

**TUGAS AKHIR
(SKRIPSI)**

**PENGARUH KEBERADAAN
PERGURUAN TINGGI NEGERI DI KOTA MALANG
TERHADAP KEGIATAN EKONOMI
DI KAWASAN SEKITARNYA
(Studi Kasus : Universitas Brawijaya, Universitas Negeri,
Universitas Islam dan Politeknik Negeri Malang)**

**Disusun Oleh:
Desiderius Taroci Tae
15.24.008**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

2019

**TUGAS AKHIR
(SKRIPSI)**

**PENGARUH KEBERADAAN
PERGURUAN TINGGI NEGERI DI KOTA MALANG
TERHADAP KEGIATAN EKONOMI
DI KAWASAN SEKITARNYA**

**(Studi Kasus : Universitas Brawijaya, Universitas Negeri,
Universitas Islam dan Politeknik Negeri Malang)**

**Disusun Oleh:
Desideriana Taroci Tae
15.24.008**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

2019



LEMBAR PENGESAHAN

PENGARUH KEBERADAAN PERGURUAN TINGGI NEGERI
DI KOTA MALANG
TERHADAP KEGIATAN EKONOMI DI SEKITARNYA
(STUDI KASUS : UNIVERSITAS BRAWIJAYA, UNIVERSITAS
NEGERI MALANG, UNIVERSITAS ISLAM NEGERI DAN
POLITEKNIK NEGERI MALANG)

Skripsi dipertahankan dihadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi
Jenjang Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Jumat
Tanggal : 23 Agustus 2019

Diterima untuk memenuhi salah satu persyaratan
Guna memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun oleh :
Desideriana Taroci Tae
15.24.008

Disahkan Oleh :

Penguji I

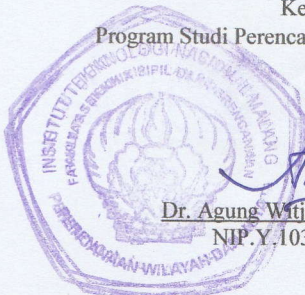
Penguji II


Penguji III

Dr. Ir. Ibnu Sasongko, ST, MT Mohammad Reza, ST., MURP Widiyanto Hari S.W, ST, MSc

Mengetahui,
Ketua

Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota




Dr. Agung Witjaksono, ST, MT
NIP.Y.1039600292



PERSETUJUAN SKRIPSI

PENGARUH KEBERADAAN PERGURUAN TINGGI NEGERI
DI KOTA MALANG
TERHADAP KEGIATAN EKONOMI DI SEKITARNYA
(STUDI KASUS : UNIVERSITAS BRAWIJAYA, UNIVERSITAS
NEGERI MALANG, UNIVERSITAS ISLAM NEGERI DAN
POLITEKNIK NEGERI MALANG)

Disusun dan diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar
Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota
Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun oleh :
Desideriana Taroci Tae
15.24.008

Menyetujui

Pembimbing I

Pembimbing II

Arief Setijawan ST,MT

Ardiyanto Maksimilianus Gai, ST., Msi

Mengetahui,
Ketua

Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Dr. Agung Witjaksana, ST., MT
NIP.Y.1039 600 292



LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Desideriana Taroci Tae
Nim : 1524008
Hari/Tanggal : Jumat, 23 Agustus 2019
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Pengaruh Keberadaan Perguruan Tinggi Negeri Di Kota
Malang Terhadap Kegiatan Ekonomi Di Kawasan
Sekitarnya (Studi Kasus : Universitas Brawijaya,
Universitas Negeri Malang, Universitas Islam Negeri
Malang dan Politeknik Negeri Malang)

Terdapat kekurangan yang meliputi :

1. Cara deliniasi wilayah yang di ukur dari PTN?
2. Penjelasan tujuan regresi yang terpengaruh diperjelas

Malang, 23 Agustus 2019

Penguji I

Dr. Ir. Ibnu Sasongko, MT



LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Desideriana Taroci Tae
Nim : 1524008
Hari/Tanggal : Jumat, 23 Agustus 2019
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Pengaruh Keberadaan Perguruan Tinggi Negeri di Kota
Malang Terhadap Kegiatan Ekonomi di Kawasan
Sekitarnya (Studi Kasus : Universitas Brawijaya,
Universitas Negeri Malang, Universitas Islam Negeri
Malang dan Politeknik Negeri Malang)

Terdapat kekurangan yang meliputi :

1. Kawasan deliniasi diperjelas
2. Peta dibuat kotak dialog dan foto
3. Penjelasan detail kawasan yang dominan, dan lain-lain
4. Cek redaksional

