

**STRATEGI PENGEMBANGAN WISATA KAWASAN PESISIR
WONDIBOY DI KABUPATEN TELUK WONDAMA**

TESIS



Oleh

DIANA ARMAYANTI

NIM. 24.121.013

**PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
PEMINATAN MANAJEMEN WILAYAH DAN KOTA**

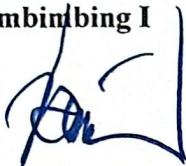
**PROGRAM PASCASARJANA
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
AGUSTUS 2026**

LEMBAR PENGESAHAN

Tesis oleh **DIANA ARMAYANTI NIM. 24.121.013**, ini telah diperiksa dan disetujui dalam ujian.

Malang, 10 Agustus 2026

Pembimbing I



Prof. Dr. Ir. Lalu Mulyadi, MT.
NIP.Y.1018700153

Pembimbing II

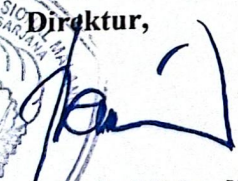


Dr. Ir. Agustina Nurul H., M.T.
NIP.Y. 1039200215

Mengetahui:

Institut Teknologi Nasional Malang
Program Pascasarjana

PPs ITN Malang
Direktur,



Prof. Dr. Ir. Lalu Mulyadi, MT.
NIP.Y.1018700153

Magister Teknik Sipil
Ketua Program Studi



Dr. Erni Yulianti, ST.MT
NIP.P.1031300496



PT. BNI (PERSERO) MALANG
BANK NIAGA MALANG

PERKUMPULAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
PROGRAM PASCASARJANA MAGISTER TEKNIK

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No. 2 Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax. (0341) 417634 Malang

BERITA ACARA UJIAN TESIS

PROGRAM STUDI: MAGISTER TEKNIK SIPIL

NAMA : Diana Armayanti
NIM : 24.121.013
JURUSAN : Magister Teknik Sipil
PEMINATAN : Manajemen Wilayah Dan Kota
JUDUL : **STRATEGI PENGEMBANGAN WISATA
KAWASAN PESISIR WONDIBOY DI KABUPATEN
TELUK WONDAMA**

Dipertahankan di hadapan Tim Penguji Ujian Tesis Jenjang Program Studi Pascasarjana
Magister Teknik Sipil (S2)

Pada Hari : Senin
Tanggal : 10 Agustus 2026
Dengan Nilai : A

Panitia Ujian Tesis

KETUA

Prof. Dr. Ir. Lalu Mulyadi, M.T.
NIP. Y. 1018800178

SEKRETARIS

Dr. Ir. Agustina Nurul H., M.T.
NIP. Y. 1039200215

Penguji I

Dr. Agung Witjaksono, S.T., M.T.
NIP. Y. 1039600292

Penguji II

Dr. Erni Yulianti, S.T., M.T.
NIP. P. 1031300469

**PERNYATAAN
ORISINALITAS TESIS**

Saya menyatakan dengan sebenarnya bahwa sepanjang pengetahuan saya, di dalam naskah Tesis ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata di dalam naskah Tesis ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI, saya bersedia Tesis ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (Magister Teknik) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Malang, 14 Agustus 2026



Diana Armayanti
24121013

ABSTRAK

Armayanti, Diana. 2026. Strategi Pengembangan Wisata Kawasan Pesisir Wondiboy di Kabupaten Teluk Wondama. Tesis, Program Studi Magister Teknik Sipil, Program Pascasarjana, Institut Teknologi Nasional Malang. Pembimbing: (I) Prof. Dr. Ir. Lalu Mulyadi, M.T., (II) Dr. Ir. Agustina Nurul H., M.T.

Kawasan pesisir Wondiboy merupakan sistem ruang fungsional yang menghubungkan garis pantai, ekosistem pesisir, jaringan akses, aktivitas sosial-ekonomi, dan pelayanan antarkampung. Kampung Ramiki secara administratif berada di Distrik Wasior, tetapi secara geografis dan fungsional terhubung dengan koridor pesisir Wondiboy. Potensi lanskap teluk, mangrove, hutan sagu, aktivitas bahari, budaya, situs religi, dan kehidupan masyarakat belum berkembang optimal karena kesiapan destinasi belum merata, kelembagaan dan layanan pendukung masih lemah, serta terdapat kerentanan ekologis dan risiko bencana. Tujuan penelitian adalah menganalisis potensi, mengidentifikasi faktor penghambat, dan merumuskan strategi pengembangan ekowisata pesisir Wondiboy yang mendukung pembangunan wilayah berkelanjutan.

