

**ANALISA KELAYAKAN HARGA JUAL UNIT RUMAH
DI PERUMAHAN BUKIT INDAH SITUBONDO**

SKRIPSI



**Disusun Oleh :
Rielyan Fadhillah
07.21.046**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL S-1
FAKULTAS TEKNOLOGI SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
2015**

LEMBAR PERSETUJUAN
SKRIPSI
ANALISA KELAYAKAN HARGA JUAL UNIT RUMAH
DI PERUMAHAN BUKIT INDAH
SITUBONDO

Disusun dan Dajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar

Sarjana Teknik Sipil S-1

Institut Teknologi Nasional

Disusun Oleh

Rielyan Fadhilah

0721046

Menyetujui :

Dosen Pembimbing I

(Ir. Tiong Iskandar.,MT)

Dosen Pembimbing II

(Ir. H. Hirijanto.,MT)

Mengetahui,

Ketua Program Studi Teknik Sipil (S-1)



(Ir. A. Agus Santosa.,MT.)

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL S-1
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITU TEKNOLOGI NATIONAL

2015

LEMBAR PENGESAHAN
ANALISA KELAYAKAN HARGA JUAL UNIT RUMAH
DI PERUMAHAN BUKIT INDAH SITUBONDO
SKRIPSI

Diperthankan Dihadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi

Jenjang Strata (S-1)

Pada Hari : jum'at

Tanggal : 22 Agustus 2014

Diterima Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Guna Memperoleh Gelar Sarjana Teknik

Disusun Oleh :

Rielyan Fadhilah

0721046

Disahkan Oleh:



Ketua Jurusan

(Ir. A. Agus Santosa, MT.)

Dosen Penguji I

(Ir. H. Edi Hargono D.P., MS)

Sekretaris Jurusan

(Lila Ayu Ratna Winanda, ST., MT)

Dosen Penguji II

(Lila Ayu Ratna Winanda, ST., MT)

PROGRAM STUDI TENIK SIPIL (S-1)
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NATONAL

2015

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : Rielyan Fadhilah

NPM : 07..21.046

Program Studi : Teknik Sipil

Kelas : Teknik Sipil dan Perencanaan

Saya menyatakan bahwa dengan sesungguhnya bahwa Skripsi saya dengan judul :

"Analisa Kelayakan Harga Jual Unit Rumah Diperumahan Bukit Indah Situbondo" adalah

karya saya sendiri, bukan merupakan duplikat serta tidak mengutip atau menyadur dari hasil

orang lain kecuali disebutkan sumbernya

Malang, 20 Juni 2015

Yang membuat pernyataan



(Rielyan fadhilah)

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji syukur atas kehadiran Allah SWT atas berkat, rahmat dan

hidayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Skripsi ini disusun sebagai syarat yang harus ditempuh mahasiswa dalam rangka

menempuh jenjang starata satu (S-1) di Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan (FTSP) Institu

Teknologi Nasional Malang.

Dalam Menyelesaikan Skripsi ini penulis dibantu oleh beberapa pihak, dalam kesempatan ini

penulis mengucapkan terima kasih kepada

1. Bapak Ir. A. Agus Santosa.,MT Selaku Ketua Program Studi Tknik Sipil (S-1)
2. Ibu Lila Ayu Ratna W, ST.,MT Selaku Sekertaris Program Studi Teknik Sipil (S-1)
3. Bapak Ir. Tiong Iskandar.,MT Selaku Dosen Pembimbing I
4. Bapak Ir. H. Hirijanto.,MT Selaku Dosen Pembimbing II
5. Keluarga besarku, bapak ibu, mas, mbah, adik, terimakasih atas dukunganya selama ini
6. Teman teman kampus dan adik adik tingkat yang selalu memberi semangat pada pengerjaan skripsi ini

Penulis Menyadari sepenuhnya bahawa skripsi ini masih jauh dari sempurna, ooleh Karena

penulissangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan skripsi

Harapan penulis semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan pembaca

umumnya

Malang, Juni 2015

Penyusun

ABSTRAKSI

Rielyan Fadhillah, 2015. **“ANALISA KELAYAKAN HARGA JUAL BELI RUMAH PERUNIT DI PERUMAHAN BUKIT INDAH SITUBONDO”** Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Institut Teknologi Nasional Malang

Pembimbing I : Ir.Tiong Iskandar,MT . Pembimbing II : Ir. H. Hirijanto.,MT

Dalam jual beli rumah perlu diadakannya suatu analisa kelayakan yang bertujuan untuk mengetahui dan mempelajari usulan tersebut agar setelah diterima dan dilaksanakan dapat mencapai suatu hasil yang direncanakan. Dengan adanya Analisa kelayakan sebuah proyek perumahan akhirnya dapat kelayakan dan keuntungan proyek tersebut dilaksanakan,seberapa besar tingkat resiko yang akan ditanggung jika terjadi hal hal yang tidak di inginkan

Dalam Analisa Kelayakan ini Metode yang digunakan adalah : Net present Value (NPV) Internal Rate Of Return (IRR) Break event Point (BEP)

Berdasarkan hasil Perhitungan kelayakan ekonomi diperoleh Net Present Value sebesar Rp. 1.965.766,29 Internal rate of Return (IRR) sebesar 1,56% Dan dari hasil analisa kelayakan ekonomi tersebut Perumahan Bukit Indah Layak dan Menguntungkan Titik break event point tercapai pada bulan ke 24 akan tetap penulis menggunakan data hingga ke bulan 24 dengan tujuan mengentahui tingkat BEP tercapai

Kata Kunci : Investasi , Analisa Kelayakan

DAFTAR ISI

1	AMAN JUDUL	I
2	DAFTAR PERSETUJUAN	II
3	DAFTAR PENGESAHAN	III
4	DAFTAR KEASLIAN	IV
5	ABSTRAKSI	V
6	KATA PENGANTAR	VI
7	DAFTAR ISI	VII
8	DAFTAR TABEL	VIII
9	PENDAHULUAN	
10	1.1 Latar Belakang	1
11	1.2 Rumusan Masalah	3
12	1.3 Tujuan Penelitian	3
13	1.4 Batasan Masalah	4
14	1.5 Manfaat Penelitian	4
15	1.6 Objek Penelitian	5
16	LANDASAN TEORI	
17	2.1 Penelitian Terdahulu	7
18	2.2 Analisa Potensi Pasar	9
19	2.3 Analisa Kelayakan	11
20	2.3.1 Analisa Kelayakan	11
21	2.3.2 Studi Kelayakan Proyek	12
22	2.3.3 Metode Perhitungan	12
23	2.4 Metode Penilaian Investasi	16

2.4.1	Investasi	17
2.4.2	Analisa Laba Atau Profability	18
III	METODELOGI PENELITIAN	
3.1	Penelitian	20
3.1.1	Sumber Jenis Data	20
3.2	Pengumpulan Data	21
3.3	Data Yang Diperlukan	22
3.4	Analisa Potensi Pasar	22
3.4.1	Uji Kelayakan	23
3.5	Proses Analisa Data	25
3.6	Rancangan Analisa	26
IV	ANALISA DATA DAN PEMBAHASAN	
4.1	Analisa Potensi Pasar	28
4.1.1	Besar Pesaing Pasar	31
4.2	Analisa Biaya	33
4.2.1	Menentukan Biaya Investasi	44
4.2.2	Menentukan Biaya Modal	45
4.2.3	Menentukan Biaya Pengembalian Modal	47
4.2.4	Pendapatan	50
4.2.4	Perhitungan Aliran Kas	50
	PENUTUP	
5.1	Kesimpulan	53
5.2	Saran	54

PUSTAKA
LAMPIRAN

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Seiringz dengan berkembang pesatnya pembangunan di kawasan perkotaan termasuk kota Situbondo maka ketersediaan tempat tinggal hunian sudah menjadi periotas utama bagi warga masyarakat. Periotas utama tersebut disebabkan semakin berkurangnya lahan yang tersedia di kawasan kota Situbondo dan juga harga jual yang semakin meningkat tiap tahunnya. Dengan demikian menjadikan warga masyarakat berupaya dengan membeli properti atau rumah dengan mencari harga yang tidak mahal yang sesuai dengan pendapatan masyarakat. Untuk memenuhi kebutuhan tempat tinggal warga perkotaan khususnya warga situbondo maka dibangunlah sebuah perumahan yang berada tepatnya di kawasan situbondo. Perumahan tersebut bernama Bukit Indah

Dengan dibangunnya perumahan tersebut diharapkan dapat memenuhi kebutuhan akan tempat tinggal di kawasan kota Situbondo. Pada Tugas Akhir ini membahas tentang analisa kelayakan harga jual Perumahan Bukit Indah. Pada penjelasan diatas dapat diketahui bahwa harga jual rumah telah ditetapkan. Kemudian harga jual tersebut akan di analisa untuk mengetahui layak atau tidaknya penjualan perumahan tersebut di daerah Situbondo. Selain itu dari pihak pengembang sesuai harapan baik dari sisi laba maupun dari sisi pendapatan masyarakat. Untuk mendapatkan harga jual perumahan tersebut perlu disesuaikan dengan pendapatan masyarakat dan populasi masyarakat di daerah tersebut akan tempat tinggal sehingga perlu dilakukan

perhitungan analisa terlebih dahulu Metode untuk mendapatkan harga jual perumahan tersebut dapat dihitung dan dianalisa dengan menggunakan Metode Break Even Point (BEP). Break Even Point (BEP) dapat diartikan sebagai suatu titik atau keadaan dimana perusahaan di dalam operasinya tidak memperoleh keuntungan dan tidak menderita kerugian. Dengan kata lain, pada keadaan itu keuntungan atau kerugian sama dengan nol. Hal tersebut dapat terjadi bila perusahaan dalam operasinya menggunakan biaya tetap, dan volume penjualan hanya cukup untuk menutup biaya tetap dan biaya variabel. Apabila penjualan hanya cukup untuk menutup biaya variabel dan sebagian biaya tetap, maka perusahaan menderita kerugian. Dan sebaliknya akan memperoleh keuntungan, bila penjualan melebihi biaya variabel dan biaya tetap yang harus di keluarkan. Oleh karena itu perlu adanya perhitungan analisa dari pertimbangan biaya tetap, biaya variabel & keuntungan yang ditargetkan oleh pengembang.

Setelah perhitungan penetapan harga jual diperoleh kemudian dibandingkan dengan harga yang di inginkan oleh masyarakat agar diperoleh seberapa besar harga yang telah ditetapkan oleh pengembang dan dapat diterima oleh masyarakat. Perbandingan tersebut nantinya diplot kedalam grafik permintaan sehingga diperoleh titik temu yang biasanya disebut titik impas atau BEP. Titik impas inilah yang akan dijadikan pertimbangan oleh pengembang agar harga yang ditawarkan dapat dikatakan aman tanpa mengalami kerugian.

1.2 Perumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah dijelaskan sebelumnya, maka permasalahan yang dikemukakan dalam tugas akhir ini adalah sebagai berikut:

1. Bagaimana potensi pasar untuk penjualan rumah di Perumahan Bukit Indah?
2. Berapa harga produk rumah di Perumahan Bukit Indah?
3. Berapa tahun BEP untuk harga jual rumah yang ditetapkan di Perumahan Bukit Indah?
4. Bagaimana kelayakan penjualan rumah di Perumahan Bukit Indah?

1.3 Tujuan Penelitian

Tujuan yang ingin dicapai dalam penyusunan tugas akhir ini adalah sebagai berikut:

1. Mengetahui nilai potensi pasar untuk penjualan Perumahan Bukit Indah Situbondo.
2. Untuk mengetahui harga produk rumah di Perumahan Bukit Indah
3. Mengetahui berapa tahun BEP untuk harga jual rumah yang telah ditetapkan permintaan pasar dan analisa biaya

4. Untuk mengetahui kelayakan penjualan rumah di Perumahan Bukit Indah Situbondo

1.4 Batasan Masalah

Berdasarkan perumusan masalah di atas, maka batasan penelitian ini adalah:

1. Penelitian hanya pada wilayah proyek Perumahan Bukit Indah Situbondo untuk semua tipe rumah dengan membagi tipe-tipe rumah yang ada
2. Parameter kelayakan ekonomi yang dihitung adalah dengan menggunakan *Net Present Value* (NPV), *Rate of Return* (IRR), *Break even point* (BEP)

1.5 Manfaat Penelitian

Adapun manfaat dilakukanya penelitian ini adalah :

1. Bagi peneliti, dapat memberikan pengalaman penelitian pada masa kelayakan harga jual dan investasi
2. Bagi akademik, dapat memberi revrensi tambahan di bidang teknik, khususnya tentang analisa kelayakan harga jual unit perumahan

BAB II

LANDASAN TEORI

2.1 Penelitian terdahulu

Analisa penetapan harga jual unit perumahan belum pernah dibuat studi penelitian oleh siapa pun tetapi ada yang sama hanya berbeda lokasi penelitian, type dan waktu, antara lain :

1. Analisa penetapan harga jual unit rumah di perumahan taman tasik madu

Malang, disusun oleh Berlin Shelina Wardani surabaya 2011. untuk tipe 36 ialah Rp 82.993.481,5 dan besar biaya variabel untuk tipe 45 ialah Rp 101.833.065,33. Berdasar kurva permintaan, besar harga jual setiap unit rumah yang dapat diterima konsumen untuk tipe 36 ialah Rp 133.042.852,- sedangkan untuk tipe 45 ialah Rp 161.267.170,-. Berdasarkan analisa biaya dengan menggunakan q maksimum untuk masing-masing tipe, harga jual yang diperoleh untuk tipe 36 ialah Rp 148.115.873,- dan harga jual yang diperoleh untuk tipe 45 ialah Rp 165.675.494,-.

2. Analisa penetapan harga jual perumahan pondok permata suci gresik disusun oleh farida rachma. Biaya yang diperhitungkan dalam penetapan harga jual Perumahan Pondok Permata Suci Gersik Terdiri dari biaya tetap dan biaya variable. biaya tetap adalah biaya

yang tidak dipengaruhi oleh volume produksi, sedangkan biaya variable adalah biaya-biaya yang besarnya tergantung terhadap volume produksi. Berdasarkan permintaan pasar maka dapat disimpulkan bahwa untuk harga jual perumahan permata suci tipe 56 sebesar Rp. 267.878.151,5

Sedangkan harga jual perumahan pondok suci tipe 60 sebesar 307.876.090

3. Analisa Penetapan Harga Jual Unit Rumah pada Proyek Perumahan Soka Park Bangkalan. disusun oleh Christiono Utomo

Berdasarkan hasil analisa dapat disimpulkan bahwa harga jual unit rumah yang sesuai dengan analisa biaya dan analisa permintaan pasar yaitu :

- ✓ Harga Jual Rumah Tipe 39 adalah Rp 107.355.393 dengan jumlah unit rumah optimum sebanyak 60 unit.
- ✓ Harga Jual Rumah Tipe 49 adalah Rp 130.976.971 dengan jumlah unit rumah optimum sebanyak 69 unit.
- ✓ Harga Jual Rumah Tipe 54 adalah Rp 160.761.740 dengan jumlah unit rumah optimum sebanyak 46 unit.

2.2 Analisis Potensi pasar

Salah satu faktor yang perlu dianalisis oleh setiap wirausaha atau calon pengusaha adalah kemampuannya untuk mengetahui peluang atau potensi pasar. Apabila anda sebagai wirausaha kurang mampu dalam menganalisis potensi pasar, maka kemungkinan besar potensi yang ada akan dimanfaatkan pihak pesaing atau wirausaha yang lain. Sehingga kegiatan usaha yang dijalankan akan banyak mengalami hambatan atau bahkan kurang berhasil dalam menjalankan fungsi usahanya. Sebenarnya istilah peluang pasar lebih ditujukan untuk perusahaan atau usaha kecil yang sudah berdiri dan bergerak dalam bidang usaha tertentu tetapi, bagaimanakah dengan usaha anda yang baru mulai ? peluang selalu berada dalam suatu lingkungan oleh karena itu anda harus berusaha memperolehnya dengan cara :

- Peluang harus dicari, dipertahankan dan diperluas
- Dengan bantuan para ahli atau konsultan usaha, bila perlu anda mengeluarkan biaya untuk memperoleh informasi yang lebih baik

Peluang pasar dapat dianalisis melalui pendekatan permintaan dan penawaran yaitu

A) Pendekatan Permintaan

Pendekatan permintaan menekankan tentang kebutuhan manusia yang samapi sekarang belum sepenuhnya terpenuhi atau kemungkinan sudah terpenuhi namun

kurang memuaskan. Misalnya masyarakat di wilayah pedesaan banyak yang pergi ke kota untuk belanja pakaian. Artinya, golongan masyarakat tersebut membutuhkan pakaian sesuai dengan selera mereka yang tidak dapat diperoleh di desa atau mungkin dapat diperoleh didesa. Tetapi harganya terlalu mahal. Jadi, di desa ini terdapat peluang usaha untuk menyediakan pakaian kebutuhan masyarakat desa.

Melalui pendekatan permintaan anda dapat mengetahui jumlah permintaan terhadap produk/jasa yang meliputi :

- a) Sasaran pembeli atau konsumen
- b) Jumlah konsumen
- c) Jumlah kebutuhan
- d) Total kebutuhan pertahun

B) Pendekatan Penawaran

Pendekatan penawaran berawal dari kemampuan wirausaha dalam membuat suatu produk/barang,memberikan pelayanan jasa atau gabungan dari keduanya. Dari sini barulah mulai mencari adakah pasarnya atau orang-orang yang membutuhkannya. Misalnya, seseorang wirausaha memproduksi genteng dengan kualitas yang bersaing. Dengan kualitas genteng yang bersaing tersebut,lalu apakah berarti para calon konsumen,developer,pemborong pembangunan dan sebagainya kira-kira berminat membeli ,sebab harga genteng produksi wirausaha ternyata lebih mahal dibandingkan genteng dengan kualitas yang sama dipasaran saat ini. Apakah konsumen mempunyai

daya beli berminat untuk membeli genteng yang lebih mahal dengan kualitas sama atau membeli genteng yang harganya sama dengan kualitas yang baik

2.2 analisa kelayakan

2.2.1 Pengertian

Analisa kelayakan merupakan studi penelitian tentang dapat tidaknya suatu proyek dilaksanakan dengan berhasil. Ada begitu banyak penafsiran mengenai pengertian keberhasilan, sebagian kalangan menafsirkan dalam artian yang lebih terbatas jika dipergunakan oleh pihak swasta, sedangkan dari pihak pemerintah, pengertian menguntungkan bisa dalam arti yang lebih relatif dalam artian yang lebih luas. Kegiatan investasi dilakukan dalam penyerapan tenaga kerja, peningkatan output yang dihasilkan, penghematan devisa atau penambahan devisa, dan lain sebagainya. Proyek investasi umumnya memerlukan dana yang cukup besar dan mempengaruhi perusahaan dalam jangka panjang. Banyak sebab yang mengakibatkan suatu proyek menjadi tidak menguntungkan diantaranya adalah kesalahan perencanaan, kesalahan dalam menaksir pasar yang tersedia, kesalahan dalam memperkirakan teknologi yang dipakai, kesalahan dalam memperkirakan kualitas bahan baku, kesalahan dalam memperkirakan kebutuhan tenaga kerja dengan tersedianya tenaga kerja yang ada. Dipandang dari sudut perusahaan, proyek yang menyangkut pengeluaran modal mempunyai arti yang sangat penting karena:

1. .Pengeluaran modal mempunyai konsekuensi jangka panjang dan akan membentuk kegiatan dan sifat-sifat perusahaan dimasa yang akan datang.

2. Umumnya pengeluaran modal menyangkut usaha jumlah yang besar
3. Komitmen dalam pengeluaran modal tidak dengan mudah untuk dirubah

Herlianto (2009:2) mengatakan, Studi kelayakan proyek merupakan penelitian tentang layak atau tidaknya proyek dibangun untuk jangka waktu tertentu

2.2.2 Studi kelayakan proyek aspek keuangan

Studi kelayakan proyek dari aspek keuangan, bertujuan untuk mengetahui perkiraan pendanaan dan aliran kas proyek. sehingga dapat diketahui layak atau tidaknya suatu proyek tersebut. besarnya kebutuhan dana secara pasti tidak mudah ditentukan, oleh karena itu penentuan kebutuhan dana untuk proyek investasi dipengaruhi oleh kompleksitasnya proyek, seperti lokasi pembangunan gedung kantor dan pabrik, jenis peralatan dan teknologi yang digunakan serta faktor pendukung yang lain

2.2.3 Metode Perhitungan

Proses untuk mengambil keputusan proyek setiap kali menghadapi persoalan seleksi atau ranking. Seleksi disini diartikan sebagai suatu yang berkaitan dengan menerima atau menolak usulan proyek. Sedangkan ranking yaitu berusaha mengidentifikasi urutan usulan proyek. Sedangkan berdasarkan derajat menariknya usulan tersebut dilihat dari segi finansial atau ekonomi. Ranking sangat diperlukan bila menghadapi keterbatasan dana atau proyek yang bersifat merugikan

2) Kriteria seleksi yang telah lazim dipraktikkan bagi proyek teknis ini adalah :

- Net Present Value (NPV)
- Rate of Return (IRR)
- Break Even Point (BEP)

a) Net Present Value (NPV)

Istilah Net Present Value sering diterjemahkan sebagai nilai bersih sekarang. Jika nilai sekarang penerimaan kas bersih di masa yang akan datang lebih besar daripada nilai sekarang investasi maka proyek ini dikatakan menguntungkan

Cara perhitungan NPV sebagai berikut (pujawan 1995 :59 ;*Nitisemito, 2004 :90*)

$$NPV = PV_B - PV_C \dots\dots\dots 2-1$$

$$PV_B = \sum A_B(P/f.i\%,n) \dots\dots\dots 2-2$$

$$PV_C = \sum A_C(P/F,i \%,n) \dots\dots\dots 2-3$$

Dimana

NPV : Nilai bersih sekarang

PV_B : Present Value penerimaan selama umur proyek

PV_C : Present Value pengeluaran selama umur proyek

A_B : Aliran kas penerimaan pada tahun n

- A_c : Aliran kas pengeluaran pada tahun n
- $(P/F, i \%, n)$: Present worth factor/faktor nilai sekarang
- n : Periode /tahun aliran kas
- N : Umur proyek
- I : Tingkat bunga yang disyaratkan

b) Analisa laju pengembalian (Rate Of Return)

Rate of return adalah tingkat yang menyebabkan terjadinya keseimbangan antara semua pengeluaran dan semua pemasukan pada satu periode tertentu. Dengan kata lain Rate of Return adalah tingkat bunga yang mengakibatkan Net Present Value dari suatu investasi sama dengan nol (pujawan, 1995:122;kadariyah,199:53)

Cara menghitung IRR sebagai berikut (Pujawan, 1995:122 ; Kadariyah 1999 :53):

$$NPV = \sum A(1 + IRR)^{-n} = 0 \dots\dots\dots 2-4$$

Dimana

- NPV : Nilai bersi sekarang
- A : Aliran kas penerimaan dan pengeluaran
- n : periode tahun / tahun aliran kas

N :Umur proyek

IRR :Nilai Rate Of Return

Untuk menerapkan teknik interpolasi dalam menentukan IRR yang berlawanan arah, yaitu NPV negatif dan NPV positif. IRR diinterpolasikan lurus untuk mendapatkan tingkat bunga dimana NPV=0

c) Break Even Point (BEP)

Adalah suatu analisa dan mencari jumlah barang atau jasa yang harus dijual kepada konsumen pada harga tertentu untuk menutupi biaya yang timbul serta mendapatkan keuntungan profit

a. Atas Dasar Total

$$\text{BEP Total} = \frac{\text{Biaya tetap}}{1 - \frac{\text{Biaya Variable}}{\text{Penjualan}}}$$

b. Atas dasar satuan

$$\text{BEP Satuan} = \frac{\text{Biaya tetap keseluruhan}}{\text{Harga jual/unit} - \text{biayavariabel/unit}}$$

FC = Biaya Tetap

P = Harga Jual per unit

VC = Biaya Variable Per unit

Bep = Total Fixed cost/(harga perunit – Variable Cost perunit)

- ✓ Fixed Cost : Biaya tetap yang nilainya cenderung stabil tanpa dipengaruhi unit yang dipengaruhi
- ✓ Variable Cost : Biaya Variable yang besar nilainya tergantung pada banyak sedikit jumlah barang yang diproduksi

2.3 Metode Metode penilaian investasi

Pada umumnya ada 5 metode yang bisa diperhitungkan untuk dipakai dalam penilaian investasi. Metode Metode tersebut adalah:

- a) Metode rata rata tahunan tingkat kembali akuntansi
- b) Metode periode pengembalian
- c) Metode nilai bersih sekarang
- d) Metode kembali internal
- e) Metode indeks probabilitas

2.3.1 Investasi

Investasi berasal dari kata investmen yang artinya menanamkan uang atau menanamkan modal dengan tujuan memperoleh keuntungan yang diharapkan dimasa yang akan datang. Investasi pada dasarnya merupakan usaha menanamkan modal suatu pengembangan dari proyek berupa atau merupakan suatu pengembangan dari proyek tertentu dan bisa dilakukan untuk memperluas atau menambah kawasan baru Tujuan utama sebuah investasi adalah memperoleh berbagai berbagai manfaat yang

cukup layak dikemudian hari atas apa yang telah di investasikan. manfaat tadi dapat berubah imbalan keuntungan laba, non keuangan atau kombinasi dari keduanya

Aspek Penunjang keberhasilan Investasi

1. Aspek pasar dan permintaan

Taksiran Volume permintaan, baik permintaan industri maupun permintaan konsumen terhadap barang yang diinginkan. Taksiran Volume permintaan ini setidaknya mencakup usia ekonomis proyek yang diestimasikan.

Taksiran Volume penjualan yang mampu mencapai serta estimasi mengenai andil pemnasaran pemrograman pemasaran mencakup marketing kebijaksanaan harga jual dan analisa hubungan dengan harga produk saingan, baik yang dihasilkan didalam negeri maupun yang import

2. Aspek keuangan

Jumlah dana yang diperlukan baik untuk keperluan investasi Awal maupun kebutuhan modal kerja. Gambaran anggaran kas yang merinci untuk perkiraan arus kas ini berguna untuk melaksanakan analisa kelayakan dengan menggunakan metode *net present value* (NPV), *internal rate or return* (IRR), *break event point* (BEP)

3. Aspek ekonomi sosial

Pengaruh proyek terhadap peningkatan penghasilan negara, pajak Pendapatan, PPN, pajak ekspor dan pajak lainnya. Pada tahap ini jumlah pendapatan dari hasil penjualan produk telah melampaui pengeluaran biaya operasi dan produksi, tingkat biaya operasi umumnya tidak tetap, tergantung dari jumlah produksi yang ditargetkan.

Dalam aliran kas diperhitungkan aliran masuk dalam arti penjualan produk, Sedangkan aliran kas keluar dari biaya produksi, pemeliharaan dan pajak, untuk mengurangi jumlah kena pajak.

2.3.2 Analisa laba atau profitability

Bertujuan untuk mengetahui besarnya perubahan laba apabila faktor seperti biaya produksi, Volume, dan harga penjualan berubah. Karena laba merupakan unsur aliran kas yang dipakai sebagai metode analisis aspek financial kelayakan proyek, untuk itu perlu dilakukan analisa proyek, untuk analisis aspek analisa penjualan. Untuk analisis laba dan titik impas biaya operasi dikelompokkan menjadi biaya tetap dan biaya tidak tetap

a. Biaya tetap

Total biaya jenis ini besarnya tetap dalam arti tidak tergantung produksi. Misalnya biaya untuk kompensasi manajemen atau membayar pajak gedung dan bangunan jadi meskipun jumlah produksi yang dihasilkan mengalami atau penurunan, pengeluaran untuk butir-butir ini jumlahnya tetap

b. Biaya tidak tetap

Berbeda dengan biaya tetap, biaya variabel mempunyai hubungan erat dengan Tingkat produksi

BAB III

METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Penelitian

Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah Penelitian ini menggunakan metode, Net Present Value (NPV), Payback Period (PP), Internal Rate of Return (IRR), Profitability Index, (PI), analisa titik impas untuk menganalisa biaya, dan metode survey langsung dengan penyebaran kuesioner untuk menganalisa permintaan pasar.

3.1.1 Sumber jenis data

- Jenis data
 - 1) Data kualitatif, yaitu data yang diperoleh dari lokasi penelitian dalam bentuk informasi secara lisan maupun secara tertulis.
 - 2) Data kuantitatif, yaitu data yang diperoleh dari lokasi penelitian dalam bentuk angka-angka dan dapat digunakan untuk pembahasan lebih lanjut.
- Sumber data
 - 1) Data primer, yaitu data yang diperoleh langsung dari lokasi penelitian yang memerlukan pengelolaan lebih lanjut untuk disesuaikan dengan bahasan skripsi ini.

Contoh : kuisisioner pada masyarakat sebagai pembeli potensial

- 2) Data Sekunder Data sekunder terdiri dari data-data proyek yang meliputi :
- a) Gambar – gambar Proyek, untuk mengetahui luas area konstruksi.
 - b) Data mengenai Bill of Quality.yang berisi jenis pekerjaan dan volume pekerjaan dalam pembuatan rumah dibukit indah
 - c) Data yang diperoleh dari hasil studi kepustakaan untuk menunjang data primer

3.2 Pengumpulan data

Dalam mengumpulkan data serta keterangan yang diperlukan dalam penyusunan proposal ini, maka digunakan metode penelitian dan pengumpulan data melalui penelitian, sebagai berikut :

1. Penelitian pustaka (*library research*), yaitu penelitian yangdilakukandengan jalan mengadakan telaah secara langsung terhadap beberapa buku sebagai bahan pustaka, serta karangan ilmiah yang erat kaitannya dengan masalah yang di atas. Dan dapat ditambah pula bahan kuliah yang ada hubungannya dengan pembahasan skripsi ini.
2. Penelitian lapangan (*field reserch*), yaitu penelitian yang dilakukan dengan jalan mengadakan kunjungan secara langsung kepada obyek penelitian yang telah ditetapkan. Untuk mengumpulkan data lapang yang diperlukan, digunakan tehnik/ metode, sebagai berikut :

- a) Observasi, yaitu mengadakan pengamatan secara langsung terhadap obyek penelitian.
- b) Wawancara, yaitu tanya jawab yang dilakukan dengan beberapa staf yang langsung menangani bidang keuangan

3.3 Data Yang Diperlukan

Tujuan analisa penjualan perumahan adalah untuk mengetahui harga jual Rumah perunit dan keuntungan, Untuk mengelola investasi diperlukan data-data untuk menunjang keberhasilan proyek

- Harga jual unit rumah
- Biaya produksi unit rumah
- Data jumlah penduduk
- Pendapatan rata rata penduduk

3.4 Proses Analisa Data

Berdasarkan kelayakan investasi ekonomi, metode yang digunakan dalam Menganalisa kelayakan ekonomi adalah

- a) Net Present Value (NPV)

NPV adalah metode menghitung jumlah nilai sekarang dari aliran kas selama umur proyek. Dimana nilai NPV adalah PV penerimaan PV pengeluaran, tingkat bunga yang dipakai untuk mengkonversi adalah

MARR(minimum attractive rate of return) sehingga nilai NPV dapat dihitung dengan menggunakan rumus

$$NPV = PV_R - PV_B$$

Jika NPV bernilai positif (+), maka proyek layak

Jika NPV bernilai negatif (-), maka proyek tidak layak

b) Internal Rate Of Return (IRR)

IRR atau suku bunga pengembalian adalah salah satu metode yang digunakan untuk mengetahui tingkat keuntungan dari suatu investasi.berbeda dengan metode sebelumnya dimana umumnya kita mencari nilai ekuivalen cash flow dengan menggunakan suku bunga sebagai faktor penentu utamanya, maka pada metode IRR justru yang akan dicari adalah suku bunga disaat NPV sama dengan 0. Proses menentukan NPV=0 dilakukan dengan prosedur sebagai berikut

Jika $IRR > MARR$ (tingkat bunga yang berlaku),Proyek layak

Jika $IRR < MARR$ (tingkat bunga yang berlaku),Proyek tidak layak

c) Break Even Point (BEP)

Break event point adalah suatu keadaan dimana dalam suatu operasi perusahaan tidak mendapat untung maupun rugi/ impas (penghasilan = total biaya)

BEP amatlah penting kalau kita membuat usaha agar kita tidak mengalami kerugian, apa itu usaha jasa atau manufaktur, diantara manfaat BEP adalah

- 1) Alat perencana untuk hasilkan laba
- 2) memberikan informasi mengenai berbagai tingkat volume penjualan, serta hubungannya dengan kemungkinan memperoleh laba menurut tingkat penjualan yang bersangkutan.
- 3) Mengevaluasi laba dari perusahaan secara keseluruhan

3.4.1 Analisa Potensi Pasar

Penelitian ini yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian kualitatif dengan pendekatan studi kasus sedangkan data-datanya berbentuk data kuantitatif namun pendekatannya menggunakan analisis kualitatif karena penelitian ini menghasilkan data deskriptif berupa kata-kata tertulis atau lisan dari orang-orang dan perilaku yang diamati

Untuk meneliti besar peluang pasar dalam suatu daerah dimana perumahan tersebut berada. Prosedur analisa yang digunakan sebagai berikut :

1. Menentukan jumlah penduduk yang memiliki penghasilan lebih dari atau sama dengan jumlah 3x angsuran minimum
2. Menentukan jumlah perumahan yang terdapat di kabupaten situbondo dengan type yang sama dengan perumahan *Bukit Indah* Situbondo
3. Menentukan berapa potensi pasar perumahan Bukit Indah di situbondo dengan cara pengurangan pada point 1 dengan point 2 untuk mencari selisihnya sebagai parameter untuk melihat potensi pasar

3.4.2 Uji Kelayakan

Penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian kualitatif dengan pendekatan studi kasus. Sedangkan datanya berbentuk data kuantitatif (angka), namun pendekatannya menggunakan analisis kualitatif karena penelitian ini akan menghasilkan data deskriptif berupa kata-kata tertulis atau lisan dari orang-orang dan perilaku yang diamati

Data yang berbentuk angka atau kuantitatif dianalisis dengan cara mengaplikasikannya dalam berbagai rumus-rumus yang sesuai.

