

**TUGAS AKHIR
(SKRIPSI)**

**PENGARUH PEMBANGUNAN MALANG TOWN
SQUARE (MATOS) TERHADAP PERUBAHAN
AKTIVITAS EKONOMI MASYARAKAT YANG
MEMPENGARUHI PERUBAHAN PENGGUNAAN
LAHAN DISEKITARNYA**

Disusun Oleh:

**CINDY WILHELMINA MALAIKOSA
15.24.046**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

2019

**TUGAS AKHIR
(SKRIPSI)**

**PENGARUH PEMBANGUNAN MALANG TOWN
SQUARE (MATOS) TERHADAP PERUBAHAN
AKTIVITAS EKONOMI MASYARAKAT YANG
MEMPENGARUHI PERUBAHAN PENGGUNAAN
LAHAN DISEKITARNYA**

Disusun Oleh:

**CINDY WILHELMINA MALAIKOSA
15.24.046**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
2019**



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jalan Bendungan Sigura-gura No. 2 Malang Telp (0341) 567154

PERSETUJUAN SKRIPSI

PENGARUH PEMBANGUNAN MALANG TOWN SQUARE
(MATOS) TERHADAP PERUBAHAN AKTIVITAS EKONOMI
MASYARAKAT YANG MEMPENGARUHI PERUBAHAN
PENGUNAAN LAHAN DISEKITARNTA

Disusun dan diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar
Sarjana Teknik PWK S-1
Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun oleh :
Cindy Wilhelmina Malaikosa
15.24.046

Menyetujui

Pembimbing I

Dr. Agung Witjaksono, ST, MT

Pembimbing II

Widiyanto Hari Subagyo W, ST, MSc

Mengetahui,
Ketua

Program Studi-Perencanaan Wilayah dan Kota

Dr. Agung Witjaksono, ST, MT
NIP.Y.1039 600 292



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jalan Bendungan Sigura-gura No. 2 Malang Telp (0341) 567154

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Seminar Komprehensif Tugas Akhir Jenjang Strata Satu Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Cindy Wilhelmina Malaikosa
Nim : 15.24.046
Hari/Tanggal : Jumat, 23 Agustus 2019
Judul Skripsi : Pengaruh Pembangunan Malang Town Square (Matos) terhadap Perubahan Aktivitas Ekonomi Masyarakat yang Mempengaruhi Perubahan Penggunaan Lahan disekitarnta

Terdapat Pertanyaan dan masukan yang meliputi :

1. Besar pengaruh perku diperhitungkan

Penguji I

Dr. Ir. Ibnu Sasongko., MT



LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Seminar Komprehensif Tugas Akhir Jenjang Strata Satu Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Cindy Wilhelmina Malaikosa
Nim : 15.24.046
Hari/Tanggal : Jumat, 23 Agustus 2019
Judul Skripsi : Pengaruh Pembangunan Malang Town Square (Matos) terhadap Perubahan Aktivitas Ekonomi Masyarakat yang Mempengaruhi Perubahan Penggunaan Lahan disekitarnta

Terdapat Pertanyaan dan masukan yang meliputi :

1. Perjelas Sintesa Aktivitas Ekonomi
2. Jelaskan masyarakat yang dimaksud dalam penelitian, yang mana
3. Hubungan timbal balik

Penguji II

Ida Soewarni, ST. MT



LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Seminar Komprehensif Tugas Akhir Jenjang Strata Satu Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Cindy Wilhelmina Malaikosa
Nim : 15.24.046
Hari/Tanggal : Jumat, 23 Agustus 2019
Judul Skripsi : Pengaruh Pembangunan Malang Town Square (Matos) terhadap Perubahan Aktivitas Ekonomi Masyarakat yang Mempengaruhi Perubahan Penggunaan Lahan disekitarnta

Terdapat Pertanyaan dan masukan yang meliputi :

1. Hipotesis ?
2. Pertegas Variabel X dan Y
3. Kriteria deliniasi dipertegas antara batasan ekonomi dan perubahan penggunaan lahan

Penguji III

Ardiyanto M. Gai, ST.MSi



LEMBAR PENGESAHAN

PENGARUH PEMBANGUNAN MALANG TOWN SQUARE (MATOS) TERHADAP PERUBAHAN AKTIVITAS EKONOMI MASYARAKAT YANG MEMPENGARUHI PERUBAHAN PENGUNAAN LAHAN DISEKITARNTA

Skripsi dipertahankan dihadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi
Jenjang Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Jumat
Tanggal : 23 Agustus 2019

Diterima untuk memenuhi salah satu persyaratan
Guna memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun oleh :
Cindy Wilhelmina Malaikosa
15.24.046

Disahkan Oleh :

Penguji I

Dr. Ir. Ibnu Sasongko., MT

Penguji II

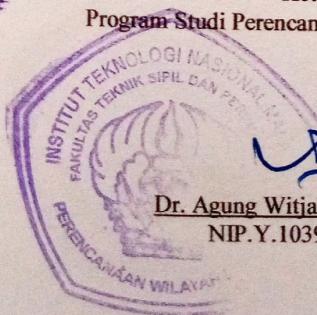
Ida Soewarni, ST. MT

Penguji III

Ardiyanto M. Gai, ST.MSi

Mengetahui,
Ketua

Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Agung Witjaksono, ST. MT
NIP.Y.1039 600 292

KATA PENGANTAR

Perkembangan kota-kota di Indonesia pada saat ini berkembang sangat pesat, hal ini dipengaruhi oleh penambahan jumlah penduduk dan sumber daya alam. Dengan peningkatan jumlah penduduk yang tinggi maka diperlukan berbagai fasilitas untuk mendukung kehidupan masyarakat tersebut, salah satu fasilitas pendukung fasilitas Perdagangan dan Jasa yaitu Mall. Kehadiran Mall sebagai aktivitas pendukung kota akan mempengaruhi aktivitas masyarakat yang mengakibatkan terjadinya perubahan penggunaan lahan. Perubahan aktivitas-aktivitas yang terjadi dalam masyarakat dapat terjadi baik dalam bidang ekonomi maupun sosial kedua jenis perubahan aktivitas tersebut sangat mempengaruhi perubahan penggunaan lahan.