Metode campuran digunakan melalui kuesioner terhadap 75 wisatawan dan 94 masyarakat, wawancara mendalam, penilaian ahli, observasi, dokumentasi, serta telaah RTRW, RDTR, RIPPDA, dan data regional. Kondisi internal dinilai dengan kerangka destinasi 6A. Strengths dan Weaknesses diturunkan dari kondisi internal 6A, sedangkan Opportunities dan Threats berasal dari tata kelola wilayah dan tinjauan regional. Strategi dirumuskan melalui IFAS-EFAS dan SWOT, kemudian disaring menggunakan prinsip ICZM, CBT, daya dukung kawasan, ketahanan pesisir, dan kesesuaian kebijakan.

Hasil penelitian menunjukkan skor attraction 4,17 (tinggi), accessibility 2,93, accommodation 3,22, amenities 2,69, activities 3,08 (sedang), dan ancillary services 1,51 (sangat rendah), dengan rata-rata 6A wisatawan 2,93. IFAS-EFAS menghasilkan koordinat (+0,55; +1,03) pada Kuadran I. Peluang pertumbuhan terbuka, tetapi fondasi internal masih tipis sehingga strategi WO didahulukan melalui penguatan kelembagaan dan SDM, pemenuhan fasilitas dasar dan keselamatan, perbaikan akses, zonasi dan pengendalian daya dukung, kemudian dilanjutkan strategi SO berupa pengembangan paket ekowisata berbasis edukasi, konservasi, dan pemberdayaan. Wondiboy layak dikembangkan sebagai koridor ekowisata pesisir berbasis masyarakat dalam jejaring Teluk Wondama, dengan prasyarat penguatan pelayanan dasar, keselamatan, pengendalian ruang, dan pemantauan daya dukung sebelum promosi diperluas.

Kata kunci: ekowisata, kawasan pesisir, pariwisata berkelanjutan, pengembangan wilayah, wondiboy

ABSTRACT

Armayanti, Diana. 2026. Development Strategy for the Wondiboy Coastal Tourism Area in Teluk Wondama Regency. Thesis, Master of Civil Engineering Program, Postgraduate Program, Institut Teknologi Nasional Malang. Supervisors: (I) Prof. Dr. Ir. Lalu Mulyadi, M.T., (II) Dr. Ir. Agustina Nurul H., M.T.

The Wondiboy coastal area is a functional spatial system linking the shoreline, coastal ecosystems, access networks, socio-economic activities, and inter-village services. Ramiki Village is administratively part of Wasior District but is geographically and functionally connected to the Wondiboy coastal corridor. Bay landscapes, mangroves, sago forests, marine activities, culture, religious sites, and coastal livelihoods have not been optimally developed because destination readiness is uneven, institutions and supporting services remain weak, and the area is exposed to ecological vulnerability and disaster risk. The study aims to analyse tourism potential, identify development constraints, and formulate a coastal ecotourism strategy that supports sustainable regional development.

A mixed-methods approach combines questionnaires from 75 visitors and 94 residents, in-depth interviews, expert assessment, field observation, documentation, and reviews of spatial plans, the regional tourism development master plan, and regional data. Internal conditions are assessed through the 6A destination framework. Strengths and Weaknesses are derived from internal 6A conditions, whereas Opportunities and Threats are identified from regional governance and regional analysis. Strategies are formulated using IFAS-EFAS and SWOT, then screened against ICZM, community-based tourism, carrying capacity, coastal resilience, and policy consistency.