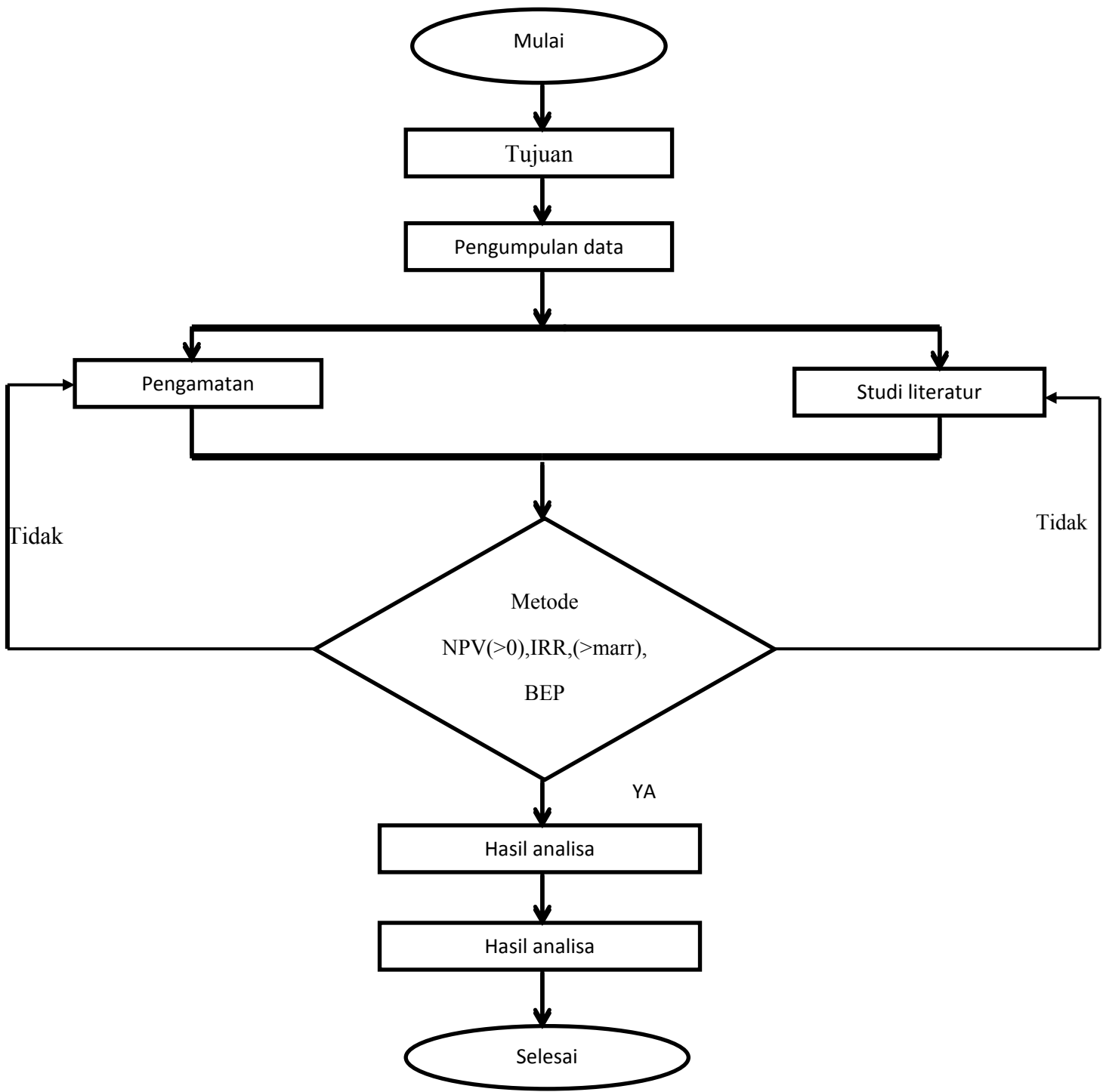
Prosedur analisis yang digunakan sebagai berikut :

- 1) Menentukan jumlah investasi dan taksiran umur ekonomis
- 2) Penentuan sumber dana dan penentuan *cost of capital*
- 3) Estimasi aliran kas

Berikut adalah simulasi keuangan yang dimasukkan dalam analisis yaitu :

- Biaya proyek
 - 1) Tanah
 - 2) Desain
 - 3) Sarana
 - 4) Prasarana
 - 5) Bangunan Rumah
 - 6) Pajak
 - 7) Biaya Pemeliharaan
 - 8) Dll
- Model Proyek Berupa
 - 1) Modal Sendiri
 - 2) Investor Bank

3.6 Rancangan Analisa



BAB IV

ANALISA DATA DAN PEMBAHASAN

4.1 Analisa Potensi Pasar

Tujuannya yaitu untuk meneliti besar peluang pasar dalam suatu daerah dimana perumahan tersebut berada. Dari developer yang bersangkutan dapat diketahui alasan pembangunan perumahan Bukit Indah Situbondo karena sebagian besar developer di probolinggo fokus pada pasar rumah sederhana sedangkan rumah kelas menengah seperti perumahan Bukit Indah Situbondo masih sangat jarang. Oleh karena itu developer yakin tiap unit rumah di perumahan Bukit Indah Situbondo karena hampir sebagian besar tanpa pesaing pasar

Dari keterangan diatas, maka saya akan melakukan Analisa potensi pasar sehingga nantinya akan didapat besar potensi pasar yang sebenarnya berdasarkan perhitungan. Menentukan jumlah penduduk yang mampu memiliki penghasilan yang cukup untuk mengangsur satu unit rumah di perumahan di perumahan Bukit Indah

Berikut data jumlah penduduk di kota situbondo

Tabel 4.1 : Jumlah Penduduk dan Rumah tangga di Situbondo

Kecamatan	Laki-laki	Perempuan	Jumlah	Rumah tangga (RT)
Sumber malang	12814	13468	26282	7831
Jatibanteng	10529	11320	21849	5423
Banyuglugur	10901	11557	22458	3481
Besuki	29873	31383	61256	14892
Suboh	12760	13432	26192	7459
Mlandingan	10834	11572	22406	4685
Bungatan	11835	12576	24411	4720
Kendit	13692	14473	28165	7572
Panarukan	26027	27011	53038	13726
Situbondo	22682	23964	46646	12934
Mangaran	15426	16536	31962	7034
Panji	33088	35174	68262	6738
Kapongan	17915	19070	36985	9270
Arjasa	19480	20323	39803	9745
Jangkar	17712	18582	36294	8950
Asembagus	23138	24152	47290	10154
Banyuputih	26907	27294	54201	10560
Kab.Situbondo	315613	331887	647500	200.224

Sumber data <http://situbondokab.bps.go.id>

Dari tabel tersebut dapat diketahui jumlah penduduk kabupaten Situbondo 647.500 jiwa dengan jumlah rumah tangga sebanyak 200.224 rumah tangga

Sedangkan untuk jumlah rumah tangga di kabupaten Situbondo yang belum memiliki rumah sendiri dapat dilihat di dengan rincian milik sendiri 145.183 rumah tangga, kontrak 1.792 rumah tangga, sewa 534 Rumah tangga, sewa/rent free 1.111 Rumah tangga Rumah orang tua anak/sanak 1474 rumah tangga, lain lain 2.826 rumah tangga

Jadi rumah tangga yang belum memiliki rumah tangga sendiri 5.946 Rumah tangga

Berikut merupakan data penghasilan penduduk dalam sebulan di kabupaten probolinggo yang nantinya data penghasilan tersebut dianalogikan sebagai tingkat kemampuan dalam membeli atau mencicil rumah

Tabel 4.2 :Pendapatan sebulan kabupaten Situbondo

Kabupaten	Besar Pendapatan Sebulan					Jumlah
	Kurang dari Rp 999.999	999.999 S/d 1.999.999	1.999.999 s/d 2.999.999	2.999.999 s/d 3.999.999	4.000.000 S/D lebih	
Situbondo	15.21	10.33	42.23	20.73	11.5	100

Sumber data <http://situbondokab.bps.go.id>

- Rumah tangga dengan pendapatan perbulan 2999999 s/d lebih di asumsikan mampu membeli atau mencicil rumah tipe 54
- Total potensi Rumah Tangga = 5.946 x 11,5%

= 6873

= 684 Rumah Tangga

4.1.1 Besar Pesaing Pasar

Menentukan jumlah pesaing pasar yang ada di perumahan yang terdapat di daerah situbodo dengan tipe yang sama dan kisaran harga yang sama dengan perumahan bukit indah situbondo

Tabel 4.3

Type	Banyak unit	Harga
54	43	351.596.000

Sumber: Data Perumahan Bukit Indah Situbondo

Tabel 4.4 Data Perumahan Bukit Panorama Indah

Type	Banyak unit	Harga
54	30	375.000.000

Sumber: Data Perumahan Panorama Indah Situbondo

Tabel 4.5 Data Perumahan Karang Ploso Residence

Type	Banyak unit	Harga
54	17	365.000.000

Sumber: Data Perumahan Karang Ploso Residence

Tabel 4.6 Data Perumahan Talkandang Sari

Type	Banyak unit	Harga
54	12	350.000.000

Sumber: Data Perumahan Talkandang Sari

Tabel 4.7 Data Perumahan Anggrek Residence

Type	Banyak unit	Harga
54	6	325.000.000

Sumber: Data Perumahan Anggrek Residence

Dari hasil analisa dan perhitungan yang didapat, dapat ditentukan berapa besar potensi pasar untuk Perumahan Bukit Indah Situbondo

Type Perumahan	Total Potensi	Total Pesaing	Potensi Pasar
54	684	75	609

4.2 Analisa Biaya

1. Biaya tetap ialah biaya yang tidak dipengaruhi oleh jumlah output atau volume produksi
 - a) Biaya tanah
 - b) Biaya Sertifikasi tanah
 - c) Biaya Pembuatan Jalan

- d) Biaya pemasaran
- e) Biaya konstruksi Taman dan Pintu Gerbang
- f) Biaya desaian
- g) Biaya penerangan Rumah
- h) Biaya pembuatan Rumah contoh

2. Biaya Variable adalah biaya yang secara proporsional dipengaruhi jumlah output.

- a) Biaya pekerjaan tanah
- b) Biaya pekerjaan pondasi
- c) Biaya pekerjaan Pasangan
- d) Biaya pekerjaan kayu
- e) Biaya pekerjaan atap
- f) Biaya pekerjaan pengecatan
- g) Biaya pekerjaan listrik
- h) Biaya pekerjaan lain-lain

1) Biaya Tetap

a) Biaya pembelian tanah mentah

$$a = \text{Luas total tanah} \times \text{harga jual tanah/m}^2$$

$$a = 1.664.968.00 \times 200.000 \text{ (menurut harga pengembang)}$$

$$a = 1.664.968.000,-$$

b) Biaya pematang lahan (b)

$$b = \text{Luas Total tanah} \times \text{biaya pematangan lahan/M}^3$$

(pematangan lahan merupakan proses cut & fill + pemadatan tanah)

$$b = 8224,84 \times 60.750$$

$$b = 499.659.030$$

2) Biaya sertifikasi tanah

(<http://www.google.co.id> search “biaya pelayanan pengukuran”)

a) Biaya pelayanan pengukuran

$$T_u = (L/500 \times \text{HSBK}_u) + 100.000$$

$$T_u = ((8224,84/500) \times 80.000) + 100.000$$

$$T_u = 1.415.974,4$$

HSBK_u = Harga satuan biaya khusus kegiatan pengukuran yang berlaku

Untuk tahun berkenan. Besar HSBK_u pada tahun 2012 ialah 80.000

b) Biaya pelayanan pemeriksaan tanah

$$T_{pa} = (L/500 \times \text{HSB}_{pa}) + 350.000$$

$$T_{pa} = ((8224,84/500) \times 100.000) + 350.000.$$

$$T_{pa} = 1.102.128,6 + 350.000$$

$Tpa=1.452.128,6$

HSBKpa harga satuan biaya khusus kegiatan pemeriksaan tanah oleh panitia

A. Besar HSBKa pada tahun 2012 ialah 67.000

- c) Biaya pendaftaran tanah, Rp 50.000
- d) Biaya transportasi, Konsumsi, & akomodasi

Biaya ini tidak disetor ke BPN, jumlahnya relatif, dialokasikan sebesar
Rp 1.000.000

- e) BPHTB (Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan atau Bangunan)

UU No. 20 / 2000 jo. UU No. 21 BPHTB adalah biaya yang harus dilunasi
terlebih dahulu sebelum sertifikat tanahnya diterbitkan

$BPHTB = NPOP \times 5\%$

$BPHTB = (NPOP - NPOPTKP) \times 5\%$

$BPHTB = (2.467.452.000 - 60.000.000) \times 5\%$

$BPHTB = \text{Rp } 120.372.600,-$

NPOP adalah nilai perolehan objek pajak.

NPOPTKP adalah nilai perolehan objek tidak kena pajak, yang pada tahun 2010

besarnya 60.000.000

Dari perhitungan di atas mengenai biaya sertifikasi tanah, biaya yang disetor ke

Kantor pertanahan kota situbondo ialah sebesar 2.918.103 dan biaya yang harus

di setorkan ke kas negara ialah sebesar 202.621.000

3) Biaya pembuatan paving

Luas tanah yang digunakan untuk jalan ialah 345,8 M2 dengan lebar 5m sehingga total ialah 685,2 m

a) Biaya pembuatan trotoar (a)

Di bagian samping kanan kiri badan jalan diberi trotoar dengan lebar sisi 0.5m

a = luas tanah untuk trotoar x biaya pemasangan tegel trotoar

$$a = 1 \times 685,2 \times 51.500$$

$$a = \text{Rp } 35.287.800$$

b) Biaya pembuatan jalan paving (b)

b = luas tanah yang akan dipaving x biaya pemasangan stone block 8cm

$$b = 4 \times 685,2 \times 74.464$$

$$b = 204.090.931$$

Jadi biaya pembuatan jalan paving = a+b =239.378.731

4) Kegiatan Promosi akan dilakukan 1 th

Menurut Kelly et al. 2004 Besarnya biaya pemasaran per bulan ialah 0,5 % DARI besarnya investasi

$$\text{Biaya pemasaran} = 0,5\% \times 12 \times 1.664.968.000$$

$$\text{Biaya pemasaran} = 99.898.080$$

5) Biaya konstruksi taman dan pintu gerbang

a) Biaya pengolahan tanah taman

Volume tanah yang diolah ialah 10 m³, Volume tersebut diperoleh dari luas tanah 10 m² dikalikan kedalaman tanah 1m

$$\begin{aligned} \text{Biaya pengolahan tanah taman} &= 10\text{m}^3 \times 122.350 \\ &= \text{Rp } 1.223.500 \end{aligned}$$

b) Biaya pembuatan taman

Biaya pembuatan taman dengan luas 10m² dengan biaya perm² 300.000
maka seluruh biaya 3.000.000

c) Biaya pembuatan pintu gerbang

Biaya pembuatan pintu gerbang dan pos keamanan berukuran 2m x 2m yang terletak ditengah pintu gerbang, digunakan pulas sebagai median jalan di alokasikan sebesar 10.000.000

6) Biaya desaian

Menurut Kelly al, 2004 ; Barringer, 2003 besarnya biaya desain 2% dari total investasi
Biaya desaian = 0,02 x = 82.248.400

7) Biaya penerangan perumahan

Pemasangan tiang lampu + Lampu PJU
= 229.700 x 17 unit
= 3.904.900

8) Biaya pemasangan instalasi PLN Perumah

Biaya Khusus daya 900Va yang Diterapkan anggota DPD Paklina Jawa Timur adalah:

145.000 ,- Pertitik dengan paket 3:2:1:1 (tidak termasuk BP, UJL< dan SLO

✓ Lampu

- ✓ 2 stop kontak
- ✓ 1 arde
- ✓ 1 sekring
- ✓ Garansi mutu
- ✓ Garansi santunan kebakaran

9) Biaya Ijin Membangun Bangunan (IMB)

Untuk pembangunan IMB yang luasnya dibawah $250 M^2$ sebesar

3.500.000

10) Biaya pembuatan rumah contoh

Rincian pembuatan rumah contoh dibuat sama dengan rincian biaya untuk pembuatan rumah tipe 54. Rumah contoh dibuat hanya 1 unit yang digunakan sebagai kantor pemasaran, dan nantinya akan dijual. Biaya pembuatan rumah contoh Rp 179.717.331

Tabel 4.3 Rab

NO	PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pekerjaan Pembersihan	54,00	M2	Rp 8.635,00	Rp 466.290,00
2	Pekerjaan Bouwplank	3,30	M'	Rp 80.401,20	Rp 265.082,76
				SUB JUMLAH	Rp 731.372,76
II	PEKERJAAN TANAH				
1	Galian tanah	16,85	M3	Rp 38.967,50	Rp 656.407,54
2	Urugan tanah kembali	1,15	M3	Rp 28.435,00	Rp 32.558,08
3	Urugan Pasir bawah pondasi	1,18	M3	Rp 124.883,00	Rp 147.049,73
4	Urugan Pasir Bawah Lantai	2,23	M3	Rp 124.883,00	Rp 279.051,06
5	Urugan Sirtu	8,21	M3	Rp 123.513,50	Rp 1.014.601,65
6	Pemadatan Sirtu per 20 cm	8,21	M3	Rp 28.435,00	Rp 233.579,31
				SUB JUMLAH	Rp 2.363.247,36
III	PEKERJAAN PASANGAN				
1	Pas. Aanstamping	4,71	M3	Rp 264.079,20	Rp 1.243.813,03
2	Pondasi Bt. Kali 1 : 4	10,99	M3	Rp 600.080,25	Rp 6.594.881,95
3	Dinding batu merah camp. 1 : 4 tbl 1/2 batu	160,52	M2	Rp 84.740,98	Rp 13.602.282,34
4	Pas. Rollag 1 Bata camp 1 : 4	0,83	M2	Rp 175.920,66	Rp 145.134,55
5	Trasram camp. 1 : 3	11,78	M2	Rp 89.046,24	Rp 1.048.519,45
6	Bak Kamar Mandi Batu Merah 1/2 bt 1 : 4	4,50	M2	Rp 84.740,98	Rp 381.334,39
7	Pasangan Batu Precast	2,56	M2	Rp 112.313,16	Rp 287.521,70
				SUB JUMLAH	Rp 23.303.487,40
IV	PEKERJAAN STRUKTUR BETON				
1	Beton Sloof 12/20	0,94	M3	Rp 6.035.799,00	Rp 5.685.722,66
2	Beton Kolom Praktis 12 /12	1,04	M3	Rp 6.035.799,00	Rp 6.257.916,40
3	Beton Ring balk 12/12	0,57	M3	Rp 6.035.799,00	Rp 3.411.433,59
4	Plat Canopy t = 7 cm	0,87	M3	Rp 11.190.719,85	Rp 9.737.045,34

5	Rabat Beton t = 10 cm	1,10	M3	Rp 683.779,25	Rp 750.789,62
V	PEKERJAAN PLESTERAN / BENANGAN			SUB JUMLAH	Rp 25.842.907,61
1	Plesteran camp. 1 : 4 tbl 15 mm	282,05	M2	Rp 37.970,46	Rp 10.709.720,12
2	Beraben 1 : 5 tbl 15 mm	9,81	M2	Rp 35.670,53	Rp 350.017,03
3	Acian	282,05	M2	Rp 23.180,44	Rp 6.538.135,12
4	Skoning (Benangan) camp. 1 : 2	116,04	M'	Rp 42.620,33	Rp 4.945.544,18
VI	PEKERJAAN RANGKA ATAP			SUB JUMLAH	Rp 22.543.416,45
1	Atap Galvalum	90,33	M2	Rp 174.406,27	Rp 15.754.466,73
2	Kalsiplank uk. 8 mm x 20 cm x 4 m	18,20	M'	Rp 40.518,50	Rp 737.436,70
				SUB JUMLAH	Rp 16.491.903,43
VII	PENUTUP ATAP				
1	Genteng Karang Pilang ex Ambulu	90,33	M2	Rp 88.034,10	Rp 7.952.296,32
2	Genteng Bubungan Karang Pilang ex Ambulu	8,50	M'	Rp 92.683,80	Rp 787.812,30
				SUB JUMLAH	Rp 8.740.108,62
VIII	PEKERJAAN KUSEN, DAUN PINTU & JENDELA KAYU				
1	Kusen pintu & jendela kayu klas II	0,48	M3	Rp 19.547.330,00	Rp 9.426.113,47
2	Daun Jendela kaca Kayu Klas II	3,53	M2	Rp 601.125,80	Rp 2.120.771,82
3	Daun Pintu Panel Kayu Klas II	3,56	M2	Rp 907.698,00	Rp 3.227.774,09
4	Pas. Kaca Rayban 5 mm	1,92	M2	Rp 131.492,46	Rp 252.886,30
				SUB JUMLAH	Rp 15.027.545,68
IX	PEKERJAAN PLAFOND				
1	Langit-langit gypsum board + rangka	41,69	M2	Rp 126.581,34	Rp 5.277.176,02
X	PEKERJAAN LANTAI DAN KERAMIK			SUB JUMLAH	Rp 5.277.176,02
1	Keramik Lantai 60 x 60 cm	42,57	M2	Rp 259.198,50	Rp 11.034.080,15
2	Keramik Lantai 20 x 20 cm KM	2,12	M2	Rp 182.521,08	Rp 386.944,68
3	Keramik Dinding 20 x 25 cm KM	8,01	M2	Rp 180.871,08	Rp 1.448.777,31
4	Keramik Bak Kamar Mandi 20 x 25 cm	6,72	M2	Rp 180.871,08	Rp 1.215.453,62
				SUB JUMLAH	Rp 14.085.255,76
XI	PEKERJAAN SANITASI				
1	Kloset Duduk (setara INA) warna tua + Kelengkapan	1,00	Bh	Rp 2.871.957,00	Rp 2.871.957,00
2	Tempat Sabun	1,00	Bh	Rp 28.000,00	Rp 28.000,00

	Avour	1,00	Bh	Rp 32.928,50	Rp 32.928,50
4	Pipa Penguras	1,00	Bh	Rp 28.000,00	Rp 28.000,00
5	Kran Air 3/4"	1,00	Bh	Rp 48.389,00	Rp 48.389,00
6	Septictank	1,00	Unit	Rp 4.109.044,03	Rp 4.109.044,03
7	Resapan	1,00	Unit	Rp 2.420.925,20	Rp 2.420.925,20
8	Instalasi Air Bersih Pipa 3/4 "	12,00	M	Rp 16.434,73	Rp 197.216,80
9	Knie 3/4 "	3,00	Bh	Rp 6.400,00	Rp 19.200,00
10	Penyambungan Air PDAM	1,00	Unit	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00
				SUB JUMLAH	Rp 10.755.660,53
XII	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pengecatan Tembok	282,05	M2	Rp 17.135,25	Rp 4.833.065,80
2	Pengecatan Kalsiplank	3,64	M2	Rp 17.135,25	Rp 62.372,31
3	Pengecatan Plafond	41,69	M2	Rp 17.135,25	Rp 714.368,57
4	Pengecatan Genteng	90,33	M2	Rp 21.080,40	Rp 1.904.234,69
5	Pengecatan Kayu	25,06	#REF!	Rp 64.196,00	Rp 1.608.507,82
				SUB JUMLAH	Rp 9.122.549,19
XIII	PEKERJAAN PENGGANTUNG DAN PENGUNCI				
1	Pas Engsel Pintu	18,00	Bh	Rp 65.728,96	Rp 1.183.121,28
2	Pas. Kunci 2X Putar	5,00	Bh	Rp 128.188,50	Rp 640.942,50
3	Engsel Jendela	12,00	Bh	Rp 49.756,85	Rp 597.082,20
4	Hak Angin	12,00	Bh	Rp 58.339,60	Rp 700.075,20
5	Grendel Jendela	6,00	Bh	Rp 36.000,00	Rp 216.000,00
				SUB JUMLAH	Rp 3.337.221,18
XIV	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
1	Penyambungan Listrik Baru 900 Watt	1,00	Unit	Rp 1.050.000,00	Rp 1.050.000,00
2	Pas. Titik Lampu	17,00	Bh	Rp 210.254,00	Rp 3.574.318,00
3	Pas. PLC 18 Watt	7,00	Bh	Rp 46.800,00	Rp 327.600,00
4	Lampu Downlight 18 Watt	6,00	Bh	Rp 77.800,00	Rp 466.800,00
5	Pas. Saklar tunggal	4,00	Bh	Rp 10.800,00	Rp 43.200,00
6	Pas. Saklar ganda	2,00	Bh	Rp 14.400,00	Rp 28.800,00
7	Pas. Stop Kontak	4,00	Bh	Rp 12.600,00	Rp 50.400,00
8	Pas. Sekring Kast	1,00	Bh	Rp 103.000,00	Rp 103.000,00
				SUB JUMLAH	Rp 5.644.118,00

Tabel. 4.4

NO	PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 731.372,76
II	PEKERJAAN TANAH	Rp 2.363.247,36
III	PEKERJAAN PASANGAN	Rp 23.303.487,40
IV	PEKERJAAN STRUKTUR BETON	Rp 25.842.907,61
V	PEKERJAAN PLESTERAN / BENANGAN	Rp 22.543.416,45
VI	PEKERJAAN RANGKA ATAP	Rp 16.491.903,43
VII	PENUTUP ATAP	Rp 8.740.108,62
VIII	PEKERJAAN KUSEN, DAUN PINTU & JENDELA KAYU	Rp 15.027.545,68
IX	PEKERJAAN PLAFOND	Rp 5.277.176,02
XI	PEKERJAAN LANTAI DAN KERAMIK	Rp 14.085.255,76
XII	PEKERJAAN SANITASI	Rp 10.755.660,53
XIII	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 9.122.549,19
XIV	PEKERJAAN PENGGANTUNG DAN PENGUNCI	Rp 3.337.221,18
XV	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	Rp 5.644.118,00
	BIAYA KONSTRUKSI	Rp 163.265.969,99
	PPN 10 %	Rp 16.326.597,00
	JUMLAH BKF	Rp 179.592.566,99

4.2.1 Menentukan Biaya Investasi

Tabel 4.5 : Biaya Investasi Perumahan Bukit indah Situbondo

Uraian	Jumlah
Biaya pembelian tanah mentah	Rp 1.664.968.
Pematangan Lahan	Rp64.564.994
Biaya Pengukuran	Rp1.415.974,4
BPHTB	Rp 120.372.600
Biaya pemeriksaan	RP1.452.128,6
Biaya pembuatan jalan dan paving	Rp 204.090.931
Biaya Staf Pemasaran	Rp 20.000.000 x 24 = Rp 480.000.000
Biaya Pengolahan taman	Rp 1.223.500
Biaya Pembuatan taman	Rp 3.000.000
Biaya pembuatan pintu gerbang dan pos	Rp 10.000.000
Biaya desain	Rp 82.248.400
Biaya penerangan perumahan	Rp 3.904.900
Biaya PLN perumah	Rp 145.000 x 40 = Rp 5.800.000
IMB perumah	Rp 3.500.000 x 40 = Rp 140.000.000
Biaya pembuatan rumah 43 unit	Rp 179.592.500 x 40 = Rp 7.722.477.500

Dari tabel diatas disimpulkan untuk besar biaya investasi proyek pembangunan perumahan Bukit Indah Situbondo Rp 10.385.146.328

4.2.2 Menentukan Biaya Modal

Menghitung biaya modal (*cost of capital*) dapat dilakukan dengan cara mempertimbangkan struktur pendanaan baik dari modal pribadi maupun modal pinjaman dari bank

Nilai bunga modal perusahaan sendiri setelah pajak diasumsikan 10% sedangkan untuk nilai biaya pinjaman pada pihak bank sebesar 10,8%(bunga bank bulan mei 2014 di bank jatim) untuk perhitungannya dapat dilihat sebagai berikut ini

Diketahui :

Biaya modal awal = Rp 10.385.146.328

Biaya pribadi = 60%

Biaya pinjaman bank = 40%

Maka dengan perincian diatas didapat masing masing biaya sebagai berikut :

Biaya pribadi = 60% dari biaya modal awal

= 60% x Rp 10.385.146.328

= Rp 6.231.087.79680

Biaya pinjaman = 40% dari biaya modal awal

= 40% x Rp 10.385.146.328

= Rp 4.202.207.571.20

Dihitung dengan persamaan :

$$\begin{aligned} \text{COC} = \text{WACC} &= (W_h)(K_h) + (W_e)(K_e) \\ &= (0,4)(0,12) + (0,6)(0,10) \\ &= 0,048 + 0,06 \\ &= 0,108 \text{ atau } 10,8\% \end{aligned}$$

Tabel 4.6 Penentuan COC

Sumber dana	Komposisi	Tingkat	Cost Of Capital
		Penngembalian	(COC)
Pinjaman	40%	12%	6%
Modal sendiri	60%	10%	4,8%
Total			10,8

Berdasarkan tabel diatas, diketahui modal total keseluruhan proyek pembangunan perumahan Bukit Indah Situbondo terdiri dari 2 macam modal yakni modal pribadi sebesar 60% dari biaya modal awal dan modal dari sebesar 40% dari biaya modal awal dan bunga dari bank sebesar 12 % dan bunga modal perusahaan sendiri setelah pajak diharapkan 10% pertahun. sehingga dari perhitungan diatas didapat dapat diperoleh nilai *Cost Of Capital* (COC) sebesar 10,8 % per tahun

