

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	ii
DAFTAR PETA	v
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR	vii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2. Rumusan Masalah.....	3
1.3. Tujuan.....	3
1.4. Sasaran.....	4
1.5. Ruang lingkup.....	3
1.5.1. Ruang Lingkup lokasi	4
1.5.2. Ruang lingkup materi	5
1.6. Kegunaan Penelitian	6
1.6.1. Kegunaan Praktis	6
1.6.2. Kegunaan Akademis	6
1.7. Sistematika Pembahasan.....	7

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1. Ruang	12
2.1.1. Ruang Berdasarkan Aktivitas	13
2.2. Ruang publik	14
2.2.1. Ruang Publik Berdasarkan Fungsi	16
2.2.2. Ruang Publik Berdasarkan Syarat Terbatasnya	17
2.3. Lost space.....	18
2.4 Pemanfaatan ruang.....	19
2.6. Pengendalian Pemanfaatan Ruang	19

BAB III METODE PENELITIAN

3.1. Metode Pengumpulan Data.....	23
3.1.1. Tahapan Persiapan	23
3.1.2. Teknik survei.....	23
3.1.3. Survei lapangan	24
3.2. Analisa.....	26
3.2.1. Metode Deskriptif Kualitatif	26
3.2.2. Analisis penggunaan tertinggi dan terbaik (Highets and use)	28

BAB IV GAMBARAN UMUM

4.1. Gambaran Umum Kota	30
4.2. Gambaran Umum Lokasi studi.....	30
4.2.1 Jembatan Layang Arjosari	31
4.2.2 Karakteristik Pemanfaatan Ruang Kolong jembatan Layang Arjosari	31
4.2.3 Pemanfaatan Ruang Kolong Jembatan Layang Arjosari	32
4.2.4 Jembatan Layang Kota Lama	34
4.2.5 Karakteristik Pemanfaatan Ruang Kolong Jembatan layang Kota Lama	34
4.2.6 Pemanfaatan Ruang Kolong Jembatan Layang Kota Lama	35

BAB V ANALISA

5.1. Indetifikasi pemanfaatan ruang terjadi di Kolong Jembatan Layang Arjosari dan Kota Lama	40
---	----

5.1.1	Indetifikasi Aktifitas pemanfaatan ruang di Kolong Jembatan Layang Arjosari.....	40
5.1.2	Indetifikasi Waktu Pemanfaatan Ruang Kolong Jembatan Layang Arjosari.....	42
5.1.3.	Indetifikasi Lingkungan Pemanfaatan Ruang Kolong Jembatan Layang Arjosari.....	44
5.1.4	Indetifikasi Aktifitas di Kolong Jembatan Kota Lama	45
5.1.5.	Indetifikasi Waktu Pemanfaatan Ruang Kolong Jembatan Layang Kota Lama	46
5.1.6.	Indetifikasi Lingkungan Pemanfaatan Ruang Kolong Jembatan Layang Kota Lama	48
5.2	Analisa High And Best Use (HBU).....	49
5.3	Arahan pemanfaatan ruang terhadap kolong Jembatan Layang Arjosari.....	57
5.3	Arahan pemanfaatan ruang terhadap kolong Jembatan Layang Arjosari.....	62

BAB VI PENUTUP

6.1.	Kesimpulan	65
6.2	Rekomendasi	66

DAFTAR PETA

Peta 1.1 Peta Orientasi Jembatan Layang Arjosari	10
peta 1. 2 Peta Orientasi Jembatan Layang Kota Lama.....	11
Peta 4.1 Batas Administrasi Kota Malang	37
Peta 4.2 Lokasi Jembatan Layang Arjosari.....	38
Peta 4.3 Lokasi Jembatan Layang Kota Lama	39

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Kualitas lingkungan fisik	13
Tabel 5.1 Indetifikasi aktifitas pemanfaatan ruang kolong Jembatan Layang Arjosari.....	40
Tabel 5.2 Indetifikasi waktu pemanfaatan ruang kolong Jembatan Layang Arjosari.....	42
Tabel 5.3 Indetifikasi lingkungan pemanfaatan ruang kolong Jembatan Layang Arjosari.....	44
Tabel 5.4 Indetifikasi aktifitas pemanfaatan ruang kolong Jembatan Layang Kota Lama.....	45
Tabel 5.5 Indetifikasi waktu pemanfaatan ruang kolong Jembatan Layang Kota lama	46
Tabel 5.6 Indetifikasi lingkungan pemanfaatan ruang kolong Jembatan Layang Kota Lama.....	48
Tabel 5.7 Analisa Standar Kriteria Taman untuk kolong Jembatan Layang Arjosari	49
Tabel 5.8 Analisa Standar Kriteria Taman untuk kolong Jembatan Layang Kota Lama.....	50
Tabel 5.9 Satuan Ruang Parkir pada Jembatan Layang Arjosari	51
Tabel 5.10 Satuan Ruang Parkir pada Jembatan Layang Kota Lama	53
Tabel 5.11 Durasi Parkir pada Jembatan Layang Arjosari	55
Tabel 5.11 Durasi Parkir pada Jembatan Layang Kota Lama	56

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Pemanfaatan Ruang Kolong Jembatan Arjosari Kota Malang sebagai tempat parkir	32
Gambar 4.2 Pemanfaatan Ruang Kolong Jembatan Layang Arjosari Kota Malang sebagai drop penumpang	33
Gambar 4.3 Pemanfaatan Ruang Kolong Jembatan Layang Arjosari Kota Malang sebagai tempat berdagang	35
Gambar 4.4 Pemanfaatan Ruang Kolong Jembatan Layang Kota Lama Malang sebagai lahan parkir.....	35
Gambar 4.5 Pemanfaatan Ruang Kolong Jembatan Layang Kota Lama Malang sebagai tempat berdagang	36