The results show attraction at 4.17 (high); accessibility 2.93, accommodation 3.22, amenities 2.69, and activities 3.08 (moderate); and ancillary services 1.51 (very low), with a visitors' mean 6A score of 2.93. IFAS-EFAS produces coordinates of (+0.55; +1.03), placing the area in Quadrant I. Growth opportunities are available, but the internal foundation remains thin; therefore, a Weakness-Opportunity pathway is prioritised through institutional and human-resource strengthening, basic and safety facilities, access improvement, zoning, and carrying-capacity control, followed by Strength-Opportunity development of education-, conservation-, and empowerment-based ecotourism packages. Wondiboy is suitable for development as a community-based coastal ecotourism corridor within the Teluk Wondama destination network, provided that basic services, safety, spatial control, and carrying-capacity monitoring are strengthened before broader promotion.

Keywords: coastal area, ecotourism, regional development, sustainable tourism, wondiboy

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan Rahmat, Inayah, dan Hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis yang berjudul “Strategi Pengembangan Wisata Kawasan Pesisir Wondiboy di Kabupaten Teluk Wondama”. Tesis ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan pada Program Studi Magister Teknik Sipil, Peminatan Manajemen Wilayah dan Kota, Program Pascasarjana Institut Teknologi Nasional Malang.

Proses penyusunan tesis ini tidak terlepas dari dukungan, data, arahan, dan pendampingan berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih yang tak terhingga kepada yang terhormat :

1. Bapak Awan Uji Krismanto, ST., MT., Ph.D, selaku Rektor Institut Teknologi Nasional Malang.
2. Bapak Prof. Dr. Ir. Lalu Mulyadi, MT., selaku Direktur Program Pascasarjana, Institut Teknologi Nasional Malang, sekaligus sebagai dosen Pembimbing I.
3. Bapak Dr. Dimas Indra Laksana, ST., MT., selaku Sekretaris Program Pascasarjana Institut Teknologi Nasional Malang.
4. Ibu Dr. Erni Yulianti, ST., MT., selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Peminatan Manajemen Wilayah Dan Kota, Institut Teknologi Nasional Malang, sekaligus sebagai dosen Penguji II.
5. Ibu Dr. Ir. Agustina Nurul H., M.T., selaku dosen Pembimbing II.
6. Bapak Dr. Agung Witjaksono, S.T., M.T., selaku Dosen Penguji I.
7. Bapak dan Ibu Dosen Program Pascasarjana, Program Studi Magister Teknik Sipil Peminatan Manajemen Wilayah Dan Kota, Institut Teknologi Nasional Malang.
8. Orang tua, Suami dan Anak-anak tercinta yang tidak pernah lelah selalu mendoakan, mendukung dan memotivasi penulis.
9. Teman-teman kuliah khususnya mahasiswa Program Studi Teknik Sipil Peminatan Manajemen Wilayah Dan Kota, teman-teman di lingkungan kantor Dinas Pariwisata dan Kebudayaan Kab.Teluk Wondama, yang telah memberikan dorongan, semangat sekaligus teman diskusi, saling membantu dan berbagi rasa.

10. Pemerintah Kabupaten Teluk Wondama, Pemerintah Distrik Wasior dan kampung, masyarakat Ramiki dan Wondiboy, Pokdarwis, tokoh adat, pelaku usaha, serta seluruh responden dan informan penelitian.
11. Bapak dan Ibu bagian administrasi Program Pascasarjana, Institut Teknologi Nasional Malang.

Penulis menyadari masih terdapat keterbatasan dalam tesis ini. Kritik dan saran yang bersifat ilmiah sangat diperlukan sebagai bahan perbaikan, baik untuk penyempurnaan kajian maupun untuk pengembangan wisata pesisir Wondiboy pada masa mendatang. Semoga kita senantiasa diberikan limpahan rahmat Illahi, Amin.

Malang, Agustus 2026

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN PEMBIMBING	i
HALAMAN PENGESAHAN DEWAN PENGUJI	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS TESIS	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
DAFTAR SINGKATAN	xvii
BAB I 1	
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Identifikasi Masalah.....	5
1.3. Rumusan Masalah.....	6
1.4. Tujuan Penelitian	7
1.5. Batasan Masalah dan Ruang Lingkup	7
1.5. Manfaat Penelitian	8
1.6. Asumsi Penelitian	8
1.7. Sistematika Penulisan	9
1.8. Matriks Konsistensi Penelitian	9
BAB II 10	
TINJAUAN PUSTAKA.....	10
2.1 Tinjauan Teori	10