4.2.3 Menentukan Biaya Pengembalian Modal Investasi

Biaya Investasi untuk proyek pembangunan perumahan ini merupakan gabungan dari modal pinjaman dan modal pribadi. Sehingga dana investasi proyek ini

diperoleh sebesar Rp10.385.146.328 untuk biaya pengembalian investasi Rp 10.295.388.443 Dengan bunga pinjaman sebesar 10,8% per tahun dan perhitungannya menggunakan metode efektif dengan pengembalian peminjaman selama 7 tahun atau selama 84 bulan

Tingkat bunga efektif

$$\begin{aligned} \text{Ieff} &= \left(1 + \frac{r}{m}\right)^m - 1 \\ &= \left(1 + \frac{0,108}{30}\right)^{30} - 1 \\ &= 0,1138 \text{ atau } 11,4\% \end{aligned}$$

Sehingga bunga pinjaman modal investasi yang harus dibayar sebesar 11,4% per tahun atau sebesar 0,95% per bulan

Biaya Pinjaman Bank = Rp 4.202.207.571,20

- Bunga pinjaman Investasi = 0,95%

Perhitungan angsuran pinjaman bank sebagai berikut :

Bunga bulan pertama = Rp 4.202.207.571,20 x 0,0095

= Rp 39.920.971,93

Angsuran pokok tiap bulan = Rp 4.202.207.571,20 : 24

= Rp 175.091.982,13

$$\begin{aligned} \text{Total angsuran bulan pertama} &= \text{Rp } 39.463.556,05 + 175.091.982,13 \\ &= \text{Rp } 212.012.954,06 \end{aligned}$$

Untuk perhitungan keseluruhan dapat dilihat pada lampiran tabel 4.9

Bulan	Saldo	Bunga	Angsuran pokok	Total angsuran
1	Rp4.202.207.571	Rp39.920.972	Rp175.091.982	Rp215.012.954
2	Rp4.027.115.589	Rp38.257.598	Rp167.796.483	Rp206.054.081
3	Rp3.859.319.106	Rp36.663.532	Rp160.804.963	Rp197.468.494
4	Rp3.698.514.143	Rp35.135.884	Rp154.104.756	Rp189.240.640
5	Rp3.544.409.387	Rp33.671.889	Rp147.683.724	Rp181.355.614
6	Rp3.396.725.663	Rp32.268.894	Rp141.530.236	Rp173.799.130
7	Rp3.255.195.427	Rp30.924.357	Rp135.633.143	Rp166.557.499
8	Rp3.119.562.284	Rp29.635.842	Rp129.981.762	Rp159.617.604
9	Rp2.989.580.522	Rp28.401.015	Rp124.565.855	Rp152.966.870
10	Rp2.865.014.667	Rp27.217.639	Rp119.375.611	Rp146.593.250
11	Rp2.745.639.056	Rp26.083.571	Rp114.401.627	Rp140.485.198
12	Rp2.631.237.429	Rp24.996.756	Rp109.634.893	Rp134.631.648
13	Rp2.521.602.536	Rp23.955.224	Rp105.066.772	Rp129.021.996
14	Rp2.416.535.763	Rp22.957.090	Rp100.688.990	Rp123.646.080
15	Rp2.315.846.773	Rp22.000.544	Rp96.493.616	Rp118.494.160
16	Rp2.219.353.158	Rp21.083.855	Rp92.473.048	Rp113.556.903
17	Rp2.126.880.110	Rp20.205.361	Rp88.620.005	Rp108.825.366
18	Rp2.038.260.105	Rp19.363.471	Rp84.927.504	Rp104.290.975
19	Rp1.953.332.601	Rp18.556.660	Rp81.388.858	Rp99.945.518
20	Rp1.871.943.742	Rp17.783.466	Rp77.997.656	Rp95.781.121
21	Rp1.793.946.086	Rp17.042.488	Rp74.747.754	Rp91.790.241
22	Rp1.719.198.333	Rp16.332.384	Rp71.633.264	Rp87.965.648
23	Rp1.647.565.069	Rp15.651.868	Rp68.648.545	Rp84.300.413
24	Rp1.578.916.524	Rp14.999.707	Rp65.788.189	Rp80.787.895

Dari perhitungan pada tabel 4.9 dapat diketahui jumlah angsuran pengembalian yang harus dibayarkan untuk tiap bulannya dari pinjaman investasi sebesar Rp 3.943.536.911

Sehingga pada tahun 2 pinjaman tersebut sudah dapat dilunasi

4.2.4 Pendapatan

Pendapatan diperoleh dari nilai pemesanan 40 unit rumah

Harga rumah	Uang muka	Sisa angsuran	Cicilan 15 tahun Dengan bunga 0,8%
385.000.000,	20.000.000	365.000.000	2.943.360

Sumber data Perumahan Bukit Indah Situbondo

4.2.5 Perhitungan Aliran kas

Nilai laba bersih diperoleh dari penjualan dikurangi biaya biaya operational pembangunan dan biaya bunga bank. nilai biaya biaya diperoleh dari peramalan metode linier berdasarkan data historis. pajak penghasilan ditentukan 10% dari laba diperoleh perusahaan

Untuk perhitungan kas masuknya dapat dilihat pada tabel Cash Flow : Rincian kas masuk pada proyek perumahan bukit indah situbondo. selanjutnya dapat dimasukkan dalam aliran kas, data data keuangan yang telah didapatkan sebelumnya dari data kas masuk dan kas keluar sehingga di dapat kas bersihnya

Dijelaskan pada lampiran tabel Cash Flow : Cash Flow pada proyek perumahan bukit indah Situbondo Yang merupakan nilai gabungan dari kas masuk dan kas keluar sehingga didapat nilai kas bersihnya

4.2.6 Menentukan Kelayakan Investasi

1. Menggunakan Net Present Value (NPV)

Nilai Net Present Value (NPV) merupakan perbandingan antara kas bersih dengan kas PV investasi selama umur investasi dengan nilai bunga COC sebesar 10,8% pertahun atau 0,95 perbulan. Untuk perhitungannya dapat dilihat tabel 4.10 : NPV pada proyek perumahan bukit indah Situbondo

Kas bersih bulan pertama -Rp 1.964.545.948.06

Maka didapat PV kas bersih bulan pertama :

$$-1.964.545.948.06 \times 0,95\% = \text{Rp}18.663.186.51$$

Pada tabel lampiran perhitungan cash flow dapat dilihat NPV proyek tersebut sebesar Rp1.965.766,53

Dari hasil perhitungan ini diketahui bahwa nilai NPV menunjukkan nilai positif sehingga proyek tersebut dinilai layak atau menguntungkan

2 Menggunakan Metode Internal Rate of Return

Internal Rate of Return merupakan alat mengukur tingkat pengembalian intern. untuk perhitungannya dapat dilihat di tabel perhitungan cash flow

Dengan coba coba diketahui suku bunga adalah 0,95% dengan rumus

excel=IRR(H4:H21,0,95%) Sehingga didapat nilai IRR = 1,56%

3 Break Even Point

Setelah mendapatkan nilai untuk produk rumah dan nilai pendapatan, nilai bunga dari bank dan nilai operational diketahui nilai BEP secara keseluruhan unit sebagai berikut

Titik BEP tercapai dari bank dan nilai operational diketahui nilai BEP secara keseluruhan unit sebagai berikut

Titik BEP tercapai pada bulan ke 24 dengan tujuan untuk mengetahui tingkat keuntungan

BEP tercapai = Rp 269.180.084,29

Pada tabel cash flow hasil pada tabel BEP = 269.180.084,29

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Dari hasil analisa dan pembahasan dalam bab sebelumnya, dapat diperoleh kesimpulan sebagai berikut

1. Potensi pasar untuk daerah situbondo masih sangat besar yaitu sebanyak 5.946 rumah tangga dan yang mampu membeli rumah diperkirakan 684 rumah tangga
2. Hasil analisa kelayakan ekonomi pada perumahan Bukit Indah Situbondo adalah sebagai berikut: Net Present Value (NPV) sebesar Rp 1.965.766,29 Internal rate of Return (IRR) sebesar 1,56% Dan dari hasil analisa kelayakan ekonomi tersebut Perumahan Bukit Indah Layak dan Menguntungkan
3. Dari hasil (BEP) Titik Break Event Point tercapai pada bulan ke 24 akan tetapi menggunakan data keuntungan hingga bulan ke 24

5.2 Saran

Setelah mengambil kesimpulan dari analisa kelayakan ekonomi,selanjutnya diuraikan beberapa saran sebagai berikut:

1. Untuk analisa potensi pasar selanjutnya, bisa menambahkan data tambahan berupa kuisisioner untuk mengetahui ketertarikan konsumen atau pembeli
2. Dalam melakukan analisa kelayakan ekonomi teknik pada proyek hendaknya dicoba dengan membandingkan beberapa metode – metode investasi agar didapatkan keuntungan yang terbesar dari salah satu metode – metode tersebut.

**DAFTAR HARGA SATUAN DASAR
BAHAN BANGUNAN DAN UPAH
TRIWULAN II (JANUARI - MARET)
KABUPATEN SITUBONDO - TAHUN 2014**

LAMPIRAN Keputusan Bupati Situ
Tanggal :
Nomor : 188 / / P

NO	JENIS BAHAN	SATUAN	ASEMBAGUS		SITUBONDO/PANARUKAN		BES
			KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA
I	BAHAN PASIR						
1	Pasir Pasang	m3	Rp 91.800,00	Rp 162.900,00	Rp 94.500,00	Rp 162.000,00	Rp 106.200,00
2	Pasir Urug/Sirtu	m3	Rp 81.900,00	Rp 151.200,00	Rp 82.800,00	Rp 150.300,00	Rp 83.700,00
3	Pasir Cor	m3	91.800	162.900	94.500	162.000	106.200
4	Koral	m3	Rp 135.000,00	Rp 210.600,00	Rp 189.000,00	Rp 234.000,00	Rp 97.200,00
5	Tanah Urug	m3	Rp 67.500,00	Rp 112.500,00	Rp 54.000,00	Rp 99.000,00	Rp 67.500,00
II	BAHAN BATU PECAH MANUAL						
1	Batu Pecah 1-1 (manual)	m3	228.000	318.000	252.000	343.000	227.000
2	Batu 1-2 (Grosok Ayak/Ampyangan)	m3	Rp 216.000,00	Rp 286.000,00	Rp 243.000,00	Rp 308.000,00	Rp 204.000,00
3	Batu Pecah 2-3	m3	Rp 189.000,00	Rp 264.000,00	Rp 229.000,00	Rp 308.000,00	Rp 175.000,00
4	Batu Pecah 3-5	m3	Rp 178.000,00	Rp 243.000,00	Rp 224.000,00	Rp 280.000,00	Rp 168.000,00
5	Batu Pecah 5-7	m3	Rp 167.000,00	Rp 243.000,00	Rp 199.000,00	Rp 280.000,00	Rp 168.000,00
6	Batu Pecah 10-15	m3	Rp 162.000,00	Rp 243.000,00	Rp 199.000,00	Rp 280.000,00	Rp 168.000,00
7	Batu Gunung/Batu Kali	m3	Rp 134.000,00	Rp 213.000,00	Rp 113.000,00	Rp 180.000,00	Rp 117.000,00
8	Batu Grosok (ABC)	m3	Rp 189.000,00	Rp 270.000,00	Rp 175.000,00	Rp 252.000,00	Rp 187.000,00
9	Batu Merah	biji	Rp 500,00	Rp 600,00	Rp 500,00	Rp 600,00	Rp 500,00
III	BAHAN BATU PECAH MESIN						
1	Batu Pecah 0,5-1	m3	Rp 328.000,00	Rp 328.000,00	Rp 328.000,00	Rp 328.000,00	Rp 328.000,00
2	Batu Pecah 1-1	m3	Rp 319.000,00	Rp 319.000,00	Rp 319.000,00	Rp 319.000,00	Rp 319.000,00
3	Batu Pecah 1-2	m3	Rp 311.000,00	Rp 311.000,00	Rp 311.000,00	Rp 311.000,00	Rp 311.000,00
4	Batu Pecah 2-3	m3	Rp 302.000,00	Rp 302.000,00	Rp 302.000,00	Rp 302.000,00	Rp 302.000,00
5	Batu Pecah 3-5	m3	263.000	384.000	263.000	384.000	263.000

NO	JENIS BAHAN	SATUAN	ASEMBAGUS		SITUBONDO/PANARUKAN		BES
			KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA
6	Pasir Abu Batu	m3	Rp 293.000,00	Rp 293.000,00	Rp 293.000,00	Rp 293.000,00	Rp 293.000,00
7	Pasir Ayak Untuk Hot Mix	m3	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000
IV	BAHAN ASPAL						
1	Aspal Curah	kg	Rp 12.500,00	Rp 12.500,00	Rp 12.500,00	Rp 12.500,00	Rp 12.500,00
2	Aspal Kemas	kg	Rp 11.900,00	Rp 11.900,00	Rp 11.900,00	Rp 11.900,00	Rp 11.900,00
V	BAHAN SEMEN						
1	Semen 50 Kg	zak	81.250	87.500	81.250	87.500	81.250
2	Semen 40 Kg	zak	Rp 58.500,00	Rp 63.000,00	Rp 58.500,00	Rp 63.000,00	Rp 58.500,00
3	Semen Putih 40 Kg	zak	Rp 97.000,00	Rp 101.000,00	Rp 97.000,00	Rp 101.000,00	Rp 97.000,00
VI	BAHAN KAPUR						
1	Kapur Pasang	m3	Rp 291.000,00	Rp 336.000,00	Rp 270.000,00	Rp 292.000,00	Rp 291.000,00
2	Kapur Pasang (10 Kg) Puger	zak	Rp 7.200,00	Rp 7.600,00	Rp 7.200,00	Rp 7.600,00	Rp 9.000,00
VII	BAHAN LANTAI DAN KERAMIK						
1	Tegel Keramik 30 x 30 (polos)	m2	Rp 45.000,00	Rp 46.800,00	Rp 45.000,00	Rp 46.800,00	Rp 48.600,00
2	Tegel Keramik 30 x 30 (warna gelap)	m2	Rp 49.500,00	Rp 51.300,00	Rp 48.600,00	Rp 50.400,00	Rp 52.200,00
3	Tegel Keramik 40 x 40 (polos)	m2	Rp 49.500,00	Rp 51.300,00	Rp 48.600,00	Rp 50.400,00	Rp 50.400,00
4	Tegel Keramik 40 x 40 (warna gelap)	m2	Rp 60.300,00	Rp 62.100,00	Rp 61.200,00	Rp 63.000,00	Rp 64.800,00
5	Tegel Keramik 20 x 25 (polos)	m2	Rp 51.300,00	Rp 53.100,00	Rp 49.500,00	Rp 51.300,00	Rp 52.200,00
6	Tegel Keramik 20 x 20 (polos)	m2	52.000	54.000	51.000	53.000	52.000
7	Tegel Abu-Abu 20 x 20	m2	Rp 27.900,00	Rp 30.600,00	Rp 25.200,00	Rp 27.900,00	Rp 27.900,00
8	Tegel Wavel Warna 20 x 20	m2	Rp 33.300,00	Rp 36.000,00	Rp 30.600,00	Rp 33.300,00	Rp 33.300,00
9	Tegel Galar Abu-abu 30 x 30	m2	31.000	40.000	34.000	37.000	37.000
10	Wastafel (setara TOTO) komplit	buah	Rp 337.000,00	Rp 339.000,00	Rp 405.000,00	Rp 406.000,00	Rp 410.000,00
11	Tempat Sabun	buah	Rp 27.000,00	Rp 28.800,00	Rp 50.400,00	Rp 52.200,00	Rp 28.800,00
12	Kloset Jongkok (setara INA) warna muda	buah	Rp 135.000,00	Rp 136.000,00	Rp 145.000,00	Rp 147.000,00	Rp 167.000,00

NO	JENIS BAHAN	SATUAN	ASEMBAGUS		SITUBONDO/PANARUKAN		BES
			KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA
13	Kloset Jongkok (setara INA) warna tua	buah	Rp 168.000,00	Rp 170.000,00	Rp 196.000,00	Rp 198.000,00	Rp 189.000,00
14	Kloset Duduk (setara INA) warna muda	buah	Rp 450.000,00	Rp 451.000,00	Rp 421.000,00	Rp 423.000,00	Rp 450.000,00
15	Kloset Duduk (setara INA) warna tua	buah	Rp 540.000,00	Rp 541.000,00	Rp 505.000,00	Rp 507.000,00	Rp 505.000,00
16	Urinoir (komplit)	buah	825.000	836.000	825.000	836.000	825.000
17	Tempat Cuci Piring (komplit-setara Royal)	buah	Rp 199.000,00	Rp 201.000,00	Rp 270.000,00	Rp 271.000,00	Rp 270.000,00
18	Avour (KM/WC dan Bak Cuci)	buah	Rp 22.500,00	Rp 24.300,00	Rp 22.500,00	Rp 24.300,00	Rp 22.500,00
VIII	BAHAN GENTENG						
1	Genteng Karang Pilang ex Ambulu	biji	Rp 2.900,00	Rp 3.000,00	Rp 2.700,00	Rp 2.700,00	Rp 2.900,00
2	Genteng Bubungan Karang Pilang ex Ambulu	biji	Rp 7.600,00	Rp 7.700,00	Rp 7.500,00	Rp 7.600,00	Rp 7.600,00
3	Genteng Karang Pilang ex Kalibagor	biji	Rp 1.400,00	Rp 1.500,00	Rp 1.300,00	Rp 1.400,00	Rp 1.400,00
4	Genteng Bubungan Karang Pilang ex Kalibagor	biji	Rp 3.400,00	Rp 3.500,00	Rp 3.300,00	Rp 3.400,00	Rp 3.400,00
5	Genteng Blintong	biji	1.100	1.400	1.000	1.300	1.100
6	Genteng Bubungan Blintong	biji	2.500	2.800	2.300	2.600	2.500
7	Genteng Palm Press Kalibagor	biji	1.100	1.300	1.000	1.200	1.100
8	Genteng Bubungan Palm Press Kalibagor	biji	3.800	3.900	3.700	3.800	3.800
9	Genteng Mirando Kalibagor	biji	2.000	2.100	1.900	2.000	2.000
10	Genteng Bubungan Mirando Kalibagor	biji	3.800	3.900	3.700	3.800	3.800
11	Genteng Beton	biji	4.000	4.100	3.900	4.000	4.000
12	Genteng Bubungan Beton	biji	4.300	4.400	4.200	4.300	4.300
13	Genteng Bima Klass A	biji	2.900	3.200	2.800	3.100	2.900
14	Genteng Bubungan Bima Klass A	biji	7.100	7.400	6.900	7.200	7.100
15	Genteng Layur setara	biji	2.200	2.500	1.700	1.900	2.200
16	Genteng Bubungan Layur setara	biji	6.200	6.500	4.800	5.300	6.200
17	Genteng Mirando Layur	biji	3.800	3.900	3.400	3.900	3.800
18	Genteng Bubungan Mirando Layur	biji	8.200	8.300	7.400	8.200	8.200
19	Genteng Blintong Layur	biji	2.200	2.500	1.900	2.300	2.200
20	Genteng Bubungan Blintong Layur	biji	7.000	7.300	6.700	7.100	7.000
21	Genteng Metal	m2	118.200	120.800	118.200	120.800	118.200

NO	JENIS BAHAN	SATUAN	ASEMBAGUS		SITUBONDO/PANARUKAN		BES
			KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA
22	Genteng Bubungan Metal	m'	94.600	96.000	94.500	95.900	94.600
23	Roster Karang Pilang Besar	biji	7.500	8.500	7.200	8.200	7.500
24	Roster Beton Uk.30	biji	7.800	8.800	7.500	8.500	7.800
IX	BAHAN BESI						
1	Besi Beton Polos	kg	Rp 12.300,00	Rp 12.700,00	Rp 12.300,00	Rp 12.700,00	Rp 12.300,00
2	Besi Beton Ulir	kg	Rp 12.800,00	Rp 13.300,00	Rp 12.800,00	Rp 13.300,00	Rp 12.800,00
3	Kawat Beton	kg	Rp 16.800,00	Rp 17.200,00	Rp 16.800,00	Rp 17.200,00	Rp 16.800,00
4	Kawat Bronjong	kg	Rp 14.000,00	Rp 14.400,00	Rp 14.000,00	Rp 14.400,00	Rp 14.000,00
5	Kawat Duri	Rool	Rp 76.500,00	Rp 79.600,00	Rp 76.500,00	Rp 79.600,00	Rp 76.500,00
6	Kawel / Baut (bahan plat)	kg	Rp 16.200,00	Rp 16.600,00	Rp 16.200,00	Rp 16.600,00	Rp 16.200,00
7	Kawel / Baut (bahan besi)	kg	Rp 16.200,00	Rp 16.600,00	Rp 16.200,00	Rp 16.600,00	Rp 16.200,00
X	BAHAN KAP DAN JEMBATAN BAJA						
1	WF 15 mm s/d 280 panjang 12 m	kg	Rp 13.300,00	Rp 13.300,00	Rp 13.300,00	Rp 13.300,00	Rp 13.300,00
2	WF 300 mm s/d 500 panjang 12 m	kg	Rp 13.300,00	Rp 13.300,00	Rp 13.300,00	Rp 13.300,00	Rp 13.300,00
3	WF 600 mm s/d 900 panjang 12 m	kg	Rp 13.300,00	Rp 13.300,00	Rp 13.300,00	Rp 13.300,00	Rp 13.300,00
4	Plat Simpul	kg	Rp 11.000,00	Rp 11.000,00	Rp 11.000,00	Rp 11.000,00	Rp 11.000,00
5	Baut Baja Dia.1 1/4" panjang 4"	biji	Rp 16.600,00	Rp 16.600,00	Rp 16.600,00	Rp 16.600,00	Rp 16.600,00
6	Baut Baja Dia.1" panjang 4"	biji	Rp 11.200,00	Rp 11.200,00	Rp 11.200,00	Rp 11.200,00	Rp 11.200,00
7	Baut Baja Dia.1 1/4" panjang 6"	biji	Rp 5.800,00	Rp 5.800,00	Rp 5.800,00	Rp 5.800,00	Rp 5.800,00
8	Besi Mur Baut Angker f 1/2 panjang 30 cm	biji	Rp 28.300,00	Rp 28.300,00	Rp 28.300,00	Rp 28.300,00	Rp 28.300,00
9	Besi Mur Baut Pagar Sandaran f 3/8 panjang 4 cm	biji	Rp 50.800,00	Rp 50.800,00	Rp 50.800,00	Rp 50.800,00	Rp 50.800,00
10	Besi Mur Baut Pagar Sandaran f 3/8 panjang 15 cm	biji	Rp 56.700,00	Rp 56.700,00	Rp 56.700,00	Rp 56.700,00	Rp 56.700,00
11	Besi Mur Baut Kuku Macan f 3/8 panjang 15 cm	set	Rp 11.700,00	Rp 11.700,00	Rp 11.700,00	Rp 11.700,00	Rp 11.700,00
12	Baja Ringan	m2	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
13	Profil Siku 30 x 30 x 3	lonjor	Rp 108.528,00	Rp 108.528,00	Rp 108.528,00	Rp 108.528,00	Rp 108.528,00
14	Profil Siku 40 x 40 x 4	lonjor	Rp 192.850,00	Rp 192.850,00	Rp 192.850,00	Rp 192.850,00	Rp 192.850,00
15	Profil Siku 50 x 50 x 5	lonjor	Rp 297.000,00	Rp 297.000,00	Rp 297.000,00	Rp 297.000,00	Rp 297.000,00

NO	JENIS BAHAN	SATUAN	ASEMBAGUS		SITUBONDO/PANARUKAN		BES
			KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA
16	Profil Siku 60 x 60 x 6	lonjor	Rp 429.264,00	Rp 429.264,00	Rp 429.264,00	Rp 429.264,00	Rp 429.264,00
17	Profil Siku 70 x 70 x 7	lonjor	Rp 588.924,00	Rp 588.924,00	Rp 588.924,00	Rp 588.924,00	Rp 588.924,00
18	Profil Siku 80 x 80 x 8	lonjor	Rp 770.070,00	Rp 770.070,00	Rp 770.070,00	Rp 770.070,00	Rp 770.070,00
19	Profil Siku 90 x 90 x 9	lonjor	Rp 973.560,00	Rp 973.560,00	Rp 973.560,00	Rp 973.560,00	Rp 973.560,00
20	Profil Siku 100 x 100 x 10	lonjor	Rp 1.204.980,00	Rp 1.204.980,00	Rp 1.204.980,00	Rp 1.204.980,00	Rp 1.204.980,00
21	Profil Siku 120 x 120 x 11	lonjor	Rp 1.589.350,00	Rp 1.589.350,00	Rp 1.589.350,00	Rp 1.589.350,00	Rp 1.589.350,00
22	Profil Siku 130 x 130 x 12	lonjor	Rp 1.902.800,00	Rp 1.902.800,00	Rp 1.902.800,00	Rp 1.902.800,00	Rp 1.902.800,00
23	Profil Kanal UNP 80 x 45 x 6 x 8 x 4	lonjor	Rp 670.000,00	Rp 670.000,00	Rp 670.000,00	Rp 670.000,00	Rp 670.000,00
24	Profil Kanal UNP 100 x 50 x 6 x 8,5 x 4,5	lonjor	Rp 822.000,00	Rp 822.000,00	Rp 822.000,00	Rp 822.000,00	Rp 822.000,00
25	Profil Kanal UNP 120 x 55 x 7 x 9 x 4,5	lonjor	Rp 1.040.000,00	Rp 1.040.000,00	Rp 1.040.000,00	Rp 1.040.000,00	Rp 1.040.000,00
26	Profil Kanal UNP 150 x 75 x 6,5	lonjor	Rp 1.449.000,00	Rp 1.449.000,00	Rp 1.449.000,00	Rp 1.449.000,00	Rp 1.449.000,00
27	Profil kanal CNP 125 x 50 x 20 x 3	lonjor	Rp 438.000,00	Rp 438.000,00	Rp 438.000,00	Rp 438.000,00	Rp 438.000,00
28	Profil kanal CNP 125 x 50 x 20 x 2,0	lonjor	Rp 293.000,00	Rp 293.000,00	Rp 293.000,00	Rp 293.000,00	Rp 293.000,00
29	Profil kanal CNP 100 x 50 x 20 x 3	lonjor	Rp 381.000,00	Rp 381.000,00	Rp 381.000,00	Rp 381.000,00	Rp 381.000,00
30	Profil kanal CNP 100 x 50 x 20 x 2,2	lonjor	Rp 280.000,00	Rp 280.000,00	Rp 280.000,00	Rp 280.000,00	Rp 280.000,00
31	Profil kanal CNP 100 x 50 x 20 x 2,0	lonjor	Rp 254.000,00	Rp 254.000,00	Rp 254.000,00	Rp 254.000,00	Rp 254.000,00
32	Profil kanal CNP 100 x 50 x 20 x 1,8	lonjor	Rp 228.000,00	Rp 228.000,00	Rp 228.000,00	Rp 228.000,00	Rp 228.000,00
XI	BAHAN PLAT BESI						
1	Plat 8 mm uk. 120 x 240 = 187 Kg	kg	Rp 11.700,00	Rp 12.100,00	Rp 11.700,00	Rp 12.100,00	Rp 11.700,00
2	Plat 10 mm uk. 120 x 240 = 233 Kg	kg	Rp 11.700,00	Rp 12.100,00	Rp 11.700,00	Rp 12.100,00	Rp 11.700,00
3	Plat 15 mm uk. 120 x 240 = 350 Kg	kg	Rp 11.700,00	Rp 12.100,00	Rp 11.700,00	Rp 12.100,00	Rp 11.700,00
4	Plat 1,2 mm uk. 120 x 240	lembar	Rp 252.000,00	Rp 302.400,00	Rp 252.000,00	Rp 302.400,00	Rp 252.000,00
5	Plat 1,8 mm uk.120 x 240	lembar	Rp 491.400,00	Rp 567.000,00	Rp 491.400,00	Rp 567.000,00	Rp 491.400,00
6	Plat 2,8 mm uk. 120 x 240	lembar	Rp 760.500,00	Rp 877.500,00	Rp 760.500,00	Rp 877.500,00	Rp 760.500,00
7	Plat 3,8 mm uk.120 x 240	lembar	Rp 881.100,00	Rp 1.041.300,00	Rp 881.100,00	Rp 1.041.300,00	Rp 881.100,00
8	Plat strip lebar 2 cm tebal 6 mm	lonjor	Rp 45.900,00	Rp 47.700,00	Rp 45.900,00	Rp 47.700,00	Rp 45.900,00
9	Plat strip lebar 3 cm tebal 6 mm	lonjor	Rp 62.100,00	Rp 63.900,00	Rp 62.100,00	Rp 63.900,00	Rp 62.100,00
10	Plat strip lebar 5 cm tebal 6 mm	lonjor	Rp 79.200,00	Rp 81.000,00	Rp 79.200,00	Rp 81.000,00	Rp 79.200,00

NO	JENIS BAHAN	SATUAN	ASEMBAGUS		SITUBONDO/PANARUKAN		BES
			KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA
XII	SENG GELOMBANG						
1	Seng Gelombang BJLS 30 uk. 80 x 300	lembar	Rp 108.000,00	Rp 108.000,00	Rp 108.000,00	Rp 108.000,00	Rp 108.000,00
2	Seng Gelombang BJLS 30 uk. 80 x 180	lembar	Rp 67.500,00	Rp 68.400,00	Rp 67.500,00	Rp 68.400,00	Rp 67.500,00

NO	JENIS BAHAN	SATUAN	ASEMBAGUS		SITUBONDO/PANARUKAN		BES
			KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA
XIII	SENG TALANG						
1	Seng Talang BJLS 30 uk. 45	m'	Rp 19.800,00	Rp 20.200,00	Rp 19.800,00	Rp 20.200,00	Rp 19.800,00
2	Seng Talang BJLS 30 uk. 55	m'	Rp 25.200,00	Rp 25.600,00	Rp 25.200,00	Rp 25.600,00	Rp 25.200,00
3	Seng Talang BJLS 30 uk. 60	m'	Rp 27.900,00	Rp 28.300,00	Rp 27.900,00	Rp 28.300,00	Rp 27.900,00
4	Seng Talang BJLS 30 uk. 90	m'	Rp 39.600,00	Rp 40.000,00	Rp 39.600,00	Rp 40.000,00	Rp 39.600,00
XIV	ASBES GELOMBANG						
1	Asbes Gelombang Kecil 300 x 105 x 4 mm	lembar	Rp 86.000,00	Rp 87.000,00	Rp 90.000,00	Rp 91.000,00	Rp 91.000,00
2	Asbes Gelombang Kecil 270 x 105 x 4 mm	lembar	-	1.500	-	1.500	-
3	Asbes Gelombang Kecil 240 x 105 x 4 mm	lembar	Rp 72.000,00	Rp 73.000,00	Rp 72.000,00	Rp 73.000,00	Rp 72.000,00
4	Asbes Gelombang Kecil 210 x 105 x 4 mm	lembar	Rp 61.000,00	Rp 62.000,00	Rp 63.000,00	Rp 64.000,00	Rp 63.000,00
5	Asbes Gelombang Kecil 180 x 105 x 4 mm	lembar	Rp 54.000,00	Rp 55.000,00	Rp 54.000,00	Rp 55.000,00	Rp 54.000,00
6	Asbes Gelombang Kecil 150 x 105 x 4 mm	lembar	41.000	46.000	41.000	46.000	41.000
7	Asbes Gelombang Besar 300 x 102 x 5 mm	lembar	Rp 117.000,00	Rp 119.000,00	Rp 117.000,00	Rp 119.000,00	Rp 117.000,00
8	Asbes Gelombang Besar 250 x 102 x 5 mm	lembar	Rp 95.000,00	Rp 96.000,00	Rp 95.000,00	Rp 96.000,00	Rp 95.000,00
9	Asbes Gelombang Besar 225 x 102 x 5 mm	lembar	Rp 86.000,00	Rp 87.000,00	Rp 86.000,00	Rp 87.000,00	Rp 86.000,00
10	Asbes Gelombang Besar 200 x 102 x 5 mm	lembar	Rp 78.000,00	Rp 79.000,00	Rp 78.000,00	Rp 79.000,00	Rp 78.000,00
11	Asbes Gelombang Besar 180 x 102 x 5 mm	lembar	Rp 72.000,00	Rp 74.000,00	Rp 72.000,00	Rp 74.000,00	Rp 72.000,00
12	Asbes Gelombang Besar 150 x 102 x 5 mm	lembar	55.000	60.000	55.000	60.000	55.000
13	Nock Stel Kecil 105 cm	lembar	Rp 32.000,00	Rp 33.000,00	Rp 30.000,00	Rp 31.000,00	Rp 30.000,00
14	Nock Stel Besar 102 cm	lembar	Rp 56.000,00	Rp 57.000,00	Rp 57.000,00	Rp 58.000,00	Rp 54.000,00
15	Asbes Plat 100 x 100 x 3mm	lembar	13.000	13.500	13.000	13.500	13.000
16	Asbes Plat 50 x 100 x 3mm	lembar	7.500	8.000	7.500	8.000	7.500
17	Asbes Plat 25 x 200 x 3mm	lembar	9.500	10.000	9.500	10.000	9.500
18	Asbes Plat 30 x 200 x 3mm	lembar	11.000	11.500	11.000	11.500	11.000
19	Asbes Plat 40 x 200 x 3mm	lembar	13.100	13.800	13.100	13.800	13.100
20	Asbes Plat 50 x 200 x 3mm	lembar	15.700	16.300	15.700	16.300	15.700
21	Asbes Plat 100 x 200 x 3mm	lembar	31.000	32.000	31.000	32.000	31.000
22	Asbes Plat 100 x 100 x 4mm	lembar	25.600	26.300	25.600	26.300	25.600

