

**MODEL PEMBIAYAAN DALAM IMPLEMENTASI  
RENCANA PRASARANA WILAYAH GUNA MEWUJUDKAN  
PEMBANGUNAN DI KABUPATEN TELUK WONDAMA**

**TESIS**



**PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL  
PEMINATAN MANAJEMEN WILAYAH DAN KOTA**

**Oleh:**

**AMIRUDDIN**

**NIM. 24.121.016**

**PROGRAM PASCASARJANA  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
AGUSTUS  
2026**

**MODEL PEMBIAYAAN DALAM IMPLEMENTASI  
RENCANA PRASARANA WILAYAH GUNA MEWUJUDKAN  
PEMBANGUNAN DI KABUPATEN TELUK WONDAMA**

**TESIS**

Diajukan kepada  
Institut Teknologi Nasional Malang  
untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam  
Menyelesaikan Program Studi Magister Teknik Sipil  
Peminatan Manajemen Wilayah dan Kota

**PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL  
KONSENTRASI MANAJEMEN WILAYAH DAN KOTA**

Oleh:  
**AMIRUDDIN**  
**NIM. 24.121.016**

**PROGRAM PASCASARJANA  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
AGUSTUS  
2026**

Tesis oleh AMIRUDDIN, 24.121.016, telah diperiksa dan disetujui dalam ujian.

Malang, 10 Agustus 2026

Pembimbing I



Dr. Ir. Ibnu Sasongko, MT  
NIP. Y. 1018800178

Pembimbing II



Dr. Maria Christina E, ST, MIUEM  
NIP. Y. 1031200455

Mengetahui:  
Institut Teknologi Nasional Malang  
Program Pascasarjana

PPs ITN Malang  
Direktur



Prof. Dr. Ir. Lalu Mulyadi, MT.  
NIP. Y. 1018700153

Magister Teknik Sipil  
Ketua Program Studi



Dr. Erni Yulianti, ST, MT  
NIP. P. 1031300469



PT. BNI (PERSERO) MALANG  
BANK NUSA MALANG

PERKUMPULAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**  
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
PROGRAM PASCASARJANA MAGISTER TEKNIK

Kampus I : Jl. Bondongan Sigura-gura No. 2 Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145  
Kampus II : Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417838 Fax. (0341) 417834 Malang

**BERITA ACARA UJIAN TESIS**

**PROGRAM STUDI: MAGISTER TEKNIK SIPIL**

NAMA : AMIRUDDIN  
NIM : 24.121.016  
JURUSAN : Magister Teknik Sipil  
PEMINATAN : Manajemen Wilayah Dan Kota  
JUDUL : MODEL PEMBIAYAAN DALAM IMPLEMENTASI RENCANA  
PRASARANA WILAYAH GUNA MEWUJUDKAN  
PEMBANGUNAN DI KABUPATEN TELUK WONDAMA

Dipertahankan di hadapan Tim Penguji Ujian Tesis Jenjang Program Studi  
Pascasarjana Magister Teknik Sipil (S2)

Pada Hari : Senin  
Tanggal : 10 Agustus 2026  
Dengan Nilai : **A**

**Panitia Ujian Tesis**

**KETUA**

Dr. Ir. Ibnu Sasongko, MT  
NIP. Y. 1018800178

**SEKRETARIS**

Dr. Maria Christina E, ST, MIUEM  
NIP. Y. 1031200455

**Penguji I**

Dr. Ir. Agustina Nurul Hidayati, MT  
NIP. Y. 1039000214

**Penguji II**

Dr. Agung Witassono, ST, MT  
NIP. Y. 1039600292

**PERNYATAAN  
ORISINALITAS TESIS**

Saya menyatakan dengan sebenarnya bahwa sepanjang pengetahuan saya, di dalam naskah Tesis ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata di dalam naskah Tesis ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI, saya bersedia Tesis ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (Magister Teknik) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Malang, Agustus 2026



  
Amiruddin  
24.121.016

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas segala limpahan Rahmat dan Hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini dengan judul: Model Pembiayaan Dalam Implementasi Rencana Prasarana Wilayah Guna Mewujudkan Pembangunan Di Kabupaten Teluk Wondama. Tesis ini selain merupakan salah satu syarat akademis yang harus ditempuh oleh mahasiswa program pascasarjana, juga untuk menambah ilmu bagi penulis dan pembaca.