2.1.1.	Wilayah Pesisir dalam Perspektif Penataan Ruang.....	10
2.1.2.	Pariwisata Pesisir, Wisata Bahari, dan Ekowisata	10
2.1.3.	Kawasan Wisata Pesisir sebagai Destinasi Berbasis 6A	11
2.1.4.	Pariwisata Berkelanjutan dan Triple Bottom Line.....	12
2.1.5.	Pengelolaan Wilayah Pesisir Terpadu (Integrated Coastal Zone Management/ICZM).....	13
2.1.6.	Pariwisata Berbasis Masyarakat (Community-Based Tourism/CBT).....	14
2.1.7.	Daya Dukung Lingkungan dan Ketahanan Kawasan Pesisir	14
2.1.8.	Model Siklus Hidup Kawasan Pariwisata (Tourism Area Life Cycle/TALC)	16
2.1.9.	Pembangunan Wilayah dan Perwilayahan Pariwisata	17
2.1.10.	Kerangka Regulatif Pengembangan Wisata Pesisir	17
2.2	Penelitian Terdahulu	19
2.3	Teori dan Variabel Penelitian.....	21
2.4	Kerangka Berpikir	27
BAB III 30		
METODOLOGI PENELITIAN		30
3.1	Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	30
3.2	Lokasi dan Waktu Penelitian.....	31
3.3	Ruang Lingkup Penelitian.....	35
3.4	Desain Operasional Penelitian, Variabel, Indikator, dan Definisi Operasional	36
3.5	Jenis dan Sumber Data.....	44
3.5.1	Data Primer	44
3.5.2	Data Sekunder	45
3.6	Populasi dan Sampel Penelitian.....	46

3.7	Teknik Pengumpulan Data dan Instrumen Penelitian.....	48
3.7.1	Teknik Pengumpulan Data	48
3.7.2	Instrumen Penelitian.....	50
3.7.3	Uji Validitas, Reliabilitas, dan Keabsahan Data.....	50
3.8	Teknik Analisis Data	51
3.8.1	Analisis Deskriptif Kualitatif.....	51
3.8.2	Analisis Skoring Komponen 6A	51
3.8.3	Analisis Faktor Penghambat	52
3.8.4	Analisis SWOT	52
3.8.5	Analisis ICZM, Daya Dukung, Keberlanjutan, dan Interpretasi TALC	54
3.8.6	Strategi Prioritas.....	54
3.9	Bagan Alir Penelitian.....	55
BAB IV		57
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		57
4.1	Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	57
4.1.1	Kedudukan Geografis dan Administratif	57
4.1.2	Karakter Fisik, Penggunaan Lahan, dan Kerentanan	58
4.1.3	Kependudukan dan Kondisi Sosial Ekonomi	59
4.1.4	Kedudukan dalam Sistem Wilayah Pariwisata	62
4.1.5	Cakupan Data Penelitian dan Batas Interpretasi.....	63
4.2	Karakteristik Responden dan Triangulasi Data.....	64
4.2.1	Karakteristik Wisatawan	65
4.2.2	Karakteristik Masyarakat.....	67
4.2.3	Triangulasi dan Interpretasi Data.....	69
4.2.4	Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas Instrumen	69

