TUGAS AKHIR
(SKRIPSI)

STRATEGI PENGEMBANGAN KAMPUNG TEMATIK DI KAMPUNG TOPENG MALANG KELURAHAN TLOGOWARU KOTA MALANG

disusun oleh:
Nabilah Ardelia Putri Priatmono
20.240.72

PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
2024

PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-Gura No. 2 Telp. (0341) 551431 (hunting) Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Karanglo KM. 2 Telp. (0341) 4177636 Fax. (0341) 417634 Malang

LEMBAR PENGESAHAN

Strategi Pengembangan Kampung Tematik di Kampung Topeng Malang
Kelurahan Tlogowaru Kota Malang

Skripsi dipertahankan dihadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi Jenjang
Strata Satu (S-1)
Pada Hari: Selasa
Tanggal: 20 Agustus 2024
diterima untuk memenuhi salah satu persyaratan
Guna memperoleh gelar sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota S-1

disusun Oleh:
Nabilah Ardelia Putri Priatmono
20.24.072

Disahkan Oleh:

Penguji I	Penguji II	Penguji III
Dr. Ir. Agustina Nurul H., MT	Arief Setijawan., ST., MT	Widiyanto H. S. Widodo, ST., MSc
NIP. Y. 103 900 0214	NIP.Y 103 010 0369	NIP. P. 103 150 0621

Mengetahui,
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Dr. Ir. Maria C. Endarwati, MIUEM
NIP. Y. 103 120 0455

PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-Gura No. 2 Telp. (0341) 551431 (hunting) Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Karanglo KM. 2 Telp. (0341) 4177636 Fax. (0341) 417634 Malang

PERSETUJUAN SKRIPSI

Strategi Pengembangan Kampung Tematik di Kampung Topeng Malang Kelurahan Tlogowaru Kota Malang

disusun dan diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh
Gelar Sarjana Program Studi Wilayah dan Kota S-1
Institut Teknologi Nasional Malang

disusun Oleh:
Nabilah Ardelia Putri Priatmono
20.24.072

Menyetujui:

Pembimbing 1	Pembimbing 2
Dr. Agung Witjaksono., ST., MT	Ida Soewarni, ST., MT
NIP. Y. 103 960 0292	NIP. P. 103 960 0293

Mengetahui,
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Dr. Ir. Maria C. Endarwati, MIUEM
NIP. Y. 103 120 0455

PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-Gura No. 2 Telp. (0341) 551431 (hunting) Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Karanglo KM. 2 Telp. (0341) 4177636 Fax. (0341) 417634 Malang

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	: Nabilah Ardelia Putri Priatmono
NIM	: 2024072
Program Studi	: Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi	: Strategi Pengembangan Kampung Tematik di Kampung Topeng Malang Kelurahan Tlogowaru Kota Malang

Menyatakan dengan ini sesungguh-sungguhnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar hasil karya saya sendiri bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa tugas akhir ini adalah jiplakan maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, 13 September 2024

Y



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-Gura No. 2 Telp. (0341) 551431 (hunting) Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Karanglo KM. 2 Telp. (0341) 4177636 Fax. (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama	: Nabilah Ardelia Putri Priatmono
NIM	: 2024072
Hari/Tanggal	: Selasa, 20 Agustus 2024
Judul Skripsi	: Strategi Pengembangan Kampung Tematik di Kampung Topeng Malang Kelurahan Tlogowaru Kota Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Belum ada penelitian terdahu
2. Bab 6 perbaiki

Malang, 13 September 2024
Penguji I

Dr. Ir. Agustina Nurul H., MT
NIP. Y. 103 900 0214

PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-Gura No. 2 Telp. (0341) 551431 (hunting) Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Karanglo KM. 2 Telp. (0341) 4177636 Fax. (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama	: Nabilah Ardelia Putri Priatmono
NIM	: 2024072
Hari/Tanggal	: Selasa, 20 Agustus 2024
Judul Skripsi	: Strategi Pengembangan Kampung Tematik di Kampung Topeng Malang Kelurahan Tlogowaru Kota Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Ruang itu apa
2. Peta 1;1000 foto lokasi
3. Ada aktifitas apa di kampung topeng
4. Survei dengan ruangnya contoh eksisting
5. Jenis literatur minimal 2 refernsi
6. Wawancara ada nama dan umur

