

RUMAH KECANTIKAN DI KOTA SAMARINDA TEMA : ARSITEKTUR HIJAU

*Irma Hayati*¹

¹ Mahasiswa Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan ITN Malang
e-mail : irmhyti@gmail.com

*Daim Triwahyono*²; *Adhi Widyarthara*³

^{2,3} Dosen Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan ITN Malang

ABSTRAK

Rumah merupakan sebuah bangunan, tempat manusia tinggal dan melangsungkan kehidupannya. Disamping itu rumah juga merupakan tempat berlangsungnya proses sosialisasi pada saat seorang individu diperkenalkan kepada norma dan adat kebiasaan yang berlaku di dalam suatu masyarakat. Jadi setiap perumahan memiliki sistem nilai yang berlaku bagi warganya. Sistem nilai tersebut berbeda antara satu perumahan dengan perumahan yang lain, tergantung pada daerah ataupun keadaan masyarakat setempat. Kecantikan adalah sesuatu yang indah dan menarik. Arsitektur Hijau adalah Arsitektur hijau adalah suatu pendekatan pada bangunan yang dapat meminimalisir berbagai pengaruh membahayakan pada kesehatan manusia dan lingkungan. Arsitektur hijau merupakan langkah untuk mempertahankan eksistensinya muka bumi dengan cara meminimalkan perusakan alam dan lingkungan dimana mereka tinggal. Dari beberapa uraian judul di atas, dapat disimpulkan bahwa perancangan bangunan Rumah Kecantikan di Kota Samarinda ini bertujuan untuk mewadahi semua jenis perawatan dengan model bangunan yang modern dan bertemakan arsitektur hijau.

Kata Kunci: Rumah, Kecantikan, Arsitektur Hijau

PENDAHULUAN

Latar Belakang

Peningkatan kebutuhan hidup memicu peningkatan aktivitas manusia, salah satunya karena tuntutan ekonomi. Intensitas kegiatan bisnis yang semakin tinggi berdampak pada peningkatan pendapatan pada sebagian lapisan masyarakat di satu sisi, serta peningkatan pendapatan pikiran di sisi lain. dewasa ini tumbuh berbagai fasilitas untuk penyegaran pikiran dan relaksasi, di antaranya adalah fasilitas SPA (Squash Per Aqua) dan sauna, apabila arti kata SPA dalam Bahasa Indonesia adalah kesehatan oleh / melalui air, sedangkan sauna adalah mandi uap dengan suhu tertentu .

proses SPA dan sauna akan menyebabkan tubuh banyak mengeluarkan keringat yang berfungsi dalam memberikan efek pembersihan secara menyeluruh pada kulit dan juga kelenjar keringat,

kotoran tubuh yang tersimpan dalam jaringan lemak kemudian akan mencair di bawah suhu yang tinggi dan pada akhirnya kotoran tersebut akan di buang melalui keringat atau saluran usus.

Perencanaan dan perancangan Rumah Kecantikan di Kota Samarinda ini di harapkan mampu menumbuhkan semangat wanita untuk tetap menjaga kesehatan dan kebugarannya, karena wanita adalah salah satu yang sangat berperan penting di lingkungan sekitarnya terutama di dalam rumah tangga.

Tujuan Perancangan

Merancang Rumah Kecantikan di Kota Samarinda dengan tema Arsitektur Hijau ini bertujuan untuk memberikan fasilitas perawatan tubuh dan relaksasi jiwa guna menjaga kesehatan jasmani dan rohani yang bangunannya dirancang ramah lingkungan dengan bahan-bahan bangunan yang dapat di perbaharui dan tidak membahayakan masyarakat dan makhluk hidup sekitar serta dapat mengubah Kota Samarinda menjadi lebih baik.

Batasan

Batasan dalam perancangan Rumah Kecantikan di Kota Samarinda adalah :

- Menjadikan Rumah Kecantikan sebagai sarana yang dapat menggantikan fungsi dari taman rekreasi di bidang merelaksasikan tubuh.
- Menentukan lokasi tapak dari Rumah Cantik di Kota Samarinda sesuai rencana teknik kota (RTK) yang ada, bebas banjir dan memiliki sarana utilitas yang baik, sehingga menjadi bangunan yang benar-benar mencerminkan kesehatan dan dapat relaksasi.