Dalam penelitian ini berkaitan dengan pembangunan Malang Town Square (Matos) terhadap perubahan aktivitas ekonomi masyarakat yang mempengaruhi perubahan penggunaan lahan disekitarnya. Pemilihan Malang Town Square (Matos) karena Setelahnya dibangunnya Malang Town Square (Matos) ini pada tahun 2005 mengakibatkan munculnya aktivitas-aktivitas ekonomi baru yang mengakibatkan adanya perubahan penggunaan lahan di sekitar Malang Town Square (Matos) seperti mulai munculnya hotel, transmart, warung, parkir, kos-kosan dan juga perubahan fungsi jalan menjadi tempat pangkalan transportasi online grab dan gojek. Selain itu juga pembangunan Malang Town Square (Matos) juga menimbulkan dampak-dampak lain khususnya pada lingkungan sekitar yaitu banjir, kebisingan dan polusi. Berdasarkan hal tersebut dapat diketahui bahwa pembangunan Malang Town Square (Matos) memiliki pengaruh terhadap perubahan aktivitas ekonomi masyarakat yang mempengaruhi perubahan penggunaan lahan disekitarnya, sehingga penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh pembangunan Malang Town Square (Matos) terhadap perubahan aktivitas ekonomi masyarakat yang mempengaruhi perubahan penggunaan lahan disekitarnya.

Berdasarkan uraian tersebut, penulis telah melakukan penelitian berkaitan dengan pengaruh pembangunan Malang Town Square (Matos) terhadap perubahan aktivitas ekonomi masyarakat yang mempengaruhi perubahan penggunaan lahan disekitarnya sehingga berdasarkan hasil penelitian tersebut penulis dapat menyelesaikan penyusunan tugas akhir ini.

Pada tugas akhir ini juga penulis mengucapkan, Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas tuntunan dan rahmatnya, sehingga peneliti dapat menyelesaikan penyusunan tugas akhir dengan judul “Pengaruh pembangunan Malang Town Square (Matos) terhadap perubahan aktivitas ekonomi yang mempengaruhi perubahan penggunaan lahan disekitarnya.” Penyusunan tugas akhir ini merupakan hasil dari proses belajar selama menuntut ilmu di Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota. Hasil dari proses belajar ini tentunya diharapkan dapat mengukur sejauh mana ilmu yang didapat dan sebagai syarat wajib untuk menyelesaikan pendidikan dan memperoleh gelar sarjana teknik pada program strata satu (S1).

Dengan selesainya penyusunan tugas akhir ini tidak terlepas dari bantuan banyak pihak yang telah memberikan masukan-masukan kepada penulis. Untuk itu penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada :

1. Bapak Dr. Agung Witjaksono, ST, MT selaku dosen pembimbing 1 (satu) dan juga koordinator mata kuliah Kolokium atas bimbingan, motivasi dan waktu yang diberikan.
2. Bapak Widiyanto Hari Subagyo Widodo, ST., MSc selaku dosen pembimbing 2 (Dua) atas bimbingan, motivasi dan waktu yang diberikan.
3. Bapak Arief Setiawan, ST, MT selaku koordinator mata kuliah Kolokium atas motivasi dan waktu yang diberikan.
4. Bapak Ardyanto M. Gai, ST, MSI selaku Koordinator Tugas Akhir program studi Perencanaan Wilayah dan Kota atas motivasi dan waktu yang diberikan.

Peneliti menyadari bahwa masih banyak kekurangan dari penyusunan tugas akhir ini, baik dari materi maupun teknik penyajiannya,. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat peneliti harapkan. Akhir kata peneliti berharap, semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi mahasiswa-mahasiswi dan pembaca.

Malang, Agustus 2019

Penulis



SURAT PERYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Cindy Wilhelmina Malaikosa

Nim : 15.24.046

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul Skripsi : Pengaruh Pembangunan Malang Town Square (Matos)
terhadap Perubahan Aktivitas Ekonomi Masyarakat yang
Mempengaruhi Perubahan Penggunaan Lahan disekitarnta

Menyatakan dengan sungguh-sungguh bshwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilan alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa Tugas Akhir ini adalah jiplakan/plagiasi, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, 24 September 2019

Yang Membuat Pernyataan



Cindy Wilhelmina Malaikosa
15.24.046

LEMBAR PERSEMBAHAN

Pertama-tama Puji Syukur kepada Tuhan Yesus Kristus untuk penyertaan dan berkat yang luar biasa sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini, selesainya penulisan skripsi dan mendapat gelar S.PWK bukan karena kehebatan atau kemampuan saya tetapi itu karena berkat dan penyertaan Tuhan yang begitu luar biasa, dalam pengerjaan skripsi terlalu banyak tantangan tetapi waktu Tuhan selalu indah pada waktunya. Ada satu ayat Alkitab yang sangat menguatkan yaitu :

“Janganlah hendaknya kamu kuatir tentang apa pun juga, tetapi nyatakanlah dalam segala hal keinginanmu kepada Allah dalam doa dan permohonan dengan ucapan syukur” (Filipi 4:6)

Dalam pengerjaan skripsi juga tidak terlepas dari dukungan dan semangat dari Orang tua, keluarga, sahabat dan orang-orang terdekat, oleh karena itu saya mengucapkan terimakasih kepada :

BAPAK & MAMA



Terimakasih banyak untuk Bapak dan Mama untuk dukungan Doa dan semangat yang begitu besar, keberhasilan yang saya dapat adalah salah satu bukti dari Doa Bapak dan Mama, terimakasih juga sudah memberikan kata-kata yang selalu terngiang di telinga saat pengerjaan skripsi :

Nona bagaiman skripsi aman?

Tulisan sudah sampai bab berapa ?

Kira-kira tahun ini bapak dengan mama biasa ke malang atau tidak?

Setiap kali telpon 3 kalimat ini tidak pernah terlupakan, sampai kadang-kadang takut angkat telpon, tapi kata-kata ini menjadi salah satu motivasi terbesar.

tidak ada kata yang dapat menggambarkan kasih sayang dari Bapak dan Mama. Sekali lagi terimakasih Bapak dan Mama.