Malang, 13 September 2024
Penguji II

Arief Setijawan., ST., MT
NIP.Y 103 010 0369

PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-Gura No. 2 Telp. (0341) 551431 (hunting) Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Karanglo KM. 2 Telp. (0341) 4177636 Fax. (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama	: Nabilah Ardelia Putri Priatmono
NIM	: 2024072
Hari/Tanggal	: Selasa, 20 Agustus 2024
Judul Skripsi	: Strategi Pengembangan Kampung Tematik di Kampung Topeng Malang Kelurahan Tlogowaru Kota Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. SWOT masih tertukar tukar
2. Peminatnya turun dilihat darimana?
3. Motivasi mereka datang dapat dari mana?
4. Cara surveynya bagaimana?

Malang, 13 September 2024
Penguji III

Widiyanto H. S. Widodo, ST., MSc
NIP. P. 103 150 0621

TRATEGI PENGEMBANGAN KAMPUNG TEMATIK DI KAMPUNG TOPENG MALANG KELURAHAN TLOGOWARU KOTA MALANG

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk indentifikasi karakteristik objek wisata serta merumuskan strategi pengembangan kampung Tematik di Kampung Topeng Kelurahan Tlogowaru Kecamatan Kedungkandang Kota Malang. Kampung Topeng merupakan kawasan wisata yang memiliki potensi budaya. Permasalahan yang dihadapi adalah menurunnya aktivitas pariwisata, rendahnya kunjungan wisatawan, keterbatasan aksesbilitas, serta kondisi beberapa fasilitas yang belum optimal. Penelitian ini menggunakan metode deskripsi kualitatif dengan pengumpulan data melalui observasi, wawancara, kuisioner , dan data sekunder. Analisis yang digunakan adalah analisis SWOT dengan pendekatan IFAS dan EFAS untuk mengidentifikasi faktor internal dan eksternal dalam pengembangan Kampung Topeng. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Kampung Topeng memiliki kekuatan berupa keunikan budaya Topeng Malangan, keberadaan 1000 hiasan topeng, daya tarik topeng raksasa Panji Asmorobangun dan Dewi Sekartaji, fasilitas edukasi, serta spot foto yang memiliki ciri khas. Sementara itu, kelemahaan utama meliputi akses jalan yang sempit, keterbatasan variasi atraksi, kualitas fasilitas yang belum optimal, serta keterbatasan fasilitas bagi penyandang disabilitas. Faktor peluang meliputi potensi pariwisata budaya sebagai identitas Kota Malang. Berdasarkan analisis SWOT, Kampung Topeng berada pada Kuadran I sehingga strategi yang digunakan adalah strategi SO atau strategi pertumbuhan agresif. Arahan pengembangan meliputi optimalisasi Kampung Topeng sebaga pusat seni dan budaya, pengembangan kegiatan edukasi dan workshop Topeng Malangan, penyelenggaraan event budaya secara berkala, serta peningkatan kualitas fasilitas dan daya tarik wisata.

Kata kunci: Wisata, Tematik, Kampung Topeng, Pengembangan, Analisis SWOT

DEVELOPMENT STRATEGY OF THEMATIC VILLAGE IN TOPENG VILLAGE, TLOGOWARU URBAN VILLAGE, MALANG CITY

ABSTRACT

This study aims to identify the characteristics of the tourist attraction and formulate a development strategy for the Thematic Village at Kampung Topeng, Tlogowaru Village, Kedungkandang District, Malang City. Kampung Topeng is a tourist area with cultural potential. The problems faced include declining tourism activities, low tourist visits, limited accessibility, and several facilities that are not yet optimal. This study uses a descriptive qualitative method with data collection through observation, interviews, questionnaires, and secondary data. The analysis used is SWOT analysis with the IFAS and EFAS approaches to identify internal and external factors in the development of Kampung Topeng. The results show that Kampung Topeng has strengths in the form of the uniqueness of Malangan Mask culture, the presence of 1,000 mask decorations, giant masks depicting Panji Asmorobangun and Dewi Sekartaji, educational facilities, and distinctive photo spots. Meanwhile, the main weaknesses include narrow access roads, limited variety of attractions, suboptimal facilities, and limited facilities for people with disabilities. The opportunity lies in the potential of cultural tourism as an identity of Malang City. Based on the SWOT analysis, Kampung Topeng is positioned in Quadrant I; therefore, the SO strategy, or aggressive growth strategy, is considered appropriate. The development directions include optimizing Kampung Topeng as an art and cultural center, developing educational activities and Malangan Mask workshops, organizing regular cultural events, and improving the quality of tourism facilities and attractions.

