

**EVALUASI KESESUAIAN LOKASI MINIMARKET MENURUT
PERDA KOTA MALANG NO. 8 TAHUN 2010
MENGUNAKAN APLIKASI SIG
(Studi Kasus : Kecamatan Lowokwaru)**

SKRIPSI



**Disusun oleh :
Luqman Nur Fauzi
NIM. 1725909**

**PROGRAM STUDI TEKNIK GEODESI S-1
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
2019**

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

**EVALUASI KESESUAIAN LOKASI MINIMARKET MENURUT
PERDA KOTA MALANG NO.8 TAHUN 2010
MENGUNAKAN APLIKASI SIG
(Studi Kasus : Kecamatan Lowokwaru)**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan dalam mencapai
Gelar Sarjana Teknik (ST) Strata Satu (S-1) Teknik Geodesi S-1
Institut Teknologi Nasional Malang**

Oleh:

LUQMAN NUR FAUZI

NIM. 1725909

Menyetujui,

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II



(Ir. Dedy Kurnia Sunaryo, M.T)

NIP.Y. 1039500280



(Silvester Sari Sai, S.T, M.T)

NIP.Y. 1030600413

Mengetahui,

Ketua Program Studi Teknik Geodesi S-1



(Heri Purwanto, S.T, M.Sc)

NIP.Y. 1030000345



PERKUMPULAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
PROGRAM PASCASARJANA MAGISTER TEKNIK

PT. BNI (PERSERO) MALANG
BANK NIAGA MALANG

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No. 2 Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax. (0341) 417634 Malang

BERITA ACARA UJIAN SEMINAR HASIL SKRIPSI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

NAMA : LUQMAN NUR FAUZI
NIM : 17.25.909
JURUSAN : S-1 TEKNIK GEODESI
JUDUL : EVALUASI KESESUAIAN LOKASI MINIMARKET MENURUT
PERDA KOTA MALANG NO.8 TAHUN 2010 MENGGUNAKAN
APLIKASI SIG
(Studi Kasus : Kecamatan Lowokwaru)

Telah Dipertahankan di Hadapan Panitia Penguji Ujian Skripsi Jenjang

Strata 1 (S-1)

Pada Hari : Selasa
Tanggal : 20 Agustus 2019
Dengan Nilai :

Panitia Ujian Skripsi

Ketua

(Ir. Jasmani, M.Kom)

NIP.Y. 1039500284

Penguji 1

(Alifah Noraini, S.T, M.T)

NIP.P. 1031500478

Dosen Pendamping

(Ir. Dedy Kurnia Sunaryo, M.T)

NIP.Y. 1039500280

Penguji II

(Adkha Yulianandha M, S.T, M.T)

NIP.P. 1031700526



**EVALUASI KESESUAIAN LOKASI MINIMARKET MENURUT
PERDA KOTA MALANG NO. 8 TAHUN 2010
MENGUNAKAN APLIKASI SIG**

Luqman Nur Fauzi 1725909

Dosen Pembimbing 1 : Ir. Dedy Kurnia Sunaryo. MT.

Dosen Pembimbing 2 : Silvester Sari Sai, ST., MT.

Abstraksi

Pertumbuhan minimarket *modern* semakin tak terkendali, begitu banyak minimarket baru yang dibangun setiap tahunnya disamping itu keberadaan minimarket-minimarket ini terkesan tidak tertata rapi. Imbas dari menjamurnya minimarket tersebut membuat pelaku usaha kecil seperti toko dan pasar tradisional kehilangan pendapatannya atau bahkan gulung tikar. Oleh karena itu diperlukan informasi mengenai kesesuaian lokasi minimarket dimana informasi tersebut dapat dijadikan bahan pertimbangan oleh pemerintah setempat untuk menentukan sesuai atau tidaknya sebuah minimarket.

