

SKRIPSI ARSITEKTUR
(AR.8122)

JUDUL
Showroom Toyota Di Kota Malang
TEMA
High Tech Architecture



OLEH :
Agung Supriadi
NIM. 1022089

PEMBIMBING :
Ir. Bambang Joko Wiji Utomo, MT
Ir. Gaguk Sukowiyono, MT

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
2015

PERSETUJUAN SKRIPSI

Judul :
Showroom Toyota Di Kota Malang
 Tema :
High Tech Architecture


Disusun dan diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Teknik
 Jenjang Strata Satu (S-1)
 Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun Oleh :


Agung Supriadi
NIM. 1022089

Menyetujui,

Pembimbing I


Ir. Bambang Joko WU, MT
 NIP. 196111071993031002

Pembimbing II


Ir. Gaguk Sukowiyono, MT
 NIP.Y. 1028500114


 Mengetahui,
 Ketua Program Studi Arsitektur

Ir. Daim Triwahyono, MSA
 NIP. 195603241984031002

PENGESAHAN SKRIPSI

Judul :
Showroom Toyota Di Kota Malang
 Tema :
High Tech Architecture

Skripsi dipertahankan dihadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi Arsitektur

Jenjang Strata Satu (S-1)

Pada hari : Selasa

Tanggal : 20 Januari 2015

Hasil Ujian : C


Diterima untuk memenuhi salah satu persyaratan
 guna memperoleh gelar Sarjana Teknik

Disusun Oleh :

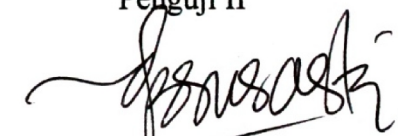
Agung Supriadi
NIM. 1022089

Disahkan oleh :


Penguji I


Ir. Daim Triwahyono, MSA
 NIP. 195603241984031002

Penguji II


Debby Budi Susanti, ST. MT.
 NIP.P. 1030500424

Ketua Majelis Penguji


Ir. Daim Triwahyono, MSA
 NIP. 195603241984031002

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **Agung Supriadi**

NIM : **10.22.089**

Program Studi : Teknik Arsitektur

Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa,

Skripsi saya dengan judul :

Showroom Toyota DI Kota Malang
Tema HIGH – TECH ARCHITECTURE

Adalah hasil karya sendiri, bukan merupakan duplikasi serta tidak mengutip atau menyadur dari hasil karya orang lain, kecuali disebutkan sumbernya.

Malang, 20 Januari 2015
Yang membuat pernyataan



(Agung Supriadi)

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis mampu menyelesaikan Skripsi Arsitektur ini dengan judul “**Showroom Di Kota Malang Dengan Tema High – Tech Architecture**”.

Skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik atas bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada Yth. :

1. Bpk. Ir. Daim Triwahyono, MSA, selaku Ketua Program Studi/Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Institut Teknologi Nasional Malang.
2. Bpk. Ir. Bambang Joko Wiji Utomo, MT dan Ir. Gaguk Sukowiyono, MT, selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan masukan yang sangat bermanfaat.
3. Bpk Ir. Daim Triwahyono, MSA dan Ibu. Debby Budi Susanti, ST. MT. selaku Dosen Penguji yang telah memberikan kritik dan saran yang membangun.
4. Kepada seluruh dosen arsitektur ITN Malang yang telah terlibat dalam penulisan skripsi arsitektur ini.
5. Kepada seluruh keluarga besarku, terima kasih atas dukungan moril dan materil yang telah diberikan selama ini.
6. Buat seluruh teman-teman studio skripsi, khususnya buat teman terdekat yang telah memberikan dukungan dan semangat sampai akhir, serta seluruh pihak yang telah terlibat dalam skripsi arsitektur ini.

Penulis menyadari penyusunan skripsi ini masih banyak kesalahan dan jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun untuk penulisan selanjutnya yang lebih baik, dan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca sekalian.

Malang, Januari 2015

Penulis

Showroom Toyota di Kota Malang
Tema High – Tech Architecture

Agung Supriadi
10.22.089

Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
 Institut Teknologi Nasional Malang
 e-mail : Agungsupriadi49@yahoo.com

Pembimbing : Bpk Ir. Bambang Joko Wiji Utomo, MT dan Bpk Ir. Gaguk Sukowiyono, MT
 Penguji : Bpk Ir. Daim Triwahyono, MSA dan Ibu. Debby Susanti, ST. MT.

Abstrak

Perkembangan dunia otomotif berhubungan dengan kepuasan konsumen terhadap suatu produk yang diminati. Produsen mobil berusaha meningkatkan kualitas dan pelayanan kepada publik dalam memenuhi kebutuhan masyarakat. Masyarakat membutuhkan suatu tempat dimana konsumen dapat melihat produk dengan leluasa, yaitu Showroom, maka dari itu Showroom membutuhkan suatu desain guna meningkatkan citra dari sebuah merek mobil itu sendiri. Desain Showroom hendaknya dapat memberikan kenyamanan bagi pengguna. Showroom yang di maksud adalah Showroom Toyota. Dalam tugas akhir ini, Showroom toyota dipilih dan penerapan desain yang dipakai adalah inovatif dan futuristik dimana desain Exterior mengikuti perkembangan model dari produk toyota.penerapan desain diterapkan pada desain bentuk, furnitur, area display, lantai, ceiling dan elemen-elemen lainnya yang mendukung konsep inovatif dan futuristik itu sendiri.

Kata Kunci : Showroom, Inovatif dan Futuristik.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
PERSETUJUAN SKRIPSI	
PENGESAHAN SKRIPSI	
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	
KATA PENGANTAR	i
ABSTRAKSI	i
DAFTAR ISI	ii
DAFTAR GAMBAR	iii
DAFTAR TABEL	iii
DAFTAR DIAGRAM	iv
BAB I : ANALISA DAN PROGRAM	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Lokasi	1
1.3. Program Ruang	1
1.4. Besaran Ruang	4
1.5. Kapasitas Yang Tersedia	5
1.6. Skema Aktivitas Pengunjung	6
1.7. Zoning	6
1.8. Sistem Struktur	6
1.9. Struktur Utama	7
1.10. Struktur Atap	7
1.11. Material Yang Di Ekspose	7
1.12. Utilitas	8

BAB II HASIL PERANCANGAN

2.1. Pra Rancangan	9
Layout Plan	10
Site Plan	11
Denah Lantai 1	12
Denah Lantai 2	13
Tampak	14
Potongan Bangunan	15
2.2. Hasil Pengembangan Desain	16
Site Plan	17
Layout Plan	18
Denah Lantai 1	19
Denah Lantai 2	20
Potongan A-A	21
Potongan B-B	22
Tampak Depan	23
Tampak Samping Kanan	24
Tampak Samping Kiri	25
Tampak Gudang	26
Utilitas Bangunan	27
Perspektif Bangunan	28
Suasana Ruang	29

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Zoning Pada Site	6
Gambar 1.2 Sistem Struktur Pondasi	6
Gambar 1.3 Struktur Utama	7
Gambar 1.4 Struktur Penutup Atap	7
Gambar 1.5 Bahan Material Yang di Ekspose	7
Gambar 1.6 Sistem Penghawaan	8

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Aktifitas Ruang	1
Tabel 1.2 Area Showroom	4

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 1.1 Skema Aktivitas Showroom 6

Diagram 1.2 Skema Aktivitas Service 6

Diagram 1.3 Distribusi Air 8

Diagram 1.4 Sistem Air Kotor 8

BAB 1
PROGRAM RUANG

1.1 Latar Belakang.

Kemajuan teknologi di Indonesia telah merambah di dalam semua bidang, terutama di dalam bidang otomotif yang sudah demikian jauhnya penerapan system yang semakin maju, terutama di kota Malang. Dalam beberapa tahun terakhir pertumbuhan otomotif di kota Malang mengalami perkembangan yang cukup pesat dan membawa prospek yang cerah bagi perkembangan dunia otomotif di kota Malang.

Untuk menunjang sarana dan peralatan di dalam bidang otomotif terutama di dalam bidang mobil, dibutuhkan suatu wadah yang dapat memberikan pelayanan dalam bidang otomotif dan wadah tersebut dapat memberikan kemudahan bagi konsumen untuk memperoleh mobil yang diinginkan serta dapat merawat secara baik, khususnya di kota Malang.

1.2 Lokasi



Jl. Soekarno Hatta, Kecamatan Lowokwaru – Kota Malang

1.3 Program Ruang

1.1 Tabel Analisis Aktifitas Dan Kebutuhan Ruang Pengelola.

Sarana Fisik	Pemakai	karakter	Kebutuhan ruang	Fungsi Ruang
Fasilitas utama showroom mobil baru	Pengelola karyawan pelanggan	Informasi	1.Area display kendaraan	Merupakan bagian utama dari showroom yang menampilkan unit mobil.
			2.counter penjualan	Merupakan tempat wiraniaga dalam memberikan informasi produk, penjualan sampai dengan proses penutupan transaksi penjualan kepada pelanggan.
			3.ruang negosiasi	Merupakan area untuk bertransaksi dengan pelanggan mengenai produk kendaraan yang akan dibeli.
			4.ruang tunggu pelanggan	Untuk memberikan kenyamanan pada pelanggan showroom yang menunggu untuk memperoleh pelayanan lebih lanjut dari wiraniaga.
			5.ruang customer service	Diperuntukan bagi petugas CRC untuk memberikan pelayanan mengenai toyota ataupun menangani keluhan atau komplain dari pelanggan.
			6.Stall DEC	Sebagai area penyerahan kendaraan baru kepada pelanggan dan menjalankan aktifitas DEC seperti menjelaskan eksterior, interior, dan panel-panel pada kendaraan. Dan BPKB layanan purna jual beli dan garansi yang berlaku pada kendaraan.

			7.Stall PDS	Untuk melakukan pemeriksaan fisik tahap akhir kendaraan termasuk fungsi-fungsi komponen dan mekanismenya sebelum kendaraan tersebut diserahkan kepada pelanggan.
			8.Stall DIO	Sebagai fasilitas untuk menyimpan kendaraan yang akan diserahkan kepada pelanggan dengan asumsi STNK telah selesai.
			9.Kids Corner	Sebagai tempat bermain anak-anak sehingga orang tuanya dapat berkonsentrasi ketika sedang melakukan transaksi.
			10.Toilet pelanggan	Toilet yang di khusukan untuk pelanggan showroom.
			11.ruang administrasi	Sebagai fasilitas untuk penyimpanan dalam jangka tertentu.
			12.Gudang stock mobil baru	Fasilitas ini harus terpisah dari area showroom.
			13.Kasir	Rungan yang digunakan oleh petugas kasir untuk menerima dan menyelesaikan proses pembayaran yang dilakukan pelanggan.
Perawatan dan perbaikan	Pengelola karyawan pelanggan	Informal	1.Stall penerimaan	Memberikan informasi kepada pelanggan mengenai mobil-mobil bekas toyota yang tersedia.
			2.kasir	Ruangan yang digunakan kasir untuk menerima dan menyerahkan kendaraan pelanggan

			3.Stall perbaikan umum	Merupakan sarana bagi teknisi untuk memperbaiki kendaraan pelanggan.
			4.gudang peralatan	Area yang digunakan untuk menyimpan mekanik toll stand
			5.gudang oli	Area yang digunakan untuk menyimpan oli atau material lain seperti air aki.
			6.ruang kompresor	Ruangan yang digunakan untuk meletakkan kompresor untuk keperluan bengkel.
			7. ruang fasilitas: Teknik ruang istirahat ruang locker ruang makan ruang training toilet teknisi	Ruangan yang dikhususkan untuk para karyawan atau teknisi.
			8.ruang tunggu Fasilitas: Ruang bebas rokok Ruang akses internet Toilet mushola	Untuk memberikan kenyamanan pada pelanggan servis yang menunggu untuk memperoleh pelayanan bagi kendaraannya.
Suku cadang	Pengelola karyawan pelanggan teknisi	informal	1.Ruang suku cadang	Memudahkan pelanggan untuk mengambil langsung suku cadang asli toyota di outlet.
			2.ruang administrasi	Sebagai fasilitas untuk penyimpanan dalam jangka tertentu.
			3.Gudang	Tempat penyimpanan stok suku cadang asli toyota.

