

**KAJIAN TEKNIS PENETAPAN DAN PENEKASAN BATAS DESA BERDASARKAN  
PERMENDAGRI NO 45 TAHUN 2016**

**(Studi Kasus: Kelurahan Pembataan, Kecamatan Murung Pudak,  
Kabupaten Tabalong)**

**SKRIPSI**



Ditulis Oleh:  
Eko Nugyanto  
NIM. 1725920

**JURUSAN TEKNIK GEODESI S-1  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
2019**

**PROPOSAL SKRIPSI**

**KAJIAN PROSES PENENTUAN BATAS DESA SESUAI DENGAN PERMANDAGRI  
NOMER 45 TAHUN 2016**

**Studi Kasus : Desa A Kabupaten Tabalong Prov. Kalimantan Selatan**



**Disusun Oleh :**

**Eko Mulyanto**

**NIM. 1725920**

**JURUSAN TEKNIK GEODESI S-1**

**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**

**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

**2019**

**LEMBAR PERSETUJUAN**

**KAJIAN TEKNIS PENETAPAN DAN PENEGASAN BATAS DESA BERDASARKAN  
PERMENDAGRI NO 45 TAHUN 2016**

**(STUDI KASUS : DESA PEMBATAAN, KECAMATAN MURUNG PUDAK,  
KABUPATEN TABALONG)**

**SKRIPSI**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan dalam mencapai  
Gelar Sarjana Teknik (ST) Strata Satu (S-1) Teknik Geodesi S-1  
Institut Teknologi Nasional Malang**

**Oleh:**

**Eko Mulyanto**

**1725920**

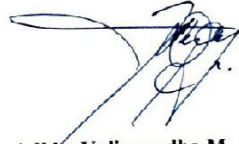
**Menyetujui:**

**Dosen Pembimbing Utama,**

**Dosen Pembimbing Pendamping,**



**Silvester Sari Sai, S., MT**



**Adkha Yulianandha M., ST., MT.**



**Mengetahui,**

**Ketua Jurusan Teknik Geodesi S-1**

**Hery Purwanto, ST., M.Sc.**



PT. BNI (PERSERO) MALANG  
BANK NIAGA MALANG

PERKUMPULAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
PROGRAM PASCASARJANA MAGISTER TEKNIK

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No. 2 Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax: (0341) 553015 Malang 65145  
Kampus II : Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax: (0341) 417634 Malang

**BERITA ACARA**

**UJIAN SEMINAR HASIL SKRIPSI  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**

NAMA : EKO MULIYANTO  
NIM : 17.25.20  
JURUSAN : TEKNIK GEODESI  
JUDUL : KAJIAN TEKNIS PENETAPAN DAN PENEGASAN  
BATAS DESA BERDASARKAN  
PERMENDAGRI NO 46 TAHUN 2016

Telah Dipertahankan di Hadapan Panitia Penguji Ujian Skripsi Jenjang  
Strata 1 (S-1)

Pada Hari : Rabu  
Tanggal : 30 Januari 2019  
Dengan Nilai :

**Panitia Ujian Skripsi**

**Ketua**

**Ir. Dedy Kurnia Sunaryo, MT.**  
NIP.Y. 1039500280

**Penguji I**

**Dosen Pendamping**

**Penguji II**

**Ir. Jasmani, M.kom**  
NIP. 1039500284

**Adkha Yulianandha M., ST., MT.**  
NIP.P. 1031700526

**Hery Purwanto, ST., MSc**  
NIP.Y. 1030000345

## KATA PENGANTAR

Puji syukur ke hadirat Allah Yang Maha Kuasa atas segala limpahan berkat dan rahmat-Nya sehingga penelitian berjudul Kajian Teknis Penetapan dan Penegasan Batas Desa Berdasarkan Permendagri No 45 Tahun 2016 (Studi Kasus: Desa Pembataan Kecamatan Murung Pudak, Kabupaten Tabalong) dapat terselesaikan.