Terimakasih juga buat Bu Andry dan Ady Wesley terimakasih untuk Doa dan semangat yang selalu diberikan.

Pak Agung & Pak Hari



Terimakasih banyak untuk Pak Agung dosen pembimbing yang selalu memberi semangat, “Ayo semangat Nak kalian pasti biasa” walaupun sibuk tapi selalu siap memberikan waktu untuk membimbing kami walaupun kami selalu datang terlambat, sering datang saat Bapak sudah mau pulang tetapi tetap diterima untuk asistensi. Dan terimakasih juga buat Pak Hari dosen pembimbing yang dengan gaya khas santai tetapi selalu tanda anak bimbingannya terimakasih untuk bimbingan dan semangat yang selalu diberikan.

Terimakasih untuk Happiness (Laras, Shinta, Inda, Anita, Rini, Sella dan Friska) sahabat rasa saudara terimakasih untuk persahabatan yang diukir saat masa kuliah. Terlalu banyak drama yang terjadi diantara kita tetapi banyak juga pengalaman yang didapat dari setiap masalah (drama) yang terjadi, sangat bersyukur bisa mengenal kalian, berbagai pribadi dengan karakternya masing-masing banyak memberi pelajaran, terimakasih untuk tolongan, kekonyolan, kekocakan, perselisihan yang selalu kita lakukan bersama. Tidak menyangka bisa masuk ITN, menjalankan kuliah dan keluar dari ITN pun sama2. Tinggal beberapa waktu lagi semua akan berpisah semoga suatu saat bisa bertemu kembali dan berbagi cerita-cerita baru yang akan lebih mengejutkan dari cerita-cerita yang pernah kita ceritakan saat kuliah.

Happiness



PMK



Terimakasih banyak PMK (Persekutuan Mahasiswa Kristen) terimakasih sudah menjadi wadah untuk saya belajar banyak tentang kehidupan Rohani dan tidak hanya itu, PMK juga menjadi tempat dimana saya bertumbuh dan mengenal banyak orang-orang luar biasa yang Tuhan pakai untuk membentuk hidup saya. Bersyukur bisa diberikesempatan untuk bergabung dengan komunitas yang begitu luar biasa semangatnya untuk melayani Tuhan, terimakasih sudah memberi kesempatan melayani Tuhan lewat PMK.

Malas, hancur, malas tau, tapi solidaritas tinggi itulah kami Plano Chronic. Bersyukur bisa ada diangkatan ini, angkatan yang unik menurut kami, masing-masing anak memiliki keunikan masing-masing memiliki angkatan yang memiliki pembahasan diluar akal sehat, tetapi itu yang menjadi penghibur dimasa-masa sulit dalam perkuliahan.

Terimakasih untuk semangat, canda dan bantuan selama perkuliahan dan juga dalam pengerjaan skripsi semoga kelak bisa bertemu dengan orang-orang ini dengan cerita-cerita aneh yang kita punya nanti, tetap jadi orang-orang aneh yang punya cita-cita tinggi.

PLANO CHRONIC2015



BIRONG



Terimakasih banyak birong teman yang bantu orang tidak pernah stengah-stengah, walaupun saya sudah bilang biar bigini saja tidak apa-apa birong tapi dy selalu jawab, jangan begini kurang bagus tunggu saya tambah saja biar bagus, terimakasih banyak untuk bantuannya selama pengerjaan skripsi. Terimakasih sudah membantu mengerjakan peta sampai pagi, sampai sakit-sakit semangat untuk skripsinya.

PAK ARDI (DOSEN WALI)

Terimakasih dosen wali terkeceh, terimakasih untuk semangat, motivasi yang selalu diberikan selama masa perkuliahan dari awal masuk PWK sampai lulus, dosen yang dikenal dengan mulut pedas tapi hati malaikat, terlalu banyak kami buat bapak sakit kepala tapi tidak pernah lelah untuk membimbing kami. Semoga kami angkatan 2015 secepatnya bisa terima undangan dari Bapa.



PENGARUH PEMBANGUNAN MALANG TOWN SQUARE (MATOS) TERHADAP PERUBAHAN AKTIVITAS EKONOMI MASYARAKAT YANG MEMPENGARUHI PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN DISEKITARNYA

Cindy Wilhelmina Malaikosa
Dr. Agung Witjaksono, ST, MT
Widiyanto Hari Subagyo W, ST, MSc

ABSTRAK

Pembangunan Pusat perbelanjaan memberi pengaruh terhadap aktivitas disekitarnya salah satunya yaitu aktivitas ekonomi, perubahan aktivitas ekonomi tersebut yang mempengaruhi perubahan penggunaan lahan disekitarnya. Tujuan yang ingin dicapai dalam penelitian ini adalah mengetahui pengaruh pembangunan Malang Town Square (Matos) terhadap aktivitas ekonomi yang mengakibatkan adanya perubahan penggunaan lahan dengan menggunakan metode Deskriptif Kuantitatif, Overlay dan Regresi linear berganda. Metode deskriptif kuantitatif digunakan untuk mengetahui perubahan aktivitas ekonomi, Overlay digunakan untuk mengetahui perubahan penggunaan lahan dan metode regresi linear berganda digunakan untuk mengetahui perubahan aktivitas ekonomi akibat pembangunan Malang Town Square (Matos) yang mempengaruhi perubahan penggunaan lahan sekitar. Hasil penelitian menunjukkan bahwa adanya perubahan aktivitas ekonomi akibat pembangunan Malang Town Square (Matos) yang mempengaruhi perubahan penggunaan lahan sekitar, dengan variabel aktivitas ekonomi yang paling berpengaruh yaitu variabel distribusi yang terdiri dari ruang yang digunakan, waktu memulai dan mengakhir aktivitas ekonomi dan sistem distribusi.

