks	10,270	m2	50.442,00	518.039,34	0,0115%
4.6.4	Pengecatan Plafond	14 Nov 2025	14 Nov 2025	0,2 wks	10,270	m2	21.125,00	216.953,75	0,0048%
4.7	**PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA**	**06 Nov 2025**	**03 Des 2025**	**3,71 wks**				**265.668.557,05**	**5,8743%**
4.7.1	**PINTU P1**	**11 Nov 2025**	**11 Nov 2025**	**0,2 wks**				**33.234.037,52**	**0,7349%**
4.7.1.1	Kaca Tempered 12 mm	11 Nov 2025	11 Nov 2025	0,2 wks	13,908	m2	1.712.027,00	23.810.871,52	0,5265%
4.7.1.2	Floor hinge	11 Nov 2025	11 Nov 2025	0,2 wks	2,000	Buah	1.724.613,00	3.449.226,00	0,0763%
4.7.1.3	Patch Fitting PT40	11 Nov 2025	11 Nov 2025	0,2 wks	2,000	Buah	829.005,00	1.658.010,00	0,0367%
4.7.1.4	PT10 PT20 US10	11 Nov 2025	11 Nov 2025	0,2 wks	2,000	Set	1.673.613,00	3.347.226,00	0,0740%
4.7.1.5	Handle Pintu Kaca Tempered	11 Nov 2025	11 Nov 2025	0,2 wks	2,000	Set	484.352,00	968.704,00	0,0214%
4.7.2	**PINTU P2**	**11 Nov 2025**	**11 Nov 2025**	**0,2 wks**				**38.795.974,88**	**0,8578%**
4.7.2.1	Kaca Tempered 12 mm	11 Nov 2025	11 Nov 2025	0,2 wks	13,440	m2	1.712.027,00	23.009.642,88	0,5088%
4.7.2.2	Floor hinge	11 Nov 2025	11 Nov 2025	0,2 wks	4,000	Buah	1.724.613,00	6.898.452,00	0,1525%
4.7.2.3	Patch Fitting PT24	11 Nov 2025	11 Nov 2025	0,2 wks	4,000	Buah	64.005,00	256.020,00	0,0057%
4.7.2.4	PT10 PT20 US10	11 Nov 2025	11 Nov 2025	0,2 wks	4,000	Set	1.673.613,00	6.694.452,00	0,1480%
4.7.2.5	Handle Pintu Kaca Tempered	11 Nov 2025	11 Nov 2025	0,2 wks	4,000	Set	484.352,00	1.937.408,00	0,0428%