4.3	Kondisi Internal Destinasi Berdasarkan Komponen 6A.....	70
4.3.1	Daya Tarik (Attraction)	70
4.3.2	Aksesibilitas (Accessibility)	73
4.3.3	Akomodasi (Accommodation).....	75
4.3.4	Amenitas/Fasilitas Pendukung (Amenities)	75
4.3.5	Aktivitas Wisata (Activities)	75
4.3.6	Layanan Pendukung (Ancillary Services)	75
4.3.7	Rekapitulasi Kondisi Internal 6A.....	76
4.4	Potensi dan Masalah Internal Kawasan	77
4.5	Tata Kelola Wilayah dan Tinjauan Regional Kabupaten Teluk Wondama .	80
4.5.1	Kebijakan Tata Ruang dan Perwilayahan Pariwisata.....	82
4.5.2	Struktur Pelayanan, Konektivitas, dan Pasar Regional	82
4.5.3	Ekonomi, Investasi, dan Kemitraan	83
4.5.4	Risiko Regional, Perubahan Iklim, dan Konflik Ruang	84
4.6	Analisis SWOT.....	84
4.6.1	Matriks IFAS	84
4.6.2	Matriks EFAS	87
4.6.3	Posisi Strategis Kawasan.....	89
4.6.4	Matriks Strategi SO, WO, ST, dan WT.....	91
4.7	Formulasi Strategi Prioritas dan Tahapan Implementasi	93
4.8	Arahan Spasial dan Zonasi Pengembangan	95
	Perhitungan Daya Dukung Kawasan Ekowisata	97
4.9	Pembahasan Integratif.....	99
4.9.1	Keterkaitan dengan Teori Destinasi 6A dan Model Siklus Hidup Kawasan Pariwisata (Tourism Area Life Cycle/TALC)	99
4.9.2	Interpretasi Posisi Strategis Kawasan dalam Kerangka SWOT ..	100

4.9.3	Keterkaitan dengan ICZM, Daya Dukung, dan Ketahanan Pesisir	101
4.9.4	Keterkaitan dengan Pariwisata Berbasis Masyarakat (Community-Based Tourism/CBT)	102
4.9.5	Kesesuaian dengan Kebijakan dan Kontribusi Penelitian	102
4.9.6	Keterbatasan Temuan dan Batas Interpretasi	105
BAB V		106
KESIMPULAN DAN SARAN		106
5.1	Kesimpulan.....	106
5.2	Saran	107
5.3	Implikasi dan Kontribusi Penelitian	108
DAFTAR PUSTAKA		110
LAMPIRAN 1		113
LAMPIRAN 2		133
LAMPIRAN 3		152
LAMPIRAN 4		156
LAMPIRAN 5		163
LAMPIRAN 6		164
LAMPIRAN 7		168

DAFTAR TABEL

1.1	Kesenjangan Penelitian dan Kontribusi Tesis.....	4
1.2	Matriks Konsistensi Rumusan Masalah, Tujuan, Metode, dan Keluaran ...	9
2.1	Komponen 6A untuk Pengembangan Wisata Pesisir Wondiboy	12
2.2	Parameter Ketahanan Pariwisata Pesisir	15
2.3	Penelitian Terdahulu dan Posisi Penelitian.....	19
2.4	Teori-teori, Variabel, dan Arah Analisis Penelitian	22
2.5	Variabel, Indikator Operasional, dan Sumber Data Penelitian	23
2.6	Hubungan Rumusan Masalah, Variabel, dan Keluaran Analisis	25
2.7	Integrasi Kerangka Teori, Data, dan Keluaran Analisis	26
2.8	Kedudukan Pendekatan dan Kerangka Analisis Penelitian	26
3.1	Jadwal Pelaksanaan Penelitian.....	34
3.2	Matriks Keselarasan Rumusan Masalah, Variabel, Data, dan Metode Analisis	35
3.3	Variabel, Indikator, Sumber Data, dan Teknik Analisis.....	37
3.4	Variabel, Subvariabel, Parameter, dan Operasionalisasi Penelitian.....	38
3.5	Sasaran Responden, Informan, dan Teknik Penentuan Sampel	46
3.6	Rancangan Distribusi Responden dan Informan.....	47
3.7	Kriteria Penilaian Skala Likert.....	50
3.8	Klasifikasi dan Sumber Data Faktor SWOT.....	52
3.9	Matriks Formulasi Strategi SWOT.....	52
4.1	Karakteristik Wisatawan (n = 75)	62
4.2	Orientasi Pasar Pengembangan Wisata Pesisir Wondiboy	64
4.3	Karakteristik Masyarakat (n = 94)	64
4.4	Komposisi Ahli Substansi dan Penilai Regional.....	65
4.5	Ringkasan Uji Validitas dan Reliabilitas Instrumen 6A.....	67
4.6	Inventarisasi dan Kedudukan Analitis Daya Tarik Wisata	69
4.7	Rekapitulasi Skor Komponen 6A.....	73
4.8	Skor Dimensi Tambahan	75
4.9	Profil dan Arah Penilaian Responden Regional.....	77
4.10	Posisi Fungsional Wondiboy dalam Jejaring Destinasi Teluk Wondama .	79
4.11	Data Dasar Penetapan Faktor, Bobot, dan Rating IFAS.....	81