Kata Kunci : Aktivitas Ekonomi, Perubahan, Penggunaan Lahan, Malang Town Square (Matos)

**THE INFLUENCE OF MALANG TOWN SQUARE (MATOS)
DEVELOPMENT ON CHANGES IN COMMUNITY
ECONOMIC ACTIVITIES THAT AFFECT CHANGES IN
SURROUNDING LAND USE**

Cindy Wilhelmina Malaikosa
Dr. Agung Witjaksono, ST, MT
Widiyanto Hari Subagyo W, ST, MSc

ABSTRACT

The development of the shopping center affects the activities surrounding it, which is economic activity, changes in the economic activity that affect the change in land use in the vicinity. The goal to be achieved in this research is to know the influence of development of Malang Town Square (Matos) on economic activity that resulted in changes in land use by using quantitative descriptive method, Overlay and Multiple linear regression. A quantitative descriptive method is used to determine the change in economic activity, Overlay is used to determine land use change and multiple linear regression methods are used to determine the change in economic activity due to Development of Malang Town Square (Matos) which affects the change of land use around. The results showed that there was a change in economic activity due to the development of Malang Town Square (Matos) which influenced the change in land use.

Keywords: Economic Activities, Change, Land Use, Malang Town Square (Matos)

DAFTAR ISI

Abstrak.....	i
Abstract.....	ii
Kata Pengantar	iii
Daftar Isi	vi
Daftar Tabel	x
Daftar Peta.....	xv
Daftar Grafik	xix
Daftar Diagram	xxi
Daftar Gambar	xxii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan dan Sasaran	2
1.4 Lingkup Penelitian	3
1.4.1 Lingkup Materi.....	3
1.4.2 Lingkup Lokasi.....	3
1.5 Manfaat dan Keluaran	9
1.5.1 Manfaat Penelitian	9
1.5.2 Keluaran yang diharapkan.....	9
1.6 Sistematika Penulisan.....	10
BAB II KAJIAN PUSTAKA	12
2.1 Kajian Pustaka	12
2.1.1 Penggunaan Lahan.....	12
2.1.1.1 Pengertian Penggunaan Lahan.....	12
2.1.1.2 Jenis Penggunaan Lahan	13
2.1.1.3 Perubahan Penggunaan Lahan.....	15
2.1.2 Pusat Perbelanjaan.....	17
2.1.2.1 Pengertian Pusat Perbelanjaan.....	17
2.1.2.2 Bentuk Pusat Perbelanjaan	19
2.1.2.3 Mall.....	20
2.1.3 Aktivitas Ekonomi	22
2.1.4 Pengaruh pembangunan Mall terhadap perubahan aktivitas Ekonomi Masyarakat yang mempengaruhi perubahan penggunaan lahan	27
2.2 Tinjauan Terhadap Penelitian Terdahulu.....	28
2.3 Sintesa Penelitian.....	32
2.4 Landasan Penelitian	44
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	47
3.1 Jenis Penelitian	47

3.2	Metode Pengumpulan Data.....	47
3.2.1	Pengumpulan Data Primer.....	47
3.2.1.1	Observasi	47
3.2.1.2	Kuesioner.....	48
3.2.2	Pengumpulan Data Sekunder.....	48
3.3	Metode Pengambilan Sempel	49
3.3.1	Populasi	49
3.3.2	Sampel	49
3.4	Metode Analisis Data	51
3.4.1	Analisis Perubahan Aktivitas Ekonomi Masyarakat	51
3.4.2	Analisi Perubahan Penggunaan Lahan	53
3.4.3	Analisis pengaruh pembangunan Malang Town Square (Matos) terhadap perubahan aktivitas ekonomi masyarakat yang mempengaruhi penggunaan lahan.....	56

BAB IV GAMBARAN UMUM 63

4.1	Aktivitas Ekonomi Sekitar Malang Town Square (Matos)	63
4.1.1	Jenis Pekerjaan	63
4.1.1.1	Jenis Pekerjaan Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos)	63
4.1.1.2	Jenis Pekerjaan Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	64
4.1.2	Pendapatan	66
4.1.2.1	Pendapatan Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos)	67
4.1.2.2	Pendapatan Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	68
4.1.3	Jumlah Tenaga Kerja	69
4.1.3.1	Jumlah Tenaga Kerja Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos)	69
4.1.3.2	Jumlah Tenaga Kerja Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	71
4.1.4	Distribusi.....	72
4.1.4.1	Waktu Memulai aktivitas ekonomi	72
4.1.4.2	Waktu berakhirnya aktivitas ekonomi.....	75
4.1.4.3	Ruang yang digunakan.....	78
4.1.5	Konsumsi	81
4.1.5.1	Pengunjung Aktivitas Ekonomi	81
4.1.5.2	Jumlah Pengunjung.....	84
4.2	Perubahan Penggunaan Lahan	88
4.2.1	Jenis Penggunaan Lahan	88
4.2.2	Luas	90

BAB V ANALISA.....	96
5.1 Analisa Perubahan Aktivitas Ekonomi Masyarakat.....	96
5.1.1 Analisa jenis aktivitas ekonomi berdasarkan Pendapatan masyarakat	96
5.1.1.1 Analisa jenis aktivitas ekonomi berdasarkan Pendapatan masyarakat Sebelum dibangun Malang Town Square	96
5.1.1.2 Analisa jenis aktivitas ekonomi berdasarkan Pendapatan masyarakat Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	98
5.1.1.3 Analisa Perubahan Pendapatan masyarakat sesudah dibangunnya Malang Town Square (Matos).....	101
5.1.2 Analisa Jenis Aktivitas Ekonomi berdasarkan Jenis Pekerjaan.....	111
5.1.2.1 Analisa Jenis Aktivitas Ekonomi berdasarkan Jenis Pekerjaan sebelum dibangun Malang Town Square (Matos)	111
5.1.2.2 Analisa Jenis Aktivitas Ekonomi berdasarkan Jenis Pekerjaan sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	114
5.1.2.3 Analisa Perubahan Jenis Pekerjaan masyarakat sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	117
5.1.3 Analisa Jumlah Tenaga Kerja berdasarkan Jenis Aktivitas Ekonomi.....	127
5.1.3.1 Analisa Jenis Aktivitas Ekonomi berdasarkan Jumlah Tenaga Kerja Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos)	127
5.1.3.2 Analisa Jenis Aktivitas Ekonomi berdasarkan Jumlah Tenaga Kerja Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	129
5.1.3.3 Analisa Perubahan Jumlah Tenaga Kerja Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	132
5.1.4 Analisa Jenis Aktivitas Ekonomi berdasarkan Distribusi	142
5.1.4.1 Analisa Jenis Aktivitas Ekonomi berdasarkan Waktu Memulai aktivitas ekonomi	142
5.1.4.2 Analisa Jenis Aktivitas Ekonomi berdasarkan Waktu berakhirnya aktivitas ekonomi.....	149
5.1.4.3 Analisa Jenis Aktivitas Ekonomi berdasarkan Ruang yang digunakan aktivitas ekonomi.....	156
5.1.5 Analisa Jenis Aktivitas Ekonomi berdasarkan Konsumsi	180
5.1.5.1 Analisa Jenis Aktivitas Ekonomi berdasarkan Pengunjung aktivitas ekonomi.....	180
5.1.5.2 Analisa Jenis Aktivitas Ekonomi berdasarkan jumlah Pengunjung aktivitas ekonomi.....	187