Aksesoris dan modifikasi			<p>1.ruang penjualan aksesoris</p> <p>2.ruang pasang dan modifikasi</p> <p>3.gudang dan stok aksesoris</p>	<p>Memudahkan pelanggan untuk mendapatkan aksesoris toyota.</p> <p>Ruang yang digunakan untuk memasang aksesoris dan memodifikasi kendaraan pelanggan.</p> <p>Tempat penyimpanan stok aksesoris toyota.</p>
Fasilitas penunjang	Pengelola karyawan teknisi pelanggan	Informal	<p>1.mushola</p> <p>2.toilet</p> <p>3.Atm</p> <p>4.toyota library</p>	Sebagai tempat bagi petugas keamanan untuk menjalankan tugasnya sebagai penerima tamu sekaligus memberikan jaminan keamanan bagi pelanggan, tamu, karyawan pada saat berada di dalamnya.
Fasilitas servis	Pelanggan	Informal	<p>1.ruang genset</p> <p>2.ruang pompa</p> <p>3.ruang trafo</p> <p>4.dapur</p> <p>5.ruang keamanan</p> <p>6.toilet</p> <p>7.ruang cleaning servis</p>	
Fasilitas pengelola h	pelanggan	Informal	<p>1.R.direktur</p> <p>2.R. wakil direktur</p> <p>3.R.sekertaris</p> <p>4.R.tamu</p> <p>5.R.staff Administrasi</p>	Ruangan yang digunakan sales sekaligus tempat melakukan brifing ataupun pertemuan harian antara kepala cabang atau supervisor dengan wiraniaga.

			<p>6.R. kepala administrasi</p> <p>7.R.rapat</p> <p>8.R.manager</p> <p>9.R. manager Pemasaran</p> <p>10.R.supervisor</p> <p>11.R.wiraniaga</p> <p>12.R.kepala bengkel</p>	Ruangan yang digunakan kepala bengkel untuk melakukan tugas sehari-hari.
--	--	--	---	--

1.4 Besaran Ruang.

1.2. Tabel Area Showroom.

No	Kebutuhan ruang	kapasitas	Standar Ruang	Sumber	Luasan (m ²)
1	Ruang sales counter	6 orang	2 m ² / orang	NAD	12 m ²
2	Ruang negosiasi	32 orang	2 m ² / orang	ASS	72 m ²
3	Ruang costumer service	4 orang	2 m ² / orang	NAD	8 m ²
4	Area pameran kendaraan	18 mobil	30 m ² / mobil	ASS	1.295 m ²
5	Part Aksesoris	1 unit	-	ASS	20 m ²
6	Toilet	2 unit	-	ASS	20 m ²
7	Gudang	1 unit	6 m ²	NAD	6 m ²
8	Kids Corner	1 unit	-	ASS	30 m ²
9	Mushola	20 orang	2 m ² / orang	ASS	30 m ²
10	Ruang security	3 orang	-	ASS	14m ²

Jumlah : 1.507 M²

Sirkulasi 60% : 904.2 M²

Total : 2.411.4 M²

Area Pengelolah

No	Kebutuhan ruang	kapasitas	Standar Ruang	Sumber	Luasan (m ²)
1	Ruang Manager	1 orang	32 m ²	NAD	32 m ²
2	Ruang direktur	1 orang	36 m ²	NAD	36 m ²
3	Ruang sekretaris	1 orang	24m ²	NAD	24 m ²
4	Ruang kabag adm dan keuangan	15 orang	72 m ²	NAD	72 m ²
5	Ruang kabag pemasaran	1 orang	24 m ²	NAD	24 m ²
6	Ruang Rekapitulasi	3 orang	16 m ²	ASS	16 m ²
7	Ruang arsip	1 unit	16 m ²	NAD	16 m ²
8	Ruang kepala bengkel	4 orang	12 m ²	NAD	12 m ²
9	Ruang Staff ADM Bengkel	6 orang	36 m ²	ASS	36 m ²

10	Ruang rapat	9 orang	36 m ²	NAD	36 m ²
11	Ruang gudang umum	-	-	ASS	18 m ²
12	Toilet	2 unit	-	ASS	20 m ²
13	R. Cleaning Service	10 orang	2 m ² / orang	ASS	20 m ²
14	R. Makan	16 orang	-	ASS	24 m ²
15	R. keamanan	1 orang	-	ASS	9 m ²

Jumlah : 395 M²

Sirkulasi 30 % : 118.5 M²

Total : 513.5 M²

Area Service

No	Kebutuhan ruang	kapasitas	Standar Ruang	Sumber	Luasan (m ²)
1	Counter service advisor	2 orang	9 m ² / orang	ASS	18 m ²
2	Ruang pencatatan servis	4 orang	4 m ² / orang	NAD	17 m ²
3	Ruang kasir	2 orang	6 m ²	NAD	6 m ²
4	Ruang staff adm bengkel	6 orang	36 m ²	NAD	36 m ²
5	Ruang tools	1 unit	6 m ²	NAD	6 m ²
6	Ruang Perbaikan Mesin	1 unit	36 m ²	NAD	36 m ²
7	Ruang tunggu	33 orang	3 m ² / orang	ASS	100 m ²
8	Stall Modifikasi	2 mobil	25 m ² / mobil	ASS	50m ²
9	Stall perbaikan ringan	3 mobil	25 m ² / mobil	ASS	75 m ²
10	Stall service	6 mobil	25 m ² / mobil	ASS	150 m ²
11	Ruang oli	1 unit	6 m ²	NAD	6 m ²
12	Toilet khusus mekanik	5 orang	-	ASS	9 m ²
13	R. ganti/ locker mekanik	20 orang	24 m ²	NAD	24 m ²
14	Gudang suku cadang	1 unit	-	ASS	33 m ²
15	Ruang display suku cadang	1 unit	-	ASS	5 m ²
16	Ruang Makan Teknisi	20 orang	-	ASS	27m ²
17	Gudang Penyimpanan Part	1 Unit	15 m ²	ASS	15 m ²

18	Stall Cuci Mobil	1 mobil	36 m ²	ASS	36 m ²
19	Mushola	1 Unit	-	ASS	26 m ²
20	Mushola mekanik	1 Unit	-	ASS	15 m ²
21	R. Compresor	1 Unit	-	ASS	8 m ²
22	R. Cat Mobil	2 unit	-	ASS	28 m ²
23	R. Bongkar Body	2 mobil	36 m ²	NAD	36 m ²

Jumlah : 762 M²

Sirkulasi 30% : 228.6 M²

Total : 990.6 M²

Area penunjang

No	Kebutuhan ruang	kapasitas	Standar Ruang	Sumber	Luasan (m ²)
1	Pos keamanan	3 orang	12m ²	NAD	12m ²
2	ATM	1 unit	-	ASS	8 m ²
3	Ruang pompa	2 unit	-	ASS	4 m ²
4	Ruang genset	1 unit	-	ASS	48 m ²
5	Ruang panel listrik & Trafo	2 unit	-	ASS	5 m ²
6	Ruang kep. Gudang stock	1 orang	24 m ²	ASS	24 m ²
7	Ruang stock kendaraan baru	16 mobil	20 m ² / mobil	ASS	288 m ²
8	Ruang AHU	2 unit	-	ASS	5 m ²

Jumlah : 408 M²

Sirkulasi 30% : 122.4 M²

Total : 530.4 M²

Luas total keseluruhan bangunan = 4.445.9m²

$$\text{KDB } 60\% = \frac{60}{100} \times 4.445.9 = 2.667.6 \text{ m}^2$$

1.5 Kapasitas yang tersedia.

a) Showroom mobil.

- ✓ Diasumsikan untuk ruang pamer (showroom) 20 mobil
- ✓ Survey kapasitas service berdasarkan survey lapangan rata-rata 20 mobil
- ✓ Bengkel ± 12 mobil
 Dasar penentuan jumlah stall
 = ± unit bengkel rata-rata jumlah pelayanan dalam 1 bulan jadi:
12 unit x 26 hari = 312unit dalam waktu 1 bulan
 Maka ditetapkan 12 stall bengkel
- ✓ Gudang stock mobil baru 20 mobil.
- ✓ Dasar penentuan jumlah :
 250 unit (menurut survey mobil terjual)
 250 unit : 12 bulan (1 tahun) = 20 unit mobil perbulan
 Maka di tetapkan 20 unit stock mobil baru.

b) Kapasitas parkir.

- **Parkir pengelolah**
 1 mobil = 2,5 x 4 = 10m²
 1 sepeda motor = 1,5 x 1 = 1,5m²
 Jumlah pengelolah 33 orang
 Asumsi = mobil 25% x 33 = 9 unit
 Motor 35% x 33 = 12 unit
- **Parkir pengunjung**
 Diasumsi jumlah pengunjung 60 orang
 60% dengan mobil
 40% dengan motor
 60% x 60 orang = 36
 40% x 60 orang = 24

1.6 Skema Aktivitas Pengunjung

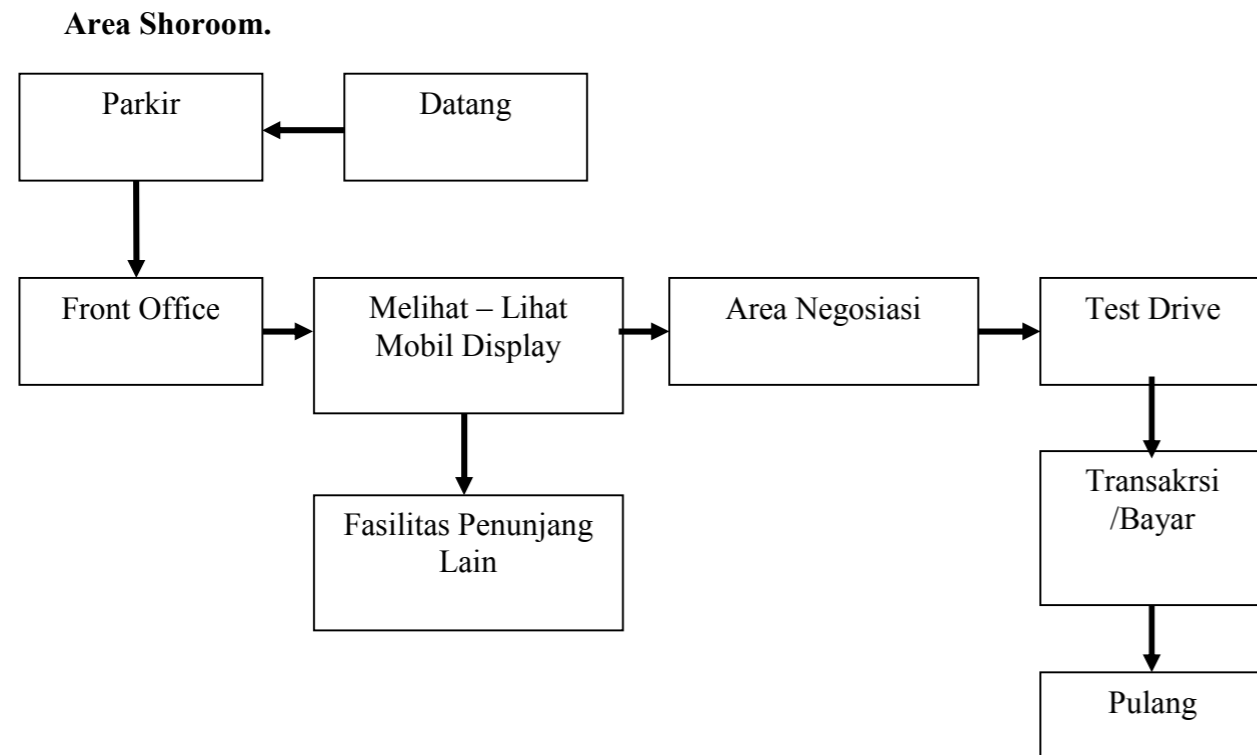


Diagram 1.1 Skema Aktivitas Area Showroom

Area Service.

