

**SKRIPSI**  
**PEMBUATAN PETA ZONA NILAI TANAH DESA MULYOAGUNG,**  
**KECAMATAN DAU, KABUPATEN MALANG**  
**BERDASARKAN PETUNJUK TEKNIS PENILAIAN TANAH DAN**  
**EKONOMI PERTANAHAN TAHUN 2025**  
**KEMENTERIAN ATR/BPN**



**Disusun oleh:**  
**Luh Kadek Dera Erlinda**  
**2225047**

**PROGRAM STUDI TEKNIK GEODESI**  
**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**  
**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**  
**TAHUN 2026**

**LEMBAR PERSETUJUAN**

**PEMBUATAN PETA ZONA NILAI TANAH DESA MULYOAGUNG,  
KECAMATAN DAU, KABUPATEN MALANG  
BERDASARKAN PETUNJUK TEKNIS PENILAIAN TANAH DAN  
EKONOMI PERTANAHAN TAHUN 2025  
KEMENTERIAN ATR/BPN**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Dalam Mencapai Gelar Sarjana  
Teknik (S.T) Strata Satu (S-1) Teknik Geodesi, Fakultas Teknik Sipil DAN  
Perencanaan, Institut Teknologi Nasional Malang**

*Disusun oleh:*

**Luh Kadek Dera Erlinda**

**2225047**

**Menyetujui,  
Dosen Pembimbing I**



**Dedy Kurnia Sunarvo, S.T., M.T.**  
**NIP.Y. 1039500280**

**Menyetujui,  
Dosen Pembimbing II**



**Alifah Noraini S.T.,M.T.**  
**NIP.P. 1031500478**

**Menyetujui,  
Ketua Program Studi Teknik Geodesi S--1**



**Dedy Kurnia Sunarvo, S.T., M.T.**  
**NIP.Y. 1039500280**



**PERKUMPULAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**  
**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

**FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI**  
**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**  
**PROGRAM PASCASARJANA MAGISTER TEKNIK**

PT BNI (PERSERO) MALANG  
BANK NIAWA MALANG

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No. 2 Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145  
Kampus II : Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax. (0341) 417634 Malang

**BERITA ACARA UJIAN SEMINAR HASIL SKRIPSI**  
**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**

**NAMA : LUH KADEK DERA ERLINDA**  
**NIM : 2225047**  
**JURUSAN : TEKNIK GEODESI**  
**JUDUL : PEMBUATAN PETA ZONA NILAI TANAH DESA**  
**MULYOAGUNG, KECAMATAN DAU, KABUPATEN**  
**MALANG BERDASARKAN PETUNJUK TEKNIS**  
**PENILAIAN TANAH DAN EKONOMI PERTANAHAN**  
**TAHUN 2025 KEMENTERIAN ATR/BPN**

Telah Dipertahankan di Hadapan Panitia Penguji Ujian Skripsi Jenjang Strata I (S-1)  
Program Studi Teknik Geodesi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Institut Teknologi  
Nasional Malang dan Diterima untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana  
Strata Satu (S-1) Bidang Teknik Geodesi.

Pada Hari/Tanggal : Kamis/06 Agustus 2026

Dengan Nilai : \_\_\_\_\_

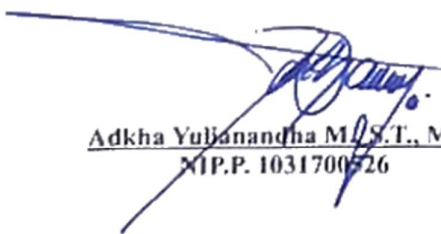
**Panitia Ujian Skripsi**  
**Ketua Penguji**

  
Martinus Edwin Tjahjadi, S.T., M.Gem.Sc., Ph.D.  
NIP.Y 1039800320

**Anggota Penguji**

**Dosen Penguji I**

**Dosen Penguji II**

  
Adkha Yulianandha M., S.T., M.T.  
NIP.P. 1031700526

  
Dedy Kurnia Sunaryo, S.T., M.T.  
NIP.Y. 1039500280

**PEMBUATAN PETA ZONA NILAI TANAH DESA MULYOAGUNG,  
KECAMATAN DAU, KABUPATEN MALANG  
BERDASARKAN PETUNJUK TEKNIS PENILAIAN TANAH DAN  
EKONOMI PERTANAHAN TAHUN 2025  
KEMENTERIAN ATR/BPN**

Luh Kadek Dera Erlinda (2225047)

Dosen Pembimbing I : Dedy Kurnia Sunaryo, S.T., M.T.

