

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Kebutuhan akan area industri di Indonesia semakin meningkat setiap tahunnya, karena semakin banyaknya perusahaan yang bergerak dibidang industri baik dari Indonesia maupun dari negara-negara lainnya yang mengadakan operasional produksinya di Indonesia untuk memperkecil biaya operasional perusahaan mereka. Hal ini disebabkan karena Indonesia merupakan salah satu negara yang strategis di Asia untuk dunia bisnis (Tambunan, 2005). Menurut Keppres 53 pasal 1 ayat 1 1989, kawasan industri adalah kawasan tempat pemusatan kegiatan industri pengolahan yang dilengkapi dengan prasarana dan sarana, dan fasilitas penunjang yang disediakan dan dikelola oleh Perusahaan Kawasan Industri. Gedung serbaguna merupakan salah satu fasilitas pendukung yang termasuk dalam prasarana dalam pengertian kawasan industri ini.

Kota Malang merupakan kota terbesar kedua di Jawa Timur setelah Surabaya, selain itu Kota Malang juga memiliki letak yang sangat strategis. Sebagai kota yang semakin berkembang, Kota Malang memiliki masyarakat dengan tingkat mobilitas yang tinggi (Gavinda, 2017). Dengan semakin pesatnya pertumbuhan dan pembangunan di Kota Malang akan banyak kegiatan yang dilakukan oleh masyarakat. Kebutuhan masyarakat akan gedung serbaguna akan semakin meningkat seiring dengan beragamnya jenis acara yang akan diselenggarakan.

Di era globalisasi, dimana Teknologi sudah menjadi bagian dalam kehidupan sehari hari. Saat ini *mobile phone* tidak hanya digunakan sebagai media komunikasi untuk telepon dan sms saja, tetapi juga sebagai media untuk berkomunikasi langsung melalui internet untuk mengirim dan menerima data. Hal ini tingginya minat terhadap sebuah *smartphone*, karena sangat menunjang bagi penggunaanya dalam membutuhkan semua hal yang bersifat cepat, praktis, efektif dan ekonomis untuk penyajian informasi (Prasetia, 2018). Semakin berkembangnya teknologi, banyak instansi pendidikan memanfaatkan kemajuan teknologi dalam proses pengembangan Ilmu Pengetahuan dan Teknologi (IPTEK) dalam proses pembelajaran.

Perkembangan bisnis di Kota Malang sebagai salah satu kota termaju di Indonesia telah banyak memanfaatkan penggunaan teknologi yang berkembang untuk memudahkan usaha penyebaran informasi namun, tidak semua bisnis memanfaatkan teknologi, salah satunya penyewaan gedung serbaguna di Kota Malang khususnya dalam pelayanan masih melakukan kebiasaan lama yaitu penyewa datang untuk memesan. Gedung-gedung serbaguna yang ada di Kota Malang sangatlah bervariasi. Mulai dari kegunaan, fasilitas, kapasitas, dan lokasi namun, banyaknya gedung serbaguna tidak diimbangi dengan tersedianya informasi gedung. Akibat dari kurangnya informasi menyebabkan pihak penyewa harus datang dan meninjau langsung ke lokasi gedung serbaguna yang dimaksud. Hal ini menyebabkan kurang efektif karena banyak membuang waktu dan tenaga.

Beberapa orang biasanya mencari gedung serbaguna untuk mengadakan acara yang menghadirkan banyak orang. Acara yang tidak terlepas dari kehidupan masyarakat yang tidak pernah lekang oleh waktu yang sangat berhubungan dengan manusia itu sendiri seperti misalkan acara resepsi pernikahan, seminar atau workshop atau pentas-pentas seni. Oleh karena itu, peluang bisnis untuk penyewaan gedung serbaguna semakin banyak dan pesat seiring berkembangnya waktu dan diantara beberapa gedung serbaguna pastinya memiliki kemiripan pada kriteria-kriteria yang dimiliki oleh gedung serbaguna lainnya, entah itu dari harga sewanya, fasilitas yang sama, namun tidak sesuai dengan lokasi yang diinginkannya (Rosmawarni, 2018). Calon penyewa pun perlu membandingkan hal tersebut yang sesuai dengan kebutuhan yang dicarinya.