METODE PENELITIAN

Sumber data yang akan didapat yakni terbagi menjadi dua yaitu data primer dan data sekunder. Data primer adalah data yang akan diperoleh secara langsung (dari tangan pertama), sementara data sekunder adalah data yang akan diperoleh dari sumber yang sudah ada.

Pengumpulan data dengan observasi langsung atau dengan pengamatan langsung adalah cara pengambilan data dengan menggunakan mata tanpa ada pertolongan alat standar lain untuk keperluan tersebut.

HASIL DAN PEMBAHASAN

Tinjauan Objek

Rumah Kecantikan adalah sebuah tempat yang dapat memulihkan kesehatan fisik maupun spiritual (rejuvenation center) dengan aktivitas relaksasi dan penyegaran yang dikemas dengan pendekatan-pendekatan alamiah yang mengombinasikan pemanfaatan teknologi tinggi dan teknik-teknik tradisional.

Prinsip Dan Pertimbangan Perancangan Rumah Kecantikan

Salah satu alasan konsumen mengunjungi fasilitas Rumah Kecantikan (SPA) adalah untuk mendapatkan perawatan kecantikan tubuh sambil melakukan relaksasi. Meskipun terdapat berbagai alasan, relaksasi merupakan salah satu alasan yang cukup menonjol karena di tempat ini konsumen mendapatkan layanan khusus untuk melepaskan segala kepenatan jasmani dan rohani dengan berbagai metoda yang ditawarkan. (Panduan Perancangan Bangunan Komersial. Endy Marlina. 2008)

Tinjauan Lokasi

Site terletak di Jalan Kemakmuran, Samarinda. Penentuan lokasi berdasarkan potensi yang ada pada site dan RTRW Kota Samarinda.



Luas total site : 60 m x 85 m = ±5000 m². Batasan area tapak yaitu :

- Utara : Daerah Komersil
- Selatan: Daerah Komersil

- Timur : Komplek Perumahan BPD
- Barat : Jalan Utama

Definisi Arsitektur Hijau

Arsitektur hijau merupakan konsekuensi dari konsep arsitektur berkelanjutan. Bahwa dengan merancang arsitektur hijau, diharapkan manusia dapat hidup dan melakukan aktivitas di muka bumi ini secara berkelanjutan.

Arsitektur hijau adalah arsitektur yang minim mengkonsumsi sumber daya alam, termasuk energi, air, dan material, serta minim menimbulkan dampak negatif bagi lingkungan. Arsitektur hijau merupakan langkah untuk merealisasikan kehidupan manusia yang berkelanjutan.

Prinsip-prinsip Arsitektur Hijau

Hemat energi / Coserving energy : Pengoperasian bangunan harus meminimalisir pemakaian bahan bakar atau energi listrik sebisa mungkin.

Memperhatikan kondisi iklim / Working with climate : Mendesain bangunan harus memperhatikan kondisi iklim sekitar lokasi bangunan.

Minimalizing new resousces : Mendesain dengan mengoptimalkan sumberdaya alam yang baru agar sumber dayanya tidak habis dan bisa digunakan di massa mendatang/ menggunakan material yang tidak berbahaya bagi ekosistem dan sumber daya alam.

Tidak berdampak negatif bagi pengguna atau penghuni bangunan tersebut / Respect For Site : Bangunan yang akan dibangun nantinya jangan sampai merusak tapak aslinya, sehingga jika nanti bangunan itu sudah tidak terpakai, tapak aslinya masih ada dan tidak berubah

Merespon keadaan tapak pada bangunan/ Respect For Ucer: dalam merancang bangunan harus memperhatikan semua pengguna bangunan dan memenuhi semua kebutuhannya.