Dosen Pembimbing II : Alifah Noraini, S.T., M.T.

**ABSTRAK**

Peningkatan nilai tanah di Desa Mulyoagung, Kecamatan Dau, Kabupaten Malang berkaitan erat dengan posisinya sebagai kawasan peri-urban yang berbatasan langsung dengan Kota Malang, sehingga memicu alih fungsi lahan pertanian menjadi kawasan terbangun. Kondisi ini menuntut ketersediaan Peta Zona Nilai Tanah yang akurat sebagai dasar penetapan Nilai Jual Objek Pajak, perencanaan tata ruang, dan kebijakan pertanahan. Penelitian ini bertujuan membuat Peta ZNT Desa Mulyoagung skala 1:10.000 berdasarkan Petunjuk Teknis Penilaian Tanah dan Ekonomi Pertanahan Tahun 2025 Kementerian ATR/BPN. Metode penelitian meliputi deliniasi zona awal, survei nilai tanah lapangan, perhitungan Nilai Indeks Rata-rata (NIR) dan Simpangan Baku Relatif (SBR), serta klasifikasi nilai tanah. Hasil penelitian menghasilkan 25 zona awal, terdiri dari 4 zona pertanian dan 21 zona non pertanian, dengan 81 titik sampel nilai tanah. NIR tertinggi diperoleh pada zona A1 sebesar Rp7.459.472,99 dengan SBR 24%, sedangkan NIR terendah pada zona A7 sebesar Rp1.944.363,80 dengan SBR 8%. Seluruh zona memenuhi syarat  $SBR \leq 25\%$  sehingga tidak diperlukan pemecahan zona, dan diperoleh klasifikasi menjadi 8 kelas nilai tanah. Peta hasil penelitian ini menunjukkan peningkatan nilai tanah serta akurasi batas zona yang lebih baik karena disusun berdasarkan batas persil bidang tanah, sehingga lebih andal digunakan sebagai dasar penilaian tanah dan pengelolaan pertanahan di Desa Mulyoagung.

**Kata Kunci:** ZNT, Penilaian Tanah, NIR, SBR, Sistem Informasi Geografis

**LAND VALUE ZONE MAPPING OF MULYOAGUNG VILLAGE, DAU  
DISTRICT, MALANG REGENCY BASED ON THE 2025 TECHNICAL  
GUIDELINES FOR LAND VALUATION AND LAND ECONOMICS ISSUED  
BY THE MINISTRY OF ATR/BPN**

Luh Kadek Dera Erlinda (2225047)

*Supervisor I* : Dedy Kurnia Sunaryo, S.T., M.T.

*Supervisor II* : Alifah Noraini, S.T., M.T.

**ABSTRACT**

*The increase in land values in Mulyoagung Village, Dau District, Malang Regency is driven by its location as a peri-urban area adjacent to Malang City, leading to agricultural land conversion. This condition requires an accurate Land Value Zone Map to support property tax assessment, spatial planning, and land administration. This study aimed to produce a 1:10,000-scale Land Value Zone Map of Mulyoagung Village based on the 2025 Technical Guidelines for Land Valuation and Land Economics issued by the Ministry of ATR/BPN. The research methodology consisted of preliminary zone delineation, field surveys of land values, calculation of the Average Index Value (NIR) and Relative Standard Deviation (SBR), and land value classification. The results identified 25 preliminary zones, comprising 4 agricultural zones and 21 non-agricultural zones, with a total of 81 land value sample points. The highest NIR was recorded in Zone A1 at IDR 7,459,472.99/m<sup>2</sup> with an SBR of 24%, while the lowest NIR was found in Zone A7 at IDR 1,944,363.80/m<sup>2</sup> with an SBR of 8%. All zones satisfied the required SBR threshold of ≤25%, indicating that no further zone subdivision was necessary. Consequently, the land values were classified into eight value classes. The resulting Land Value Zone Map provides improved zoning boundary accuracy based on cadastral parcel boundaries, making it more reliable for land valuation and administration.*