NO	JENIS BAHAN	SATUAN	ASEMBAGUS		SITUBONDO/PANARUKAN		BES
			KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA
23	Asbes Plat 25 x 200 x 4mm	lembar	16.200	16.800	16.200	16.800	16.200
24	Asbes Plat 30 x 200 x 4mm	lembar	18.200	18.900	18.200	18.900	18.200
25	Asbes Plat 40 x 200 x 4mm	lembar	22.200	22.900	22.200	22.900	22.200
26	Asbes Plat 50 x 200 x 4mm	lembar	25.600	26.300	25.600	26.300	25.600
27	Asbes Plat 100 x 200 x 4mm	lembar	45.700	46.400	45.700	46.400	45.700
28	Enternit Polos	m2	Rp 11.700,00	Rp 12.100,00	Rp 11.700,00	Rp 12.100,00	Rp 13.500,00
29	Gypsum 9 mm	m2	Rp 59.000,00	Rp 60.000,00	Rp 61.000,00	Rp 62.000,00	Rp 61.000,00
30	Gypsum list	m'	12.000	12.500	12.000	12.500	12.000
XV	BAHAN PAKU						
1	Paku Reng	kg	Rp 17.000,00	Rp 17.000,00	Rp 17.000,00	Rp 17.000,00	Rp 17.000,00
2	Paku Usuk	kg	Rp 14.000,00	Rp 14.000,00	Rp 14.000,00	Rp 14.000,00	Rp 14.000,00
3	Paku Triplek/Eternit	kg	Rp 22.000,00	Rp 22.000,00	Rp 22.000,00	Rp 22.000,00	Rp 22.000,00
4	Paku Seng	kg	Rp 25.000,00	Rp 25.000,00	Rp 25.000,00	Rp 25.000,00	Rp 25.000,00
5	Paku Sekrup 7,5 cm	biji	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
6	Paku Sekrup 10 cm	biji	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
7	Paku Sekrup 12 cm	biji	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900
XVI	BAHAN PIPA GL						
1	Pipa GI Medium I Ø 1/2"	lonjor	Rp 128.000,00	Rp 129.000,00	Rp 128.000,00	Rp 129.000,00	Rp 128.000,00
2	Pipa GI Medium I Ø 3/4"	lonjor	Rp 162.000,00	Rp 163.000,00	Rp 162.000,00	Rp 163.000,00	Rp 162.000,00
3	Pipa GI Medium I Ø 1"	lonjor	Rp 252.000,00	Rp 254.000,00	Rp 252.000,00	Rp 254.000,00	Rp 252.000,00
4	Pipa GI Medium I Ø 1 1/4"	lonjor	Rp 335.000,00	Rp 337.000,00	Rp 335.000,00	Rp 337.000,00	Rp 335.000,00
5	Pipa GI Medium I Ø 1 1/2"	lonjor	Rp 382.000,00	Rp 385.000,00	Rp 382.000,00	Rp 385.000,00	Rp 382.000,00
6	Pipa GI Medium I Ø 2"	lonjor	Rp 517.000,00	Rp 520.000,00	Rp 517.000,00	Rp 520.000,00	Rp 517.000,00
7	Pipa GI Medium I Ø 2 1/2"	lonjor	Rp 646.000,00	Rp 649.000,00	Rp 646.000,00	Rp 649.000,00	Rp 646.000,00
8	Pipa GI Medium I Ø 3"	lonjor	Rp 837.000,00	Rp 841.000,00	Rp 837.000,00	Rp 841.000,00	Rp 837.000,00
9	Pipa GI Medium I Ø 4"	lonjor	Rp 1.237.000,00	Rp 1.242.000,00	Rp 1.237.000,00	Rp 1.242.000,00	Rp 1.237.000,00
10	Pipa GI Medium I Ø 5"	lonjor	Rp 1.630.000,00	Rp 1.637.000,00	Rp 1.630.000,00	Rp 1.637.000,00	Rp 1.630.000,00

NO	JENIS BAHAN	SATUAN	ASEMBAGUS		SITUBONDO/PANARUKAN		BES
			KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA
11	Pipa GI Medium I Ø 6"	lonjor	Rp 1.940.000,00	Rp 1.947.000,00	Rp 1.940.000,00	Rp 1.947.000,00	Rp 1.940.000,00
12	Pipa GI Medium I Ø 8"	lonjor	Rp 2.896.000,00	Rp 2.905.000,00	Rp 2.896.000,00	Rp 2.905.000,00	Rp 2.896.000,00
13	Pipa GI BSA Ø 1/2"	lonjor	Rp 106.000,00	Rp 107.000,00	Rp 106.000,00	Rp 107.000,00	Rp 106.000,00
14	Pipa GI BSA Ø 3/4"	lonjor	Rp 135.000,00	Rp 135.000,00	Rp 135.000,00	Rp 135.000,00	Rp 135.000,00
15	Pipa GI BSA Ø 1"	lonjor	Rp 168.000,00	Rp 170.000,00	Rp 168.000,00	Rp 170.000,00	Rp 168.000,00
16	Pipa GI BSA Ø 1 1/4"	lonjor	Rp 225.000,00	Rp 226.000,00	Rp 225.000,00	Rp 226.000,00	Rp 225.000,00
17	Pipa GI BSA Ø 1 1/2"	lonjor	Rp 270.000,00	Rp 272.000,00	Rp 270.000,00	Rp 272.000,00	Rp 270.000,00
18	Pipa GI BSA Ø 2"	lonjor	Rp 370.000,00	Rp 373.000,00	Rp 370.000,00	Rp 373.000,00	Rp 370.000,00
19	Pipa GI BSA Ø 2 1/2"	lonjor	Rp 488.000,00	Rp 492.000,00	Rp 488.000,00	Rp 492.000,00	Rp 488.000,00
20	Pipa GI BSA Ø 3"	lonjor	Rp 585.000,00	Rp 588.000,00	Rp 585.000,00	Rp 588.000,00	Rp 585.000,00
21	Pipa GI BSA Ø 4"	lonjor	Rp 820.000,00	Rp 826.000,00	Rp 820.000,00	Rp 826.000,00	Rp 820.000,00
22	Pipa GI BSA Ø 6"	lonjor	Rp 1.462.000,00	Rp 1.469.000,00	Rp 1.462.000,00	Rp 1.469.000,00	Rp 1.462.000,00
23	Pipa GI BSA (B) Ø 1/2"	lonjor	Rp 78.000,00	Rp 79.000,00	Rp 78.000,00	Rp 79.000,00	Rp 78.000,00
24	Pipa GI BSA (B) Ø 3/4"	lonjor	Rp 101.000,00	Rp 102.000,00	Rp 101.000,00	Rp 102.000,00	Rp 101.000,00
25	Pipa GI BSA (B) Ø 1"	lonjor	Rp 129.000,00	Rp 131.000,00	Rp 129.000,00	Rp 131.000,00	Rp 129.000,00
26	Pipa GI BSA (B) Ø 1 1/4"	lonjor	Rp 163.000,00	Rp 165.000,00	Rp 163.000,00	Rp 165.000,00	Rp 163.000,00
27	Pipa GI BSA (B) Ø 1 1/2"	lonjor	Rp 212.000,00	Rp 215.000,00	Rp 212.000,00	Rp 215.000,00	Rp 212.000,00
28	Pipa GI BSA (B) Ø 2"	lonjor	Rp 298.000,00	Rp 301.000,00	Rp 298.000,00	Rp 301.000,00	Rp 298.000,00
29	Pipa GI BSA (B) Ø 2 1/2"	lonjor	Rp 444.000,00	Rp 448.000,00	Rp 444.000,00	Rp 448.000,00	Rp 444.000,00
30	Pipa GI BSA (B) Ø 3"	lonjor	Rp 523.000,00	Rp 527.000,00	Rp 523.000,00	Rp 527.000,00	Rp 523.000,00
31	Pipa GI BSA (B) Ø 4"	lonjor	Rp 693.000,00	Rp 699.000,00	Rp 693.000,00	Rp 699.000,00	Rp 693.000,00
XVII	BAHAN SAMBUNGAN PIPA BESI						
1	DOP 1/2"	buah	Rp 3.700,00	Rp 4.600,00	Rp 3.700,00	Rp 4.600,00	Rp 3.700,00
2	DOP 3/4"	buah	Rp 4.500,00	Rp 5.400,00	Rp 4.500,00	Rp 5.400,00	Rp 4.500,00
3	DOP 1"	buah	Rp 6.400,00	Rp 7.300,00	Rp 6.400,00	Rp 7.300,00	Rp 6.400,00
4	DOP 1 1/4"	buah	Rp 9.100,00	Rp 10.000,00	Rp 9.100,00	Rp 10.000,00	Rp 9.100,00
5	DOP 1 1/2"	buah	Rp 11.800,00	Rp 12.700,00	Rp 11.800,00	Rp 12.700,00	Rp 11.800,00
6	DOP 2"	buah	Rp 16.200,00	Rp 17.100,00	Rp 16.200,00	Rp 17.100,00	Rp 16.200,00

NO	JENIS BAHAN	SATUAN	ASEMBAGUS		SITUBONDO/PANARUKAN		BES
			KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA
7	DOP 2 1/2"	buah	Rp 32.400,00	Rp 33.300,00	Rp 32.400,00	Rp 33.300,00	Rp 32.400,00
8	DOP 3"	buah	Rp 45.300,00	Rp 46.200,00	Rp 45.300,00	Rp 46.200,00	Rp 45.300,00
9	DOP 4"	buah	Rp 75.000,00	Rp 76.000,00	Rp 75.000,00	Rp 76.000,00	Rp 75.000,00
10	DOP 6"	buah	Rp 260.000,00	Rp 261.000,00	Rp 260.000,00	Rp 261.000,00	Rp 260.000,00
11	PLUG 1/2"	buah	Rp 3.200,00	Rp 4.100,00	Rp 3.200,00	Rp 4.100,00	Rp 3.200,00
12	PLUG 3/4"	buah	Rp 3.700,00	Rp 4.600,00	Rp 3.700,00	Rp 4.600,00	Rp 3.700,00
13	PLUG 1"	buah	Rp 5.800,00	Rp 6.700,00	Rp 5.800,00	Rp 6.700,00	Rp 5.800,00
14	PLUG 1 1/2"	buah	Rp 9.100,00	Rp 10.000,00	Rp 9.100,00	Rp 10.000,00	Rp 9.100,00
15	PLUG 2"	buah	Rp 12.900,00	Rp 13.800,00	Rp 12.900,00	Rp 13.800,00	Rp 12.900,00
16	PLUG 2 1/2"	buah	Rp 27.000,00	Rp 27.900,00	Rp 27.000,00	Rp 27.900,00	Rp 27.000,00
17	PLUG 3"	buah	Rp 37.800,00	Rp 38.700,00	Rp 37.800,00	Rp 38.700,00	Rp 37.800,00
18	SOCK 1/2"	buah	Rp 3.700,00	Rp 4.600,00	Rp 3.700,00	Rp 4.600,00	Rp 3.700,00
19	SOCK 3/4"	buah	Rp 4.800,00	Rp 5.700,00	Rp 4.800,00	Rp 5.700,00	Rp 4.800,00
20	SOCK 1"	buah	Rp 7.500,00	Rp 8.400,00	Rp 7.500,00	Rp 8.400,00	Rp 7.500,00
21	SOCK 1 1/4"	buah	Rp 10.800,00	Rp 11.700,00	Rp 10.800,00	Rp 11.700,00	Rp 10.800,00
22	SOCK 1 1/2"	buah	Rp 12.900,00	Rp 13.800,00	Rp 12.900,00	Rp 13.800,00	Rp 12.900,00
23	SOCK 2"	buah	Rp 21.600,00	Rp 22.500,00	Rp 21.600,00	Rp 22.500,00	Rp 21.600,00
24	SOCK 2 1/2"	buah	Rp 37.800,00	Rp 38.700,00	Rp 37.800,00	Rp 38.700,00	Rp 37.800,00
25	SOCK 3"	buah	Rp 59.400,00	Rp 60.300,00	Rp 59.400,00	Rp 60.300,00	Rp 59.400,00
26	SOCK 4"	buah	Rp 91.000,00	Rp 92.000,00	Rp 91.000,00	Rp 92.000,00	Rp 91.000,00
27	SOCK 6"	buah	Rp 286.000,00	Rp 287.000,00	Rp 286.000,00	Rp 287.000,00	Rp 286.000,00
28	KNIE 1/2"	buah	Rp 4.300,00	Rp 5.200,00	Rp 4.300,00	Rp 5.200,00	Rp 4.300,00
29	KNIE 3/4"	buah	Rp 6.400,00	Rp 7.300,00	Rp 6.400,00	Rp 7.300,00	Rp 6.400,00
30	KNIE 1"	buah	Rp 8.600,00	Rp 9.500,00	Rp 8.600,00	Rp 9.500,00	Rp 8.600,00
31	KNIE 1 1/4"	buah	Rp 14.000,00	Rp 14.900,00	Rp 14.000,00	Rp 14.900,00	Rp 14.000,00
32	KNIE 1 1/2"	buah	Rp 18.300,00	Rp 19.200,00	Rp 18.300,00	Rp 19.200,00	Rp 18.300,00
33	KNIE 2"	buah	Rp 28.000,00	Rp 28.900,00	Rp 28.000,00	Rp 28.900,00	Rp 28.000,00
34	KNIE 2 1/2"	buah	Rp 54.000,00	Rp 54.900,00	Rp 54.000,00	Rp 54.900,00	Rp 54.000,00
35	KNIE 3"	buah	Rp 81.000,00	Rp 81.900,00	Rp 81.000,00	Rp 81.900,00	Rp 81.000,00

NO	JENIS BAHAN	SATUAN	ASEMBAGUS		SITUBONDO/PANARUKAN		BES
			KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA
36	KNIE 4"	buah	Rp 145.000,00	Rp 146.000,00	Rp 145.000,00	Rp 146.000,00	Rp 145.000,00
37	KNIE 6"	buah	Rp 598.000,00	Rp 599.000,00	Rp 598.000,00	Rp 599.000,00	Rp 598.000,00
38	DOUBLE NEPEL 1/2"	buah	Rp 3.700,00	Rp 4.600,00	Rp 3.700,00	Rp 4.600,00	Rp 3.700,00
39	DOUBLE NEPEL 3/4"	buah	Rp 5.400,00	Rp 6.300,00	Rp 5.400,00	Rp 6.300,00	Rp 5.400,00
40	DOUBLE NEPEL 1"	buah	Rp 7.500,00	Rp 8.400,00	Rp 7.500,00	Rp 8.400,00	Rp 7.500,00
41	DOUBLE NEPEL 1 1/4"	buah	Rp 10.800,00	Rp 11.700,00	Rp 10.800,00	Rp 11.700,00	Rp 10.800,00
42	DOUBLE NEPEL 1 1/2"	buah	Rp 14.500,00	Rp 15.400,00	Rp 14.500,00	Rp 15.400,00	Rp 14.500,00
43	DOUBLE NEPEL 2"	buah	Rp 19.400,00	Rp 20.300,00	Rp 19.400,00	Rp 20.300,00	Rp 19.400,00
44	DOUBLE NEPEL 2 1/2"	buah	Rp 32.400,00	Rp 33.300,00	Rp 32.400,00	Rp 33.300,00	Rp 32.400,00
45	DOUBLE NEPEL 3"	buah	Rp 55.000,00	Rp 55.900,00	Rp 55.000,00	Rp 55.900,00	Rp 55.000,00
46	DOUBLE NEPEL 4"	buah	Rp 87.400,00	Rp 88.300,00	Rp 87.400,00	Rp 88.300,00	Rp 87.400,00
47	TEE 1/2" GI	buah	Rp 5.400,00	Rp 6.300,00	Rp 5.400,00	Rp 6.300,00	Rp 5.400,00
48	TEE 3/4" GI	buah	Rp 8.100,00	Rp 9.000,00	Rp 8.100,00	Rp 9.000,00	Rp 8.100,00
49	TEE 1" GI	buah	Rp 12.900,00	Rp 13.800,00	Rp 12.900,00	Rp 13.800,00	Rp 12.900,00
50	TEE 1 1/4" GI	buah	Rp 17.100,00	Rp 18.000,00	Rp 17.100,00	Rp 18.000,00	Rp 17.100,00
51	TEE 1 1/2" GI	buah	Rp 21.600,00	Rp 22.500,00	Rp 21.600,00	Rp 22.500,00	Rp 21.600,00
52	TEE 2" GI	buah	Rp 35.100,00	Rp 36.000,00	Rp 35.100,00	Rp 36.000,00	Rp 35.100,00
53	TEE 2 1/2" GI	buah	Rp 81.000,00	Rp 81.900,00	Rp 81.000,00	Rp 81.900,00	Rp 81.000,00
54	TEE 3" x 2" GI	buah	Rp 130.000,00	Rp 131.000,00	Rp 130.000,00	Rp 131.000,00	Rp 130.000,00
55	TEE 4" x 2" GI	buah	Rp 247.000,00	Rp 248.000,00	Rp 247.000,00	Rp 248.000,00	Rp 247.000,00
56	TEE 6" x 4" GI	buah	Rp 884.000,00	Rp 885.000,00	Rp 884.000,00	Rp 885.000,00	Rp 884.000,00
57	TEE 6" x 4" GI	buah	884.000	885.000	884.000	885.000	884.000
XVIII	BAHAN KRAN						
1	Kran Biasa 1/2"	buah	Rp 14.400,00	Rp 15.300,00	Rp 14.400,00	Rp 15.300,00	Rp 14.400,00
2	Kran Biasa 3/4"	buah	Rp 16.200,00	Rp 17.100,00	Rp 16.200,00	Rp 17.100,00	Rp 16.200,00
3	Stop Kran 1/2"	buah	Rp 37.800,00	Rp 38.700,00	Rp 37.800,00	Rp 38.700,00	Rp 37.800,00
4	Stop Kran 3/4"	buah	Rp 56.700,00	Rp 57.600,00	Rp 56.700,00	Rp 57.600,00	Rp 56.700,00
5	Ball Valve 3/4"	buah	Rp 8.100,00	Rp 9.000,00	Rp 8.100,00	Rp 9.000,00	Rp 8.100,00

NO	JENIS BAHAN	SATUAN	ASEMBAGUS		SITUBONDO/PANARUKAN		BES
			KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA
6	Ball Valve 1"	buah	Rp 13.500,00	Rp 14.400,00	Rp 13.500,00	Rp 14.400,00	Rp 13.500,00
7	Ball Valve 1 1/4"	buah	Rp 21.600,00	Rp 22.500,00	Rp 21.600,00	Rp 22.500,00	Rp 21.600,00
8	Ball Valve 1 1/2"	buah	Rp 32.400,00	Rp 33.300,00	Rp 32.400,00	Rp 33.300,00	Rp 32.400,00
9	Ball Valve 2"	buah	Rp 48.600,00	Rp 49.500,00	Rp 48.600,00	Rp 49.500,00	Rp 48.600,00
10	Ball Valve 3"	buah	Rp 118.000,00	Rp 119.000,00	Rp 118.000,00	Rp 119.000,00	Rp 118.000,00
XIX	PIPA PVC CLASS AW						
A	PANJANG 6 M - S 10						
1	PIPA PVC 2" (P = 6 M - 10 S)	lonjor	Rp 156.000,00	Rp 159.000,00	Rp 156.000,00	Rp 159.000,00	Rp 156.000,00
2	PIPA PVC 2 1/2" (P = 6 M - 10 S)	lonjor	Rp 222.000,00	Rp 226.000,00	Rp 222.000,00	Rp 226.000,00	Rp 222.000,00
3	PIPA PVC 3" (P = 6 M - 10 S)	lonjor	Rp 320.000,00	Rp 327.000,00	Rp 320.000,00	Rp 327.000,00	Rp 320.000,00
4	PIPA PVC 4" (P = 6 M - 10 S)	lonjor	Rp 481.000,00	Rp 490.000,00	Rp 481.000,00	Rp 490.000,00	Rp 481.000,00
5	PIPA PVC 6" (P = 6 M - 10 S)	lonjor	Rp 1.015.000,00	Rp 1.027.000,00	Rp 1.015.000,00	Rp 1.027.000,00	Rp 1.015.000,00
6	PIPA PVC 8" (P = 6 M - 10 S)	lonjor	Rp 1.623.000,00	Rp 1.639.000,00	Rp 1.623.000,00	Rp 1.639.000,00	Rp 1.623.000,00
7	PIPA PVC 10" (P = 6 M - 10 S)	lonjor	Rp 2.514.000,00	Rp 2.536.000,00	Rp 2.514.000,00	Rp 2.536.000,00	Rp 2.514.000,00
8	PIPA PVC 12" (P = 6 M - 10 S)	lonjor	Rp 3.994.000,00	Rp 4.021.000,00	Rp 3.994.000,00	Rp 4.021.000,00	Rp 3.994.000,00
B	PANJANG 6 M - S 12,5						
1	PIPA PVC 2" (P = 6 M - 12,5 S)	lonjor	Rp 126.000,00	Rp 128.000,00	Rp 126.000,00	Rp 128.000,00	Rp 126.000,00
2	PIPA PVC 2 1/2" (P = 6 M - 12,5 S)	lonjor	Rp 180.000,00	Rp 185.000,00	Rp 180.000,00	Rp 185.000,00	Rp 180.000,00
3	PIPA PVC 3" (P = 6 M - 12,5 S)	lonjor	Rp 252.000,00	Rp 260.000,00	Rp 252.000,00	Rp 260.000,00	Rp 252.000,00
4	PIPA PVC 4" (P = 6 M - 12,5 S)	lonjor	Rp 395.000,00	Rp 404.000,00	Rp 395.000,00	Rp 404.000,00	Rp 395.000,00
5	PIPA PVC 6" (P = 6 M - 12,5 S)	lonjor	Rp 824.000,00	Rp 837.000,00	Rp 824.000,00	Rp 837.000,00	Rp 824.000,00
6	PIPA PVC 8" (P = 6 M - 12,5 S)	lonjor	Rp 1.311.000,00	Rp 1.327.000,00	Rp 1.311.000,00	Rp 1.327.000,00	Rp 1.311.000,00
7	PIPA PVC 10" (P = 6 M - 12,5 S)	lonjor	Rp 2.082.000,00	Rp 2.104.000,00	Rp 2.082.000,00	Rp 2.104.000,00	Rp 2.082.000,00
8	PIPA PVC 12" (P = 6 M - 12,5 S)	lonjor	Rp 3.246.000,00	Rp 3.273.000,00	Rp 3.246.000,00	Rp 3.273.000,00	Rp 3.246.000,00
C	PIPA + MOF (SOCKET) PANJANG 6 M - S 10						
1	PIPA PVC 1 1/2" (MOF P = 6 M - 10 S)	lonjor	Rp 100.000,00	Rp 103.000,00	Rp 100.000,00	Rp 103.000,00	Rp 100.000,00
2	PIPA PVC 2" (MOF P = 6 M - 10 S)	lonjor	Rp 158.000,00	Rp 161.000,00	Rp 158.000,00	Rp 161.000,00	Rp 158.000,00
3	PIPA PVC 2 1/2" (MOF P = 6 M - 10 S)	lonjor	Rp 225.000,00	Rp 229.000,00	Rp 225.000,00	Rp 229.000,00	Rp 225.000,00

NO	JENIS BAHAN	SATUAN	ASEMBAGUS		SITUBONDO/PANARUKAN		BES
			KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA
4	PIPA PVC 3" (MOF P = 6 M - 10 S)	lonjor	Rp 324.000,00	Rp 331.000,00	Rp 324.000,00	Rp 331.000,00	Rp 324.000,00
5	PIPA PVC 4" (MOF P = 6 M - 10 S)	lonjor	Rp 486.000,00	Rp 495.000,00	Rp 486.000,00	Rp 495.000,00	Rp 486.000,00
6	PIPA PVC 6" (MOF P = 6 M - 10 S)	lonjor	Rp 1.026.000,00	Rp 1.038.000,00	Rp 1.026.000,00	Rp 1.038.000,00	Rp 1.026.000,00
7	PIPA PVC 8" (MOF P = 6 M - 10 S)	lonjor	Rp 1.638.000,00	Rp 1.655.000,00	Rp 1.638.000,00	Rp 1.655.000,00	Rp 1.638.000,00
8	PIPA PVC 10" (MOF P = 6 M - 10 S)	lonjor	Rp 2.541.000,00	Rp 2.563.000,00	Rp 2.541.000,00	Rp 2.563.000,00	Rp 2.541.000,00
9	PIPA PVC 12" (MOF P = 6 M - 10 S)	lonjor	Rp 4.029.000,00	Rp 4.056.000,00	Rp 4.029.000,00	Rp 4.056.000,00	Rp 4.029.000,00
D	PIPA + MOF (SOCKET) PANJANG 6 M - S 12,5						
1	PIPA PVC 1/2" (MOF P = 6 M - 12,5 S)	lonjor	22.300	23.300	22.300	23.300	22.300
2	PIPA PVC 3/4" (MOF P = 6 M - 12,5 S)	lonjor	35.600	37.300	35.600	37.300	35.600
3	PIPA PVC 1" (MOF P = 6 M - 12,5 S)	lonjor	Rp 56.000,00	Rp 57.000,00	Rp 56.000,00	Rp 57.000,00	Rp 56.000,00
4	PIPA PVC 1 1/4" (MOF P = 6 M - 12,5 S)	lonjor	46.000	49.800	46.000	49.800	46.000
5	PIPA PVC 1 1/2" (MOF P = 6 M - 12,5 S)	lonjor	Rp 87.000,00	Rp 89.000,00	Rp 87.000,00	Rp 89.000,00	Rp 87.000,00
6	PIPA PVC 2" (MOF P = 6 M - 12,5 S)	lonjor	Rp 127.000,00	Rp 130.000,00	Rp 127.000,00	Rp 130.000,00	Rp 127.000,00
7	PIPA PVC 2 1/2" (MOF P = 6 M - 12,5 S)	lonjor	Rp 183.000,00	Rp 188.000,00	Rp 183.000,00	Rp 188.000,00	Rp 183.000,00
8	PIPA PVC 3" (MOF P = 6 M - 12,5 S)	lonjor	Rp 265.000,00	Rp 272.000,00	Rp 265.000,00	Rp 272.000,00	Rp 265.000,00
9	PIPA PVC 4" (MOF P = 6 M - 12,5 S)	lonjor	Rp 400.000,00	Rp 409.000,00	Rp 400.000,00	Rp 409.000,00	Rp 400.000,00
10	PIPA PVC 6" (MOF P = 6 M - 12,5 S)	lonjor	Rp 836.000,00	Rp 848.000,00	Rp 836.000,00	Rp 848.000,00	Rp 836.000,00
11	PIPA PVC 8" (MOF P = 6 M - 12,5 S)	lonjor	Rp 1.326.000,00	Rp 1.342.000,00	Rp 1.326.000,00	Rp 1.342.000,00	Rp 1.326.000,00
12	PIPA PVC 10" (MOF P = 6 M - 12,5 S)	lonjor	Rp 2.109.000,00	Rp 2.131.000,00	Rp 2.109.000,00	Rp 2.131.000,00	Rp 2.109.000,00
13	PIPA PVC 12" (MOF P = 6 M - 12,5 S)	lonjor	Rp 3.282.000,00	Rp 3.309.000,00	Rp 3.282.000,00	Rp 3.309.000,00	Rp 3.282.000,00
E	PIPA + RR (RUBBER RING) PANJANG 6 M - S 10						
1	PIPA PVC 2" (RR P = 6 M - 10 S)	lonjor	Rp 169.000,00	Rp 171.000,00	Rp 169.000,00	Rp 171.000,00	Rp 169.000,00
2	PIPA PVC 2 1/2" (RR P = 6 M - 10 S)	lonjor	Rp 238.000,00	Rp 243.000,00	Rp 238.000,00	Rp 243.000,00	Rp 238.000,00
3	PIPA PVC 3" (RR P = 6 M - 10 S)	lonjor	Rp 336.000,00	Rp 343.000,00	Rp 336.000,00	Rp 343.000,00	Rp 336.000,00
4	PIPA PVC 4" (RR P = 6 M - 10 S)	lonjor	Rp 503.000,00	Rp 512.000,00	Rp 503.000,00	Rp 512.000,00	Rp 503.000,00
5	PIPA PVC 6" (RR P = 6 M - 10 S)	lonjor	Rp 1.047.000,00	Rp 1.060.000,00	Rp 1.047.000,00	Rp 1.060.000,00	Rp 1.047.000,00
6	PIPA PVC 8" (RR P = 6 M - 10 S)	lonjor	Rp 1.672.000,00	Rp 1.688.000,00	Rp 1.672.000,00	Rp 1.688.000,00	Rp 1.672.000,00
F	PIPA + RR (RUBBER RING) PANJANG 6 M - S 12,5						
1	PIPA PVC 2" (RR P = 6 M - 12,5 S)	lonjor	Rp 138.000,00	Rp 141.000,00	Rp 138.000,00	Rp 141.000,00	Rp 138.000,00

NO	JENIS BAHAN	SATUAN	ASEMBAGUS		SITUBONDO/PANARUKAN		BES
			KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA
2	PIPA PVC 2 1/2" (RR P = 6 M - 12,5 S)	lonjor	Rp 197.000,00	Rp 201.000,00	Rp 197.000,00	Rp 201.000,00	Rp 197.000,00
3	PIPA PVC 3" (RR P = 6 M - 12,5 S)	lonjor	Rp 278.000,00	Rp 285.000,00	Rp 278.000,00	Rp 285.000,00	Rp 278.000,00
4	PIPA PVC 4" (RR P = 6 M - 12,5 S)	lonjor	Rp 416.000,00	Rp 425.000,00	Rp 416.000,00	Rp 425.000,00	Rp 416.000,00
5	PIPA PVC 6" (RR P = 6 M - 12,5 S)	lonjor	Rp 857.000,00	Rp 870.000,00	Rp 857.000,00	Rp 870.000,00	Rp 857.000,00
6	PIPA PVC 8" (RR P = 6 M - 12,5 S)	lonjor	Rp 1.359.000,00	Rp 1.376.000,00	Rp 1.359.000,00	Rp 1.376.000,00	Rp 1.359.000,00