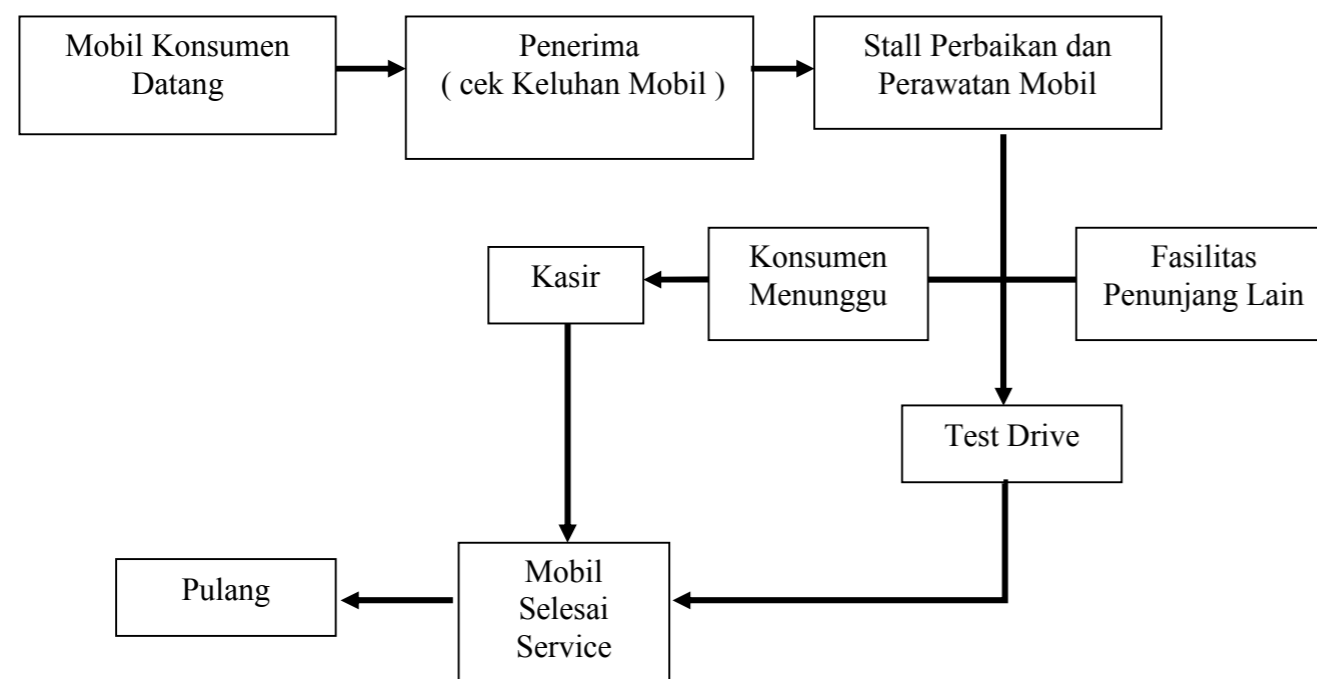
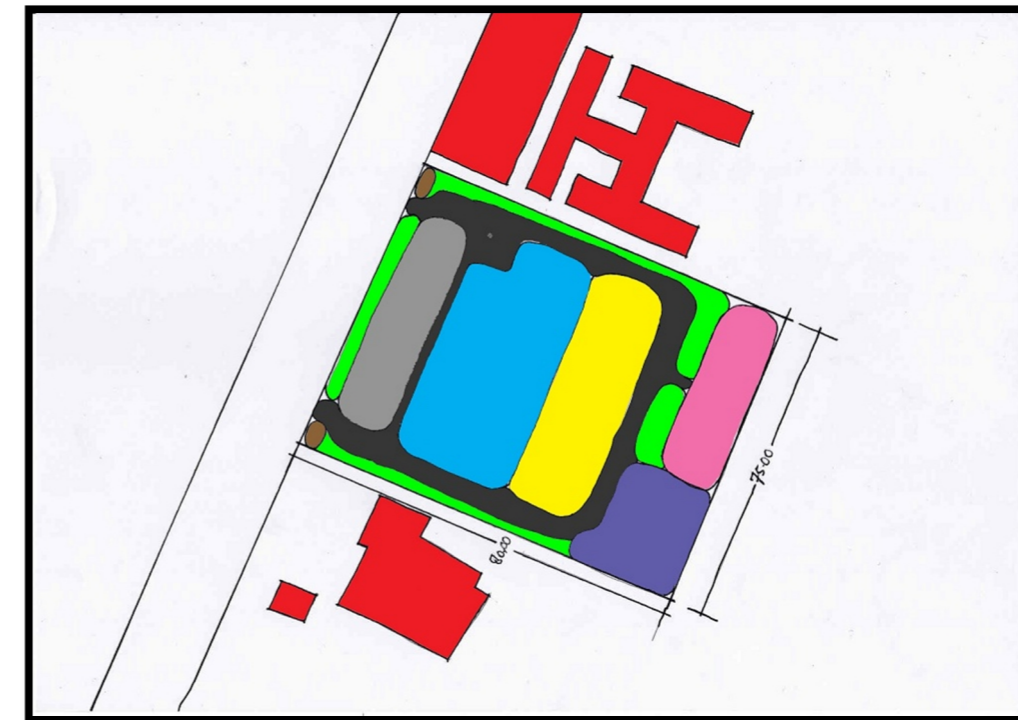


Diagram 1.2 Skema Aktivitas Area Service

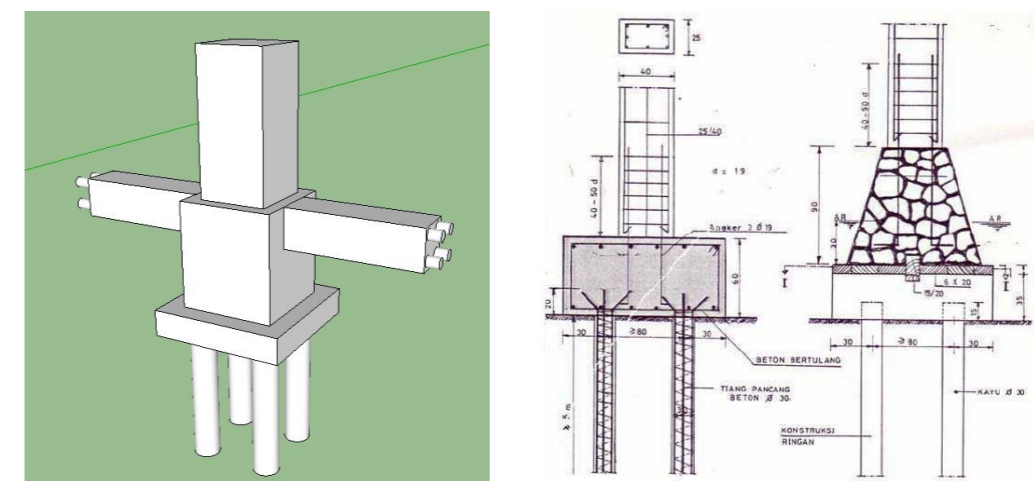
1.7 Zoning Pada Site



Gambar 1.1 Zoning pada site

1.8 Sistem Struktur.

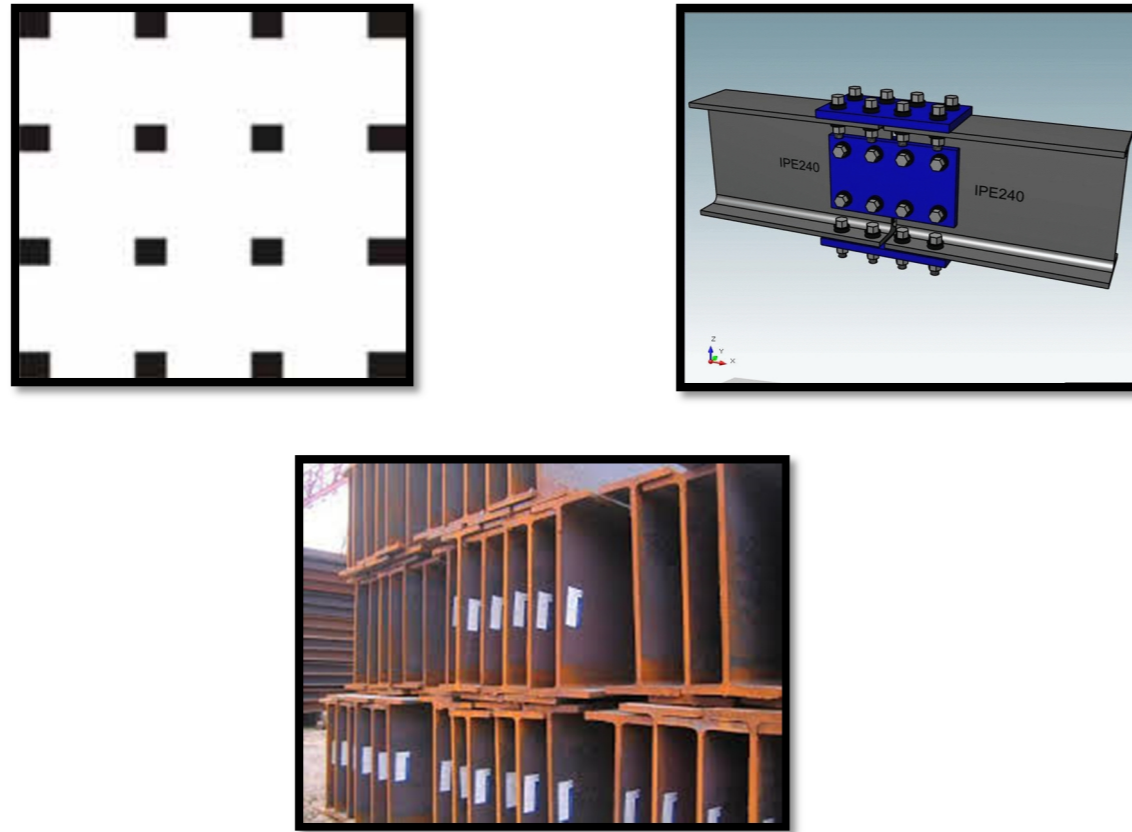
Sistem struktur yang digunakan disesuaikan dengan fungsi sehingga menunjang terciptanya elemen bentuk yang diinginkan. Yaitu menggunakan sistem struktur rangka batang (balok - kolom baja). Pada sistem struktur bangunan ini diberi dilatasi diantara massa utama yang terdiri dari 2 lantai dan massa pendukung yang terdiri dari 1 lantai saja. Hal ini dimaksudkan untuk mengatasi perbedaan pergerakan tanah pada bangunan terutama saat terjadi gempa bumi.



Gambar 1.2 Sistem Struktur Pondasi Footplat

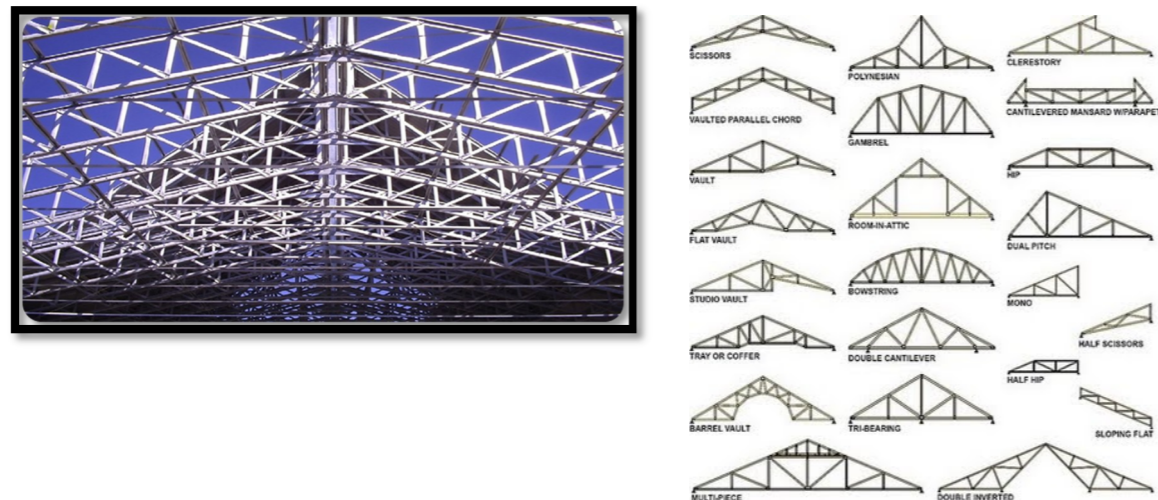
1.9 Struktur Utama.

Struktur menggunakan balok baja sebagai balok utamanya di tambahkan sistem diagrid rangka baja untuk memperkuat struktur.



Gambar 1.3 Struktur Utama Baja

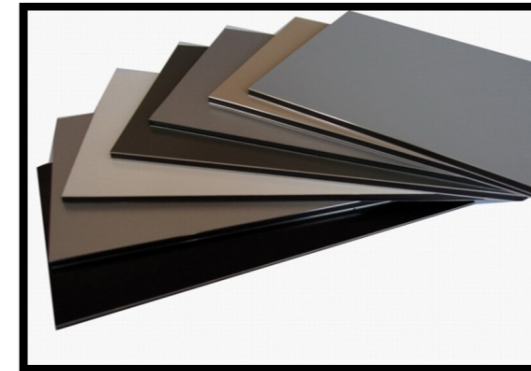
1.10 Struktur Atap.



Gambar 1.4 Struktur Atap

Penggunaan struktur baja ringan pada atap agar beban yang diterima oleh midel struktur dan dialurkan ke sub struktur tidak terlalu besar di samping itu juga penggunaan atap baja ringan lebih tahan lama dan praktis.

