

**TUGAS AKHIR  
(SKRIPSI)**

**ARAHAN PENGEMBANGAN  
WISATA BANGUNAN BERSEJARAH  
DI KECAMATAN LAWANG, KABUPATEN MALANG**

Oleh:  
**Maria Sastriyanti Galus**  
**15.24.019**

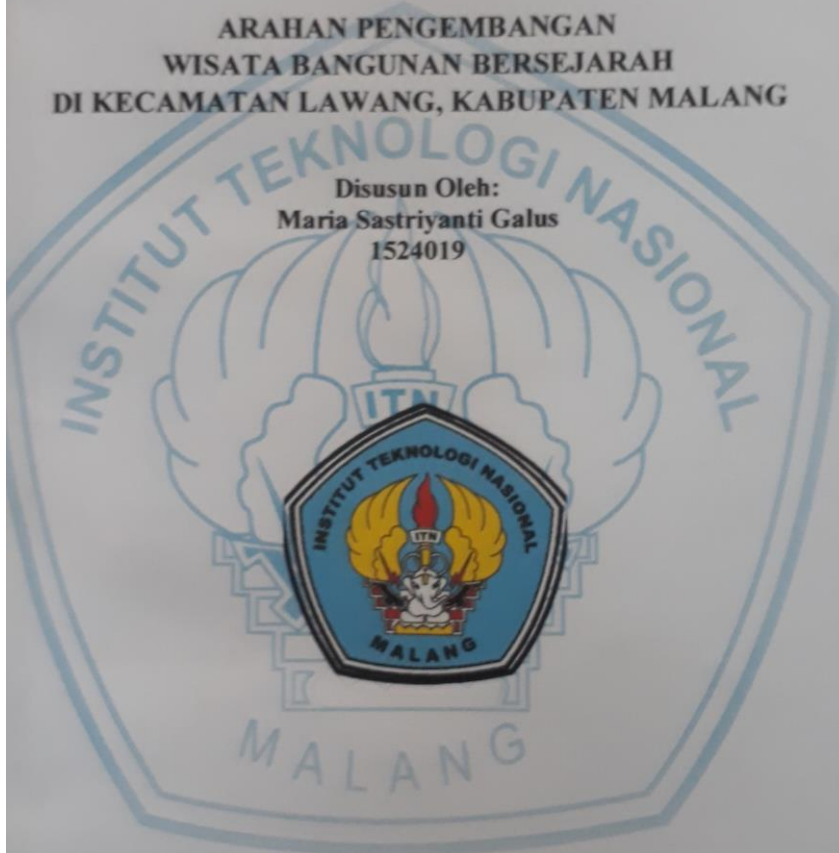


**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL  
MALANG  
2019**

**TUGAS AKHIR  
(SKRIPSI)**

**ARAHAN PENGEMBANGAN  
WISATA BANGUNAN BERSEJARAH  
DI KECAMATAN LAWANG, KABUPATEN MALANG**

Disusun Oleh:  
**Maria Sastriyanti Galus**  
1524019



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH & KOTA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
2019**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**  
**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**  
**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**  
*Jalan Bendungan Sigura-gura No. 2 Malang Telp (0341) 567154*

---

### **PERSETUJUAN SKRIPSI**

**ARAHAN PENGEMBANGAN**  
**WISATA BANGUNAN BERSEJARAH**  
**DI KECAMATAN LAWANG, KABUPATEN MALANG**

Disusun dan diajukan sebagai salah satu syarat untuk  
memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota S-1  
Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun oleh :  
Maria Sastriyanti Galus  
15.24.019

Menyetujui :

Pembimbing I

Ida Soewarni, ST., MT

Pembimbing II

Widiyanto Hari Subagyo, ST., MSc



Mengetahui,  
Ketua  
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Dr. Agung Winaksono, ST., MT

NIP. Y. 1039600292



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**  
**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**  
**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**  
Jalan Bendungan Sigura-gura No. 2 Malang Telp (0341) 567154

### LEMBAR PENGESAHAN

ARAHAN PENGEMBANGAN  
WISATA BANGUNAN BERSEJARAH  
DI KECAMATAN LAWANG, KABUPATEN MALANG

Skripsi dipertahankan dihadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi  
Jenjang Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Jumat  
Tanggal : 23 Agustus 2019

Diterima untuk memenuhi salah satu persyaratan  
guna memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun oleh :  
Maria Sastriyanti Galus  
15.24.019

Disahkan Oleh :