4.12	Matriks IFAS.....	82
4.13	Rekap Data Penilai yang Menjadi Dasar Perhitungan EFAS	83
4.14	Matriks EFAS.....	84
4.15	Matriks Strategi SWOT	87
4.16	Keputusan Prioritas Pengembangan Wisata Pesisir Wondiboy	88
4.17	Arahan Zonasi Pengembangan.....	90
4.18	Parameter Baku Daya Dukung Kegiatan Ekowisata	91
4.19	Hasil Perhitungan Daya Dukung Kawasan (DDK).....	92

DAFTAR GAMBAR

2.1	Diagram Alir Kerangka Berpikir Penelitian.....	29
3.1	Peta Orientasi Lokasi Penelitian Kawasan Pesisir Wondiboy dan Kampung Ramiki.....	32
3.2	Peta Delineasi Wilayah Administratif, Wilayah Fungsional, dan Cakupan Analisis Penelitian	33
3.3	Pesisir Pantai Ramiki	33
3.4	Peta Sebaran Titik Survei dan Pengumpulan Data	48
3.5	Bagan Alir Penelitian.....	54
4.1	Peta Penggunaan dan Tutupan Lahan Kawasan Pesisir Wondiboy–Ramiki	56
4.2	Peta Kerawanan Multibahaya Kawasan Pesisir Wondiboy–Ramiki	57
4.3	Dokumentasi Potensi Daya Tarik Alam, Ekologi, dan Religi Kawasan Pesisir Wondiboy	68
4.4	Dokumentasi Aksesibilitas Kawasan Pesisir Wondiboy	71
4.5	Peta Jaringan Aksesibilitas.....	71
4.6	Diagram Radar Skor 6A Wisatawan dan Masyarakat	74
4.7	Peta Sebaran Daya Tarik, Potensi, dan Kebutuhan Pengembangan Komponen 6A Kawasan Pesisir Wondiboy	76
4.8	Diagram Kuadran SWOT ($X = +0,55$; $Y = +1,03$).....	85
4.9	Diagram Strategi dan Tahapan Pengembangan Wisata Pesisir Wondiboy..	89
4.10	Peta Konsep Zonasi Pengembangan Wisata Pesisir Wondiboy-Ramiki	90
4.11	Pola Ruang RTRW Kawasan Pesisir Wondiboy-Ramiki	96
4.12	Kesesuaian Zona Strategi dengan Pola Ruang RTRW Kawasan Pesisir Wondiboy-Ramiki	97

DAFTAR LAMPIRAN

1	Kuesioner Penelitian	103
2	Pedoman Wawancara Mendalam.....	123
3	Kumpulan Peta Bab III.....	141
4	Kumpulan Peta Bab IV	144
5	Catatan Verifikasi Data dan Penyempurnaan Sebelum Ujian	151
6	Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas Instrumen	152
7	Dokumentasi Pembobotan, Rating, Normalisasi, dan Identitas Penilai Ahli.....	155
8	Lembar Aistensi Tesis	176

DAFTAR SINGKATAN

6A	Attraction, Accommodation, Amenities, Ancillary Services	Accessibility, Activities,
BPS	Badan Pusat Statistik	
CBT	Community-Based Tourism	
DPK	Destinasi Pariwisata Kabupaten	
EFAS	External Factor Analysis Summary	
GIS/SIG	Geographic Information System/Sistem	
ICZM	Informasi Geografis	
IFAS	Integrated Coastal Zone Management	
KPPK	Internal Factor Analysis Summary	
Pokdarwis	Kawasan Pengembangan Pariwisata	
RDTR	Kabupaten	
RIPPDA	Kelompok Sadar Wisata	
RTRW	Rencana Detail Tata Ruang	
SWOT	Rencana Induk Pembangunan	
TALC	Kepariwisata Daerah	
TNTC	Rencana Tata Ruang Wilayah	
UMKM	Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats	
	Tourism Area Life Cycle	
	Taman Nasional Teluk Cenderawasih	
	Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah	