

Muchammad Alif Romdhoni
2222051



BAB IV

PROGRAM RUANG

Hamka, S.T., M.T.
Sri Winarni, S.T., M.T.



DETERMINE
NEEDS

PROBLEM SEEKING

Standart Tapak

Regulasi Tata Ruang
(Perda RTRW & RDTR
Sampang) Zona
Permukiman
Perdesaan / Fasilitas
Umum RTRW
Kabupaten Lumajang
2024–2044 Perbup
Lumajang No. 73
Tahun 2022 :

- KDB maksimal 60%
- KLB maksimal 1,8
- KDH minimal 15%

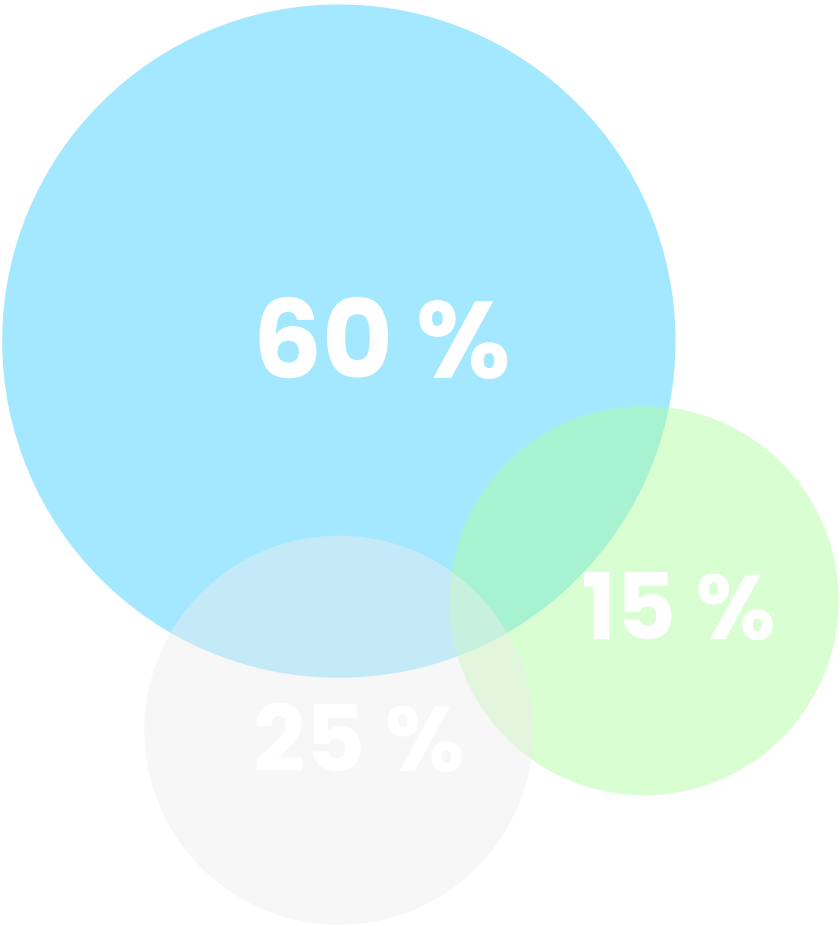


Diagram : 4.1. Regulasi

Standart Ruang Klinik Pramata

Berdasarkan Dinas Kesehatan Luasan Standart
Ruangan Kilinik Pramta :

- Ruang Pemeriksaan Umum
- Ruang Tindakan
- Ruang Pelayanan Gigi dan Mulut
- Ruang Persalinan

7 m²
12 m²

Preseden



Sumber : Archdaily.com
Gambar : 4.1. AGORA

AGORA Business Incubator
Total Luas Bangunan (Area): 1440 m²

Fasilitas yang tersedia:

- Ruang kerja bersama (co-working space): Area umum yang besar menjadi fokus desain.
- Ruang rapat (meeting rooms).
- Kantor-kantor (offices): Semua menghadap ke taman di selatan.
- Bengkel kerja (workshops).
- Layanan ekonomi (economic services) dari komunitas komune.
- Aula utama (full-height hall): Area tinggi penuh yang berfungsi sebagai ruang sirkulasi dan mendorong interaksi (emulation).
- Area privasi tersuspensi (suspended privacy areas) di lobi, memungkinkan pengguna untuk mengisolasi diri.
- Area umum besar (large common areas) lainnya.



Sumber : Archdaily.com
Gambar : 4.2. Incuboxx

Incuboxx – The Business Incubator:
Total Luas Bangunan (Area): 6311 m²

Fasilitas yang tersedia:

- Ruang inkubasi (untuk perusahaan tahap awal, 3 tahun).
- Ruang konsolidasi-pengembangan (untuk perusahaan tahap lanjut, 2 tahun).
- Ruang pameran (exhibition spaces).
- Ruang konferensi (conference rooms).
- Kafetaria (cafeteria).
- Pusat kebugaran (gym).
- Dinding panjat (climbing wall).
- Teras (terrace) di bagian atas gedung.
- Atrium (multi-storey atrium) yang berfungsi untuk pencahayaan dan ventilasi alami.
- Tempat parkir (parking spaces) yang

DETERMINE
NEEDS
PROBLEM SEEKING

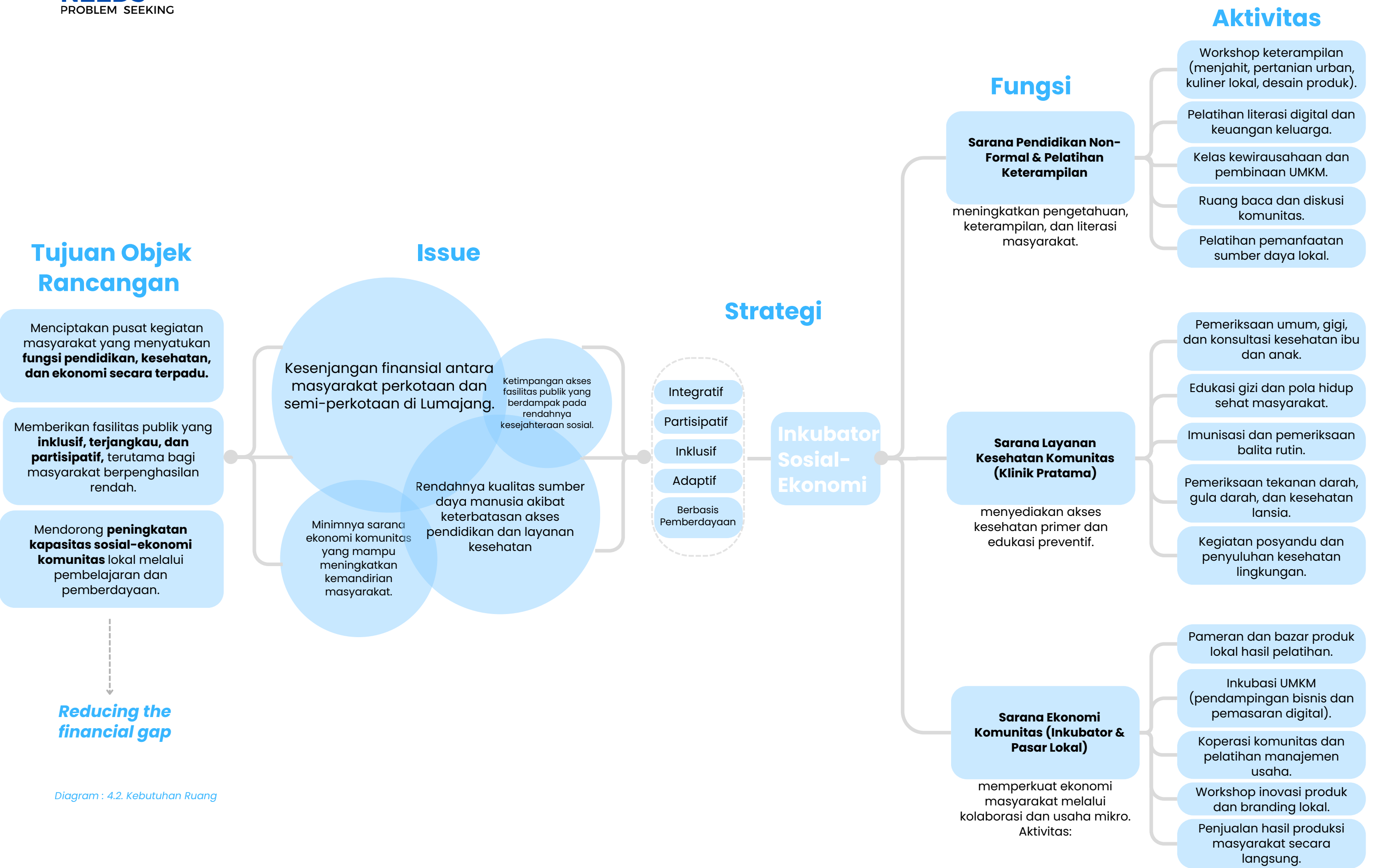


Diagram : 4.2. Kebutuhan Ruang

DETERMINE NEEDS

PROBLEM SEEKING



Sumber : Gemini Ai
Gambar : 4.3. Masyarakat Umum

Pelaku Kegiatan Utama

Pelaku kegiatan utama adalah masyarakat pengguna langsung yang menjadi sasaran dari program fasilitas ini. Mereka terdiri dari berbagai lapisan sosial-ekonomi, mulai dari **pelajar, ibu rumah tangga, pekerja informal**, hingga **pelaku UMKM lokal**.

Peran utama kelompok ini adalah mengakses, berpartisipasi, dan memperoleh manfaat langsung dari kegiatan pendidikan, kesehatan, dan ekonomi yang disediakan.

- **Pelajar dan remaja** → mengikuti kegiatan belajar, pelatihan keterampilan, dan literasi digital.
- **Ibu rumah tangga** → mengikuti kegiatan kesehatan ibu-anak, pelatihan kewirausahaan, dan pengelolaan ekonomi keluarga.
- **Pekerja informal & UMKM lokal** → memanfaatkan ruang usaha bersama, mengikuti pendampingan bisnis, dan menjual produk lokal.
- **Lansia dan masyarakat umum** → memanfaatkan layanan kesehatan dasar dan kegiatan sosial komunitas.

Pelaku Kegiatan Pengelola

Pelaku kegiatan pengelola adalah pihak yang menjalankan operasional dan manajemen fasilitas. Mereka berfungsi sebagai pengatur, pendamping, dan fasilitator agar setiap program berjalan efektif dan berkelanjutan.

Pengelola dapat berasal dari **lembaga pemerintah daerah, organisasi sosial, tenaga profesional (tenaga medis, pendidik, konsultan UMKM)**, maupun perwakilan masyarakat setempat.

- **Tim manajemen pusat layanan komunitas** → mengatur jadwal kegiatan dan pemanfaatan ruang.
- **Tenaga pendidik dan instruktur pelatihan** → memberikan pembelajaran formal/non-formal.
- **Tenaga medis dan kesehatan masyarakat** → menjalankan layanan klinik dan penyuluhan kesehatan.
- **Koordinator UMKM dan ekonomi komunitas** → memfasilitasi kegiatan produksi dan distribusi usaha lokal.

Pelaku Kegiatan Servis / Pendukung

Pelaku kegiatan servis adalah tenaga pendukung operasional dan teknis yang memastikan keberlangsungan fasilitas dari sisi kebersihan, keamanan, perawatan, dan logistik. Mereka berperan penting dalam menjaga kenyamanan, kebersihan, dan kesiapan infrastruktur setiap fungsi bangunan.

Bertugas menjaga kenyamanan dan keberlangsungan fasilitas, meliputi:

- **Petugas kebersihan, keamanan, dan teknisi gedung.**
- **Petugas administrasi dan resepsionis** yang mengatur pelayanan publik.
- **Relawan masyarakat dan mahasiswa yang membantu pelaksanaan program** sosial dan edukatif.



Sumber : Gemini Ai
Gambar : 4.4. Pengelola



Sumber : Gemini Ai
Gambar : 4.5. Servis

DETERMINE
NEEDS
PROBLEM SEEKING

Pelaku Kegiatan	Kegiatan Utama (Pokok)	Fasilitas / Ruang yang Dibutuhkan	Kegiatan Penunjang	Fasilitas / Ruang yang Dibutuhkan
Pelajar / Peserta TPA & Pendidikan Non-Formal	- Mengikuti kelas belajar & pelatihan keterampilan. - Bermain edukatif di taman bermain. - Kegiatan membaca dan diskusi komunitas. - Kelas kewirausahaan dan digital.	- Ruang kelas TPA - Ruang belajar non-formal. - Area bermain edukatif outdoor. - Perpustakaan komunitas. - Laboratorium keterampilan / ruang workshop.	- Beribadah. - Istirahat dan makan siang. - Mengunjungi taman komunitas.	- Musholla anak. - Kantin sehat / area makan bersama. - Taman teduh / plaza hijau.
Ibu Rumah Tangga / Perempuan Dewasa	- Mengikuti pelatihan ekonomi & keterampilan rumah tangga. - Konsultasi gizi & kesehatan anak. - Mengelola usaha kecil (produksi makanan, kerajinan, dsb).	- Ruang pelatihan ekonomi komunitas. - Ruang gizi & konseling kesehatan ibu-anak. - Dapur pelatihan (culinary workshop). - Inkubator UMKM & ruang produksi mikro.	- Beribadah. - Menunggu anak Pulang . - Bersosialisasi antar peserta.	- Musholla utama perempuan. - Area duduk santai / ruang tunggu terbuka. - Area terbuka plaza.

DETERMINE
NEEDS
PROBLEM SEEKING

<i>Pelaku Kegiatan</i>	<i>Kegiatan Utama (Pokok)</i>	<i>Fasilitas / Ruang yang Dibutuhkan</i>	<i>Kegiatan Penunjang</i>	<i>Fasilitas / Ruang yang Dibutuhkan</i>
Pekerja Informal / Pelaku UMKM Lokal	• Produksi dan pameran produk lokal. • Pelatihan digital marketing. • Penjualan langsung (bazar komunitas). • Kegiatan koperasi / transaksi usaha.	• Ruang produksi UMKM. • Area pamer & bazar produk lokal. • Ruang koperasi komunitas. • Ruang konsultasi usaha & pendampingan.	• Beribadah. • Makan / istirahat kerja. • Rapat informal antar pelaku usaha.	• Musholla umum. • Food court komunitas. • Teras interaksi / ruang diskusi kecil.
Masyarakat Umum / Lansia	• Pemeriksaan kesehatan umum. • Kegiatan posyandu lansia / ibu hamil. • Edukasi kesehatan & pola hidup sehat. • Kegiatan sosial komunitas (senam, pengajian).	• Klinik pratama (ruang dokter, perawat, administrasi). • Ruang pemeriksaan & laboratorium ringan. • Ruang posyandu. • Aula komunitas.	• Beribadah. • Bersosialisasi & rekreasi ringan. • Menunggu antrian.	• Musholla. • Taman refleksi / terapi lansia. • Ruang tunggu luas & nyaman.

DETERMINE
NEEDS
PROBLEM SEEKING

Pengelola & Staf
Operasional

<i>Pelaku Kegiatan</i>	<i>Peran Utama</i>	<i>Kebutuhan Ruang</i>
Kepala Pengelola / Manajer Komunitas	Memimpin manajemen pusat, membuat kebijakan program, koordinasi dengan pemerintah daerah dan mitra.	Ruang manajer / kantor utama.
Staf Administrasi & Keuangan	Mengelola keuangan, data peserta, dan dokumentasi kegiatan.	Ruang administrasi & arsip.
Koordinator Kegiatan Lapangan	Mengatur jadwal penggunaan ruang, kegiatan pelatihan, serta event komunitas.	Ruang koordinasi lapangan / front office.
Petugas Informasi & Resepsionis	Menerima pengunjung, mengarahkan pengguna fasilitas, dan melayani informasi publik.	Lobby & meja informasi.

Tenaga Profesional Pendidikan
(Bidang Non-Formal)

<i>Profesi</i>	<i>Peran Utama</i>	<i>Kebutuhan Ruang</i>
Instruktur Pelatihan / Tutor Non-Formal	Mengajar kursus keterampilan (menjahit, kuliner, digital marketing, pertanian urban, dll).	Ruang pelatihan & workshop.
Fasilitator Pendidikan Komunitas	Memfasilitasi kegiatan belajar partisipatif berbasis komunitas dan literasi digital.	Ruang belajar bersama / ruang literasi.

DETERMINE
NEEDS
PROBLEM SEEKING

Tenaga Profesional Pendidikan
(Bidang Non-Formal)

Profesi	Peran Utama	Kebutuhan Ruang
Pengelola Kelompok Bermain / Guru	Menyelenggarakan kegiatan belajar anak usia dini.	Ruang kelas Kelompok Bermain, gudang alat edukatif.
Konselor Pendidikan & Sosial	Memberikan bimbingan bagi peserta dengan kebutuhan khusus / kesulitan belajar.	Ruang konseling / diskusi privat.