Keywords: *Tourism, Thematic, Kampung Topeng, Development, SWOT Analysis*

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan segala puji dan syukur kehadirat Tuhan yang Maha Esa karena berkat rahmat dan hidayah-Nya, penulis dapat menyelesaikan penulis dapat menyelesaikan penyusunan proposal skripsi yang berjudul "Strategi Pengembangan Kampung Tematik di Kampung Topeng Malang Kelurahan Tlogowaru Kota Malang" ini guna memenuhi salah satu persyaratan dalam menyelesaikan pendidikan pada jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Institut Teknologi Nasional Malang. Penelitian ini dibuat sebagai salah satu bentuk pengimplementasian ilmu yang telah didapatkan selama masa perkuliahan di Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Institut Teknologi Nasional Malang.

Penulis menyadari bahwa proposal ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, penulis berharap adanya masukan, saran, dan kritik yang membangun. Penyusunan proposal ini tentunya tidak lepas dari bimbingan dan arahan berbagai pihak. Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih sebanyak-banyaknya kepada:

1. Dr. Agung Witjaksono., ST., MSc sebagai dosen pembimbing utama penulis yang telah memberikan dukungan, masukan, dan motivasi kepada penulis dalam menyelesaikan proposal ini.
2. Ida Soewarni., ST., MT sebagai dosen pembimbing dua yang telah memberikan dukungan, masukan, dan motivasi kepada penulis dalam menyelesaikan proposal ini.
3. Orangtua dan keluarga penulis terutama adek saya yang telah membantu merapikan format dan memberi dukungan doa, orang tua saya yang motivasi hingga materi kepada penulis dalam menyelesaikan proposal skripsi
4. Teman teman penulis yang tidak bisa disebutkan satu per satu yang telah memberikan dukungan kepada penulis dalam menyelesaikan proposal skripsi
5. Teman saya Kathryn dan Djawara yang telah memberikan tempat dan hiburan saat penulisan skripsi ini
6. Seluruh pihak yang bersangkutan yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah memberikan dukungan kepada penulis dalam menyelesaikan proposal ini

Akhir kata, penulis berharap proposal skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi penulis dan bagi pembaca.

Malang, 19 Agustus 2024

Penulis

DAFTAR ISI

COVER i
LEMBAR PENGESAHAN ii
PERSETUJUAN SKRIPSI iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN iv
LEMBAR PERBAIKAN v
ABSTRAK viii
ABSTRACT ix
KATA PENGANTAR x
DAFTAR ISI xi
DAFTAR TABEL xiii
DAFTAR GAMBAR xiv
DAFTAR PETA xv
BAB I PENDAHULUAN 1
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Rumusan Masalah 4
1.3 Tujuan dan Sasaran 4
1.3.1 Tujuan 4
1.3.2 Sasaran 4
1.4 Ruang Lingkup Penelitian 4
1.4.1 Ruang Lingkup Lokasi 4
1.4.2 Ruang Lingkup Materi 7
1.5 Manfaat Penelitian 7
1.6 Sistematika Pembahasan 7
BAB II KAJIAN TEORI 10
2.1 Kampung Tematik 10
2.1.1 Karakteristik Kampung Tematik 10
2.1.2 Identifikasi Kampung Tematik 11
2.2 Strategi Pengembangan 12
2.2.1 Tujuan Strategi Pengembangan 14
2.2.2 Faktor faktor Strategi Pengembangan 14
2.3 Pariwisata 16
2.4 Objek Wisata 17
2.4.1 Pengembangan Pariwisata 18
2.4.2 Atraksi 18
2.4.3 Aksesbilitas 18
2.4.4 Amenitas 19
2.4.5 Aktivitas 19
2.5 Penelitian Terdahulu 19
2.6 Variabel Penelitian 21
BAB III METODOLOGI PENELITIAN 23