NO	JENIS BAHAN	SATUAN	ASEMBAGUS		SITUBONDO/PANARUKAN		BES
			KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA
XX	ASESORIS PIPA						
1	Air Valve 1"	buah	Rp 290.000,00	Rp 301.000,00	Rp 290.000,00	Rp 301.000,00	Rp 290.000,00
2	Air Valve 2"	buah	Rp 492.000,00	Rp 510.000,00	Rp 492.000,00	Rp 510.000,00	Rp 492.000,00
3	Air Valve 3"	buah	Rp 598.000,00	Rp 620.000,00	Rp 598.000,00	Rp 620.000,00	Rp 598.000,00
4	Baut Mur 5/8" x 2"	buah	Rp 4.500,00	Rp 4.900,00	Rp 4.500,00	Rp 4.900,00	Rp 4.500,00
5	Baut Mur 5/8" x 2,5"	buah	Rp 4.500,00	Rp 4.900,00	Rp 4.500,00	Rp 4.900,00	Rp 4.500,00
6	Baut Mur 5/8" x 3"	buah	Rp 5.400,00	Rp 5.800,00	Rp 5.400,00	Rp 5.800,00	Rp 5.400,00
7	Baut Mur 5/8" x 4"	buah	Rp 6.300,00	Rp 6.700,00	Rp 6.300,00	Rp 6.700,00	Rp 6.300,00
8	Baut Mur 3/4" x 2,5"	buah	Rp 8.100,00	Rp 8.500,00	Rp 8.100,00	Rp 8.500,00	Rp 8.100,00
9	Baut Mur 3/4" x 3"	buah	Rp 8.100,00	Rp 9.000,00	Rp 8.100,00	Rp 9.000,00	Rp 8.100,00
10	Clamp Sadle 2" x 3/4"	buah	Rp 58.500,00	Rp 60.300,00	Rp 58.500,00	Rp 60.300,00	Rp 58.500,00
11	Clamp Sadle 3 x 3/4"	buah	Rp 76.500,00	Rp 79.200,00	Rp 76.500,00	Rp 79.200,00	Rp 76.500,00
12	Clamp Sadle 4" x 3/4"	buah	Rp 102.000,00	Rp 106.000,00	Rp 102.000,00	Rp 106.000,00	Rp 102.000,00
13	Clamp Sadle 6"	buah					
14	Flange Las 2"	buah	Rp 64.800,00	Rp 66.600,00	Rp 64.800,00	Rp 66.600,00	Rp 64.800,00
15	Flange Las 2 1/2"	buah	Rp 70.200,00	Rp 72.000,00	Rp 70.200,00	Rp 72.000,00	Rp 70.200,00
16	Flange Las 3"	buah	Rp 81.000,00	Rp 83.700,00	Rp 81.000,00	Rp 83.700,00	Rp 81.000,00
17	Flange Las 4"	buah	Rp 108.000,00	Rp 110.000,00	Rp 108.000,00	Rp 110.000,00	Rp 108.000,00
18	Giboult Joint 2"	buah	Rp 162.000,00	Rp 167.000,00	Rp 162.000,00	Rp 167.000,00	Rp 162.000,00
19	Giboult Joint 3"	buah	Rp 216.000,00	Rp 223.000,00	Rp 216.000,00	Rp 223.000,00	Rp 216.000,00
20	Giboult Joint 4"	buah	Rp 346.000,00	Rp 359.000,00	Rp 346.000,00	Rp 359.000,00	Rp 346.000,00
21	Giboult Joint 6"	buah	1.329.000	1.377.000	1.329.000	1.377.000	1.329.000
22	HU (Hidrانت Umum) Type Conical 1m3 (Pabrikasi)	buah	1.320.000	1.355.000	1.320.000	1.355.000	1.320.000
23	HU (Hidrانت Umum) Type Conical 2m3 (Pabrikasi)	buah	Rp 2.160.000,00	Rp 2.191.000,00	Rp 2.160.000,00	Rp 2.191.000,00	Rp 2.160.000,00
24	HU (Hidrانت Umum) Type Conical 3m3 (Pabrikasi)	buah	Rp 3.240.000,00	Rp 3.271.000,00	Rp 3.240.000,00	Rp 3.271.000,00	Rp 3.240.000,00
25	HU (Hidrانت Umum) Type Conical 4m3	buah					
26	Reducer GI 3/4" x 1/2 "	buah	6.500	7.500	6.500	7.500	6.500
27	Reducer GI 1" x 1/2 "	buah	8.000	9.000	8.000	9.000	8.000
28	Reducer GI 2" x 1 "	buah	22.000	23.000	22.000	23.000	22.000

NO	JENIS BAHAN	SATUAN	ASEMBAGUS		SITUBONDO/PANARUKAN		BES
			KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA
29	Reducer GI 3" x 2"	buah	65.000	66.000	65.000	66.000	65.000
30	Reducer GI 4" x 2"	buah	118.000	119.000	118.000	119.000	118.000
31	Reducer GI 4" x 3"	buah	120.000	121.000	120.000	121.000	120.000
32	Reducer GI 6" x 2"	buah	133.000	134.000	133.000	134.000	133.000
33	Reducer GI 6" x 3"	buah	347.000	348.000	347.000	348.000	347.000
34	Reducer GI 6" x 4"	buah	347.000	348.000	347.000	348.000	347.000
35	Reducer PVC Moof 1 1/2" x 1"	buah	Rp 21.600,00	Rp 22.500,00	Rp 21.600,00	Rp 22.500,00	Rp 21.600,00
36	Reducer PVC Moof 2" x 1 1/2"	buah	Rp 25.200,00	Rp 26.100,00	Rp 25.200,00	Rp 26.100,00	Rp 25.200,00
37	Reducer PVC Moof 2" x 1"	buah	Rp 23.400,00	Rp 24.300,00	Rp 23.400,00	Rp 24.300,00	Rp 23.400,00
38	Reducer PVC Moof 3" x 2"	buah	Rp 27.000,00	Rp 27.900,00	Rp 27.000,00	Rp 27.900,00	Rp 27.000,00
39	Reducer PVC Moof 4" x 2"	buah	Rp 32.400,00	Rp 33.300,00	Rp 32.400,00	Rp 33.300,00	Rp 32.400,00
40	Reducer PVC Moof 4" x 3"	buah	Rp 37.800,00	Rp 38.700,00	Rp 37.800,00	Rp 38.700,00	Rp 37.800,00
41	Reducer PVC Moof 6" x 2"	buah	Rp 43.200,00	Rp 44.100,00	Rp 43.200,00	Rp 44.100,00	Rp 43.200,00
42	Reducer PVC Moof 6" x 3"	buah	Rp 48.600,00	Rp 49.500,00	Rp 48.600,00	Rp 49.500,00	Rp 48.600,00
43	Reducer PVC Moof 6" x 4"	buah	48.600	49.500	48.600	49.500	48.600
44	Sock Drat PVC 1/2"	buah	Rp 1.600,00	Rp 1.600,00	Rp 1.600,00	Rp 1.600,00	Rp 1.600,00
45	Sock Drat PVC 3/4"	buah	Rp 2.700,00	Rp 2.700,00	Rp 2.700,00	Rp 2.700,00	Rp 2.700,00
46	Sock Drat PVC 1"	buah	Rp 2.400,00	Rp 2.400,00	Rp 2.400,00	Rp 2.400,00	Rp 2.400,00
47	Sock Drat PVC 1 1/4"	buah	Rp 4.500,00	Rp 4.500,00	Rp 4.500,00	Rp 4.500,00	Rp 4.500,00
48	Sock Drat PVC 1 1/2"	buah	Rp 5.400,00	Rp 5.400,00	Rp 5.400,00	Rp 5.400,00	Rp 5.400,00
49	Sock Drat PVC 2"	buah	Rp 9.000,00	Rp 9.000,00	Rp 9.000,00	Rp 9.000,00	Rp 9.000,00
50	Sock Drat PVC 2 1/2"	buah	Rp 9.900,00	Rp 9.900,00	Rp 9.900,00	Rp 9.900,00	Rp 9.900,00
51	Sock Drat PVC 3"	buah	Rp 10.800,00	Rp 10.800,00	Rp 10.800,00	Rp 10.800,00	Rp 10.800,00
52	Sock Drat PVC 4"	buah	Rp 19.800,00	Rp 20.700,00	Rp 19.800,00	Rp 20.700,00	Rp 19.800,00
53	Stop Kran 1"	buah	Rp 90.000,00	Rp 93.000,00	Rp 90.000,00	Rp 93.000,00	Rp 90.000,00
54	Stop Kran 1 1/4"	buah	Rp 135.000,00	Rp 140.000,00	Rp 135.000,00	Rp 140.000,00	Rp 135.000,00
55	Stop Kran 1 1/2"	buah	Rp 174.000,00	Rp 180.000,00	Rp 174.000,00	Rp 180.000,00	Rp 174.000,00
56	Stop Kran 2" (Gate Valve)	buah	Rp 585.000,00	Rp 603.000,00	Rp 585.000,00	Rp 603.000,00	Rp 585.000,00
57	Stop Kran 3" (Gate Valve)	buah	Rp 1.296.000,00	Rp 1.314.000,00	Rp 1.296.000,00	Rp 1.314.000,00	Rp 1.296.000,00

NO	JENIS BAHAN	SATUAN	ASEMBAGUS		SITUBONDO/PANARUKAN		BES
			KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA
58	Stop Kran 4" (Gate Valve)	buah	Rp 2.376.000,00	Rp 2.394.000,00	Rp 2.376.000,00	Rp 2.394.000,00	Rp 2.376.000,00
59	Stop Kran 6" (Gate Valve)	buah	2.028.000	2.181.000	2.028.000	2.181.000	2.028.000
60	Straatpot 4"	buah	141.000	146.000	141.000	146.000	141.000
61	Straatpot 6"	buah	184.000	191.000	184.000	191.000	184.000
62	Tee All Flange 3" x 3"	buah	406.000	421.000	406.000	421.000	406.000
63	Tee All Flange 4" x 2"	buah	512.000	530.000	512.000	530.000	512.000
64	Tee All Flange 4" x 3"	buah	526.000	545.000	526.000	545.000	526.000
65	Tee All Flange 4" x 4"	buah	539.000	558.000	539.000	558.000	539.000
66	Tee GI 1/2"	buah	6.000	7.000	6.000	7.000	6.000
67	Tee GI 3/4"	buah	8.000	9.000	8.000	9.000	8.000
68	Tee GI 1"	buah	13.000	14.000	13.000	14.000	13.000
69	Tee GI 1 1/4"	buah	19.000	20.000	19.000	20.000	19.000
70	Tee GI 1 1/2"	buah	24.000	25.000	24.000	25.000	24.000
71	Tee GI 2"	buah	36.000	37.000	36.000	37.000	36.000
72	Tee GI 2 1/2"	buah	86.000	87.000	86.000	87.000	86.000
73	Tee GI 3"	buah	108.000	109.000	108.000	109.000	108.000
74	Tee GI 4"	buah	219.000	220.000	219.000	220.000	219.000
75	Manhole 60 x 60 (Plat Baja) + Pengunci	buah	509.000	529.000	509.000	529.000	509.000
76	Formika (90 x 120 cm)	lembar	176.000	182.000	176.000	182.000	176.000
77	Pipa Screen	buah	385.000	402.500	385.000	402.500	385.000
78	Kabel Sling (Wire Rop) Baja F 20 mm	m'	Rp 43.000,00	Rp 44.000,00	Rp 43.000,00	Rp 44.000,00	Rp 43.000,00
79	Kabel Sling (Wire Rop) Baja F 10 mm	m'	Rp 27.000,00	Rp 27.000,00	Rp 27.000,00	Rp 27.000,00	Rp 27.000,00
80	Bak Mandi Fibre 60 x 60	buah	Rp 216.000,00	Rp 223.000,00	Rp 216.000,00	Rp 223.000,00	Rp 216.000,00
81	Ass (Rol)	buah	Rp 158.000,00	Rp 163.000,00	Rp 158.000,00	Rp 163.000,00	Rp 158.000,00
82	Klem Pengapit	buah	Rp 43.000,00	Rp 44.000,00	Rp 43.000,00	Rp 44.000,00	Rp 43.000,00
83	Track Skhor	buah	Rp 32.000,00	Rp 32.000,00	Rp 32.000,00	Rp 32.000,00	Rp 32.000,00
84	Klem GI 1/2"	buah	1.000	2.000	1.000	2.000	1.000
85	Klem GI 3/4"	buah	2.000	3.000	2.000	3.000	2.000
86	Klem GI 1"	buah	1.500	2.500	1.500	2.500	1.500

NO	JENIS BAHAN	SATUAN	ASEMBAGUS		SITUBONDO/PANARUKAN		BES
			KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA
87	Klem GI 1 1/4"	buah	2.000	3.000	2.000	3.000	2.000
88	Klem GI 1 1/2"	buah	2.500	3.500	2.500	3.500	2.500
89	Klem GI 2"	buah	3.000	4.000	3.000	4.000	3.000
90	Klem GI 2 1/2"	buah	3.500	4.500	3.500	4.500	3.500
91	Klem GI 3"	buah	4.500	5.500	4.500	5.500	4.500
92	Klem GI 4"	buah	5.000	6.000	5.000	6.000	5.000
93	Kaki Rangka HU	set	3.795.000	4.060.000	3.795.000	4.060.000	3.795.000
94	Kunci Pipa Besar	set	63.000	63.000	63.000	63.000	63.000
95	Kunci Pipa Kecil	set	44.000	46.000	44.000	46.000	44.000
96	Pohon Pelindung	pohon	31.500	31.500	31.500	31.500	31.500
97	Ijuk Aren	kg	Rp 58.000,00	Rp 51.000,00	Rp 58.000,00	Rp 51.000,00	Rp 58.000,00
98	Katup Apung	buah	138.000	140.000	138.000	140.000	138.000
99	Wall Pipe	buah	110.000	112.000	110.000	112.000	110.000
XXI	BAHAN KAYU						
1	Kayu Jati 8/12 ; 6/12 (Klass B)	m3	Rp 13.500.000,00	#####	Rp 13.500.000,00	#####	Rp 13.500.000,00
2	Kayu Jati Usuk 5/7 ; 4/6 (Klass B)	m3	Rp 10.620.000,00	#####	Rp 10.620.000,00	#####	Rp 10.620.000,00
3	Kayu Jati Papan 2/20 ; 3/30 ; 4/20 (Klass B)	m3	Rp 14.062.000,00	#####	Rp 14.062.000,00	#####	Rp 14.062.000,00
4	Kayu Jati Reng 2/3 ; 3/5 (Klass C)	m3	Rp 8.640.000,00	Rp 8.685.000,00	Rp 8.640.000,00	Rp 8.685.000,00	Rp 8.640.000,00
5	Kayu Kamper 8/12 ; 6/12	m3	Rp 10.405.000,00	#####	Rp 10.405.000,00	#####	Rp 10.405.000,00
6	Kayu Kamper Usuk 5/7 ; 4/6	m3	Rp 9.000.000,00	Rp 9.045.000,00	Rp 9.000.000,00	Rp 9.045.000,00	Rp 9.000.000,00
7	Kayu Kamper Papan 2/20 ; 3/30 ; 4/20	m3	Rp 10.968.000,00	#####	Rp 10.968.000,00	#####	Rp 10.968.000,00
8	Kayu Kamper Reng 2/3 ; 3/5	m3	Rp 8.100.000,00	Rp 8.145.000,00	Rp 8.100.000,00	Rp 8.145.000,00	Rp 8.100.000,00
9	Kayu Bengkirai 8/12 ; 6/12	m3	Rp 10.260.000,00	#####	Rp 10.260.000,00	#####	Rp 10.260.000,00
10	Kayu Bengkirai Usuk 5/7 ; 4/6 ; 3/5	m3	Rp 9.180.000,00	Rp 9.225.000,00	Rp 9.180.000,00	Rp 9.225.000,00	Rp 9.180.000,00
11	Kayu Bengkirai Papan 2/20 ; 3/30 ; 4/20	m3	Rp 11.880.000,00	#####	Rp 11.880.000,00	#####	Rp 11.880.000,00
12	Kayu Meranti 8/12 ; 6/12	m3	Rp 5.400.000,00	Rp 5.445.000,00	Rp 5.400.000,00	Rp 5.445.000,00	Rp 5.400.000,00
13	Kayu Meranti Usuk 5/7 ; 4/6	m3	Rp 3.937.000,00	Rp 3.982.000,00	Rp 3.937.000,00	Rp 3.982.000,00	Rp 3.937.000,00
14	Kayu Meranti Papan 2/20 ; 3/30 ; 4/20	m3	Rp 5.940.000,00	Rp 5.985.000,00	Rp 5.940.000,00	Rp 5.985.000,00	Rp 5.940.000,00

NO	JENIS BAHAN	SATUAN	ASEMBAGUS		SITUBONDO/PANARUKAN		BES
			KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA
15	Kayu Meranti Reng 2/3 ; 3/5	m3	Rp 3.937.000,00	Rp 3.982.000,00	Rp 3.937.000,00	Rp 3.982.000,00	Rp 3.937.000,00
16	Kayu Papan Sapen	m3	4.200.000	4.250.000	4.200.000	4.250.000	4.200.000
17	Kayu Kruing 5/7 ; 6/12 ; 8/12 ; 8/15	m3	6.875.000	6.925.000	6.875.000	6.925.000	6.875.000
18	Kayu Ulin 8/12 ; 6/12	m3	5.400.000	5.450.000	5.400.000	5.450.000	5.400.000
19	Kayu (Bekisting)	m3	Rp 1.969.000,00	Rp 2.014.000,00	Rp 1.969.000,00	Rp 2.014.000,00	Rp 1.969.000,00
20	Bambu	lonjor	Rp 27.900,00	Rp 27.900,00	Rp 27.900,00	Rp 27.900,00	Rp 27.900,00
21	Kayu List 1/5 Meranti	m'	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
22	Kayu List 1/5 Kamper	m'	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
XXII	BAHAN TRIPLEK						
1	Triplek 122 x 244 x 2 mm	lembar	Rp 39.600,00	Rp 41.400,00	Rp 39.600,00	Rp 41.400,00	Rp 39.600,00
2	Triplek 122 x 244 x 3 mm	lembar	Rp 51.300,00	Rp 53.100,00	Rp 51.300,00	Rp 53.100,00	Rp 51.300,00
3	Triplek 92 x 210 x 4 mm	lembar	Rp 64.800,00	Rp 66.600,00	Rp 64.800,00	Rp 66.600,00	Rp 64.800,00
4	Triplek 92 x 210 x 9 mm	lembar	115.500	120.800	115.500	120.800	115.500
5	Multiplek 122 x 244 x 9 mm	lembar	Rp 124.000,00	Rp 126.000,00	Rp 124.000,00	Rp 126.000,00	Rp 124.000,00
6	Multiplek 92 x 210 x 9 mm	lembar	105.000	106.500	105.000	106.500	105.000
7	TeakWood 122 x 244 x 3 mm	lembar	Rp 113.000,00	Rp 115.000,00	Rp 113.000,00	Rp 115.000,00	Rp 113.000,00
8	TeakWood 92 x 210 x 3 mm	lembar	Rp 91.000,00	Rp 93.000,00	Rp 91.000,00	Rp 93.000,00	Rp 91.000,00
9	Triplek 92 x 210 x 3 mm lapis aluminium	lembar	Rp 108.000,00	Rp 109.000,00	Rp 108.000,00	Rp 109.000,00	Rp 108.000,00
10	Triplek 92 x 210 x 3 mm lapis aluminium garis	lembar	Rp 102.000,00	Rp 104.000,00	Rp 102.000,00	Rp 104.000,00	Rp 102.000,00
11	Teak bloks (lapis jati)	lembar	Rp 226.000,00	Rp 228.000,00	Rp 226.000,00	Rp 228.000,00	Rp 226.000,00
12	Parquite Jati	m2	660.000	690.000	660.000	690.000	660.000
XXIII	BAHAN CAT KAYU DAN TEMBOK						
1	Plamir Tembok	kg	Rp 15.300,00	Rp 16.200,00	Rp 15.300,00	Rp 16.200,00	Rp 15.300,00
2	Plamir Kayu	kg	Rp 25.200,00	Rp 26.100,00	Rp 25.200,00	Rp 26.100,00	Rp 25.200,00
3	Cat Genteng	kg	Rp 34.200,00	Rp 35.100,00	Rp 34.200,00	Rp 35.100,00	Rp 34.200,00
4	Cat Tembok (Setara Cathilac)	kg	Rp 25.200,00	Rp 26.100,00	Rp 25.200,00	Rp 26.100,00	Rp 25.200,00
5	Minyak Cat	liter	Rp 23.400,00	Rp 24.300,00	Rp 23.400,00	Rp 24.300,00	Rp 23.400,00

NO	JENIS BAHAN	SATUAN	ASEMBAGUS		SITUBONDO/PANARUKAN		BES
			KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA
6	Meni Kayu	kg	Rp 25.200,00	Rp 26.100,00	Rp 25.200,00	Rp 26.100,00	Rp 25.200,00
7	Cat Kayu (Setara Emco)	kg	Rp 65.700,00	Rp 66.600,00	Rp 65.700,00	Rp 66.600,00	Rp 65.700,00
8	Cat Brown	kg	Rp 43.200,00	Rp 44.100,00	Rp 43.200,00	Rp 44.100,00	Rp 43.200,00
9	Ter 1 Blek = 3.5L	blek	Rp 135.000,00	Rp 135.000,00	Rp 135.000,00	Rp 135.000,00	Rp 135.000,00
XXIV	BAHAN KACA POLOS DAN RYBAN						
1	Kaca polos 3 mm	M2	Rp 59.400,00	Rp 68.400,00	Rp 59.400,00	Rp 68.400,00	Rp 59.400,00
2	Kaca polos 5 mm	M2	Rp 82.800,00	Rp 91.800,00	Rp 82.800,00	Rp 91.800,00	Rp 82.800,00
3	Kaca Ryban 3 mm	M2	Rp 66.600,00	Rp 75.600,00	Rp 66.600,00	Rp 75.600,00	Rp 66.600,00
4	Kaca Ryban 5 mm	M2	Rp 98.000,00	Rp 107.000,00	Rp 98.000,00	Rp 107.000,00	Rp 98.000,00
5	Kerangka Kaca Nako Ukr. 10 x 100	Daun	15.000	18.000	15.000	18.000	15.000
6	Glass Block	Bj	22.000	25.000	22.000	25.000	22.000
XXV	ALAT PENGGANTUNG DAN PENGUNCI						
1	Kunci 2 x putar	buah	Rp 72.900,00	Rp 73.800,00	Rp 81.000,00	Rp 81.900,00	Rp 91.800,00
2	Engsel jendela nylon arch asli	buah	Rp 20.700,00	Rp 21.600,00	Rp 37.800,00	Rp 38.700,00	Rp 20.700,00
3	Engsel pintu nylon arch asli	buah	Rp 31.500,00	Rp 32.400,00	Rp 48.600,00	Rp 49.500,00	Rp 37.800,00
4	Engsel singapur	buah	Rp 51.300,00	Rp 52.200,00	Rp 51.300,00	Rp 52.200,00	Rp 51.300,00
5	Grendel Jendela	buah	Rp 36.000,00	Rp 36.900,00	Rp 36.000,00	Rp 36.900,00	Rp 36.000,00
6	Grendel Tanam	buah	Rp 51.300,00	Rp 52.200,00	Rp 81.000,00	Rp 81.900,00	Rp 55.800,00
7	Hak angin biasa	buah	Rp 41.400,00	Rp 42.300,00	Rp 41.400,00	Rp 42.300,00	Rp 41.400,00
8	Kunci Bulat	buah	Rp 45.000,00	Rp 45.900,00	Rp 48.600,00	Rp 49.500,00	Rp 45.000,00
XXVI	BUIS BETON						
1	Buis Beton bulat diameter 1,00 x 50	biji	Rp 137.000,00	Rp 155.000,00	Rp 123.000,00	Rp 146.000,00	Rp 137.000,00
2	Buis Beton bulat diameter 0,90 x 0,50	biji	123.000	138.000	114.000	123.000	123.000
3	Buis Beton bulat diameter 0,80 x 0,50	biji	Rp 111.000,00	Rp 123.000,00	Rp 99.000,00	Rp 117.000,00	Rp 111.000,00
4	Buis Beton bulat diameter 0,70 x 0,50	biji	Rp 97.000,00	Rp 112.000,00	Rp 88.000,00	Rp 100.000,00	Rp 97.000,00
5	Buis Beton bulat diameter 0,60 x 0,50	biji	Rp 83.700,00	Rp 92.700,00	Rp 75.600,00	Rp 85.500,00	Rp 83.700,00

NO	JENIS BAHAN	SATUAN	ASEMBAGUS		SITUBONDO/PANARUKAN		BES
			KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA
6	Buis Beton bulat diameter 0,50 x 0,50	biji	Rp 67.500,00	Rp 72.900,00	Rp 63.900,00	Rp 67.500,00	Rp 67.500,00
7	Buis Beton bulat diameter 0,50 x 1	biji	103.000	118.000	99.000	103.000	103.000
8	Buis Beton bulat diameter 0,40 x 1	biji	Rp 89.100,00	Rp 94.500,00	Rp 85.500,00	Rp 92.700,00	Rp 89.100,00
9	Buis Beton bulat diameter 0,30 x 1	biji	Rp 63.900,00	Rp 70.200,00	Rp 58.500,00	Rp 63.900,00	Rp 63.900,00
10	Buis Beton bulat diameter 0,25 x 1	biji	63.000	78.000	61.000	63.000	63.000
11	Buis Beton bulat diameter 0,20 x 1	biji	Rp 45.900,00	Rp 50.400,00	Rp 45.000,00	Rp 45.900,00	Rp 45.900,00
12	Buis Beton Sigaran diameter 0,20 x 1	biji	Rp 22.500,00	Rp 25.200,00	Rp 18.900,00	Rp 22.500,00	Rp 22.500,00
13	Buis Beton Sigaran diameter 0,30 x 1	biji	Rp 32.400,00	Rp 35.100,00	Rp 29.700,00	Rp 32.400,00	Rp 32.400,00
XXVII	BAHAN PAVING STONE						
1	Paving Stone Kotak tebal 8 cm (warna)	m2	Rp 70.000,00	Rp 74.000,00	Rp 69.000,00	Rp 73.000,00	Rp 70.000,00
2	Paving Stone Kotak tebal 7 cm (warna)	m2	Rp 63.000,00	Rp 67.000,00	Rp 61.000,00	Rp 65.000,00	Rp 63.000,00
3	Paving Stone Kotak tebal 6 cm (warna)	m2	Rp 57.000,00	Rp 60.000,00	Rp 55.000,00	Rp 57.000,00	Rp 57.000,00
4	Paving Stone Kotak tebal 5 cm (warna)	m2	50.000	65.000	47.000	50.000	50.000
5	Paving Stone Kotak tebal 8 cm (abu-abu)	m2	Rp 64.000,00	Rp 68.000,00	Rp 63.000,00	Rp 65.000,00	Rp 64.000,00
6	Paving Stone Kotak tebal 7 cm (abu-abu)	m2	Rp 56.000,00	Rp 61.000,00	Rp 54.000,00	Rp 58.000,00	Rp 56.000,00
7	Paving Stone Kotak tebal 6 cm (abu-abu)	m2	Rp 52.000,00	Rp 55.000,00	Rp 48.000,00	Rp 50.000,00	Rp 52.000,00
8	Paving Stone Kotak tebal 5 cm (abu-abu)	m2	43.000	58.000	40.000	43.000	43.000
9	Pav. Stone Segi 8 t = 8 cm (warna)	m2	Rp 73.000,00	Rp 78.000,00	Rp 72.000,00	Rp 76.000,00	Rp 73.000,00
10	Pav. Stone Segi 8 t = 7 cm (warna)	m2	Rp 67.000,00	Rp 72.000,00	Rp 65.000,00	Rp 68.000,00	Rp 67.000,00
11	Pav. Stone Segi 8 t = 6 cm (warna)	m2	Rp 61.000,00	Rp 66.000,00	Rp 57.000,00	Rp 58.000,00	Rp 61.000,00
12	Pav. Stone Segi 8 t = 5 cm (warna)	m2	Rp 57.000,00	Rp 62.000,00	Rp 53.000,00	Rp 54.000,00	Rp 57.000,00
13	Pav. Stone Segi 8 t = 8 cm (abu-abu)	m2	Rp 69.000,00	Rp 72.000,00	Rp 66.000,00	Rp 70.000,00	Rp 69.000,00
14	Pav. Stone Segi 8 t = 7 cm (abu-abu)	m2	Rp 61.000,00	Rp 63.000,00	Rp 58.000,00	Rp 62.000,00	Rp 61.000,00
15	Pav. Stone Segi 8 t = 6 cm (abu-abu)	m2	Rp 56.000,00	Rp 58.000,00	Rp 53.000,00	Rp 54.000,00	Rp 56.000,00
16	Pav. Stone Segi 8 t = 5 cm (abu-abu)	m2	Rp 52.000,00	Rp 55.000,00	Rp 49.000,00	Rp 50.000,00	Rp 52.000,00
17	Pav. Stone 3 Berlian/Segi 6 t = 8 cm (warna)	m2	Rp 70.000,00	Rp 76.000,00	Rp 69.000,00	Rp 73.000,00	Rp 70.000,00
18	Pav. Stone 3 Berlian/Segi 6 t = 7 cm (warna)	m2	Rp 63.000,00	Rp 69.000,00	Rp 61.000,00	Rp 65.000,00	Rp 63.000,00
19	Pav. Stone 3 Berlian/Segi 6 t = 6 cm (warna)	m2	Rp 57.000,00	Rp 61.000,00	Rp 55.000,00	Rp 57.000,00	Rp 57.000,00