1.11 Bahan Material Yang Di Terapkan.



Material Almunium Composite Panel



Material Atap Baja Ringan



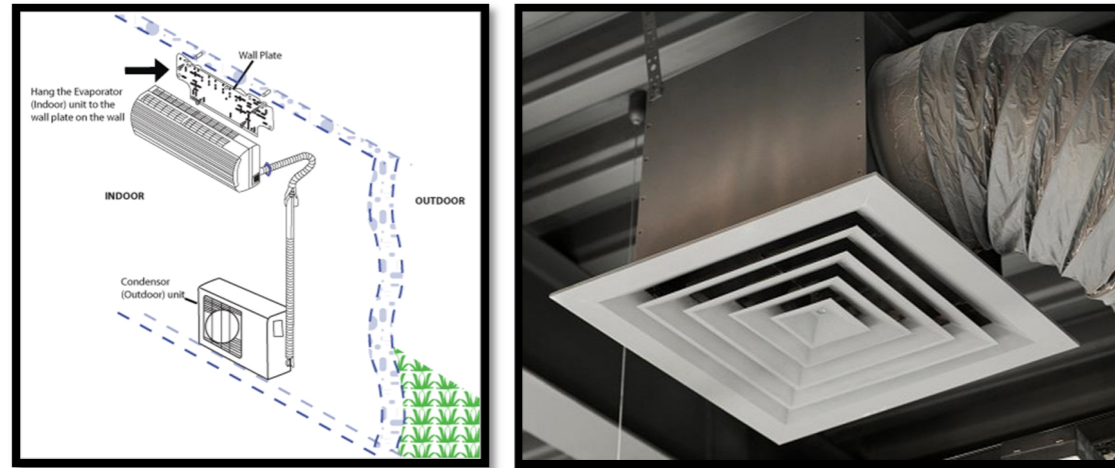
Material Spider Glass

Gambar 1.5 Bahan Material Yang di Exspose

1.12 Utilitas.

✚ Sistem Penghawaan

Sistem penghawaan yang digunakan adalah penghawaan alami dan penghawaan buatan, sistem penghawaan alami terdapat pada tiap ruangan dengan memberikan bukaan termasuk panggung, sebagai pencegahan apabila listrik terhenti, untuk penghawaan buatan menggunakan sistem AC central menuju tiap ruangan.



Gambar 1.6 Sistem Penghawaan

✚ Sistem air bersih

Sistem air bersih yang digunakan adalah sistem up feet dimana air dari tandon bawah dipompa dan didistribusikan ke ruangan. Sistem ini digunakan pada fasilitas yang tidak memerlukan waktu penuh 24 jam. Kecuali jika ada kegiatan-kegiatan tertentu.

- Sumber air bersih
 - PDAM
 - Sumur (cadangan)

➤ Pendistribusian

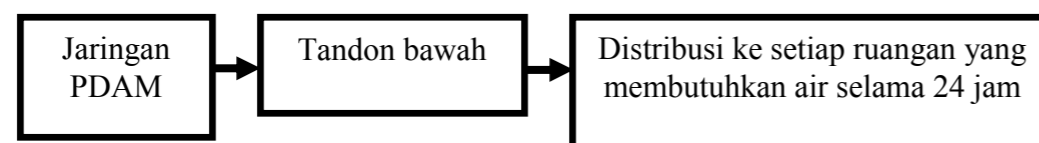


Diagram 1.3 Distribusi Air

✚ Sitem air kotor

➤ Air Kotor padat

Air kotor padat merupakan air kotor yang berasal dari closet dibuang atau disalurkan melalui pipa – pipa yang melewati *shaff*, kemudian ditampung dalam tangki – tangki (saptic tanck). Setelah mengalami proses penyaringan dan pengendapan air kotor akan disalurkan kedalam tangki resapan.

➤ Air Kotor Cair

Air kotor cair merupakan air yang berasal dari WC/KM dan Pantry, merupakan air limbah dari bekas mandi, air seni dan sisa – sisa dari bekas cuci piring. Penyaluran pembuangannya kemudian dialirkan ke *saff* melalui pipa – pipa , selanjutnya dialirkan lagi ketangki – tangki resapan sebelum akhirnya dialirkan ke roil atau saluran kota.

➤ Air Hujan.

Pembuangan air hujan adalah melalui saluran kota dengan dilengkapi adanya bak kontrol pada setiap jarak tertentu dan pada persimpangan jalur. Bak kontrol tersebut adalah untuk memudahkan untuk pencegahan bila terjadi kemacetan atau tersumbat pada saluran pembuangan.

➤ Air limbah yang ramah lingkungan sehingga dapat dibuang ke sungai atau riol kota.

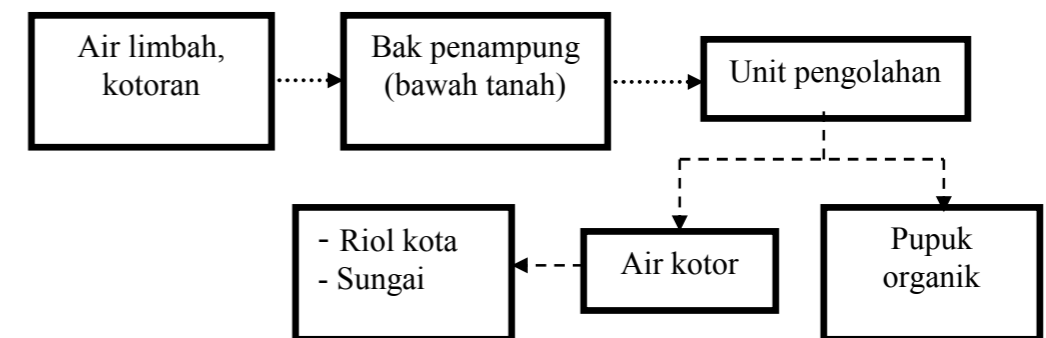
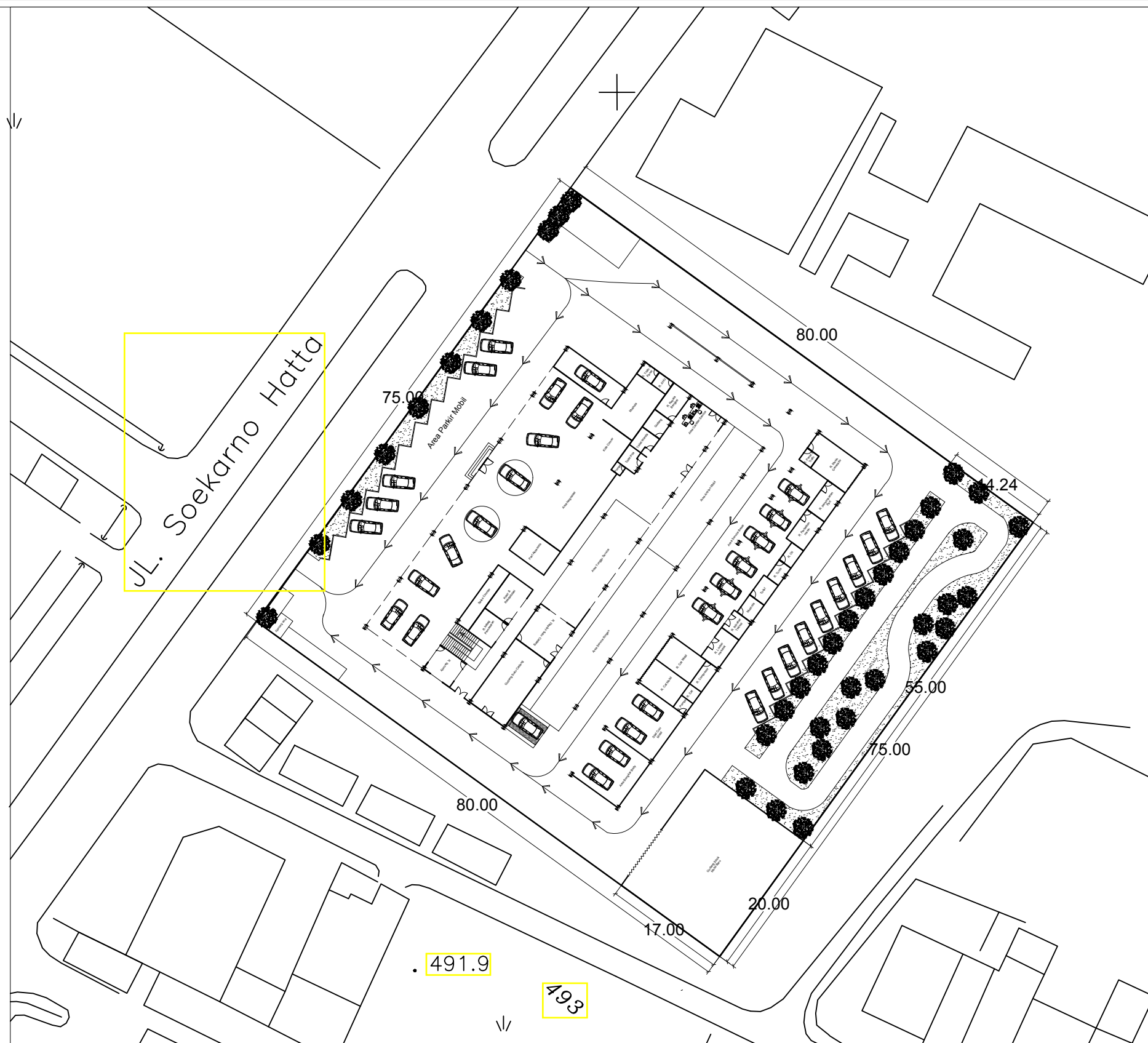


Diagram 1.4 Sistem Air Kotor

BAB II HASIL RANCANGAN

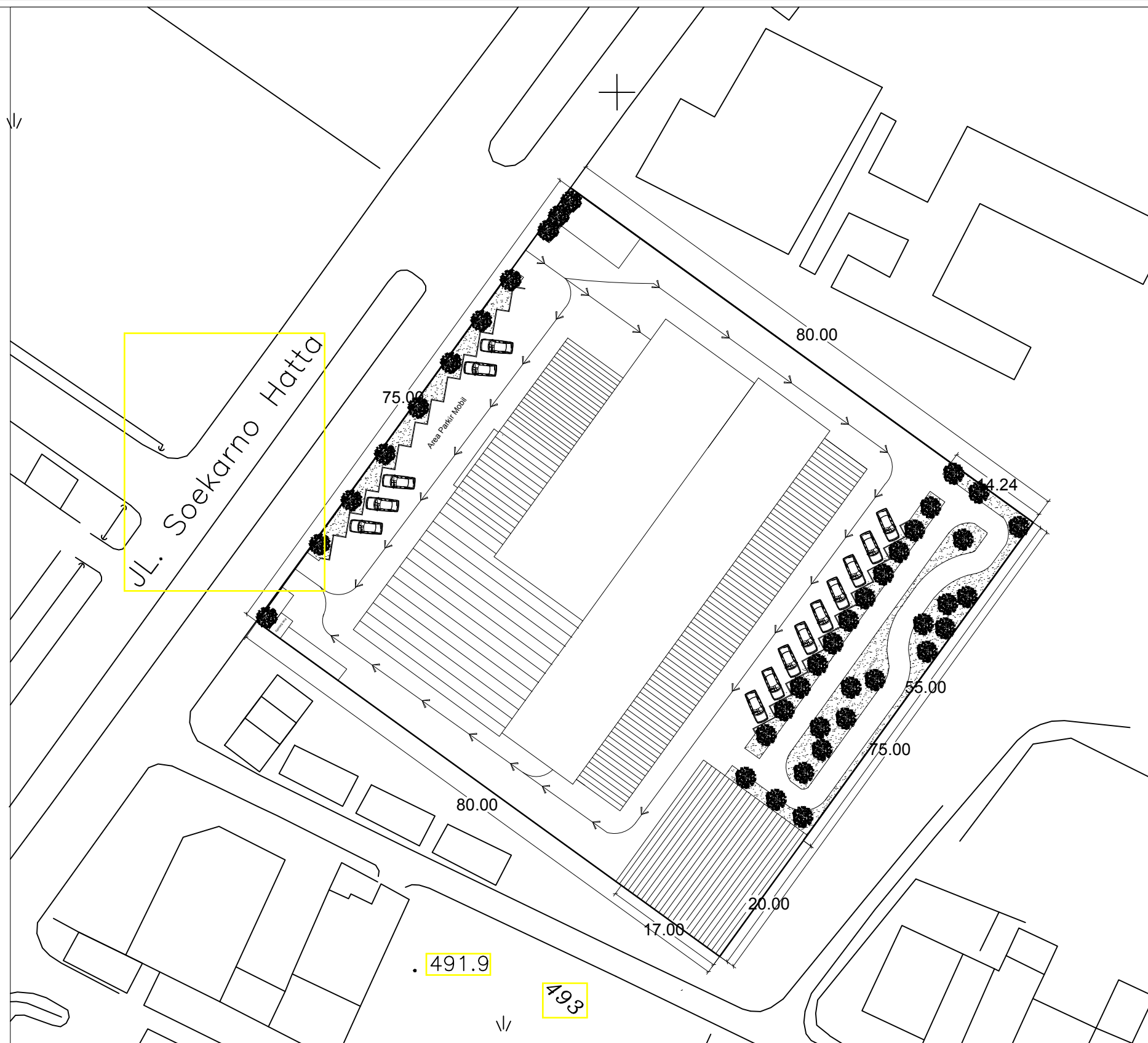
2.1 PRA RANCANGAN



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
 FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
 INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
 MALANG