Penyusunan tesis ini tidak lepas dari bantuan banyak pihak yang telah memberikan bimbingan, kemudahan dan fasilitas sehingga semua proses penyusunan ini dapat berjalan dengan baik. Maka pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang tak terhingga kepada yang terhormat :

1. Bapak Awan Uji Krismanto, ST., MT., Ph.D Selaku Rektor Institut Teknologi Nasional Malang.
2. Bapak Prof. Dr. Ir. Lalu Mulyadi, Selaku Direktur Program Pasca Sarjana, Institut Teknologi Nasional Malang.
3. Bapak Dr. Dimas Indra Laksmiana, ST., MT, Selaku Sekretaris Program Pasca Sarjana Institut Teknologi Nasional Malang.
4. Ibu Dr. Erni Yulianti, ST., MT Selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Peminatan Manajemen Wilayah dan Kota, Institut Teknologi Nasional Malang.
5. Bapak Dr. Ir. Ibnu Sasongko, MT Selaku Dosen Pembimbing I.
6. Ibu Dr. Maria Christina E, ST, MIEUM Selaku Dosen Pembimbing II.
7. Bapak dan Ibu Dosen Program Pascasarjana, Program Studi Magister Teknik Sipil, Institut Teknologi Nasional Malang.
8. Bapak dan Ibu bagian administrasi Program Pascasarjana, Institut Teknologi Nasional Malang.
9. Istri dan Anak-anakku yang senantiasa mendukung dan mendoakan.

Dalam penyusunan tesis ini Penulis menyadari masih terdapat kekurangan dan masih jauh dari sempurna, oleh karena itu saran dan kritik yang sifatnya

membangun dari berbagai pihak sangat diharapkan untuk penyempurnaan Tesis ini sehingga dapat berguna bagi penelitian – penelitian selanjutnya.

Akhirnya penulis mohon maaf kepada semua pihak yang terkait jika ada kesalahan kata atau perbuatan selama penulis menyusun proposal ini. Semoga tesis ini dapat memberikan manfaat dalam menambah pengetahuan dan wawasan kepada kita semua. Aamiin.

Malang, Agustus 2026

Amiruddin

## ABSTRAK

Amiruddin, Program Magister Teknik Sipil, Program Pasca Sarjana, Peminatan Manajemen Perencanaan Wilayah dan Kota, Institut Teknologi Nasional, Agustus 2026, *Model Pembiayaan Dalam Implementasi Rencana Prasarana Wilayah Guna Mewujudkan Pembangunan Di Kabupaten Teluk Wondama*, Tesis, Pembimbing: (I) Dr. Ir. Ibnu Sasongko, MT, (II) Dr. Maria Christina E, ST, MIEUM.

Implementasi Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kabupaten Teluk Wondama dalam pembangunan prasarana wilayah masih menghadapi permasalahan sinkronisasi pembiayaan dan keterbatasan dukungan sumber pembiayaan terhadap kebutuhan pembangunan yang telah direncanakan. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis tingkat sinkronisasi pembiayaan pembangunan prasarana wilayah dalam implementasi RTRW, menganalisis hubungan antara sinkronisasi pembiayaan dan efektivitas pembiayaan, serta merumuskan Model Pembiayaan Terintegrasi Berbasis RTRW di Kabupaten Teluk Wondama.

Metode penelitian menggunakan *mixed methods* dengan desain *explanatory sequential*. Analisis dilakukan melalui sinkronisasi antar dokumen perencanaan dan penganggaran, kesesuaian normatif dan aktual sumber pembiayaan, perhitungan Indeks Sinkronisasi, analisis efektivitas pembiayaan berdasarkan realisasi terhadap pagu anggaran, analisis korelasi Pearson dan regresi linier sederhana, serta sintesis model pembiayaan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa dari 12 sektor prasarana wilayah yang dianalisis, sektor jalan dan Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) berada pada kategori sinkron, enam sektor berada pada kategori sinkron parsial, dan empat sektor berada pada kategori tidak sinkron. Efektivitas pembiayaan menunjukkan variasi antar sektor, dengan sebagian besar sektor berada pada kategori sangat efektif, sedangkan pelabuhan dan jalur dan ruang evakuasi bencana berada pada kategori tidak efektif. Hubungan antara sinkronisasi pembiayaan dan efektivitas pembiayaan menunjukkan arah positif dengan tingkat hubungan sedang ( $r = 0,491$ ), namun tidak signifikan secara statistik ( $\text{Sig.} = 0,105$ ), dengan koefisien determinasi sebesar 0,241.