WBS	Uraian Pekerjaan	Mulai	Selesai	Durasi	Volume	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Biaya (Rp)	Bobot (%)
4.7.3	**PINTU P3**	**11 Nov 2025**	**12 Nov 2025**	**0,22 wks**				**11.653.693,49**	**0,2577%**
4.7.3.1	Kusen Pintu Aluminium	11 Nov 2025	11 Nov 2025	0,2 wks	5,800	m'	190.771,00	1.106.471,80	0,0245%
4.7.3.2	Shalimar Pintu Aluminium	11 Nov 2025	11 Nov 2025	0,2 wks	11,280	m'	171.239,00	1.931.575,92	0,0427%
4.7.3.3	Kaca Bening 8 mm	11 Nov 2025	11 Nov 2025	0,2 wks	1,970	m2	192.341,00	378.911,77	0,0084%
4.7.3.4	Concealed Hinge Dekson	11 Nov 2025	12 Nov 2025	0,22 wks	6,000	Buah	778.005,00	4.668.030,00	0,1032%
4.7.3.5	Concealed Door Closer Dekson	11 Nov 2025	11 Nov 2025	0,2 wks	2,000	Buah	1.000.000,00	2.000.000,00	0,0442%
4.7.3.6	Cylinder Lock Dekkson	11 Nov 2025	11 Nov 2025	0,2 wks	1,000	Buah	300.000,00	300.000,00	0,0066%
4.7.3.7	Pull Handle	11 Nov 2025	11 Nov 2025	0,2 wks	2,000	Buah	484.352,00	968.704,00	0,0214%
4.7.3.8	Gerendel Tanam	11 Nov 2025	11 Nov 2025	0,2 wks	2,000	Buah	150.000,00	300.000,00	0,0066%
4.7.4	**PINTU PKM1**	**11 Nov 2025**	**11 Nov 2025**	**0,2 wks**				**18.756.254,00**	**0,4147%**
4.7.4.1	Pintu Kamar mandi UPVC	11 Nov 2025	11 Nov 2025	0,2 wks	11,000	Buah	1.705.114,00	18.756.254,00	0,4147%
4.7.5	**PINTU PKM2**	**11 Nov 2025**	**11 Nov 2025**	**0,2 wks**				**5.277.099,16**	**0,1167%**
4.7.5.1	Kusen Pintu Aluminium	11 Nov 2025	11 Nov 2025	0,2 wks	9,960	m'	190.771,00	1.900.079,16	0,0420%
4.7.5.2	Daun Pintu Aluminium Spandrill	11 Nov 2025	11 Nov 2025	0,2 wks	3,820	m2	450.000,00	1.719.000,00	0,0380%
4.7.5.3	Engsel Pintu Aluminium	11 Nov 2025	11 Nov 2025	0,2 wks	4,000	Buah	89.505,00	358.020,00	0,0079%
4.7.5.4	Hand Railling Stainless Steel Dia 3,5 cm	11 Nov 2025	11 Nov 2025	0,2 wks	1,800	Buah	250.000,00	450.000,00	0,0100%
4.7.5.5	Slot Pintu	11 Nov 2025	11 Nov 2025	0,2 wks	2,000	Buah	125.000,00	250.000,00	0,0055%
4.7.5.6	Cylinder Lock Dekkson	11 Nov 2025	11 Nov 2025	0,2 wks	2,000	Buah	300.000,00	600.000,00	0,0133%
4.7.6	**JENDELA J1**	**06 Nov 2025**	**03 Des 2025**	**3,71 wks**				**156.216.819,36**	**3,4542%**
4.7.6.1	Kusen Pintu Aluminium	06 Nov 2025	03 Des 2025	3,71 wks	550,800	m'	190.771,00	105.076.666,80	2,3234%
4.7.6.2	Shalimar Aluminium Jendela	06 Nov 2025	12 Nov 2025	0,84 wks	121,500	m'	120.749,00	14.671.003,50	0,3244%
4.7.6.3	Engsel Casement top Hung	06 Nov 2025	21 Nov 2025	2,21 wks	54,000	Buah	225.831,00	12.194.874,00	0,2696%
4.7.6.4	Kaca Bening 5 mm	06 Nov 2025	12 Nov 2025	0,8 wks	117,660	m2	200.491,00	23.589.771,06	0,5216%
4.7.6.5	Casement Handle	06 Nov 2025	13 Nov 2025	1,1 wks	27,000	Buah	25.352,00	684.504,00	0,0151%
4.7.7	**JENDELA BV 1**	**11 Nov 2025**	**11 Nov 2025**	**0,2 wks**				**1.734.678,64**	**0,0384%**
4.7.7.1	Kusen Pintu Aluminium	11 Nov 2025	11 Nov 2025	0,2 wks	8,000	m'	190.771,00	1.526.168,00	0,0337%
4.7.7.2	Kaca Bening 5 mm	11 Nov 2025	11 Nov 2025	0,2 wks	1,040	m2	200.491,00	208.510,64	0,0046%
5	**ARSITEKTUR LANTAI 2**	**18 Nov 2025**	**31 Des 2025**	**6,24 wks**				**252.421.866,52**	**5,5814%**
5.1	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**	**18 Nov 2025**	**31 Des 2025**	**6,24 wks**				**226.083.810,10**	**4,9991%**
5.1.1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	18 Nov 2025	01 Des 2025	1,82 wks	540,720	m2	96.933,00	52.413.611,76	1,1589%
5.1.2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	24 Nov 2025	18 Des 2025	3,72 wks	1.081,440	m2	41.301,00	44.664.553,44	0,9876%
5.1.3	Acian	01 Des 2025	25 Des 2025	3,61 wks	1.081,440	m2	30.419,00	32.896.323,36	0,7274%
5.1.4	Pasang Plint Kaca Gelap Tinggi 7 cm, Tebal 5 mm	25 Des 2025	31 Des 2025	0,83 wks	120,890	m'	37.693,00	4.556.706,77	0,1008%
5.1.5	Pengecatan Dinding Interior	09 Des 2025	24 Des 2025	2,27 wks	685,920	m2	29.653,00	20.339.585,76	0,4497%
5.1.6	Pengecatan Dinding Eksterior	09 Des 2025	23 Des 2025	2,06 wks	599,520	m2	29.933,00	17.945.432,16	0,3968%
5.1.7	Pasang keramik dinding 30 x 60	02 Des 2025	08 Des 2025	0,85 wks	126,650	m2	420.589,00	53.267.596,85	1,1778%