SKRIPSI ARSITEKTUR
 AR. 8122
 SEMESTER GANJIL
 2014/2015

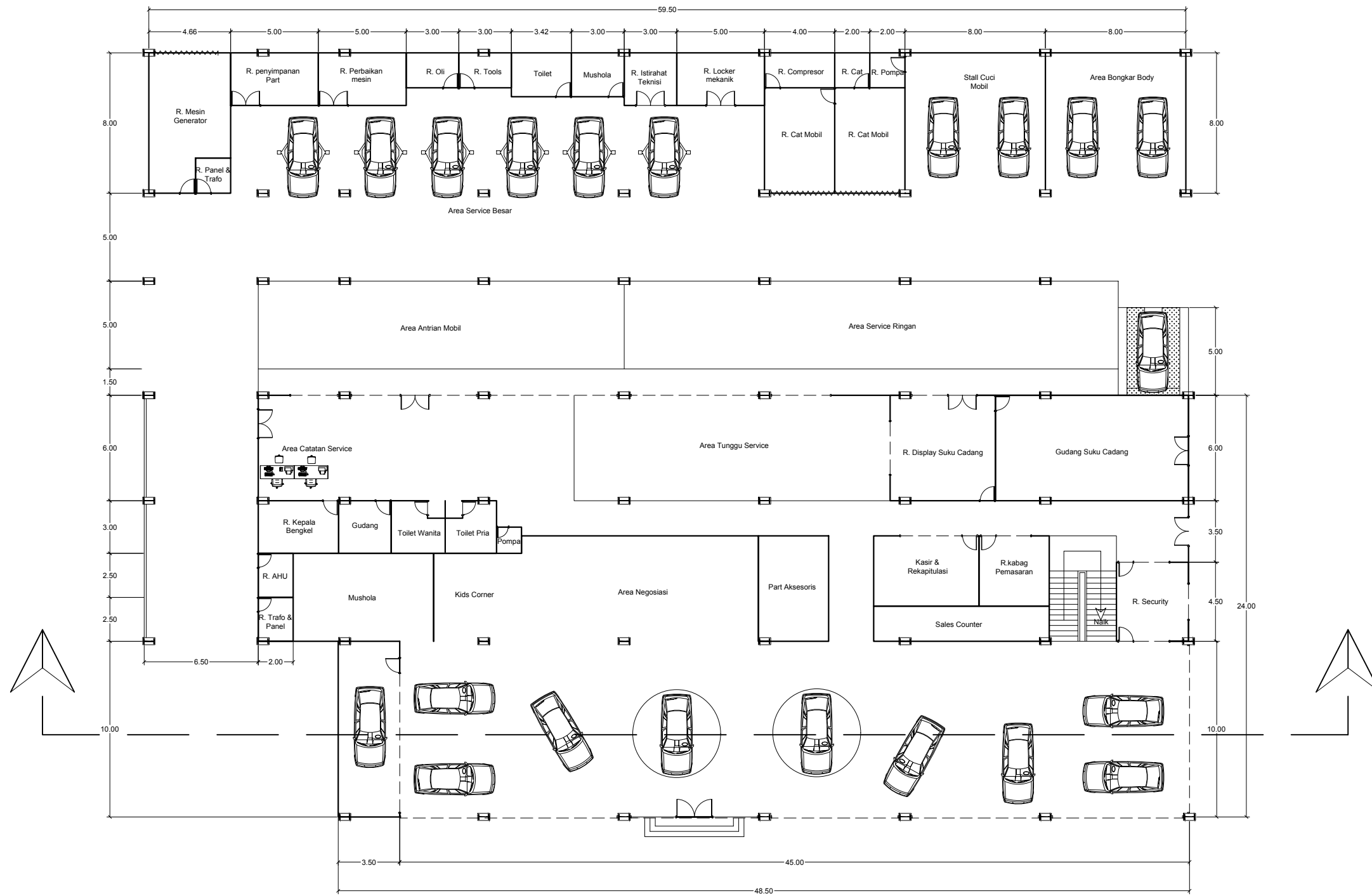
JUDUL	NAMA	PEMBIMBING :	NAMA GAMBAR	NO. LBR.	JMLH. LBR.
SHOWROOM TOYOTA DI KOTA MALANG	AGUNG SUPRIADI	1. IR. BAMBANG JOKO WU, MT 2. IR. GAGUK SUKOWIYONO, MT	LAYOUT PLAN	01	06
TEMA	NIM	PENGUJI :			
HIGH TECH ARSITEKTUR	1022089	1. IR. DAIM TRIWAHYONO, MSA 2. DEBBY BUDI SUSANTI, ST. MT	SKALA	PENGESAHAN	
			1 : 400		



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
 FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
 INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
 MALANG

SKRIPSI ARSITEKTUR
 AR. 8122
 SEMESTER GANJIL
 2014/2015

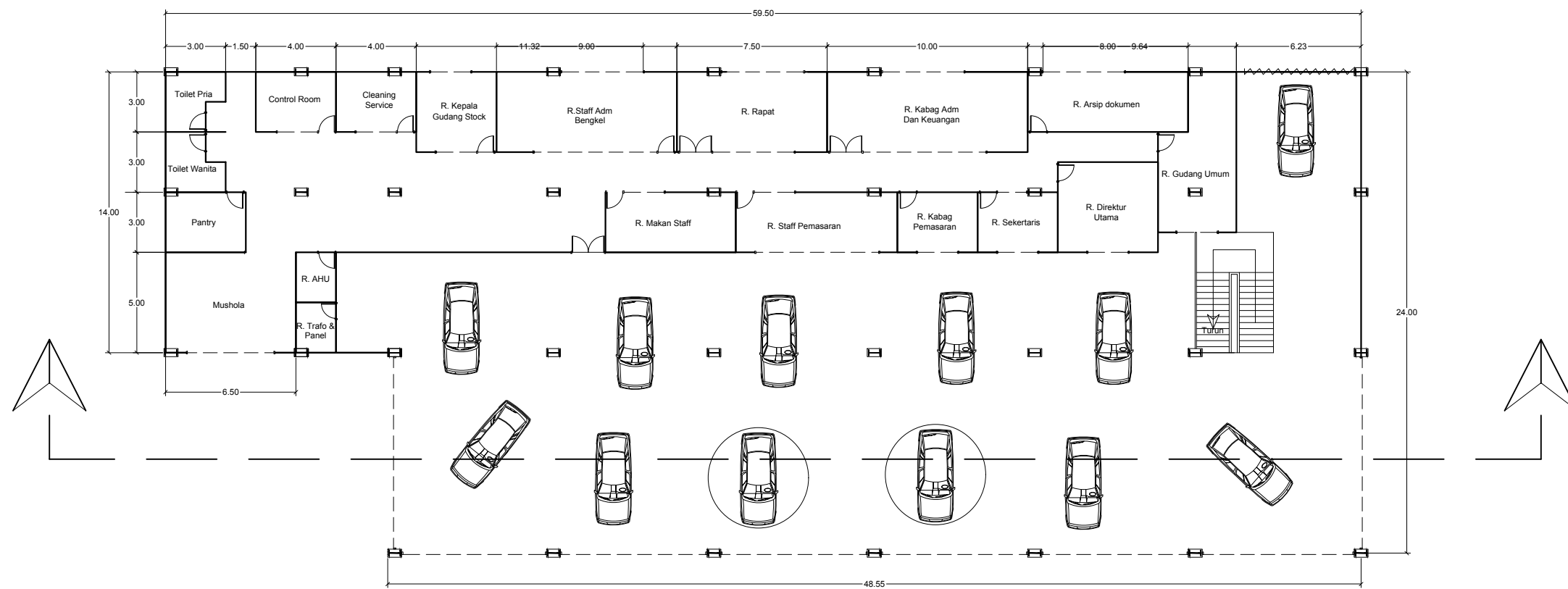
JUDUL	NAMA	PEMBIMBING :	NAMA GAMBAR	NO. LBR.	JMLH. LBR.
SHOWROOM TOYOTA DI KOTA MALANG	AGUNG SUPRIADI	1. IR. BAMBANG JOKO WU, MT 2. IR. GAGUK SUKOWIYONO, MT	SITE PLAN	02	06
TEMA	NIM	PENGUJI :			
HIGH TECH ARSITEKTUR	1022089	1. IR. DAIM TRIWAHYONO, MSA 2. DEBBY BUDI SUSANTI, ST. MT	SKALA	PENGESAHAN	
			1 : 400		



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
 FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
 INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
 MALANG

SKRIPSI ARSITEKTUR
 AR. 8122
 SEMESTER GANJIL
 2014/2015

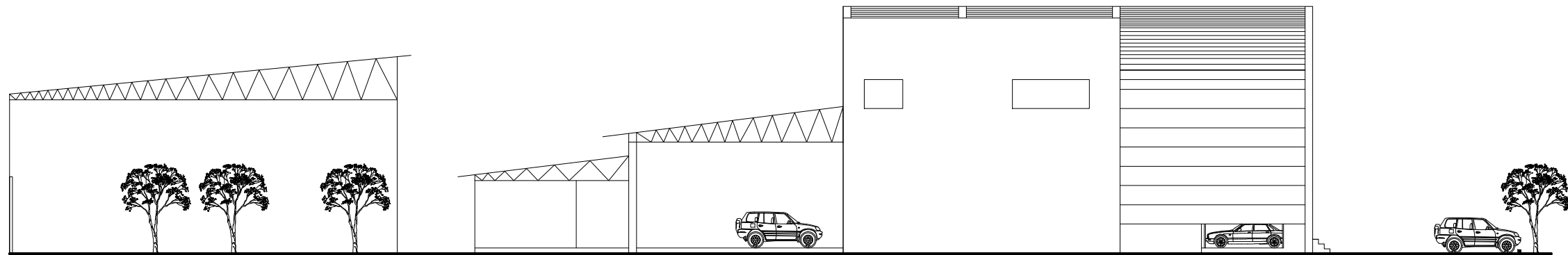
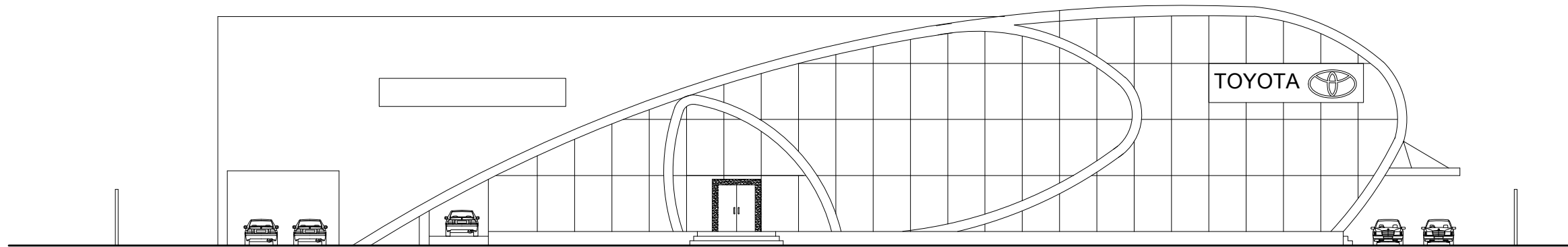
JUDUL	NAMA	PEMBIMBING :	NAMA GAMBAR	NO. LBR.	JMLH. LBR.
SHOWROOM TOYOTA DI KOTA MALANG	AGUNG SUPRIADI	1. IR. BAMBANG JOKO WU, MT 2. IR. GAGUK SUKOWIYONO, MT	DENAH LT. 1	03	06
TEMA	NIM	PENGUJI :	SKALA	PENGESAHAN	
HIGH TECH ARSITEKTUR	1022089	1. IR. DAIM TRIWAHYONO, MSA 2. DEBBY BUDI SUSANTI, ST. MT	1 : 200		