Model Pembiayaan Terintegrasi Berbasis RTRW yang dihasilkan mengintegrasikan perencanaan, sumber pembiayaan, dan implementasi rencana prasarana wilayah melalui pembagian pembiayaan menjadi pembiayaan utama, pembiayaan pendukung, dan pembiayaan alternatif jangka panjang sesuai karakteristik masing-masing sektor. Model tersebut dapat menjadi salah satu kerangka acuan dalam meningkatkan sinkronisasi pembiayaan dan diversifikasi sumber pembiayaan untuk mendukung implementasi RTRW secara lebih efektif, adaptif, dan berkelanjutan.

Kata kunci: efektivitas, implementasi, prasarana, sinkronisasi.

## ABSTRACT

Amiruddin, Master's Program in Civil Engineering, Specialization in Regional and Urban Planning Management, Graduate Program, Institut Teknologi Nasional, July 2026, *Financing Model for the Implementation of Regional Infrastructure Plans to Support Development in Teluk Wondama Regency*, Thesis. Supervisors: (I) Dr. Ir. Ibnu Sasongko, M.T.; (II) Dr. Maria Christina E., S.T., MIEUM.

The implementation of the Spatial Planning Plan (RTRW) in Teluk Wondama Regency for regional infrastructure development still faces challenges related to financing synchronization and the limited availability of financing support for planned development needs. This study aims to analyze the level of financing synchronization in regional infrastructure development under the implementation of the RTRW, examine the relationship between financing synchronization and financing effectiveness, and formulate an RTRW-Based Integrated Financing Model for Teluk Wondama Regency.

The study employed a mixed-methods approach with an explanatory sequential design. The analysis covered synchronization among planning and budgeting documents, normative and actual financing suitability, the calculation of a Financing Synchronization Index, financing effectiveness based on budget realization against the allocated budget, Pearson correlation and simple linear regression analyses, and the synthesis of an integrated financing model.

The results show that, among the 12 regional infrastructure sectors analyzed, roads and the Drinking Water Supply System (SPAM) were categorized as synchronized, six sectors as partially synchronized, and four sectors as not synchronized. Financing effectiveness varied across sectors, with most sectors categorized as highly effective, while the port sector and disaster evacuation routes and spaces were categorized as ineffective. The relationship between financing synchronization and financing effectiveness was positive and moderate ( $r = 0.491$ ), but statistically insignificant ( $\text{Sig.} = 0.105$ ), with a coefficient of determination of 0.241.

The resulting RTRW-Based Integrated Financing Model integrates planning, financing sources, and infrastructure plan implementation through three financing groups: primary financing, supporting financing, and long-term alternative financing, adjusted to the characteristics of each infrastructure sector. The model can serve as a framework for improving financing synchronization and diversifying financing sources to support more effective, adaptive, and sustainable RTRW implementation.

Keywords: effectiveness, implementation, infrastructure, synchronization.

## DAFTAR ISI

|                                                                                        | <b>Halaman</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| HALAMAN SAMPUL DEPAN                                                                   |                |
| HALAMAN JUDUL                                                                          |                |
| HALAMAN PENGESAHAN                                                                     |                |
| HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS TESIS .....                                            | i              |
| ABSTRAK.....                                                                           | v              |
| ABSTRACT.....                                                                          | vi             |
| KATA PENGANTAR .....                                                                   | vii            |
| DAFTAR ISI.....                                                                        | ix             |
| DAFTAR TABEL .....                                                                     | xiv            |
| DAFTAR GAMBAR .....                                                                    | xviii          |
| DAFTAR LAMPIRAN .....                                                                  | xix            |
| <br>BAB I PENDAHULUAN.....                                                             | <br>1          |
| 1.1 Latar Belakang .....                                                               | 1              |
| 1.2 Identifikasi Masalah.....                                                          | 8              |
| 1.3 Rumusan Masalah .....                                                              | 8              |
| 1.4 Tujuan Penelitian .....                                                            | 9              |
| 1.5 Lingkup Penelitian .....                                                           | 10             |
| 1.5.1 Lingkup Materi .....                                                             | 10             |
| 1.5.2 Lingkup Lokasi .....                                                             | 11             |
| 1.6 Manfaat Penelitian .....                                                           | 12             |
| <br>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....                                                      | <br>13         |
| 2.1 Sinkronisasi Rencana Tata Ruang dan Rencana Pembangunan .....                      | 13             |
| 2.2 Pelaksanaan Rencana Struktur Ruang pada Rencana<br>Tata Ruang Wilayah (RTRW) ..... | 14             |
| 2.3 Konsep Model Pembiayaan Daerah .....                                               | 17             |
| 2.3.1 Pendapatan Asli Daerah.....                                                      | 18             |