WBS	Uraian Pekerjaan	Mulai	Selesai	Durasi	Volume	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Biaya (Rp)	Bobot (%)
5.2	**KAMAR MANDI**	**27 Nov 2025**	**04 Des 2025**	**1 wk**				**12.883.686,66**	**0,2849%**
5.2.1	Waterproofing plat lantai	27 Nov 2025	28 Nov 2025	0,2 wks	18,738	m2	105.297,00	1.973.055,19	0,0436%
5.2.2	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	28 Nov 2025	01 Des 2025	0,2 wks	18,738	m2	401.997,00	7.532.619,79	0,1666%
5.2.3	Rangka Plafond	01 Des 2025	02 Des 2025	0,2 wks	18,738	m2	108.709,00	2.036.989,24	0,0450%
5.2.4	Penutup Plafond Serat Semen	02 Des 2025	03 Des 2025	0,2 wks	18,738	m2	50.442,00	945.182,20	0,0209%
5.2.5	Pengecatan Plafond	03 Des 2025	04 Des 2025	0,2 wks	18,738	m2	21.125,00	395.840,25	0,0088%
5.3	**LAVATORY**	**27 Nov 2025**	**04 Des 2025**	**1 wk**				**13.454.369,76**	**0,2975%**
5.3.1	Waterproofing plat lantai	27 Nov 2025	28 Nov 2025	0,2 wks	19,568	m2	105.297,00	2.060.451,70	0,0456%
5.3.2	Pasang Keramik Lantai kamar Mandi 30 x 30	28 Nov 2025	01 Des 2025	0,2 wks	19,568	m2	401.997,00	7.866.277,30	0,1739%
5.3.3	Rangka Plafond	01 Des 2025	02 Des 2025	0,2 wks	19,568	m2	108.709,00	2.127.217,71	0,0470%
5.3.4	Penutup Plafond Serat Semen	02 Des 2025	03 Des 2025	0,2 wks	19,568	m2	50.442,00	987.049,06	0,0218%
5.3.5	Pengecatan Plafond	03 Des 2025	04 Des 2025	0,2 wks	19,568	m2	21.125,00	413.374,00	0,0091%
6	**ARSITEKTUR ROOFTOP**	**03 Des 2025**	**01 Jan 2026**	**4,2 wks**				**430.051.875,94**	**9,5091%**
6.1	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**	**10 Des 2025**	**01 Jan 2026**	**3,3 wks**				**12.725.390,88**	**0,2814%**
6.1.1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	10 Des 2025	10 Des 2025	0,2 wks	64,080	m2	96.933,00	6.211.466,64	0,1373%
6.1.2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	16 Des 2025	16 Des 2025	0,2 wks	64,080	m2	41.301,00	2.646.568,08	0,0585%
6.1.3	Acian	23 Des 2025	23 Des 2025	0,2 wks	64,080	m2	30.419,00	1.949.249,52	0,0431%
6.1.4	Pengecatan Dinding Eksterior	31 Des 2025	01 Jan 2026	0,2 wks	64,080	m2	29.933,00	1.918.106,64	0,0424%
6.2	**PEKERJAAN PENUTUP LANGIT-LANGIT**	**11 Des 2025**	**18 Des 2025**	**0,98 wks**				**14.314.003,20**	**0,3165%**
6.2.1	Rangka Plafond	11 Des 2025	15 Des 2025	0,36 wks	78,600	m2	108.709,00	8.544.527,40	0,1889%
6.2.2	Plafond Serat Semen	15 Des 2025	17 Des 2025	0,37 wks	78,600	m2	50.442,00	3.964.741,20	0,0877%
6.2.3	Pengecatan plafond Eksterior	17 Des 2025	18 Des 2025	0,25 wks	78,600	m2	22.961,00	1.804.734,60	0,0399%
6.3	**PEKERJAAN PENUTUP ATAP**	**11 Des 2025**	**24 Des 2025**	**1,9 wks**				**308.323.635,30**	**6,8175%**
6.3.1	Penutup Atap Bitumen	11 Des 2025	24 Des 2025	1,9 wks	402,860	m2	708.875,00	285.577.382,50	6,3146%
6.3.2	Nok penutup atap bitumen	17 Des 2025	18 Des 2025	0,23 wks	53,720	m'	172.240,00	9.252.732,80	0,2046%
6.3.3	Flashing list atap bitumen	17 Des 2025	18 Des 2025	0,34 wks	82,000	m2	75.516,00	6.192.312,00	0,1369%
6.3.4	Lisplank serat semen lebar 30 cm	17 Des 2025	19 Des 2025	0,4 wks	82,000	m'	59.642,00	4.890.644,00	0,1081%
6.3.5	Pengecatan listplank propan waterbase	19 Des 2025	22 Des 2025	0,2 wks	24,600	m2	57.340,00	1.410.564,00	0,0312%
6.3.6	Penutup Man Hole Plat Baja finish cat	11 Des 2025	12 Des 2025	0,2 wks	1,000	Buah	1.000.000,00	1.000.000,00	0,0221%
6.4	**PEKERJAAN SCREED DAN WATERPROOFING**	**03 Des 2025**	**26 Des 2025**	**3,46 wks**				**94.688.846,56**	**2,0937%**
6.4.1	Pekerjaan screeding plat atap	03 Des 2025	16 Des 2025	1,71 wks	378,610	m2	50.096,00	18.966.846,56	0,4194%
6.4.2	Waterproofing Pentens T007 dan Pentens T200 Exposed	16 Des 2025	26 Des 2025	1,75 wks	378,610	m2	200.000,00	75.722.000,00	1,6743%
7	**PEKERJAAN ORNAMEN FACADE**	**08 Des 2025**	**08 Jan 2026**	**4,72 wks**				**156.285.986,12**	**3,4557%**
7.1	**PEKERJAAN PENEBALAN KOLOM DAN TALANG VERTIKAL**	**08 Des 2025**	**08 Jan 2026**	**4,72 wks**				**114.756.193,72**	**2,5374%**
7.1.1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	08 Des 2025	16 Des 2025	1,28 wks	380,120	m2	96.933,00	36.846.171,96	0,8147%
7.1.2	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1 Batu 1SP : 5PP	15 Des 2025	16 Des 2025	0,38 wks	114,400	m2	205.844,00	23.548.553,60	0,5207%
7.1.3	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	12 Des 2025	26 Des 2025	2,06 wks	600,320	m2	41.301,00	24.793.816,32	0,5482%
7.1.4	Acian	19 Des 2025	31 Des 2025	1,66 wks	489,920	m2	30.419,00	14.902.876,48	0,3295%
7.1.5	Pengecatan dinding eksterior	29 Des 2025	08 Jan 2026	1,62 wks	489,920	m2	29.933,00	14.664.775,36	0,3243%