**Keywords:** *Land Value Zone, Average Index Value, Relative Standard Deviation, Geographic Information System.*

## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Luh Kadek Dera Erlinda  
NIM : 2225047  
Program Studi : Teknik Geodesi  
Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan

Menyatakan yang sesungguhnya bahwa skripsi saya yang berjudul:

**PEMBUATAN PETA ZONA NILAI TANAH DESA MULYOAGUNG,  
KECAMATAN DAU, KABUPATEN MALANG  
BERDASARKAN PETUNJUK TEKNIS PENILAIAN TANAH DAN  
EKONOMI PERTANAHAN TAHUN 2025  
KEMENTERIAN ATR/BPN**

Adalah hasil karya saya sendiri dan bukan menjiplak atau menduplikat serta tidak mengutip atau menyadur dari hasil karya orang lain kecuali disebutkan sumbernya.

Malang, 07 September 2026

Yang membuat pernyataan



METERAI  
TEMPEL  
BA2FDAOX140646946

Luh Kadek Dera Erlinda

2225047

## LEMBAR PERSEMBAHAN

### *Om Awighnam Astu Namō Siddham*

Semoga segala rintangan disingkirkan, segala usaha memperoleh keberhasilan, serta setiap langkah senantiasa berada dalam anugerah-Nya.

### **Puji syukur dihadapan Ida Sang Hyang Widhi Wasa**

Atas segala anugrah, kasih dan tuntunan-Mu yang senantiasa menyertai setiap langkah perjalanan hidup saya. Di saat hadirnya rasa takut, ragu, lelah dan hampir menyerah, Engkau selalu memberi kekuatan untuk bangkit. Karya ini bukan semata-mata hasil usaha saya, melainkan buah dari kasih dan penyertaan-Mu yang tidak pernah berhenti. Semoga ilmu yang saya peroleh menjadi berkah, bermanfaat bagi sesama dan menuntun saya untuk selalu berjalan di jalan dharma.

### **Bapak dan Ibu Tercinta**

Karya sederhana ini saya persembahkan dengan penuh hormat kepada

Bapak Kadek Suandita & Ibu Kadek Desiani.

Terima kasih atas kasih sayang yang tulus, doa yang tidak pernah putus, pengorbanan, kesabaran, serta segala dukungan yang diberikan dalam setiap langkah perjalanan saya. Tidak ada kata yang mampu menggambarkan besarnya cinta dan jasa yang telah Bapak dan Ibu berikan.

### **Kakak, Adik dan Seluruh Keluarga Besar**

Terima kasih kakak tersayang Komang Ayu Mita Arianti dan adik-adikku tercinta Komang Dwi Sastrawan, Ketut Devan Aprilyawan serta seluruh keluarga besar dirumah Kakek, Nenek, Paman, Bibi, dan Persepupuan, terima kasih atas doa, perhatian, dukungan, dan semangat yang selalu menguatkan saya. Kehadiran kalian mengingatkan bahwa saya tidak pernah berjuang sendirian. Semoga kebersamaan kita selalu terjaga, serta Ida Sang Hyang Widhi Wasa senantiasa melimpahkan kesehatan, kebahagiaan, dan keberkahan bagi keluarga kita.

**Dr. Ketut Tomy Suhari, S.T., M.T., IR.Surv dan Yustina Cheline J. Owa, S.T.  
beserta Keluarga Besar**

Terima kasih atas segala bantuan, perhatian, dukungan, kebaikan, serta doa yang telah diberikan selama proses penyelesaian pendidikan ini. Semoga segala kebaikan dan ketulusan Kak Tomy, Kak Cheline serta keluarga senantiasa mendapatkan balasan terbaik dari Tuhan Yang Maha Esa.

**Teman-Teman Seperjuangan**

Terima kasih telah menjadi bagian dari perjalanan ini, atas kebersamaan, dukungan, semangat, bantuan, serta cerita yang telah dilalui bersama. Terima kasih kepada Dita, Aspradita, Adit Rivaldi, Mas Rafir, Mas Sungsang, Mas Indra, Yehezkiel, Danang, Thoriq, Komang Juni, Zipar, Ora, April serta teman-teman Angkatan 2022 yang tidak dapat saya sebutkan satu per satu yang telah hadir dalam setiap proses, baik suka maupun duka. Sangat bersyukur bertemu kalian dan semoga langkah kita setelah ini senantiasa dimudahkan dan dipertemukan dengan kesuksesan di jalan masing-masing.