Penguji I

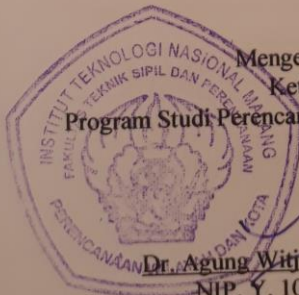
Ir. Titik Poerwati, MT

Penguji II

Arief Setijawan, ST., MT

Penguji III

Mohammad Reza, ST., MURP



Mengetahui,  
Ketua  
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Dr. Agung Witjaksono, ST, MT  
NIP. Y. 1039600292

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis haturkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena atas bimbingan dan rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan penulisan Tugas Akhir “Arahan Pengembangan Wisata Bangunan Bersejarah Di Kecamatan Lawang, Kabupaten Malang” ini dengan baik. Adanya potensi bangunan kuno bersejarah di Kecamatan Lawang, jika dapat dimanfaatkan dengan baik, dapat menjadi daya tarik wisata yang dapat menarik pengunjung untuk datang mengunjungi Kecamatan Lawang. Pariwisata memiliki peran yang besar dalam pengembangan suatu daerah, maka dari itu penulis ingin mengangkat wisata bangunan bersejarah di Kecamatan Lawang, agar didapatkan arahan yang sesuai untuk pengembangan wisata bangunan bersejarah yang ada di Kecamatan Lawang. Hasil dari penelitian ini diharapkan dapat berguna bagi pengembangan Kecamatan Lawang ke arah yang lebih baik.

Penyusunan Tugas Akhir ini merupakan persyaratan untuk mendapatkan gelas S-1 Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota ITN Malang. Dalam pengerjaannya, banyak pihak yang telah berperan memberikan motivasi maupun dukungannya, sehingga penulis ingin berterimakasih kepada:

1. Kedua orang tua tercinta yang selalu mendukung dan mendoakan saya, khususnya dalam pengerjaan tugas akhir ini.
2. Dr. Agung Witjaksono, ST., MT selaku Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota ITN Malang.
3. Ibu Ida Soewarni, ST., MT selaku dosen pembimbing I dan Bapak Widiyanto Hari Subagyo Widodo, ST., MSc selaku dosen pembimbing II yang telah bersedia membimbing saya selama penulisan tugas akhir ini.
4. Dosen-dosen Perencanaan Wilayah dan Kota ITN Malang, yang memberikan banyak masukan dan saran yang berarti bagi penulisan tugas akhir ini.
5. Teman-teman seperjuangan, Planochronic 15 dan semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.

Akhir kata, penulis sadar dalam penyusunannya tugas akhir ini masih jauh dari kata sempurna, khususnya kurang dirincikan mengenai konsep pengembangan wisatanya, karena lebih difokuskan pada arahan pengembangan wisata bangunan bersejarah. Sehingga, masukan dan saran yang berarti sangat penulis harapkan untuk perbaikan daripada tugas akhir ini.

Malang, September 2019

Penulis



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

*Jalan Bendungan Sigura-gura No. 2 Malang Telp (0341) 567154*

**SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Maria Sastriyanti Galus

NIM : 15.24.019

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul Skripsi : Arahan Pengembangan Wisata Bangunan  
Bersejarah di Kecamatan Lawang, Kabupaten  
Malang

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa tugas akhir yang saya tulis ini benar-benar hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila di kemudian hari dapat dibuktikan bahwa tugas akhir ini adalah jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, September 2019  
Yang Membuat Pernyataan



Maria Sastriyanti Galus  
NIM. 15.24.019





**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**  
**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**  
**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**  
*Jalan Bendungan Sigura-gura No. 2 Malang Telp (0341) 567154*

**LEMBAR PERBAIKAN**

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana  
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Maria Sastriyanti Galus  
Nim : 1524019  
Hari/Tanggal : Jumat, 23 Agustus 2019  
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Juduk Skripsi : Arahan Pengembangan Wisata Bangunan Bersejarah di  
Kecamatan Lawang, Kabupaten Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi :

1. Judul-Sasaran (sasaran tetap 3 atau ditambahkan arahan?)
2. Potensi dan masalah, kemudian ditambahkan tabel analisa
3. Output sasaran ke-3 belum ke arahan, kemungkinan ada metode lagi

Malang, Agustus 2019

Penguji I

IR. TITIK POERWATI, MT



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

*Jalan Bendungan Sigura-gura No. 2 Malang Telp (0341) 567154*

**LEMBAR PERBAIKAN**

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana

Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Maria Sastriyanti Galus

Nim : 1524019

Hari/Tanggal : Jumat, 23 Agustus 2019

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Juduk Skripsi : Arahana Pengembangan Wisata Bangunan Bersejarah di  
Kecamatan Lawang, Kabupaten Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi :

*Something to do, something to see, dan something to buy*

---

---

---

---

---

Malang, Agustus 2019

Penguji II

ARIEF SETIJAWAN, ST., MT





**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**  
**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**  
**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**  
Jalan Bendungan Sigura-gura No. 2 Malang Telp (0341) 567154

**LEMBAR PERBAIKAN**

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana  
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota :

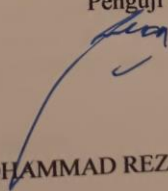
Nama : Maria Sastryanti Galus  
Nim : 1524019  
Hari/Tanggal : Jumat, 23 Agustus 2019  
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Juduk Skripsi : Arahan Pengembangan Wisata Bangunan Bersejarah di  
Kecamatan Lawang, Kabupaten Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi :

1. Detailkan *tour* bangunan bersejarah
2. Cek redaksional, sumber tabel, peta, diagram, dan gambar
3. Dimensi waktu kunjungan wisata

Malang, Agustus 2019

Penguji III

  
MOHAMMAD REZA, ST., MURP

## LEMBAR PERSEMBAHAN

Kunaikan syukurku pada-Mu Allah Tritunggal Maha Kudus Tuhanku, Bapa yang baik dan setia, yang selalu mendampingi dan menuntun jalanku, yang menjadi satu-satunya sumber pertolonganku, disaat aku merasa lelah dan ingin menyerah. Terimakasih Tuhan atas kasih-Mu yang selalu memberi pengharapan, dalam kebingungan dan keputusasaanku.  
Terimakasih Bapa, terimakasih.

Pa, Ma, skripsi ini saya persembahkan untuk bapa dan mama. Saya bersyukur bisa lulus tepat waktu dengan nilai yang baik, setidaknya bisa sedikit mengurangi beban bapa dan mama untuk menyekolahkan kami bertiga. Terimakasih karena kalian selalu mendukung dan mendoakan dengan sabar untuk menunggu saya menyelesaikan studi saya, tanpa mengeluh dan memaksa. Kasih bapa dan mama yang buat saya kuat dan sabar menjalani perkuliahan ini dari awal sampai akhir. Semua peristiwa jatuh-bangun yang terjadi dalam keluarga kita cukup Tuhan dan kita yang tahu. Intinya Tuhan itu baik, pertolongan-Nya tidak terlalu cepat dan tidak terlalu terlambat, tetapi tepat pada waktunya.



Untuk Detris, sap adik yang selalu mensupport dan mendoakan saya, terimakasih sudah mau dijadikan Gojek pribadi Malang-Lawang, fotografer sekaligus perekam pas wawancara. Semangat terus biar bisa cepat lulus dan keluar dari ITN.



Untuk Eyo, sap adik bungsu yang dengan sindiran-sindirannya yang tajam, sukses buat saya mau cepat-cepat lulus. Terimakasih sudah peduli dengan kaum kakak yang cuek, tidak peduli, dan masa bodoh ini. Pesannya, semoga cepat lulus SMA, biar tahu rasanya kuliah itu bagaimana. Saya mau balas dendam.

Teruntuk Bapak dan Ibu Dosen PWK ITN Malang, terimakasih Pak, Bu, sudah bersedia membimbing kami, khususnya mahasiswa semester akhir yang suka bikin pusing. Dosen Pembimbingku, Ibu Ida dan Pak Hari, terimakasih. Dosen Pengujiku, Pak Arief, Ibu Titik, dan Pak Reza, terimakasih. Dosen Waliku, Pak Ardy dan Pak Reza, terimakasih. Dosen-dosen lainnya Ibu Anissaa, Pak Koko, Ibu Nurul, Ibu Maria, Pak Agung, Pak Agus Gunarto, Pak Agus Dwi, Pak Budi, dan Pak Wahyu, terimakasih banyak Pak, Bu, jasa Bapak dan Ibu diperhitungkan di surga. Saya doakan semoga selalu sehat, agar jadi berkat buat orang banyak.