|                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 2.3.2 Dana Alokasi Umum (DAU) dan Dana Alokasi Khusus (DAK) .....                  | 18 |
| 2.3.3 Dana Bagi hasil (DBH) .....                                                  | 19 |
| 2.3.4 Dana Dalam Rangka Otonomi Khusus<br>(Dana Otsus, DTI dan Tambahan DBH) ..... | 19 |
| 2.3.5 Pembiayaan Publik-Privat ( <i>Public-Private Partnership</i> , PPP).....     | 20 |
| 2.3.6 Pendanaan Melalui Corporate Social Responsibility (CSR) .....                | 20 |
| 2.3.7 Skema Pembiayaan Khusus untuk Proyek Berkelanjutan .....                     | 21 |
| 2.3.8 Dana Hibah .....                                                             | 23 |
| 2.3.9 Pinjaman Daerah .....                                                        | 24 |
| 2.4 Sintesa Teori .....                                                            | 25 |
| 2.5 Penelitian Terdahulu .....                                                     | 27 |
| <br>BAB III METODE PENELITIAN .....                                                | 32 |
| 3.1 Jenis dan Pendekatan Penelitian .....                                          | 32 |
| 3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian .....                                              | 33 |
| 3.3 Unit Analisis Penelitian.....                                                  | 33 |
| 3.4. Variabel Penelitian dan Definisi Operasional .....                            | 35 |
| 3.4.1 Variabel Independen (X): Sinkronisasi Pembiayaan .....                       | 36 |
| 3.4.2 Variabel Dependen (Y): Efektivitas Pembiayaan .....                          | 39 |
| 3.4.3 Hubungan Antar Variabel .....                                                | 41 |
| 3.5 Jenis dan Sumber Data .....                                                    | 41 |
| 3.6 Metode Pengumpulan Data .....                                                  | 43 |
| 3.6.1 Instrumen Penelitian .....                                                   | 43 |
| 3.6.2 Teknik Pengumpulan Data .....                                                | 43 |
| 3.6.3 Validasi dan Uji keabsahan data .....                                        | 44 |
| 3.7 Teknik Analisis Data.....                                                      | 45 |
| 3.7.1 Analisis Sinkronisasi Antar Dokumen .....                                    | 45 |
| 3.7.2 Analisis Kesesuaian Normatif Pembiayaan .....                                | 46 |
| 3.7.3 Analisis Pembiayaan Aktual .....                                             | 47 |
| 3.7.4 Perhitungan Indeks Sinkronisasi Pembiayaan .....                             | 47 |
| 3.7.5 Analisis Efektivitas Pembiayaan.....                                         | 48 |
| 3.7.6 Analisis Korelasi .....                                                      | 48 |