Ini bukanlah akhir, melainkan awal dari langkah baru. Semoga ilmu yang diperoleh menjadi bekal untuk terus belajar, berkarya, mengabdikan kepada masyarakat, bangsa, dan negara, serta menjadi kebanggaan bagi keluarga tercinta.

***Om Shanti Shanti Shanti Om***

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas rahmat dan karunia-Nya penelitian tugas akhir yang berjudul “Pembuatan Peta Zona Nilai Tanah Desa Mulyoagung, Kecamatan Dau, Kabupaten Malang Berdasarkan Petunjuk Teknis Penilaian Tanah Dan Ekonomi Pertanahan Tahun 2025 Kementerian ATR/BPN” ini dapat disusun dan diselesaikan dengan baik. Penelitian ini merupakan bagian dari tugas akhir dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik di Program Studi Teknik Geodesi Institut Teknologi Nasional Malang.

Selama pengerjaan penelitian ini, penulis menerima banyak dukungan, bimbingan, dan bantuan dari berbagai pihak. Maka dari itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dedy Kurnia Sunaryo, S.T., M.T., selaku dosen pembimbing 1 yang dengan baik telah membimbing penulis hingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Ibu Alifah Noraini, S.T., M.T., selaku dosen pembimbing 2 yang telah memberikan arahan dan saran dengan baik serta sabar dalam memberikan bimbingan penulis hingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
3. Bapak/Ibu Dosen Program Studi Teknik Geodesi ITN Malang yang sudah memberikan banyak ilmu dan pengalaman, sehingga dapat membantu penulis dalam proses perkuliahan hingga penyusunan skripsi.
4. Orang tua dan keluarga yang selalu memberikan dukungan untuk tetap berjuang dalam masa perkuliahan hingga tahap akhir perkuliahan.
5. Dan pihak-pihak lainnya yang telah memberikan dukungan moril maupun materil.

Malang, 07 September 2026

Penulis

## DAFTAR ISI

|                                                |     |
|------------------------------------------------|-----|
| HALAMAN JUDUL.....                             | i   |
| LEMBAR PERSETUJUAN.....                        | ii  |
| BERITA ACARA UJIAN SEMINAR HASIL SKRIPSI ..... | iii |
| ABSTRAK.....                                   | iv  |
| <i>ABSTRACT</i> .....                          | v   |
| SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....        | vi  |
| LEMBAR PERSEMBAHAN .....                       | vii |
| KATA PENGANTAR.....                            | ix  |
| DAFTAR ISI .....                               | x   |
| DAFTAR GAMBAR .....                            | xii |
| DAFTAR TABEL.....                              | xiv |
| BAB I .....                                    | 1   |
| PENDAHULUAN .....                              | 1   |
| I.1 Latar Belakang .....                       | 1   |
| I.2 Rumusan Masalah .....                      | 3   |
| I.3 Tujuan.....                                | 3   |
| I.4 Manfaat Penelitian .....                   | 3   |
| I.5 Batasan Masalah.....                       | 3   |
| I.6 Sistematika Penelitian .....               | 4   |
| BAB II.....                                    | 5   |
| LANDASAN TEORI .....                           | 5   |
| II.1 Zona Nilai Tanah.....                     | 5   |
| II.2 Nilai dan Harga Tanah.....                | 6   |
| II.2.1 Nilai Tanah .....                       | 6   |
| II.2.2 Harga Tanah .....                       | 7   |
| II.2.3 Faktor Penentu Harga Nilai Tanah .....  | 8   |
| II.3 Peta Zona Nilai Tanah .....               | 9   |
| II.4 Delineasi Zona Awal .....                 | 12  |
| II.5 Survei Batas Zona Awal Nilai Tanah .....  | 15  |