WBS	Uraian Pekerjaan	Mulai	Selesai	Durasi	Volume	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Biaya (Rp)	Bobot (%)
7.2	**PEKERJAAN CLADING WALL**	**16 Des 2025**	**17 Des 2025**	**0,21 wks**				**41.529.792,40**	**0,9183%**
7.2.1	**SISI UTARA**	**16 Des 2025**	**17 Des 2025**	**0,21 wks**				**17.067.176,56**	**0,3774%**
7.2.1.1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	16 Des 2025	17 Des 2025	0,21 wks	33,740	m2	505.844,00	17.067.176,56	0,3774%
7.2.2	**SISI SELATAN**	**16 Des 2025**	**17 Des 2025**	**0,21 wks**				**17.067.176,56**	**0,3774%**
7.2.2.1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	16 Des 2025	17 Des 2025	0,21 wks	33,740	m2	505.844,00	17.067.176,56	0,3774%
7.2.3	**SISI TIMUR**	**16 Des 2025**	**16 Des 2025**	**0,2 wks**				**7.395.439,28**	**0,1635%**
7.2.3.1	Pasang Roman Granite dBasque Nero 80x80, dengan MU-485 PowerFix	16 Des 2025	16 Des 2025	0,2 wks	14,620	m2	505.844,00	7.395.439,28	0,1635%
8	**PAGAR KAWASAN**	**10 Des 2025**	**08 Jan 2026**	**4,21 wks**				**237.242.060,70**	**5,2458%**
8.1	**PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI FOOPLAT**	**10 Des 2025**	**18 Des 2025**	**1,3 wks**				**20.019.311,30**	**0,4427%**
8.1.1	Galian Tanah Biasa	10 Des 2025	11 Des 2025	0,3 wks	28,416	m3	53.933,00	1.532.560,13	0,0339%
8.1.2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	11 Des 2025	12 Des 2025	0,2 wks	1,184	m3	152.618,00	180.699,71	0,0040%
8.1.3	Urugan Tanah Kembali	12 Des 2025	15 Des 2025	0,2 wks	20,128	m3	29.963,00	603.095,26	0,0133%
8.1.4	Beton Lantai Kerja FP PAGAR 80 x 80 x 5 fc 7,5 Mpa	12 Des 2025	15 Des 2025	0,2 wks	1,184	m3	1.577.255,00	1.867.469,92	0,0413%
8.1.5	Beton Foot Plate FP PAGAR 80 x 80 x 25 fc 20 Mpa	16 Des 2025	17 Des 2025	0,2 wks	5,920	m3	1.489.914,00	8.820.290,88	0,1950%
8.1.6	Bekisting untuk pondasi	15 Des 2025	16 Des 2025	0,2 wks	29,600	m2	98.394,00	2.912.462,40	0,0644%
8.1.7	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	15 Des 2025	16 Des 2025	0,2 wks	161,000	Kg	24.217,00	3.898.937,00	0,0862%
8.1.8	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	16 Des 2025	17 Des 2025	0,2 wks	5,920	m3	15.300,00	90.576,00	0,0020%
8.1.9	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	17 Des 2025	18 Des 2025	0,2 wks	29,600	m2	3.825,00	113.220,00	0,0025%
8.2	**PEKERJAAN KOLOM K4**	**18 Des 2025**	**25 Des 2025**	**1,03 wks**				**47.732.625,61**	**1,0554%**
8.2.1	Beton Kolom K4 25 x 25 fc 20	22 Des 2025	23 Des 2025	0,2 wks	7,631	m3	1.489.914,00	11.369.533,73	0,2514%
8.2.2	Bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	18 Des 2025	22 Des 2025	0,42 wks	122,096	m2	230.283,00	28.116.633,17	0,6217%
8.2.3	Pembesian Besi Ulir D13 BJTS 420	18 Des 2025	19 Des 2025	0,2 wks	289,330	Kg	24.217,00	7.006.704,61	0,1549%
8.2.4	Pembesian Besi Polos Ø10 BJTP 280	18 Des 2025	19 Des 2025	0,2 wks	35,230	Kg	18.620,00	655.982,60	0,0145%
8.2.5	Pemadatan Beton menggunakan vibrator	22 Des 2025	23 Des 2025	0,2 wks	7,631	m3	15.300,00	116.754,30	0,0026%
8.2.6	Pembongakaran Bekisting secara hati - hati pada bangunan gedung	23 Des 2025	25 Des 2025	0,41 wks	122,096	m2	3.825,00	467.017,20	0,0103%
8.3	**PEKERJAAN PONDASI BATU KALI DAN SLOOF**	**10 Des 2025**	**29 Des 2025**	**2,7 wks**				**75.901.079,87**	**1,6783%**
8.3.1	Galian tanah	10 Des 2025	16 Des 2025	0,99 wks	95,981	m3	53.933,00	5.176.532,49	0,1145%
8.3.2	Urugan Pasir bawah pondasi	16 Des 2025	17 Des 2025	0,2 wks	5,999	m3	152.618,00	915.524,86	0,0202%
8.3.3	Urugan tanah kembali	25 Des 2025	29 Des 2025	0,46 wks	44,991	m3	29.963,00	1.348.065,33	0,0298%
8.3.4	Aanstamping	17 Des 2025	18 Des 2025	0,2 wks	11,998	m3	393.134,00	4.716.664,48	0,1043%
8.3.5	Pasangan pondasi batu kali 1SP:5PP	18 Des 2025	19 Des 2025	0,2 wks	49,230	m3	942.949,00	46.421.379,27	1,0264%
8.3.6	Sloof praktis	19 Des 2025	25 Des 2025	0,65 wks	140,720	m'	123.102,00	17.322.913,44	0,3830%
8.4	**PEKERJAAN PENEBALAN KOLOM PAGAR DAN ORNAMEN**	**25 Des 2025**	**06 Jan 2026**	**1,52 wks**				**33.142.802,91**	**0,7328%**
8.4.1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	25 Des 2025	29 Des 2025	0,3 wks	90,650	m2	96.933,00	8.786.976,45	0,1943%
8.4.2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	26 Des 2025	31 Des 2025	0,6 wks	179,820	m2	41.301,00	7.426.745,82	0,1642%
8.4.3	Acian	30 Des 2025	02 Jan 2026	0,62 wks	179,820	m2	30.419,00	5.469.944,58	0,1209%
8.4.4	Pengecatan dinding eksterior	01 Jan 2026	06 Jan 2026	0,62 wks	179,820	m2	29.933,00	5.382.552,06	0,1190%
8.4.5	Tali air / Skoning	29 Des 2025	05 Jan 2026	1,01 wks	222,000	m'	27.372,00	6.076.584,00	0,1344%