NO	JENIS BAHAN	SATUAN	ASEMBAGUS		SITUBONDO/PANARUKAN		BES
			KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA
20	Pav. Stone 3 Berlian/Segi 6 t = 5 cm (warna)	m2	Rp 52.000,00	Rp 57.000,00	Rp 48.000,00	Rp 48.000,00	Rp 52.000,00
21	Pav. Stone 3 Berlian/Segi 6 t = 8 cm (abu-abu)	m2	Rp 64.000,00	Rp 71.000,00	Rp 63.000,00	Rp 65.000,00	Rp 64.000,00
22	Pav. Stone 3 Berlian/Segi 6 t = 7 cm (abu-abu)	m2	Rp 56.000,00	Rp 63.000,00	Rp 54.000,00	Rp 58.000,00	Rp 56.000,00
23	Pav. Stone 3 Berlian/Segi 6 t = 6 cm (abu-abu)	m2	Rp 52.000,00	Rp 56.000,00	Rp 48.000,00	Rp 50.000,00	Rp 52.000,00
24	Pav. Stone 3 Berlian/Segi 6 t = 5 cm (abu-abu)	m2	Rp 47.000,00	Rp 52.000,00	Rp 41.000,00	Rp 40.000,00	Rp 47.000,00
25	Kanstein uk. 10 x 30 x 50	biji	Rp 17.100,00	Rp 18.000,00	Rp 16.200,00	Rp 16.200,00	Rp 17.100,00
26	Kanstein uk. 15 x 30 x 50	biji	Rp 21.600,00	Rp 22.500,00	Rp 20.700,00	Rp 20.700,00	Rp 21.600,00
27	Kanstein Trotoar uk. 10 x 40 x 50	biji	134.400	149.400	125.000	140.000	134.400
28	Bataco Uk.10 x 20 x 40 Type B	biji	Rp 4.000,00	Rp 5.100,00	Rp 3.600,00	Rp 3.600,00	Rp 3.900,00
XXVIII	BAHAN LISTRIK						
1	NYA 1,5 mm	m'	Rp 2.700,00	Rp 2.700,00	Rp 2.700,00	Rp 2.700,00	Rp 2.700,00
2	NYA 2,5 mm	m'	Rp 4.500,00	Rp 4.500,00	Rp 4.500,00	Rp 4.500,00	Rp 4.500,00
3	NYA 4 mm	m'	Rp 5.400,00	Rp 5.400,00	Rp 5.400,00	Rp 5.400,00	Rp 5.400,00
4	NYA 6 mm	m'	Rp 9.000,00	Rp 9.000,00	Rp 9.000,00	Rp 9.000,00	Rp 9.000,00
5	Twistel kabel 2 x 10 mm	m'	Rp 4.000,00	Rp 4.000,00	Rp 4.000,00	Rp 4.000,00	Rp 4.000,00
6	Twistel kabel 2 x 16 mm	m'	Rp 6.700,00	Rp 6.700,00	Rp 6.700,00	Rp 6.700,00	Rp 6.700,00
7	Kabel Turin NYA 3 x 4 mm (NYM 3 x 4)	m'	Rp 19.600,00	Rp 19.600,00	Rp 19.600,00	Rp 19.600,00	Rp 19.600,00
8	Kabel NYY. LMK uk. 2 x 1 1/2"	m'	Rp 9.000,00	Rp 9.000,00	Rp 9.000,00	Rp 9.000,00	Rp 9.000,00
9	Kabel NYY. LMK uk.4 x 16 mm	m'	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00
10	Kabel NYY. LMK uk.2 x 2,5" mm	m'	Rp 12.300,00	Rp 12.300,00	Rp 12.300,00	Rp 12.300,00	Rp 12.300,00
11	Kabel NYAF uk. 6 mm	m'	Rp 15.100,00	Rp 15.100,00	Rp 15.100,00	Rp 15.100,00	Rp 15.100,00
12	Kabel Tanah uk.3 x 6 mm	m'	Rp 10.600,00	Rp 10.600,00	Rp 10.600,00	Rp 10.600,00	Rp 10.600,00
13	Kabel NYY.LMK 2 x 4 mm	m'	Rp 31.500,00	Rp 31.500,00	Rp 31.500,00	Rp 31.500,00	Rp 31.500,00
14	Kabel NYY.LMK 2 x 6 mm	m'	Rp 11.700,00	Rp 11.700,00	Rp 11.700,00	Rp 11.700,00	Rp 11.700,00
15	Kabel NYMHY.LMK 2 x 4 mm	m'	Rp 19.600,00	Rp 19.600,00	Rp 19.600,00	Rp 19.600,00	Rp 19.600,00
16	Kabel NYA.LMK uk. 10 mm	m'	Rp 15.300,00	Rp 15.300,00	Rp 15.300,00	Rp 15.300,00	Rp 15.300,00
17	Kabel NYAF.LMK. Uk. 10 mm	m'	Rp 30.600,00	Rp 30.600,00	Rp 30.600,00	Rp 30.600,00	Rp 30.600,00
18	Kabel NYAF.LMK. Uk. 6 mm	m'	Rp 18.000,00	Rp 18.000,00	Rp 18.000,00	Rp 18.000,00	Rp 18.000,00

NO	JENIS BAHAN	SATUAN	ASEMBAGUS		SITUBONDO/PANARUKAN		BES
			KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA
19	Kabel NYM 2 x 1,5/m	m'	Rp 22.500,00	Rp 22.500,00	Rp 22.500,00	Rp 22.500,00	Rp 22.500,00
20	Kabel NYM 2 x 2,5/m	m'	Rp 14.400,00	Rp 14.400,00	Rp 14.400,00	Rp 14.400,00	Rp 14.400,00
21	Kabel NYM 3 x 2,5/m	m'	Rp 6.700,00	Rp 6.700,00	Rp 6.700,00	Rp 6.700,00	Rp 6.700,00
22	Kabel T.C 3 x 35 + 1 x 25	m'	Rp 9.900,00	Rp 9.900,00	Rp 9.900,00	Rp 9.900,00	Rp 9.900,00
23	Kabel T.C 4 x 25	m'	Rp 12.600,00	Rp 12.600,00	Rp 12.600,00	Rp 12.600,00	Rp 12.600,00
24	Lampu TL 20 Watt (merk setara Philip) komplit	buah	Rp 81.000,00	Rp 81.000,00	Rp 81.000,00	Rp 81.000,00	Rp 81.000,00
25	Lampu TL 2 x 20 Watt (merk setara Philip) komplit	buah	Rp 152.000,00	Rp 152.000,00	Rp 152.000,00	Rp 152.000,00	Rp 152.000,00
26	Lampu Dop Pijar (merk setara Philip) 5 Watt	buah	Rp 4.500,00	Rp 4.500,00	Rp 4.500,00	Rp 4.500,00	Rp 4.500,00
27	Lampu Dop Pijar (merk setara Philip) 10 Watt	buah	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
28	Lampu Dop Pijar (merk setara Philip) 15 Watt	buah	Rp 5.400,00	Rp 5.400,00	Rp 5.400,00	Rp 5.400,00	Rp 5.400,00
29	Lampu Dop Pijar (merk setara Philip) 25 Watt	buah	Rp 5.400,00	Rp 5.400,00	Rp 5.400,00	Rp 5.400,00	Rp 5.400,00
30	Lampu Dop Pijar (merk setara Philip) 40 Watt	buah	Rp 5.400,00	Rp 5.400,00	Rp 5.400,00	Rp 5.400,00	Rp 5.400,00
31	Lampu Dop Pijar (merk setara Philip) 60 Watt	buah	Rp 5.400,00	Rp 5.400,00	Rp 5.400,00	Rp 5.400,00	Rp 5.400,00
32	Lampu Dop Pijar (merk setara Philip) 75 Watt	buah	Rp 7.200,00	Rp 7.200,00	Rp 7.200,00	Rp 7.200,00	Rp 7.200,00
33	Lampu Dop Pijar (merk setara Philip) 100 Watt	buah	Rp 7.200,00	Rp 7.200,00	Rp 7.200,00	Rp 7.200,00	Rp 7.200,00
34	Lampu PLC (merk setara Philip) 65 Watt	buah	Rp 247.000,00	Rp 247.000,00	Rp 247.000,00	Rp 247.000,00	Rp 247.000,00
35	Lampu PLC (merk setara Philip) 8 Watt	buah	Rp 34.200,00	Rp 34.200,00	Rp 34.200,00	Rp 34.200,00	Rp 34.200,00
36	Lampu PLC (merk setara Philip) 14 Watt	buah	Rp 37.800,00	Rp 37.800,00	Rp 37.800,00	Rp 37.800,00	Rp 37.800,00
37	Lampu PLC (merk setara Philip) 18 Watt	buah	Rp 46.800,00	Rp 46.800,00	Rp 46.800,00	Rp 46.800,00	Rp 46.800,00
38	Lampu PLC (merk setara Philip) 23 Watt	buah	Rp 54.000,00	Rp 54.000,00	Rp 54.000,00	Rp 54.000,00	Rp 54.000,00
39	Lampu PLC Trafo (merk setara Philip) 7 Watt	buah	20.600	20.600	20.600	20.600	20.600
40	Lampu PLC Trafo (merk setara Philip) 9 Watt	buah	20.600	20.600	20.600	20.600	20.600
41	Lampu PLC Trafo (merk setara Philip) 11 Watt	buah	34.300	34.300	34.300	34.300	34.300
42	Dop Mercury HF 250 Watt	buah	147.000	147.000	147.000	147.000	147.000
43	Dop Mercury HF 125 Watt	buah	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000
44	Dop Halogen 500 Watt (HPIT)	buah	218.700	218.700	218.700	218.700	218.700
45	Trafo Mercury HF 250 Watt (GS)	buah	395.000	395.000	395.000	395.000	395.000
46	Trafo Mercury HF 125 Watt (GS)	buah	347.000	347.000	347.000	347.000	347.000
47	Trafo Mercury HC 400 Watt / 220 Volt (GS)	buah	431.000	431.000	431.000	431.000	431.000

NO	JENIS BAHAN	SATUAN	ASEMBAGUS		SITUBONDO/PANARUKAN		BES
			KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA
48	Neon WD Komplit 40 Watt / 220 Volt	buah	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500
49	Dop Natrium NH 220 E	buah	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000
50	Sakelar Tunggal (merk setara Brocco)	buah	Rp 10.800,00	Rp 10.800,00	Rp 10.800,00	Rp 10.800,00	Rp 10.800,00
51	Sakelar Ganda (merk setara Brocco)	buah	Rp 14.400,00	Rp 14.400,00	Rp 14.400,00	Rp 14.400,00	Rp 14.400,00
52	Stop Kontak (merk setara Brocco)	buah	Rp 12.600,00	Rp 12.600,00	Rp 12.600,00	Rp 12.600,00	Rp 12.600,00
53	Zekering	buah	Rp 9.000,00	Rp 9.000,00	Rp 9.000,00	Rp 9.000,00	Rp 9.000,00
54	Kap T.O 2	buah	210.000	210.000	210.000	210.000	210.000
55	Kap Mercury Cobra Kecil	buah	390.000	390.000	390.000	390.000	390.000
56	Kap Mercury Cobra Besar	buah	480.000	480.000	480.000	480.000	480.000
57	Kap Terbuka E. 27 (hijau)	buah	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000
58	Kap Taman Type Cristolite TO. 10	buah	437.500	437.500	437.500	437.500	437.500
59	Time Switch	buah	360.000	360.000	360.000	360.000	360.000
60	Magnetic Contractor 220 V	buah	510.000	510.000	510.000	510.000	510.000
61	MCB 50 A (Engkel)	buah	162.000	162.000	162.000	162.000	162.000
62	MCB 50 A (Dobel)	buah	480.000	480.000	480.000	480.000	480.000
63	Suspension Clamp	buah	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000
64	Sekering Kodok 1 Group	buah	79.000	79.000	79.000	79.000	79.000
65	Terminal	buah	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000
66	Lidah Buaya	set	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000
67	Perching Connector 1 B	buah	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
68	Kabel NYAF 16 mm	m'	31.000	31.000	31.000	31.000	31.000
69	Elemen + Kop + Sekring 63 A	buah	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000
70	Elemen + Kop + Sekring 10 A	buah	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
71	Skoen 25	buah	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
72	Isolasi Kertas Besar	buah	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000
73	Stank Ampera Yang Besar	buah	1.140.000	1.140.000	1.140.000	1.140.000	1.140.000
74	Lampu Selang Warna	buah	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
75	Silikon / Foto Sensor 6 A	buah	84.000	84.000	84.000	84.000	84.000
76	Silikon / Foto Sensor 3 A	buah	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000

NO	JENIS BAHAN	SATUAN	ASEMBAGUS		SITUBONDO/PANARUKAN		BES
			KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA
77	Ornamen Pipa BSA uk. 1m (2") + 1m (1,5") / 2m	buah	136.000	136.000	136.000	136.000	136.000
78	Ornamen Pipa BSA uk. 2m (2") + 1m (1,5") / 3m	buah	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
79	Ornamen Pipa BSA uk. 3m (2") + 1m (1,5") / 4m	buah	263.000	263.000	263.000	263.000	263.000
80	Ornamen Pipa BSA uk. 4m (2") + 1m (1,5") / 5m	buah	327.000	327.000	327.000	327.000	327.000
81	Ornamen Pipa BSA uk. 5m (2") + 1m (1,5") / 6m	buah	390.000	390.000	390.000	390.000	390.000
82	Ornamen Pipa BSA uk. 6m (2") + 2m (1,5") / 7m	buah	501.000	501.000	501.000	501.000	501.000
83	Ornamen Pipa BSA uk. 7m (2") + 2m (1,5") / 8m	buah	565.000	565.000	565.000	565.000	565.000
84	Ornamen Pipa BSA uk. 8m (2") + 3m (1,5") / 9m	buah	675.000	675.000	675.000	675.000	675.000
85	Ornamen Pipa BSA uk. 1m (1,5") + 1m (1,25") / 2m	buah	111.000	111.000	111.000	111.000	111.000
86	Ornamen Pipa BSA uk. 2m (1,5") + 1m (1,25") / 3m	buah	158.000	158.000	158.000	158.000	158.000
87	Ornamen Pipa BSA uk. 3m (1,5") + 1m (1,25") / 4m	buah	205.000	205.000	205.000	205.000	205.000
88	Ornamen Pipa BSA uk. 4m (1,5") + 1m (1,25") / 5m	buah	253.000	253.000	253.000	253.000	253.000
89	Ornamen Pipa BSA uk. 5m (1,5") + 1m (1,25") / 6m	buah	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000
90	Ornamen Pipa BSA uk. 6m (1,5") + 2m (1,25") / 7m	buah	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000
91	Ornamen Pipa BSA uk. 7m (1,5") + 2m (1,25") / 8m	buah	433.000	433.000	433.000	433.000	433.000
92	Ornamen Pipa BSA uk. 8m (1,5") + 3m (1,25") / 9m	buah	518.000	518.000	518.000	518.000	518.000
93	Klem Begel Æ 45 cm 0,005 x 0,05 (4 PS)/set	buah	88.000	88.000	88.000	88.000	88.000
94	Klem Begel Æ 30 cm 0,005 x 0,05 (4 PS)/set	buah	78.000	78.000	78.000	78.000	78.000
95	Klem Begel Æ 24 cm 0,005 x 0,05 (4 PS)/set	buah	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000
96	Klem Begel Æ 12 cm 0,005 x 0,05 (4 PS)/set	buah	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000
	DOT MATRIK						
1	Led High Power 5 mm	buah	3.700	3.700	3.700	3.700	3.700
2	IC Shift Register	buah	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500
3	IC Buffer	buah	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
4	IC Current Source	buah	23.700	23.700	23.700	23.700	23.700
5	IC Microcontroller	set	157.500	157.500	157.500	157.500	157.500
6	Memory	set	94.500	94.500	94.500	94.500	94.500
7	IC RTC (Real Time Clock)	set	131.500	131.500	131.500	131.500	131.500

NO	JENIS BAHAN	SATUAN	ASEMBAGUS		SITUBONDO/PANARUKAN		BES
			KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA
8	PCB 35 cm x 380 cm	set	1.525.500	1.525.000	1.525.000	1.525.000	1.525.000
9	Power Supply	buah	420.000	420.000	420.000	420.000	420.000
10	PC Interface (USB to RS485)	set	393.800	393.800	393.000	393.000	393.000
11	Software	set	3.675.000	3.675.000	3.675.000	3.675.000	3.675.000
12	Acrylic 3 mm	lembar	70.900	70.900	70.900	70.900	70.900
13	Alumunium Siku 1 x 1 cm	lonjor	36.800	36.800	36.800	36.800	36.800
14	Plat Alumunium 2 mm 1,5 x 4 cm	lembar	551.500	551.500	551.500	551.500	551.500
15	Alumunium Kotak 2 x 4 mm	lonjor	78.800	78.800	78.800	78.800	78.800
16	Silicon Kaca	buah	472.500	472.500	472.500	472.500	472.500
17	PC Interface (USB to Wireles)	set	3.412.500	3.412.500	3.412.500	3.412.500	3.412.500
18	NoteBook (Downloder)	buah	8.872.500	8.872.500	8.872.500	8.872.500	8.872.500
19	Timah, Kabel dan Komponen Pasif	set	210.000	210.000	210.000	210.000	210.000
20	Rumah Led	buah	950	950	950	950	950
21	Sensor Suhu	buah	210.000	210.000	210.000	210.000	210.000
22	Wireles	set	2.100.000	2.100.000	2.100.000	2.100.000	2.100.000
XXIX	BAHAN LAIN - LAIN						
1	Spirtus	liter	Rp 14.400,00	Rp 16.200,00	Rp 15.300,00	Rp 17.100,00	Rp 14.400,00
2	Sirlak India	kg	Rp 360.000,00	Rp 361.000,00	Rp 308.000,00	Rp 310.000,00	Rp 405.000,00
3	Pewarna Plitur	buah	Rp 200,00	Rp 200,00	Rp 200,00	Rp 200,00	Rp 200,00
4	Amplas	lembar	Rp 2.700,00	Rp 3.100,00	Rp 4.500,00	Rp 4.900,00	Rp 4.500,00
5	Minyak Tanah	liter	Rp 13.500,00	Rp 13.500,00	Rp 13.500,00	Rp 13.500,00	Rp 13.500,00
6	Solar	liter	Rp 4.900,00	Rp 4.900,00	Rp 4.900,00	Rp 4.900,00	Rp 4.900,00
7	Bensin	liter	Rp 5.800,00	Rp 5.800,00	Rp 5.800,00	Rp 5.800,00	Rp 5.800,00
8	Kayu Bakar	m3	Rp 112.000,00	Rp 112.000,00	Rp 112.000,00	Rp 112.000,00	Rp 112.000,00
9	Pelumas / minyak bekisting	liter	Rp 29.700,00	Rp 29.700,00	Rp 29.700,00	Rp 29.700,00	Rp 29.700,00
10	Gemuk/Stempet	kg	Rp 32.400,00	Rp 32.400,00	Rp 32.400,00	Rp 32.400,00	Rp 32.400,00
11	Kusen Aluminium warna putih 4 "	m'	Rp 81.000,00	Rp 81.000,00	Rp 82.800,00	Rp 82.800,00	Rp 81.000,00
12	Kusen Aluminium warna coklat 4 "	m'	Rp 91.800,00	Rp 91.800,00	Rp 91.800,00	Rp 91.800,00	Rp 91.800,00

NO	JENIS BAHAN	SATUAN	ASEMBAGUS		SITUBONDO/PANARUKAN		BES
			KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA
13	Rangka Jendela Aluminium warna putih	m2	Rp 81.000,00	Rp 81.000,00	Rp 106.200,00	Rp 106.200,00	Rp 100.800,00
14	Rangka Jendela Aluminium warna coklat	m2	Rp 97.000,00	Rp 97.000,00	Rp 118.000,00	Rp 118.000,00	Rp 112.000,00
15	Rangka Pintu Aluminium warna putih	m2	Rp 135.000,00	Rp 135.000,00	Rp 148.000,00	Rp 148.000,00	Rp 140.000,00
16	Rangka Pintu Aluminium warna coklat	m2	Rp 145.000,00	Rp 145.000,00	Rp 160.000,00	Rp 160.000,00	Rp 151.000,00
17	Rolling Door Aluminium warna Putih	m2	Rp 405.000,00	Rp 405.000,00	Rp 415.000,00	Rp 415.000,00	Rp 405.000,00
18	Atap Aluminium (Lengkap)	m2	360.000	360.000	360.000	360.000	360.000
19	Pintu Harmonika	m2	Rp 1.242.000,00	Rp 1.242.000,00	Rp 1.405.000,00	Rp 1.405.000,00	Rp 1.405.000,00
20	Oker	kg	Rp 27.900,00	Rp 30.100,00	Rp 43.200,00	Rp 43.600,00	Rp 48.600,00
21	Lem Kayu	kg	Rp 11.700,00	Rp 12.600,00	Rp 11.700,00	Rp 12.600,00	Rp 11.700,00
22	Dempul Kayu (untuk plitur)	biji	Rp 1.800,00	Rp 2.000,00	Rp 5.400,00	Rp 5.800,00	Rp 5.400,00
23	Tandon Fiber Glass 550 ltr	buah	Rp 901.000,00	Rp 946.000,00	Rp 594.000,00	Rp 639.000,00	Rp 810.000,00
24	Tandon Fiber Glass 1100 ltr	buah	Rp 1.458.000,00	Rp 1.530.000,00	Rp 972.000,00	Rp 1.017.000,00	Rp 1.404.000,00
25	Tandon Stainless Stel 550 ltr	buah	Rp 1.890.000,00	Rp 1.962.000,00	Rp 1.890.000,00	Rp 1.935.000,00	Rp 1.890.000,00
26	Tandon Stainless Stel 1000 ltr	buah	Rp 2.700.000,00	Rp 2.835.000,00	Rp 3.186.000,00	Rp 3.231.000,00	Rp 2.812.000,00
27	Batu Alam (Piring)	biji	Rp 1.800,00	Rp 1.800,00	Rp 1.800,00	Rp 1.800,00	Rp 1.800,00
28	Batu Palimanan Halus (10 x 20)	m2	Rp 88.200,00	Rp 92.700,00	Rp 86.400,00	Rp 90.900,00	Rp 86.400,00
29	Batu Palimanan Kasar (10 x 20)	m2	Rp 88.200,00	Rp 92.700,00	Rp 86.400,00	Rp 90.900,00	Rp 86.400,00
30	Batu Susun Sirih	m2	Rp 61.200,00	Rp 65.700,00	Rp 58.500,00	Rp 63.000,00	Rp 58.500,00
31	Batu Hijau Sukabumi	m2	Rp 112.000,00	Rp 117.000,00	Rp 108.000,00	Rp 113.000,00	Rp 108.000,00
32	Batu Andesit Bakar	m2	Rp 151.000,00	Rp 155.000,00	Rp 148.000,00	Rp 153.000,00	Rp 148.000,00
33	Batu Templek Garut	m2	43200	43200	43200	43200	43200
34	Batu Pacitarasa	m2	106.400	110.900	106.400	110.900	106.400
35	Batu Breksi	m2	92000	92000	92000	92000	92000
36	Aqua Proof	kg	56.000	58.000	56.000	58.000	56.000
37	Water Proff	lembar	5.800	5.800	5.800	5.800	5.800
38	Elektroda 3,2 mm (2%)	kg	27.600	27.600	27.600	27.600	27.600
39	Chladianplast 100 x 80	lembar	81.000	84.000	78.000	84.000	78.000
40	Chladianplast 210 x 80	lembar	95.000	97.000	91.000	97.000	91.000
41	Chladianplast 240 x 80	lembar	108.000	112.000	104.000	112.000	104.000

NO	JENIS BAHAN	SATUAN	ASEMBAGUS		SITUBONDO/PANARUKAN		BES
			KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA
42	Chladianplast 300 x 80	lembar	137.000	140.000	130.000	140.000	130.000
43	Pipa Besi Kotak 1,6 mm uk. 4 x 4	lonjor	Rp 112.000,00	Rp 121.000,00	Rp 112.000,00	Rp 121.000,00	Rp 129.000,00
44	Pipa Besi Kotak 1,6 mm uk. 5 x 5	lonjor	Rp 199.000,00	Rp 208.000,00	Rp 199.000,00	Rp 208.000,00	Rp 199.000,00
45	Kereta Dorong	buah	Rp 432.000,00	Rp 446.000,00	Rp 432.000,00	Rp 446.000,00	Rp 432.000,00
46	Timba	buah	Rp 9.900,00	Rp 10.300,00	Rp 9.900,00	Rp 10.300,00	Rp 9.900,00
47	Cangkul	buah	Rp 83.700,00	Rp 85.500,00	Rp 72.900,00	Rp 74.700,00	Rp 102.600,00
48	Gancu	buah	Rp 54.000,00	Rp 56.200,00	Rp 62.100,00	Rp 64.300,00	Rp 62.100,00
49	Sekrop	buah	Rp 48.600,00	Rp 50.800,00	Rp 56.700,00	Rp 58.900,00	Rp 81.000,00
50	Kuas 3 "	buah	Rp 10.800,00	Rp 11.200,00	Rp 8.100,00	Rp 8.500,00	Rp 10.800,00
51	Kuas 4 "	buah	Rp 13.500,00	Rp 13.900,00	Rp 16.200,00	Rp 16.600,00	Rp 16.200,00
52	Pagar BRC Uk. 90 x 240	m2	431.300	431.300	431.300	431.300	431.300
53	Tiang Pagar BRC	buah	174.300	174.300	174.300	174.300	174.300
54	Poly Carbonat (Panjang 11,80 m, Lebar 2,10 dan Teb	lembar	Rp 2.080.000,00	Rp 2.080.000,00	Rp 2.080.000,00	Rp 2.080.000,00	Rp 2.080.000,00
55	Kalsiplank uk. 8 mm x 20 cm x 4 m	lembar	17.000	20.000	17.000	20.000	17.000
56	Kalsiplank uk. 8 mm x 30 cm x 4 m	lembar	27.000	31.000	26.000	30.000	26.000
57	Kalsiplank uk. 12 mm x 20 cm x 3 m	lembar	81.000	84.400	81.000	84.400	81.000
58	Kalsiplank uk. 12 mm x 30 cm x 3 m	lembar	120.000	125.000	120.000	125.000	120.000
59	Kalsibot	lembar	62.000	65.000	57.000	60.000	57.000
60	Air	liter	75	75	75	75	75
61	Sewa alat pengelasan	jam	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000
62	Wall paper	m2	350.000	350.000	350.000	350.000	350.000
XXX	BRONJONG (GABION) PABRIKAN						
1	Bronjong 2.0 x 1.0 x 0.5 (Ø 2.7 mm)	Unit	671.000	699.000	671.000	699.000	671.000
2	Bronjong 3.0 x 1.0 x 0.5 (Ø 2.7 mm)	Unit	977.000	1.017.800	977.000	1.017.800	977.000
3	Bronjong 3.0 x 1.5 x 0.5 (Ø 2.7 mm)	Unit	1.330.600	1.386.000	1.330.600	1.386.000	1.330.600
4	Bronjong 4.0 x 1.0 x 0.5 (Ø 2.7 mm)	Unit	1.254.600	1.306.900	1.254.600	1.306.900	1.254.600
5	Bronjong 1.5 x 1.0 x 1.0 (Ø 2.7 mm)	Unit	735.700	766.400	735.700	766.400	735.700
6	Bronjong 2.0 x 1.0 x 1.0 (Ø 2.7 mm)	Unit	1.019.000	1.061.500	1.019.000	1.061.500	1.019.000

NO	JENIS BAHAN	SATUAN	ASEMBAGUS		SITUBONDO/PANARUKAN		BES
			KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA
7	Bronjong 3.0 x 1.0 x 1.0 (Ø 2.7 mm)	Unit	1.416.100	1.475.100	1.416.100	1.475.100	1.416.100
8	Bronjong 4.0 x 1.0 x 1.0 (Ø 2.7 mm)	Unit	1.834.300	1.910.800	1.834.300	1.910.800	1.834.300
9	Bronjong 2.0 x 1.0 x 0.5 (Ø 3.0 mm)	Unit	741.400	772.300	741.400	772.300	741.400
10	Bronjong 3.0 x 1.0 x 0.5 (Ø 3.0 mm)	Unit	1.077.800	1.122.800	1.077.800	1.122.800	1.077.800
11	Bronjong 3.0 x 1.5 x 0.5 (Ø 3.0 mm)	Unit	1.486.600	1.548.500	1.486.600	1.548.500	1.486.600
12	Bronjong 4.0 x 1.0 x 0.5 (Ø 3.0 mm)	Unit	1.397.200	1.455.400	1.397.200	1.455.400	1.397.200
13	Bronjong 1.5 x 1.0 x 1.0 (Ø 3.0 mm)	Unit	815.500	849.500	815.500	849.500	815.500
14	Bronjong 2.0 x 1.0 x 1.0 (Ø 3.0 mm)	Unit	1.129.200	1.176.300	1.129.200	1.176.300	1.129.200
15	Bronjong 3.0 x 1.0 x 1.0 (Ø 3.0 mm)	Unit	1.577.800	1.643.500	1.577.800	1.643.500	1.577.800
16	Bronjong 4.0 x 1.0 x 1.0 (Ø 3.0 mm)	Unit	2.071.900	2.158.300	2.071.900	2.158.300	2.071.900

NO	JENIS BAHAN	SATUAN	ASEMBAGUS		SITUBONDO/PANARUKAN		BES
			KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA
XXXI	TANAMAN PENGHIJAUAN DAN TAMAN						
1	Palem Putri	Batang	Rp 112.000,00	Rp 112.000,00	Rp 112.000,00	Rp 112.000,00	Rp 112.000,00
2	Palem Tupai	Batang	Rp 162.000,00	Rp 162.000,00	Rp 162.000,00	Rp 162.000,00	Rp 162.000,00
3	Palem Sepuluh	Batang	Rp 64.000,00	Rp 64.000,00	Rp 64.000,00	Rp 64.000,00	Rp 64.000,00
4	Palem Poenix	Batang	Rp 194.000,00	Rp 194.000,00	Rp 194.000,00	Rp 194.000,00	Rp 194.000,00
5	Palem Merah	Rumpun	Rp 202.000,00	Rp 202.000,00	Rp 202.000,00	Rp 202.000,00	Rp 202.000,00
6	Palem Kuning	Batang	Rp 97.000,00	Rp 97.000,00	Rp 97.000,00	Rp 97.000,00	Rp 97.000,00
7	Palem Botol	Batang	Rp 202.000,00	Rp 202.000,00	Rp 202.000,00	Rp 202.000,00	Rp 202.000,00
8	Palem Sadeng t = 2 m	Batang	Rp 810.000,00	Rp 810.000,00	Rp 810.000,00	Rp 810.000,00	Rp 810.000,00
9	Palem Sadeng t = 3 m	Batang	Rp 1.620.000,00	Rp 1.620.000,00	Rp 1.620.000,00	Rp 1.620.000,00	Rp 1.620.000,00
10	Cemara Pecut	Batang	Rp 64.000,00	Rp 64.000,00	Rp 64.000,00	Rp 64.000,00	Rp 64.000,00
11	Cemara Pua - Pua	Batang	Rp 67.000,00	Rp 67.000,00	Rp 67.000,00	Rp 67.000,00	Rp 67.000,00
12	Cemara Frentris	Batang	Rp 129.000,00	Rp 129.000,00	Rp 129.000,00	Rp 129.000,00	Rp 129.000,00
13	Cemara Udang	Batang	Rp 129.000,00	Rp 129.000,00	Rp 129.000,00	Rp 129.000,00	Rp 129.000,00
14	Glodogan Tiang	Batang	Rp 46.000,00	Rp 46.000,00	Rp 46.000,00	Rp 46.000,00	Rp 46.000,00
15	Glodogan Biasa	Batang	Rp 46.000,00	Rp 46.000,00	Rp 46.000,00	Rp 46.000,00	Rp 46.000,00
16	Bougenvile	Batang	Rp 13.000,00	Rp 13.000,00	Rp 13.000,00	Rp 13.000,00	Rp 13.000,00
17	Parigata	Batang	Rp 13.000,00	Rp 13.000,00	Rp 13.000,00	Rp 13.000,00	Rp 13.000,00
18	Tetean	Batang	Rp 16.000,00	Rp 16.000,00	Rp 16.000,00	Rp 16.000,00	Rp 16.000,00
19	Pangkas Hijau	Batang	Rp 3.000,00	Rp 3.000,00	Rp 3.000,00	Rp 3.000,00	Rp 3.000,00
20	Pangkas Mas	Batang	Rp 3.000,00	Rp 3.000,00	Rp 3.000,00	Rp 3.000,00	Rp 3.000,00
21	Terang Bulan	Pot	Rp 3.000,00	Rp 3.000,00	Rp 3.000,00	Rp 3.000,00	Rp 3.000,00
22	Jaburan	Batang	Rp 5.000,00	Rp 5.000,00	Rp 5.000,00	Rp 5.000,00	Rp 5.000,00
23	Asoka	Batang	Rp 10.000,00	Rp 10.000,00	Rp 10.000,00	Rp 10.000,00	Rp 10.000,00
24	Krisdorn	Batang	Rp 10.000,00	Rp 10.000,00	Rp 10.000,00	Rp 10.000,00	Rp 10.000,00
25	Bulu Ayam	Batang	Rp 3.000,00	Rp 3.000,00	Rp 3.000,00	Rp 3.000,00	Rp 3.000,00
26	Krokot	Batang	Rp 3.000,00	Rp 3.000,00	Rp 3.000,00	Rp 3.000,00	Rp 3.000,00
27	Lantana	Batang	Rp 3.000,00	Rp 3.000,00	Rp 3.000,00	Rp 3.000,00	Rp 3.000,00
28	Bonsai Parigata	Batang	Rp 108.000,00	Rp 108.000,00	Rp 108.000,00	Rp 108.000,00	Rp 108.000,00