Malang, 23 Agustus 2019

Penguji II

Mohammad Reza, ST., MURP



LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Desideriana Taroci Tae
Nim : 1524008
Hari/Tanggal : Jumat, 23 Agustus 2019
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Juduk Skripsi : Pengaruh Keberadaan Perguruan Tinggi Negeri Di Kota
Malang Terhadap Kegiatan Ekonomi Di Kawasan
Sekitarnya (Studi Kasus : Universitas Brawijaya,
Universitas Negeri Malang, Universitas Islam Negeri
Malang dan Politeknik Negeri Malang)

Terdapat kekurangan yang meliputi :

1. Detailkan regresi dan interpretasi

Malang, 23 Agustus 2019

Penguji III

Widiyanto Hari S.W, ST, MSc

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan yang Mahaesa karena atas segala berkat dan penyertaannya penulis bisa menyelesaikan proposal skripsi yang berjudul “Pengaruh Perguruan Tinggi Negeri Terhadap Ekonomi Kawasan Sekitar” dengan baik

Perkembangan suatu kota yang terjadi tidak terlepas dari perguruan tinggi yang mengakibatkan perkembangan ekonomi kawasan disekitarnya serta masyarakat sebagai pelaku usaha dan mahasiswa yang mengakibatkan adanya perkembangan kota dari segi ekonomi. Perguruan tinggi merupakan industri bisnis terbesar di suatu kota yang menjadi kontribusi ekonomi di kota tersebut, perguruan tinggi negeri di kota Malang menjadi salah satu perguruan yang banyak menarik minat mahasiswa di sekitarnya maupun mahasiswa dari luar daerah, selain itu lokasi dan keberadaan perguruan tinggi yang sangat strategis menyebabkan perkembangan yang berlangsung sangat cepat dari segi ekonomi di perkotaan. Oleh karena itu perlu dilakukan penelitian agar bisa mengetahui seberapa besar pengaruh multiplier effect perguruan tinggi negeri terhadap kawasan sekitar dengan menggunakan metode yang akan dibahas secara rinci dalam proposal penelitian ini.

Penulis mengucapkan limpah terimah kasih kepada dosen pembimbing I Bapak Arief Setiawan, ST.MT dan Bpk Ardiyanto Maksimilianus Gai, ST.,MSi yang dengan bijaksana membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan proposal ini. Penulis juga mengucapkan terimah kasih kepada orang tua, teman-teman dan semua pihak yang sudah membantu sehingga proposal ini dapat diselesaikan dengan baik. Akhir kata penulis menyadari bahwa skripsi ini masih memiliki banyak kekurangan, oleh karena itu penulis membutuhkan banyak saran dan masukan yang dapat berguna bagi penulis dalam menyelesaikan penelitian ini

Malang, Agustus 2019

Penulis



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Desideriana Taroci Tae
NIM : 15.24.008
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Pengaruh Keberadaan Perguruan Tinggi Negeri Di Kota Malang Terhadap Kegiatan Ekonomi Di Kawasan Sekitarnya (Studi Kasus : Universitas Brawijaya, Universitas Negeri Malang, Universitas Islam Negeri Malang dan Politeknik Negeri Malang)

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa tugas akhir yang saya tulis ini benar-benar hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambil tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila di kemudian hari dapat dibuktikan bahwa tugas akhir ini adalah jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, 23 September 2019
Yang Membuat Pernyataan



Desideriana Taroci Tae
NIM. 15.24.008

LEMBAR PERSEMBAHAN

Teruntuk Harta Dunia dan Akhiratku

(Bapak dan Mama)

Puji dan syukur haturkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, atas segala berkat, rahmat dan penyertaannya sehingga saya bisa sampai pada tahap ini, terimah kasih Tuhan Yesus dan Bunda Maria telah mengirimkan saya kepada kedua orang tua yang sangat hebat dan tangguh, dengan sabar mereka menunggu kehadiran saya di dunia ini sudah pasti cinta mereka yang tulus merawat dan membesarkan saya hingga sampai pada tahap ini saya bangga menjadi anak bapak dan mama meskipun kadang suka ngeluh tapi selalu disemangati, tempat ku menceritakan segala keluh kesa, pejuang hidupku, alm kerja skripsi yang selalu aktif 24 jam, meskipun bapak dan mama tidak melihat lembar persembahan ini namun dari lubuk hati yang paling dalam ku percaya Tuhanku Maha Tahu semoga bapak dan mama selalu diberi kesehatan dan umur yang panjang sampai sebuah senyuman bahagia ku goreskan kepada bapak dan mama. I LOVE YOU BOTH