WBS	Uraian Pekerjaan	Mulai	Selesai	Durasi	Volume	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Biaya (Rp)	Bobot (%)
8.5	**PEKERJAAN DINDING DAN PAGAR BESI**	**25 Des 2025**	**08 Jan 2026**	**1,88 wks**				**60.446.241,01**	**1,3366%**
8.5.1	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu 1SP : 5PP	25 Des 2025	30 Des 2025	0,49 wks	143,630	m2	96.933,00	13.922.486,79	0,3078%
8.5.2	Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	26 Des 2025	02 Jan 2026	0,94 wks	287,260	m2	41.301,00	11.864.125,26	0,2623%
8.5.3	Acian	30 Des 2025	05 Jan 2026	0,95 wks	287,260	m2	30.419,00	8.738.161,94	0,1932%
8.5.4	Pengecatan dinding eksterior	01 Jan 2026	08 Jan 2026	0,98 wks	287,260	m2	29.933,00	8.598.553,58	0,1901%
8.5.5	Balok praktis 10 x 15	25 Des 2025	30 Des 2025	0,63 wks	140,720	m'	123.102,00	17.322.913,44	0,3830%
TOTAL PEKERJAAN STRUKTUR, ARSITEKTUR, DAN PAGAR KELILING								**4.522.525.758,45**	**100,00%**

Tabel 4.13 Distribusi Bobot Mingguan Hasil Integrasi Jadwal Pelaksanaan dan Bobot Pekerjaan				
Minggu	**Mulai Periode**	**Selesai Periode**	**Bobot Mingguan (%)**	**Bobot Kumulatif (%)**
1	02 Sep 2025	09 Sep 2025	3,69	3,69
2	09 Sep 2025	16 Sep 2025	7,04	10,73
3	16 Sep 2025	23 Sep 2025	5,37	16,09
4	23 Sep 2025	30 Sep 2025	3,46	19,55
5	30 Sep 2025	07 Okt 2025	4,45	24,00
6	07 Okt 2025	14 Okt 2025	7,62	31,63
7	14 Okt 2025	21 Okt 2025	4,25	35,88
8	21 Okt 2025	28 Okt 2025	2,75	38,63
9	28 Okt 2025	04 Nov 2025	4,59	43,22
10	04 Nov 2025	11 Nov 2025	5,70	48,92
11	11 Nov 2025	18 Nov 2025	11,10	60,02
12	18 Nov 2025	25 Nov 2025	6,61	66,64
13	25 Nov 2025	02 Des 2025	4,36	71,00
14	02 Des 2025	09 Des 2025	4,99	75,98
15	09 Des 2025	16 Des 2025	7,45	83,44
16	16 Des 2025	23 Des 2025	12,00	95,44
17	23 Des 2025	30 Des 2025	3,25	98,69
18	30 Des 2025	06 Jan 2026	1,18	99,87
19	06 Jan 2026	08 Jan 2026	0,13	100,00
		TOTAL	**100,00**	**100,00**

Tabel 4.14 Perhitungan Planned Value (PV) Berdasarkan Bobot Kumulatif Kurva S			
Minggu	**Bobot Mingguan (%)**	**Bobot Kumulatif (%)**	**Planned Value (PV) (Rp)**
1	3,69	3,69	166.817.599,86
2	7,04	10,73	485.060.614,64
3	5,37	16,09	727.726.581,57
4	3,46	19,55	884.340.291,41
5	4,45	24,00	1.085.625.521,61
6	7,62	31,63	1.430.339.438,08
7	4,25	35,88	1.622.647.976,26
8	2,75	38,63	1.747.062.041,83
9	4,59	43,22	1.954.785.034,58
10	5,70	48,92	2.212.598.898,84
11	11,10	60,02	2.714.637.391,27
12	6,61	66,64	3.013.606.088,84
13	4,36	71,00	3.210.952.198,61
14	4,99	75,98	3.436.424.148,20
15	7,45	83,44	3.773.533.775,03
16	12,00	95,44	4.316.252.949,75
17	3,25	98,69	4.463.083.313,96
18	1,18	99,87	4.516.671.156,00
19	0,13	100,00	4.522.525.758,45