*To the one and only, my motivation, my idol, and my boys, BTS a.k.a Bangtan Seoyeondan. Jin oppa, Yoongi oppa, Hoseok oppa, Namjoon oppa, Taehyung oppa, Jimin oppa, dan Jungkookie, thanks a lot because of your song and the meaning of your lyrics always make colours in my day, thanks for being my universe and make me love myself more and help me to speak myself. "You show me, I have reasons I should love myself" (BTS - Love Yourself) BTS oppadeul, even though I may not meet you in person, but I will always be your fans who support and pray for you to motivate many people around the world.*



Teruntuk My Partner in crime  
Zulfi Tristiana:  
Makasih Jull, selalu bersamaku  
dari mulai pengerjaan proposal sampai  
akhirnya lulus bareng.  
Makasih karna sering ngajak asistensi  
saat mager sedang menerpa.  
Makasih karna walaupun kamu udah  
selesai revisi dan aku belum, tapi  
kamu masih mau nungguin buat  
asistensi bareng.  
Sekarang hariku bukan everyday with  
Jul lagi,,  
Harimu juga bukan everyday with  
Jum lagi,,

Semoga di hari-harimu selanjutnya,  
kamu menjadi pribadi yang lebih  
positif lagi dari hari sebelumnya.  
:D



Untuk keluarga kecilku,  
Weny, Putri, Echa, Ochy, Maya,  
terimakasih sudah kuliah di ITN dan  
masuk PWK, terimakasih untuk 4  
Tahun penuh suka duka ini,  
terimakasih untuk persahabatan yang  
tidak berpura-pura ini, terimakasih  
mau menerima saya apa adanya,  
dengan segala kekurangan dan  
keburukan saya, terimakasih untuk  
selalu ada. Pesan untuk Echa dan  
Ochy, semangat mencari kerja :D  
Pesan Untuk Weny, Putri, dan Maya,  
semangat mengejar ST.. Eh S.Pwk  
maksudnya ☺

Saya tidak tahu kapan bisa ketemu  
kalian lagi setelah ini, tapi pesan  
saya...  
Jangan lupa bahagia!  
Saranghae!  
I purple U!



Untuk kawan seperjuangan dan sependerritaan,  
my brother dan sister yang kronis,  
Planochronic 2015 a.k.a PLANO'O. Inda, Wiby,  
Ochy, Weny, Ino, Bowo, El, Echa, Indri, Valen,  
Hendra, Annty, Aldy, Nando, Dendy, Kak  
Denny, Maya, Agy, Yahya, Gabrie, Brian, Dani,  
Rizal, Fifi, Shinta, Geric, Putri, Iqbal, Cindy,  
Laras, Dimas, Fajar, dan Fira, terimakasih  
sudah banyak bantu saya selama 4 tahun  
kuliah di Malang. Untuk cerita kalian satu per  
satu, tidak akan muat disini. Intinya tanpa  
kalian, saya punya kehidupan perkuliahan akan  
biasa-biasa saja.

Kisah dan perjuangan kita, drama mulai Studio  
Proses, "Perkot dan Tapak", Perwil, KP, dan  
Skripsi, hanya kita yang tau cerita ini, *let  
haters gonna hate, but players gonna play* (RM  
from BTS).

Maaf kalo selama ini mungkin banyak  
perkataan atau perbuatan yang pernah buat  
kalian sakit hati. Untuk Chy, Cha, Jul, Shin,  
Nocin, La, Nda, Nty, Cong, Dan, dan Bal,  
terimakasih sudah berjuang dan lulus sama-  
sama. Untuk Nhy, Put, May, Ndooy, Win, Met,  
El, Jar, Bing, Ino, Owo, Ndri, Valen, Ndra,  
Ndo, Kak Den, Gy, Gab, Zal, Ge, Dim, dan Pia,  
semangat teman-teman, selamat berjuang,  
saya tahu kalian bisa.  
*God Bless.*

Akhir kata saya ingin kasih *quotes* dari idola saya BTS yang kalian benci, biar  
kebencian tanpa dasar kalian berujung cinta.

*"Nothing last forever, you only live once So live your life not any other  
lives. Take chances and never regret. Never. Never be late to do what you  
wanna do right now. Because at one point someday, everything you do would be  
exactly what you will be"*

- BTS -

*With Love,*

Maria Sastriyanti Galus a.k.a Sastri Park

Untuk saya punya sodara sodari  
di KMK (Keluarga Mahasiswa  
Katolik), khususnya Family'15  
KMK. Terimakasih sudah selalu  
saling bantu dan saling dukung di  
tanah rantau ini. Saya bersyukur  
bisa ketemu orang asing di  
tempat asing, yang selalu ada  
disaat saya susah ataupun  
senang. Selamat buat sodara  
yang sudah lulus, Echa, Ochy,  
Aboe, Ani, Asri, Dani, Econ,  
Ephis, Kristo, dan Shinta.  
Semangat untuk sodara yang  
akan lulus, Putri, Weny, Maya,  
El, Fajar, Ivan, Marito, Adrian,  
Kak Mien, Rian, Rosi, dan Kak  
Shintu. Pesannya jangan lupa  
saling mendoakan agar  
persaudaraan dalam Tuhan ini  
selalu terjaga. Kalau kalian  
berpikir untuk menyerah, ingat,  
Mazmur 121:2, "Pertolonganku  
hanyalah dari Tuhan, yang  
menjadikan langit dan bumi".