5.2 Analisis Perubahan Penggunaan Lahan	211
5.3 Pengaruh pembangunan Matos terhadap Aktivitas Ekonomi yang mempengaruhi Perubahan Penggunaan Lahan.....	218
BAB VI PENUTUP.....	222
6.1 Kesimpulan.....	222
6.2 Rekomendasi	223
6.2.1 Tindak Lanjut	223
6.2.2 Penelitian Lanjutan	223

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Sintesa Teori Penggunaan Lahan.....	12
Tabel 2. 2 Sintise Variabel Jenis penggunaan lahan.....	14
Tabel 2. 3 Sintesa Teori Perubahan Penggunaan Lahan.....	16
Tabel 2. 4 Sintesi Teori Pusat Perbelanjaan	18
Tabel 2. 5 Sintesa Teori bentuk pusat perbelanjaan	20
Tabel 2. 6 Sintesa Teori Mall	21
Tabel 2. 7 Sintesa Teori Aktivitas Ekonomi	26
Tabel 2. 8 Penelitian Terdahulu.....	30
Tabel 2. 9 Variabel Amatan Aktivitas Ekonomi	32
Tabel 2. 10 Variabel Amatan Perubahan Penggunaan Lahan	34
Tabel 2. 11 Variabel Pengaruh Pembangunan Matos terhadap Perubahan Aktivitas Ekonomi yang mempengaruhi perubahan Penggunaan Lahan	34
Tabel 2. 12 Sintesa Variabel Teori untuk Variabel Terpilih.....	37
Tabel 2. 13 Devinisi Operasional	43
Tabel 3. 1 Kebutuhan data primer dengan metode Observasi	48
Tabel 3. 2 Sumber, Jenis Data Pustaka dan Tujuan Penggunaan	49
Tabel 3. 3 Jumlah Sampel dalam Penelitian	51
Tabel 3. 4 Variabel dan Devinisi Operasional Perubahan Aktivitas Ekonomi	52
Tabel 3. 5 Variabel dan Devinisi Operasional Perubahan Penggunaan Lahan	54
Tabel 3. 6 Variabel dan Devinisi Operasional pengaruh pembangunan Malang Town Square (Matos) terhadap perubahan aktivitas ekonomi masyarakat yang mempengaruhi penggunaan lahan disekitarnya	57
Tabel 3. 7 Variabel Terikat dan Variabel Bebas	59
Tabel 4. 1 Jenis Pekerjaan Masyarakat Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos)	63
Tabel 4. 2 Jenis Pekerjaan Masyarakat Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	65
Tabel 4. 3 Pendapatan masyarakat sebelum dibangun Malang Town Square (Matos)	67
Tabel 4. 4 Pendapatan masyarakat sesudah dibangun Malang Town Square	68
Tabel 4. 5 Jumlah Tenaga Kerja pada usaha masyarakat sebelum dibangun Malang Town Square (Matos).....	70
Tabel 4. 6 Jumlah Tenaga Kerja pada usaha masyarakat sesudah dibangun Malang Town Square (Matos).....	71
Tabel 4. 7 Waktu Memulai aktivitas ekonomi Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos)	73

Tabel 4. 8 Waktu memulai aktivitas ekonomi Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	74
Tabel 4. 9 Waktu berakhirnya aktivitas ekonomi Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos)	76
Tabel 4. 10 Waktu berakhirnya aktivitas ekonomi di sekitar Malang Town Square (Matos)	77
Tabel 4. 11 Ruang yang digunakan aktivitas ekonomi Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos)	79
Tabel 4. 12 Ruang yang di gunakan aktivitas ekonomi sesudah Malang Town Square (Matos)	80
Tabel 4. 13 Pengunjung aktivitas ekonomi Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos)	82
Grafik 5. 1 14 Pengunjung aktivitas ekonomi Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos)	83
Tabel 4. 15 Pengunjung aktivitas ekonomi Sesudah dibangunnya Malang Town Square (Matos)	83
Tabel 4. 16 Jumlah Pengunjung aktivitas ekonomi Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos)	85
Tabel 4. 17 Jumlah Pengunjung aktivitas ekonomi sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	86
Tabel 4. 18 Jenis Penggunaan Lahan Tahun 2003	88
Tabel 4. 19 Jenis Penggunaan Lahan Tahun 2010	89
Tabel 4. 20 Jenis Penggunaan Lahan Tahun 2019	89
Tabel 4. 21 Luas Jenis Penggunaan Lahan Tahun 2003	91
Tabel 4. 22 Luas Jenis Penggunaan Lahan Tahun 2010	91
Tabel 4. 23 Luas Jenis Penggunaan Lahan Tahun 2019	92
Tabel 5. 1 Jenis Aktivitas Ekonomi berdasarkan Pendapatan masyarakat Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos)	96
Tabel 5. 2 Analisa Jenis Aktivitas Ekonomi berdasarkan Pendapatan masyarakat Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos) ..	97
Tabel 5. 3 Jenis Aktivitas Ekonomi berdasarkan Pendapatan masyarakat Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	99
Tabel 5. 4 Analisa Jenis Aktivitas Ekonomi berdasarkan Pendapatan masyarakat Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos) ..	99
Tabel 5. 5 Pendapatan masyarakat sebelum dan sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	101
Tabel 5. 6 Analisis Perubahan Pendapatan masyarakat sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	102
Tabel 5. 7 Jenis Aktivitas Ekonomi berdasarkan Jenis Pekerjaan Masyarakat Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos)	111
Tabel 5. 8 Analisa Jenis Aktivitas Ekonomi berdasarkan Jenis Pekerjaan Masyarakat Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos) ..	112

