

**ANALISIS FAKTOR KETERLAMBATAN PROYEK
REKONSTRUKSI & PELEBARAN JALAN DI MADURA
(Studi Pada Rekonstruksi & Pelebaran Jalan Bts. Kota Sumenep-
Pantai Lombang (Link 233))**

SKRIPSI

Oleh:

LUTFI ARDIANSYAH SUHARTO

NIM : 1321001



PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL- S1

**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
MALANG**

2019

SKRIPSI

ANALISIS FAKTOR KETERLAMBATAN PROYEK REKONSTRUKSI & PELEBARAN JALAN DI MADURA (Studi Pada Rekonstruksi & Pelebaran Jalan Bts. Kota Sumenep- Pantai Lumbang (Link 233))

*Disusun Dan
Ditujukan Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Teknik S-1
Institut Teknologi Nasional (ITN) Malang*



Disusun Oleh :

LUTFI ARDIANSYAH SUHARTO

1321001

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL S-1
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
MALANG
2019**

**LEMBAR PERSETUJUAN
SKRIPSI**

**ANALISIS FAKTOR KETERLAMBATAN PROYEK
REKONSTRUKSI DAN PELEBARAN JALAN DI MADURA
(Studi pada Rekonstruksi & Pelebaran Jalan Bts. Kota Sumenep-
Pantai Lombang (Link 233))**

Oleh:

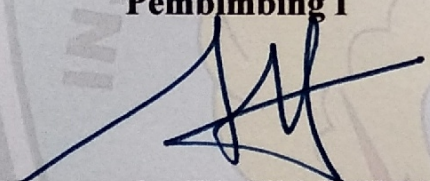
LUTFI ARDIANSYAH SUHARTO

13.21.001

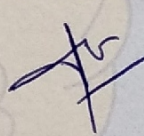
**Telah disetujui oleh pembimbing untuk diujikan
Pada tanggal 16 Agustus 2019**

**Menyetujui,
Dosen Pembimbing**

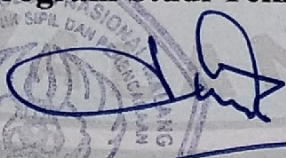
Pembimbing I


Maranatha W. ST, MMT, Ph.D
NIP.P. 1031500523

Pembimbing II


Ir. Deviany Kartika, MT
NIP.Y. 1030100364

**Mengetahui,
Ketua Program Studi Teknik Sipil S-1**


Ir. I. Wayan Mundra, MT
NIP.Y. 1018700150

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL S-1
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
MALANG
2019**

**LEMBAR PENGESAHAN
SKRIPSI**

**ANALISIS FAKTOR KETERLAMBATAN PROYEK
REKONSTRUKSI DAN PELEBARAN JALAN DI MADURA
(Studi pada Rekonstruksi & Pelebaran Jalan Bts. Kota Sumenep-
Pantai Lombang (Link 233))**

**Skripsi Ini Telah Dipertahankan Di Depan Dosen Penguji Ujian Skripsi
Jenjang Stara (S-1) Pada Tanggal 16 Agustus 2019 Dan Diterima
Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Teknik Sipil S-1**

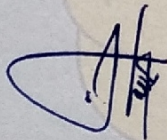
disusun oleh :

LUTFI ARDIANSYAH SUHARTO

13.21.001

Anggota Penguji

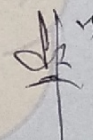
Dosen Penguji I



Ir. Munasih, MT

NIP.Y. 1028800187

Dosen Penguji II

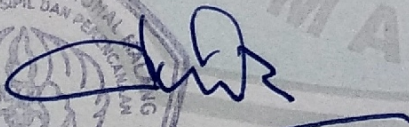


Lila Ayu Ratna W. ST, MT

NIP. Y. 1030800419

Disahkan oleh :

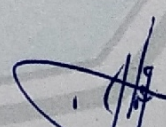
Ketua Program Studi Teknik Sipil S-1



Ir. I Wayan Mundra, MT

NIP.Y. 1018700150

Sekretaris Program Studi



Ir. Munasih, MT

NIP.Y. 1028800187

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL S-1
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
MALANG
2019**

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Lutfi Ardiansyah Suharto

NIM : 13.21.001

Program Studi : Teknik Sipil S-1

Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan

Menyatakan bahwa skripsi saya dengan judul :