*God Bless.*



**ARAHAN PENGEMBANGAN  
WISATA BANGUNAN BERSEJARAH  
DI KECAMATAN LAWANG, KABUPATEN MALANG**

**Maria Sastriyanti Galus  
Ida Soewarni, ST., MT  
Widiyanto Hari Subagyo Widodo, ST., MSc**

**ABSTRAK**

Permasalahan pengembangan wisata bangunan bersejarah di Kecamatan Lawang adalah karena kurangnya peran pemerintah dalam mengangkat wisata bangunan bersejarah, masyarakat yang tidak peduli bahkan cenderung merusak bangunan bersejarah yang seharusnya dilestarikan, dan belum ditetapkannya peraturan terhadap bangunan tersebut sebagai bangunan yang dilindungi. Penelitian ini bertujuan untuk merumuskan arahan pengembangan wisata bangunan bersejarah di Kecamatan Lawang, Kabupaten Malang. Metode pengumpulan data dalam penelitian ini dilakukan dengan cara observasi, wawancara, kuesioner, dokumentasi, studi literatur, dan survey instansi. Tahapan analisis dalam penelitian ini meliputi mengidentifikasi bangunan-bangunan bersejarah di Kecamatan Lawang yang berpotensi sebagai daya tarik wisata dengan menggunakan analisa statistik deskriptif, mengetahui faktor-faktor yang berpengaruh terhadap pengembangan wisata sejarah dengan menggunakan analisa Delphi. Kemudian dalam perumusan arahan pengembangan wisata bangunan bersejarah di Kecamatan Lawang, menggunakan teknik *content analysis*. Arahan yang dihasilkan untuk pengembangan wisata bangunan bersejarah di Kecamatan Lawang berupa pengembangan kawasan bangunan bersejarah tersebut sebagai kawasan wisata sejarah yang bertemakan wisata sejarah bangunan peninggalan Belanda, pengembangan paket tour wisata berupa Lawang *city tour* yang menampilkan visualisasi bangunan-bangunan bersejarah yang dikemas secara menarik, pengembangan jalur/rute wisata sejarah sebagai petunjuk informasi bagi pengunjung, pengembangan sarana angkutan wisata tempoe doeloe, untuk mengangkut para wisatawan dari lokasi yang satu ke lokasi yang lain, pengembangan SDM masyarakat lokal berupa pelatihan, seperti pelatihan *tourguide* dan pelatihan-pelatihan kesenian dan kerajinan tangan dan pengembangan berupa penambahan atraksi wisata selain Festival Lawang Kota Tua.

Kata Kunci : Bangunan Bersejarah, Wisata Sejarah, Pengembangan

**THE DIRECTION OF  
HISTORICAL BUILDING TOURISM DEVELOPMENT  
IN LAWANG DISTRICT, MALANG REGENCY**

**Maria Sastriyanti Galus  
Ida Soewarni, ST., MT  
Widiyanto Hari Subagyo Widodo, ST., MSc**

**ABSTRACT**

*The problems of historical building tourism development in Lawang District is because of the lack of government's role in lifting the historical building tourism, the people who do not care, even tend to damage historical buildings that should be preserved, and the regulations have not yet been established for such buildings as protected buildings. This research aims to formulate the direction of the development of historical building tourism in Lawang District, Malang Regency. The collecting data method in this study is carried out by observation, interviews, questionnaires, documentation, literature studies, and agency surveys. The steps of analysis in this study includes identifying historical building that potential as a tourist attraction by using descriptive statistics analysis, knowing the factors that influence the development of historical building tourism by using Delphi analysis and then to formulate the direction of the development of historical buildings in Lawang District, using content analysis techniques. The directives produced for the development of historical building tourism in the District of Lawang in the form of the development of the historical building area as a historical tourism area with the theme of historical heritage of Dutch heritage buildings, the development of a tour package in the form of Lawang city tour that displays an interesting visualization of historical buildings, development historical tourism routes as a guide for visitors, the development of transportation facilities for tempoe doeloe, to transport tourists from one location to another, the development of local human resources in the form of training, such as tourguide training and arts and crafts training and development in the form of additional tourist attractions besides the Old Town Lawang Festival.*