|                                                                                           |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 3.7.7 Analisis Regresi Linier Sederhana .....                                             | 49     |
| 3.7.8 Perumusan Model Pembiayaan .....                                                    | 51     |
| 3.8 Diagram Alur Penelitian .....                                                         | 52     |
| 3.9 Kerangka Pemikiran Konseptual .....                                                   | 53     |
| 3.9.1 Dasar Teoritis .....                                                                | 53     |
| 3.9.2 Hubungan Antarvariabel .....                                                        | 54     |
| 3.9.3 Model Hubungan Konseptual .....                                                     | 55     |
| 3.9.4 Hipotesis Penelitian .....                                                          | 56     |
| <br>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....                                          | <br>58 |
| 4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian .....                                                 | 58     |
| 4.1.1 Kondisi Geografis dan Administratif Wilayah .....                                   | 59     |
| 4.1.2 Kondisi Demografi .....                                                             | 62     |
| 4.1.3 Kondisi Sosial Ekonomi Wilayah .....                                                | 63     |
| 4.2 Muatan Prasarana Wilayah dalam RTRW Kabupaten Teluk Wondama ....                      | 68     |
| 4.2.1 Arah Struktur Ruang dan Hierarki Pelayanan .....                                    | 68     |
| 4.2.2 Jaringan Transportasi Darat .....                                                   | 70     |
| 4.2.3 Jaringan Transportasi Laut .....                                                    | 72     |
| 4.2.4 Jaringan Transportasi Udara .....                                                   | 73     |
| 4.2.5 Sistem Jaringan Energi .....                                                        | 73     |
| 4.2.6 Sistem Jaringan Telekomunikasi .....                                                | 74     |
| 4.2.7 Sistem Jaringan Sumber Daya Air .....                                               | 75     |
| 4.2.8 Sistem Jaringan Prasarana Lingkungan .....                                          | 77     |
| 4.2.9 Prasarana dan Infrastruktur Kebencanaan .....                                       | 79     |
| 4.3 Muatan Indikasi Program Prasarana Wilayah dalam RTRW<br>Kabupaten Teluk Wondama ..... | <br>80 |
| 4.3.1 Indikasi Program Transportasi Darat .....                                           | 82     |
| 4.3.2 Indikasi Program Transportasi Laut .....                                            | 83     |
| 4.3.3 Indikasi Program Transportasi Udara .....                                           | 84     |
| 4.3.4 Indikasi Program Sistem Energi dan Ketenagalistrikan .....                          | 84     |
| 4.3.5 Indikasi Program Telekomunikasi .....                                               | 85     |
| 4.3.6 Indikasi Program Sistem Sumber Daya Air .....                                       | 86     |

|                                                                       |         |
|-----------------------------------------------------------------------|---------|
| 4.3.7 Indikasi Program Prasarana Lingkungan .....                     | 87      |
| 4.3.8 Indikasi Program Infrastruktur Kebencanaan .....                | 88      |
| 4.4 Hasil Penelitian .....                                            | 89      |
| 4.4.1 Struktur dan Sumber Pembiayaan Daerah .....                     | 90      |
| 4.4.2 Ketergantungan Fiskal dan Kapasitas Pembiayaan Daerah .....     | 93      |
| 4.4.3 Pembiayaan Infrastruktur .....                                  | 96      |
| 4.4.4 Capaian Hasil Pembiayaan .....                                  | 110     |
| 4.4.5 Kesesuaian Lokasi Realisasi Program terhadap Arah               |         |
| Lokasi RTRW .....                                                     | 122     |
| 4.4.6 Hasil Analisis Variabel X (Sinkronisasi Pembiayaan) .....       | 131     |
| 4.4.7 Hasil Analisis Variabel Y (Efektivitas Pembiayaan) .....        | 176     |
| 4.4.8 Hasil Uji Korelasi dan Regresi .....                            | 183     |
| 4.5 Pembahasan .....                                                  | 187     |
| 4.5.1 Sinkronisasi Pembiayaan dalam Implementasi                      |         |
| Rencana Prasarana Wilayah Kabupaten Teluk Wondama .....               | 187     |
| 4.5.2 Efektivitas Pembiayaan dalam Implementasi Rencana               |         |
| Prasarana Wilayah Kabupaten Teluk Wondama .....                       | 190     |
| 4.5.3 Efektivitas Sumber-Sumber Pembiayaan dalam                      |         |
| Implementasi Rencana Prasarana Wilayah.....                           | 194     |
| 4.5.4 Hubungan Sinkronisasi Pembiayaan dan Efektivitas Pembiayaan ... | 197     |
| 4.5.5 Penanganan Ketidaksinkronan Pembiayaan                          |         |
| Dalam Implementasi Prasarana Wilayah.....                             | 203     |
| 4.5.6 Penanganan Ketidakefektifan Pembiayaan                          |         |
| Dalam Implementasi Prasarana Wilayah.....                             | 210     |
| 4.5.7 Model Pembiayaan Terintegrasi Berbasis RTRW dalam               |         |
| Mendukung Implementasi Pembangunan Prasarana                          |         |
| Wilayah di Kabupaten Teluk Wondama .....                              | 211     |
| 4.5.8 Keterbatasan Temuan Penelitian .....                            | 243     |
| <br>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....                                  | <br>246 |
| 5.1 Kesimpulan .....                                                  | 246     |
| 5.2 Saran .....                                                       | 248     |

|                      |     |
|----------------------|-----|
| DAFTAR PUSTAKA ..... | 250 |
| LAMPIRAN .....       | 254 |