Program Ruang

No	Nama Ruang	Besaran Ruang (m ²)	Sum ber	Kapasit as (org)	Jumlah (ruan g)	sirkula si	Total (m ²)
1	Ruang periksa/konsultasi	16	DA	2-3	1	30%	20.8
2	Ruang perawatan tubuh single	12	DA	1	10	40%	168
	R.Sauna	7	DM	1	10	30%	91
	R.berendam bathup	4	DM	1	10	30%	52
	R.ganti dan bilas	3	DA	1	10	30%	39
3	Jacuzzi	16	DM	5	4	30%	83.2
4	Ruang perawatan	20	DA	2	5	40%	140

	tubuh couple						
	R.Sauna	14	DM	2	5	30%	91
	R. berendam bathup	8	DM	2	5	30%	52
	R. ganti dan bilas	3	DA	1	5	30%	19.5
5	Ruang perawatan wajah	12	DA	1	5	30%	78
6	Ruang perawatan rambut						
	R. cuci rambut	5.25	DM	2	3	40%	21.78
	R.Masker,creambath, steam rambut	6	DM	2	5	40%	42
7	Ruang perawatan kuku	5.25	DM	2	5	40%	36.75
8	SPA Lounge	60	DM	50	1	40%	84
9	Ruang Informasi	14	DM	4	1	30%	18.2
10	Ruang pendaftaran/resepsi onis	14	DM	4	1	30%	18.2
11	Caffe lounge	65	DA	30	1	30%	84.5
12	Dapur cafe	28	DA	5	1	30%	36.4
13	Ruang relaksasi terbuka		Asumsi				500
14	Ruang olahraga	200	DA	-	1	40%	280
15	Ruang ganti/locker	5	DA	3	3	30%	19.5
16	Kolam renang		DA	6 jalur renang			416.5
17	Ruang computer	5.25	DM	5	1	40%	36.3
18	Ruang display	45	DM	20	1	30%	58.5
19	Ruang menonton	5.25	DM	10	1	30%	34.1
20	Ruang membaca	5.25	DM	20	1	40%	72.6
21	Musholla	28	DA	5	1	30%	36.4
22	Ruang pimpinan	9	DA	1	1	30%	11.7
23	Ruang administrasi	9	DA	1	1	30%	11.7
24	Ruang karyawan	18	DA	24	2	30%	46.8
25	Ruang rapat	45	DA	20	1	30%	58.5
26	Ruang control CCTV	20	DA	4	1	30%	24
27	Ruang arsip	6	DM	2	1	20%	7.2
28	Lahan parkir	Asumsi perbandingan 30% mobil : 70% motor					
	Parkir mobil	11.5	DA	1 unit	45	50%	776.25
	Parkir motor	1.54	DA	1 unit	105	50%	242.55
29	Lavatory	6	DA	2	3	20%	21.6
30	Shaff	6	DA	3	1	20%	7.2
31	Gudang penyimpanan bahan dan peralatan	6	DA	3	1	20%	7.2
32	Ruang genset	12	DA	-	1	20%	14.4
33	Ruang pompa air	6	DA	3	1	20%	7.2
34	Janitor	6	DA	3	1	20%	7.2
35	Pantry	28	DA	5	1	30%	36.4
36	Pos Security	20	DA	4	1	20%	24
37	Gudang umum	6	DA	3	1	20%	7.2

TOTAL LUAS BANGUNAN	2.006,03
TOTAL LUAS RUANG TERBUKA	916,5
TOTAL LUAS PARKIR	1.018,8
TOTAL LUAS KESELURUHAN	3.941,33

KETERANGAN :