*Keywords : Historical Building, Historical Tourism, Development*



# DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
ABSTRACT.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR BAGAN.....	ix
DAFTAR GRAFIK.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR PETA.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	3
1.3.1 Tujuan.....	4
1.3.2 Sasaran.....	4
1.4 Ruang Lingkup.....	4
1.4.1 Ruang Lingkup Lokasi.....	4
1.4.2 Ruang Lingkup Materi.....	4
1.6 Keluaran dan Manfaat Penelitian.....	5
1.6.1 Keluaran Penelitian.....	5
1.6.2 Manfaat Penelitian.....	6
1.6.2.1 Manfaat Praktis.....	6
1.6.2.2 Manfaat Akademis.....	6
1.5 Kerangka Pikir.....	9
1.7 Sistematika Pembahasan.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1 Teori Pariwisata.....	11
2.1.1 Definisi Pariwisata.....	11
2.1.2 Jenis Pariwisata.....	14
2.1.3 Komponen Pariwisata.....	18
2.2 Pengembangan Wisata.....	20
2.3 Sejarah.....	24
2.4 Wisata Budaya.....	25
2.4.1 Wisata Sejarah.....	26
2.4.1.1 Bangunan Bersejarah.....	27
2.4.1.2 Bangunan Kuno.....	30
2.4.2 Wisata Pusaka ( <i>Heritage</i> ).....	32
2.5 Kajian Penelitian Terkait.....	34

2.6 Landasan Penelitian .....	47
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>52</b>
3.1 Variabel dan Definisi Operasional .....	52
3.2 Metode Pengumpulan Data .....	52
3.2.1 Survey Primer .....	52
3.2.2 Survey Sekunder .....	55
3.2.3 Populasi dan Sampel .....	57
3.3 Metode Analisis Data .....	58
3.3.1 Analisis untuk Mengidentifikasi Bangunan-bangunan Bersejarah di Kecamatan Lawang yang Berpotensi sebagai Daya Tarik Wisata .....	58
3.3.1.1 Analisis Statistik Deskriptif .....	58
3.3.1.2 Analisis <i>Cluster</i> .....	61
3.3.2 Analisis untuk Mengetahui Faktor-faktor yang Berpengaruh terhadap Pengembangan wisata bangunan bersejarah pada tiap Klaster .....	62
3.3.3 Analisis untuk Mengetahui Potensi dan Masalah dari tiap Faktor pada tiap Klaster .....	64
3.3.4 Analisis untuk Merumuskan Arah Pengembangan dari Potensi dan Masalah tiap Faktor pada masing-masing Klaster .....	65
<b>BAB IV GAMBARAN UMUM .....</b>	<b>68</b>
4.1 Gambaran Umum Wilayah Studi .....	68
4.1.1 Kondisi Wisata Sejarah di Kabupaten Malang .....	68
4.1.2 Kondisi Wisata Sejarah di Kecamatan Lawang .....	69
4.2 Potensi Bangunan Bersejarah di Kecamatan Lawang .....	70
4.2.1 CPM (Corps Polisi Militer) Lawang .....	70
4.2.2 Gedung Griya Bina .....	71
4.2.3 Gereja Katolik Santa Perawan Maria Tak Bernoda (Gereja Jago) .....	72
4.2.4 GPIB Pelangi Kasih .....	73
4.2.5 Hotel Niagara .....	74
4.2.6 Kantor Pos Lawang .....	74
4.2.7 RSJ DR. Radjiman Wediodinigrat .....	75
4.2.8 SDK St. Fransiskus Lawang .....	76
4.2.9 SDN Lawang 05 (SD Kusuma) .....	77
4.2.10 Stasiun Kereta Api Lawang .....	77
4.3 Komponen Pendukung Kegiatan Pariwisata .....	78
4.3.1 Atraksi .....	78
4.3.2 Aksesibilitas .....	81
4.3.3 Fasilitas .....	81
4.3.3.1 Fasilitas Kesehatan .....	81
4.3.3.2 Fasilitas Peribadatan .....	83