Tenaga Profesional Kesehatan (Klinik Pratama)

Profesi	Peran Utama	Kebutuhan Ruang
Dokter Umum	Pemeriksaan pasien dan konsultasi kesehatan masyarakat.	Ruang pemeriksaan dokter.
Perawat / Bidan	Memfasilitasi kegiatan belajar partisipatif berbasis komunitas dan literasi digital.	Ruang tindakan dan ruang ibu - anak
Ahli Gizi / Konsultan Gizi	Registrasi pasien dan pencatatan rekam medis.	Ruang konsultasi gizi.
Petugas Administrasi Klinik	Registrasi pasien dan pencatatan rekam medis.	Meja registrasi & ruang arsip kesehatan.
Petugas Farmasi / Obat	Menangani distribusi obat ringan dan sediaan farmasi.	Ruang farmasi kecil / apotek mini.

DETERMINE
NEEDS
PROBLEM SEEKING

Tenaga Profesional Ekonomi &
Pemberdayaan Komunitas

<i>Pelaku Kegiatan</i>	<i>Peran Utama</i>	<i>Kebutuhan Ruang</i>
Konsultan Bisnis / Pendamping UMKM	Memberikan pelatihan manajemen usaha dan pemasaran digital.	Ruang konsultasi & bimbingan bisnis.
Koordinator Inkubator Bisnis	Mengelola program inkubasi usaha kecil dan pameran produk lokal.	Ruang inkubasi & area display produk.
Petugas Koperasi / Keuangan Komunitas	Mengatur transaksi koperasi dan simpan pinjam komunitas.	Ruang koperasi / kasir komunitas.
Desainer Produk / Trainer Kreatif	Membimbing pelaku UMKM dalam desain kemasan dan branding produk lokal.	Studio kreatif kecil / workshop desain.

Tenaga Pendukung & Koordinasi
Eksternal

<i>Profesi</i>	<i>Peran Utama</i>	<i>Kebutuhan Ruang</i>
Relawan Sosial & Mahasiswa Magang	Membantu pelaksanaan program komunitas dan survei sosial.	Ruang briefing / co-working volunteer.
Petugas Kebijakan dari Pemkab / Dinas Terkait	Monitoring & evaluasi program pusat layanan.	Ruang rapat koordinasi / ruang tamu eksternal.

DETERMINE
NEEDS
PROBLEM SEEKING

Tenaga Profesional Ekonomi &
Pemberdayaan Komunitas

Pelaku Kegiatan	Peran Utama	Aktivitas Rutin	Kebutuhan ruang
Petugas Kebersihan (Cleaning Service) <i>Jumlah ideal: 3–4 orang</i>	- Menjaga kebersihan area publik, ruang kelas, ruang kesehatan, dan area luar bangunan. - Mengelola sampah harian dan sanitasi dasar. - Melakukan pembersihan berkala ruang toilet, kantin, dan area sirkulasi.	06.00–08.00 → Membersihkan area publik (lobby, koridor, ruang kelas, taman). 10.00–14.00 → Menjaga kebersihan toilet & ruang kegiatan saat operasional. 16.00–18.00 → Membersihkan kembali area setelah kegiatan berakhir.	- Ruang alat kebersihan - Ruang cuci & gudang bahan pembersih. - Area pembuangan sampah (terpisah organik-anorganik).
Teknisi / Petugas Perawatan Gedung <i>Jumlah ideal: 2 orang</i>	- Memeriksa dan memperbaiki sistem listrik, air, AC, pompa, dan genset. - Melakukan perawatan preventif bangunan (lampu, plafon, dinding, pipa). - Mengawasi sistem drainase, pompa air, dan instalasi air bersih.	2 x /minggu 07.00–09.00 → Inspeksi area utilitas (listrik, air, sistem pompa). 3x /minggu 09.00–16.00 → Pemeliharaan & perbaikan ringan. 16.00–17.00 → Pengecekan akhir & pencatatan laporan.	- Ruang teknik / utilitas (panel listrik, pompa, genset) - Gudang peralatan - Jalur servis belakang (akses tidak mengganggu pengunjung).
Teknisi / Petugas Perawatan Gedung <i>Jumlah ideal: 2 orang</i>	- Memeriksa dan memperbaiki sistem listrik, air, AC, pompa, dan genset. - Melakukan perawatan preventif bangunan (lampu, plafon, dinding, pipa). - Mengawasi sistem drainase, pompa air, dan instalasi air bersih.	07.00–09.00 → Inspeksi area utilitas (listrik, air, sistem pompa). 09.00–16.00 → Pemeliharaan & perbaikan ringan. 16.00–17.00 → Pengecekan akhir & pencatatan laporan.	- Ruang teknik / utilitas (panel listrik, pompa, genset) - Gudang peralatan - Jalur servis belakang (akses tidak mengganggu pengunjung).
Petugas Keamanan (Security) <i>Jumlah ideal: 4–5 orang (dua shift)</i>	- Menjaga keamanan dan ketertiban lingkungan tapak. - Mengatur lalu lintas dan area parkir pengunjung. - Mengawasi pintu masuk/keluar dan area rawan. - Berkoordinasi dengan pengelola saat event	06.00–18.00 → Patroli area publik & parkir. 07.00–09.00 → Mengatur kedatangan peserta / kendaraan. 16.00–18.00 → Menutup akses & memastikan keamanan fasilitas.	- Pos keamanan utama (dekat gerbang). - Pos jaga tambahan di sisi belakang tapak (shift malam). - Ruang penyimpanan alat keamanan (HT, CCTV monitor)

DETERMINE
NEEDS
PROBLEM SEEKING

Tenaga Profesional Ekonomi &
Pemberdayaan Komunitas

Pelaku Kegiatan	Peran Utama	Aktivitas Rutin	Kebutuhan ruang
Petugas Logistik / Distribusi Barang Jumlah ideal: 2 orang	- Mengatur keluar-masuk barang (alat pelatihan, bahan pelatihan UMKM, kebutuhan medis). - Membantu penataan ruang kegiatan & pengiriman produk lokal. - Mendukung event bazar atau kegiatan komunitas.	07.00–10.00 → Bongkar muat barang di loading dock. 10.00–15.00 → Distribusi ke ruang pelatihan, klinik, dan koperasi. 15.00–17.00 → Menyusun stok dan data logistik harian.	- Area loading akses kendaraan kecil - Gudang logistik - Jalur servis tertutup terhubung ke dapur & ruang ekonomi komunitas.
Petugas Kantin / Pantry Jumlah ideal: 2 orang	- Menyediakan makanan dan minuman untuk pengunjung dan staf. - Menjaga kebersihan area dapur dan area makan. - Melayani pengunjung di jam istirahat kegiatan.	07.00–09.00 → Persiapan makanan ringan & minuman. 09.00–15.00 → Pelayanan aktif (sarapan, makan siang). 15.00–17.00 → Pembersihan dan penataan ulang.	- Pantry / dapur komunitas - Area makan terbuka / kantin - Ruang penyimpanan bahan makanan.
Petugas Administrasi Servis Jumlah ideal: 2 orang	- Mencatat penggunaan fasilitas servis (air, listrik, kebersihan). - Mengatur jadwal shift petugas kebersihan, keamanan, dan teknisi. - Berkoordinasi dengan manajemen pengelola untuk kebutuhan operasional.	08.00–09.00 → Briefing harian dengan petugas lapangan. 09.00–15.00 → Mencatat laporan pemeliharaan & pengeluaran harian. 16.00 → Menyerahkan laporan kepada manajer pengelola.	- Meja kerja kecil di ruang pengelola / area servis. - Lemari arsip & papan informasi staf servis.

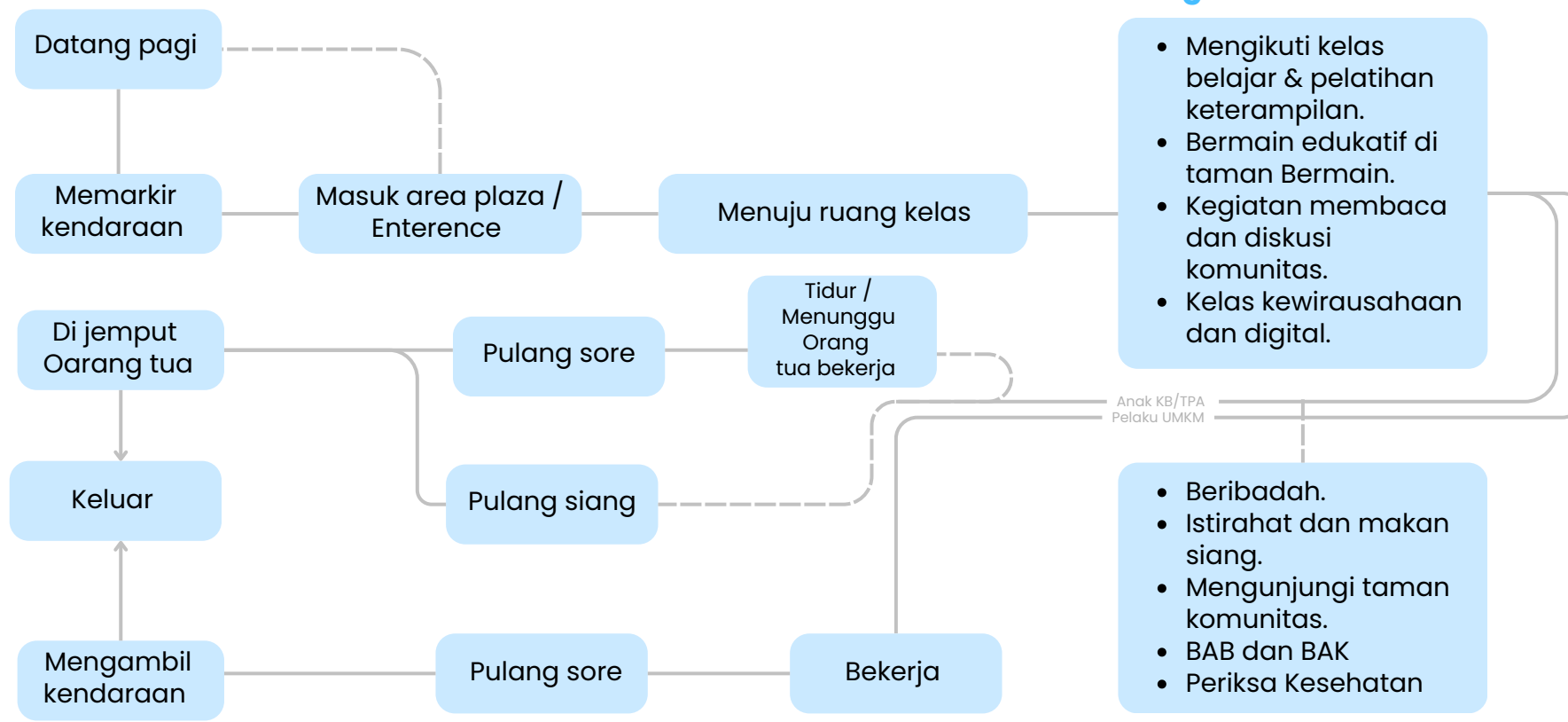
DETERMINE NEEDS

PROBLEM SEEKING

Pelajar / Peserta TPA & Pendidikan Non-Formal



Sumber : Kompas,com
Gambar : 4.6. Pelajar/anak TPA



Frekuensi Kunjungan: 5-6 kali/minggu (rutin).
Tingkat Intensitas: Pagi-siang hari paling tinggi (07.00-12.00).

Diagram : 4.3. Pelajar

Kegiatan Utama

- Mengikuti kelas belajar & pelatihan keterampilan.
- Bermain edukatif di taman Bermain.
- Kegiatan membaca dan diskusi komunitas.
- Kelas kewirausahaan dan digital.

Kegiatan Penunjang

- Beribadah.
- Istirahat dan makan siang.
- Mengunjungi taman komunitas.
- BAB dan BAK
- Periksa Kesehatan

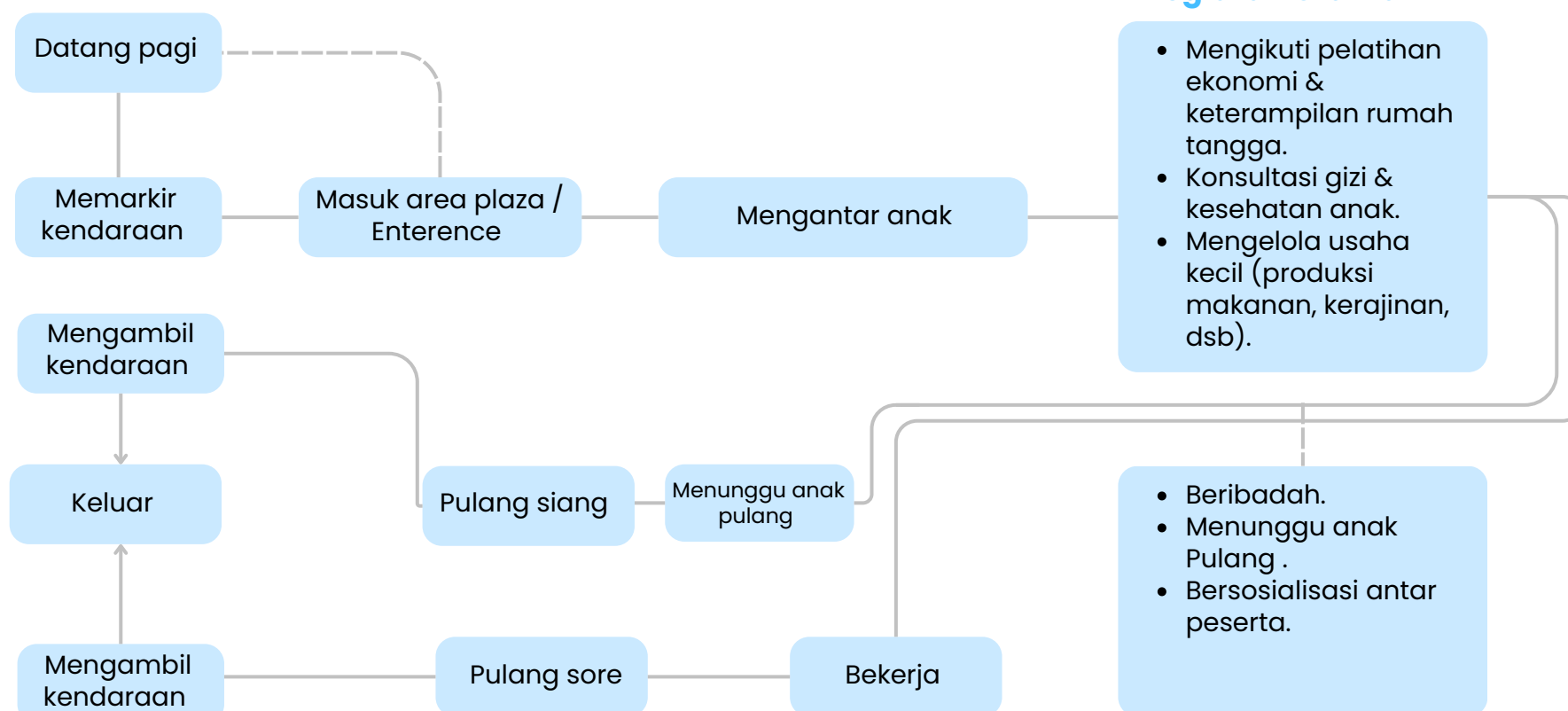
Kebutuhan Raung

- Ruang kelas
- Kelompok Bermain.
- Ruang belajar non-formal.
- Area bermain edukatif outdoor.
- Perpustakaan komunitas.
- Laboratorium keterampilan / ruang workshop.
- Musholla anak.
- Kantin sehat / area makan bersama.
- Taman teduh / plaza hijau.
- Toilet
- Tempat tidur anak

**Ibu Rumah Tangga /
Perempuan Dewasa**



Sumber : Kompas,com
Gambar : 4.7. Ibu-ibu



Frekuensi Kuniunaan: 3-5 kali/minggu

Kegiatan Utama

- Mengikuti pelatihan ekonomi & keterampilan rumah tangga.
- Konsultasi gizi & kesehatan anak.
- Mengelola usaha kecil (produksi makanan, kerajinan, dsb).

Kegiatan Penunjang

- Beribadah.
- Menunggu anak Pulang .
- Bersosialisasi antar peserta.

Kebutuhan Raung

- Ruang pelatihan ekonomi komunitas.
- Ruang gizi & konseling kesehatan ibu-anak.
- Dapur pelatihan (culinary workshop).
- Inkubator UMKM & ruang produksi mikro.
- Musholla.
- Taman refleksi / terapi lansia.
- Ruang tunggu luas & nyaman.