## DAFTAR TABEL

| Tabel                                                                                                                                | Halaman |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 2.1 Rangkuman Penelitian Terdahulu .....                                                                                             | 28      |
| 3.1 Definisi Operasional Variabel .....                                                                                              | 40      |
| 3.2 Jenis dan Sumber Data Sekunder .....                                                                                             | 42      |
| 4.1 Jumlah Penduduk Per Distrik Tahun 2026 .....                                                                                     | 62      |
| 4.2 Pendapatan Daerah Kabupaten Teluk Wondama 2025 .....                                                                             | 65      |
| 4.3 Struktur Pendapatan Daerah Kabupaten Teluk Wondama<br>Tahun 2024 dan 2025 .....                                                  | 91      |
| 4.4 Rasio Belanja Modal Kabupaten Teluk Wondama Tahun 2022–2025 .....                                                                | 94      |
| 4.5 Rasio Ketergantungan Fiskal Kabupaten Teluk Wondama<br>Tahun 2022–2025 .....                                                     | 94      |
| 4.6 Rekapitulasi Pembiayaan Infrastruktur Berdasarkan<br>Indikasi Program RTRW Tahun Anggaran 2025 .....                             | 98      |
| 4.7 Rekapitulasi Tingkat Pemenuhan Usulan Pembiayaan<br>Infrastruktur Berdasarkan Indikasi Program RTRW<br>Tahun Anggaran 2025 ..... | 112     |
| 4.8 Analisis Kesesuaian Lokasi Realisasi terhadap Arahan<br>Lokasi RTRW .....                                                        | 124     |
| 4.9 Sinkronisasi Program Sistem Jaringan Jalan .....                                                                                 | 133     |
| 4.10 Tingkat Keterakomodasian Program RTRW Sektor Jalan .....                                                                        | 134     |
| 4.11 Kesesuaian Normatif Sumber Pembiayaan Sektor jalan .....                                                                        | 134     |
| 4.12 Pembiayaan Aktual Sektor Jalan .....                                                                                            | 135     |
| 4.13 Perhitungan Indeks Sinkronisasi Pembiayaan Sektor Jalan .....                                                                   | 135     |
| 4.14 Sinkronisasi Program Sistem Jaringan Jembatan .....                                                                             | 137     |
| 4.15 Tingkat Keterakomodasian Program RTRW Sektor Jembatan .....                                                                     | 138     |
| 4.16 Kesesuaian Normatif Sumber Pembiayaan Sektor Jembatan .....                                                                     | 138     |
| 4.17 Pembiayaan Aktual Sektor Jembatan .....                                                                                         | 139     |

|      |                                                                                        |     |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 4.18 | Perhitungan Indeks Sinkronisasi Pembiayaan Sektor Jembatan .....                       | 139 |
| 4.19 | Sinkronisasi Program Sistem Jaringan Pelabuhan .....                                   | 140 |
| 4.20 | Tingkat Keterakomodasian Program RTRW Sektor Pelabuhan .....                           | 141 |
| 4.21 | Kesesuaian Normatif Sumber Pembiayaan Sektor Pelabuhan .....                           | 141 |
| 4.22 | Pembiayaan Aktual Sektor Pelabuhan .....                                               | 142 |
| 4.23 | Perhitungan Indeks Sinkronisasi Pembiayaan Sektor Pelabuhan .....                      | 142 |
| 4.24 | Sinkronisasi Program Sistem Jaringan Irigasi .....                                     | 143 |
| 4.25 | Tingkat Keterakomodasian Program RTRW Sektor Irigasi .....                             | 144 |
| 4.26 | Kesesuaian Normatif Sumber Pembiayaan Sektor Irigasi .....                             | 144 |
| 4.27 | Pembiayaan Aktual Sektor Irigasi .....                                                 | 145 |
| 4.28 | Perhitungan Indeks Sinkronisasi Pembiayaan Sektor Irigasi .....                        | 145 |
| 4.29 | Sinkronisasi Program Sistem Penyediaan Air Minum (PDAM) .....                          | 146 |
| 4.30 | Tingkat Keterakomodasian Program RTRW Sektor Sistem<br>Penyediaan Air Minum .....      | 147 |
| 4.31 | Kesesuaian Normatif Sumber Pembiayaan Sektor Sistem<br>Penyediaan Air Minum .....      | 147 |
| 4.32 | Pembiayaan Aktual Sektor Sistem Penyediaan Air Minum .....                             | 148 |
| 4.33 | Perhitungan Indeks Sinkronisasi Pembiayaan Sektor<br>Sistem Penyediaan Air Minum ..... | 148 |
| 4.34 | Sinkronisasi Program Sistem Jaringan Energi .....                                      | 150 |
| 4.35 | Tingkat Keterakomodasian Program RTRW Sektor Energi .....                              | 151 |
| 4.36 | Kesesuaian Normatif Sumber Pembiayaan Sektor Energi .....                              | 151 |
| 4.37 | Pembiayaan Aktual Sektor Energi .....                                                  | 152 |
| 4.38 | Perhitungan Indeks Sinkronisasi Pembiayaan Sektor Energi .....                         | 152 |
| 4.39 | Sinkronisasi Program Sistem Jaringan Telekomunikasi .....                              | 154 |
| 4.40 | Tingkat Keterakomodasian Program RTRW Sektor Telekomunikasi .....                      | 155 |
| 4.41 | Kesesuaian Normatif Sumber Pembiayaan Sektor Telekomunikasi .....                      | 155 |
| 4.42 | Pembiayaan Aktual Sektor Telekomunikasi .....                                          | 156 |
| 4.43 | Perhitungan Indeks Sinkronisasi Pembiayaan Sektor Telekomunikasi ....                  | 156 |
| 4.44 | Sinkronisasi Program Sistem Jaringan Persampahan .....                                 | 158 |
| 4.45 | Tingkat Keterakomodasian Program RTRW Sektor Persampahan .....                         | 159 |
| 4.46 | Kesesuaian Normatif Sumber Pembiayaan Sektor Persampahan .....                         | 159 |