“ANALISIS FAKTOR KETERLAMBATAN PROYEK REKONSTRUKSI & PELEBARAN JALAN DI MADURA (Studi pada : Rekonstruksi & Pelebaran Jalan Bts. Kota Sumenep-Pantai Lombang (Link 233))”

Adalah sebenar-benarnya bahwa sepanjang pengetahuan saya, didalam Naskah SKRIPSI/TA ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang tertulis dikutip dalam naskah ini disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka

Apalagi ternyata di dalam naskah SKRIPSI ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI, saya bersedia SKRIPSI ini digugurkan dan gelar akademik yang saya peroleh (SARJANA) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku (UU No 20 Tahun 2003, Pasal 25 ayat 2 dan pasal 70).

Malang, 31 Agustus 2019



Lutfi Ardiansyah Suharto

13.21.001

LEMBAR PERSEMBAHAN

Assalamu'alaikum WRWb

Puji syukur al-hamdulillah senantiasa puji-pujian kepada kehadiran Allah SWT. Atas limpahan rahmat, taufiq, hidayah dan inayah-nya yang telah memberikan kekuatan dan kemudahan sehingga karya skripsi yang sederhana ini dapat terselesaikan

Tak lupa sholawat serta salam selalu kucurahkan kepada nabi besar Muhammad SAW sebagaimana nutan untuk menjadi insan yang benar-benar di ridhoi oleh Allah SWT

Kupersembahkan karya skripsi yang sederhana ini kepada kedua orang tua yang sangat kucintai dan kusayangi yang telah memberikan dukungan moral, materil, doa dan kasih sayang yang tiada henti serta memberikan semangat dan nasehat selama berada di ITN Malang untuk menempuh pendidikan S-1 hingga selesai

Kepada Istriku tercinta terimakasih atas semangat dan doa yang selalu menyertai

Terimakasih kepada para bapak ibu dosen yang tiada pernah lelah dalam mencurahkan ilmunya untuk membimbingku

Untuk sahabat-sahabat dan teman-teman yang kubanggakan yang selalu membantu dan juga mensupport di saat mengalami kendala dan juga telah memberikan dukungan dalam berproses selama di Malang

Wassalamu'alaikum WR

ABSTRAK

LUTFI ARDIANSYAH SUHARTO, *Teknik Sipil S-1, Fakultas Teknik Sipil Dan Perencanaan Institut Teknologi Nasional Malang, 31 Agustus 2019. Analisis faktor Keterlambatan Proyek Rekonstruksi Dan Pelebaran Jalan di Madura (Studi Kasus: Proyek Rekonstruksi dan Pelebaran Jalan Batas Kota Sumenep - Pantai Lombang Link 233).*

Pembimbing I : Maranatha W. ST, MMT, Ph, D

Pembimbing II : Ir. Deviany Kartika, MT

Pelaksanaan pekerjaan proyek konstruksi maupun rekonstruksi seringkali mengalami beberapa kendala. Seringkali timbul masalah operasional yang menghambat aktivitas penyelesaian suatu proyek seperti kurangnya sumberdaya, alokasi sumberdaya yang tidak tepat, keterlambatan pelaksanaan proyek dan masalah-masalah lainnya diluar jadwal dalam rencana kerja. Keterlambatan pengerjaan proyek memiliki beberapa faktor penyebab. Identifikasi permasalahan ini merupakan hal yang menarik untuk diteliti karena keterlambatan pengerjaan proyek merupakan hal yang sering terjadi. Tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisa faktor-faktor yang menentukan keterlambatan proyek dan menganalisa faktor apa yang berprioritas pada keterlambatan proyek. Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode analisis deskriptif *mean* dan analisa faktor. Faktor-faktor yang menjadi penyebab keterlambatan dari indikator yang ada sebanyak 22 faktor, sedangkan faktor-faktor untuk setiap variabel yang berprioritas terhadap keterlambatan adalah Ketidaktepatan waktu pemesanan bahan, Karakter tenaga kerja, Produktifitas peralatan, Ketersediaan keuangan selama pelaksanaan, Faktor sosial dan budaya, Kesalahan desain yang dibuat oleh perencana, dan yang terakhir Konflik antara kontaktor dan konsultan.

Kata Kunci: Faktor Keterlambatan, Analisa Faktor, Proyek Jalan, Madura.

KATA PENGANTAR

Puji Syukur Kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, atas Rahmat dan Karunia-nya sehingga Tugas Akhir / Skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.