4.4. Analisa Aktivitas Pengguna

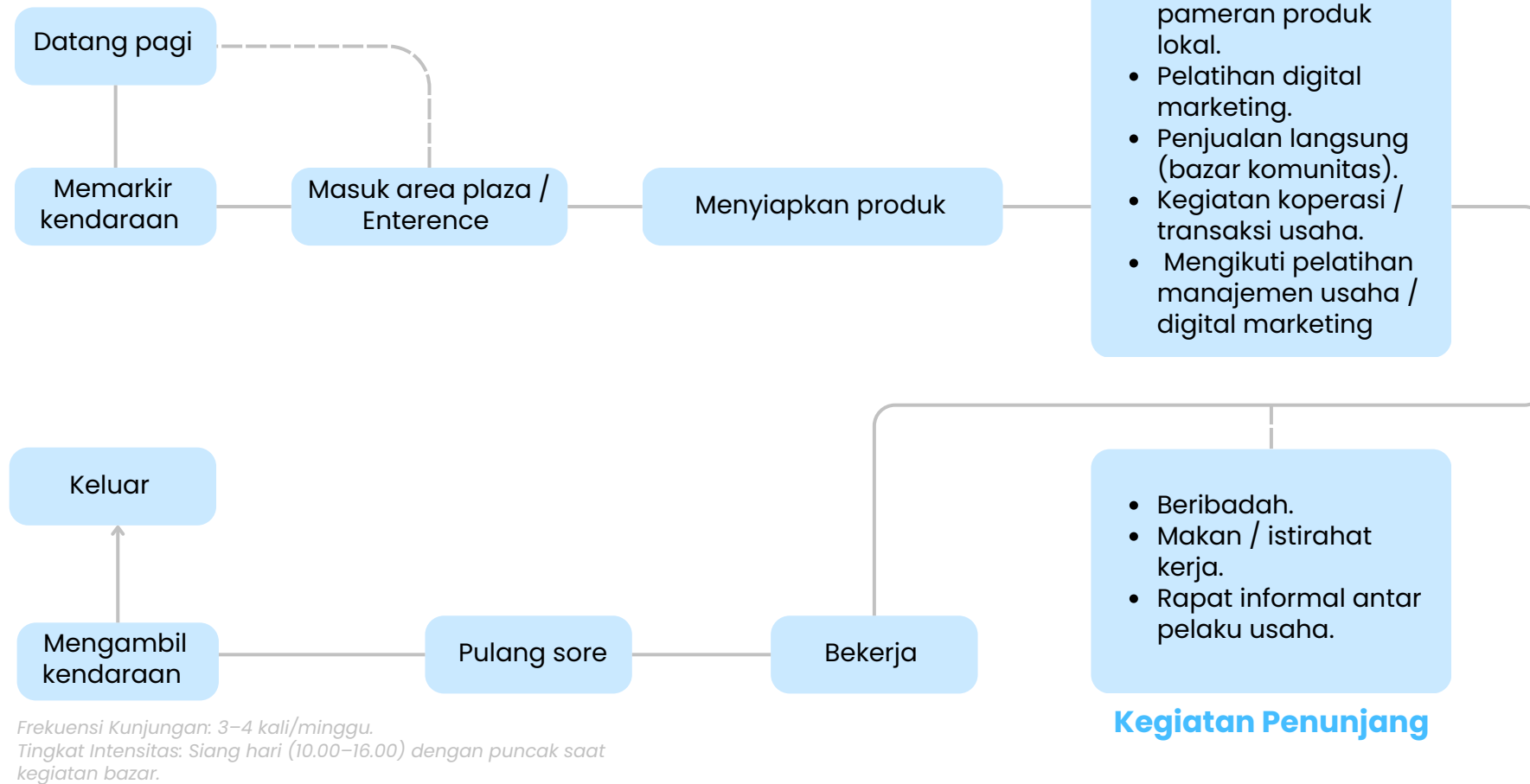
DETERMINE NEEDS

PROBLEM SEEKING

Pekerja Informal / Pelaku UMKM Lokal



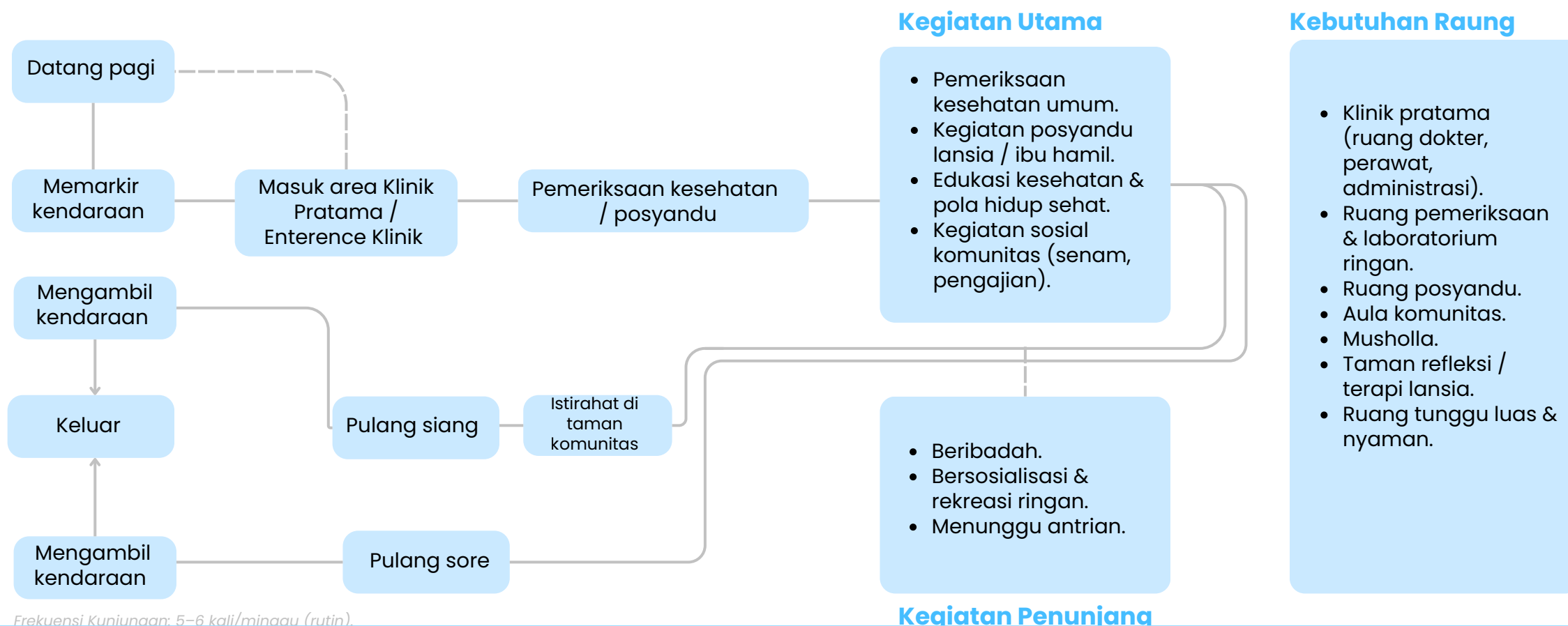
Sumber : Kompas.com
Gambar : 4.8. Pekerja Informal



Masyarakat Umum / Lansia



Sumber : Kompas.com
Gambar : 4.9. Lansia



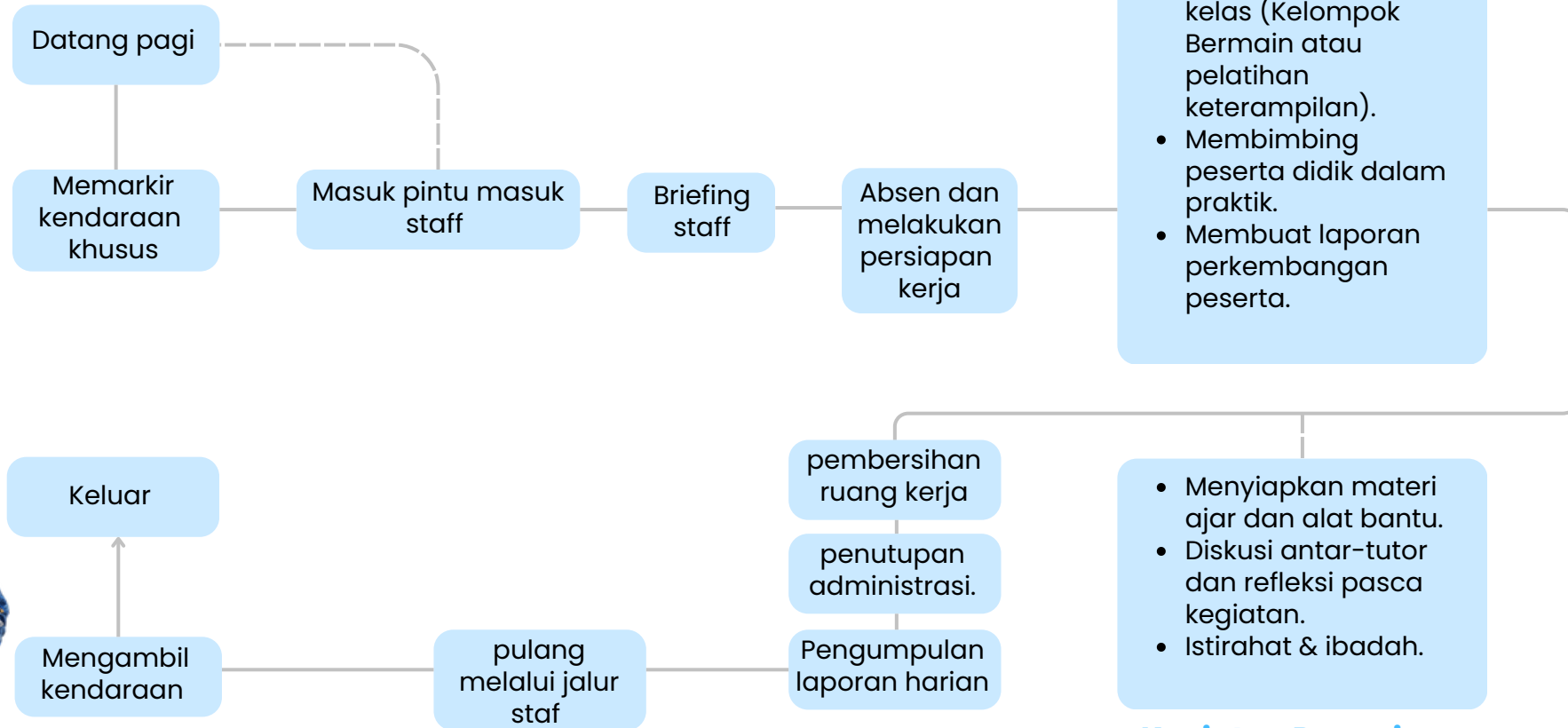
Pelaku Kegiatan Utama

4.4. Analisa Aktivitas Pengguna

**DETERMINE
NEEDS**

PROBLEM SEEKING

Pelaku Kegiatan Pengelola

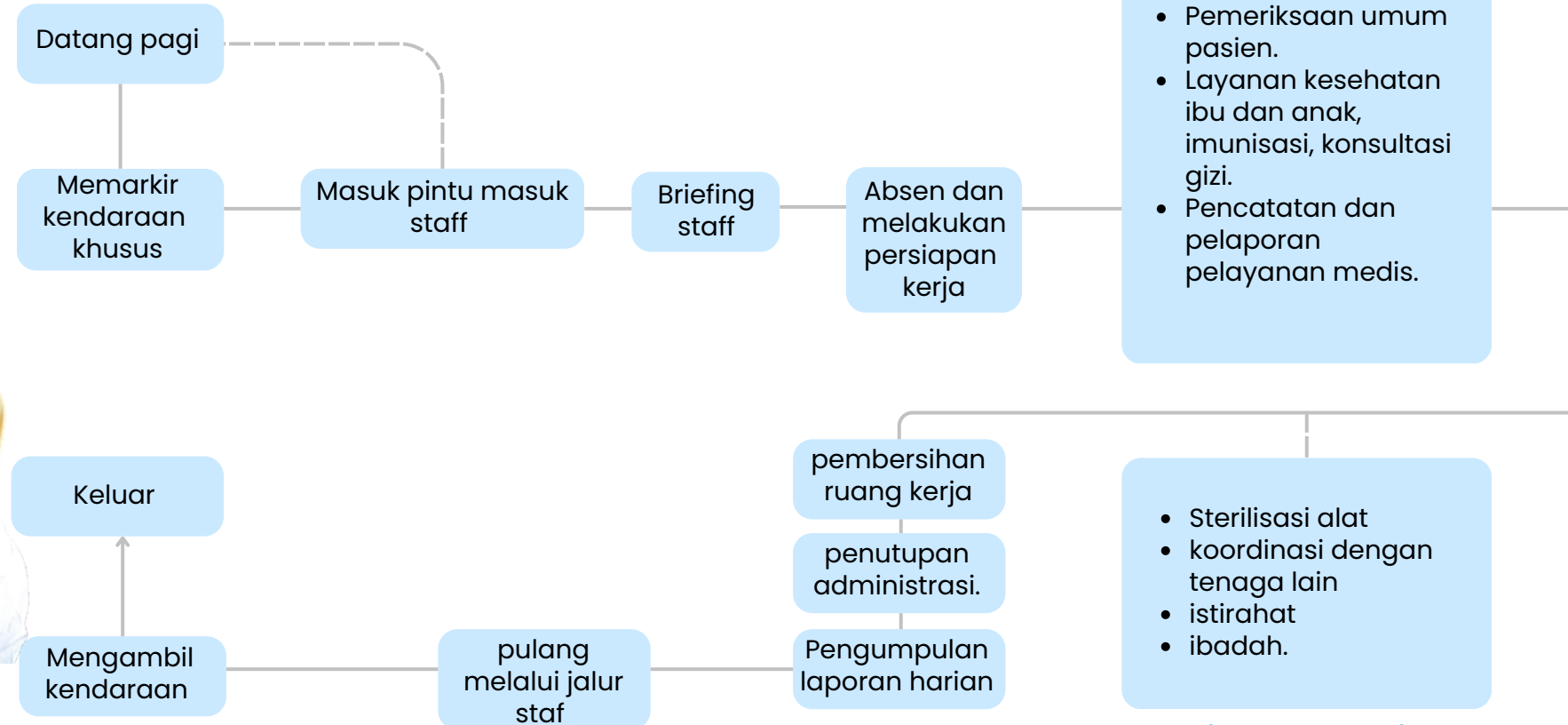
**Pengelola Kelompok
Bermain / Guru**

Frekuensi Kunjungan: 6 kali/minggu.
Tingkat Intensitas: Siang hari (08.00–15.00)

Sumber : Kompas.com
Gambar : 4.10. Guru

Kebutuhan Ruang

- Ruang kelas Kelompok Bermain .
- Ruang pelatihan keterampilan .
- Gudang alat ajar .
- Ruang staf pengajar / guru .
- Musholla & toilet pengguna.
- Ruang Auditorium

**Tenaga Profesional
Kesehatan****Kebutuhan Ruang**

- Ruang pemeriksaan dokter .
- Ruang tindakan / bidan .
- Ruang farmasi & penyimpanan obat .
- Ruang tunggu pasien .
- Toilet pasien dan staf medis.