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
MALANG

SKRIPSI ARSITEKTUR
AR. 8122
SEMESTER GANJIL
2014/2015

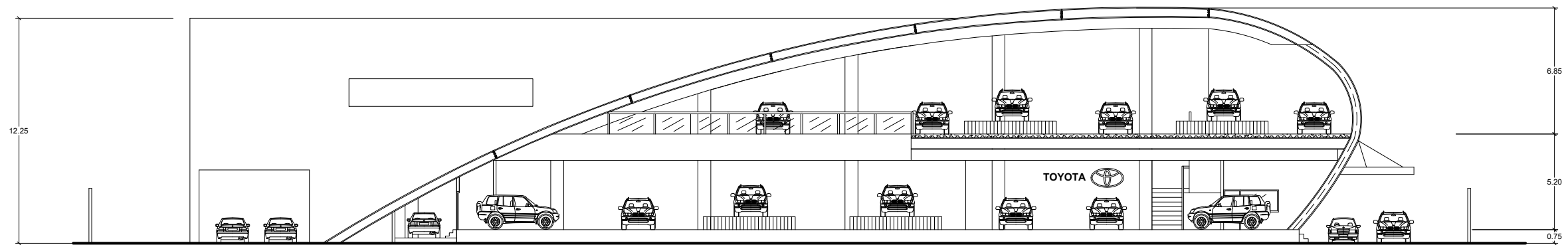
JUDUL	NAMA	PEMBIMBING :	NAMA GAMBAR	NO. LBR.	JMLH. LBR.
SHOWROOM TOYOTA DI KOTA MALANG	AGUNG SUPRIADI	1. IR. BAMBANG JOKO WU, MT 2. IR. GAGUK SUKOWIYONO, MT	DENAH LT. 2	04	06
TEMA	NIM	PENGUJI :	SKALA	PENGESAHAN	
HIGH TECH ARSITEKTUR	1022089	1. IR. DAIM TRIWAHYONO, MSA 2. DEBBY BUDI SUSANTI, ST. MT	1 : 200		



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
MALANG

SKRIPSI ARSITEKTUR
AR. 8122
SEMESTER GANJIL
2014/2015

JUDUL	NAMA	PEMBIMBING :	NAMA GAMBAR	NO. LBR.	JMLH. LBR.
SHOWROOM TOYOTA DI KOTA MALANG	AGUNG SUPRIADI	1. IR. BAMBANG JOKO WU, MT 2. IR. GAGUK SUKOWIYONO, MT	TAMPAK	05	06
TEMA	NIM	PENGUJI :	SKALA	PENGESAHAN	
HIGH TECH ARSITEKTUR	1022089	1. IR. DAIM TRIWAHYONO, MSA 2. DEBBY BUDI SUSANTI, ST. MT	1 : 200		

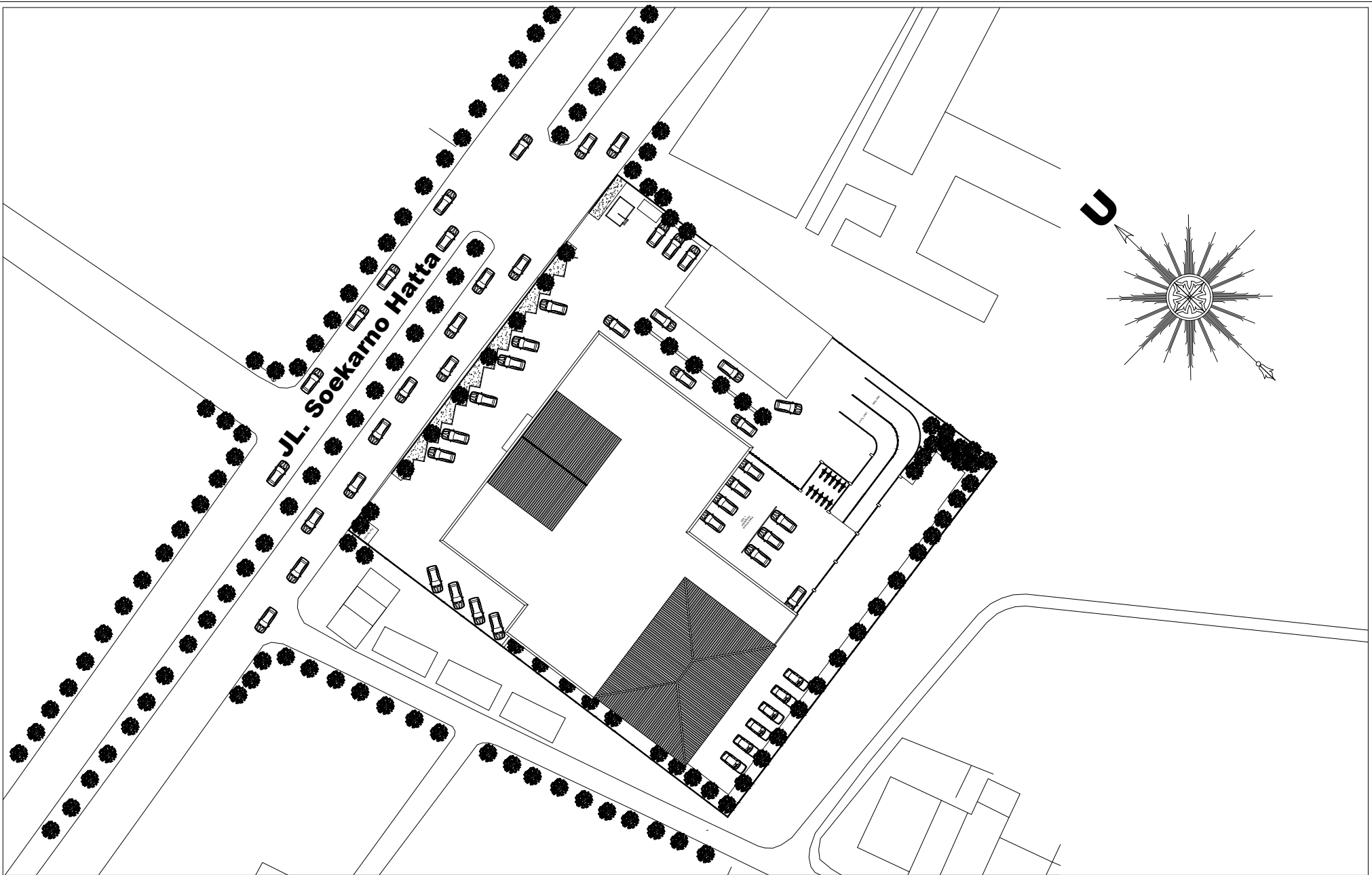


PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
MALANG

SKRIPSI ARSITEKTUR
AR. 8122
SEMESTER GANJIL
2014/2015

JUDUL	NAMA	PEMBIMBING :	NAMA GAMBAR	NO. LBR.	JMLH. LBR.
SHOWROOM TOYOTA DI KOTA MALANG	AGUNG SUPRIADI	1. IR. BAMBANG JOKO WU, MT 2. IR. GAGUK SUKOWIYONO, MT	POTONGAN	06	06
TEMA	NIM	PENGUJI :	SKALA	PENGESAHAN	
HIGH TECH ARSITEKTUR	1022089	1. IR. DAIM TRIWAHYONO, MSA 2. DEBBY BUDI SUSANTI, ST. MT	1 : 200		

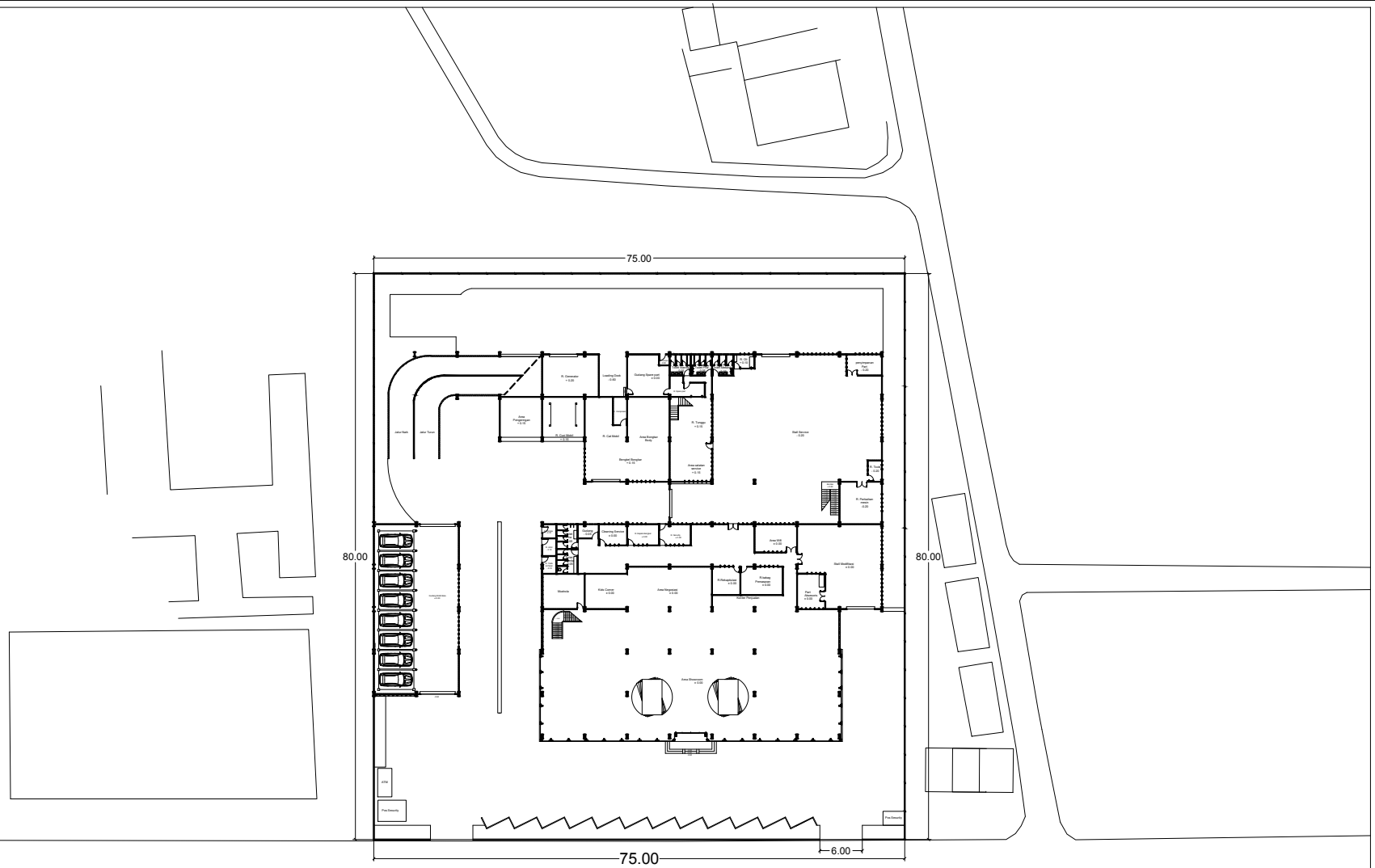
2.2 HASIL PENGEMBANGAN DESAIN



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
 FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
 INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
 MALANG

SKRIPSI ARSITEKTUR
 AR. 8138
 SEMESTER GENAP
 2014/2015

JUDUL :	NAMA:	PEMBIMBING :	NAMA GAMBAR	NO. LBR.	JMLH. LBR.
SHOWROOM TOYOTA DI KOTA MALANG	AGUNG SUPRIADI	1. IR. BAMBANG JOKO WU. MT 2. IR. GAGUK SUKOWIYONO. MT	LAYOUT	01	13
TEMA :	NIM :	PENGUJI :			
HIGH TECH ARSITEKTUR	1022089	1. IR. DAIM TRIWAHYONO, MSA 2. DEBBY BUDI SUSANTI, ST.MT	1 : 250		