Teruntuk Adik-adiku

1. Kedua wanita kecil yang menjadi alm di kamar, nona dan debby kakak bersyukur kalian berdua menjadi pengemangat selalu membantu kakak dalam proses pengerjaan skripsi yang selalu mengingatkan kakak untuk jangan lupa makan dan tetap semangat, deby... terimah kasih selalu mengurus makan dan minum serta pakaian kakak selama mengerjakan skripsi semangat kuliah semoga cepat selesai, nona... terimah kasih sudah banyak membantuk proses pengerjaan skripsi kakak, selalu mengerti keadaan kakak selalu support kakak , semoga nona juga cepat selesai kuliah, Tuhan Yesus Selalu Memberkati kalian berdua adikku
2. Venta dan Queenietha kedua adik saya saying kecil yang menjaga dan menghibur mama dan bapak di rumah meskipun dari jauh selalu menanyakan kakak kapan wisuda, satu pertanyaan yang selalu mengobarkan semangat saya sekarang pertanyaan kalian sudah kakak jawab, kakak berterimah kasih kalian masih kecil tetapi kalian mengerti kakak harus cepat selesai untuk membantu kalian, rajin sekolah dan jadi anak yang baik untuk membanggakan bapak dan mama.

Teruntuk Dosen dan Karyawan Terhitz Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

1. Dosen Wali, terima kasih untuk Pak Reza yang selama empat tahun menjadi wali dosen, yang selalu mengarahkan pada saat KRS, saat bingung mau program mata kuliah apa, dan juga selalu mengasih dukungan dan motivasi untuk menyelesaikan studi di ITN Malang.
2. Dosen pembimbing skripsi terkece pak ardy dan pak arif terima kasih yang sebesar-besarnya atas bimbingan dan arahan yang telah diberikan sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi sampai wisuda dengan baik, terima kasih selalu sabar dalam memberikan arahan, mohon maaf jika selama menjadi mahasiswa bimbingan kurang mejadi etika berbicara heheh semoga pak ardy dan pak arif selalu sehat dan semakin sukses.. Tuhan Menyertai Selalu
3. Untuk semua dosen PWK Ibu Ida, Ibu Titik, Ibu Anisa, Ibu Nurul, Pak Hary, Pak Agung, Pak Reza, Pak Arif, Pak Ardy, dan Pak Koko terima kasih untuk segala dukungannya dan pengalaman-pengalaman luar biasa yang menjadi motivasi bagi kami baik dalam kegiatan perkuliahan maupun diluar kegiatan kuliah, mohon maaf sebesar-besarnya jika pernah berbuat salah atau pernah menyinggung perasaan bapak/ibu, semoga segala kebaikan, dan kesabaran bapak/ibu di berikan hikmah yang besar dari yang mahakuasa
4. Terima kasih untuk ibu puji yang selalu sabar menghadapi kami yang terdiri dari karakter yang berbeda-beda, mbak any yang selalu sabar menghadapi kami saat urus surat suka ganti-ganti sampai mbak pusing wkwk kadang emosi karena kami suka grombolan masuk ruangan mbak any hehehe, dan makasih juga untuk ka ririn yang selalu kami bertanya dosen-dosen yang di kampus, makasih kadang meskipun ruang baca tidak dibuka tapi khusus kami dibukakan dan rela jaga sampai sore, terima kasih ketiga orang hebat yang selalu luangkan waktu untuk kami

Teruntuk Ka Andrew Van Leo

Terimah kasih banyak kakak, kurang lebih selama empat tahun saya mengenal kakak saya sangat beryukur sampai detik ini kakak selalu mau direpotkan dari saya maba sampai lulus, selalu ada saat saya membutuhkan, kakak adalah salah satu orang yang berusaha agar saya bisa menjadi orang yang percaya diri, selalu sabar menghadapi saya, yang kadang suka jatuh ketika kaki lelah melangkah, tangan lelah mengetik, mata lelah memandang layar laptop dan pikiranku pun ikut buntu. Terkadang saya suka nyerah tapi kakak selalu kuatkan saya, kakak selalu bilang “ade semangat, ade pasti bisa kakak yakin” kalimat ini yang selalu ada saat saya mulai jatuh. Maafkan saya jika selama ini saya banyak mau dan suka merepotkan kakak sampai kakak tinggalkan segala kepentingan kakak untuk saya, semoga segala ketulusan kakak di berkati oleh Tuhan dan akhirnya Tuhan merestui untuk menyatukan kita dikemudian hari, I LOVE YOU AMORE