Tugas Akhir ini disusun guna memenuhi persyaratan akademik dalam rangka menempuh jenjang Sarjana (S-1) di Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil & Perencanaan Institut Teknologi Nasional Malang. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada pihak-pihak yang telah membantu diantaranya:

1. Bapak Dr. Ir. Hery Setyobudiarso, MT. selaku Dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan ITN Malang.
2. Bapak Ir. I Wayan Mudra, MT. selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil ITN Malang.
3. Ibu Maranatha W. ST. MMT. PhD. sebagai Dosen Pembimbing I dalam Tugas Akhir.
4. Ibu Ir. Deviany Kartika, MT. sebagai Dosen Pembimbing II dalam Tugas Akhir.
5. Bapak Ir. Bambang Wedyantadji, MT. sebagai Dosen Wali
6. Seluruh rekan-rekan mahasiswa Teknik Sipil ITN Malang yang telah membantu dalam penyusunan laporan ini.

Penyusun menyadari bahwa laporan ini masih banyak kekurangan, untuk itu penyusun mengharapkan saran dan kritik demi kesempurnaan laporan ini.

Malang, 31 Agustus 2019

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR KEASLIAN SKRIPSI	iii
LEMBAR PERSEMBAHAN	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	2
1.3 Rumusan Masalah	2
1.4 Tujuan Penelitian.....	3
1.5 Batasan Masalah.....	3
1.6 Manfaat Hasil Penelitian	3
BAB II LANDASAN TEORI	5
2.1 Penelitian Yang Pernah Dilakukan.....	5
2.2 Pengertian Kegiatan Proyek	7
2.3 Tahapan Proyek	8
2.4 Tahapan Pelaksanaan	11
2.5 Keterikatan Biaya, Waktu, Dan Kualitas	11
2.6 Pengertian Keterlambatan	13
2.7 Penyebab Keterlambatan.....	13
2.8 Tipe Keterlambatan	16
2.9 Dampak Keterlambatan	17
2.10 Mengatasi Keterlambatan.....	18

BAB III PROSEDUR PENELITIAN.....	20
3.1 Metode Penelitian.....	20
3.2 Populasi Dan Sampel.....	20
3.2.1. Populasi.....	20
3.2.2. Sampel.....	20
3.3 Metode Pengumpulan Data	21
3.4 Jenis Data	21
3.4.1. Data Primer	21
3.4.2. Data Sekunder	22
3.5 Metode Kuesioner + <i>Pilot Study</i>	22
3.6 Teknik Analisis Data	23
3.6.1. Statistik Deskriptif	23
3.6.2. Uji Validitas Dan Reliabilitas	23
3.6.3. Analisis Deskriptif	24
3.6.4. Analisis Faktor	26
3.7 Variabel Dan Indikator	28
3.8 Diagram Alir Penelitian.....	29
BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN	31
4.1 Deskripsi Proyek	31
4.2 Data Responden.....	32
4.2.1. Klasifikasi Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan	32
4.2.2. Klasifikasi Responden Berdasarkan Jabatan Dalam Proyek.....	33
4.3 Uji Validitas Dan Reliabilitas.....	33
4.3.1. Uji Validitas	33
4.3.2. Uji Reliabilitas	35
4.4 Analisis Data	35
4.4.1. Analisis Deskriptif	35
4.4.2. Analisis Faktor	40
4.5 Pembahasan	53