Pada penelitian ini dibuat suatu Sistem Informasi Geografis (SIG) untuk melakukan evaluasi terhadap kesesuaian lokasi minimarket. Evaluasi dilakukan terhadap minimarket-minimarket berdasarkan pada Peraturan Daerah (Perda) Kota Malang No. 8 Tahun 2010. Parameter dalam penelitian ini meliputi kesesuaian terhadap RDTR, kesesuaian terhadap pasar tradisional, kesesuaian terhadap toko sekitar dan kesesuaian terhadap minimarket lainnya. Metode yang digunakan adalah *scoring* dimana parameter tersebut dibagi menjadi dua kelas yang menunjukkan tingkat kesesuaian, yaitu untuk minimarket yang sesuai diberi skor tiga (3) dan untuk minimarket yang tidak sesuai diberi skor satu (1).

Berdasarkan hasil penelitian di Kecamatan Lowokwaru terdapat kurang lebih 82 minimarket dimana 27 minimarket pendiriannya telah sesuai berdasarkan pada Perda Kota Malang No.10 Tahun 2010 dan 55 minimarket tidak sesuai dengan Perda tersebut. Faktor utama yang paling banyak membuat minimarket-minimarket ini tidak sesuai adalah lokasi pendirian minimarket yang saling berdekatan.

Kata kunci : Evaluasi, *scoring*, minimarket, SIG

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Luqman Nur Fauzi

NIM : 1725909

Program Studi : Teknik Geodesi S-1

Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi saya yang berjudul :

**“EVALUASI KESESUAIAN LOKASI MINIMARKET MENURUT PERDA
KOTA MALANG NO.8 TAHUN 2010 MENGGUNAKAN APLIKASI SIG
(Studi Kasus : Kecamatan Lowokwaru)”**

Adalah hasil karya sendiri dan bukan menjiplak atau menduplikat serta tidak mengutip atau menyalin dari hasil karya orang lain kecuali disebutkan sumbernya.

Malang, 24 Agustus 2019

Yang membuat pernyataan



Luqman Nur Fauzi

NIM. 1725909

HALAMAN PERSEMBAHAN

Sujud syukurku kusembahkan kepadaMu ya Allah, Tuhan Yang Maha Agung dan Maha Tinggi. Atas takdirmu saya bisa menjadi pribadi yang berpikir, berilmu, beriman dan bersabar. Semoga keberhasilan ini menjadi satu langkah awal untuk meraih cita-cita saya.

Dengan ini saya persembahkan karya ini untuk, Ayahanda & Ibunda ...

Apa yang saya dapatkan hari ini, belum mampu membayar semua kebaikan, keringat, dan juga air mata bagi saya. Terima kasih atas segala dukungan kalian, baik dalam bentuk materi maupun moril. Karya ini saya persembahkan untuk kalian, sebagai wujud rasa terima kasih atas pengorbanan dan jerih payah kalian sehingga saya dapat menggapai cita-cita. Kelak cita-cita saya ini akan menjadi persembahan yang paling mulia untuk Ayah dan Ibu, dan semoga dapat membahagiakan kalian.

Tak lupa saya ucapkan terimakasih juga untuk kedua adik saya, tiada waktu yang paling berharga dalam hidup selain menghabiskan waktu dengan kalian. Walaupun saat dekat kita sering bertengkar, tapi saat jauh kita saling merindukan. Terima kasih untuk bantuan dan semangat dari kalian, semoga awal dari kesuksesan saya ini dapat membanggakan kalian.

Terima kasih

KATA PENGANTAR

Puji syukur atas rahmat dan hidayah Tuhan Yang Maha Esa sehingga penulis dapat menyelesaikan seluruh rangkaian Skripsi berjudul, "EVALUASI KESESUAIAN LOKASI MINIMARKET MENURUT PERDA KOTA MALANG NO. 8 TAHUN 2010 MENGGUNAKAN APLIKASI SIG (Studi Kasus : Kecamatan Lowokwaru)". Pada penyusunan Skripsi ini tidak akan berlangsung dengan baik tanpa adanya dukungan dari pihak-pihak yang bersangkutan. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih kepada pihak yang telah membimbing dan membantu dalam penyusunan Skripsi ini, antara lain:

1. Bapak Hery Purwanto, S.T., M.Sc. selaku Ketua Jurusan Teknik Geodesi Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Institut Teknologi Nasional Malang.
2. Bapak Ir. Dedy Kurnia Sunaryo, M.T, selaku dosen pembimbing I yang telah memberikan bimbingan, masukan, dan saran baik penulisan maupun teknis pengerjaan sehingga Skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
3. Bapak Silvester Sari Sai, S.T, M.T, selaku dosen pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, masukan, dan saran baik penulisan maupun teknis pengerjaan sehingga Skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
4. Bapak dan Ibu staf pengajar beserta staf karyawan di Jurusan Teknik Geodesi atas segala bimbingan dan bantuan yang telah diberikan selama masa studi.
5. Orangtua dan Keluarga yang selalu memberikan dorongan moral dan doa agar diberikan kelancaran dan kemudahan selama proses pelaksanaan Skripsi hingga terselesaikannya dengan baik.
6. Teman-teman mahasiswa ekstensi, yang selalu kompak dan saling menolong satu sama lain saat dalam kesusahan.
7. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah banyak membantu hingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini.

Penulis menyadari dan tidak bisa dipungkiri dalam penulisan Skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, masih banyak kekurangan baik dalam penyusunan

tata bahasa dan dari segi ilmiah. Oleh karena itu kritik dan saran yang bersifat membangun akan sangat diterima dengan segala kerendahan hati.

Akhir kata penulis berharap semoga laporan ini bermanfaat khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya, serta penulis mengucapkan banyak terimakasih.

Malang, Agustus 2019

Penulis

DAFTAR ISI

| | |
|--|------|
| LEMBAR PERSETUJUAN..... | i |
| LEMBAR PENGESAHAN | ii |
| ABSTRAKSI | iii |
| LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI | iv |
| HALAMAN PERSEMBAHAN | v |
| KATA PENGANTAR | vi |
| DAFTAR ISI..... | viii |
| DAFTAR TABEL..... | x |
| DAFTAR GAMBAR | xi |
| DAFTAR LAMPIRAN..... | xiii |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1. Latar Belakang..... | 1 |
| 1.2. Rumusan Masalah..... | 2 |
| 1.3. Tujuan dan Manfaat Penelitian..... | 2 |
| 1.3.1. Tujuan Penelitian | 2 |
| 1.3.2. Manfaat Penelitian | 2 |
| 1.4. Batasan Masalah | 3 |
| 1.5. Sistematika Penulisan | 3 |
| BAB II DASAR TEORI | 4 |
| 2.1. Pasar dan Pasar Tradisional | 4 |
| 2.2. Toko dan Toko Modern | 4 |
| 2.3. Bisnis Ritel..... | 4 |
| 2.4. Minimarket..... | 5 |
| 2.5. Sistem Informasi Geografis (SIG) | 6 |
| 2.6. Teknik <i>Overlay</i> | 11 |
| 2.7. Teknik <i>Buffer</i> | 13 |
| 2.8. PERDA Kota Malang No. 8 Tahun 2010..... | 14 |
| 2.9. Pengharkatan Parameter..... | 15 |
| 2.10. Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) | 18 |
| 2.11. Peta..... | 19 |

| | |
|--|----|
| 2.12. <i>Software ArcGIS</i> | 20 |
| BAB III METODOLOGI PENELITIAN | 22 |
| 3.1. Lokasi Penelitian..... | 22 |
| 3.2. Alat dan Bahan Penelitian..... | 22 |
| 3.2.1. Alat..... | 23 |
| 3.2.2. Bahan | 23 |
| 3.3. Tahapan Penelitian | 24 |
| 3.3.1. Pengumpulan Data | 26 |
| 3.3.2. Pengolahan Data..... | 26 |
| 3.4. Langkah Pengolahan Data..... | 29 |
| 3.4.1. Persebaran Lokasi Minimarket | 29 |
| 3.4.2. Persebaran Pasar Tradisional | 30 |
| 3.4.3. Persebaran Toko..... | 31 |
| 3.4.4. Peta Kesesuaian Minimarket Terhadap Minimarket Lainnya..... | 32 |
| 3.4.5. Peta Kesesuaian Minimarket Terhadap Pasar Tradisional..... | 33 |
| 3.4.6. Peta Kesesuaian Minimarket Terhadap Toko | 35 |
| 3.4.7. Peta Kesesuaian Minimarket Terhadap RDTR..... | 36 |
| 3.4.8. Peta Evaluasi Kesesuaian Lokasi Minimarket | 40 |
| 3.4.9. Analisis Luas Lantai Penjualan Minimarket | 43 |
| 3.5. <i>Layout</i> Peta..... | 44 |
| BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN | 47 |
| 4.1. Persebaran Minimarket di Kecamatan Lowokwaru..... | 47 |
| 4.2. Kesesuaian Minimarket Terhadap Minimarket Lainnya..... | 47 |
| 4.3. Kesesuaian Minimarket Terhadap Pasar Tradisional..... | 48 |
| 4.4. Kesesuaian Minimarket Terhadap Toko | 49 |
| 4.5. Kesesuaian Minimarket Terhadap RDTR..... | 50 |
| 4.6. Evaluasi Kesesuaian Lokasi Minimarket | 51 |
| 4.7. Evaluasi Luas Lantai Penjualan | 53 |
| BAB V PENUTUP | 54 |
| 5.1. Kesimpulan | 54 |
| 5.2. Saran..... | 54 |
| DAFTAR PUSTAKA | 55 |