New Family

Terimah kasih bapak sius, mama chris dan bapak ximenes, mama ovy yang sudah mengijinkan weni datang kuliah dengan saya di malang, terimah kasih yang dari awal selalu mendukung kami, sampai pada saat ini saya percaya tuhan mempertemukan kita untuk bersilaturahmi dan saling mendukung, ini bukan tetang siapan yang dulan sampai garis finish dia adalah pemenangnya akan tetapi smua adalah rencana Tuhan, ia menjadikan segala sesuatu tidak terlambat, juga tidak lebih cepat, semuanya dia jadikan indah pada waktunya. Sebagai orang beriman kita dipertemukan oleh Tuhan menjadi keluarga baru dan saling percaya semoga kelak bapak sius, mama chris dan bapak ximenes serta mama ovy turut bahagia dalam proses hidup kami sebagai anak-anak, Tuhan selalu Memberkati dan Melindungi bapak dan mama.

Terimah kasih ka dian yang selama ini berada di malang sudah membuat saya merada bahwa saya memiliki seorang kaka perempuan di malang, terimah kasih untuk semuanya semoga kakak diberkati selalu untuk studi S2 nya lancar sapai meraih gelar magister sains.

Terakhir untuk seorang yang selalu ceria, rendah hati kepada setiap orang yang ditemuinya, seorang yang bukan lahir dari Rahim yang satu namun sudah seperti saudara saya sendiri terimah kasih yang sebesar-besarnya sudah menerima tawaran saya untuk kuliah sama-sama di malang, kita sudah berjuang bersama tidak ada kata terlambat, tidak ada undian yang dibuat atau drama semata namun ini adalah kisah perjalanan kita bahwa Tuhan menjadikan segala sesuatu indah pada waktunya tetap semangat dan selalu andalkan Tuhan, yakin dan percaya Tuhan merencanakan sesuatu yang jauh lebih indah dalam hidupmu Veni Maria Fransiska Berer Bein.

PLANOLOGI 2015

Terimah kasih teman-teman seperjuangan atas segala kenangan dan drama selama kurang lebih empat tahun semoga kita semua dapat menemukan kehidupan kita masing-masing diluar sana, terimah kasih untuk teman-teman yang sudah membantu saya dalam berproses di planologi ITN terutama orang-orang yang sering saya repotkan dalam mengerjakan skripsi Sastri Galus, Sinta Tuka, Dani, Echa Toda, Putri Salut, Weni Berebein, El Reeko, Fajar Naibaho, Cindy Malaikosa, dan yang lainnya tidak bisa saya sebutkan satu persatu Tuhan Yesus Menyertai Kita dalam langkah hidup kita selanjutnya

KMK ITN MALANG

Terimah kasih untuk teman-teman KMK yang sudah membantu saya survey, marito, ivan, putri, el, echa dan fajar.

Teruntuk Klengkeng Crew

Terimah kasih untuk semua kakak-kakak kos klengkeng yang sudah menerima saya untuk begadang mengerjakan peta dan terimah kasih untuk Ka eben cornelis yang sudah membantu dalam mengerjakan peta skripsi saya, yang setia bagadang dari pagi sampai kembali pagi.

SQUAD Jalan Jalan

Terimah kasih, untuk ka edi terimah kasih sudah membantu bagian dari skripsi saya, ka nad yang selalu menerima kehadiran saya untuk begadang di rumah dan juga sudah berbaik hati membantu survey saya. Teruntuk ka stevan wutun, ka maya bella, ka misel pau, ka nad, ka arzio dan ka aji yang sudah setia disaat ketika saya butuh refresing dan selalu ada ide untuk jalan-jalan, ngopi, nongkrong hehehe, terimah kasih kakak kakakku yang baik.

Akhirnya terimah kasih untuk semua yang sudah membantu maaf tidak bisa menyebutkan satu persatu Tuhan Membalas Kebajikan semuanya

**PENGARUH KEBERADAAN PERGURUAN TINGGI NEGERI DI
KOTA MALANG
TERHADAP EKONOMI DI KAWASAN SEKITAR
(Studi Kasus : Universitas Negeri, Universitas Brawijaya, Universitas
Islam Negeri dan Politeknik Negeri)**

Desideriana Taroci Tae
Arief Setijawan, ST., MT
Ardiyanto Maksimilianus Gai, ST., Msi