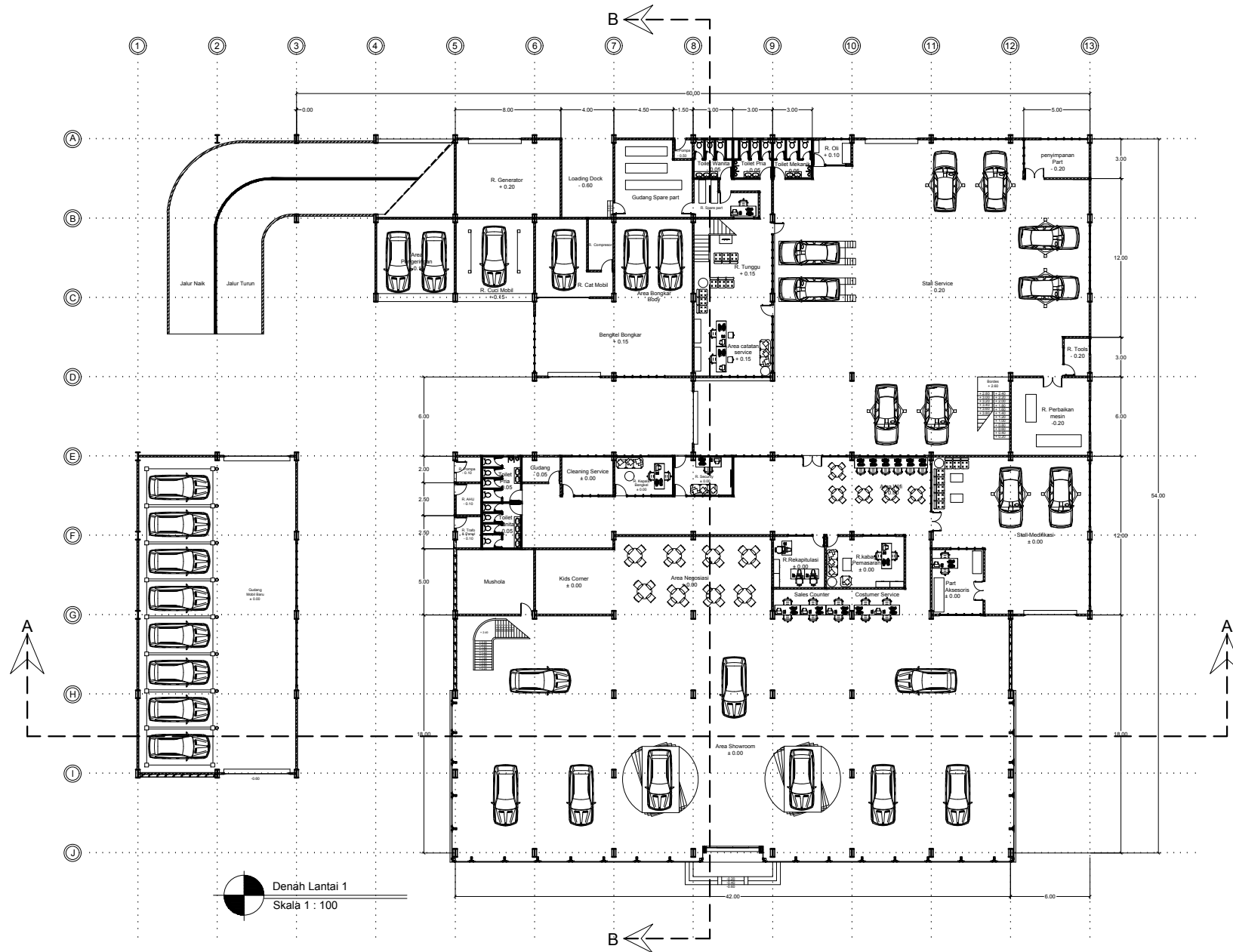
JL. Soekarno Hatta



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
 FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
 INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
 MALANG

SKRIPSI ARSITEKTUR
 AR. 8138
 SEMESTER GENAP
 2014/2015

JUDUL :	NAMA:	PEMBIMBING :	NAMA GAMBAR	NO. LBR.	JMLH. LBR.
SHOWROOM TOYOTA DI KOTA MALANG	AGUNG SUPRIADI	1. IR. BAMBANG JOKO WU. MT	SITE PLAN	02	13
		2. IR. GAGUK SUKOWIYONO. MT			
TEMA :	NIM :	PENGUJI :	SKALA	PENGESAHAN	
HIGH TECH ARSITEKTUR	1022089	1. IR. DAIM TRIWAHYONO, MSA 2. DEBBY BUDI SUSANTI, ST.MT	1 : 250		



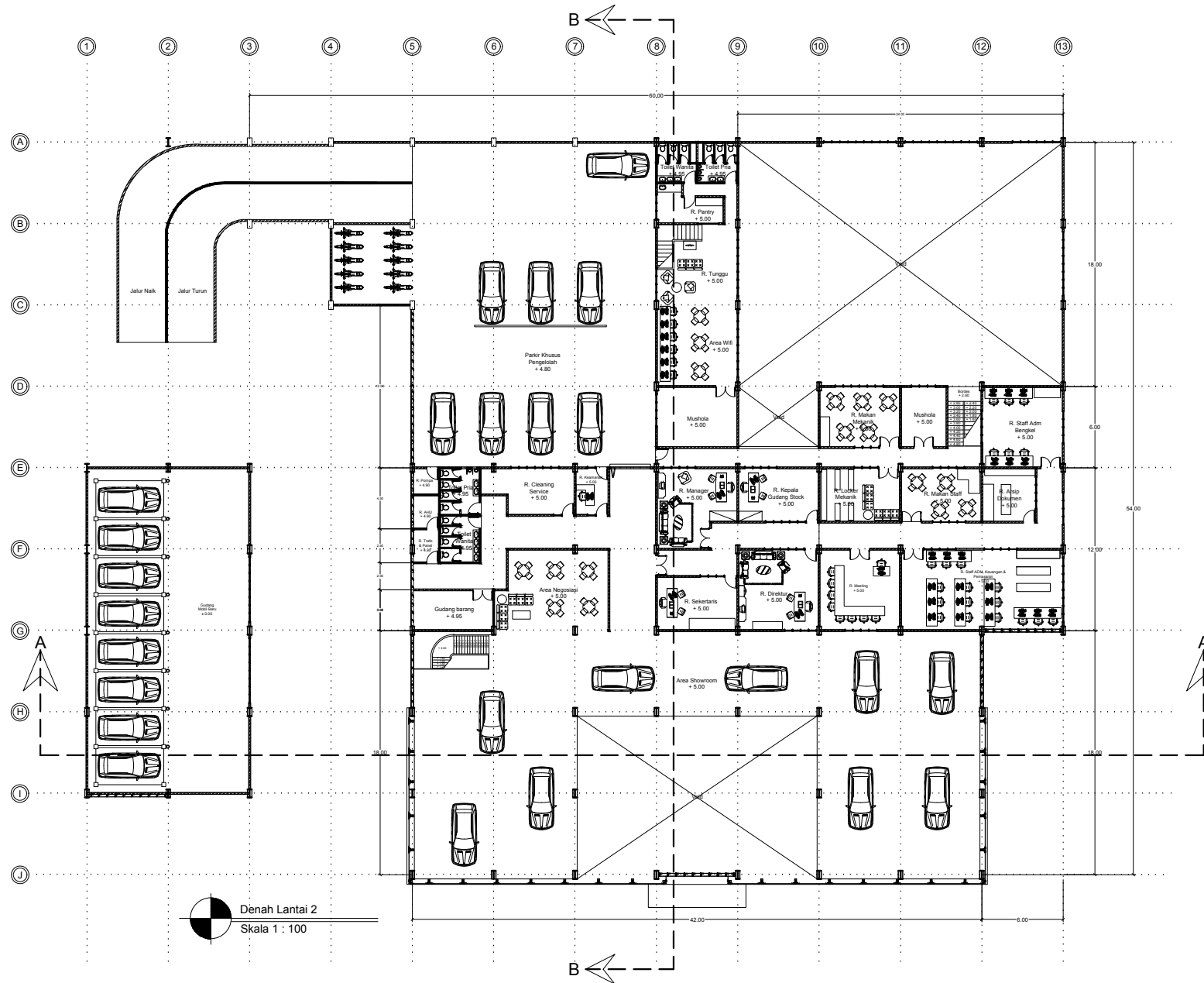
Denah Lantai 1
Skala 1 : 100



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
MALANG

SKRIPSI ARSITEKTUR
AR. 8138
SEMESTER GENAP
2014/2015

JUDUL :	NAMA:	PEMBIMBING :	NAMA GAMBAR	NO. LBR.	JMLH. LBR.
SHOWROOM TOYOTA DI KOTA MALANG	AGUNG SUPRIADI	1. IR. BAMBANG JOKO WU. MT 2. IR. GAGUK SUKOWIYONO. MT	Denah Lt. 1	03	13
TEMA :	NIM :	PENGUJI :			
HIGH TECH ARSITEKTUR	1022089	1. IR. DAIM TRIWAHYONO, MSA 2. DEBBY BUDI SUSANTI, ST.MT	1 : 100		



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
 FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
 INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
 MALANG

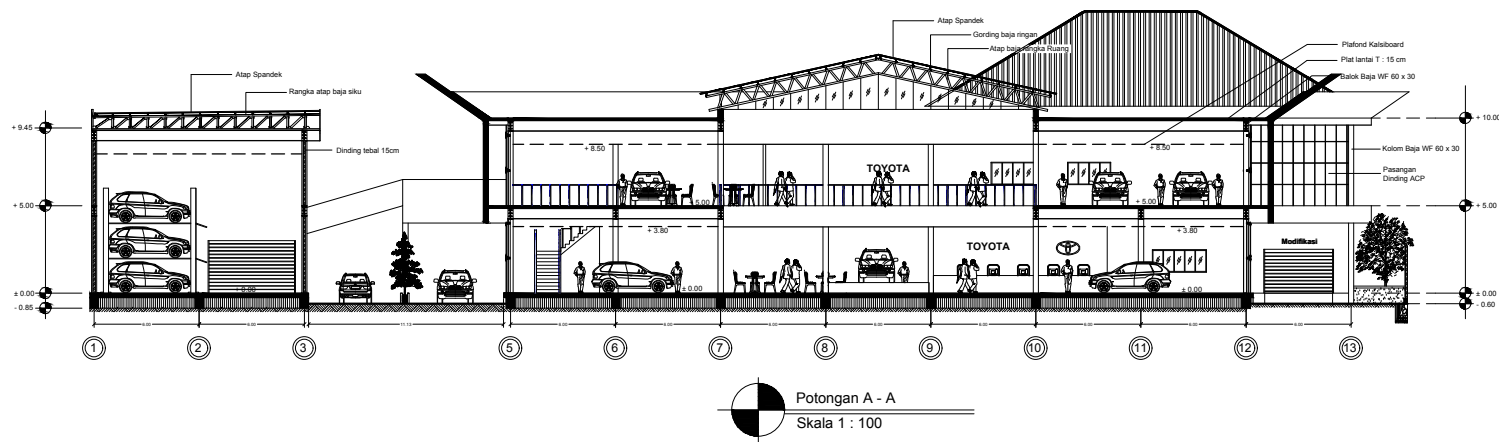
SKRIPSI ARSITEKTUR
 AR. 8138
 SEMESTER GENAP
 2014/2015

JUDUL :	SHOWROOM TOYOTA DI KOTA MALANG
TEMA :	HIGH TECH ARSITEKTUR

NAMA:	AGUNG SUPRIADI
NIM :	1022089

PEMBIMBING :	1. IR. BAMBANG JOKO WU. MT 2. IR. GAGUK SUKOWIYONO. MT
PENGUJI :	1. IR. DAIM TRIWAHYONO, MSA 2. DEBBY BUDI SUSANTI, ST.MT

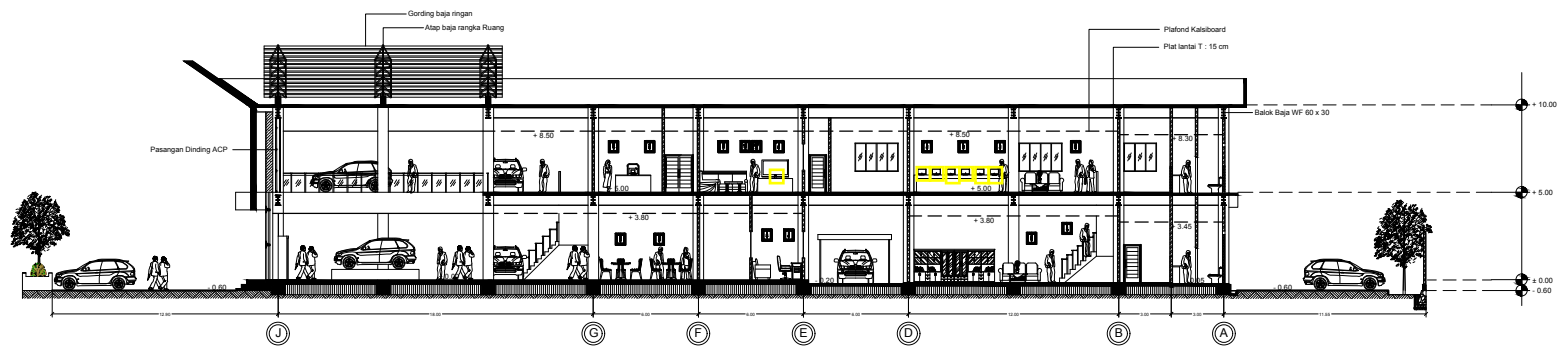
NAMA GAMBAR	NO. LBR.	JMLH. LBR.
Denah Lt. 2	04	13
SKALA	PENGESAHAN	
1 : 100		