Sumber : Kompas.com
Gambar : 4.11. Tenaga Kesehatan

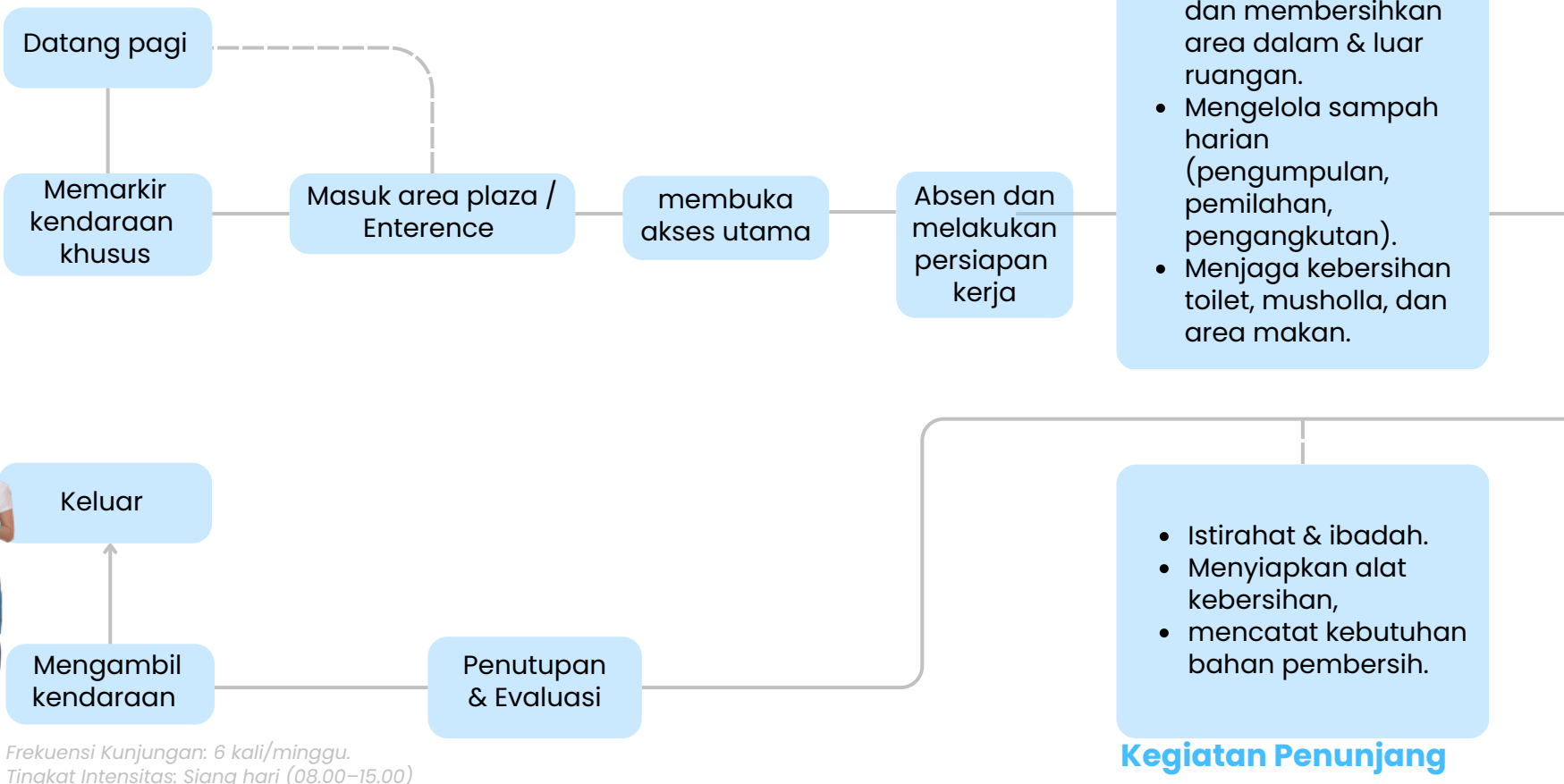
4.4. Analisa Aktifitas Pengguna

DETERMINE NEEDS

PROBLEM SEEKING

Pelaku Kegiatan Servis / Pendukung

Petugas Kebersihan

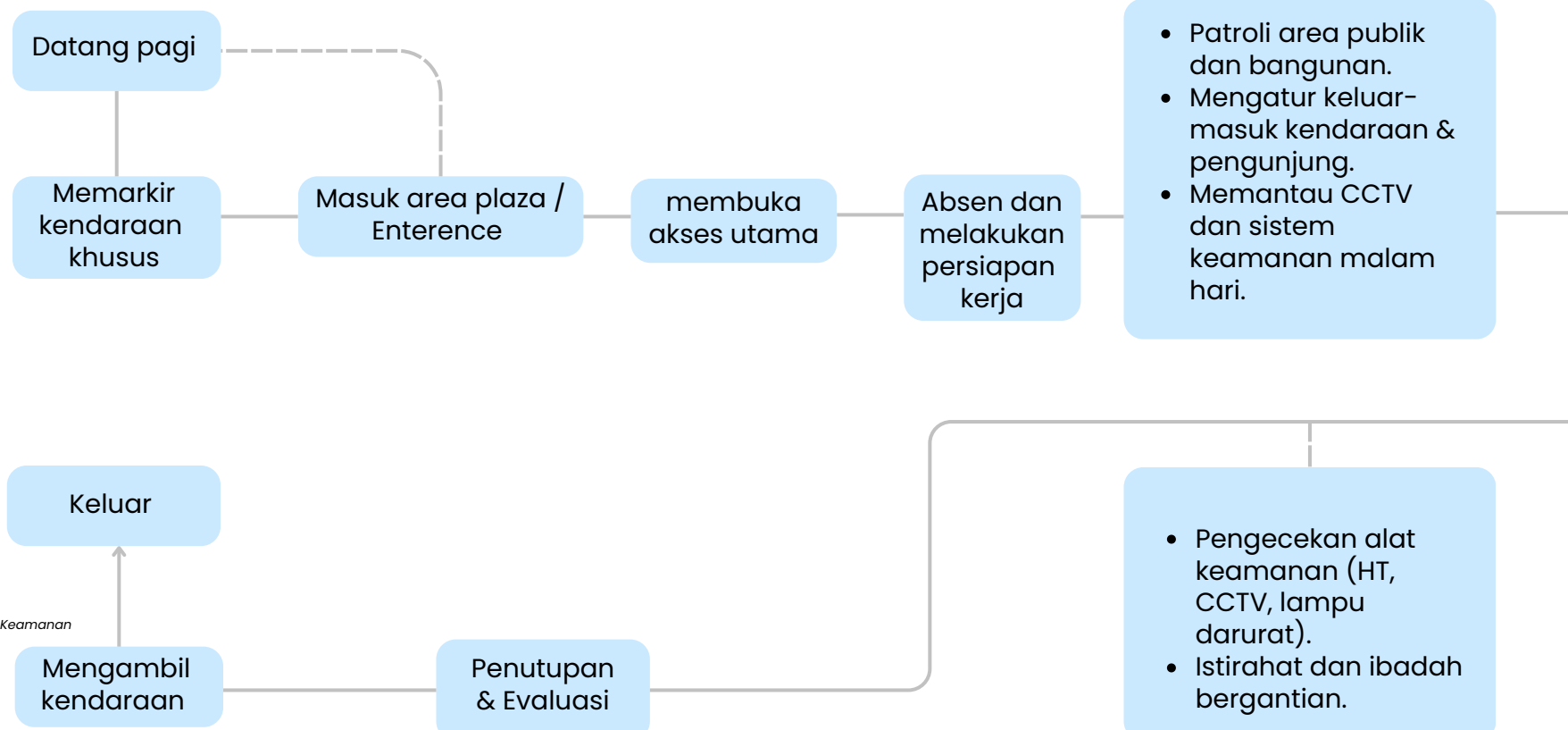


Sumber : Kompas.com
Gambar : 4.12. Petugas Pembersih

Kebutuhan Ruang

- Ruang pelatihan ekonomi / workshop .
- Ruang konsultasi usaha .
- Ruang koperasi / administrasi .
- Area bazar / pameran produk komunitas .
- Pantry staf & toilet umum.

Petugas Keamanan



Sumber : Kompas.com
Gambar : 4.13. Petugas Keamanan

Kebutuhan Ruang

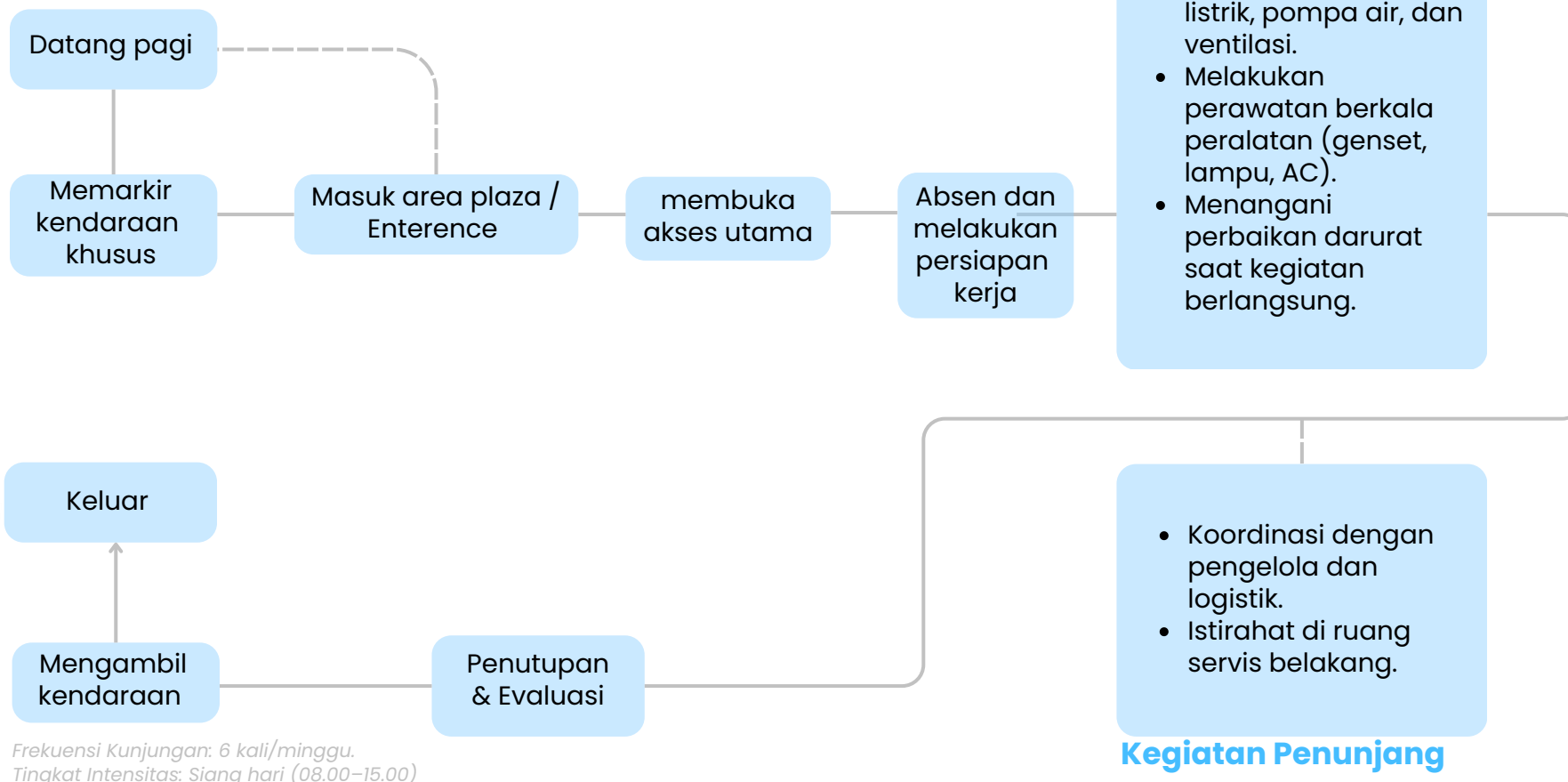
- Pos keamanan utama (dekat gerbang).
- Pos jaga belakang
- Ruang monitor CCTV & penyimpanan peralatan keamanan.
- Pantry staf & toilet umum.

4.4. Analisa Aktivitas Pengguna

DETERMINE NEEDS

PROBLEM SEEKING

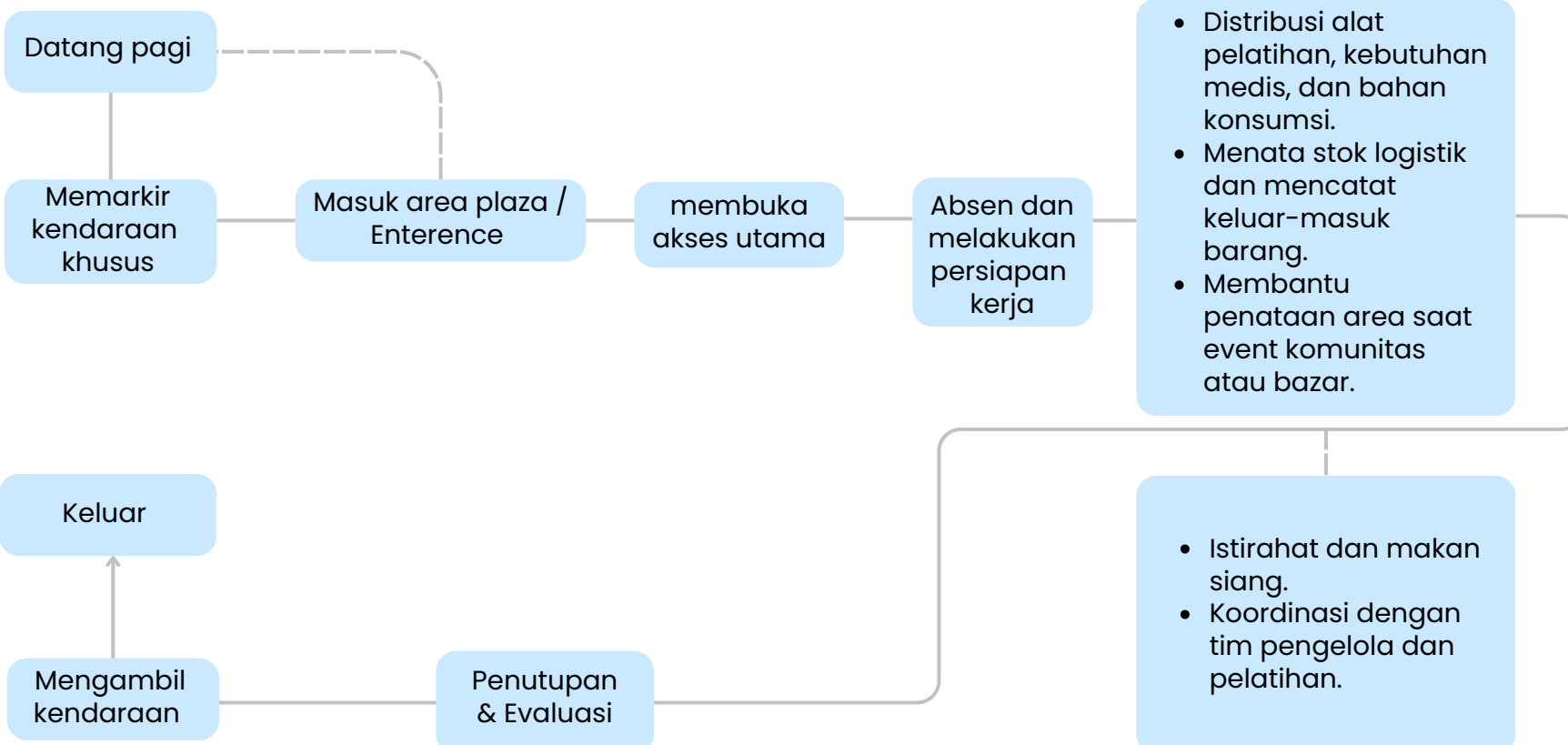
Teknisi Gedung



Kebutuhan Ruang

- Ruang utilitas & panel listrik
- Gudang alat teknis
- Akses servis belakang bangunan.

Petugas Logistik / Pengangkut Barang



Kebutuhan Ruang

- Pos keamanan utama (dekat gerbang).
- Pos jaga belakang
- Ruang monitor CCTV & penyimpanan peralatan keamanan.
- Pantry staf & toilet umum.