Keterangan
BAC : 4.522.525.758,45
Rumus : PV = Bobot Kumulatif (%) × BAC

Tabel 4.15 Perhitungan Earned Value (EV) Berdasarkan Progres Aktual dan Proyeksi			
Minggu	**Progres Mingguan (%)**	**Progres Kumulatif (%)**	**Earned Value (EV) (Rp)**
1	0,175	0,175	7.914.420,08
2	0,007	0,182	8.230.996,88
3	0,178	0,360	16.281.092,73
4	1,365	1,726	78.058.794,59
5	4,449	6,174	279.220.740,33
6	6,840	13,014	588.561.502,20
7	3,876	16,890	763.854.600,60
8	3,041	19,932	901.429.834,17
9	5,068	24,999	1.130.586.214,35
10	1,030	26,029	1.177.168.229,67
11	16,078	42,107	1.904.277.463,45
12	9,574	51,681	2.337.267.736,91
13	6,315	57,996	2.622.871.003,51
14	7,228	65,223	2.949.742.632,03
15	10,791	76,014	3.437.757.388,04
16	17,381	93,395	4.223.821.424,57
17	4,707	98,103	4.436.713.767,80
18	1,709	99,812	4.514.010.064,72
19	0,188	100,000	4.522.525.758,45

Keterangan

BAC : 4.522.525.758,45

Rumus EV : EV = Progres Aktual Kumulatif (%) × BAC

Sumber data : Rekapitulasi Realisasi Pelaksanaan/Time Schedule Minggu ke-10 kontraktor

Catatan : Minggu 1–10 menggunakan data aktual kontraktor; minggu 11–19 merupakan hasil proyeksi proporsional berdasarkan bobot rencana Kurva S.

Metode proyeksi : Proyeksi mingguan = (Bobot rencana minggu i / total bobot rencana minggu 11–19) × sisa progres setelah minggu ke-10.

Tabel 4.16 Dasar Perhitungan Actual Cost (AC) Mingguan

Minggu	Progres Mingguan (%)	Nilai Pekerjaan (Rp)	Biaya Pelaksanaan (Rp)	Biaya Material (Rp)	Biaya Upah (Rp)	Actual Cost Mingguan (Rp)	Actual Cost Kumulatif (Rp)	Dasar Progres
1	0,175	7.914.420,08	7.194.927,34	4.316.956,41	2.877.970,94	7.194.927,34	7.194.927,34	Aktual kontraktor
2	0,007	316.576,80	287.797,09	172.678,26	115.118,84	287.797,09	7.482.724,44	Aktual kontraktor
3	0,178	8.050.095,85	7.318.268,95	4.390.961,37	2.927.307,58	7.318.268,95	14.800.993,39	Aktual kontraktor
4	1,365	61.732.476,60	56.120.433,28	33.672.259,97	22.448.173,31	56.120.433,28	70.921.426,67	Aktual kontraktor
5	4,449	201.207.170,99	182.915.609,99	109.749.366,00	73.166.244,00	182.915.609,99	253.837.036,66	Aktual kontraktor
6	6,840	309.340.761,88	281.218.874,43	168.731.324,66	112.487.549,77	281.218.874,43	535.055.911,10	Aktual kontraktor
7	3,876	175.293.098,40	159.357.362,18	95.614.417,31	63.742.944,87	159.357.362,18	694.413.273,27	Aktual kontraktor
8	3,041	137.530.008,31	125.027.280,29	75.016.368,17	50.010.912,11	125.027.280,29	819.440.553,56	Aktual kontraktor
9	5,068	229.201.605,44	208.365.095,85	125.019.057,51	83.346.038,34	208.365.095,85	1.027.805.649,41	Aktual kontraktor
10	1,030	46.582.015,31	42.347.286,65	25.408.371,99	16.938.914,66	42.347.286,65	1.070.152.936,06	Aktual kontraktor
11	16,078	727.131.691,44	661.028.810,40	396.617.286,24	264.411.524,16	661.028.810,40	1.731.181.746,46	Hasil proyeksi
12	9,574	432.986.616,11	393.624.196,47	236.174.517,88	157.449.678,59	393.624.196,47	2.124.805.942,93	Hasil proyeksi
13	6,315	285.597.501,65	259.634.092,41	155.780.455,44	103.853.636,96	259.634.092,41	2.384.440.035,34	Hasil proyeksi
14	7,228	326.888.161,82	297.171.056,20	178.302.633,72	118.868.422,48	297.171.056,20	2.681.611.091,54	Hasil proyeksi
15	10,791	488.025.754,59	443.659.776,90	266.195.866,14	177.463.910,76	443.659.776,90	3.125.270.868,44	Hasil proyeksi
16	17,381	786.060.202,08	714.600.183,71	428.760.110,22	285.840.073,48	714.600.183,71	3.839.871.052,15	Hasil proyeksi
17	4,707	212.875.287,45	193.522.988,59	116.113.793,15	77.409.195,44	193.522.988,59	4.033.394.040,74	Hasil proyeksi
18	1,709	77.289.965,21	70.263.604,74	42.158.162,84	28.105.441,90	70.263.604,74	4.103.657.645,48	Hasil proyeksi
19	0,188	8.502.348,43	7.729.407,66	4.637.644,60	3.091.763,06	7.729.407,66	4.111.387.053,14	Hasil proyeksi
Total	**100,00**	**4.522.525.758,45**	**4.111.387.053,14**	**2.466.832.231,88**	**1.644.554.821,25**	**4.111.387.053,14**	**4.111.387.053,14**	

Catatan: Minggu ke-1–10 menggunakan progres aktual kontraktor, sedangkan minggu ke-11–19 menggunakan progres hasil proyeksi.
Sumber: Hasil analisis penulis (2026).