DAFTAR TABEL

| | |
|---|----|
| Tabel 2.1.Klasifikasi kesesuaian Rencana Detail Tata Ruang..... | 16 |
| Tabel 2.2.Klasifikasi jarak dengan pasar tradisional | 16 |
| Tabel 2.3.Klasifikasi jarak dengan minimarket lainnya..... | 17 |
| Tabel 2.4.Klasifikasi jarak dengan toko sekitar | 17 |
| Tabel 2.5.Klasifikasi kesesuaian lokasi minimarket | 18 |
| Tabel 3.1.Klasifikasi kesesuaian lokasi minimarket | 28 |
| Tabel 3.2.Luas lantai penjualan minimarket | 43 |
| Tabel 4.1.Persebaran minimarket tiap kelurahan..... | 47 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|---|----|
| Gambar 2.1. Subsistem SIG | 7 |
| Gambar 2.2. Uraian Subsistem SIG | 8 |
| Gambar 2.3. Komponen SIG..... | 8 |
| Gambar 2.4. Teknik <i>overlay</i> dalam SIG | 11 |
| Gambar 2.5. Proses <i>identity</i> (ESRI, 2012) | 12 |
| Gambar 2.6. Proses <i>union</i> (ESRI, 2012) | 12 |
| Gambar 2.7. Proses <i>intersect</i> (ESRI, 2012) | 12 |
| Gambar 2.8. Proses <i>erase</i> (ESRI, 2012) | 13 |
| Gambar 2.9. Proses <i>spatial join</i> (ESRI, 2012)..... | 13 |
| Gambar 2.10. Proses <i>update</i> (ESRI, 2012) | 13 |
| Gambar 3.1. Peta administrasi Kecamatan Lowokwaru | 22 |
| Gambar 3.2. Diagram Alir Peta Kesesuaian Minimarket | 24 |
| Gambar 3.3. Diagram Alir Evaluasi kesesuaian minimarket Kec. Lowokwaru . | 25 |
| Gambar 3.4. Jendela <i>export data</i> | 29 |
| Gambar 3.5. Persebaran titik minimarket | 29 |
| Gambar 3.6. <i>Attribute</i> titik minimarket..... | 30 |
| Gambar 3.7. Persebaran titik pasar tradisional | 30 |
| Gambar 3.8. <i>Attribute</i> titik pasar tradisional | 31 |
| Gambar 3.9. Persebaran titik toko..... | 31 |
| Gambar 3.10. <i>Attribute</i> titik toko | 31 |
| Gambar 3.11. Jendela <i>Buffer</i> titik minimarket | 32 |
| Gambar 3.12. Jendela <i>Add field</i> | 32 |
| Gambar 3.13. Kesesuaian minimarket terhadap minimarket lainnya | 33 |
| Gambar 3.14. <i>Attribute</i> kesesuaian minimarket terhadap minimarket lainnya... | 33 |
| Gambar 3.15. Jendela <i>Buffer</i> bangunan pasar tradisional | 34 |
| Gambar 3.16. Kesesuaian minimarket terhadap pasar tradisional | 34 |
| Gambar 3.17. <i>Attribute</i> kesesuaian minimarket terhadap pasar tradisional..... | 35 |
| Gambar 3.18. Jendela <i>Buffer</i> titik toko | 35 |
| Gambar 3.29. Kesesuaian minimarket terhadap toko | 36 |
| Gambar 3.20. <i>Attribute</i> kesesuaian minimarket terhadap toko | 36 |