Sumber: Kompas.com
Gambar: 4.14. Teknisi Gedung



Sumber: Kompas.com
Gambar: 4.15. Petugas Logistik

4.4. Analisa Aktifitas Pengguna

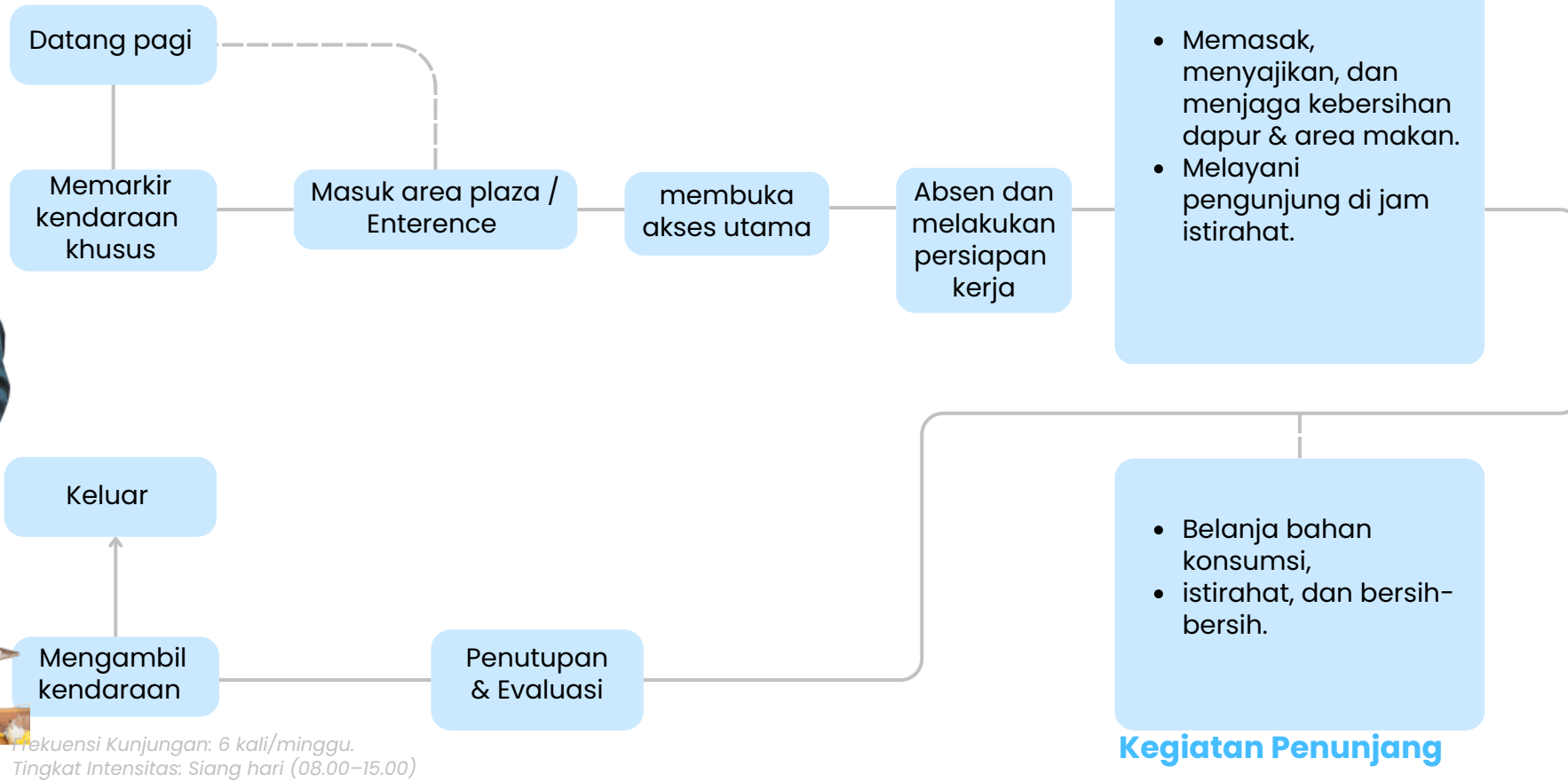
**DETERMINE
NEEDS**
PROBLEM SEEKING

Pelaku Kegiatan Servis / Pendukung

**Petugas Kantin /
Pantry**



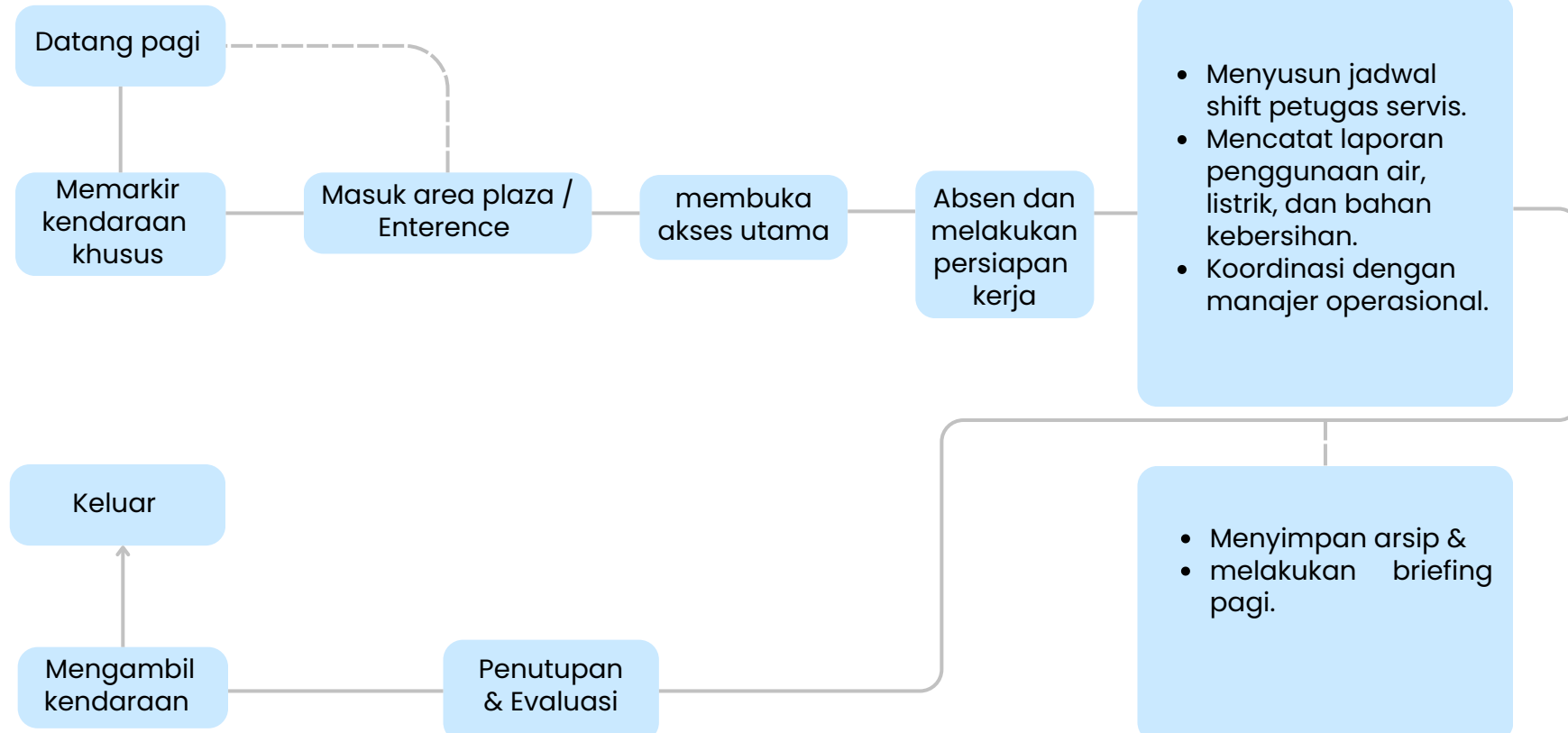
Sumber : Kompas.com
Gambar : 4.16. Koki



**Petugas Administrasi
Servis**



Sumber : Kompas.com
Gambar : 4.17. Admin



DETERMINE
NEEDS
PROBLEM SEEKING

Diagram Naratif Tingkat Intensitas

Waktu	06–08	08–10	10–12	12–14	14–16	16–18
Pelajar	●●●	●●●●●	●●●●●	●		
Ibu Rumah Tangga		●●	●●●●●	●●●●	●	
UMKM / Pekerja Informal	●●●	●●●	●●●●	●●●●●	●●●	
Masyarakat Umum / Lansia	●●●	●●●●●	●●●●	●		
Pengelola	●●	●●●●	●●●●●	●●●●	●●●●	●
Servis / Pendukung	●●●●●	●●●	●	●	●●	●●●●

- = tingkat intensitas rendah
- = intensitas sangat tinggi



DETERMINE
NEEDS

PROBLEM SEEKING

Space Requirements

Kategori Fasilitas	Fasilitas / Ruangan Utama	Sub-Ruang / Elemen Pendukung	Kategori Fasilitas	Fasilitas / Ruangan Utama	Sub-Ruang / Elemen Pendukung
Fasilitas Utama (Kegiatan Pokok)	Zona Pendidikan Non-Formal &	- Ruang kelas - Ruang bermain indoor - Ruang bermain outdoor - Gudang alat ajar	Fasilitas Servis (Teknis & Pendukung Operasional)	Area Kebersihan & Sampah	- Janitor room - Ruang cuci alat - TPS sementara (organik & anorganik)
	Zona Pelatihan & Keterampilan Komunitas	- Ruang pelatihan (kursus menjahit, kuliner,dan digital marketing,) - Workshop keterampilan - Ruang praktik kuliner		Area Teknis & Utilitas	- Ruang panel listrik - Pompa & tangki air - Ruang genset
	Zona Kesehatan (Klinik Pratama)	- Ruang pemeriksaan dokter - Ruang tindakan / bidan - Ruang konsultasi gizi - Ruang farmasi - Ruang tunggu pasien		Area Keamanan & Parkir	- Pos keamanan depan & belakang - Area parkir kendaraan roda 2 & 4 - CCTV dan lampu keamanan
	Zona Ekonomi Komunitas (UMKM & Koperasi)	- Ruang inkubasi usaha - Ruang konsultasi bisnis - Ruang koperasi / kasir komunitas - Area bazar / display produk		Area Logistik & Distribusi Barang	- Gudang logistik utama - Area loading-unloading - Jalur servis tertutup
				Ruang Istirahat & Pantry Staf Servis	- Pantry staf - Ruang duduk - Toilet staf servis
Kategori Fasilitas	Fasilitas / Ruangan Utama	Sub-Ruang / Elemen Pendukung	Kategori Fasilitas	Fasilitas / Ruangan Utama	Sub-Ruang / Elemen Pendukung
Fasilitas Penunjang (Aktivitas Tambahan & Sosial)	Musholla / Ruang Ibadah	- Area wudhu - Ruang shalat laki-laki & perempuan	Fasilitas Pengelola (Manajemen & Profesional)	Ruang Pengelola Utama	- Ruang kepala pengelola / manajer - Ruang staf administrasi - Ruang resepsionis & informasi
	Area Makan & Interaksi	- Kantin komunitas - Area duduk terbuka - Food court kecil		Ruang Rapat & Koordinasi	- Ruang rapat kecil (6-8 orang) - Ruang rapat besar (12-15 orang)
	Area Terbuka & Taman Edukatif	- Taman refleksi - Area bermain anak - Kebun edukatif mini		Ruang Staf Profesional	- Ruang Finace - Ruang HRD
	Ruang Serbaguna / Aula Komunitas	- Ruang utama - Panggung kecil - Gudang peralatan event		Ruang Arsip & Administrasi Data	- Ruang arsip dokumen - Server / ruang data - Area filing & pencatatan

DETERMINE
NEEDS

PROBLEM SEEKING

Space Requirements

FASILITAS UTAMA																															
PELAKU	KEGITAN	FASILITAS	RUANG	SUB-RUANG	PELAKU (A)					PERABOT (B)						LUASAN (A+B)			SIRKULASI		TOTAL LUASAN SUB-RUANG	JUMLAH RUANGAN	LUAS RUANGAN (m²)								
					JENIS	JUMLAH	DIMENSI	LUASAN(m²)	SUMBER	JENIS	JUMLAH	P	L	LUASAN (m²)	MEREK	A	B	LUASAN (m²)	%	LUASAN (m²)											
Guru dan Peserta Didik	Belajar / mengajar	Fasilitas Pendidikan Non-Formal &	kelas anak-anak	Aktivitas Belajar & Duduk	Anak-anak	20	1.5	30	Neufert Arsitek Data	Meja rendah modular anak	5	0.77	0.55	10.5	IKEA MAMMUT	30	10.5	40.5	70%	28.35	250	2	1.479.7								
	Duduk									Kursi anak ergonomis	20	0.45	0.51	46	SIHOO		46	76		53.2											
	Beraktivitas									Meja aktivitas	1	1.22	0.62	0.76	KRISBOW		0.76	30.76		21.5											
	Merapikan Buku			Rak buku rendah terbuka						2	0.77	0.77	1.2	IKEA	1.2		31.2	21.8		166,31											
	Berintraksi			Karpet baca / matras lembut						1	1.8	1.2	2.16	KISUBO	2.16		32.16	22.5													
	Santay			Bantal/beanbag anak						5	1.2	0.75	4.5	GOTO Living	4.5		34.5	24.15													
	Bermain			play kitchen						1	0.75	0.35	0.26	ROBUD	0.26		30.26	21		157,47											
	Bermain Peran			Meja playdough						1	0.38	0.47	1.8	GREEN CROSS	1.8		31.8	22.26													
	Menyimpanan Barang			Set peralatan main peran						1	0.35	0.35	0.7	SWAT	0.7		30.7	21,49													
	Menyimpan barang Privat			Loker/box penyimpanan personal						25	0.95	0.38	8.3	NAPOLLY	8.3		38.3	26,81		91,69											
	Menata Mainan			Penyimpanan & Organisasi	Guru	1	1.5	1.5		Kabinet / lemari serbaguna	1	1.2	0.39	0.47	OLYMPIC	1.5	0.47	1.97	50 %					1.4							
	Membersihkan mainan									Low shelving	2	1.82	0.39	1.42	IKEA KALLAX	6	1.42	7.42	70%	5.2	32,79										
	Melukis			Seni & Kerajinan	Anak-anak	4	1.5	6		Troll	2	0.36	0.3	0.2	KENMASTER		0.2	6.2		4.3											
	Belajar Seni									Easel	4	0.3	0.45	0.52	TOMINDO		0.52	6.52		4.5											
	Mencuci Tangan									Rak media seni	1	1.82	0.39	0.71	IKEA KALLAX		0.71	6.71		4.6											
	Bermain Puzzle			Wastafel Anak						1	0.4	0.4	0.16	SUNXIN	0.16		6.16	4.3		33,24											
	Bermain Musik			puzzle besar						4	0.9	0.6	0.54	KINDDY FUN	0.54		6.54	4.5													
	Tebak tebakan			Alat musik sederhana						1 SET	1	0.5	0.5	MONTESSORI	0.5		6.5	4.55													
	Menilis jadwal			Ruang Guru						Guru / Administrasi						Flashcard	4	0.14	0.21	0.6	EMCO			1.5	0.6	6.6	50%	4.6	8,4		
	Menyimpan arsip				Guru	1	1.5	1.5		Whiteboard	1	1.8	1	1.8	INFORMA	1.8	2.3	1.15													
	Menyimpan Minuman									Rak arsip & map	1	0.38	0.26	0.1	KRISBOW	0.1	1.6	0.8													
	Merawat luka anak									Kulkas Mini	1	0.47	0.44	0.2	POLYTRON	0.2	1.7	0.85	5,6												
	Memadamkan Api									Kotak P3K (first aid kit)	4	0.39	0.295	0.44	MASPION	0.44	1.94	0.97													
	Membuang Sampah									Alat pemadam kecil (APAR)	2	0.55	0.3	0.32	QUICKFIRE	0.32	1.82	0.91													
	Mengumpulkan Kotor									Tong sampah (organik & anorganik)	2	0.8	1	1.6	CLEA FIBER	1.6	2.1	1.05	2.7												
	Menyimpan Pembersih									Keranjang cucian	1	0.58	0.38	0.22	IKEA BLASKA	0.22	1.7	0.85													
	Bermain			Area Bermain Indoor	Aktivitas Motorik Kasar	Anak-anak	20	0.55		11		Rak pembersih kecil	1	0.35	0.2	0.07	DVN	11	0.07	1.57	80%	0.78	10.2	1	239						
	Merangkak											Perosotan Indoor Mini	1	1.08	0.58	0.62	BABO TOYS		0.62	11.62		9.3									
	Memanjat											Tunnel crawl	1	1.8	0.5	0.9	GENERIC		0.9	11,9		9.5									
	Lompat Riang											Soft climber set	1	1.67	1.43	2.39	LITTLE TIKES		2.39	13.39		10.7									
	Meraba Texture		Mini trampoline									1	1.2	1.1	1.32	DECATHLON	1.32		12.32	9.8											
	Mengenal Alat		Sensorik & Edukasi									Balance beam	1	1.3	1.15	1.5	PAKRLON		1.5	12.5		10									
	Mengenal Sesuatu											Meja sensorik	1	0.84	0.4	1.24	KANA		1.24	12.24		9.8	42,4								
	Duduk & Belajar											Busy board	1	0.45	0.6	0.27	BEEZYBOARD		0.27	11.24		9									
	Santay		Istirahat & Sosial									Play Matt	1	2	1.5	3	SUGAR BABY		3	14		11,2	101,1								
	Menata Buku											Bean bag	1	1.2	0.8	0.96	SELMA		0.96	11.96		9.6									
	Mendengarkan musik											Rak buku kecil	2	1.2	0.4	0.96	ACROE		0.96	11.96		9.6									
	Meyimpan Mainan		Gudang alat ajar	Gudang Alat								Speaker & sound system	1	0.5	0.5	0.25	JBL	6.4	0.25	11.25	70%	9	85,3								
	Melatih kemandirian											Rak Mainan Besar	3	0.44	0.99	1.3	IKEA		1.3	12.3		9.8									
	Perawatan Luka											Loker Anak Pribadi	5	0.5	0.38	0.95	KRISBOW		0.95	11.95		9.6									
	Membuang sampah											Kotak P3K mini	2	0.39	0.295	0.44	MASPION		0.44	11.44		9.1	46,7								
	Menyimpan alat											Tong sampah	2	0.8	1	1.6	CLEA FIBER		1.6	12.6		10									
	Menyimpan barang											Rak kebersihan kecil	1	0.93	0.5	0.47	TERAMOTO		0.47	11.47		9.1									
	Menhimpun alat											Rak besi / rak kayu	1	0.89	0.3	0.26	IKEA	4	0.26	4.26	100%	3	19.2	38,4							
	Memperbaiki Utilitas			Cleaning servis	2	2	4			Lemari tertutup	1	0.90	0.45	0.4	KRISBOW		0.4		4.4	3											
	Memadamkan Api									Tangga lipat kecil	1	0.8	1.2	0.96			0.96		4.96	3.5											
	Memasak									Fire extinguisher	1	0.55	0.3	0.16	QUICKFIRE	6.4	0.16	4.16	2.9												
	Menyiapkan masakan		Pantry	Pantry	Guru	4	1.6	6.4		Kitchen table	1	1.2	0.6	0.72	IBM		0.72	7.12	5	46,7											
	Duduk staff									Lemari kabinet bawah & atas	1	1.93	1.53	2.95	IDEA		2.95	6.65	4.6												
										Stool	5	0.37	0.45	0.17	IKEA BERGMUND		0.17	6.57	4.6												
										Bar counter	1	1.2	0.6	0.72	GOODE		0.72	7.12	5												
			Toilet Pria	Toilet Pria	Open	2	1.7	3.4		Toilet	2	0.7	0.39	0.54	KOHLER	3.4	0.54	3.94	100%	3.94		19.2	38,4								
										Urinal	4	0.42	0.36	0.6			0.6	4		4											
	Toilet Wanita	Toilet Wanita	Open	2	1.7	3.4		Wastafel	1	0.39	0.39	0.15	KOHLER	3.4	0.15	3.65	100%	3.65	19.2	38,4											
								Wastafel	1	0.39	0.39	0.15			0.15	3.65		3.65													