Tabel 4.17 Perhitungan Cost Performance Index (CPI)

Minggu	EV Kumulatif (Rp)	AC Kumulatif (Rp)	CPI	Keterangan
1	7.914.420,08	7.194.927,34	1,10	Efisien
2	8.230.996,88	7.482.724,44	1,10	Efisien
3	16.281.092,73	14.800.993,39	1,10	Efisien
4	78.058.794,59	70.921.426,67	1,10	Efisien
5	279.220.740,33	253.837.036,66	1,10	Efisien
6	588.561.502,20	535.055.911,10	1,10	Efisien
7	763.854.600,60	694.413.273,27	1,10	Efisien
8	901.429.834,17	819.440.553,56	1,10	Efisien
9	1.130.586.214,35	1.027.805.649,41	1,10	Efisien
10	1.177.168.229,67	1.070.152.936,06	1,10	Efisien
11	1.904.277.463,45	1.731.161.330,41	1,10	Efisien
12	2.337.267.736,91	2.124.788.851,73	1,10	Efisien
13	2.622.871.003,51	2.384.428.185,01	1,10	Efisien
14	2.949.742.632,03	2.681.584.210,94	1,10	Efisien
15	3.437.757.388,04	3.125.233.989,13	1,10	Efisien
16	4.223.821.424,57	3.839.837.658,70	1,10	Efisien
17	4.436.713.767,80	4.033.376.152,54	1,10	Efisien
18	4.514.010.064,72	4.103.645.513,38	1,10	Efisien
19	4.522.525.758,45	4.111.387.053,14	1,10	Efisien

Kriteria

CPI > 1	Biaya lebih efisien dari rencana
CPI = 1	Biaya sesuai rencana
CPI < 1	Biaya melebihi rencana

Tabel 4.18 Perhitungan *Schedule Performance Index* (SPI)

Minggu	PV Kumulatif (Rp)	EV Kumulatif (Rp)	SPI	Keterangan
1	166.817.599,86	7.914.420,08	0,05	Terlambat
2	485.060.614,64	8.230.996,88	0,02	Terlambat
3	727.726.581,57	16.281.092,73	0,02	Terlambat
4	884.340.291,41	78.058.794,59	0,09	Terlambat
5	1.085.625.521,61	279.220.740,33	0,26	Terlambat
6	1.430.339.438,08	588.561.502,20	0,41	Terlambat
7	1.622.647.976,26	763.854.600,60	0,47	Terlambat
8	1.747.062.041,83	901.429.834,17	0,52	Terlambat
9	1.954.785.034,58	1.130.586.214,35	0,58	Terlambat
10	2.212.598.898,84	1.177.168.229,67	0,53	Terlambat
11	2.714.637.391,27	1.904.277.463,45	0,70	Terlambat
12	3.013.606.088,84	2.337.267.736,91	0,78	Terlambat
13	3.210.952.198,61	2.622.871.003,51	0,82	Terlambat
14	3.436.424.148,20	2.949.742.632,03	0,86	Terlambat
15	3.773.533.775,03	3.437.757.388,04	0,91	Terlambat
16	4.316.252.949,75	4.223.821.424,57	0,98	Terlambat
17	4.463.083.313,96	4.436.713.767,80	0,99	Terlambat
18	4.516.671.156,00	4.514.010.064,72	1,00	Sesuai Jadwal
19	4.522.525.758,45	4.522.525.758,45	1,00	Sesuai Jadwal

Keterangan:
SPI > 1 Proyek lebih cepat dari jadwal
SPI = 1 Proyek sesuai jadwal
SPI < 1 Proyek terlambat

Tabel 4.19 Perhitungan *Estimate at Completion* (EAC)

Minggu	BAC (Rp)	CPI	EAC (Rp)	Keterangan
1	4.522.525.758,45	1,100	4.111.387.053,14	Di bawah anggaran
2	4.522.525.758,45	1,100	4.111.387.053,12	Di bawah anggaran
3	4.522.525.758,45	1,100	4.111.387.053,14	Di bawah anggaran
4	4.522.525.758,45	1,101	4.109.005.021,24	Di bawah anggaran
5	4.522.525.758,45	1,100	4.111.387.053,14	Di bawah anggaran
6	4.522.525.758,45	1,100	4.111.387.053,14	Di bawah anggaran
7	4.522.525.758,45	1,100	4.111.387.053,14	Di bawah anggaran
8	4.522.525.758,45	1,100	4.111.180.782,46	Di bawah anggaran
9	4.522.525.758,45	1,100	4.111.387.053,14	Di bawah anggaran
10	4.522.525.758,45	1,100	4.111.387.053,14	Di bawah anggaran
11	4.522.525.758,45	1,100	4.111.387.053,14	Di bawah anggaran
12	4.522.525.758,45	1,100	4.111.387.053,14	Di bawah anggaran
13	4.522.525.758,45	1,100	4.111.387.053,14	Di bawah anggaran
14	4.522.525.758,45	1,100	4.111.387.053,14	Di bawah anggaran
15	4.522.525.758,45	1,100	4.111.387.053,14	Di bawah anggaran
16	4.522.525.758,45	1,100	4.111.387.053,14	Di bawah anggaran
17	4.522.525.758,45	1,100	4.111.387.053,14	Di bawah anggaran
18	4.522.525.758,45	1,100	4.111.387.053,14	Di bawah anggaran
19	4.522.525.758,45	1,100	4.111.387.053,14	Di bawah anggaran