|      |                                                                                      |     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 4.47 | Pembiayaan Aktual Sektor Persampahan .....                                           | 160 |
| 4.48 | Perhitungan Indeks Sinkronisasi Pembiayaan Sektor Persampahan .....                  | 160 |
| 4.49 | Sinkronisasi Program Sistem Pengolahan Limbah .....                                  | 161 |
| 4.50 | Tingkat Keterakomodasian Program RTRW Sektor Pengolahan<br>Limbah .....              | 162 |
| 4.51 | Kesesuaian Normatif Sumber Pembiayaan Sektor Pengolahan<br>Limbah .....              | 162 |
| 4.52 | Pembiayaan Aktual Sektor Pengolahan Limbah .....                                     | 163 |
| 4.53 | Perhitungan Indeks Sinkronisasi Pembiayaan Sektor Pengolahan<br>Limbah.....          | 163 |
| 4.54 | Sinkronisasi Program Sistem Drainase.....                                            | 164 |
| 4.55 | Tingkat Keterakomodasian Program RTRW Sektor Drainase .....                          | 165 |
| 4.56 | Kesesuaian Normatif Sumber Pembiayaan Sektor Drainase .....                          | 165 |
| 4.57 | Pembiayaan Aktual Sektor Drainase .....                                              | 166 |
| 4.58 | Perhitungan Indeks Sinkronisasi Pembiayaan Sektor Drainase .....                     | 166 |
| 4.59 | Sinkronisasi Program Prasarana Mitigasi Bencana Banjir<br>Bandang dan Tsunami .....  | 168 |
| 4.60 | Tingkat Keterakomodasian Program RTRW Sektor Prasarana<br>Mitigasi Bencana .....     | 169 |
| 4.61 | Kesesuaian Normatif Sumber Pembiayaan Sektor Prasarana<br>Mitigasi Bencana .....     | 169 |
| 4.62 | Pembiayaan Aktual Sektor Prasarana Mitigasi Bencana .....                            | 170 |
| 4.63 | Perhitungan Indeks Sinkronisasi Pembiayaan Sektor<br>Prasarana Mitigasi Bencana..... | 170 |
| 4.64 | Sinkronisasi Program Jalur dan Ruang Evakuasi Bencana .....                          | 171 |
| 4.65 | Tingkat Keterakomodasian Program RTRW Jalur dan<br>Ruang Evakuasi Bencana .....      | 172 |
| 4.66 | Kesesuaian Normatif Sumber Pembiayaan Jalur dan<br>Ruang Evakuasi Bencana .....      | 172 |
| 4.67 | Pembiayaan Aktual Jalur dan Ruang Evakuasi Bencana .....                             | 173 |
| 4.68 | Perhitungan Indeks Sinkronisasi Pembiayaan Jalur dan<br>Ruang Evakuasi Bencana ..... | 173 |