1.834 m²

DETERMINE
NEEDS

PROBLEM SEEKING

Space Requirements

FASILITAS UTAMA																																		
PELAKU	KEGITAN	FASILITAS	RUANG	SUB-RUANG	PELAKU (A)					PERABOT (B)						LUASAN (A+B)			SIRKULASI		TOTAL LUASAN SUB-RUANG	JUMLAH RUANGAN	LUAS RUANG (m²)											
					JENIS	JUMLAH	DIMENSI	LUASAN(m²)	SUMBER	JENIS	JUMLAH	P	L	LUASAN (m²)	MEREK	A	B	LUASAN (m²)	%	LUASAN (m²)														
Konselor Pendidikan– Sosial , Masyarakat umum, & Pelaku UMKM	Kursus menjahit	Pelatihan & Keterampilan Komunitas	Ruang pelatihan menjahit	Workshop menjahit	Peserta Pelatihan	15	1.5	22.5	Neufert Arsitek Data	Meja mesin jahit	12	0.47	0.97	5.4	YOKO	22.5	5.4	27.9	80%	22.3	366.8	523.2												
	Duduk Menjahit									Kursi ergonomis	12	0.66	0.66	5.16	IKEA ALEFJÄLL		5.16	27.66		22.1														
	Memotong Kain									Meja potong kain	2	2.4	1.4	6.72	CUSTEM		6.72	29.22		23.4														
	Menyimpan Bahan									Rak kain gulung	2	2.3	1	4.6	GCJS		4.6	27.1		21.7														
	Mendisplay Produk									Manekin	5	0.25	0.45	0.56	–		0.56	23		18.4														
	Meragakan									Meja instruktur	1	1	0.6	0.6	IKEA		0.6	23.1		18.5														
	Menyimpan alat jahit									Rak alat jahit kecil	1	0.6	0.3	0.18			0.18	22.68		18.1														
	Produksi Pakaian			Ruang Produksi	Karyawan	10	1.5	15		Kabinet Tertutup	1	0.77	0.77	0.6	15	0.6	23.1	18.5																
										Meja setrika	10	1.2	0.38	4.5		4.5	19.5	15.6		149														
										Lemari Hasil	2	1,17	0.58	1.3		1.3	16.3	13																
	Konsultasi									toolbox portable	2	0.4	0.25	0.2		MULTIPRO	0.2	15.2						12.2										
										Rak Gantung Pakaian	3	0.84	0.43	1		KRISBOW	1	16						12.8										
	Kursus Digital Marketing		Ruang pelatihan digital marketing	Ruang Produksi	Karyawan	10	1.5	15		Tong sampah Tekstil	2	0.8	0.5	0.8		IKEA RIGGA	0.8	15.8						12.6										
										Meja Konsultasi	1	1.22	0.62	0.76	KRISBOW	1.5	0.76	2.26		1.8	7.4													
										Kursi	1	0.6	0.6	0.36	DELI		0.36	1.86		1.5														
	Duduk Mngikuti Pelatiahn			Workshop Digital Marketing	Peserta Pelatihan	15	1.5	22.5		Meja komputer	15	1.42	0.5	10.65	IKEA MICKE	22.5	10.65	33.15		26.5	300,8	357.3												
	Belajar									Kursi Ergonomis	15	0.6	0.6	5.4	DELI		5.4	27.9		22.3														
	Mendengar Presentasi									Komputer PC	15	0.54	0.2	1.62	LENOVO		1.62	24.12		19.3														
	Mengeprint									Proyektor + layar tarik	1	120 inci	90 inci	0,48	AB TECH		0,48	22.98		18.3														
	Menyimpan Alat Elektronik									Router & Rak Printer	1	0.6	0.4	0.24	ASUS		0.24	22.74		26.5														
	Menempelkan Jadwal Belajar									Lemari Elektronik	1	0.58	0.22	0,13	SHUTER		0,13	22.63		18.1														
	Demontrasi									Papan cork	1	1.2	2.4	2.88	KEIKO		2.88	25.38		20.3														
	Berdiskusi									Brainstorming	Open	8	1.6	12.8		Meja Instruktur	1	1	0.6	0.6	IKEA	1.5	0.6	2.1		1.7	56.48							
	Istirahat			Meja Bulat	2	D 1.2		2.88								INFORMA	12.8	2.88	15.68	12.5														
	Kursus Memasak			Kursi	8	0.6	0.6	2.9		DELI	2.9	15.7	12.6																					
	Duduk		Ruang pelatihan Memasak	WorkShop Memasak	Peserta Pelatihan	15	1.5	22.5		Cooking island station	10	1.2	0.6	7.2	ELENA	22.5	7.2	29.7	23.8	458.3	458.3													
	Mencuci Alat									Kursi tinggi	10	0.36	0.29	1	MONTANA		1	23.5	18.8															
	Menyimpan Bahan									Sink cuci bahan	10	0.65	0.53	3.45	TECHNO		3.45	25.95	20.8															
	Menyimpan sayuran									Lemari BahanKering	5	1.2	0.6	4	WONDERFUL		4	25.5	20.4															
	Menyimpan Alat Masak									Kulkas 2 Pintu	2	0.86	0.74	1.27	SHARP		1.27	23.77	19															
	Mengiven Makanan									Rak alat masak	10	1.2	0.3	3.6	BUGE RACK		3.6	26.1	20.9															
	Menyajikan Makanan									Drying rack	5	2	0.6	6.25	FMA		6.25	28.75	23															
	Menyajikan Makanan									Oven listrik	2	0.51	0.31	0.31	ECOHOME		0.31	22.81	18.2															
	Menyemprot api									Meja plating	2	0.7	0.7	0.98	GASTRONOM		0.98	23.48	18.8															
	Demontrasi				Mentor Memasak	1	1.5	1.5		APAR CO ₂ & powder	2	0.55	0.3	0.32	QUICKFIRE		0.32	22.82	18.2															
	Kursus Krafting									Demo cooking island	1	1.2	0.6	0.72	ELENA	1.5	0.72	2.22	1.8	416.64	416.6													
	Duduk		Ruang pelatihan Krafting	WorkShop Crafting	Peserta Pelatihan	15	1.5	22.5		Meja kerja kelompok	5	2.4	1.2	14.4	LANARSOL	22.5	14.4	36,9	29.52															
	Menyablon									Kursi ergonomis	20	0.66	0.66	8.7	IKEA ALEFJÄLL		8.7	31.2	24.9															
	Menyimpan Alat									Alat sablon mini	1	0.5	0.6	0.3	MACHINE		0.3	22.8	18,24															
	Menata Alat									Lemari alat	2	0.9	0.45	0.8	KRISBOW		0.8	23.3	18.6															
	menyimpan bahan per kelompok									Rak alat & bahan	2	1.5	0.5	1.5	AJ		1.5	24	19.2															
	Memamerkan Hasil									Mobile Drawwer	2	0.39	0.5	0.19	MP002		0.19	22.69	18.1															
	Mngemboss									Rak display	2	0.9	0.35	0.63	GONDALA		0.63	23.13	18.5															
	Demontasi Krafting				Mentor Krafting	1	1.5	1.5		Alat anyam	1	0.4	0.25	0.1	EDELMAC		0.1	22.6	18															
	workshop									Messin embos	1	0.6	0.6	0.36	ZONESUN		0.36	22.86	18.3															
	BAB, BAK & Cuci Tangan		Work Shop Komunal		Instruktur Pelatihan					STANDART LUAS WORKSHOP NDA 300–500 m²													500											
					Open	2	1.7	3.4		Toilet	2	0.7	0.39	0.54	KOHLER	3.4	0.54	3.94	100%	3.94	19.2	2	38,4											
			Toilet Pria	Toilet Pria						Urinal	4	0.42	0.36	0.6			0.6	4		4														
										Wastafel	1	0.39	0.39	0.15			0.15	3.65		3.65														
			Toilet Wanita	Toilet Wanita						Toilet	2	0.7	0.39	0.54		3.4	0.54	3.94		3.94														
										Wastafel	1	0.39	0.39	0.15			0.15	3.65		3.65														
																							2293											

DETERMINE
NEEDS

PROBLEM SEEKING
Space Requirements

FASILITAS UTAMA																												
PELAKU	KEGITAN	FASILITAS	RUANG	SUB-RUANG	PELAKU (A)					PERABOT (B)						LUASAN (A+B)			SIRKULASI		TOTAL LUASAN SUB-RUANG	JUMLAH RUANGAN	LUAS RUANG (m²)					
					JENIS	JUMLAH	DIMENSI	LUASAN(m²)	SUMBER	JENIS	JUMLAH	P	L	LUASAN (m²)	MEREK	A	B	LUASAN (m²)	%	LUASAN (m²)								
Dokter Umum dan Pasien	Pemeriksaan, Konsultasi	Kesehatan (Klinik Pratama)	Ruang pemeriksaan dokter	Ruang Pemeriksaan	Dokter Umum	1	2	2	Neufert Arsitek Data	Bangku dokter	1	0.6	0.5	1.1	RUBBIT PUNK	2	1.1	3.1	80%	2.5	61.3		61.3					
										Meja Dokter	1	1.2	0.6	0.72	CV AJP		0.72	2.7		2.2								
										Laci steril	1	0.45	0.62	0.28	IMPORTA		0.28	2.2		1.8								
										Wastafel	2	0.39	0.39	0.3	KOHLER		0.3	2.3		1.8								
										Tempat sampah medis & Non-medis	2	0.42	0.36	0.15	ONEMAD		0.15	2.1		1.7								
										Kabinet alat vital sign	1	0.7	0.45	0.3	BUMA		0.3	2.3		1.8								
										Privacy curtain	1	2.13	2.13	4.54	DRAPERY		4.54	6.5		5.2								
										Lemari Alat pemeriksaan	1	0.9	0.4	0.36	AA FURNITURE		0.36	2.3		1.8								
					Meja pemeriksaan pasien	1	1.92	0.8		1.5	SYAS	4	1.5	5.5	4.4													
					Timbangan badan digital	1	0.27	0.29		0.1	OMRON		0.1	5.1	4													
Bidan dan Pasien	Tindakan / Persalinan	Kesehatan (Klinik Pratama)	Ruang tindakan / bidan	Rauangan Bidan	Bidan	1	2	2	Neufert Arsitek Data	Wadah sharps container	1	0.25	0.2	0.05	STERA	2	0.05	2	80%	1.6	72.6	1	72.6					
										Meja Bidan	1	1.2	0.6	0.72	IKEA		0.72	2.7		2.2								
										Kursi Bidan	1	1.3	0.5	0.6	SKN		0.6	2.6		2								
										Meja pemeriksaan pasien	1	1.9	0.6	1,14	QUEEN		1,14	3.1		2.5								
										Lemari obat & alat medis	1	0.7	0.4	0.28	L HOSPITAL		0.28	2.3		1.8								
										Wastafel dengan kran sensor	1	1	0.5	0.5	COTTO		0.5	2.5		2								
										Tempat linen kotor	1	1	0.6	0.6	JSLT-02 SS201		0.6	2.6		2								
										Tabung oksigen kecil	2	1.48	0.14	0.4	LUXE		0.4	2.4		1.9								
										Timbangan digital bayi	1	0.52	0.29	0.15	GEA		0.15	2.1		2.5								
										Sterilisator alat	1	1.3	0.65	0.8	GBR-4		0.8	2.8		2.2								
										Bed obstetri	1	2	1	2	OBSTERIC		2	6		4.8								
					Kursi pasien	1	2.12	0.58		1.2	CHAIRMAN	4	1.2	5.6	4.5													
					P3K kit (first aid box)	2	0.39	0.295		0.44	MASPION		0.44	4.4	3.5													
					Meja Konselor	1	1.5	0.7		1.05	COSTEM	1.5	1.05	2.5	2	49.1		49.1										
					Kursi Konselor	1	0.59	0.62		0.36	KOEING		0.36	2.8	2.2													
					Kursi klien	1	1.9	0.37		0.7	INDACHI		0.7	2.2	1.8													
Lemari arsip	1	2.86	0.45	1.28	INFORMA	1.28	2.7	2.2																				
Meja timbang	1	1.2	0.6	0.72	CV AJP	0.72	2.2	1.8																				
Wastafel kecil	1	0.39	0.39	0.15	KOHLER	0.15	1.6	1.3																				
Tempat sampah	1	0.32	0.32	0.1	KRISBAW	0.1	1.6	1.3																				
Body Mass Index	1	0.3	0.3	0.09	TANITA	0.09	1.6	1.3																				
Meja Pasien	1	1	0.6	0.6	IKEA	3	0.6	3.6	2.9																			
Kursi Pasien	1	0.6	0.6	0.36	DELI		0.36	3.3	2.6																			
Printer mini	1	0.45	0.33	0.14	PIXMA	0.55	0.14	3.1	2.5	52.7		52.7																
Meja penerimaan resep	1	1.8	0.9	1.62	ADITECH		1.62	2.1	1.7																			
Meja kerja apoteker	1	1	0.5	0.5	DIFOTEK		0.5	1	0.8																			
Kursi apoteker	1	0.42	0.42	0.17	DTG		0.17	0.7	0.6																			
Rak obat display	8	1.2	0.35	3.32	RAJARAK		3.32	3.87	3																			
Meja peracikan obat	1	1.79	0.6	1.07	DUMEDPOWER		1.07	11.2	9																			
Wastafel + sabun antiseptik	2	0.8	0.5	4.16	TOTO		4.16	4.7	3.8																			
Lemari arsip resep	1	0.85	0.4	0.34	E18 MS		0.34	0.9	0.7																			
kulkas farmasi	1	0.47	0.44	0.2	POLYTRON	0.2	0.7	0.5																				
Timbangan digital farmasi	1	0.27	0.21	0.05	ACAS	0.05	0.6	0.5																				
Pasien	2	0.55	1.1	Kursi tunggu pasien	2	2.12	0.58	2.4	CHAIRMAN				1.1	2.4	3.5	2.8	21.9		21.9									
Petugas Administrasi	2	1.5	3		Meja resepsionis	1	1.6	0.65	1.04				INFORMA	3	1.04	4				2								
					Kursi petugas resepsionis	2	0.56	0.54	0.3				EVERY		0.3	3.3				1.6								
					Masyarakat Umum	2	0.55	1.1	Loker karyawan				5	0.5	0.38	0.95				KRISBOW	0.95	3.9	1.9					
Petugas Administrasi Klinik	Beribadah	Kesehatan (Klinik Pratama)	Raung Periksa Gigi	Ruang Periksa Gigi	Dokter Umum	6	0.85	5.1	Neufert Arsitek Data				Kursi pengunjung	2	2.12	0.58				2.4	CHAIRMAN	1.1	2.4	3.5	1.7	110.7		110.7
													Kursi Periksa Gigi	1	1.8	0.6				1.08	SAFER	5.1	1.08	6.2	5			
										Bangku dokter	1	0.6	0.5	1.1	RUBBIT PUNK	1.1				6.2	5							
										Meja Dokter	1	1.2	0.6	0.72	CV AJP	0.72				5.8	4.6							
										Laci steril	1	0.45	0.62	0.28	IMPORTA	0.28				5.4	4.3							
										Wastafel	2	0.39	0.39	0.3	KOHLER	0.3	5.4	4.3										
										Tempat sampah medis & Non-medis	2	0.42	0.36	0.15	ONEMAD	10.2	0.15	5.2	4.1									
										Kabinet alat vital sign	1	0.7	0.45	0.3	BUMA		0.3	5.4	4.3									
										Meja pemeriksaan pasien	1	1.92	0.8	1.5	SYAS		1.5	11.7	9.3									
										Timbangan badan digital	1	0.27	0.29	0.1	OMRON		0.1	10.3	8.2									
					Toilet	2	0.7	0.39		0.54	KOHLER	3.4	0.54	3.94	3.94													
					Urinal	4	0.42	0.36		0.6			0.6	4	4													
Wastafel	1	0.39	0.39	0.15	0.15	3.65	3.65																					
Toilet	2	0.7	0.39	0.54	0.54	3.94	3.94																					
Petugas Klinik & Masyarakat umum	BAB, BAK & Cuci Tangan	Kesehatan (Klinik Pratama)	Toilet Pria	Toilet Pria	Open	2	1.7	3.4	Neufert Arsitek Data	Toilet	2	0.7	0.39	0.54	KOHLER	3.4	0.54	3.94	100%	3.94	19.2	2	38,4					
				Wastafel																				Toilet Wanita				
			Toilet Wanita	Toilet Wanita																								