|                       |                                                     |    |
|-----------------------|-----------------------------------------------------|----|
| II.6                  | Sampel Nilai Tanah .....                            | 16 |
| II.7                  | Perhitungan dan Analisis Data .....                 | 19 |
| II.8                  | Analisis Spasial SIG.....                           | 27 |
| BAB III               | .....                                               | 30 |
| METODOLOGI PENELITIAN | .....                                               | 30 |
| III.1                 | Lokasi Penelitian.....                              | 30 |
| III.2                 | Alat dan Bahan.....                                 | 30 |
| III.3                 | Diagram Alir.....                                   | 32 |
| III.4                 | Pengolahan Tahap Regional .....                     | 37 |
| III.4.1.              | Pengumpulan Data .....                              | 37 |
| III.4.2.              | Penentuan Delineasi Zona Awal.....                  | 42 |
| III.5                 | Pengolahan Tahap Perhitungan Sampel .....           | 44 |
| III.5.1               | Survei Nilai Tanah.....                             | 44 |
| III.5.2               | Proses Perhitungan dan Analisis .....               | 46 |
| III.6                 | Pengolahan Tahap Klasifikasi Harga Nilai Tanah..... | 52 |
| BAB IV                | .....                                               | 55 |
| HASIL DAN PEMBAHASAN  | .....                                               | 55 |
| IV.1                  | Hasil Delineasi Zona Awal.....                      | 55 |
| IV.2                  | Hasil Survei Nilai Tanah .....                      | 61 |
| IV.3                  | Hasil Perhitungan Nilai Tanah .....                 | 66 |
| IV.4                  | Hasil Peta Zona Nilai Tanah.....                    | 71 |
| BAB V                 | .....                                               | 76 |
| PENUTUP               | .....                                               | 76 |
| V.1                   | Kesimpulan .....                                    | 76 |
| V.2                   | Saran.....                                          | 76 |
| DAFTAR PUSTAKA        | .....                                               | 77 |
| LAMPIRAN              | .....                                               | 79 |

## DAFTAR GAMBAR

|                                                                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Gambar 2. 1 Zona Nilai Tanah .....                                                                                    | 5  |
| Gambar 2. 2 Peta Zona Nilai Tanah .....                                                                               | 10 |
| Gambar 2. 3 Klasifikasi Zona Nilai Tanah.....                                                                         | 12 |
| Gambar 2. 4 Zona Awal Menggunakan Peta Bidang Tanah.....                                                              | 15 |
| Gambar 2. 5 Zona Awal tanpa menggunakan Peta Bidang Tanah .....                                                       | 15 |
| Gambar 2. 6 Satu zona terdiri dari 3 Sampel .....                                                                     | 17 |
| Gambar 2. 7 Satu zona kurang dari 3 Sampel .....                                                                      | 17 |
| Gambar 2. 8 Pemenuhan zona dengan sampel Individual .....                                                             | 18 |
| Gambar 2. 9 Pemenuhan zona dengan 3 sampel Individual .....                                                           | 18 |
| Gambar 2. 10 Contoh Tabel Persentase Penyusutan untuk Bangunan Rumah .....                                            | 22 |
| Gambar 2. 11 Ilustrasi Penerapan Buffering (Sumber: ESRI, 2026) .....                                                 | 28 |
| Gambar 2. 12 Ilustrasi Penerapan Erase dan Clip (Sumber: ESRI, 2026).....                                             | 29 |
| Gambar 2. 13 Ilustrasi Penerapan Dissolve (Sumber: ESRI, 2026) .....                                                  | 29 |
| Gambar 3. 1 Lokasi Penelitian .....                                                                                   | 30 |
| Gambar 3. 2 Diagram Alir Pengolahan .....                                                                             | 32 |
| Gambar 3. 3 Diagram Alir Tahap Regional.....                                                                          | 33 |
| Gambar 3. 4 Diagram Alir Tahap Perhitungan Sampel.....                                                                | 34 |
| Gambar 3. 5 Diagram Alir Tahap Penyusunan ZNT .....                                                                   | 36 |
| Gambar 3. 6 Data Batas Administrasi .....                                                                             | 38 |
| Gambar 3. 7 Data Bidang Tanah .....                                                                                   | 38 |
| Gambar 3. 8 Data Jaringan Jalan.....                                                                                  | 39 |
| Gambar 3. 9 Data RTRW Tahun 2024 .....                                                                                | 40 |
| Gambar 3. 10 Data ZNT Tahun 2024.....                                                                                 | 40 |
| Gambar 3. 11 Data Transaksi/PPAT .....                                                                                | 41 |
| Gambar 3. 12 Formulir Sampel.....                                                                                     | 42 |
| Gambar 3. 13 Alur Pengolahan Delineasi Zona Awal.....                                                                 | 43 |
| Gambar 3. 14 Contoh Delineasi Zona Awal Berdasarkan (a) Peruntukan<br>Penggunaan Lahan, (b) Karakteristik Jalan ..... | 43 |
| Gambar 3. 15 Zona Awal Nilai Tanah.....                                                                               | 44 |
| Gambar 3. 16 a) Wawancara bersama Bapak Kepala Desa; b) Survei Nilai Tanah<br>bersama Pemilik Tanah .....             | 45 |