ABSTRAK

Kawasan Perguruan Tinggi Negeri di Kota Malang terjadi kegiatan fungsi dasar yang dalam operasionalnya mampu membangkitkan aktivitas-aktivitas kegiatan ekonomi sekitar, misalnya jika dilihat dari sisi perdagangan dan jasa seperti rumah makan dan warung dan jika dilihat dari sisi jasa rumah kos, kontrakan, laundry, jasa fotocopy dan penjilidan yang berhubungan dengan kampus. Perguruan Tinggi Negeri yang menjadi objek penelitian adalah Universitas Brawijaya, Universitas Negeri Malang, Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim dan Politeknik Negeri Malang. Kegiatan ekonomi yang berpengaruh dari adanya perguruan tinggi negeri di atas adalah kegiatan ekonomi jasa berupa kos-kosan, laundry dan fotocopy atau percetakan, serta perdagangan seperti warung dan toko yang menjadi kebutuhan utama mahasiswa di sekitar kawasan perguruan tinggi.

Untuk menjawab tujuan dari penelitian ini menggunakan tiga tahap analisa yang pertama analisis statistic deskriptif untuk mendeskripsikan faktor yang dominan dan berdampak, tahap kedua memetakan faktor-faktor tersebut untuk melihat faktor yang mempengaruhi adanya kegiatan ekonomi disekitar perguruan tinggi negeri dan tahap analisis ketiga yaitu melakukan analisis regresi untuk melihat korelasi antar variabel yang diteliti, dalam penelitian ini terdapat empat variabel yang mempengaruhi kegiatan ekonomi sekitar perguruan tinggi yaitu jarak, luas dan status kepemilikan

Hasil analisa dari penelitian ini adalah keberadaan luas kavling dan bangunan yang di dominasi kegiatan ekonomi yaitu semakin luas bangunan atau kavling maka semakin besar tingkat ekonominya kawasan tersebut atau semakin dekat dengan pusat kampus maka ekonominya semakin besar.

Kata kunci : Kegiatan ekonomi, luas, jarak, status kepemilikan

**THE INFLUENCE OF STATE UNIVERSITY IN MALANG
TO THE ECONOMY IN THE SURROUNDING AREA**
(Case Study : University of Brawijaya, Universitas Negeri Malang, Islamic
State University of Maulana Malik Ibrahim and the state Polytechnic of
Malang.

Desideriana Taroci Tae
Arief Setijawan, ST., MT
Ardiyanto Maksimilianus Gai, ST., Msi

ABSTRACT

The State higher education area in Malang is a basic function activity that is capable of generating activities of surrounding economic activities, for example, when viewed from trading and services such as eateries and stalls and If viewed from the service side of home services, rented, washing clothes, copy services and binding related to the campus. The State University which is the object of research is the University of Brawijaya, Universitas Negeri Malang, Islamic State University of Maulana Malik Ibrahim and the state Polytechnic of Malang. The economic activity that has been influenced by the above state universities is the economic activity of Kos-kosan, laundry and photocopy or printing, as well as trade such as stalls and shops that become the main needs of students around The college area.

To address the purpose of the study using the first three stages of analysis the statistic descriptive analysis to describe the dominant and impactful factors, the second phase of mapping the factors to see the factors affecting the The existence of economic activities around the public universities and the third stage of analysis is to conduct a regression analysis to see the correlation between the variations that are dutidious, in this study there are four variables that affect the economic activity of the surrounding Colleges are distance, area and setatus ownership

The results of the analysis of this research is the existence of the vast plots and buildings that are dominated by economic activity is the wider building or kavling, the greater the economic level of the area or closer to the campus center then The economy is getting bigger.

Keywords : economic activity, distance, status of ownership, and large

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN SKRIPSI.....
LEMBAR PENGESAHAN.....
LEMBAR PERBAIKAN.....
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....
ABSTRAK.....	i
ABSTRACT.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR PETA.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR BAGAN.....	xi
DAFTAR GRAFIK.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	7
1.4 Ruang Lingkup Penelitian.....	7
1.4.1 Ruang Lingkup Lokasi.....	7
1.4.2 Ruang Lingkup Materi.....	10
1.5 Keluaran dan Manfaat.....	10
1.5.1 Keluaran Penelitian.....	10
1.5.2 Manfaat Penelitian.....	10
1.5.2.1 Manfaat Praktis.....	10
1.5.2.2 Manfaat Akademis.....	10
1.6 Sistematika Pembahasan.....	11
1.7 Kerangka Pikir Penelitian.....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
2.1 Pertumbuhan dan Perkembangan Ekonomi Kota.....	14
2.1.1 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Perkembangan Kota.....	17
2.1.2 Pengembangan Ekonomi Kawasan.....	24
2.2 Kondisi Ekonomi.....	27
2.2.1 Pengertian Kondisi Ekonomi.....	27