3.1 Jenis Penelitian....23
3.2 Metode Pengumpulan Data....23
3.2.1 Pengumpulan Data Primer....23
3.2.2 Survei Lapangan (Observasi)....23
3.2.3 Wawancara....23
3.2.4 Pengumpulan Data Sekunder....24
3.3 Metode Analisis....24
BAB IV GAMBARAN PARIWISATA KOTA MALANG DAN KONDISI KAMPUNG TOPENG....25
4.1 Gambaran Umum Kota Malang....25
4.2 Gambaran Umum Kecamatan Kedungkandang....25
4.3 Gambaran Umum Kelurahan Tlogowaru....28
4.3.1 Kondisi Fisik Kelurahan Tlogowaru....30
4.3.2 Topografi Kelurahan Tlogowaru....30
4.3.3 Jumlah penduduk Kelurahan Tlogowaru....33
4.3.4 Kondisi Sosial Ekonomi....33
4.3.5 Penggunaan Lahan....33
4.4 Gambaran Umum Pariwisata di Kota Malang....34
4.5 Karakteristik Kampung Topeng Malang....34
4.5.1 Kondisi Sosial Ekonomi Kampung Topeng....36
4.5.2 Kondisi Fasilitas dan Aksesbilitas Kampung Topeng....37
4.6 Karakteristik Wisatawan....38
4.7 Analisis IFAS dan EFAS....42
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN....45
5.1 Identifikasi Objek Wisata Kampung Topeng....45
5.2 Analisis SWOT....46
5.2.1 Internal Factor Analysis Summary (IFAS)....48
5.2.2 External Factor Analysis Summary (EFAS)....49
5.3 Hasil Analisis SWOT....50
BAB VI PENUTUP....57
6.1 Kesimpulan....57
6.2 Rekomendasi....57
DAFTAR PUSTAKA....58
LAMPIRAN....61

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Landasan Penelitian 19
Tabel 2. 2 Variabel Penelitian 21
Tabel 4. 2 Topografi Kelururahan Tlogowaru..... 30
Tabel 4. 1 Jumlah Penduduk Kelurahan Tlogowaru 33
Tabel 4. 3 Penggunaan Lahan Keluarahan Tlogowaru..... 33
Tabel 4. 4 Kondisi Sosial Ekonomi Kampung Topeng 37
Tabel 4. 5 Fasilitas Kampung Topeng..... 37
Tabel 4. 6 Jumlah Wisatawan Menurut Jenis Kelamin..... 38
Tabel 4. 7 Jumlah Wisatawan Menurut Usia..... 39
Tabel 4. 8 Jumlah Wisatawan Menurut Jenis Pekerjaan..... 39
Tabel 4. 9 Jumlah Wisatawan Menurut Tingkat Penghasilan 39
Tabel 4. 10 Jumlah Wisatawan Menurut Daerah Asal..... 40
Tabel 5. 1 Hasil Analisis Kekuatan IFAS..... 50
Tabel 5. 2 Hasil Analisis Kelemahan IFAS..... 51
Tabel 5. 3 Hasil Analisis Peluang EFAS 51
Tabel 5. 4 Hasil Analisis Ancaman EFAS..... 52
Tabel 5. 5 Matriks Analisis SWOT..... 53

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Diagram Kerangka Penelitian 9
Gambar 4. 1 Kondisi Jalan menuju Objek Wisata..... 35
Gambar 4. 2 Contoh Fasilitas Kampung Topeng 37
Gambar 5. 1 Hasil Kuadran Analisis SWOT 52

DAFTAR PETA

Peta 1. 1 Lokasi Kampung Topeng 6
Peta 4. 2 Batas Admin Kecamatan Kedungkandang 27
Peta 4. 3 Batas Admin Kelurahan Tlogowaru 29
Peta 4. 1 Topografi Kelurahan Tlogowaru 32