Penelitian ini dibuat untuk memenuhi salah satu syarat dalam memperoleh gelar sarjana Teknik. Ucapan terimakasih yang sebesar-besarnya kami sampaikan kepada semua pihak yang telah membantu dalam penulisan dan penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, untuk itu kritik dan saran dari pembaca sangat penulis harapkan untuk perbaikan penelitian ini.

Malang, Februari



Penulis

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Eko Mulyanto  
NIM : 1725920  
Program Studi : Teknik Geodesi  
Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi saya berjudul:

**“Kajian Teknis Penetapan dan penegasan Batas Desa (Studi Kasus: Desa Pembataan, Kecamatan Murung Pudak, Kabupaten Tabalong)”**

Adalah hasil karya saya sendiri dan bukan menjiplak atau menduplikat serta tidak mengutip atau menyadur dari hasil karya orang lain kecuali disebutkan sumbernya.

Malang, Februari 2019

Yang membuat pernyataan,

A handwritten signature in black ink is written over a yellow rectangular stamp. The stamp contains the text 'TERAI TEMPEL' at the top, a small Indonesian Garuda emblem on the right, and the number '6000' in large green digits in the center. Below the number, it says 'ENAM RIBU RUPIAH'. A unique alphanumeric code '1578CAEF53378484D' is printed on the stamp.

Eko Mulyanto

NIM. 1725920

## LEMBAR PERSEMBAHAN

*Untuk semua orang yang aku sayangi.*

*Terimakasih atas bantuan, doa, dan motivasi yang telah diberikan.*

# KAJIAN TEKNIS PENETAPAN DAN PENEKASAN BATAS DESA BERDASARKAN PERMENDAGRI NO 45 TAHUN 2016

(STUDI KASUS : DESA PEMBATAAN, KECAMATAN MURUNG PUDAK,  
KABUPATEN TABALONG)

Muliyanto. Eko<sup>1</sup>, Sai. Silvester Sari<sup>2</sup>, Mabrur. Adkha Yulianandha<sup>3</sup>

<sup>1,2,3</sup>Jurusan Teknik Geodesi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Institut Teknologi  
Nasional Malang, Jalan Bendungan Sigura-gura No. 2 Lowokwaru, Malang - [itn@itn.ac.id](mailto:itn@itn.ac.id)

## ABSTRAKSI

Dalam penetapan dan penegasan batas desa Menurut Permendagri Nomor 45 Tahun 2016 dimana didefinisikan sebagai pembatas wilayah administrasi pemerintahan antar desa yang bersifat yuridis, penetapan dan penegasan batas desa perlu dilakukan dikarenakan Terjadinya suatu gugatan lahan dari desa pembataan karna desa Belimbing raya pembuatan lahan yang melebihi batas desa yang terdahulu.

Dalam penelitian ini dilakukan tahap mengkaji penetapan yang berupa pemilihan peta dasar dan pembuatan garis batas sedangkan tahap penegasan berupa pelacakan pilar batas dan pengukuran pilar batas, Batas-batas wilayah ini bagi desa mempunyai peran penting sebagai batas wilayah yurisdiksi pemisah wilayah penyelenggaraan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan suatu desa.

Hasil Kajian teknis dalam penetapan dan penegasan batas desa ini berupa dalam Penetapan yang berupa pemilihan peta dasar sudah memenuhi standar dikarenakan menggunakan citra pleaides dan dalam penarikan garis batas tidak sesuai standar teknis dikarenakan dalam hal ini dalam penarikan garis batas tidak memenuhi standar prinsip penarikan garis sedangkan tahap penegasan yang berupa pelacakan sudah memenuhi standar teknis dikarenakan pelacakan menggunakan *GNSS single frekuensi* dengan ketelitian 2 meter dan pengukuran pilar batas yang tidak memenuhi standar teknis dikarenakan dalam hal ini ketelitian yang isyaratkan permendagri no 45 tahun 2016 yaitu 5 cm, maka dalam hal ini perlunya dilakukan ulang penetapan dan penegasan batas desa pembataan untuk memberikan kejelasan dan kepastian hukum terhadap batas wilayah suatu Desa yang memenuhi aspek teknis dan yuridis.

**Kata Kunci:** Permendagri, Penetapan dan penegasan, *GNSS*.



## DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
KATA PENGANTAR.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
DAFTAR ISI.....	ii
DAFTAR GAMBAR.....	v
DAFTAR TABEL.....	vi
BAB 1     PENDAHULUAN.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.1    Latar Belakang.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.2    Rumusan Masalah.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.3    Maksud dan Tujuan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.4    Manfaat.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.5    Batasan Masalah.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.6    Sistematika Penulisan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB 2     DASAR TEORI.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1    Penetapan Batas Daerah Berdasarkan Permendagri No 45 Tahun 2016..	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>Bookmark not defined.</b>	
2.2    Metode Deleniasi Penetapan Batas Daerah Berdasarkan Permendagri No 45 Tahun 2016	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>Bookmark not defined.</b>	
2.3    Prinsip-prinsip Penentuan Penetapan Batas Daerah Berdasarkan Permendagri No 45 Tahun 2016.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.4    Penegasan Batas Desa Berdasarkan Permendagri No 45 Tahun 2016	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>Bookmark not defined.</b>	
2.5    Ketentuan Spesifikasi Pemasangan Dan Pengukuran Pilar Batas Berdasarkan Permendagri No 45 Tahun 2016.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.6    Pengukuran Pilar Referensi tambahan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.7    Aplikasi teknologi GPS.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.8    Teknik pengamatan GPS.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.9    Metode Pengukuran Radial.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.10   Metode Pengukuran <i>Real Time Kinematic</i> (RTK).....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

2.11	Lama Pengamatan dan Jarak Base Line Metode Statik	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB 3	METODE PENELITIAN	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1	Lokasi Penelitian	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.2	Peralatan dan Bahan Penelitian	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3	Sistematis Pelaksanaan	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.4	Jadwal penelitian kegiatan	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
DAFTAR PUSTAKA		<b>Error! Bookmark not defined.</b>

## DAFTAR GAMBAR

- Gambar 2.1 Peta Dasar Permendagri, (2016).....**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2.2 Garis Batas Tepi Sungai Permendagri, (2016)..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2.3 Penentuan Batas Pada Watershed.....**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2.4 Kondisi Garis Batas Danau/Kawah..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2.5 Metode Garis Tengah. Permandagri, (2016)..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2.6 Titik Perpotongan Batas Kartometrik.....**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2.7 Garis Disepakati Dapat Dipasang PABU..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2.8 Titik Perpotongan Pemberian Titik Kartometrik..**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2.9 Garis Disepakati PBU Permendagri, (2016)..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2.10 Jalan Kereta Api Sebagai Batas Desa.....**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2.11 Ilustrasi PBU Permendagri, (2016)..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2.12 Ilustrasi PABU Permendagri, (2006)..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2.13 Bentuk dan Ukuran Pilar Batas Permendagri, (2016).**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2.14 Pembuatan Titik Referensi Baru. Bilal Ma'ruf, (2009). **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2.15 Jalan Kereta Api Sebagai Batas Desa Abidin, (2006)..**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2.16 Metode Pengukuran GPS Geodetik dengan metode radial **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2.17 Pengamatan Real Time Kinetik (RTK)-.....**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 3.1 Daerah Penelitian.....**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 3.2 Diagram Alir Penelitian.....**Error! Bookmark not defined.**

## DAFTAR TABEL

Tabel 2 1 Spesifikasi Teknis.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 2 2 Lama Pengamatan Dan Jarak Baseline Metode Statik	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 3.1 Jadwal Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>