DA : Data Arsitek

DM : *Human Dimension and Interior Space*

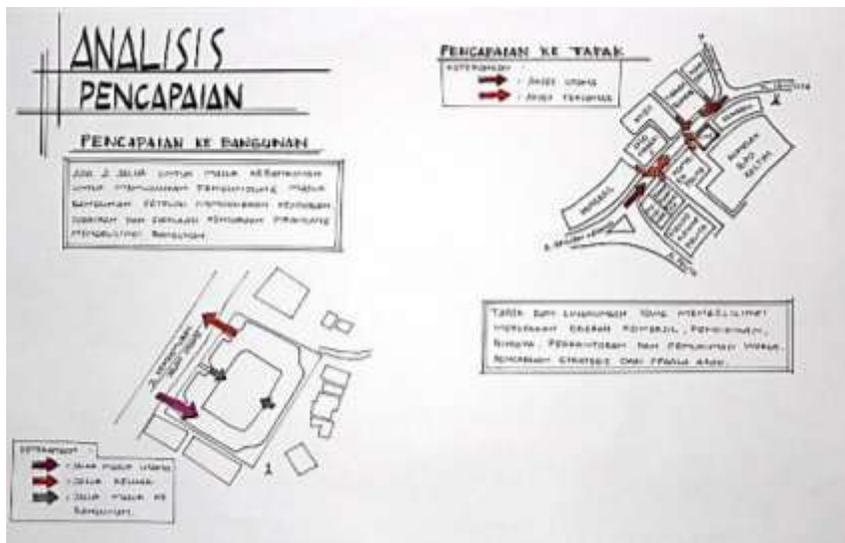
Analisa dan Konsep Ruang

Pada setiap ruang perawatan, pengelola dan bangunan penunjang minimal plafond 3 m, bertujuan memperluas sirkulasi udara di dalam ruangan. Setiap ruangan diberikan jendela yang dapat dibuka secara maksimal walaupun ruangan tersebut berAC. Pada ruangan-ruangan publik seperti tempat bersantai SPA, caffe dan lain-lain. Terhubung dengan ruang terbuka.

Analisa Bentuk

Bentuk pada bangunan mengadopsi gaya tropis modern. Bangunan trpis modern dilihat dari bentuk atap, namun pada bangunan tetap mengadopsi paham modern yang tidak banyak ornament dan bentuk yang tidak rumit.

Analisa dan Konsep Tapak



- Marlina, Endy . Panduan Perancangan Bangunan Komersial (2008)
- Mila Ardiani, Yanita. Arsitektur Berkelanjutan (Gelora Aksara Pratama, 2015)
- Neuvert, Ernst . Data Arsitek.
- Panero, Julius. Zelnik, Martin. Dimensi Manusia & Ruang Interior (Jakarta : Erlangga).
- Priambodo, Taufik . Struktur & Konstruksi Rumah Menengah (Jakarta : Penebar Swadaya, 2014).
- Ayo Mulai Usaha Fitness Center (pusat kebugaran). (http://wirausahaindonesia.com/archives/ayo-mulai-usaha-fitness-center-pusat-kebugaran#.VS5-e_mUcd8. Diakses 15 April 2015, jam 21.53).
- Kebugaran Jasmani.
(<https://id.scribd.com/doc/22056994/kebugaran-jasmani>. Diakses 14 Juni 2015, Jam 23.45).
- Kebugaran Jasmani Menurut Para Ahli.
(<http://dilihatya.com/540/pengertian-kebugaran-jasmani-menurut-para-ahli>. Diakses 2 Maret 2015, jam 20.45).
- Kumpulan Catatan Terlengkap Rumah Modern Minimalis.
(<http://resepmasakanku.co/rumah-modern-minimalis.html>. Diakses 21 April 2015, jam 16.48).
- Manfaat Body SPA.
(<http://informasitips.com/manfaat-body-spa>. Diakses 8 Februari 2015, jam 20.21).
- Pengertian Arti Makna Definisi Olahraga Menurut Ahli Pakar.
(<http://www.ikerenki.com/2013/12/pengertian-arti-makna-definisi-olahraga-menurut-ahli-pakar.html>. Diakses 11 Februari 2015, jam 22.19).
- Pengertian SPA. <https://sihusky.wordpress.com/about/>.
(Diakses 8 Februari 2015, jam 21.04).
- Pengertian Definisi Wanita.
(http://carapedia.com/pengertian_definisi_wanita_info2141.html. Diakses 2 Maret 2015, jam 22.03).
- Sejarah Perkembangan Peralatan dan Teknologi Fitness. <http://reps-id.com/sejarah-perkembangan-peralatan-dan-teknologi-fitness/>. Diakses 3 Maret 2015, jam 15.52).
- Sejarah SPA. http://www.academia.edu/5377058/Sejarah_SPA. (Diakses 11 Februari 2015, jam 21:42).
- Pengertian Interior Minimalis. (<http://www.interiormakassar.com/pengertian-interior-minimalis/>. Diakses 21 April 2015, jam 19.35).