Tabel 5. 9 Jenis Aktivitas Ekonomi berdasarkan Jenis Pekerjaan Masyarakat Setelah dibangun Malang Town Square (Matos).....	114
Tabel 5. 10 Analisa Jenis Aktivitas Ekonomi berdasarkan Jenis Pekerjaan Masyarakat Setelah dibangun Malang Town Square (Matos)	115
Tabel 5. 11 Jenis Pekerjaan masyarakat Sebelum dan sesudah dibangun Malang Town Square (Matos).....	117
Tabel 5. 12 Analisis Perubahan Jenis Pekerjaan masyarakat sesudah dibangun Malang Town Square (Matos).....	118
Tabel 5. 13 Jenis aktivitas ekonomi berdasarkan Jumlah Tenaga Kerja Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos).....	127
Tabel 5. 14 Analisa Jenis aktivitas ekonomi berdasarkan jumlah Tenaga Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos).....	127
Tabel 5. 15 Jenis Aktivitas Ekonomi berdasarkan Jumlah Tenaga Kerja Setelah dibangun Malang Town Square (Matos).....	129
Tabel 5. 16 Analisa Jenis Aktivitas Ekonomi berdasarkan Jumlah Tenaga Kerja Setelah dibangun Malang Town Square (Matos).....	130
Tabel 5. 17 Jumlah Tenaga Kerja Setelah dan sebelum dibangun Malang Town Square (Matos)	132
Tabel 5. 18 Analisis Perubahan Jumlah Tenaga Kerja Setelah dibangun Malang Town Square (Matos).....	132
Tabel 5. 19 Aktivitas Ekonomi Warung/Kios berdasarkan Jumlah Tenaga Kerja sebelum dan Setelah dibangun Malang Town Square (Matos)	134
Tabel 5. 20 Aktivitas Ekonomi Tempat Parkir berdasarkan Jumlah Tenaga Kerja sebelum dan Setelah dibangun Malang Town Square (Matos)	135
Tabel 5. 21 Aktivitas Ekonomi Kos-kosan berdasarkan Jumlah Tenaga Kerja sebelum dan Setelah dibangun Malang Town Square (Matos)	136
Tabel 5. 22 Aktivitas Ekonomi PKL berdasarkan Jumlah Tenaga Kerja sebelum dan Setelah dibangun Malang Town Square (Matos)	137
Tabel 5. 23 Aktivitas Ekonomi Pangkalan Grab berdasarkan Jumlah Tenaga Kerja sebelum dan Setelah dibangun Malang Town Square (Matos)	138
Tabel 5. 24 Aktivitas Ekonomi Pangkalan Angkot berdasarkan Jumlah Tenaga Kerja sebelum dan Setelah dibangun Malang Town Square (Matos)	139
Tabel 5. 25 Aktivitas Ekonomi Laundry berdasarkan Jumlah Tenaga Kerja sebelum dan Setelah dibangun Malang Town Square (Matos)	140

Tabel 5. 26	Jenis Aktivitas Ekonomi berdasarkan Waktu Memulai aktivitas ekonomi Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos) ..	142
Tabel 5. 27	Analisa Jenis Aktivitas Ekonomi berdasarkan Waktu Memulai aktivitas ekonomi Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos)	143
Tabel 5. 28	Jenis Aktivitas Ekonomi berdasarkan Waktu Memulai aktivitas ekonomi Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)...	145
Tabel 5. 29	Analisa Jenis Aktivitas Ekonomi berdasarkan Waktu Memulai aktivitas ekonomi Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	145
Tabel 5. 30	Waktu Memulai aktivitas ekonomi sebelum dan Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	147
Tabel 5. 31	Perubahan Waktu Memulai aktivitas ekonomi Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	148
Tabel 5. 32	Jenis Aktivitas Ekonomi berdasarkan Waktu berakhirnya aktivitas ekonomi Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos)	149
Tabel 5. 33	Analisa Jenis Aktivitas Ekonomi berdasarkan Waktu berakhirnya aktivitas ekonomi Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos)	150
Tabel 5. 34	Waktu Berakhirnya aktivitas ekonomi berdasarkan Jenis Aktivitas Ekonomi Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	152
Tabel 5. 35	Analisa Waktu Berakhirnya aktivitas ekonomi berdasarkan Jenis Aktivitas Ekonomi Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	152
Tabel 5. 36	Waktu berakhirnya aktivitas ekonomi sebelum dan Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	155
Tabel 5. 37	Waktu berakhirnya aktivitas ekonomi sebelum dan Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	155
Tabel 5. 38	Jenis Aktivitas Ekonomi berdasarkan Ruang yang digunakan aktivitas ekonomi Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos)	156
Tabel 5. 39	Analisa Jenis Aktivitas Ekonomi berdasarkan Ruang yang digunakan aktivitas ekonomi Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos)	157
Tabel 5. 40	Jenis Aktivitas Ekonomi berdasarkan Ruang yang digunakan aktivitas ekonomi Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	159
Tabel 5. 41	Analisa Jenis Aktivitas Ekonomi berdasarkan Ruang yang digunakan aktivitas ekonomi Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	159