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
MALANG

SKRIPSI ARSITEKTUR
AR. 8138
SEMESTER GENAP
2014/2015

JUDUL :	NAMA:	PEMBIMBING :	NAMA GAMBAR	NO. LBR.	JMLH. LBR.
SHOWROOM TOYOTA DI KOTA MALANG	AGUNG SUPRIADI	1. IR. BAMBANG JOKO WU. MT 2. IR. GAGUK SUKOWIYONO. MT	POTONGAN A-A	05	13
TEMA :	NIM :	PENGUJI :	SKALA	PENGESAHAN	
HIGH TECH ARSITEKTUR	1022089	1. IR. DAIM TRIWAHYONO, MSA 2. DEBBY BUDI SUSANTI, ST.MT	1 : 100		



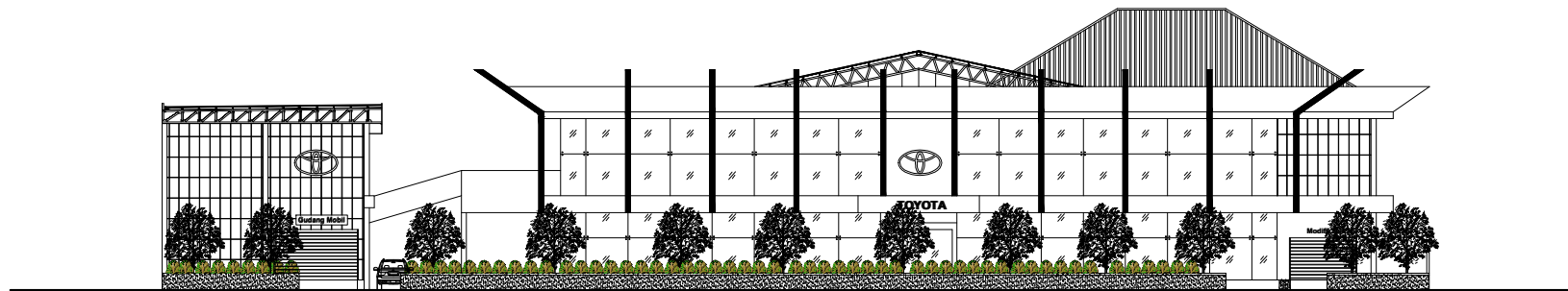
Potongan B - B
Skala 1 : 100




PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
MALANG

SKRIPSI ARSITEKTUR
AR. 8138
SEMESTER GENAP
2014/2015

JUDUL :	NAMA:	PEMBIMBING :	NAMA GAMBAR	NO. LBR.	JMLH. LBR.
SHOWROOM TOYOTA DI KOTA MALANG	AGUNG SUPRIADI	1. IR. BAMBANG JOKO WU. MT 2. IR. GAGUK SUKOWIYONO. MT	POTONGAN B-B	06	13
TEMA :	NIM :	PENGUJI :	SKALA	PENGESAHAN	
HIGH TECH ARSITEKTUR	1022089	1. IR. DAIM TRIWAHYONO, MSA 2. DEBBY BUDI SUSANTI, ST.MT	1 : 100		



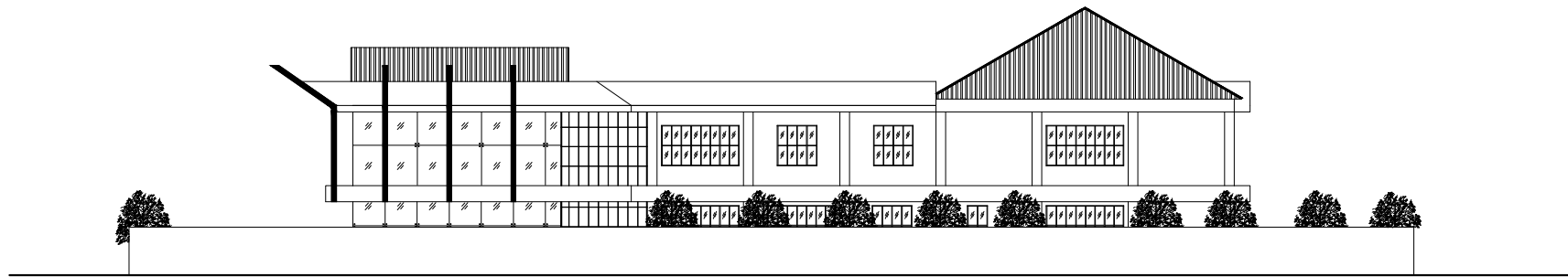

 Tampak Depan
 Skala 1 : 100




PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
 FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
 INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
 MALANG

SKRIPSI ARSITEKTUR
 AR. 8138
 SEMESTER GENAP
 2014/2015

JUDUL :	NAMA:	PEMBIMBING :	NAMA GAMBAR	NO. LBR.	JMLH. LBR.
SHOWROOM TOYOTA DI KOTA MALANG	AGUNG SUPRIADI	1. IR. BAMBANG JOKO WU. MT	TAMPAK DEPAN	07	13
		2. IR. GAGUK SUKOWIYONO. MT			
TEMA :	NIM :	PENGUJI :	SKALA	PENGESAHAN	
HIGH TECH ARSITEKTUR	1022089	1. IR. DAIM TRIWAHYONO, MSA 2. DEBBY BUDI SUSANTI, ST.MT	1 : 100		



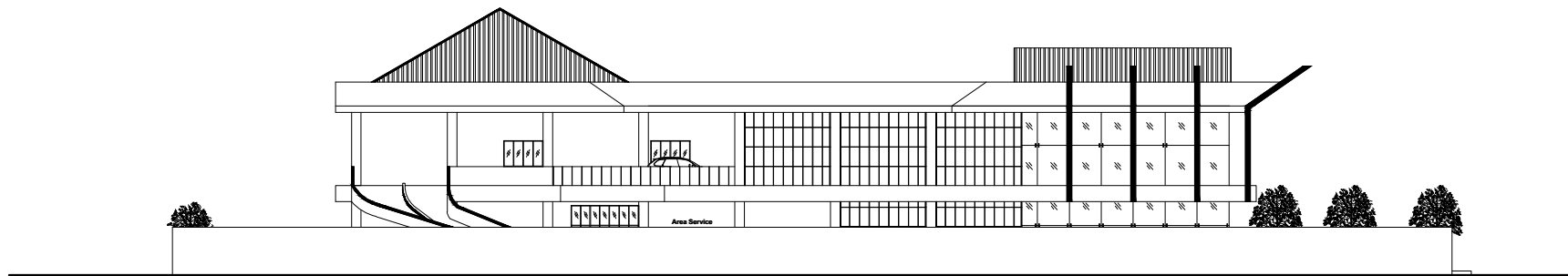

 Tampak Samping Kanan
 Skala 1 : 100




PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
 FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
 INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
 MALANG

SKRIPSI ARSITEKTUR
 AR. 8138
 SEMESTER GENAP
 2014/2015

JUDUL :	NAMA:	PEMBIMBING :	NAMA GAMBAR	NO. LBR.	JMLH. LBR.
SHOWROOM TOYOTA DI KOTA MALANG	AGUNG SUPRIADI	1. IR. BAMBANG JOKO WU. MT	T SAMPING KANAN	08	13
		2. IR. GAGUK SUKOWIYONO. MT			
TEMA :	NIM :	PENGUJI :	SKALA	PENGESAHAN	
HIGH TECH ARSITEKTUR	1022089	1. IR. DAIM TRIWAHYONO, MSA 2. DEBBY BUDI SUSANTI, ST.MT	1 : 100		



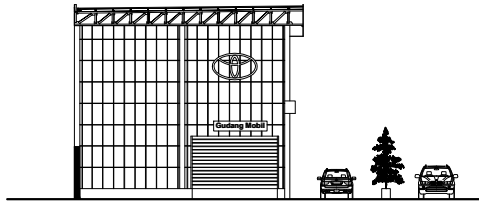

 Tampak Samping Kiri
 Skala 1 : 100



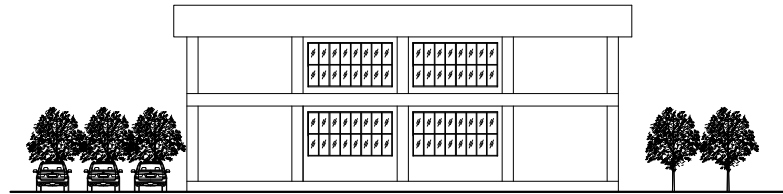
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
 FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
 INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
 MALANG

SKRIPSI ARSITEKTUR
 AR. 8138
 SEMESTER GENAP
 2014/2015

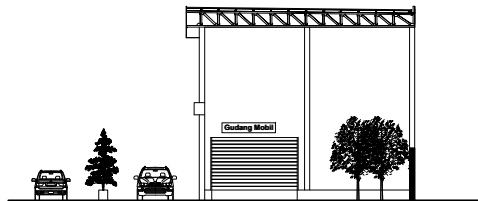
JUDUL :	NAMA:	PEMBIMBING :	NAMA GAMBAR	NO. LBR.	JMLH. LBR.
SHOWROOM TOYOTA DI KOTA MALANG	AGUNG SUPRIADI	1. IR. BAMBANG JOKO WU. MT	T SAMPING KIRI	09	13
		2. IR. GAGUK SUKOWIYONO. MT			
TEMA :	NIM :	PENGUJI :	SKALA	PENGESAHAN	
HIGH TECH ARSITEKTUR	1022089	1. IR. DAIM TRIWAHYONO, MSA 2. DEBBY BUDI SUSANTI, ST.MT	1 : 100		



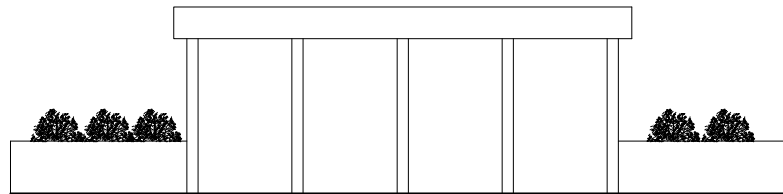
Tampak Depan
Skala 1 : 100



Tampak Samping Kanan
Skala 1 : 100



Tampak Belakang
Skala 1 : 100



Tampak Samping Kiri
Skala 1 : 100



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
MALANG

SKRIPSI ARSITEKTUR
AR. 8138
SEMESTER GENAP
2014/2015

JUDUL :	NAMA:	PEMBIMBING :	NAMA GAMBAR	NO. LBR.	JMLH. LBR.
SHOWROOM TOYOTA DI KOTA MALANG	AGUNG SUPRIADI	1. IR. BAMBANG JOKO WU. MT	TAMPAK GUDANG	10	13
		2. IR. GAGUK SUKOWIYONO. MT			
TEMA :	NIM :	PENGUJI :	SKALA	PENGESAHAN	
HIGH TECH ARSITEKTUR	1022089	1. IR. DAIM TRIWAHYONO, MSA	1 : 100		
		2. DEBBY BUDI SUSANTI, ST.MT			



PERSPEKTIF



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
MALANG

SKRIPSI ARSITEKTUR
AR. 8138
SEMESTER GENAP
2014/2015

JUDUL :	NAMA:	PEMBIMBING :	NAMA GAMBAR	NO. LBR.	JMLH. LBR.
SHOWROOM TOYOTA DI KOTA MALANG	AGUNG SUPRIADI	1. IR. BAMBANG JOKO WU. MT	PERSPEKTIF	12	13
		2. IR. GAGUK SUKOWIYONO. MT			
TEMA :	NIM :	PENGUJI :		PENGESAHAN	
HIGH TECH ARSITEKTUR	1022089	1. IR. DAIM TRIWAHYONO, MSA			
		2. DEBBY BUDI SUSANTI, ST.MT			



SUASANA RUANG



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
MALANG

SKRIPSI ARSITEKTUR
AR. 8138
SEMESTER GENAP
2014/2015

JUDUL :	NAMA:	PEMBIMBING :	NAMA GAMBAR	NO. LBR.	JMLH. LBR.
SHOWROOM TOYOTA DI KOTA MALANG	AGUNG SUPRIADI	1. IR. BAMBANG JOKO WU. MT	3D Ruang	13	13
		2. IR. GAGUK SUKOWIYONO. MT			
TEMA :	NIM :	PENGUJI :		PENGESAHAN	
HIGH TECH ARSITEKTUR	1022089	1. IR. DAIM TRIWAHYONO, MSA			
		2. DEBBY BUDI SUSANTI, ST.MT			