2.2.2 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kondisi Ekonomi	29
2.3 Perguruan Tinggi.....	32
2.3.1 Pengertian Perguruan Tinggi	32
2.3.2 Peran dan Fungsi Perguruan Tinggi	33
2.3.3 Pengaruh Perguruan Tinggi Terhadap Perkembangan Kawasan Sekitar.....	34
2.4 Landasan Penelitian	41
2.4.1 Sintesa Pustaka.....	42
2.4.2 Sintesa Variabel.....	48
2.4.3 Variabel Terpilih	52
2.5 Kerangka Teori	55
BAB III METODOLOGI	56
3.1 Jenis Penelitian.....	56
3.2 Variabel dan Definisi Oprasional	56
3.3 Metode Pengumpulan Data	61
3.3.1 Populasi dan Sampel	61
3.3.2 Pengumpulan Data Primer.....	63
3.3.2.1 Observasi	63
3.3.2.2 Wawancara	64
3.3.2.3 Kuisisioner	65
3.3.3 Pengumpula Data Sekunder	65
3.4 Metode Analisis Data.....	66
3.4.1 Mengidentifikasi Faktor dan Memetakan Sekitar Terhadap Ekonomi Di Sekitar PTN.....	67
3.4.1.1 Mengidentifikasi Faktor-Faktor Yang Berdampak Terhadap Ekonomi di Sekitar Perguruan Tinggi Negeri	67
3.4.1.2 Analisa Pemetaan Faktor-faktor yang berdampak terhadap perguruan Tinggi Negeri	67
3.4.2 Analisis Besar Kegiatan Ekonomi Yang Dipengaruhi Oleh Perguruan Tinggi Negeri Terhadap Ekonomi Kawasan Sekitar Kampus.....	68
BAB IV GAMBARAN UMUM.....	71
4.1 Gambaran Umum Kawasan Sekitar Perguruan Tinggi Negeri	71
4.1.1 Kawasan Sekitar Universitas Brawijaya	73
4.1.2 Kawasan Universitas Negeri Malang	77
4.1.3 Kawasan Universitas Islam Negeri.....	80
4.1.4 Kawasan Politeknik Negeri Malang	82
4.2 Kegiatan Ekonomi Sekitar Perguruan Tinggi Negeri	84
4.2.1 Kegiatan Ekonomi di Sekitar Universitas Brawijaya	84
4.2.2 Kegiatan Ekonomi Sekitar Universitas Negeri Malang.....	90
4.2.3 Kegiatan Ekonomi Universitas Islam Negeri	95

4.2.4 Kegiatan Ekonomi Politeknik Negeri Malang	99
4.3 Penggunaan Lahan Ekonomi di Sekitar Perguruan Tinggi Negeri	102
4.3.1 Luas Bangunan Usaha Kegiatan Ekonomi	102
4.3.2 Luas Kavling Perguruan Tinggi Negeri	105
4.4 Status Kepemilikan Bangunan Usaha	107
BAB V ANALISA.....	110
5.1 Analisa Faktor Yang Berdampak Ekonomi Sekitar Perguruan Tinggi Negeri	110
5.1.1 Analisa Dampak Perguruan Tinggi Terhadap Ekonomi di Sekitar Perguruan Tinggi	110
5.1.2 Analisa Status Kepemilikan Bangunan Yang Berfungsi Sebagai Kegiatan Ekonomi di Sekitar Perguruan Tinggi Negeri	120
5.1.2 Analisa Dominasi Kegiatan Ekonomi Yang Berdampak Berdasarkan Penggunaan Lahan.....	121
5.2 Analisa Faktor Yang Mempengaruhi Ekonomi Disekitar Kawasan Perguruan Tinggi Negeri	132
BAB VI PENUTUP	134
6.1 Kesimpulan	134
6.1.1 Faktor-Faktor Yang Berdampak Terhadap Ekonomi Kawasan Sekitar Perguruan Tinggi.....	134
6.1.2 Pengaruh Perguruan Tinggi Negeri Terhadap Ekonomi Kawasan Sekitar.....	135
6.2 Saran.....	136
6.2.1 Rekomendasi untuk pemerintah setempat	136
6.2.2 Rekomendasi Untuk Peneliti Selanjutnya	136
DAFTAR PUSTAKA.....	137