Tabel 5. 42 Ruang yang digunakan aktivitas ekonomisebelum dan Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	162
Tabel 5. 43 Analisa Perubahan Ruang yang digunakan aktivitas ekonomi Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos).....	162
Tabel 5. 44 Jenis Aktivitas Ekonomi berdasarkan Pengunjung aktivitas ekonomi Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos) ..	180
Tabel 5. 45 Jenis Aktivitas Ekonomi berdasarkan Pengunjung aktivitas ekonomi Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos) ..	181
Tabel 5. 46 Jenis Aktivitas Ekonomi berdasarkan Pengunjung Aktivitas Ekonomi Sesudah dibangunnya Malang Town Square (Matos)	183
Tabel 5. 47 Jenis Aktivitas Ekonomi berdasarkan Pengunjung Aktivitas Ekonomi Sesudah dibangunnya Malang Town Square (Matos)	183
Tabel 5. 48 Pengunjung aktivitas ekonomi sebelum dan sesudah Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	186
Tabel 5. 49 Analisa Perubahan Pengunjung aktivitas ekonomi Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	186
Tabel 5. 50 Analisa Jumlah Pengunjung Usaha sebelum dibangun Malang Town Square (Matos)	188
Tabel 5. 51 Jenis Aktivitas Ekonomi berdasarkan jumlah Pengunjung aktivitas ekonomi Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos)	190
Tabel 5. 52 Analisa Jumlah Pengunjung Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	191
Tabel 5. 53 Jumlah Pengunjung aktivitas ekonomi sebelum dan Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	194
Tabel 5. 54 Perubahan Jumlah Pengunjung aktivitas ekonomi Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	194
Tabel 5. 55 Perubahan Penggunaan tahun 2003-2019	211

DAFTAR PETA

Peta 1. 1	Peta Orientasi Lokasi Penelitian Kota Malang	5
Peta 1. 2	Orientasi Lokasi Penelitian Kecamatan Klojen	6
Peta 1. 3	Orientasi Lokasi Penelitian Kelurahan Penanggungan	7
Peta 1. 4	Lokasi Penelitian	8
Peta 4. 1	Penggunaan Lahan Sekitar Malang Town Square (Matos) Tahun 2003.....	93
Peta 4. 2	Penggunaan Lahan Sekitar Malang Town Square (Matos) Tahun 2010.....	94
Peta 4. 3	Penggunaan Lahan Sekitar Malang Town Square (Matos) Tahun 2019.....	95
Peta 5. 1	Aktivitas Ekonomi Warung/Kios berdasarkan pendapatan sebelum dan sesudah dibangun Malang Town Square (Matos).....	103
Peta 5. 2	Aktivitas Ekonomi Tempat Parkir berdasarkan pendapatan sebelum dan Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	104
Peta 5. 3	Aktivitas Ekonomi Kos-kosan berdasarkan pendapatan sebelum dan Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	105
Peta 5. 4	Aktivitas Ekonomi PKL berdasarkan pendapatan sebelum dan Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos).....	106
Peta 5. 5	Aktivitas Ekonomi Pangkalan Grab berdasarkan pendapatan sebelum dan Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos) .	107
Peta 5. 6	Aktivitas Ekonomi Pangkalan Angkot berdasarkan pendapatan sebelum dan Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos) .	108
Peta 5. 7	Aktivitas Ekonomi Laundry berdasarkan pendapatan sebelum dan Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos).....	109
Peta 5. 8	Aktivitas Ekonomi Bengkel, Salon dan Ahli kunci berdasarkan pendapatan sebelum dan Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	110
Peta 5. 9	Aktivitas Ekonomi Warung/Kios berdasarkan jenis pekerjaan sebelum dan Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos) .	119
Peta 5. 10	Aktivitas Ekonomi Tempat Parkir berdasarkan jenis pekerjaan sebelum dan Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos) .	120
Peta 5. 11	Aktivitas Ekonomi Kos-Kosan berdasarkan jenis pekerjaan sebelum dan Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos) .	121
Peta 5. 12	Aktivitas Ekonomi PKL berdasarkan jenis pekerjaan sebelum dan Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos).....	122
Peta 5. 13	Aktivitas Ekonomi Pangkalan Grab berdasarkan jenis pekerjaan sebelum dan Sesudah dibangun Malang Town Square.....	123

Peta 5. 14	Aktivitas Ekonomi Pangkalan Angkot berdasarkan jenis pekerjaan sebelum dan Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	124
Peta 5. 15	Aktivitas Ekonomi Laundry berdasarkan jenis pekerjaan sebelum dan Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	125
Peta 5. 16	Aktivitas Ekonomi bengkel, ahli kunci dan salon berdasarkan jenis pekerjaan sebelum dan Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	126
Peta 5. 17	Aktivitas Ekonomi Bengkel, Salon dan Ahli berdasarkan Jumlah Tenaga Kerja sebelum dan Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	141
Peta 5. 18	Aktivitas Ekonomi Warung/kios Berdasarkan Distribusi Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos)	164
Peta 5. 19	Aktivitas Ekonomi Warung/kios Berdasarkan Distribusi Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	165
Peta 5. 20	Aktivitas Ekonomi Tempat Parkir Berdasarkan Distribusi Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos)	166
Peta 5. 21	Aktivitas Ekonomi Tempat Parkir Berdasarkan Distribusi Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	167
Peta 5. 22	Aktivitas Ekonomi Kos-Kosan berdasarkan Distribusi Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos)	168
Peta 5. 23	Aktivitas Ekonomi Kos-kosan berdasarkan Distribusi Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	169
Peta 5. 24	Aktivitas Ekonomi Pedagang Kaki Lima (PKL) berdasarkan Distribusi Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos) ..	170
Peta 5. 25	Aktivitas Ekonomi Pedagang Kaki Lima (PKL) berdasarkan Distribusi Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos) ...	171
Peta 5. 26	Aktivitas Ekonomi Pangkalan Grab berdasarkan Distribusi Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos)	172
Peta 5. 27	Aktivitas Ekonomi Pangkalan Grab berdasarkan Distribusi Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	173
Peta 5. 28	Aktivitas Ekonomi Pangkalan Angkot berdasarkan Distribusi Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos)	174
Peta 5. 29	Aktivitas Ekonomi Pangkalan Angkot berdasarkan Distribusi Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	175
Peta 5. 30	Aktivitas Ekonomi Laundry berdasarkan Distribusi Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos)	176
Peta 5. 31	Aktivitas Ekonomi Laundry berdasarkan Distribusi Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	177