4.3.3.3 Fasilitas Perhotelan dan Penginapan .....	84
4.3.3.4 Fasilitas Rumah Makan .....	85
4.3.3.5 Fasilitas Rekreasi dan Pariwisata .....	85
BAB V ANALISA .....	89
5.1 Analisa Identifikasi Bangunan-bangunan Bersejarah di Kecamatan Lawang yang Berpotensi sebagai Daya Tarik Wisata .....	89
5.1.1 Analisa Identifikasi Bangunan-bangunan Bersejarah di Kecamatan Lawang yang Memiliki Potensi Wisata .....	89
5.1.2 Analisa Cluster Bangunan-bangunan Bersejarah di Kecamatan Lawang yang Memiliki Potensi Wisata .....	91
5.2 Analisa Faktor-faktor yang berpengaruh terhadap Pengembangan Wisata Bangunan Bersejarah menggunakan Metode <i>Delphi</i> .....	93
5.3 Analisa Potensi Dan Masalah Dari Tiap Faktor Pada Tiap Kluster ..	101
5.4 Analisis untuk Merumuskan Arahan Pengembangan dari Potensi dan Masalah tiap Faktor pada masing-masing Cluster .....	120
BAB VI PENUTUP .....	132
6.1 Kesimpulan .....	132
6.2 Rekomendasi .....	134
DAFTAR PUSTAKA .....	136
LAMPIRAN	

## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Kajian Teori Definisi Pariwisata .....	13
Tabel 2. 2 Kajian Jenis Pariwisata .....	17
Tabel 2. 3 Kajian Komponen Pariwisata .....	19
Tabel 2. 4 Kajian Pengembangan Pariwisata .....	23
Tabel 2. 5 Kajian Teori Sejarah .....	24
Tabel 2. 6 Kajian Teori Wisata Budaya .....	25
Tabel 2. 7 Kajian Wisata Sejarah .....	26
Tabel 2. 8 Kajian Bangunan Besejarah .....	28
Tabel 2. 9 Kajian Bangunan Kuno .....	31
Tabel 2. 10 Kajian Wisata <i>Heritage</i> .....	33
Tabel 2. 11 Kajian Penelitian Terkait.....	34
Tabel 2. 12 Sintesa Pustaka Arahan Pengembangan Wisata Bangunan Bersejarah di Kecamatan Lawang, Kabupaten Lawang .....	48
Tabel 3. 1 Variabel Penelitian .....	43
Tabel 3. 1 Kebutuhan Data Primer .....	43
Tabel 3. 2 Alasan Pemilihan <i>Stakeholder</i> .....	45
Tabel 3. 3 Sumber, Jenis Data, dan Tujuan Penggunaan Data .....	46
Tabel 3. 4 Kebutuhan Data Sekunder.....	47
Tabel 4. 1 Desa/Kelurahan di Kecamatan Lawang .....	69
Tabel 4. 2 Bangunan Bersejarah di Kecamatan Lawang .....	70
Tabel 4. 3 Jenis dan Panjang Jalan di Kecamatan Lawang .....	81
Tabel 4. 4 Fasilitas Kesehatan di Kecamatan Lawang .....	82
Tabel 4. 5 Fasilitas Peribadatan di Kecamatan Lawang .....	83
Tabel 4. 6 Fasilitas Hotel dan Penginapan di Kecamatan Lawang .....	84
Tabel 4. 7 Fasilitas Rumah Makan di Kecamatan Lawang .....	85
Tabel 4. 8 Fasilitas Wisata dan Rekreasi di Kecamatan Lawang .....	86
Tabel 5. 1 Penentuan Skoring Objek Wisata Sejarah di .....	89
Tabel 5. 2 Klasifikasi Bangunan Bersejarah di Kecamatan Lawang .....	90
Tabel 5. 3 Hasil Iterasi I Faktor-Faktor yang Berpengaruh terhadap Pengembangan Wisata Bangunan Bersejarah di Kecamatan Lawang.....	93
Tabel 5. 4 Hasil Iterasi II Faktor-Faktor yang Berpengaruh terhadap Pengembangan Wisata Bangunan Bersejarah di Kecamatan Lawang.....	94
Tabel 5. 5 Tingkat Pengaruh Faktor-Faktor Yang Berpengaruh Terhadap Pengembangan Wisata Bangunan Bersejarah Di Kecamatan Lawang.....	94
Tabel 5. 6 Hasil Analisa Wawancara .....	101
Tabel 5. 7 Pengkodean Hasil Wawancara Pada Pertanyaan I.....	106