|                                                                           |    |
|---------------------------------------------------------------------------|----|
| Gambar 3. 17 Plot Data Sampel.....                                        | 46 |
| Gambar 3. 18 Excel Perhitungan ZNT.....                                   | 52 |
| Gambar 3. 19 Simbolisasi Klasifikasi Nilai Tanah .....                    | 54 |
| Gambar 4. 1 Peta Zona Awal Nilai Tanah .....                              | 59 |
| Gambar 4. 2 Grafik Luas Delineasi Zona Awal .....                         | 60 |
| Gambar 4. 3 Dokumentasi Survei Sampel Nilai Tanah di Lapangan.....        | 62 |
| Gambar 4. 4 Peta Sebaran Sampel Nilai Tanah .....                         | 63 |
| Gambar 4. 5 Grafik Nilai Zona atau Nilai Indeks Rata-Rata .....           | 69 |
| Gambar 4. 6 Grafik Nilai Simpangan Baku Relatif .....                     | 70 |
| Gambar 4. 7 Peta Simpangan Baku Relatif Nilai Tanah.....                  | 71 |
| Gambar 4. 8 Peta Zona Nilai Tanah Tahun 2026 .....                        | 72 |
| Gambar 4. 9. Perbandingan Peta ZNT Tahun 2024 dan Peta ZNT Tahun 2026 ... | 73 |

## DAFTAR TABEL

|                                                                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabel 2. 1 Dasar Penentuan Wilayah Pembuatan Peta Nilai Tanah .....                                                                | 11 |
| Tabel 2. 2 Ketentuan Delineasi Zona Awal Nilai Tanah .....                                                                         | 13 |
| Tabel 2. 3 Penyesuaian Jenis Data (Sumber: SE-55/PJ.6/, 1999) .....                                                                | 24 |
| Tabel 3. 1 Perangkas Keras .....                                                                                                   | 31 |
| Tabel 3. 2 Perangkat Lunak.....                                                                                                    | 31 |
| Tabel 3. 3 Data - Data .....                                                                                                       | 31 |
| Tabel 3. 4 Format Excel Penyesuaian Jenis Data.....                                                                                | 47 |
| Tabel 3. 5 Format Excel Penentuan Harga Tanah .....                                                                                | 48 |
| Tabel 3. 6 Penyesuaian Jenis Hak (Sumber: SE-55/PJ.6/, 1999).....                                                                  | 49 |
| Tabel 3. 7 Format Excel Penyesuaian Waktu .....                                                                                    | 50 |
| Tabel 3. 8 Format Excel Perhitungan Nilai Tanah Per Meter Persegi.....                                                             | 50 |
| Tabel 3. 9 Format Excel Penentuan Nilai Zona .....                                                                                 | 51 |
| Tabel 3. 10 Format Excel Perhitungan Simpangan Baku Relatif.....                                                                   | 52 |
| Tabel 4. 1 Ringkasan Prosedur Pembuatan ZNT Berdasarkan Petunjuk Teknis<br>Penilaian Tanah dan Ekonomi Pertanahan Tahun 2025 ..... | 55 |
| Tabel 4. 2 Hasil Delineasi Zona Awal .....                                                                                         | 57 |
| Tabel 4. 3 Hasil Survei Nilai Tanah .....                                                                                          | 63 |
| Tabel 4. 4 Hasil Perhitungan Nilai Tanah .....                                                                                     | 67 |
| Tabel 4. 5 Klasifikasi Nilai Tanah .....                                                                                           | 72 |