DETERMINE
NEEDS

PROBLEM SEEKING
Space Requirements

FASILITAS UTAMA																							
PELAKU	KEGITAN	FASILITAS	RUANG	SUB-RUANG	PELAKU (A)					PERABOT (B)						LUASAN (A+B)			SIRKULASI		TOTAL LUASAN SUB-RUANG	JUMLAH RUANGAN	LUAS RUANG (m²)
					JENIS	JUMLAH	DIMENSI	LUASAN(m²)	SUMBER	JENIS	JUMLAH	P	L	LUASAN (m²)	MEREK	A	B	LUASAN (m²)	%	LUASAN (m²)			
Koordinator Inkubator Bisnis	Kegiatan Inkubasi	Ekonomi Komunitas (UMKM & Koperasi)	Ruang Inkubasi usaha	Ruang inkubasi usaha	Inkubator	1	2	2	Neufert Arsitek Data	Co-working table	6	1.2	0.6	64.32	OGGI ACERO	2	64.32	66.3	70	46.4	297.4	1	297.4
										Kursi Mentor	1	0.59	0.68	0.4	IKEA		0.4	2.4		1.7			
										Meja mentor	1	1.6	0.8	0.12	FIRM SNO		0.12	2.1		1.5			
										layar presentasi digital	1	120 inci	90 inci	0.48	AB TECH		0.48	2.5		1.8			
										PC kerja	1	0.54	0.2	0.1	LENOVO		0.1	2.1		1.5			
					Masyarakat Umum	15	2	30		Kursi ergonomis	12	0.66	0.66	5.16	IKEA ALEFJÄLL	30	5.16	35.1	80	24.6			
										Rak dokumen	1	0.38	0.26	0.1	KRISBOW		0.1	30.1		21			
Konsultan Bisnis	Konsultasi Bisnis		Ruang Konsultasi Bisnis	Ruang Konsultasi Bisnis	Konsultan Bisnis	1	1.5	1.5		Meja kerja modular	6	1.2	0.6	4.32	CV AJP	1.5	4.32	34.3	80	24	31		
										Meja konsultasi	1	1.5	0.7	1.05	COSTEM		1.05	2.5		2			
										Kursi ergonomis	1	1.6	0.8	1.3	IKEA		1.3	2.8		2.2			
										Meja kecil side table	1	0.4	0.3	0.12	MURA		0.12	1.6		1.3			
										Lemari Dokumentasi	1	2.86	0.45	1.28	INFORMA		1.28	2.8		2.2			
					Rak Printer	1	0.5	0.3		0.15	CUSTEM	0.15	1.6	1.3									
					Tempat sampah	1	0.33	0.33		0.1	GREEN LEAF	0.1	1.6	1.3									
Petugas Koperasi	Mengatur transaksi koperasi Menyimpan berkas transaksi Penyimpanan uang kas harian Meyimpan Uang Laporan Keuangan Tarnsaksi Dduk/Melayani		Koperasi Komunitas	Ruang koperasi / kasir komunitas	Petugas Koperasi	3	1.5	4.5		Kursi Ergonomis	1	1.6	0.8	1.3	IKEA	3	1.3	4.3	60	3.4	66		
										Counter kasir	1	1.6	0.65	1.04	INFORMA	4.5	1.04	5.5		80		3.3	
										Lemari arsip dokumen keuangan	2	0.9	0.4	3.28			3.28	7.2				4.3	
										Cash drawer	1	0.4	0.42	0.16	BLUEPRINT		0.16	4.6				2.8	
										Brankas kecil	1	0.36	0.17	0.06	KRISBOW		0.06	4.6				2.8	
										Meja administrasi	1	1.4	0.5	0.7	ANTSUN		0.7	5.2				3.1	
										Komputer kasir	1	0.3	0.4	0.12	ASUS		0.12	4.6				2.8	
Mesin kasir POS	1		0.4	0.24	0.16	KASSEN	0.16	4.6		2.8													
Kursi kasir	1		0.59	0.68	0.4	IKEA	0.4	4.9		2.9													
Masyarakat Umum	Jual Beli & Intakrasi sosial menata Barang Menjual Komuditas Memamerkan Produk Duduk santay Menbayar Membuang sampah		Bazar Rakyat	Area bazar / display produk	Masyarakat Umum	30	1.5	45		Meja display produk modular	10	1.47	1.47	21	KALLAX	45	21	66	80	53.5	1345.3		
										Rak display vertikal	5	0.9	0.4	9	SCANDIA		9	54		43.2			
										Portable stall	10	2.03	2.03	412	FSI		412	462		369.6			
										showcase produk unggulan	2	0.6	0.6	0.36	FOMAC		0.36	45.4		36.3			
										Tempat duduk pengunjung	5	2.4	0.61	7.32	SAIDINA		7.32	52.3		41.8			
										Meja kasir utama bazar	1	1.4	0.65	0.91	UD ANITA		0.91	46		36.8			
										Tempat sampah terpisah	2	0.8	1	1.6	CLEA FIBER		1.6	46.6		37.2			
Staff Resepsionis dan Masyarakat umum	Melayani Duduk /Menunggu Mengambil brosur Menyimpan barang		Area Penerimaan	Masyarakat Umum		3	1.5	4.5		Meja resepsionis	1	1.6	0.65	1.04	INFORMA	4.5	1.04	5.5	60	3.3	15.9		
										Kursi tunggu	2	2.12	0.58	2.4	CHAIRMAN		2.4	6.9		4.1			
										Rak brosur / leaflet	4	0.43	0.29	5	AZKO		5	9.5		5.7			
										recycle bin	2	0.33	0.33	0.2	EKO		0.2	4.7		2.8			
										Rak buku standar	4	1.92	0.6	1,15	KRISBOW		1,15	28.1		22.5			
										Rak display	5	0.9	0.4	9	SCANDIA		9	36		28.8			
										Rak majalah	2	0.49	0.28	0.13	WMO IK6964		0.13	27.1		21.6			
Meja baca individual	6		1			0.5	3	CARETE		3	30	24											
Masyarakat umum	Merapikan buku memajang buku Membaca absen digital Mengeprint Beraktivitas		Main Library			15	1.8	27		Komputer	1	0.3	0.4	0.12	ASUS	27	0.12	27.1	80	21.6	175.4		
										Printer	1	0.45	0.33	0.14	PIXMA		0.14	27.1		21.6			
										Meja serbaguna	1	1.33	0.55	0.73	PSP FURNIS		0.73	20.7		16.5			
										Kursi lipat	10	0.44	0.52	0.23	CHITOSE YAMATO		0.23	20.2		16.5			
										Papan tulis	1	1.8	1	1.8	INFORMA		1.8	21.8		17.4			
										Proyektor + layar	1	120 inci	90 inci	0.48	AB TECH		0.48	20.5		16.4			
										Rak buku rendah	1	0.8	0.3	0.24	INFORMA		5.5	0,24		5.7		100	5.7
Karpet / matras baca	1		2			1.5	3	SUGAR BABY		3	5.8	5.8											
Meja & kursi anak	2		0.6			0.6	0.72	INFORMA		0.72	6.2	6.2											
Rak DVD / CD	1		0.3			0.2	0.06	KINBAR		0.06	8	4											
Masyarakat umum	Menyimpan DVD Merapikan kantor Santay Menaruh barang		Area Multimedia			5	1.6	8		Meja komputer	5	1.42	0.5	3.55	IKEA MICKE	8	3.55	11.5	50	5.7	29.2		
										bean bag	4	1.2	0.8	3.84	SELMA		3.84	11.8		11.8			
			Area Santai							side table	2	0.6	0.4	0.24	AIBGE		0.24	8.2	8.2				
										Lemari arsip	2	0.9	0.4	3.28	INFORMA		4	3.28	7.2	50	3.6	24.5	
										Meja kerja staf	1	1.2	0.6	0.72	CV AJP			0.72	4.7		2.3		
Operator	Menyimpan arsip Bekerja Menyimpan		Back Office			2	2	4		Rak penyimpanan	1	0.93	0.5	0.47	TERAMOTO	4	0.47	4.5	50	2.2			
										Toilet	2	0.7	0.39	0.54	KOHLER		3.4	0.54		3.94	100%	3.94	19.2
Masyarakat Umum dan Pengelola	BAB, BAK & Cuci Tangan	Toilet Pria	Open			2	1.7	3.4	Urinal	4	0.42	0.36	0.6	3.4		0.6		4	4				
									Wastafel	1	0.39	0.39	0.15			0.15	3.65	3.65					
		Toilet Wanita			Toilet				2	0.7	0.39	0.54	3.4	0.54		3.94	3.94						
					Wastafel				1	0.39	0.39	0.15		0.15		3.65	3.65						

DETERMINE
NEEDS

PROBLEM SEEKING

Space Requirements

FASILITAS PENUNJANG																							
PELAKU	KEGITAN	FASILITAS	RUANG	SUB-RUANG	PELAKU (A)					PERABOT (B)						LUASAN (A+B)			SIRKULASI		TOTAL LUASAN SUB-RUANG	JUMLAH RUANGAN	LUAS RUANG (m²)
					JENIS	JUMLAH	DIMENSI	LUASAN(m²)	SUMBER	JENIS	JUMLAH	P	L	LUASAN (m²)	MEREK	A	B	LUASAN (m²)	%	LUASAN (m²)			
Masyarakat Umum dan Pengelola	Bersosialisasi	Fasilitas Utama (Kegiatan Pokok)	Area Makan & Interaksi	Ruang Utama	1	2	2	Inkubator Masyarakat Umum	Neufert Arsitek Data	Meja panjang komunal	4	2	1	8	BOYSTF	2	8	10	80	8	43.4	1	561.4
										Meja bundar kecil	6	D 0.7		0.49	IKEA		0.49	2.5		2			
										Meja Square	4	0.8	0.8	0.64	TWENTY		0.64	2.6		2			
										Bench	6	1.35	0.5	0.67	VINOTI		0.67	2.7		2.1			
										Kursi standar	90	0.46	0.46	1.89	DELI		1.89	3.9		3.1			
	Kursi bayi			2	0.82	0.64	0.53			JOIE	0.53	2.5	2										
	Seating lounge modular			2	2.3	1.5	7.22			IKEA	30	7.22	37.2	60	22.3	159.9							
	Coffee table			2	1	0.6	1.2			AURORA		1.2	31.2		18.7								
	Counter bar			2	1.2	0.66	1.6			IKEA		1.6	31.6		18.9								
	cashier & order counter			1	1.2	0.5	0,6			HPL		0,6	9.6		5.7								
	Buffet line			1	1.6	0.42	0.67			BY MIMPI		0.67	9.7		5.8								
	Tray return station			1	1	0.6	0.6			GETRA	0.6	9.6	5.7										
	workstation staf			1	1.2	0.75	0.9			ADITECH	0.9	9.9	5.9										
	Lemari arsip			2	0.9	0.4	3.28			INFORMA	3.28	12.3	7.4										
	Condiment station			1	1.02	0.25	0.25			MUTU	0.25	9.2	5.5										
	Portable trolley			4	0.89	0.59	2.08			WPRO	2.08	11	6.6										
	Pantry counter			1	1.2	0.6	0.72			INFORMA	14	0.72	14.7	80	11.7	244.2							
	Kulkas display			1	1.2	0.5	0,63			SHARP		0,63	14.6		11.6								
	Dishwasher			2	0.6	0.6	0.72			BEKO		0.72	14.7		11.7								
	Food warmer			2	0.66	0.46	0.6			FOMAC		0.6	14.6		11.6								
	Janitor closet			1	0.9	0.4	0.36			METALUX		0.36	14.4		11.5								
	Oil trap			1	0.6	0.6	0.36			GETRA		0.36	14.4		11.5								
	Tray racks			1	0.39	0.26	0.1			SEVENTYTWO		0.1	14.1		11.2								
	APAR			2	0.55	0.3	0.32			QUICKFIRE		0.32	14.3		11.4								
	Microwave			1	0.48	0.39	0.19			TOSHIBA		0.19	14.2		11.3								
	Coffee machine			1	0.35	0.29	0.1			OTTEN		0.1	14.1		11.2								
	Storage rack			2	0.93	0.5	0.94			TERAMOTO		5.1	0.94		6		100	6	80.2				
	Mimbar			1	0.9	0.6	0.54			JEPARA			0.54		5.5			5.5					
	Rak Al-Qur'an			1	1.92	0.6	0.57			KRISBOW			0.57		5.6			5.6					
	Tempat sandal			2	0.6	0.3	0.36			OGGI			0.36		5.4			5.4					
	Tempat mukena dan sarung			1	1	0.35	0.35			IKEA	0.35		5.3	5.3									
	Tirai pembatas			2	1.5	2.4	7.2			CUSTEM	10.2	7.2	12.3	80	12.3	37.2							
	Tempat infaq			2	0.25	0.25	0.12			BATTERFLY		0.12	10.3		8.2								
	Meja kecil imam			1	0.8	0.5	0.4			GRIYA MABEL		0.4	10.4		8.3								
	Bangku taman			6	1.8	0.65	7.2			FATAKE		7.2	11.7		11.7								
	Paviliun			2	10	4	80			KRISBOW		80	84.5		84.5								
	Meja Piknik			3	0.68	0.46	0.93			TAFFSPORT	4.5	0.93	5.4	100	5.4	456.6							
	Kursi Fleksibel			3	0.43	0.44	0.54			IKEA		0.54	5		5								
	Shelter informasi			1	3	3	9			SOLEIL		9	13.5		13.5								
	outdoor stage			1	12.19	7.32	89.3			BIL-JAX		89.3	93.8		93.8								
	handwash station			2	1.15	0.4	0.5			KRISBOW		0.5	5		5								
	planter box modular			5	1.2	0.9	5.4			SCANDIA	30	5.4	9.4	100	9.4	129.8							
	Hidroponik			8	0.5	0.5	2			SOL		2	32		32								
	Circle Learning			2	D 1.2		2.88			MODERA		2.88	32.9		32.9								
	Kursi lipat			100	0.44	0.52	22.8			CHITOSE YAMATO		150	22.8		172.8		100%	172.8	2305.8				
	Meja lipat serbaguna			100	1.86	0.76	139			KRISBOW			139		289			289					
	Panggung portabel			1	12.19	7.32	89.3			BIL-JAX	89.3		239.3	239.3									
	Podium (lectern)			1	0.9	0.6	0.54			JEPARA	0.54		150.5	150.5									
	Whiteboard			1	0.7	1.8	1.26			IKEA	1.26		151.3	151.3									
	panel lipat (folding wall)			10	1.8	0.4	0.72			CHROMA	3.4	0.72	150.7	3.4	150.7	19.2							
	Toilet			2	2	0.39	0.54			KOHLER		0.54	3.94		3.94								
Urinal	4	0.7	0.39	0.54	0.6	4	4																
Wastafel	1	0.42	0.36	0.6	0.15	3.65	3.65																
Toilet	2	0.39	0.39	0.15	0.54	3.94	3.94																
Wastafel	1	0.7	0.39	0.54	0.15	3.65	3.65																