Maka dari itu penelitian ini difokuskan pada upaya pembuatan aplikasi GIS untuk persebaran gedung serbaguna di Kota Malang berbasis Android untuk mempermudah masyarakat mengakses informasi mengenai harga penyewaan gedung serbaguna beserta fasilitas yang ada sebagai bahan pertimbangan dalam memilih gedung sebagai tempat menyelenggarakan acara.

1.2. Rumusan Masalah

Adapun rumusan masalah dalam penelitian ini adalah :

- a. Bagaimana membuat sebuah aplikasi yang dapat memudahkan masyarakat dalam mencari gedung serbaguna di Kota Malang.

- b. Bagaimana mengetahui persebaran serta informasi yang valid lokasi gedung serbaguna di Kota Malang.
- c. Bagaimana hasil pengujian serta tanggapan pengguna terhadap aplikasi persebaran gedung serbaguna berbasis Android di Kota Malang.

1.3. Tujuan dan Manfaat Penelitian

Adapun tujuan dan manfaat yang ingin dicapai pada penulisan skripsi ini adalah sebagai berikut :

1.3.1 Tujuan Penelitian

- a. Membuat sebuah aplikasi Android yang dapat mempermudah pencarian gedung serbaguna di Kota Malang.
- b. Memberi informasi mengenai harga penyewaan dan fasilitas gedung serbaguna di Kota Malang.

1.3.2 Manfaat penelitian

- a. Sebagai sarana promosi gedung serbaguna di wilayah Kota Malang untuk memasarkan gedung serbaguna dengan informasi yang valid dan akurat.
- b. Sebagai sumber informasi bagi masyarakat untuk mempermudah pencarian gedung serbaguna di Kota Malang.

1.4. Batasan Masalah

Adapun batasan masalah yang digunakan pada pembahasan skripsi ini diantaranya adalah :

- a. Penelitian berada di Kota Malang.
- b. Peta yang digunakan dalam penelitian ini memanfaatkan peta dari *Google Maps*.
- c. Pembuatan aplikasi Android ini menggunakan *software Android Studio* dengan bahasa pemrograman *Java, Xml* dan basis data *MySQL*.
- d. Aplikasi tidak melayani proses transaksi pembayaran.
- e. Aplikasi dapat dijalankan secara *online* dengan terhubung internet melalui *wifi* atau data seluler dan GPS.

1.5. Sistematika Penulisan

Adapun sistematika penulisan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Bagian pendahuluan berisi tentang Latar Belakang, Rumusan Masalah, Tujuan dan Manfaat penelitian. Batasan Masalah serta Sistematika Penulisan

BAB II DASAR TEORI

Bagian dasar teori berisi tentang bahan pustaka yang dapat membantu peneliti dalam menyusun kerangka berfikir, merumuskan hipotesis, menyusun metode penelitian yang berkaitan dengan penelitian ini.

BAB III METODELOGI PENELITIAN

Bagian ini berisi tentang penjelasan bagaimana penelitian ini dilakukan. Dalam bab ini harus mampu menjelaskan langkah awal sampai akhir penelitian yaitu mulai dari pengumpulan data, pengolahan data, sampai hasil akhir penelitian yang diinginkan.

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

Bagian ini berisi tentang penjelasan secara rinci pelaksanaan penelitian dalam mencapai hasil kajian dan pembahasan hasil penelitian.

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Bagian ini berisi tentang kesimpulan hasil pembahasan yang mencakup isi dari penelitian, serta saran untuk memperbaiki kegiatan ilmiah selanjutnya.