| | |
|--|----|
| Gambar 3.21. <i>Select</i> pada fungsi tutupan perdagangan dan jasa | 37 |
| Gambar 3.22. Hasil <i>select</i> perdagangan dan jasa | 37 |
| Gambar 3.23. Jendela <i>overlay</i> perdagangan dan jasa dengan kec. Lowokwaru . | 38 |
| Gambar 3.24. Hasil <i>overlay</i> perdagangan dan jasa | 38 |
| Gambar 3.25. <i>Attribute table</i> hasil <i>overlay</i> | 38 |
| Gambar 3.26. Hasil <i>overlay</i> peta bidang minimarket | 39 |
| Gambar 3.27. Kesesuaian minimarket terhadap RDTR..... | 39 |
| Gambar 3.28. <i>Attribute</i> kesesuaian minimarket terhadap RDTR | 40 |
| Gambar 3.29. Jendela <i>Join Data</i> | 40 |
| Gambar 3.30. <i>Attribute Table</i> hasil <i>join data</i> | 41 |
| Gambar 3.31. Jendela <i>Add Field</i> | 41 |
| Gambar 3.32. Jendela <i>field calculator</i> | 42 |
| Gambar 3.33. <i>Attribute Table</i> kesesuaian lokasi minimarket | 42 |
| Gambar 3.34. Hasil kesesuaian lokasi minimarket | 43 |
| Gambar 3.35. Jendela <i>Grid index feature</i> | 44 |
| Gambar 3.36. Hasil <i>Grid index feature</i> | 44 |
| Gambar 3.37. <i>Attribute Table</i> pembuatan layout | 45 |
| Gambar 3.38. Jendela <i>Set up data driven pages (Definition)</i> | 45 |
| Gambar 3.39. Jendela <i>Set up data driven pages (Extent)</i> | 46 |
| Gambar 3.40. <i>Layout</i> peta | 46 |
| Gambar 4.1. Minimarket sesuai berdasarkan jarak antar minimarket | 48 |
| Gambar 4.2. Minimarket tidak sesuai berdasarkan jarak antar minimarket | 48 |
| Gambar 4.3. Minimarket tidak sesuai berdasarkan jarak dengan pasar | 49 |
| Gambar 4.4. Minimarket sesuai berdasarkan jarak dengan pasar | 49 |
| Gambar 4.5. Minimarket tidak sesuai berdasarkan jarak dengan toko | 50 |
| Gambar 4.6. Minimarket sesuai berdasarkan jarak dengan toko | 50 |
| Gambar 4.7. Minimarket tidak sesuai berdasarkan dengan RDTR..... | 51 |
| Gambar 4.8. Minimarket sesuai berdasarkan dengan RDTR..... | 51 |
| Gambar 4.9. Minimarket sesuai hasil evaluasi..... | 52 |
| Gambar 4.10. Minimarket tidak sesuai hasil evaluasi | 52 |

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Data Koordinat Titik Minimarket, Titik Pasar Tradisional, dan Titik Toko

Lampiran 2 : Data Luas Lantai Penjualan Minimarket

Lampiran 3 : Hasil *Scoring* Setiap Parameter

Lampiran 4 : Peta Kesesuaian Lokasi Minimarket Terhadap Minimarket Lainnya

Lampiran 5 : Peta Kesesuaian Lokasi Minimarket Terhadap Pasar Tradisional

Lampiran 6 : Peta Kesesuaian Lokasi Minimarket Terhadap Toko Sekitar

Lampiran 7 : Peta Kesesuaian Lokasi Minimarket Terhadap RDTR

Lampiran 8 : Peta Kesesuaian Lokasi Minimarket Kec. Lowokwaru

Lampiran 9 : Dokumentasi Survei Lapangan