Peta 5. 32	Aktivitas Ekonomi Bengkel, Salon dan Ahli Kunci berdasarkan Distribusi Sebelum dibangun Malang Town Square	178
Peta 5. 33	Aktivitas Ekonomi Bengkel, Salon dan Ahli Kunci berdasarkan Distribusi Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos) ..	179
Peta 5. 34	Aktivitas Ekonomi Warung/kios Berdasarkan Konsumsi Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos)	195
Peta 5. 35	Aktivitas Ekonomi Warung/kios Berdasarkan Konsumsi Setelah dibangun Malang Town Square (Matos)	196
Peta 5. 36	Aktivitas Ekonomi Tempat Parkir Berdasarkan Konsumsi Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos)	197
Peta 5. 37	Aktivitas Ekonomi Tempat Parkir Berdasarkan Konsumsi Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	198
Peta 5. 38	Aktivitas Ekonomi Kos-kosan Berdasarkan Konsumsi Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos)	199
Peta 5. 39	Aktivitas Ekonomi Kos-kosan Berdasarkan Konsumsi Setelah dibangun Malang Town Square (Matos)	200
Peta 5. 40	Aktivitas Ekonomi Pedagang Kaki Lima (PKL) Berdasarkan Konsumsi Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos) ..	201
Peta 5. 41	Aktivitas Ekonomi Pedagang Kaki Lima (PKL) Berdasarkan Konsumsi Setelah dibangun Malang Town Square (Matos)	202
Peta 5. 42	Aktivitas Ekonomi Pangkalan Grab Berdasarkan Konsumsi Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos)	203
Peta 5. 43	Aktivitas Ekonomi Pangkalan Grab Berdasarkan Konsumsi Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	204
Peta 5. 44	Aktivitas Ekonomi Pangkalan Angkot Berdasarkan Konsumsi Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos)	205
Peta 5. 45	Aktivitas Ekonomi Pangkalan Angkot Berdasarkan Konsumsi Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	205
Peta 5. 46	Aktivitas Ekonomi Laundry Berdasarkan Konsumsi Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos)	207
Peta 5. 47	Aktivitas Ekonomi Laundry Berdasarkan Konsumsi Setelah dibangun Malang Town Square (Matos)	208
Peta 5. 48	Aktivitas Ekonomi Bengkel, Salon dan Ahli Kunci Berdasarkan Konsumsi Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos) ..	209
Peta 5. 49	Aktivitas Ekonomi Bengkel, Salon dan Ahli Kunci Berdasarkan Konsumsi Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos) ..	210
Peta 5. 50	Penggunaan Lahan dari 2003 sebelum Dibangunnya Malang Town Square (Matos)	214
Peta 5. 51	Penggunaan Lahan tahun 2010 Setelah dibangunnya Malang Town Square (Matos)	215

Peta 5. 52 Peta Penggunaan Lahan Tahun 2019 Setelah dibangunnya Malang Town Square (Matos)	216
Peta 5. 53 Perubahan Penggunaan Lahan dari tahun 2003-2019.....	217

DAFTAR GRAFIK

Grafik 4. 1 Jenis Pekerjaan Masyarakat Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos)	64
Grafik 4. 2 Jenis Pekerjaan Masyarakat Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	66
Grafik 4. 3 Pendapatan masyarakat sebelum dibangun Malang Town Square (Matos)	68
Grafik 4. 4 Pendapatan masyarakat sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	69
Grafik 4. 5 Jumlah Tenaga Kerja pada usaha masyarakat sebelum dibangun Malang Town Square	71
Grafik 4. 6 Jumlah Tenaga Kerja pada usaha masyarakat sesudah dibangun Malang Town Square	72
Grafik 4. 7 Waktu Memulai aktivitas ekonomi Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos)	74
Grafik 4. 8 Waktu Memulai aktivitas ekonomi sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	75
Grafik 4. 9 Waktu berakhirnya aktivitas ekonomi Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos)	77
Grafik 4. 10 Waktu berakhirnya aktivitas ekonomi sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	78
Grafik 4. 11 Ruang yang digunakan aktivitas ekonomi Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos)	80
Grafik 4. 12 Ruang yang di gunakan aktivitas ekonomi sesudah dibangunnya Malang Town Square (Matos)	81
Grafik 4. 13 Jumlah Pengunjung aktivitas ekonomi Sebelum dibangun Malang Town Square (Matos)	86
Grafik 4. 14 Jumlah Pengunjung aktivitas ekonomi sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	87
Grafik 5. 1 Perubahan Pendapatan masyarakat sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	102
Grafik 5. 2 Perubahan Jenis Pekerjaan Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	118
Grafik 5. 3 Perubahan Jumlah Tenaga Kerja Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	133
Grafik 5. 4 Perubahan Waktu Memulai aktivitas ekonomi Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	148
Grafik 5. 5 Perubahan Waktu berakhirnya aktivitas ekonomi Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	155

Grafik 5. 6 Pengaruh Ruang yang digunakan aktivitas ekonomi Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	162
Grafik 5. 7 Perubahan Pengunjung aktivitas ekonomi berdasarkan Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	187
Grafik 5. 8 Perubahan Jumlah Pengunjung aktivitas ekonomi Sesudah dibangun Malang Town Square (Matos)	194

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 1. 1 Kerangka Pikir.....	11
Diagram 2. 1 Kerangka Kajian Teori	46
Diagram 3. 1 Kerangka Analisis Perubahan Aktivitas Ekonomi Masyarakat	51
Diagram 3. 2 Tahapan Analisis Perubahan Aktivitas Ekonomi	53
Diagram 3. 3 Kerangka Analisis Perubahan Penggunaan Lahan	53
Diagram 3. 4 Tahapan Analisis Perubahan Penggunaan Lahan	55
Diagram 3. 5 pengaruh pembangunan Malang Town Square (Matos) terhadap perubahan aktivitas ekonomi masyarakat yang mempengaruhi perubahan penggunaan lahan disekitarnya	56
Diagram 3. 6 Kerangka Analisis.....	60

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4. 1 Jenis Pekerjaan Masyarakat Sekitar Malang Town Square (Matos).....	66
Gambar 4. 2 pengunjung aktivitas ekonomi di sekitar Malang Town Square (Matos).....	88
Gambar 4. 3 Jenis Penggunaan Lahan disekita Malang Town Square (Matos)	90