DAFTAR TABEL

BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
Tabel 2. 1 Sintesa Teori Pertumbuhan dan Perkembangan Kota.....	15
Tabel 2. 2 Sintesa Faktor Yang Mempengaruhi Perkembangan Kota.....	19
Tabel 2. 3 Sintesa Teori Perkembangan Ekonomi Kawasan.....	25
Tabel 2. 4 Sintesa Teori Kondisi Ekonomi.....	28
Tabel 2. 5 Sintesa Teori Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kondisi Ekonomi.....	31
Tabel 2. 6 Sintesa Pengertian Perguruan Tinggi.....	32
Tabel 2. 7 Sintesa Teori Pengaruh Perguruan Tinggi Terhadap Kawasan Sekitar.....	35
Tabel 2. 8 Sintesa Pustaka.....	42
Tabel 2. 9 Sintesa Variabel Teori Untuk Variabel Terpilih.....	49
Tabel 2. 10 Variabel Penelitian.....	52
BAB III METODOLOGI.....	56
Tabel 3. 1 Variabel dan Definisi Operasional Untuk Sasaran Satu Tahapan Analisa Pertama.....	58
Tabel 3. 2 Variabel dan Definisi Operasional Untuk Sasaran Satu Tahap Analisa Kedua.....	59
Tabel 3. 3 Variabel dan Definisi Operasional Sasaran Dua.....	60
Tabel 3. 4 Data Primer dan Cara Observasi.....	63
Tabel 3. 5 Daftar Pertanyaan Wawancara Responden.....	65
Tabel 3. 6 Kebutuhan Data Sekunder.....	66
Tabel 3. 7 Urutan Analisa Dalam Penelitian.....	66
BAB IV GAMBARAN UMUM.....	71
Tabel 4. 1 Batasan Radius Wilayah Penelitian.....	71
Tabel 4. 2 Luasan Radius Kawasan Yang Dipengaruhi Oleh Empat Perguruan Tinggi Negeri.....	72
Tabel 4. 3 Jumlah Bangunan Kegiatan Ekonomi Dikawasan Sekitarnya.....	73
Tabel 4. 4 Jumlah dan Jenis Kegiatan Ekonomi di Kawasan Universitas Brawijaya.....	86
Tabel 4. 5 kegiatan Ekonomi Lebih Dari Satu Aktivitas Dalam Satu Bangunan Usaha Disekitar PTN.....	88
Tabel 4. 6 Jumlah Kegiatan Ekonomi Universitas Negeri Malang.....	92
Tabel 4. 7 Jumlah Kegiatan Ekonomi Sekitar Universitas Islam Negeri.....	96
Tabel 4. 8 Jumlah dan Jenis Kegiatan Ekonomi Di Sekitar Universitas Politeknik Negeri Malang.....	100
Tabel 4. 9 Luas Bangunan Usaha di Sekitar Universitas Brawijaya.....	102

Tabel 4. 10 Luas Bangunan Ekonomi di Universitas Negeri Malang	103
Tabel 4. 11 Luas Bangunan Ekonomi Sekitar Universitas Islam Negeri.....	104
Tabel 4. 12 Luas Kegiatan Ekonomi r Politeknik Negeri Malang	104
Tabel 4. 13 Luas Kavling Kegiatan Ekonomi Perguruan Tinggi Negeri.....	105
Tabel 4. 14 Status Kepemilikan Bangunan Usaha	107

BAB V ANALISA.....110

Tabel 5. 1 Penentuan Klasifikasi Kegiatan Ekonomi Perdagangan.....	111
Tabel 5. 2 Penentuan Klasifikasi Kegiatan Ekonomi Bidang Jasa Yang Sangat Dominan di Sekitar Kawasan Universitas Brawijaya	112
Tabel 5. 3 Penentuan Klasifikasi Kegiatan Ekonomi Bidang Perdagangan yang Sangat Dominan di Sekitar Kawasan Universitas Negeri Malang	113
Tabel 5. 4 Penentuan Klasifikasi Kegiatan Ekonomi Bidang Jasa Yang Sangat Dominan di Universitas Negeri Malang (UM).....	114
Tabel 5. 5 Klasifikasi Kegiatan Perdagangan Kawasan universitas islam negeri.....	115
Tabel 5. 6 Klasifikasi Kegiatan Ekonomi Jasa Sekitar Universitas Islam Negeri	116
Tabel 5. 7 Klasifikasi Kegiatan Ekonomi Bidang Perdagangan Di Sekitar Politeknik Negeri Malang.....	117
Tabel 5. 8 Penentuan Klasifikasi Kegiatan Ekonomi Jasa di Sekitar Politeknik Negeri Malang.....	118
Tabel 5. 9 Hasil Presentase Kegiatan Ekonomi Yang Dominan Di Sekitar Perguruan Tinggi Negeri di Kota Malang	119
Tabel 5. 10 Analisa Status Kepemilikan Bangunan Sebagai Kegiatan Ekonomi Disekitar Perguruan Tinggi Negeri	120
Tabel 5. 11 Luas Kavling Kegiatan Ekonomi Perguruan Tinggi Negeri.....	121