NO	JENIS BAHAN	SATUAN	ASEMBAGUS		SITUBONDO/PANARUKAN		BES
			KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA
29	Bonsai Bougenvile	Batang	Rp 108.000,00	Rp 108.000,00	Rp 108.000,00	Rp 108.000,00	Rp 108.000,00

NO	JENIS BAHAN	SATUAN	ASEMBAGUS		SITUBONDO/PANARUKAN		BES
			KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA
30	Bonsai Cemara Udang	Batang	Rp 135.000,00	Rp 135.000,00	Rp 135.000,00	Rp 135.000,00	Rp 135.000,00
31	Asoka Daun Besar	Batang	Rp 19.000,00	Rp 19.000,00	Rp 19.000,00	Rp 19.000,00	Rp 19.000,00
32	Puring Jetz	Batang	Rp 17.000,00	Rp 17.000,00	Rp 17.000,00	Rp 17.000,00	Rp 17.000,00
XXXII	TENAGA						
1	Mandor	org/hari	Rp 67.000,00	Rp 72.000,00	Rp 67.000,00	Rp 72.000,00	Rp 67.000,00
2	Kepala Tukang	org/hari	Rp 65.000,00	Rp 70.000,00	Rp 65.000,00	Rp 72.000,00	Rp 65.000,00
3	Tukang Kayu	org/hari	Rp 63.000,00	Rp 68.000,00	Rp 63.000,00	Rp 72.000,00	Rp 63.000,00
4	Tukang Batu	org/hari	Rp 60.000,00	Rp 65.000,00	Rp 60.000,00	Rp 72.000,00	Rp 60.000,00
5	Tukang Besi	org/hari	Rp 60.000,00	Rp 65.000,00	Rp 60.000,00	Rp 72.000,00	Rp 60.000,00
6	Tukang Cat	org/hari	Rp 55.000,00	Rp 60.000,00	Rp 55.000,00	Rp 55.000,00	Rp 55.000,00
7	Tukang Plitur	org/hari	Rp 55.000,00	Rp 60.000,00	Rp 55.000,00	Rp 55.000,00	Rp 55.000,00
8	Pekerja	org/hari	Rp 45.000,00	Rp 50.000,00	Rp 45.000,00	Rp 50.000,00	Rp 45.000,00
9	Juru Ukur	org/hari	Rp 100.000,00	Rp 105.000,00	Rp 100.000,00	Rp 105.000,00	Rp 100.000,00
10	Mekanik	org/hari	Rp 63.000,00	Rp 68.000,00	Rp 63.000,00	Rp 68.000,00	Rp 63.000,00
11	Pembantu Mekanik	org/hari	Rp 54.000,00	Rp 59.000,00	Rp 54.000,00	Rp 59.000,00	Rp 54.000,00
12	Operator Terampil	org/hari	Rp 60.000,00	Rp 65.000,00	Rp 60.000,00	Rp 65.000,00	Rp 60.000,00
13	Pembantu Operator	org/hari	Rp 55.000,00	Rp 60.000,00	Rp 55.000,00	Rp 60.000,00	Rp 55.000,00
14	Sopir Terampil	org/hari	Rp 63.000,00	Rp 68.000,00	Rp 63.000,00	Rp 68.000,00	Rp 63.000,00
15	Pembantu Sopir	org/hari	Rp 52.000,00	Rp 57.000,00	Rp 52.000,00	Rp 57.000,00	Rp 52.000,00

NO	JENIS BAHAN	SATUAN	ASEMBAGUS		SITUBONDO/PANARUKAN		BES
			KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA	PEGUNUNGAN	KOTA
16	Penjaga	org/hari	Rp 48.000,00	Rp 53.000,00	Rp 48.000,00	Rp 53.000,00	Rp 48.000,00
17	Buruh Terampil	org/hari	Rp 60.000,00	Rp 65.000,00	Rp 60.000,00	Rp 65.000,00	Rp 60.000,00
18	Penganyam	org/hari	Rp 60.000,00	Rp 65.000,00	Rp 60.000,00	Rp 65.000,00	Rp 60.000,00
19	Pekerja Pengisi	org/hari	Rp 50.000,00	Rp 55.000,00	Rp 50.000,00	Rp 55.000,00	Rp 50.000,00
20	Pekerja Penganyam	org/hari	Rp 50.000,00	Rp 55.000,00	Rp 50.000,00	Rp 55.000,00	Rp 50.000,00

WAKIL BUPATI SITUBONDO

Drs. H. SUROSO, M.Pd

ubondo

004.2 / 2012

UKI	
PEGUNUNGAN	
Rp	173.700,00
Rp	168.300,00
	173.700
Rp	164.700,00
Rp	112.500,00
	312.000
Rp	280.000,00
Rp	252.000,00
Rp	252.000,00
Rp	252.000,00
Rp	252.000,00
Rp	196.000,00
Rp	245.000,00
Rp	600,00
Rp	328.000,00
Rp	319.000,00
Rp	311.000,00
Rp	302.000,00
	384.000

UKI
PEGUNUNGAN
Rp 293.000,00
288.000
Rp 12.500,00
Rp 11.900,00
87.500
Rp 63.000,00
Rp 101.000,00
Rp 336.000,00
Rp 9.400,00
Rp 50.400,00
Rp 54.000,00
Rp 52.200,00
Rp 66.600,00
Rp 54.000,00
54.000
Rp 30.600,00
Rp 36.000,00
40.000
Rp 412.000,00
Rp 30.600,00
Rp 169.000,00

UKI
PEGUNUNGAN
Rp 190.000,00
Rp 451.000,00
Rp 507.000,00
836.000
Rp 271.000,00
Rp 24.300,00
Rp 3.000,00
Rp 7.700,00
Rp 1.500,00
Rp 3.500,00
1.400
2.800
1.300
3.900
2.100
3.900
4.100
4.400
3.200
7.400
2.500
6.500
3.900
8.300
2.500
7.300
120.800

UKI	
PEGUNUNGAN	
	96.000
	8.500
	8.800
Rp	12.700,00
Rp	13.300,00
Rp	17.200,00
Rp	14.400,00
Rp	79.600,00
Rp	16.600,00
Rp	16.600,00
Rp	13.300,00
Rp	13.300,00
Rp	13.300,00
Rp	11.000,00
Rp	16.600,00
Rp	11.200,00
Rp	5.800,00
Rp	28.300,00
Rp	50.800,00
Rp	56.700,00
Rp	11.700,00
	12.000
Rp	108.528,00
Rp	192.850,00
Rp	297.000,00

UKI	
PEGUNUNGAN	
Rp	429.264,00
Rp	588.924,00
Rp	770.070,00
Rp	973.560,00
Rp	1.204.980,00
Rp	1.589.350,00
Rp	1.902.800,00
Rp	670.000,00
Rp	822.000,00
Rp	1.040.000,00
Rp	1.449.000,00
Rp	438.000,00
Rp	293.000,00
Rp	381.000,00
Rp	280.000,00
Rp	254.000,00
Rp	228.000,00
Rp	12.100,00
Rp	12.100,00
Rp	12.100,00
Rp	302.400,00
Rp	567.000,00
Rp	877.500,00
Rp	1.041.300,00
Rp	47.700,00
Rp	63.900,00
Rp	81.000,00

UKI
PEGUNUNGAN
Rp 108.000,00
Rp 68.400,00

UKI	
PEGUNUNGAN	
Rp	20.200,00
Rp	25.600,00
Rp	28.300,00
Rp	40.000,00
Rp	93.000,00
	1.500
Rp	73.000,00
Rp	64.000,00
Rp	55.000,00
	46.000
Rp	119.000,00
Rp	96.000,00
Rp	87.000,00
Rp	79.000,00
Rp	74.000,00
	60.000
Rp	31.000,00
Rp	55.000,00
	13.500
	8.000
	10.000
	11.500
	13.800
	16.300
	32.000
	26.300

UKI	
PEGUNUNGAN	
	16.800
	18.900
	22.900
	26.300
	46.400
Rp	14.800,00
Rp	62.000,00
	12.500
Rp	17.000,00
Rp	14.000,00
Rp	22.000,00
Rp	25.000,00
	1.200
	1.500
	1.900
Rp	129.000,00
Rp	163.000,00
Rp	254.000,00
Rp	337.000,00
Rp	385.000,00
Rp	520.000,00
Rp	649.000,00
Rp	841.000,00
Rp	1.242.000,00
Rp	1.637.000,00

UKI
PEGUNUNGAN
Rp 1.947.000,00
Rp 2.905.000,00
Rp 107.000,00
Rp 135.000,00
Rp 170.000,00
Rp 226.000,00
Rp 272.000,00
Rp 373.000,00
Rp 492.000,00
Rp 588.000,00
Rp 826.000,00
Rp 1.469.000,00
Rp 79.000,00
Rp 102.000,00
Rp 131.000,00
Rp 165.000,00
Rp 215.000,00
Rp 301.000,00
Rp 448.000,00
Rp 527.000,00
Rp 699.000,00
Rp 4.600,00
Rp 5.400,00
Rp 7.300,00
Rp 10.000,00
Rp 12.700,00
Rp 17.100,00

UKI	
PEGUNUNGAN	
Rp	33.300,00
Rp	46.200,00
Rp	76.000,00
Rp	261.000,00
Rp	4.100,00
Rp	4.600,00
Rp	6.700,00
Rp	10.000,00
Rp	13.800,00
Rp	27.900,00
Rp	38.700,00
Rp	4.600,00
Rp	5.700,00
Rp	8.400,00
Rp	11.700,00
Rp	13.800,00
Rp	22.500,00
Rp	38.700,00
Rp	60.300,00
Rp	92.000,00
Rp	287.000,00
Rp	5.200,00
Rp	7.300,00
Rp	9.500,00
Rp	14.900,00
Rp	19.200,00
Rp	28.900,00
Rp	54.900,00
Rp	81.900,00

UKI	
PEGUNUNGAN	
Rp	146.000,00
Rp	599.000,00
Rp	4.600,00
Rp	6.300,00
Rp	8.400,00
Rp	11.700,00
Rp	15.400,00
Rp	20.300,00
Rp	33.300,00
Rp	55.900,00
Rp	88.300,00
Rp	6.300,00
Rp	9.000,00
Rp	13.800,00
Rp	18.000,00
Rp	22.500,00
Rp	36.000,00
Rp	81.900,00
Rp	131.000,00
Rp	248.000,00
Rp	885.000,00
	885.000
Rp	15.300,00
Rp	17.100,00
Rp	38.700,00
Rp	57.600,00
Rp	9.000,00

UKI	
PEGUNUNGAN	
Rp	14.400,00
Rp	22.500,00
Rp	33.300,00
Rp	49.500,00
Rp	119.000,00
Rp	159.000,00
Rp	226.000,00
Rp	327.000,00
Rp	490.000,00
Rp	1.027.000,00
Rp	1.639.000,00
Rp	2.536.000,00
Rp	4.021.000,00
Rp	128.000,00
Rp	185.000,00
Rp	260.000,00
Rp	404.000,00
Rp	837.000,00
Rp	1.327.000,00
Rp	2.104.000,00
Rp	3.273.000,00
Rp	103.000,00
Rp	161.000,00
Rp	229.000,00

UKI
PEGUNUNGAN
Rp 331.000,00
Rp 495.000,00
Rp 1.038.000,00
Rp 1.655.000,00
Rp 2.563.000,00
Rp 4.056.000,00
23.300
37.300
Rp 57.000,00
49.800
Rp 89.000,00
Rp 130.000,00
Rp 188.000,00
Rp 272.000,00
Rp 409.000,00
Rp 848.000,00
Rp 1.342.000,00
Rp 2.131.000,00
Rp 3.309.000,00
Rp 171.000,00
Rp 243.000,00
Rp 343.000,00
Rp 512.000,00
Rp 1.060.000,00
Rp 1.688.000,00
Rp 141.000,00

UKI
PEGUNUNGAN
Rp 201.000,00
Rp 285.000,00
Rp 425.000,00
Rp 870.000,00
Rp 1.376.000,00

UKI	
PEGUNUNGAN	
Rp	301.000,00
Rp	510.000,00
Rp	620.000,00
Rp	4.900,00
Rp	4.900,00
Rp	5.800,00
Rp	6.700,00
Rp	8.500,00
Rp	9.000,00
Rp	60.300,00
Rp	79.200,00
Rp	106.000,00
Rp	66.600,00
Rp	72.000,00
Rp	83.700,00
Rp	110.000,00
Rp	167.000,00
Rp	223.000,00
Rp	359.000,00
	1.377.000
	1.355.000
Rp	2.191.000,00
Rp	3.271.000,00
	7.500
	9.000
	23.000

UKI	
PEGUNUNGAN	
	66.000
	119.000
	121.000
	134.000
	348.000
	348.000
Rp	22.500,00
Rp	26.100,00
Rp	24.300,00
Rp	27.900,00
Rp	33.300,00
Rp	38.700,00
Rp	44.100,00
Rp	49.500,00
	49.500
Rp	1.600,00
Rp	2.700,00
Rp	2.400,00
Rp	4.500,00
Rp	5.400,00
Rp	9.000,00
Rp	9.900,00
Rp	10.800,00
Rp	20.700,00
Rp	93.000,00
Rp	140.000,00
Rp	180.000,00
Rp	603.000,00
Rp	1.314.000,00

UKI
PEGUNUNGAN
Rp 2.394.000,00
2.181.000
146.000
191.000
421.000
530.000
545.000
558.000
7.000
9.000
14.000
20.000
25.000
37.000
87.000
109.000
220.000
529.000
182.000
402.500
Rp 44.000,00
Rp 27.000,00
Rp 223.000,00
Rp 163.000,00
Rp 44.000,00
Rp 32.000,00
2.000
3.000
2.500

UKI	
PEGUNUNGAN	
3.000	
3.500	
4.000	
4.500	
5.500	
6.000	
4.060.000	
63.000	
46.000	
31.500	
Rp 51.000,00	
140.000	
112.000	
Rp13.545.000,00	
Rp10.665.000,00	
Rp14.107.000,00	
Rp 8.685.000,00	
Rp10.450.000,00	
Rp 9.045.000,00	
Rp11.013.000,00	
Rp 8.145.000,00	
Rp10.305.000,00	
Rp 9.225.000,00	
Rp11.925.000,00	
Rp 5.445.000,00	
Rp 3.982.000,00	
Rp 5.985.000,00	

UKI
PEGUNUNGAN
Rp 3.982.000,00
4.250.000
6.925.000
5.450.000
Rp 2.014.000,00
Rp 27.900,00
5.000
5.500
Rp 41.400,00
Rp 53.100,00
Rp 66.600,00
120.800
Rp 126.000,00
106.500
Rp 115.000,00
Rp 93.000,00
Rp 109.000,00
Rp 104.000,00
Rp 228.000,00
690.000
Rp 16.200,00
Rp 26.100,00
Rp 35.100,00
Rp 26.100,00
Rp 24.300,00

UKI	
PEGUNUNGAN	
Rp	26.100,00
Rp	66.600,00
Rp	44.100,00
Rp	135.000,00
Rp	68.400,00
Rp	91.800,00
Rp	75.600,00
Rp	107.000,00
	18.000
	25.000
Rp	92.700,00
Rp	21.600,00
Rp	38.700,00
Rp	52.200,00
Rp	36.900,00
Rp	56.700,00
Rp	42.300,00
Rp	45.900,00
Rp	155.000,00
	138.000
Rp	123.000,00
Rp	112.000,00
Rp	92.700,00

UKI	
PEGUNUNGAN	
Rp	72.900,00
	118.000
Rp	94.500,00
Rp	70.200,00
	78.000
Rp	50.400,00
Rp	25.200,00
Rp	35.100,00
Rp	75.000,00
Rp	67.000,00
Rp	60.000,00
	65.000
Rp	68.000,00
Rp	61.000,00
Rp	55.000,00
	58.000
Rp	78.000,00
Rp	72.000,00
Rp	66.000,00
Rp	62.000,00
Rp	72.000,00
Rp	64.000,00
Rp	58.000,00
Rp	55.000,00
Rp	76.000,00
Rp	69.000,00
Rp	61.000,00

UKI	
PEGUNUNGAN	
Rp	57.000,00
Rp	71.000,00
Rp	63.000,00
Rp	56.000,00
Rp	52.000,00
Rp	18.000,00
Rp	23.400,00
	149.400
Rp	4.900,00
Rp	2.700,00
Rp	4.500,00
Rp	5.400,00
Rp	9.000,00
Rp	4.000,00
Rp	6.700,00
Rp	19.600,00
Rp	9.000,00
Rp	100.000,00
Rp	12.300,00
Rp	15.100,00
Rp	10.600,00
Rp	31.500,00
Rp	11.700,00
Rp	19.600,00
Rp	15.300,00
Rp	30.600,00
Rp	18.000,00

UKI	
PEGUNUNGAN	
Rp	22.500,00
Rp	14.400,00
Rp	6.700,00
Rp	9.900,00
Rp	12.600,00
Rp	81.000,00
Rp	152.000,00
Rp	4.500,00
	5.000
Rp	5.400,00
Rp	5.400,00
Rp	5.400,00
Rp	5.400,00
Rp	7.200,00
Rp	7.200,00
Rp	247.000,00
Rp	34.200,00
Rp	37.800,00
Rp	46.800,00
Rp	54.000,00
	20.600
	20.600
	34.300
	147.000
	90.000
	218.700
	395.000
	347.000
	431.000

UKI	
PEGUNUNGAN	
87.500	
575.000	
Rp 10.800,00	
Rp 14.400,00	
Rp 12.600,00	
Rp 9.000,00	
210.000	
390.000	
480.000	
39.000	
437.500	
360.000	
510.000	
162.000	
480.000	
17.000	
79.000	
24.000	
27.000	
7.500	
31.000	
27.000	
9.000	
2.500	
17.000	
1.140.000	
15.000	
84.000	
72.000	

UKI
PEGUNUNGAN
136.000
200.000
263.000
327.000
390.000
501.000
565.000
675.000
111.000
158.000
205.000
253.000
300.000
385.000
433.000
518.000
88.000
78.000
75.000
70.000
3.700
8.500
4.000
23.700
157.500
94.500
131.500

UKI
PEGUNUNGAN
1.525.000
420.000
393.000
3.675.000
70.900
36.800
551.500
78.800
472.500
3.412.500
8.872.500
210.000
950
210.000
2.100.000
Rp 16.200,00
Rp 406.000,00
Rp 200,00
Rp 4.900,00
Rp 13.500,00
Rp 4.900,00
Rp 5.800,00
Rp 112.000,00
Rp 29.700,00
Rp 32.400,00
Rp 81.000,00
Rp 91.800,00

UKI
PEGUNUNGAN
Rp 100.800,00
Rp 112.000,00
Rp 140.000,00
Rp 151.000,00
Rp 405.000,00
360.000
Rp 1.405.000,00
Rp 49.000,00
Rp 12.600,00
Rp 5.800,00
Rp 855.000,00
Rp 1.449.000,00
Rp 1.935.000,00
Rp 2.857.000,00
Rp 1.800,00
Rp 90.900,00
Rp 90.900,00
Rp 63.000,00
Rp 113.000,00
Rp 153.000,00
43200
110.900
92000
58.000
5.800
27.600
84.000
97.000
112.000

UKI
PEGUNUNGAN
140.000
Rp 138.000,00
Rp 208.000,00
Rp 446.000,00
Rp 10.300,00
Rp 104.400,00
Rp 64.300,00
Rp 83.200,00
Rp 11.200,00
Rp 16.600,00
431.300
174.300
Rp 2.080.000,00
20.000
30.000
84.400
125.000
60.000
75
250.000
350.000
699.000
1.017.800
1.386.000
1.306.900
766.400
1.061.500

UKI
PEGUNUNGAN
1.475.100
1.910.800
772.300
1.122.800
1.548.500
1.455.400
849.500
1.176.300
1.643.500
2.158.300

UKI	
PEGUNUNGAN	
Rp	112.000,00
Rp	162.000,00
Rp	64.000,00
Rp	194.000,00
Rp	202.000,00
Rp	97.000,00
Rp	202.000,00
Rp	810.000,00
Rp	1.620.000,00
Rp	64.000,00
Rp	67.000,00
Rp	129.000,00
Rp	129.000,00
Rp	46.000,00
Rp	46.000,00
Rp	13.000,00
Rp	13.000,00
Rp	16.000,00
Rp	3.000,00
Rp	3.000,00
Rp	3.000,00
Rp	5.000,00
Rp	10.000,00
Rp	10.000,00
Rp	3.000,00
Rp	3.000,00
Rp	3.000,00
Rp	108.000,00

UKI
PEGUNUNGAN
Rp 108.000,00

UKI	
PEGUNUNGAN	
Rp	135.000,00
Rp	19.000,00
Rp	17.000,00
Rp	72.000,00
Rp	70.000,00
Rp	68.000,00
Rp	65.000,00
Rp	65.000,00
Rp	60.000,00
Rp	60.000,00
Rp	50.000,00
Rp	105.000,00
Rp	68.000,00
Rp	59.000,00
Rp	65.000,00
Rp	60.000,00
Rp	68.000,00
Rp	57.000,00

UKI	
PEGUNUNGAN	
Rp	53.000,00
Rp	65.000,00
Rp	65.000,00
Rp	55.000,00
Rp	55.000,00

RINCIAN RENCANA ANGGARAN BIAYA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH TYPE 54/112
 LOKASI : KABUPATEN SITUBONDO
 TAHUN : 2014

NO	PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pekerjaan Pembersihan	54,00	M2	Rp 8.635,00	Rp 466.290,00
2	Pekerjaan Bouwplank	3,30	M'	Rp 80.401,20	Rp 265.082,76
				SUB JUMLAH	Rp 731.372,76
II	PEKERJAAN TANAH				
1	Galian tanah	16,85	M3	Rp 38.967,50	Rp 656.407,54
2	Urugan tanah kembali	1,15	M3	Rp 28.435,00	Rp 32.558,08
3	Urugan Pasir bawah pondasi	1,18	M3	Rp 124.883,00	Rp 147.049,73
4	Urugan Pasir Bawah Lantai	2,23	M3	Rp 124.883,00	Rp 279.051,06
5	Urugan Sirtu	8,21	M3	Rp 123.513,50	Rp 1.014.601,65
6	Pemadatan Sirtu per 20 cm	8,21	M3	Rp 28.435,00	Rp 233.579,31
				SUB JUMLAH	Rp 2.363.247,36
III	PEKERJAAN PASANGAN				
1	Pas. Aanstamping	4,71	M3	Rp 264.079,20	Rp 1.243.813,03
2	Pondasi Bt. Kali 1 : 4	10,99	M3	Rp 600.080,25	Rp 6.594.881,95
3	Dinding batu merah camp. 1 : 4 tbl 1/2 batu	160,52	M2	Rp 84.740,98	Rp 13.602.282,34
4	Pas. Rollag 1 Bata camp 1 : 4	0,83	M2	Rp 175.920,66	Rp 145.134,55
5	Trasram camp. 1 : 3	11,78	M2	Rp 89.046,24	Rp 1.048.519,45
6	Bak Kamar Mandi Batu Merah 1/2 bt 1 : 4	4,50	M2	Rp 84.740,98	Rp 381.334,39
7	Pasangan Batu Precast	2,56	M2	Rp 112.313,16	Rp 287.521,70
				SUB JUMLAH	Rp 23.303.487,40
IV	PEKERJAAN STRUKTUR BETON				
1	Beton Sloof 12/20	0,94	M3	Rp 6.035.799,00	Rp 5.685.722,66
2	Beton Kolom Praktis 12 /12	1,04	M3	Rp 6.035.799,00	Rp 6.257.916,40
3	Beton Ring balk 12/12	0,57	M3	Rp 6.035.799,00	Rp 3.411.433,59
4	Plat Canopy t = 7 cm	0,87	M3	Rp 11.190.719,85	Rp 9.737.045,34
5	Rabat Beton t = 10 cm	1,10	M3	Rp 683.779,25	Rp 750.789,62
				SUB JUMLAH	Rp 25.842.907,61
V	PEKERJAAN PLESTERAN / BENANGAN				
1	Plesteran camp. 1 : 4 tbl 15 mm	282,05	M2	Rp 37.970,46	Rp 10.709.720,12
2	Beraben 1 : 5 tbl 15 mm	9,81	M2	Rp 35.670,53	Rp 350.017,03
3	Acian	282,05	M2	Rp 23.180,44	Rp 6.538.135,12
4	Skoning (Benangan) camp. 1 : 2	116,04	M'	Rp 42.620,33	Rp 4.945.544,18
				SUB JUMLAH	Rp 22.543.416,45
VI	PEKERJAAN RANGKA ATAP				
1	Atap Galvalum	90,33	M2	Rp 174.406,27	Rp 15.754.466,73
2	Kalsiplank uk. 8 mm x 20 cm x 4 m	18,20	M'	Rp 40.518,50	Rp 737.436,70
				SUB JUMLAH	Rp 16.491.903,43

NO	PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
VII	PENUTUP ATAP				
1	Genteng Karang Pilang ex Ambulu	90,33	M2	Rp 88.034,10	Rp 7.952.296,32
2	Genteng Bubungan Karang Pilang ex Ambulu	8,50	M'	Rp 92.683,80	Rp 787.812,30
				SUB JUMLAH	Rp 8.740.108,62
VIII	PEKERJAAN KUSEN, DAUN PINTU & JENDELA KAYU				
1	Kusen pintu & jendela kayu klas II	0,48	M3	Rp 19.547.330,00	Rp 9.426.113,47
2	Daun Jendela kaca Kayu Klas II	3,53	M2	Rp 601.125,80	Rp 2.120.771,82
3	Daun Pintu Panel Kayu Klas II	3,56	M2	Rp 907.698,00	Rp 3.227.774,09
4	Pas. Kaca Rayban 5 mm	1,92	M2	Rp 131.492,46	Rp 252.886,30
				SUB JUMLAH	Rp 15.027.545,68
IX	PEKERJAAN PLAFOND				
1	Langit-langit gypsum board + rangka	41,69	M2	Rp 126.581,34	Rp 5.277.176,02
				SUB JUMLAH	Rp 5.277.176,02
X	PEKERJAAN LANTAI DAN KERAMIK				
1	Keramik Lantai 60 x 60 cm	42,57	M2	Rp 259.198,50	Rp 11.034.080,15
2	Keramik Lantai 20 x 20 cm KM	2,12	M2	Rp 182.521,08	Rp 386.944,68
3	Keramik Dinding 20 x 25 cm KM	8,01	M2	Rp 180.871,08	Rp 1.448.777,31
4	Keramik Bak Kamar Mandi 20 x 25 cm	6,72	M2	Rp 180.871,08	Rp 1.215.453,62
				SUB JUMLAH	Rp 14.085.255,76
XI	PEKERJAAN SANITASI				
1	Kloset Duduk (setara INA) warna tua + Kelengkapan	1,00	Bh	Rp 2.871.957,00	Rp 2.871.957,00
2	Tempat Sabun	1,00	Bh	Rp 28.000,00	Rp 28.000,00
3	Avour	1,00	Bh	Rp 32.928,50	Rp 32.928,50
4	Pipa Penguras	1,00	Bh	Rp 28.000,00	Rp 28.000,00
5	Kran Air 3/4"	1,00	Bh	Rp 48.389,00	Rp 48.389,00
6	Septictank	1,00	Unit	Rp 4.109.044,03	Rp 4.109.044,03
7	Resapan	1,00	Unit	Rp 2.420.925,20	Rp 2.420.925,20
8	Instalasi Air Bersih Pipa 3/4 "	12,00	M	Rp 16.434,73	Rp 197.216,80
9	Knie 3/4 "	3,00	Bh	Rp 6.400,00	Rp 19.200,00
10	Penyambungan Air PDAM	1,00	Unit	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00
				SUB JUMLAH	Rp 10.755.660,53
XII	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pengecatan Tembok	282,05	M2	Rp 17.135,25	Rp 4.833.065,80
2	Pengecatan Kalsiplank	3,64	M2	Rp 17.135,25	Rp 62.372,31
3	Pengecatan Plafond	41,69	M2	Rp 17.135,25	Rp 714.368,57
4	Pengecatan Genteng	90,33	M2	Rp 21.080,40	Rp 1.904.234,69
5	Pengecatan Kayu	25,06	#REF!	Rp 64.196,00	Rp 1.608.507,82
				SUB JUMLAH	Rp 9.122.549,19
XIII	PEKERJAAN PENGGANTUNG DAN PENGUNCI				
1	Pas Engsel Pintu	18,00	Bh	Rp 65.728,96	Rp 1.183.121,28
2	Pas. Kunci 2X Putar	5,00	Bh	Rp 128.188,50	Rp 640.942,50
3	Engsel Jendela	12,00	Bh	Rp 49.756,85	Rp 597.082,20
4	Hak Angin	12,00	Bh	Rp 58.339,60	Rp 700.075,20
5	Grendel Jendela	6,00	Bh	Rp 36.000,00	Rp 216.000,00
				SUB JUMLAH	Rp 3.337.221,18
XIV	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
1	Penyambungan Listrik Baru 900 Watt	1,00	Unit	Rp 1.050.000,00	Rp 1.050.000,00
2	Pas. Titik Lampu	17,00	Bh	Rp 210.254,00	Rp 3.574.318,00
3	Pas. PLC 18 Watt	7,00	Bh	Rp 46.800,00	Rp 327.600,00
4	Lampu Downlight 18 Watt	6,00	Bh	Rp 77.800,00	Rp 466.800,00
5	Pas. Saklar tunggal	4,00	Bh	Rp 10.800,00	Rp 43.200,00
6	Pas. Saklar ganda	2,00	Bh	Rp 14.400,00	Rp 28.800,00
7	Pas. Stop Kontak	4,00	Bh	Rp 12.600,00	Rp 50.400,00
8	Pas. Sekring Kast	1,00	Bh	Rp 103.000,00	Rp 103.000,00
				SUB JUMLAH	Rp 5.644.118,00

REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH TYPE 54/112
 LOKASI : KABUPATEN SITUBONDO
 TAHUN : 2014

NO	PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 731.372,76
II	PEKERJAAN TANAH	Rp 2.363.247,36
III	PEKERJAAN PASANGAN	Rp 23.303.487,40
IV	PEKERJAAN STRUKTUR BETON	Rp 25.842.907,61
V	PEKERJAAN PLESTERAN / BENANGAN	Rp 22.543.416,45
VI	PEKERJAAN RANGKA ATAP	Rp 16.491.903,43
VII	PENUTUP ATAP	Rp 8.740.108,62
VIII	PEKERJAAN KUSEN, DAUN PINTU & JENDELA KAYU	Rp 15.027.545,68
IX	PEKERJAAN PLAFOND	Rp 5.277.176,02
XI	PEKERJAAN LANTAI DAN KERAMIK	Rp 14.085.255,76
XII	PEKERJAAN SANITASI	Rp 10.755.660,53
XIII	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 9.122.549,19
XIV	PEKERJAAN PENGGANTUNG DAN PENGUNCI	Rp 3.337.221,18
XV	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	Rp 5.644.118,00
	BIAYA KONSTRUKSI	Rp 163.265.969,99
	PPN 10 %	Rp 16.326.597,00
	JUMLAH BKF	Rp 179.592.566,99
	DIBULATKAN	Rp 179.592.500,00
<p>TERBILANG :</p> <p>SERATUS TUJUH PULUH SEMBILAN JUTA LIMA RATUS SEMBILAN PULUH DUA RIBU LIMA RATUS RUPIAH</p>		

Situbondo, April 2014

Dibuat Oleh :

PERENCANA

CV.