Tabel 5. 8 Pengkodean Hasil Wawancara Pada Pertanyaan Ke-2 .....	107
Tabel 5. 9 Pengkodean Hasil Wawancara Pada Pertanyaan Ke-3 .....	107
Tabel 5. 10 Pengkodean Hasil Wawancara Pada Pertanyaan Ke-4 .....	108
Tabel 5. 11 Pengkodean Hasil Wawancara Pada Pertanyaan Ke-5 .....	107
Tabel 5. 12 Pengkodean Hasil Wawancara Pada Pertanyaan Ke-6 .....	109
Tabel 5. 13 Pengelompokan Hasil <i>Coding</i> .....	110
Tabel 5. 14 Analisa Hasil <i>Coding</i> .....	111
Tabel 5. 15 Potensi dan Masalah dari Tiap Faktor Pada Kawasan Bersejarah di Kecamatan Lawang .....	113
Tabel 5. 16 Potensi dan Masalah dari Tiap Faktor Pada Klaster A (Bangunan Bersejarah Abad ke-18).....	117
Tabel 5. 17 Potensi dan Masalah dari Tiap Faktor Pada Klaster B (Bangunan Bersejarah Abad ke-19).....	119

## DAFTAR BAGAN

Bagan 3. 1 Tahapan Analisis Cluster .....	62
Bagan 3. 2 Tahapan Analisis Delphi .....	63
Bagan 3. 3 Kerangka Analisis .....	67



## **DAFTAR GRAFIK**

Grafik 4.1 Obyek Daerah Tujuan Wisata (ODTW) Kabupaten Malang .....68

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Proses Content Analysis .....	64
Gambar 3. 2 Proses Analisis Deskriptif .....	65
Gambar 4. 1 CPM (Corps Polisi Militer) Kecamatan Lawang .....	71
Gambar 4. 2 Gedung Griya Bina Kecamatan Lawang .....	72
Gambar 4. 3 Gereja Katolik Santa Perawan Maria Tak Bernoda .....	73
Gambar 4. 4 Gereja Pelangi Kasih Kecamatan Lawang .....	73
Gambar 4. 5 Hotel Niagara, Kecamatan Lawang .....	74
Gambar 4. 6 Kantor Pos di Kecamatan Lawang .....	75
Gambar 4. 7 Rumah Sakit Jiwa Dr. Radjiman Wediodingrat, .....	76
Gambar 4. 8 SDK. St. Fransiskus, Kecamatan Lawang .....	77
Gambar 4. 9 SDN Lawang 05 (SD Kusuma) .....	77
Gambar 4. 10 Stasiun Kereta Api di Kecamatan Lawang .....	78
Gambar 4. 11 Event Festival Lawang Kota Tua .....	79
Gambar 4. 12 Fasilitas Kesehatan di Kecamatan Lawang .....	82
Gambar 4. 13 Fasilitas Peribadatan di Kecamatan Lawang .....	83
Gambar 4. 14 Fasilitas Perhotelan dan Penginapan .....	84
Gambar 4. 15 Fasilitas Rumah Makan di Kecamatan Lawang .....	85
Gambar 5. 1 <i>Prototype Heritage Tourism</i> di Italia .....	123
Gambar 5. 2 <i>Prototype Heritage Tourism</i> di Belanda .....	124
Gambar 5. 3 <i>Prototype Heritage Tourism</i> di Korea Selatan .....	125

## DAFTAR PETA

Peta 1. 1 Orientasi Wilayah Kecamatan Lawang .....	7
Peta 1. 2 Administrasi Kecamatan Lawang Tahun 2019.....	8
Peta 4. 1 Persebaran Bangunan Bersejarah di Kecamatan Lawang.....	88
Peta 5. 1 Pembagian Klaster Bangunan Bersejarah di Kecamatan Lawang .	96
Peta 5. 2 Klaster A (Bangunan Bersejarah Abad ke-18) di Kecamatan Lawang.....	97
Peta 5. 3 Persebaran Bangunan Bersejarah pada Klaster A (Bangunan Bersejarah Abad ke-18) di Kecamatan Lawang .....	98
Peta 5. 4 Klaster B (Bangunan Bersejarah Abad ke-19) di Kecamatan Lawang.....	99
Peta 5. 5 Persebaran Bangunan Bersejarah pada Klaster B (Bangunan Bersejarah Abad ke-19) di Kecamatan Lawang .....	100
Peta 5. 6 Potensi dan Masalah Kawasan Bangunan Bersejarah Kecamatan Lawang.....	116
Peta 5. 7 Potensi dan Masalah Klaster A (Bangunan Bersejarah Abad ke-18) .....	127
Peta 5. 8 Potensi dan Masalah Klaster B (Bangunan Bersejarah Abad ke-19) .....	128
Peta 5. 9 Arah-an Pengembangan Kawasan Bersejarah Kecamatan Lawang .....	129
Peta 5. 10 Arah-an Pengembangan Klaster A (Bangunan Bersejarah Abad ke-18) .....	130
Peta 5. 11 Arah-an Pengembangan Klaster B (Bangunan Bersejarah Abad ke-19) .....	131