|      |                                                                                                    |     |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 4.69 | Rekapitulasi Hasil Analisis Variabel X (Sinkronisasi Pembiayaan) .....                             | 174 |
| 4.70 | Efektivitas Pembiayaan Sektor Jalan .....                                                          | 177 |
| 4.71 | Efektivitas Pembiayaan Sektor Jembatan .....                                                       | 178 |
| 4.72 | Efektivitas Pembiayaan Sektor Pelabuhan .....                                                      | 178 |
| 4.73 | Efektivitas Pembiayaan Sektor Irigasi .....                                                        | 179 |
| 4.74 | Efektivitas Pembiayaan Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) .....                                    | 179 |
| 4.75 | Efektivitas Pembiayaan Sistem Jaringan Energi (EBT) .....                                          | 179 |
| 4.76 | Efektivitas Pembiayaan sektor Energi Baru Terbarukan.....                                          | 180 |
| 4.77 | Efektivitas Pembiayaan sektor Persampahan .....                                                    | 180 |
| 4.78 | Efektivitas Pembiayaan sektor Pengolahan Limbah .....                                              | 181 |
| 4.79 | Efektivitas Pembiayaan sektor Drainase .....                                                       | 181 |
| 4.80 | Efektivitas Pembiayaan sektor Prasarana Mitigasi Bencana .....                                     | 182 |
| 4.81 | Efektivitas Pembiayaan sektor Jalur dan Ruang Evakuasi Bencana .....                               | 182 |
| 4.82 | Rekapitulasi Efektivitas Pembiayaan Prasarana Wilayah .....                                        | 183 |
| 4.83 | Data Variabel X dan Variabel Y .....                                                               | 184 |
| 4.84 | Hasil Uji Korelasi Pearson .....                                                                   | 184 |
| 4.85 | Hasil Uji Regresi Linear Sederhana .....                                                           | 185 |
| 4.86 | Penanganan Ketidaksinkronan Pembiayaan Berdasarkan<br>Hasil Indeks Sinkronisasi .....              | 204 |
| 4.87 | Pemetaan Karakteristik Program Prasarana RTRW sebagai<br>Dasar Pemilihan Strategi Pembiayaan ..... | 234 |
| 4.88 | Model Pembiayaan Terintegrasi Berbasis RTRW<br>Kabupaten Teluk Wondama .....                       | 240 |

## DAFTAR GAMBAR

| Gambar                                                                                  | Halaman |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1.1 Peta wilayah administrasi Kabupaten Teluk Wondama .....                             | 11      |
| 3.1 Bagan alir penelitian.....                                                          | 52      |
| 3.2 Model konseptual penelitian .....                                                   | 56      |
| 4.1 Peta Administrasi .....                                                             | 59      |
| 4.2 Peta Kemiringan Lereng Kabupaten Teluk Wondama .....                                | 60      |
| 4.3 Potensi Ekonomi Wilayah .....                                                       | 64      |
| 4.4 Peta Struktur Ruang Kab Teluk Wondama .....                                         | 69      |
| 4.5 Peta Jaringan Jalan .....                                                           | 71      |
| 4.6 Bandara Wasior .....                                                                | 73      |
| 4.7 PLTD Manopi .....                                                                   | 74      |
| 4.8 Infrastruktur Telekomunikasi .....                                                  | 75      |
| 4.9 Intake dan Bak Air .....                                                            | 76      |
| 4.10 Prasarana Persampahan dan Limbah .....                                             | 78      |
| 4.11 Infrastruktur Kebencanaan .....                                                    | 80      |
| 4.12 Bagan Model Pembiayaan Terintegrasi Berbasis RTRW<br>Kabupaten Teluk Wondama ..... | 225     |

## DAFTAR LAMPIRAN

| Lampiran                                                                                                            | Halaman |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1. Hasil Perhitungan SPSS : Analisis korelasi Pearson Product Moment<br>Dan Analisis Regresi Linier Sederhana ..... | 254     |
| 2. Hasil Tes Plagiasi .....                                                                                         | 259     |
| 3. Sertifikat Toefl.....                                                                                            | 260     |
| 4. Lembar Asistensi Pembimbing.....                                                                                 | 261     |