Keterangan :
EAC < BAC : Estimasi biaya akhir di bawah anggaran
EAC = BAC : Estimasi biaya akhir sesuai anggaran
EAC > BAC : Estimasi biaya akhir melebihi anggaran
Catatan : EAC dihitung menggunakan rumus BAC/CPI kumulatif setiap minggu.

Tabel 4.20 Perhitungan *Estimate to Complete* (ETC)

Minggu	EAC (Rp)	AC Kumulatif (Rp)	ETC (Rp)
1	4.111.387.053,14	7.194.927,34	4.104.192.125,80
2	4.111.387.053,14	7.482.724,44	4.103.904.328,70
3	4.111.387.053,14	14.800.993,39	4.096.586.059,75
4	4.111.387.053,14	70.921.426,67	4.040.465.626,47
5	4.111.387.053,14	253.837.036,66	3.857.550.016,48
6	4.111.387.053,14	535.055.911,10	3.576.331.142,04
7	4.111.387.053,14	694.413.273,27	3.416.973.779,87
8	4.111.387.053,14	819.440.553,56	3.291.946.499,58
9	4.111.387.053,14	1.027.805.649,41	3.083.581.403,73
10	4.111.387.053,14	1.070.152.936,06	3.041.234.117,08
11	4.111.387.053,14	1.731.161.330,41	2.380.225.722,73
12	4.111.387.053,14	2.124.788.851,73	1.986.598.201,41
13	4.111.387.053,14	2.384.428.185,01	1.726.958.868,13
14	4.111.387.053,14	2.681.584.210,94	1.429.802.842,20
15	4.111.387.053,14	3.125.233.989,13	986.153.064,01
16	4.111.387.053,14	3.839.837.658,70	271.549.394,44
17	4.111.387.053,14	4.033.376.152,54	78.010.900,60
18	4.111.387.053,14	4.103.645.513,38	7.741.539,76
19	4.111.387.053,14	4.111.387.053,14	0,00

Keterangan

Nilai *Estimate to Complete* (ETC) menunjukkan estimasi biaya yang masih diperlukan untuk menyelesaikan sisa pekerjaan hingga proyek selesai. Nilai ETC dihitung menggunakan persamaan ETC = EAC − AC. Semakin kecil nilai ETC menunjukkan bahwa proyek semakin mendekati penyelesaian. Pada akhir proyek nilai ETC menjadi Rp0,00, yang menunjukkan bahwa seluruh pekerjaan telah selesai.

Tabel 4.21 Perhitungan *Variance at Completion* (VAC)

Minggu	BAC (Rp)	EAC (Rp)	VAC (Rp)	Keterangan
1	4.522.525.758,45	4.111.387.053,14	411.138.705,31	Potensi Penghematan Biaya
2	4.522.525.758,45	4.111.387.053,14	411.138.705,31	Potensi Penghematan Biaya
3	4.522.525.758,45	4.111.387.053,14	411.138.705,31	Potensi Penghematan Biaya
4	4.522.525.758,45	4.111.387.053,14	411.138.705,31	Potensi Penghematan Biaya
5	4.522.525.758,45	4.111.387.053,14	411.138.705,31	Potensi Penghematan Biaya
6	4.522.525.758,45	4.111.387.053,14	411.138.705,31	Potensi Penghematan Biaya
7	4.522.525.758,45	4.111.387.053,14	411.138.705,31	Potensi Penghematan Biaya
8	4.522.525.758,45	4.111.387.053,14	411.138.705,31	Potensi Penghematan Biaya
9	4.522.525.758,45	4.111.387.053,14	411.138.705,31	Potensi Penghematan Biaya
10	4.522.525.758,45	4.111.387.053,14	411.138.705,31	Potensi Penghematan Biaya
11	4.522.525.758,45	4.111.387.053,14	411.138.705,31	Potensi Penghematan Biaya
12	4.522.525.758,45	4.111.387.053,14	411.138.705,31	Potensi Penghematan Biaya
13	4.522.525.758,45	4.111.387.053,14	411.138.705,31	Potensi Penghematan Biaya
14	4.522.525.758,45	4.111.387.053,14	411.138.705,31	Potensi Penghematan Biaya
15	4.522.525.758,45	4.111.387.053,14	411.138.705,31	Potensi Penghematan Biaya
16	4.522.525.758,45	4.111.387.053,14	411.138.705,31	Potensi Penghematan Biaya
17	4.522.525.758,45	4.111.387.053,14	411.138.705,31	Potensi Penghematan Biaya
18	4.522.525.758,45	4.111.387.053,14	411.138.705,31	Potensi Penghematan Biaya
19	4.522.525.758,45	4.111.387.053,14	411.138.705,31	Potensi Penghematan Biaya

Keterangan

VAC > 0 Potensi penghematan biaya
VAC = 0 Sesuai anggaran
VAC < 0 Potensi pembengkakan biaya