DAFTAR PETA

BAB I PENDAHULUAN.....	1
Peta 1. 1 Orientasi Lokasi Penelitian.....	9
BAB IV GAMBARAN UMUM.....	71
Peta 4. 1 Radius Wilayah Penelitian Universitas Brawijaya	76
Peta 4. 2 Radius Wilayah Penelitian Universitas Negeri Malang.....	79
Peta 4. 3 Radius Wilayah Penelitian Universitas Islam Negeri	81
Peta 4. 4 Radius Wilayah Penelitian Politeknik Negeri Malang	83
Peta 4. 5 Kegiatan Ekonomi Hasil Observasi di Sekitar Universitas Brawijaya	89
Peta 4. 6 kegiatan Ekonomi Sekitar Universitas Negeri Malang.....	94
Peta 4. 7 Kegiatan Ekonomi Sekitar Universitas Islam Negeri	98
Peta 4. 8 Kegiatan Ekonomi di Sekitar Politeknik Negeri Malang.....	101
BAB V ANALISA.....	110
Peta 5. 1 Analisa Luas Kavling Kegiatan Ekonomi di Sekitar Kawasan Universitas Brawijaya	122
Peta 5. 2 Analisa Kepadatan Kavling Kegiatan Ekonomi di Sekitar Uniersitas Negeri Malang.....	123
Peta 5. 3 Analisa Kepadatan Kavling Kegiatan Ekonomi di Sekitar Universitas Islam Negeri	124
Peta 5. 4 Peta Analisa Kepadatan Kavling Kegiatan Ekonomi Disekitar Politeknik Negri Malang	125
Peta 5. 5 Analisa Radius Kegiatan Ekonomi sekitar UniBraw.....	127
Peta 5. 6 Analisa Radius Kegiatan N Ekonomi Disekitar Kawasan Unuversitas Negri Malang.....	128
Peta 5. 7 Analisa Radius Kegiatan Ekonomi Disekitar Universitas Islam Negeri	129
Peta 5. 8 Analisa Radius Kegiatan Ekonomi Disekitar Kawasan POLITEKNIK Negeri Malang	130
Peta 5. 9 Analisa Kegiatan Ekonomi Yang Lebih Dari Satu Dalam Satu Bangunan Usaha di Sekitar Universitas Brawijaya	131

DAFTAR GAMBAR

BAB IV GAMBARAN UMUM.....	71
Gambar 4. 1 Kondisi Kawasan Berdampak Ekonomi Dari Universitas Brawijaya	85
Gambar 4. 2 Wawancara Ekonomi Kawasan Universitas Brawijaya	87
Gambar 4. 3 Kegiatan Ekonomi Lebih Dari Satu Dalam Satu Bangunan	88
Gambar 4. 4 Kegiatan kawasan Yang Berdampak Ekonomi di Sekitar Universitas Negeri Malang	90
Gambar 4. 5 Kegiatan Ekonomi Disekitar Universitas Negeri Malang	93
Gambar 4. 6 Kegiatan Ekonomi Kawasan Universitas Islam Negeri	96
Gambar 4. 7 Kegiatan Ekonomi di kawasan Sekitar Politeknik Negeri Malang	99
Gambar 4. 8 Jenis Penggunaan Lahan disekitar Perguruan Tinggi Negeri.	106
Gambar 4. 9 Contoh Status Kepemilikan Bangunan di Sekitar Perguruan Tinggi Negeri	109

DAFTAR BAGAN

BAB I PENDAHULUAN.....	1
Bagan 1. 1 kerangka Pikir Penelitian	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
Bagan 2. 1 Kerangka Teori Pendukung.....	55
BAB III METODOLOGI.....	56
Bagan 3. 1 Kerangka Analisis	70

DAFTAR GRAFIK

BAB I PENDAHULUAN.....	1
Grafik 1. 1 Perkembangan Mahasiswa PTN di Kota Malang.....	3
Grafik 1. 2 PDRB Kota Malang Sektor Perdagangan dan Jasa, dan Jasa Pendidikan.....	5