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	58
5.1 Kesimpulan.....	58
5.2 Saran.....	58
DAFTAR PUSTAKA	60
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu Dan Metode Penelitian Yang Digunakan	7
Tabel 3.1 Variabel, Indikator dan Sumber Rujukan	28
Tabel 4.1 Tingkat Pendidikan Responden	32
Tabel 4.2 Klasifikasi Responden Berdasarkan Jabatan dalam Proyek	33
Tabel 4.3 Hasil Pengujian Validitas.....	34
Tabel 4.4 Hasil Uji Reliabilitas.....	35
Tabel 4.5 Hasil Uji Deskriptif <i>Mean</i> Variabel Bahan/Material	36
Tabel 4.6 Hasil Uji Deskriptif <i>Mean</i> Variabel Tenaga Kerja	37
Tabel 4.7 Hasil Deskriptif <i>Mean</i> Variabel Peralatan	37
Tabel 4.8 Hasil Uji Deskriptif <i>Mean</i> Variabel Keuangan.....	39
Tabel 4.9 Hasil Uji Deskriptif <i>Mean</i> Variabel Lingkungan.....	39
Tabel 4.10 Hasil Uji Deskriptif <i>Mean</i> Variabel Perubahan (<i>Change</i>).....	39
Tabel 4.11 Hasil Uji Deskriptif <i>Mean</i> Variabel Hubungan Kontraktual	40
Tabel 4.12 Hasil Uji KMO dan <i>bartletts test</i>	41
Tabel 4.13 Hasil Uji MSA	41
Tabel 4.14 Hasil Uji Ulang KMO dan <i>bartletts test</i>	41
Tabel 4.15 Hasil Uji Ulang MSA.....	42
Tabel 4.16 Hasil Uji <i>Communalities</i>	42
Tabel 4.17 Hasil Uji Ulang KMO dan <i>bartletts test</i>	42
Tabel 4.18 Hasil Uji Ulang MSA.....	42
Tabel 4.19 Hasil Uji Ulang <i>Communalities</i>	43
Tabel 4.20 Hasil Uji <i>Rotated Component Matrix</i>	43
Tabel 4.21 Hasil Uji KMO dan <i>bartletts test</i>	43
Tabel 4.22 Hasil Uji MSA	44
Tabel 4.23 Hasil Uji <i>Communalities</i>	44
Tabel 4.24 Hasil Uji <i>Rotated Component Matrix</i>	44
Tabel 4.25 Hasil Uji KMO dan <i>bartletts test</i>	45
Tabel 4.26 Hasil Uji MSA	45
Tabel 4.27 Hasil Uji Ulang KMO dan <i>bartletts test</i>	45

Tabel 4.28 Hasil Uji Ulang MSA.....	46
Tabel 4.29 Hasil Uji <i>Communalities</i>	46
Tabel 4.30 Hasil Uji <i>Rotated Component Matrix</i>	46
Tabel 4.31 Hasil Uji KMO dan <i>bartletts test</i>	47
Tabel 4.32 Hasil Uji MSA	47
Tabel 4.33 Hasil Uji <i>Communalities</i>	47
Tabel 4.34 Hasil Uji Ulang KMO dan <i>bartletts test</i>	47
Tabel 4.35 Hasil Uji Ulang MSA.....	48
Tabel 4.36 Hasil Uji Ulang MSA.....	48
Tabel 4.37 Hasil Uji <i>Rotated Component Matrix</i>	48
Tabel 4.38 Hasil Uji KMO dan <i>bartletts tes</i>	48
Tabel 4.39 Hasil Uji Ulang KMO dan <i>bartletts tes</i>	49
Tabel 4.40 Hasil Uji MSA	49
Tabel 4.41 Hasil Uji <i>Communalities</i>	49
Tabel 4.42 Hasil Uji <i>Rotated Component Matrix</i>	49
Tabel 4.43 Hasil Uji KMO dan <i>bartletts tes</i>	50
Tabel 4.44 Hasil Uji MSA	50
Tabel 4.45 Hasil Uji <i>Communalities</i>	50
Tabel 4.46 Hasil Uji KMO dan <i>bartletts tes</i>	51
Tabel 4.47 Hasil Uji Ulang MSA.....	51
Tabel 4.48 Hasil Uji Ulang <i>Communalities</i>	51
Tabel 4.49 Hasil Uji <i>Rotated Component Matrix</i>	51
Tabel 4.50 Hasil Uji KMO dan <i>bartletts tes</i>	52
Tabel 4.51 Hasil Uji MSA	52
Tabel 4.52 Hasil Uji Ulang KMO dan <i>bartletts tes</i>	52
Tabel 4.53 Hasil Uji Ulang MSA.....	52
Tabel 4.54 Hasil Uji <i>Communalities</i>	53
Tabel 4.55 Hasil Uji <i>Rotated Component Matrix</i>	53
Tabel 4.56 Hasil Analisis	56

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Ketergantungan Biaya, Waktu dan Kualitas	12
Gambar 3.1 Kurva Distribusi Frekuensi Simetris	25
Gambar 3.2 Kurva Distribusi Frekuensi Positif.....	25
Gambar 3.3 Kurva Distribusi Frekuensi Negatif	25
Gambar 3.4 Diagram Alir Tahapan dalam Penelitian.....	30
Gambar 4.1 Diagram Presentase Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan...	32
Gambar 4.2 Diagram Presentase Jabatan Responden	33