3609.4

DETERMINE
NEEDS

PROBLEM SEEKING

Space Requirements

FASILITAS SERVIS																														
PELAKU	KEGITAN	FASILITAS	RUANG	SUB-RUANG	PELAKU (A)				PERABOT (B)						LUASAN (A+B)			SIRKULASI		TOTAL LUASAN SUB-RUANG	JUMLAH RUANGAN	LUAS RUANG (m²)								
					JUMLAH	DIMENSI	LUASAN(m²)	SUMBER	JENIS	JUMLAH	P	L	LUASAN (m²)	MEREK	A	B	LUASAN (m²)	%	LUASAN (m²)											
Pengunjung	Mengumpulkan, memilah Sampah		Area Kebersihan & Sampah	Area Utama	5	1.5	7.5		Tempat sampah terpilah (3 jenis)	3	2	3	18	CUSTEM	7.5	18	25.5	80	20.4	137.8		137.8								
									Bak komunal	5	0.33	0.33	0.5	EAGLE		0.5	8		6.4											
									Tangki air kecil (200–500 L)	1	0.68	0.68	0.6	PENGUIN		0.6	8.1		6.5											
									janitor cart	5	1.2	0.5	3	VS C		3	10.3		8.2											
									chemical storage	1	1.65	0.86	1.41	ZOYET		1.41	8.9		7.1											
									Timbangan digital kecil	1	0.27	0.29	0.1	OMRON		0.1	7.6		6											
									Rak penyimpanan	1	1.5	0.5	0.75	AYORAC		0.75	8.25		6.6											
Teknisi MEP	Maintenace Listrik	Fasilitas Servis (Teknis & Pendukung Operasional)	Area Teknis & Utilitas	Elektrikal	2	0.85	1.7	Inkubator Masyarakat Umum	(Main Distribution Panel / MDP	2	0.5	0.7	7	PT RAHAYU	1.7	7	7.8	60	4.7	37	1	59.5								
									SDP per lantai	3	1.6	0.8	1.28	SDP 1250		1.28	8.9		5.3											
									Genset cadangan (40 kVA)	1	2.45	1.08	2.64	GREAVE		2.64	4.3		2.6											
									Automatic Transfer Switch (ATS)	1	0.75	0.48	0.36	ITCPOWER		0.36	2.1		1.3											
	Memeriksa Jaringan			Mecanical	2	0.55	1.1		Sewage pump	1	0.67	0.25	0.16	LEO	1.1	0.16	1.2	70	0.8	6.6										
									Rack kabel & conduit	2	0.1	3	0.3	PT MITRA		0.3	1.4		0.9											
									Fire extinguisher (APAR)	2	0.55	0.3	0.32	QUICKFIRE		0.32	1.4		0.9											
									Maintenace Pipa	Plumbing	2	0.85	1.7	Pompa hydrant & sistem pipa		1	2.5		1.2				3	PADIUMKM	1.7	3	2	60	1.2	15.9
	Ground Tank		1	1.54	1.54	2.37	MPON							2.37	4.1	2.4														
	Iemari APD teknisi		1	0.6	0.4	0.24	ENDLESSAFE							0.24	1.9	1.1														
	Panel kontrol pompa & hydrant		1	0.5	0.6	0.3	BOX MDFA							0.3	2	1.2														
	Menjaga Keamanan		Pos keamanan	3	1.6	4.8	Panel monitor CCTV		10	0.16	0.12	0.19	EYOYO	4.8	0.19	5	80	4	15.6											
							Kursi Keamanan		1	0.6	0.48	0.28	ALFATWIN		0.28	5.1		4.1												
							Meja Keamanan		1	1.2	0.6	0.72	TOPPAN		0.72	5.5		4.4												
							Mengatur alur Masuk Kendaraan		Gudang dan Sekitar Pos	5	1.7	8.5	Traffic cone		5	0.7		0.36		0.25			LEGION	8.5	0.25	8.7	70	6.1	130.1	
	Tempat sampah		1	0.41	0.55	0.22							IKEA	0.22	8.7	6.1														
	Rambu & papan petunjuk area parkir		5	0.3	0.45	0.13							SEFETYSIGN	0.13	8.6	6														
	Boom gate otomatis		2	6	0.08	0.48							DAOSAFE	0.48	8.9	6.2														
CerminCembung	1	0.6	0.6	0.36	KRISBOW	0.36		8.8					6.2																	
Rak logistik tinggi	1	2.5	0.9	2.25	RAJARAK	2.25		32.2					25.7																	
Petugas Logistik	Menyimpan barang Memindahkan Logistik Mencatat Logistik Menyimpan data Duduk Bekerja Menurunkan Barang Menyimpan Alat Pecking Mengepak produk Memisahkan barang	Area Logistik & Distribusi Barang	Gudang Logistik	15	2	30		Rak barang ringan	1	0.6	0.35	0.21	IKEA	30	0.21	30.2	80	24.2	167.2											
								Hand pallet	1	0.52	1.1	0.57	NANSIN		0.57	30.5		24.4												
								Meja administrasi logistik	1	1.2	0.6	0.72	ORBITREND		0.72	4.7		3.3												
			Administasi Logistik	2	2	4		Lemari arsip logistik	1	2.86	0.45	1.28	INFORMA	4	1.28	5.2	50	3.6	25.8											
								Kursi kerja petugas	1	0.61	0.48	0.29	KUDACI		0.29	5.3		3.7												
								Loading Dock	1	1.21	1.21	Mobil Box	1		2.4	1.6		3.72		M L300	1.21	3.72	4.9	100	4.9	9.8				
			Finishing Produk	15	2	30		Rak alat pengepakan	1	1.2	0.45	0.54	KRISBOW	30	0.54	30.5	70	21.3	176.4											
								Area pengepakan	1	4	3	12	CUSTEM		12	42		29.4												
								Pallet plastik / kayu	6	1.2	1	1.2	GREEN LEAF		1.2	31.2		21.8												
Staff Servis	Makan Mencuci Piring Mengambil Air minum Menyimpan minuman mengoven makanan menata piring membuang sampah Menyimpan barang Duduk santai Menaruh cangkir kopi Duduk Makan Merawat Luka Memasak makanan	Ruang Istirahat & Pantry Staf Servis	Ruang Istirahat & Pantry Staf Servis	6	1.5	9		Meja makan / istirahat	1	1.2	0.8	0.96	IKEA	9	0.96	9.9	80.	7.9	254.9											
								Sink cuci piring	1	0.6	0.45	0.27	ENCHANTING		0.27	9.2		7.3												
								Dispenser air minum	1	0.32	0.38	0.12	SHARP		0.12	9.1		7.2												
								Kulkas kecil	1	0.54	0.53	0.29	POLYTRON		0.29	9.2		7.3												
								Microwave oven kecil	1	0.43	0.32	0.14	MIDEA		0.14	9.1		7.2												
								Rak piring	1	0.53	0.36	0.19	MASPION		0.19	9.2		7.3												
								Tempat sampah	1	0.41	0.55	0.22	IKEA		0.22	9.2		7.3												
								loker staf	5	0.5	0.38	0.95	KRISBOW		0.95	9.9		7.9												
								Sofa / kursi santai	2	2.3	1.5	7.22	IKEA		7.22	16.2		12.9												
								Meja kopi kecil	2	1	0.6	1.2	AURORA		1.2	10.2		8.1												
								Kursi makan	2	0.42	0.47	0.38	UNIHOME		0.38	9.3		7.4												
								Kotak P3K mini	2	0.39	0.295	0.44	MASPION		0.44	9.4		7.5												
								Pantry set	1	1.93	1.53	2.95	IDEA		2.95	11.9		9.5												
								BAB, BAK & Cuci Tangan	Toilet Pria	Toilet Pria	2	1.7	3.4		Toilet	2		0.7		0.39	0.54	KOHLER	3.4	0.54	3.94	100%	3.94	19.2	2	38,4
															Urinal	4		0.42		0.36	0.6			0.6	.4					
									Toilet Wanita	Toilet Wanita	2	1.7	3.4		Wastafel	1		0.39		0.39	0.15		3.4	0.15	3.65		3.65			
	Wastafel	1	0.39	0.39	0.15																									

1,015.5

DETERMINE
NEEDS

PROBLEM SEEKING
Space Requirements

FASILITAS PENGELOLA																													
PELAKU	KEGITAN	FASILITAS	RUANG	SUB-RUANG	PELAKU (A)				PERABOT (B)						LUASAN (A+B)			SIRKULASI		TOTAL LUASAN SUB-RUANG	JUMLAH RUANGAN	LUAS RUANG (m²)							
					JUMLAH	DIMENSI	LUASAN(m²)	SUMBER	JENIS	JUMLAH	P	L	LUASAN (m²)	MEREK	A	B	LUASAN (m²)	%	LUASAN (m²)										
Pengunjung	Mengumpulkan, memilah Sampah		Ruang kepala pengelola / manajer	Kerja Utama	5	1.5	7.5		Meja kerja manajer	1	1	0.6	0.6	IKEA	7.5	0.6	8.1	80	6.4	19.4	1	124.1							
				Pertemuan / Meeting Kecil	10		15		Printer Kantor	1	0.45	0.33	0.14	PIXMA		0.14	7.6		6										
					Kursi kerja ergonomis		1		1.6	0.8	1.3	IKEA	1.3	8.8		7													
				Penyimpanan / Filing	5		7.5		Coffe Table	1	1	0.6	0.6	AURORA	15	0.6	15.6		12.4	57.3									
									flipchart	1	0.7	1.8	1.26	IKEA		1.26	16.3		13										
									Loker pribadi	1	0.5	0.38	0.19	KRISBOW	7.5	0.19	8.6		6.8	31.4									
									Lemari Arsip	1	0.9	0.4	0.36	IKEA		0.36	8.9		7.1										
				Display / Presentasi	1		0.9		0.4	0.36	SCANDIA	0.36	8.9	7.1		16													
Teknisi MEP	Maintenace Listrik	Ruang Rapat & Koordinasi	Main Meeting Room	10	0.85	8.5	Neufert Arsitek Data	Meja Rapat	1	3.14	1.54	4.8	ACTIV GALANT	8.5	4.8	13.3	60	7.9	66.8	1	123.6								
	Huddle Room		6	0.55		3.3		Kursi Rapat	8	0.48	0.48	1.8	AZKO		1.8	10.3		6.1											
								Glassboard	1	1.2	0.9	1	CUSTEM		1	9.5		5.7											
	Foyer		4	0.85		3.4		Lemari Dokumen	1	0.8	0.4	0.32	GALANT IKEA		0.32	8.8		5.2											
								Meja Rapat Kecil	1	1.8	0.9	1.62	SHUMO	3.3	1.62	4.9	2.4	70	5.9										
								Kursi Ergonomis	4	1.6	0.8	5.2	IKEA		5.2	8.5	2.5												
								Lemari Penyimpanan	1	0.93	0.5	0.47	TERAMOTO		0.47	3.7	3.5												
	Menjaga Keamanan		Ruang Finance & Accounting	Kerja Utama		8		1.5	12	Kursi Tunggu	2	2.12	0.58	2.4	CHAIRMAN	3.4	2.4	5.8	60			2.6	28.8						
										Digital Signage	1	1.07	0.6	0.64	SAMSUNG		0.64	4.4				2.6							
										Meja Resepsionis	1	1.6	0.6	0.96	INFORMA		0.96	4.3				2.1							
										Rak Majalah	2	0.49	0.28	0.13	WMO IK6964		0.13	3.5				6.4							
										Mengatur alur Masuk Kendaraan	Ruang Finance & Accounting	Kerja Utama	8	1.5	12	Meja kerja Accounting	1	1	0.6			0.6		IKEA	12	0.6	12.6	80	6.4
		Printer Kantor			1											0.45	0.33	0.14	PIXMA		0.14	12.1		6					
		Kursi kerja ergonomis			1											1.6	0.8	1.3	IKEA		1.3	13.3		6.4					
		Coffe Table			1											1	0.6	0.6	AURORA		0.6	12.6		70		8.8	43.8		
	flipchart	1	0.7	1.8	1.26	IKEA		1.26	13.2							9.2													
	Loker pribadi	1	0.5	0.38	0.19	KRISBOW		0.19	12.2							8.5													
	Lemari Arsip	1	0.9	0.4	0.36	IKEA		0.36	12.3							8.6													
	Rak display sertifikat	1	0.9	0.4	0.36	SCANDIA		0.36	12.3							8.6	20.9												
		Ruang HRD	Kerja Utama	8	1.5	12		Meja kerja Accounting	1	1	0.6	0.6	IKEA	12	0.6	12.6	80	6.4	42.6										
								Printer Kantor	1	0.45	0.33	0.14	PIXMA		0.14	12.1		6											
								Kursi kerja ergonomis	1	1.6	0.8	1.3	IKEA		1.3	13.3		6.4											
								Coffe Table	1	1	0.6	0.6	AURORA		0.6	12.6	70	8.8			43.8								
								flipchart	1	0.7	1.8	1.26	IKEA		1.26	13.2		9.2											
Loker pribadi							1	0.5	0.38	0.19	KRISBOW	0.19	12.2		8.5														
Lemari Arsip							1	0.9	0.4	0.36	IKEA	0.36	12.3		8.6														
Rak display sertifikat							1	0.9	0.4	0.36	SCANDIA	0.36	12.3		8.6	20.9													
Petugas Logistik	Menyimpan barang	Ruang Arsip & Administrasi Data	Ruang Arsip Aktif	5	1.5	7.5	filing cabinet	1	1	0.6	0.6	IKEA	7.5		0.6	8.1	80	6.4	71.5										
							Meja kerja administrasi	1	0.45	0.33	0.14	PIXMA		0.14	7.6	6													
							Tempat sampah khusus dokumen (shredder)	1	1	0.41	0.55	0.22		0.55	8	6.4													
							Printer Kantor	1	0.45	0.33	0.14	PIXMA		0.14	8.6	6.8													
							Kursi kerja ergonomis	1	1.6	0.8	1.3	IKEA		1.3	7.6	6													
							Coffe Table	1	1	0.6	0.6	AURORA		0.6	8.1	50	6.4	30.1											
							flipchart	1	0.7	1.8	1.26	IKEA		1.26	8.7		6.9												
							Rak arsip tinggi	4	1	0.6	2.4	ALBA METAL		2.4	9.9		7.9												
							Container	10	0.33	0.34	1.2	SHINPO		1.2	8.7		6.9												
							Meja kecil	1	1.6	0.6	0.96	GALAXY	0.96	8.4	6.7														
Staff Servis	Menyimpan Alat Pecking	Ruang Istirahat & Pantry Staf Servis	Ruang Istirahat & Pantry Staf Servis	6	1.5	9	Rak display sertifikat	1	0.9	0.4	0.36	SCANDIA	9	0.36	7.8	70	5.4	254.9											
							Meja makan / istirahat	1	1.2	0.8	0.96	IKEA		9	0.96		9.9		80.	7.9									
							Sink cuci piring	1	0.6	0.45	0.27	ENCHANTING			0.27		9.2			7.3									
							Dispenser air minum	1	0.32	0.38	0.12	SHARP			0.12	9.1	7.2												
							Kulkas kecil	1	0.54	0.53	0.29	POLYTRON			0.29	9.2	7.3												
							Microwave oven kecil	1	0.43	0.32	0.14	MIDEA			0.14	9.1	7.2												
							Rak piring	1	0.53	0.36	0.19	MASPION			0.19	9.2	7.3												
							Tempat sampah	1	0.41	0.55	0.22	IKEA			0.22	9.2	7.3												
							loker staf	5	0.5	0.38	0.95	KRISBOW			0.95	9.9	7.9												
							Sofa / kursi santai	2	2.3	1.5	7.22	IKEA	7.22		16.2	12.9													
							BAB, BAK & Cuci Tangan		Toilet Pria	Toilet Pria	2	1.7	3.4	Meja kopi kecil	2	1	0.6		1.2	AURORA	3.4	1.2	10.2	100%	8.1	40.2	1	40.2	
														Kursi makan	2	0.42	0.47		0.38	UNIHOME		0.38	9.3		7.4				
										Toilet Wanita	Toilet Wanita	2	1.7	3.4	Kotak P3K mini	2	0.39		0.295	0.44		MASPION	0.44		9.4				7.5
															Pantry.set	1	1.93		1.53	2.95		IDEA	2.95		11.9				9.5
Toilet	4	0.7	0.39	1	KOHLER	3.4									1	4.4	4.4												
Urinal	4	0.42	0.36	0.6											0.6	4	3.65	3.65											
Toilet Wanita	Toilet Wanita	2	1.7	3.4	Wastafel	1	0.39	0.39	0.15	KOHLER	3.4	0.15	3.65	3.65	3.65														
					Wastafel	1	0.39	0.39	0.15			0.15	3.65	3.65	3.65														

DETERMINE
NEEDS

PROBLEM SEEKING

Space Requirements

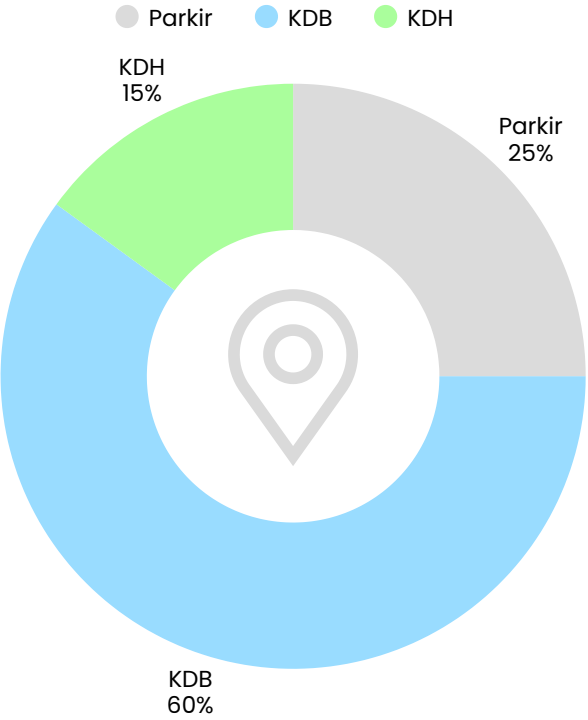
FASILITAS UTAMA																					
PELAKU	KEGITAN	FASILITAS	RUANG	SUB-RUANG	PELAKU (A)				PERABOT (B)						LUASAN (A+B)			SIRKULASI		Jumlah Rauangan	LUAS RUANG (m²)
					JUMLAH	DIMENSI	LUASAN(m²)	SUMBER	JENIS	JUMLAH	P	L	LUASAN (m²)	SUMBER	A	B	LUASAN (m²)	%	LUASAN (m²)		
Pengunjung	Memarkir Kendaraan	Parkiran	Parkir Pengunjung	Parkir Umum	80	0.55	44	Neufert Arsitek Data	Motor	80	2.25	0.75	135	Neufert Arsitek Data	44	135	175	100	175	1	350
					20	1.21	24.2		Mobil	5	5	2.5	62.5		24.2	62.5	86.7	100	86.7	1	173.4
				Parkir Disabilitas	2	1.5	3		Mobil	2	5	3.5	35		3	35	38	100	38	1	76
					TOTAL LUAS PARKIR PENGUNJUNG																
Pengelola	Memarkir Kendaraan	Parkiran	Parkir Pengunjung	Parkir Pengelola	20	0.55	11	Neufert Arsitek Data	Motor	11	2.25	0.75	18.5	Neufert Arsitek Data	16.5	18.5	35	100	35	1	70
					10	1.21	121		Mobil	5	5	2.5	62.5		121	62.5	183.5	100	183.5	1	367
TOTAL LUAS PARKIR PENGELOLA																				562	

Area Calculations

TABEL REKAPITULASI		12.362 m²
Kategori Fasilitas	LUASAN (m²)	
Fasilitas Utama (Kegiatan Pokok)	6.744	
Fasilitas Pengelola (Manajemen & Profesional)	1.004.2	
Fasilitas Penunjang (Aktivitas Tambahan & Sosial)	3609.4	
Fasilitas Servis (Teknis & Pendukung Operasional)	1.015.5	
TABEL REKAPITULASI PARKIR		1.717 m²
Parkir Pengunjung	975	
Parkir Pengelola	562	
Sirkulasi	11.71 %	
TOTAL	14.079	

Zona	% Luas	Luas (m²)
Pendidikan & pelatihan	40%	±4.945 m²
Klinik pratama	20%	±2.472 m²
Ekonomi komunitas	25%	±3.091 m²
Publik & sirkulasi	10%	±1.236 m²
Servis & utilitas	5%	±618 m²
TOTAL	100%	12.362 m²

Prioritization



DETERMINE
NEEDS

PROBLEM SEEKING

Spatial Relationships