NAMA DIREKTUR

Jabatan

Uraian	march	april	may
Biaya pembelian tanah mentah	(Rp1.664.968.000)		
Pematangan Lahan	(Rp64.564.994)		
Biaya Pengukuran		(Rp1.415.974)	
BPHTB		(Rp1.452.128)	
Biaya pemeriksaan		(Rp120.372.600)	
Biaya pembuatan jalan dan paving			(Rp204.090.931)
Biaya Staf Pemasaran	(Rp20.000.000)		
Biaya Pengolahan taman			(Rp1.223.500)
Biaya Pembuatan taman			(Rp3.000.000)
Angsuran Pinjaman	(Rp215.012.954,05)	(Rp206.054.080,96)	197468494,3
Biaya pembuatan pintu gerbang dan pos			(Rp10.000.000)
Biaya desain			(Rp82.248.400)
Biaya penerangan perumahan		(Rp3.904.900)	
Biaya PLN rumah			
IMB rumah			
Biaya pembuatan rumah 43 unit			
JUMLAH	(Rp1.964.545.948)	-333199683	-103094336,7
npv	Rp1.965.766,53		
irr	1,56%		
bep	Rp 269.180.084. 29		

june

july

august

september

189240640,3

181355613,6

173799129,7

166557499,3

145000 x 3 instalasi (Rp435.000,00) 145000 x 3 instalasi (Rp435.000,00) 145000 x 2 instalasi (Rp290.000) 145000 x 2 instalasi (Rp290.000)

179592500 x 3 Rumah (Rp1.155.000.000) 179592500 x 3 Rumah (Rp1.155.000.000) 179592500 x 2 Rumah (Rp770.000.000) 179592500 x 2 Rumah (Rp770.000.000)

385000000 x 3 penjuar Rp1.155.000.000 385000000 x 3 penjuar Rp1.155.000.000 385000000 x 2 penjuar Rp770.000.000 385000000 x 2 penjuar Rp770.000.000
Rp188.805.640,33 Rp180.920.613,65 Rp173.509.130 Rp166.267.499

october

november

december

january

159617603,5

152966870,1

146593250,5

140485198,4

145000 x 1 instalasi (Rp145.000)	145000 x 1 instalasi (Rp145.000)	145000 x 1 instalasi (Rp145.000)	145000 x 2 instalasi (Rp290.000)
179592500 x 1 Rumah (Rp179.592.500)	179592500 x 1 Rumah (Rp179.592.500)	179592500 x 1 Rumah (Rp179.592.500)	179592500 x 2 Rumah (Rp770.000.000)
385000000 x 1 penjua Rp385.000.000 Rp364.880.104	385000000 x 1 penjualan Rp385.000.000 Rp358.229.370	385000000 x 1 penjua Rp385.000.000 Rp351.855.750	385000000 x 2 penjua Rp770.000.000 Rp140.195.198

february

march

april

may

134631648,4

129021996,4

123646079,9

118494159,9

145000 x 2 instalasi (Rp290.000) 145000 x 2 instalasi (Rp290.000) 145000 x 1 instalasi (Rp145.000) 145000 x 1 instalasi (Rp145.000)

179592500 x 2 Rumah (Rp770.000.000) 179592500 x 2 Rumah (Rp770.000.000) 179592500 x 1 Rumah (Rp179.592.500) 179592500 x 1 Rumah (Rp179.592.500)

385000000 x 2 penjua Rp770.000.000 385000000 x 2 penjua Rp770.000.000 385000000 x 1 penjua Rp385.000.000 385000000 x 1 penjua Rp385.000.000
Rp134.341.648 Rp128.731.996 Rp328.908.580 Rp323.756.660

june

july

august

september

113556903,2

108825365,6

104290975,4

99945518,06

145000 x 1 instalasi (Rp145.000) 145000 x 2 instalasi (Rp290.000) 145000 x 2 instalasi (Rp290.000) 145000 x 3 instalasi (Rp435.000,00)

179592500 x 1 Rumah (Rp179.592.500) 179592500 x 2 Rumah (Rp770.000.000) 179592500 x 2 Rumah (Rp770.000.000) 179592500 x 1 Rumah (Rp179.592.500)

385000000 x 1 penjua Rp385.000.000 385000000 x 2 penjua Rp770.000.000 385000000 x 2 penjua Rp770.000.000 385000000 x 2 penjua Rp770.000.000
Rp318.819.403 (Rp661.464.634) Rp104.000.975 Rp689.918.018,06

october

november

december

january

95781121,48

91790241,42

87965648,02

84300412,69

145000 x 2 instalasi (Rp290.000) 145000 x 1 instalasi (Rp145.000) 145000 x 1 instalasi (Rp145.000) 145000 x 4 instalasi (Rp580.000)

179592500 x 2 Rumah (Rp770.000.000) 179592500 x 1 Rumah (Rp179.592.500) 179592500 x 1 Rumah (Rp179.592.500) 179592500 x 4 Rumah (Rp1.540.000.000)

385000000 x 2 penjua Rp770.000.000 Rp95.491.121 385000000 x 1 penjua Rp385.000.000 Rp297.052.741 385000000 x 1 penjua Rp385.000.000 Rp293.228.148 385000000 x 4 penjua Rp1.540.000.000 Rp83.720.413

february

march

80787895,49

145000 x 3 instalasi

(Rp435.000,00)

179592500 x 3 Rumah

(Rp1.155.000.000)

385000000 x 3 penjualan

Rp1.155.000.000

Rp80.352.895,49

ANALISA HARGA SATUAN BAHAN DAN UPAH

A.2.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PERSIAPAN

A. 2.2.1.4. Pengukuran dan pemasangan 1 m' Bouwplank

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,10	Rp 45.000,00	Rp 4.500,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,10	Rp 63.000,00	Rp 6.300,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,01	Rp 65.000,00	Rp 650,00
	Mandor	L.04	OH	0,005	Rp 67.000,00	Rp 335,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	Rp 11.785,00
B	BAHAN					
	Kayu balok 5/7		m3	0,012	Rp 3.937.000,00	Rp 47.244,00
	Paku 2"-3"		Kg	0,02	Rp 14.000,00	Rp 280,00
	Kayu papan 3/20		m3	0,007	Rp 1.969.000,00	Rp 13.783,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 61.307,00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 73.092,00
E	Overhead & Profit (Contoh 10 %)			10% x D		Rp 7.309,20
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 80.401,20

A. 2.2.1.9. Pembersihan 1 m2 lapangan dan perataan

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,10	Rp 45.000,00	Rp 4.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,05	Rp 67.000,00	Rp 3.350,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	Rp 7.850,00
B	BAHAN					
					JUMLAH HARGA BAHAN	
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 7.850,00
E	Overhead & Profit (Contoh 10 %)			10% x D		Rp 785,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 8.635,00

A.2.3.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN TANAH

A.2.3.1.1. Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 1 m

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,750	Rp 45.000,00	Rp 33.750,00
	Mandor	L.04	OH	0,025	Rp 67.000,00	Rp 1.675,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		Rp 35.425,00
B	BAHAN					
				JUMLAH HARGA BAHAN		
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 35.425,00
E	<i>Overhead & Profit (Contoh 10 %)</i>			10% x D		Rp 3.542,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 38.967,50

A.2.3.1.9. Pengurangan kembali 1 m3 galian tanah

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,500	Rp 45.000,00	Rp 22.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,050	Rp 67.000,00	Rp 3.350,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		Rp 25.850,00
B	BAHAN					
				JUMLAH HARGA BAHAN		
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 25.850,00
E	<i>Overhead & Profit (Contoh 10 %)</i>			10% x D		Rp 2.585,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 28.435,00

A.2.3.1.10. Pemadatan sirtu 1 m3 (per 20 cm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,500	Rp 45.000,00	Rp 22.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,050	Rp 67.000,00	Rp 3.350,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		Rp 25.850,00
B	BAHAN					
				JUMLAH HARGA BAHAN		
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 25.850,00
E	<i>Overhead & Profit (Contoh 10 %)</i>			10% x D		Rp 2.585,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 28.435,00

A.2.3.1.11. Pengurangan 1 m3 dengan pasir urug

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,300	Rp 45.000,00	Rp 13.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,010	Rp 67.000,00	Rp 670,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		Rp 14.170,00
B	BAHAN					
	Pasir urug			1,200	Rp 82.800,00	Rp 99.360,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp 99.360,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 113.530,00
E	<i>Overhead & Profit (Contoh 10 %)</i>			10% x D		Rp 11.353,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 124.883,00

A.2.3.1.14. Pengurangan 1 m3 sirtu padat

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,250	Rp 45.000,00	Rp 11.250,00
	Mandor	L.04	OH	0,025	Rp 67.000,00	Rp 1.675,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		Rp 12.925,00
B	BAHAN					
	Sirtu		m3	1,200	Rp 82.800,00	Rp 99.360,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp 99.360,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 112.285,00
E	<i>Overhead & Profit (Contoh 10 %)</i>			10% x D		Rp 11.228,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 123.513,50

A.3.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PONDASI

A.3.2.1.2. Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 4PP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,500	Rp 45.000,00	Rp 67.500,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,750	Rp 60.000,00	Rp 45.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,075	Rp 65.000,00	Rp 4.875,00
	Mandor	L.04	OH	0,075	Rp 67.000,00	Rp 5.025,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		Rp 122.400,00
B	BAHAN					
	Batu belah		m3	1,200	Rp 113.000,00	Rp 135.600,00
	Semen Portlan		Kg	163,000	Rp 1.462,50	Rp 238.387,50
	Pasir Pasang		m3	0,520	Rp 94.500,00	Rp 49.140,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp 423.127,50
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 545.527,50

E	Overhead & Profit (Contoh 10 %)	10% x D	Rp	54.552,75
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		Rp	600.080,25

A.3.2.1.9. Pemasangan 1 m3 batu kosong (anstamping)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,780	Rp 45.000,00	Rp 35.100,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,390	Rp 60.000,00	Rp 23.400,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,039	Rp 65.000,00	Rp 2.535,00
	Mandor	L.04	OH	0,039	Rp 67.000,00	Rp 2.613,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		Rp 63.648,00
B	BAHAN					
	Batu belah		m3	1,200	Rp 113.000,00	Rp 135.600,00
	Pasir urug		m3	0,432	Rp 94.500,00	Rp 40.824,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp 176.424,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 240.072,00
E	<i>Overhead & Profit (Contoh 10 %)</i>			10% x D		Rp 24.007,20
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 264.079,20

A.4.1.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN BETON

**A.A.4.1.1.4 Membuat 1 m3 lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100),
slu w/c = 0,87**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,200	Rp 45.000,00	Rp 54.000,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,200	Rp 60.000,00	Rp 12.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,020	Rp 65.000,00	Rp 1.300,00
	Mandor	L.04	OH	0,060	Rp 67.000,00	Rp 4.020,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		Rp 71.320,00
B	BAHAN					
	Semen Portland		kg	230,000	Rp 1.462,50	Rp 336.375,00
	Pasir Beton		m3	0,638	Rp 94.500,00	Rp 60.277,50
	Kerikil		m3	0,734	Rp 189.000,00	Rp 138.645,00
	Air		Liter	200	Rp 75,00	Rp 15.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp 550.297,50
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 621.617,50
E	<i>Overhead & Profit (Contoh 10 %)</i>			10% x D		Rp 62.161,75
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 683.779,25

A. A.4.1.1.6 Membuat 1 m3 beton mutu f' = 16,9 MPa (K 200), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,61

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,650	Rp 45.000,00	Rp 74.250,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,275	Rp 60.000,00	Rp 16.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,028	Rp 65.000,00	Rp 1.820,00
	Mandor	L.04	OH	0,083	Rp 67.000,00	Rp 5.561,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		Rp 98.131,00
B	BAHAN					
	Semen Portland		kg	352,000	Rp 1.462,50	Rp 514.800,00
	Pasir Beton		m3	0,49857	Rp 94.500,00	Rp 47.115,00
	Kerikil		m3	0,74786	Rp 189.000,00	Rp 141.345,00
	Air		Liter	215	Rp 75,00	Rp 16.125,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp 719.385,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 817.516,00
E	Overhead & Profit (Contoh 10 %)			10% x D		Rp 81.751,60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 899.267,60

A.4.1.1.17 Pembesian 10 kg dengan besi polos atau besi ulir

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,070	Rp 45.000,00	Rp 3.150,00
	Tukang Besi	L.02	OH	0,070	Rp 60.000,00	Rp 4.200,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,007	Rp 65.000,00	Rp 455,00
	Mandor	L.04	OH	0,004	Rp 67.000,00	Rp 268,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		Rp 8.073,00
B	BAHAN					
	Besi beton		kg	10,500	Rp 12.300,00	Rp 129.150,00
	Kawat beton		kg	0,150	Rp 16.800,00	Rp 2.520,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp 131.670,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 139.743,00
E	Overhead & Profit (Contoh 10 %)			10% x D		Rp 13.974,30
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 15.371,73

A.4.1.1.24 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk lantai

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,660	Rp 45.000,00	Rp 29.700,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,330	Rp 63.000,00	Rp 20.790,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,033	Rp 65.000,00	Rp 2.145,00
	Mandor	L.04	OH	0,033	Rp 67.000,00	Rp 2.211,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		Rp 54.846,00
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0,040	Rp 1.969.000,00	Rp 78.760,00
	Paku 5 cm - 12 cm		kg	0,400	Rp 14.000,00	Rp 5.600,00
	Minyak bekisting		Liter	0,200	Rp 29.700,00	Rp 5.940,00
	Balok kayu kelas II		m3	0,015	Rp 3.937.000,00	Rp 59.055,00
	Plywood tebal 9 mm		Lbr	0,350	Rp 105.000,00	Rp 36.750,00
	Dolken kayu galam,		Batang	6,000	Rp 27.900,00	Rp 167.400,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp 353.505,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 408.351,00
E	Overhead & Profit (Contoh 10 %)			10% x D		Rp 40.835,10
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 449.186,10

A.4.1.1.29 Membuat 1 m3 sloof beton bertulang (200 kg besi + bekisting)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	5,650	Rp 45.000,00	Rp 254.250,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,275	Rp 60.000,00	Rp 16.500,00
	Tukang kayu	L.02	OH	1,560	Rp 63.000,00	Rp 98.280,00
	Tukang besi	L.02	OH	1,400	Rp 60.000,00	Rp 84.000,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,323	Rp 65.000,00	Rp 20.995,00
	Mandor	L.04	OH	0,283	Rp 67.000,00	Rp 18.961,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		Rp 492.986,00
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0,270	Rp 1.969.000,00	Rp 531.630,00
	Paku 5 cm - 12 cm		kg	2,000	Rp 14.000,00	Rp 28.000,00
	Minyak bekisting		Liter	0,600	Rp 29.700,00	Rp 17.820,00
	Besi beton polos		kg	210,000	Rp 12.300,00	Rp 2.583.000,00
	Kawat beton		kg	3,000	Rp 16.800,00	Rp 50.400,00
	Semen Portland		kg	336,000	Rp 1.462,50	Rp 491.400,00
	Pasir Beton		m3	0,540	Rp 94.500,00	Rp 51.030,00
	Kerikil		m3	0,810	Rp 189.000,00	Rp 153.090,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp 3.906.370,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 4.399.356,00
E	Overhead & Profit (Contoh 10 %)			10% x D		Rp 439.935,60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 4.839.291,60

A.4.1.1.31 Membuat 1 m3 balok beton bertulang (200 kg besi + bekisting)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	6,350	Rp 45.000,00	Rp 285.750,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,275	Rp 60.000,00	Rp 16.500,00
	Tukang kayu	L.02	OH	1,650	Rp 63.000,00	Rp 103.950,00
	Tukang besi	L.02	OH	1,400	Rp 60.000,00	Rp 84.000,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,333	Rp 65.000,00	Rp 21.645,00
	Mandor	L.04	OH	0,318	Rp 67.000,00	Rp 21.306,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		Rp 533.151,00
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0,320	Rp 1.969.000,00	Rp 630.080,00
	Paku 5 cm - 12 cm		kg	3,200	Rp 14.000,00	Rp 44.800,00
	Minyak bekisting		Liter	1,600	Rp 29.700,00	Rp 47.520,00
	Besi beton polos		kg	210,000	Rp 12.300,00	Rp 2.583.000,00
	Kawat beton		kg	3,000	Rp 16.800,00	Rp 50.400,00
	Semen Portland		kg	336,000	Rp 1.462,50	Rp 491.400,00
	Pasir Beton		m3	0,540	Rp 94.500,00	Rp 51.030,00
	Kerikil		m3	0,810	Rp 189.000,00	Rp 153.090,00
	Kayu kelas II balok		m3	0,140	Rp 3.937.000,00	Rp 551.180,00
	Plywood 9 mm		Lembar	2,800	Rp 105.000,00	Rp 294.000,00
	Dolken kayu φ (8-10)		Batang	16,000	Rp 27.900,00	Rp 446.400,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp 5.342.900,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 5.876.051,00
E	<i>Overhead & Profit (Contoh 10 %)</i>			10% x D		Rp 587.605,10
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 6.463.656,10

A.4.1.1.32 Membuat 1 m3 kolom beton bertulang (150 kg besi + bekisting)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	5,300	Rp 45.000,00	Rp 238.500,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,275	Rp 60.000,00	Rp 16.500,00
	Tukang kayu	L.02	OH	1,300	Rp 63.000,00	Rp 81.900,00
	Tukang besi	L.02	OH	1,050	Rp 60.000,00	Rp 63.000,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,265	Rp 65.000,00	Rp 17.225,00
	Mandor	L.04	OH	0,265	Rp 67.000,00	Rp 17.755,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		Rp 434.880,00
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0,320	Rp 1.969.000,00	Rp 630.080,00
	Paku 5 cm - 12 cm		kg	3,200	Rp 14.000,00	Rp 44.800,00
	Minyak bekisting		Liter	1,600	Rp 29.700,00	Rp 47.520,00
	Besi beton polos		kg	157,500	Rp 12.300,00	Rp 1.937.250,00
	Kawat beton		kg	2,250	Rp 16.800,00	Rp 37.800,00
	Semen Portland		kg	336,000	Rp 1.462,50	Rp 491.400,00
	Pasir Beton		m3	0,540	Rp 94.500,00	Rp 51.030,00
	Kerikil		m3	0,810	Rp 189.000,00	Rp 153.090,00
	Kayu kelas II balok		m3	0,120	Rp 3.937.000,00	Rp 472.440,00
	Plywood 9 mm		Lembar	2,800	Rp 105.000,00	Rp 294.000,00
	Dolken kayu ϕ (8-10)		Batang	32,000	Rp 27.900,00	Rp 892.800,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp 5.052.210,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 5.487.090,00
E	Overhead & Profit (Contoh 10 %)			10% x D		Rp 548.709,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 6.035.799,00

A.4.1.1.24 Pemasangan 1 m3 plat beton

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	TENAGA					
				JUMLAH TENAGA KERJA		
B	BAHAN					
	Beton campuran 1 : 2 : 3 (K - 200)		m3	1,00000	Rp 899.267,60	Rp 899.267,60
	Bekisting untuk plat		m2	16,28571	Rp 449.186,10	Rp 7.315.316,49
	Besi beton polos		kg	127,42857	Rp 15.371,73	Rp 1.958.797,59
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp 10.173.381,68
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 10.173.381,68
E	Overhead & Profit (Contoh 10 %)			10% x D		Rp 1.017.338,17
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 11.190.719,85

PERHITUNGAN VOLUME

KEGIATAN : PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH TYPE 54/112
 LOKASI : KABUPATEN SITUBONDO
 TAHUN : 2014

NO	PEKERJAAN	Dimensi						n	VOLUME	
		Panj (m)	Lebar (1)	Lebar (2)	Lebar (rt)	Luas	Tinggi (m)			
I	PEKERJAAN PERSIAPAN									
	1 Pekerjaan Pembersihan	8,00			6,75			0,20	54,00	M2
2 Pekerjaan Bouwplank	16,49						3,30		M'	
II	PEKERJAAN TANAH									
	1 Galian tanah Pondasi									
	Pondasi 1	39,25			0,60		0,70		16,49	
	Galian tanah Pas. Rollag	6,00			0,30		0,20		0,36	
									<u>16,85</u>	M3
	2 Urugan tanah kembali								1,15	M3
	3 Urugan Pasir bawah pondasi									
	Pondasi 1	39,25			0,60		0,05		1,18	
									<u>1,18</u>	M3
	4 Urugan Pasir Bawah Lantai									
	Luas R. Tamu					6,46	0,05		0,32	
	Luas R. Tidur 1					7,41	0,05		0,37	
	Luas R. Tidur 2					8,83	0,05		0,44	
	Luas Dapur					3,94	0,05		0,20	
	Luas Teras					3,00	0,05		0,15	
	Luas KM/WC					2,12	0,05		0,11	
	Luas R. Keluarga					11,76	0,05		0,59	
	Luas Teras Belakang					1,17	0,05		0,06	
									<u>2,23</u>	M3
	5 Urugan Sirtu									
	Luas R. Tamu					6,46	0,20		1,29	
	Luas R. Tidur 1					7,41	0,20		1,48	
	Luas R. Tidur 2					8,83	0,20		1,77	
	Luas Dapur					3,94	0,15		0,59	
	Luas Teras					3,00	0,15		0,45	
	Luas KM/WC					2,12	0,05		0,11	
	Luas R. Keluarga					11,76	0,20		2,35	
	Luas Teras Belakang					1,17	0,15		0,18	
									<u>8,21</u>	M3
	6 Pematatan Sirtu per 20 cm								8,21	M3

NO	PEKERJAAN	Dimensi						n	VOLUME	
		Panj (m)	Lebar (1)	Lebar (2)	Lebar (rt)	Luas	Tinggi (m)			
III	PEKERJAAN PASANGAN									
	1 Pas. Aanstamping Pondasi 1	39,25			0,60		0,20		4,71	M3
									4,71	
	2 Pondasi Bt. Kali 1 : 4 Pondasi 1	39,25	0,30	0,50	0,40		0,70		10,99	M3
									10,99	
	3 Dinding batu merah camp. 1 : 4 tbl 1/2 batu	39,25					4,00		157,00	+
	Dinding batu merah camp. 1 : 4 tbl 1/2 batu	5,25					2,00	0,50	10,50	+
	Gewel 1	4,25					2,00	0,50	8,50	+
									176,00	
	Dikurangi Luas Daun Pintu dan Jendela									
	PD	1,00			2,00			1,00	2,00	
	P1	0,90			2,00			4,00	7,20	
	P2	0,70			2,00			1,00	1,40	
	J1	0,98			1,10			4,00	4,31	
	J2	0,52			1,10			1,00	0,57	
									15,48	
	Vol Dinding batu merah								160,52	M2
4 Pas. Rollag 1 Bata camp 1 : 4										
Teras depan	2,75					0,15		0,41		
Teras belakang	2,75					0,15		0,41		
								0,83	M2	
5 Trasmram camp. 1 : 3	39,25					0,30		11,78	M2	
6 Bak Kamar Mandi Batu Merah 1/2 bt 1 : 4	1,50					0,80	3,00	3,60		
Tempat Kloset	1,50					0,20	3,00	0,90		
								4,50	M2	
7 Pasangan Batu Precast	3,20					0,80		2,56		
								2,56	M2	

NO	PEKERJAAN	Dimensi					n	VOLUME	
		Panj (m)	Lebar (1)	Lebar (2)	Lebar (rt)	Luas		Tinggi (m)	
IV	PEKERJAAN STRUKTUR BETON								
	1 Beton Sloof 12/20	39,25			0,12		0,20	0,94 0,94	M3
	2 Beton Kolom Praktis 12 /12	4,00			0,12		0,12	18,00 1,04 1,04	M3
	3 Beton Ring balk 12/12	39,25			0,12		0,12	0,57 0,57	M3
	7 Plat Canopy t = 7 cm							0,29	
	Teras	2,75			1,50		0,07	0,58	
	Canopy	16,61			0,50		0,07	0,87	M3
	8 Rabat Beton t = 10 cm					10,98	0,10	1,10	M3
V	PEKERJAAN PLESTERAN / BENANGAN								
	1 Plesteran camp. 1 : 4 tbl 15 mm					145,03	2,00	290,06	+
	Luas Keramik Dinding							8,01	-
	Volume Plesteran Dinding							282,05	M2
	2 Beraben 1 : 5 tbl 15 mm	39,25					0,25	9,81	M2
	3 Acian							282,05	M2
	4 Skoning (Benangan) camp. 1 : 2								
	PD	6,00						1,00	6,00
	P1	5,80						4,00	23,20
	P2	5,40						1,00	5,40
J1	6,36						4,00	25,44	
J2	5,44						1,00	5,44	
Plat Canopy	25,28						2,00	50,56	
								116,04	M'

NO	PEKERJAAN	Dimensi					n	VOLUME		
		Panj (m)	Lebar (1)	Lebar (2)	Lebar (rt)	Luas		Tinggi (m)		
VI	PEKERJAAN RANGKA ATAP									
	1	Atap Galvalum								
		Luas 1	3,35			4,25		2,00	28,48	+
		Luas 2	4,48			3,95		2,00	35,39	
		Luas 3	3,35			3,95		2,00	26,47	
									90,33	M2
	2	Kalsiplank uk. 8 mm x 20 cm x 4 m								
		Bagian depan	5,50						5,50	
		Bagian Belakang	5,50						5,50	
		Bagian Samping	3,60					2,00	7,20	
								18,20	M'	
VII	PENUTUP ATAP									
	1	Genteng Karang Pilang ex Ambulu								
		Luas 1	3,35			4,25		2,00	28,48	
		Luas 2	4,48			3,95		2,00	35,39	
		Luas 3	3,35			3,95		2,00	26,47	
									90,33	M2
	2	Genteng Bubungan Karang Pilang ex Ambulu	8,50						8,50	M'
VIII	PEKERJAAN KUSEN, DAUN PINTU & JENDELA KAYU									
	1	Kusen pintu & jendela kayu klas II								
		PD	5,00			0,06	0,15	1,00	0,05	
		P1	4,90			0,06	0,15	4,00	0,18	
		P2	4,70			0,06	0,15	1,00	0,04	
		J1	5,26			0,06	0,15	4,00	0,19	
		J2	3,24			0,06	0,15	1,00	0,03	
									0,48	M3
	2	Daun Jendela kaca Kayu Klas II								
		J1	0,98			0,40		8,00	3,14	
		J2	0,98			0,40		1,00	0,39	
									3,53	M2
	3	Daun Pintu Panel Kayu Klas II								
		PD	1,38			0,70		1,00	0,97	
		P1	0,78			0,70		4,00	2,18	
		P2	0,58			0,70		1,00	0,41	
									3,56	M2
	4	Pas. Kaca Rayban 5 mm								
	J1	0,82			0,24		8,00	1,57		
	J2	0,82			0,24		1,00	0,20		
	BV	0,40			0,38		1,00	0,15		
								1,92	M2	

NO	PEKERJAAN	Dimensi						n	VOLUME
		Panj (m)	Lebar (1)	Lebar (2)	Lebar (rt)	Luas	Tinggi (m)		
IX	PEKERJAAN PLAFOND								
	1 Langit-langit gypsum board + rangka								
	Luas R. Tamu					6,46		1,00	6,46
	Luas R. Tidur 1					7,41		1,00	7,41
	Luas R. Tidur 2					8,83		1,00	8,83
	Luas Dapur					3,94		1,00	3,94
	Luas KM/WC					2,12		1,00	2,12
	Luas R. Keluarga					11,76		1,00	11,76
Luas Teras Belakang					1,17		1,00	1,17	
								41,69	M2

NO	PEKERJAAN	Dimensi					n	VOLUME		
		Panj (m)	Lebar (1)	Lebar (2)	Lebar (rt)	Luas				Tinggi (m)
X	PEKERJAAN LANTAI DAN KERAMIK									
	1 Keramik Lantai 60 x 60 cm									
	Luas R. Tamu					6,46	1,00	6,46		
	Luas R. Tidur 1					7,41	1,00	7,41		
	Luas R. Tidur 2					8,83	1,00	8,83		
	Luas Dapur					3,94	1,00	3,94		
	Luas R. Keluarga					11,76	1,00	11,76		
	Luas Teras Belakang					1,17	1,00	1,17		
	Luas Teras					3,00	1,00	3,00		
								<u>42,57</u>	M2	
	2 Keramik Lantai 20 x 20 cm KM					2,12	1,00	2,12		
	KM							<u>2,12</u>	M2	
	3 Keramik Dinding 20 x 25 cm KM									
KM	6,60					1,50	1,00	9,90	M2	
Dikurangi luas pintu & bak km	0,70			2,00			1,00	1,40		
	0,70			0,70			1,00	0,49		
							<u>1,89</u>	M2		
							<u>8,01</u>	M2		
4 Keramik Bak Kamar Mandi 20 x 25 cm										
Luas 1	2,80					0,80	3,00	6,72	M2	
XI	PEKERJAAN SANITASI									
	1 Kloset Duduk (setara INA) warna tua + Kelengkapan						1,00	1,00	Bh	
	2 Tempat Sabun						1,00	1,00	Bh	
	3 Avour						1,00	1,00	Bh	
	4 Pipa Penguras						1,00	1,00	Bh	
	5 Kran Air 3/4"						1,00	1,00	Bh	
	6 Septictank						1,00	1,00	Unit	
	7 Resapan						1,00	1,00	Unit	
	8 Instalasi Air Bersih Pipa 3/4 "	12,00							12,00	M
	9 Knie 3/4 "							3,00	3,00	Bh
10 Penyambungan Air PDAM							1,00	1,00	Unit	
XII	PEKERJAAN PENGECATAN									
	1 Pengecatan Tembok					145,03	2,00	290,06	+	
	Luas Keramik Dinding							8,01	-	
	Vol Pengecatan Dinding							<u>282,05</u>	M2	
	2 Pengecatan Kalsiplank									
		18,20			0,20				3,64	
								<u>3,64</u>	M2	
	3 Pengecatan Plafond									
	Vol Pengecatan Plafond								41,69	M2
	4 Pengecatan Genteng								90,33	M2
6 Pengecatan Kayu										
Kusen										
PD	5,00			0,27			1,00	1,35		
P1	4,90			0,27			4,00	5,29		
P2	4,70			0,27			1,00	1,27		
J1	5,26			0,27			4,00	5,68		
J2	3,24			0,27			1,00	0,87		

NO	PEKERJAAN	Dimensi					n	VOLUME	
		Panj (m)	Lebar (1)	Lebar (2)	Lebar (rt)	Luas			
	Daun Jendela								
	J1	2,76			0,14		8,00	3,09	
	J2	2,76			0,14		1,00	0,39	
	Daun Pintu								
	PD	1,38			1,40		1,00	1,93	
	P1	0,78			1,40		4,00	4,37	
	P2	0,58			1,40		1,00	0,81	
								25,06	M2
XIII	PEKERJAAN PENGGANTUNG DAN PENGUNCI								
	1 Pas Engsel Pintu						18,00	18,00	Bh
	2 Pas. Kunci 2X Putar						5,00	5,00	Bh
	3 Engsel Jendela						12,00	12,00	Bh
	4 Hak Angin						12,00	12,00	Bh
	5 Grendel Jendela						6,00	6,00	Bh
XIV	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK								
	1 Penyambungan Listrik Baru 900 Watt						1,00	1,00	Unit
	2 Pas. Titik Lampu						17,00	17,00	Bh
	3 Pas. PLC 18 Watt						7,00	7,00	Bh
	4 Lampu Downlight 18 Watt						6,00	6,00	Bh
	5 Pas. Saklar tunggal						4,00	4,00	Bh
	6 Pas. Saklar ganda						2,00	2,00	Bh
	7 Pas. Stop Kontak						4,00	4,00	Bh
	8 Pas. Sekring Kast						1,00	1,00	Bh